איגוד ערים אשכול רשויות המפרץ

מכרז פומבי 05/2026

מסמכי מכרז מעודכנים - להגשה

עבודות בניה עבור רשויות איגוד ערים אשכול רשויות המפרץ

לקבלנים רשומים ג/100

עבודות לבנייה

לפי היקפי עבודות לפי סיווג הקבלן

ג/100 סוג 1, ג/100 סוג 2, ג/100 סוג 3, ג/100 סוג 4 ו-ג/100 סוג 5

מכרז מסגרת

02 בנובמבר 2026

© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

מכרז פומבי מס׳ 05/2026
להזמנה לקבלת הצעות בעניין ביצוע עבודות הנדסה בנאיות
עבור איגוד ערים אשכול רשויות המפרץ

1. איגוד ערים אשכול רשויות המפרץ מזמין בזאת לקבל הצעות **בעניין עבודות בניה** עבור איגוד ערים אשכול רשויות המפרץ בעיקר בתחום שיפוט רשויות האשכול (להלן ובהתאמה: **״אשכול״**, **״הרשויות״** ו-**״המכרז״**), והכל בהתאם להגדרות המופיעות במסמכי מכרז זה, במפרטים הטכניים, בחוזה ובנספחים המצורפים למכרז ולחוזה המצורף.

2. השתתפות במכרז מותנית ברכישת מסמכי המכרז בסך של 5,000 ₪ החל מיום פרסום המכרז. את עלות ההשתתפות במכרז ניתן לשלם באמצעות הפקדתו בחשבון האשכול בהעברה בנקאית (בנק מזרחי טפחות, סניף 446 חשבון מס׳ 518428). מובהר ומודגש בזאת, כי תשלום עבור ההשתתפות במכרז **לא יוחזר בשום מקרה ומכל סיבה שהיא**. ניתן לעיין בתנאי המכרז טרם תשלום עבור ההשתתפות במכרז, באתר האינטרנט של האשכול hamifrats.org.il תחת לשונית ״מכרזים״.

3. **אין האשכול מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. האשכול רשאי להתחשב, בין השאר, בכושרו ונסיונו של המציע בביצוע עבודות הנדסה בנאיות נשוא המכרז, לרבות לאור ניסיונו הקודם של האשכול או רשויות האשכול עם המציע.**

4. מציע שהוא אישיות משפטית מאוגדת, מנוע מלהגיש הצעה/ות נוספות/ות של גוף מאוגד אחר, שהינו אישיות משפטית נפרדת, במידה ואחד מיחידיו של הגוף המאוגד האחר, הינו בעלים ו/או בעל מניות ו/או מנהל ו/או נושא משרה ו/או שותף של המציע. מציע שהוא אישיות משפטית מאוגדת, מנוע מלהגיש את הצעתו במקרה ואחד מיחידיו של המציע (בעלים ו/או בעל מניות ו/או מנהל ו/או נושא משרה ו/או שותף) הגיש את הצעתו למכרז.

5. מסמכי המכרז וההצעה, ממולאים וחתומים בהתאם לדרישות המכרז בידי המציע, **יוגשו דיגיטאלית בלבד, באמצעות מערכת המכרזים** של האשכול **עד ליום 21/10/2026 לא יאוחר מהשעה 12:00.** האשכול שומר לעצמו את האפשרות שהצעות יוגשו באופן ידני. הודעה על שינוי שיטת ההגשה תפורסם באתר האשכול. **הצעה אשר לא תוגש במועד, לא תתקבל.** חלקים מההצעה (לרבות מסמכים, נספחים ואישורים) אשר יוגשו לאחר היום והשעה הנקובים דלעיל, ייפסלו ולא ייכללו במניין מסמכי המכרז שידונו על-ידי האשכול.

6. האמור במודעה זו אינו ממצה את תנאי המכרז המופיעים במלואם במסמכי המכרז. בכל מקרה יגבר האמור במסמכי המכרז.

בכבוד רב,
אהרון אזולאי, מנכ״ל
איגוד ערים אשכול רשויות המפרץ

חתימת המציע _____
© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

מסמך א׳ – הוראות ותנאים כלליים

מכרז פומבי 05/2026

הזמנה להציע הצעות

עבודות בניה עבור

רשויות איגוד ערים אשכול רשויות המפרץ

עלות חוברת המכרז – 5,000 ₪ אשר לא יוחזרו בשום מקרה.

מועד אחרון להגשת **שאלות הבהרה** – יום ד׳ תאריך 07/10/2026 עד השעה 14:00.

מועד אחרון למתן תשובות לשאלות הבהרה – יום ד׳ תאריך 14/10/2026 עד השעה 14:00.

מועד אחרון **להגשת ההצעות** – יום ד׳ תאריך 21/10/2026 עד השעה 12:00.

הגשת ההצעות תיעשה באופו מקוון.

מועד פתיחת תיבת המכרזים – יום ד׳ תאריך 21/10/2026 בשעה 12:00.

פתיחת תיבת המכרזים הינה פומבית ותהיה במשרדי האשכול בדרך חיפה 16, קרית אתא.

ערבות מכרז – ערבות מאת נותני שירותים פיננסיים, אשר בעלי רישיון מורחב למתן אשראי ומאושרים להעמיד ערבות אוטונומית על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון, או הסולקים המאושרים להעמיד ערבות על ידי בנק ישראל, בהתאם להודעת תכ״ם מס׳ ה.7.3.3.1 מהדורה 3 או ערבות בנקאית אוטונומית, כאשר **סכום ערבות מכרז** עבור הגשת הצעה בלבד ששתהיה **בתוקף עד ליום 21.04.2027**, בסכום כדלקמן:

1. למציעים לפרק 1 עבודות בהיקפים ל**סוג 1** - סכום הערבות יהיה על סך של **50,000** ₪.
2. למציעים לפרק 2 עבודות בהיקפים ל**סוג 2** - סכום הערבות יהיה על סך של **50,000** ₪.
3. למציעים לפרק 3 עבודות בהיקפים ל**סוג 3** - סכום הערבות יהיה על סך של **75,000** ₪.
4. למציעים לפרק 4 עבודות בהיקפים ל**סוג 4** - סכום הערבות יהיה על סך של **85,000** ₪.
5. למציעים לפרק 5 עבודות בהיקפים ל**סוג 5 לעבודות עם היקף עבודה בודדת של עד 99,000,000** ₪ - סכום הערבות יהיה על סך של **95,000** ₪.
6. למציעים לפרק 6 עבודות בהיקפים ל**סוג 5 לעבודות עם היקף עבודה בודדת מעל 100,000,000** ₪ - סכום הערבות יהיה על סך של **100,000** ₪.

1. **<u>הגדרות:</u>**

האשכול - איגוד ערים אשכול רשויות המפרץ;

רשויות האשכול - עיריית קריית אתא, עיריית קריית ביאליק, עיריית קריית ים, עיריית קריית מוצקין, עיריית שפרעם, עיריית טמרה, עיריית נשר, עיריית דאלית אל-כרמל, עיריית יקנעם, עיריית טירת הכרמל, מועצה מקומית רכסים, מועצה מקומית ביר אל מכסור, מועצה אזורית זבולון, מועצה מקומית קריית טבעון, מועצה אזורית עספיא, מועצה מקומית אעבלין, מועצה מקומית בוסמת טבעון ומועצה מקומית כאבול, וכל רשות שתצטרף לאשכול בתקופת הזכייה עם הזוכה/ים במכרז;
ככל הנראה האשכול ייתן את שירותים נשוא מכרז זה גם לגורמים ציבוריים ו/או פרטיים הנמצאים בתחום האשכול או הסמוכים לאשכול, לרבות עיריית חיפה ועיריית נשר, והמונח ״רשויות האשכול״ כולל גם גופים ציבוריים ופרטיים אלו;

חתימת המציע _____

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

משרדי האשכול - דרך חיפה 16, קרית אתא, בניין זכוכית סמוך לתחנת דלק פז ;

רשות מזמינה - רשות אשר תזמין מהאשכול ביצוע עבודה ע״י קבלן ;

המפקח - מנכ״ל האשכול או מי שיתמנה על-ידיו כאחראי לפקח על ביצוע העבודות נשוא מכרז זה, לרבות מי מטעם רשויות האשכול ;

הקבלן - הקבלן/ים הזוכה/ים במכרז זה ;

קבלן המשנה- קבלן משנה שיתקשר עם נותן/ים השירותים הזוכה/ים במכרז זה לצורך מתן שירותים ;

מבני ציבור או מבנה - מבנים שהשימוש שלהם ציבורי, לרבות כל המערכות שבהן, כולל חשמל, אינסטלציה, מיזוג אוויר, תקשורת, וכיוב׳. **הקמה של מבנה** – ביצוע עבודות בנייה, עבודות פיתוח מגרש, פיתוח סביבתי, הקמת התשתיות במבנה ובמגרש, הקמת המערכות במבנה וכיוב׳.

שיפוץ מבנה - ביצוע עבודות לשמירה ו/או תיקון המבנה והתשתיות המשרתות אותו במגרש, כגון תיקון וצביעת קירות, תיקוני והחלפת ריצוף, החלפת אינסטלציה, עבודות חשמל, תיקון גגות, איטום וכיו״ב.

תקנות הסיווג - תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), תשמ״ח-1988.

העבודות - העבודות נשוא הסכם זה להקמה ושיפוץ מבנים, וכל הנובע מהם באופן טבעי ו/או כמקובל ו/או כמתחייב ע״פ כל דין לרבות כללים, נהלים, הנחיות וכיו״ב של כל גוף ממשלתי או מוסדי, בין כפי שחל במועד חתימת הסכם זה ובין כפי שיחול ו/או שישונה מעת לעת במשך תקופת ההתקשרות, וכן כל העבודות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע על פי מסמכי החוזה, והכל כמפורט במסמכי מכרז זה ונספחיו.

מחירון דקל - מחירון דקל לבניה ותשתיות

מערכת דקל - מערכת דקל ממוחשבת לניהול פרויקטים

חג או **מועד -** 2 ימי ראש השנה, יום כיפור, חג ראשון של סוכות, שמיני עצרת, חג ראשון של פסח, שביעי של פסח, שבועות וחגי העדות המוסלמית, הנוצרית והדרוזית. מובהר שבמכרז זה יום העצמאות לא נחשב כיום חג.

המדד או **מדד המחירים -** לעבודות תשתיות ציבוריות יחשב מדד הסלילה כמדד הקובע .לעבודות בניה יחשב מדד הבניה מדד מחיר המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו.

המדד הקובע - המדד שיפורסם ביום 15.05.2026.

2. **<u>כללי</u>**

2.1. האשכול מהווה פלטפורמה לשיתוף פעולה בין 18 רשויות האשכול.

2.2. האשכול הוקם במטרה לקדם פיתוח כלכלי-חברתי אזורי ולקדם איגום משאבים ושירותים מוניציפאליים. זאת, לאור עיקרון ניצול היתרון לגודל והגברת אפקטיביות במתן השירותים הציבוריים.

2.3. במסגרת פעילותו מעוניין המזמין לבצע עבודות בניה עבור רשויות האשכול או מזמין עבודה אחר. יחד עם זאת, במועד פרסום מכרז זה לא פנו רשויות האשכול לאשכול בבקשה לבצע באמצעותו עבודות הנדסה בנאיות.

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

2.4. האשכול פרסם מכרז פומבי 17/2025 בו נבחרו 2 קבלנים בסיווג ג/5 וקבלן אחד בסיווג ג/3 אשר נרשמו ברשימת הקבלנים, ומכרז זה הינו לפי הוראות סעיף 3.5 למכרז הנ״ל להוספת קבלנים זוכים לרשימת הקבלנים.

2.5. האשכול מזמין בזאת קבלת הצעות לביצוע עבודות בניה. על המשתתף לכלול בהצעתו את עלויות ביצוע העבודות ברשויות אשכול שונות. לזוכה/ים לא תשולם כל תמורה נוספת מעבר למובא בהצעתו בגין ביצוע עבודות הנדסה בנאיות לרשויות האשכול.

3. **<u>תיאור הפרויקט והיקף ההתקשרות</u>:**

3.1. העבודה הינה עבודות הנדסה בנאיות לקבלנים רשומים בעלי סיווג ג/100 ענף הבניה לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), תשמ״ח-1988 (להלן: ״**תקנות הסיווג**״).

3.2. נכון להיום קיימת רשימת קבלנים שזכו במכרז 1/2022, אשר מהם יצטרפו לרשימת הקבלנים שיבחרו במכרז זה הקבלנים 6 (סוג 1); הקבלנים 6 (סוג 2); הקבלנים 5 (סוג 3); הקבלנים 4 (סוג 4); הקבלנים 5 (סוג 5); הקבלנים 6 (סוג 6);

3.3. במכרז זה יקבעו זוכים נוספים לפרקים שלהלן:

3.3.1. פרק 1 – 6 זוכים, וכולל הקבלנים ממכרז 1/2022 סה״כ שבעה (7) לעבודות להיקפים הקבועים לסוג 1 לפי תקנות הסיווג.

3.3.2. פרק 2 - 6 זוכים, וכולל הקבלנים ממכרז 1/2022 סה״כ שבעה (7) לעבודות להיקפים הקבועים לסוג 2 לפי תקנות הסיווג.

3.3.3. פרק 3 - 5 זוכים, וכולל הקבלנים ממכרז 1/2022 סה״כ שבעה (7) לעבודות להיקפים הקבועים לסוג 3 לפי תקנות הסיווג.

3.3.4. פרק 4 – 4 זוכים, וכולל הקבלנים ממכרז 1/2022 סה״כ שבעה (7) לעבודות להיקפים הקבועים לסוג 4 לפי תקנות הסיווג.

3.3.5. פרק 5 – 5 זוכים, וכולל הקבלנים ממכרז 1/2022 סה״כ שבעה (7) לעבודות להיקפים הקבועים לסוג 5 לפי תקנות הסיווג ועד לסכום עבודות בהיקף של 99,000,000 ₪.

3.3.6. פרק 6 – 6 זוכים, וכולל הקבלנים ממכרז 1/2022 סה״כ שבעה (7) לעבודות להיקפים הקבועים לסוג 5 לפי תקנות הסיווג ומעל סכום עבודות בהיקף של 100,000,000 ₪.

3.3.7. מובהר בזאת, כי ועדת המכרזים רשאית להגדיל את מספר הקבלנים הזוכים בכל פרק, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.

3.4. ככל שתפנה רשויות מרשויות האשכול, או כל מזמין אחר, לאשכול בבקשה לבצע עבודות באמצעות הקבלנים הזוכים במכרז זה, יפנה האשכול לכל אחד מהקבלנים הזוכים באותו סוג לפי היקף העבודות המבוקשות, ויערוך הליך תחרותי לקביעת הזוכה שיבצע את העבודה.

3.5. האשכול רשאי בכל עת לפרסם מכרז נוסף להשלמת מספר הקבלנים הזוכים במכרז זה כך שיהיו מספר קבלנים זוכים כאמור בסעיף 3.3 לעיל, בין אם מספר הזוכים במכרז זה היה פחות מהמספר המרבי של הקבלנים הזוכים או כי קבלן נגרע מרשימת הזוכים. בהגשתם רואים את המציעים כמי שמוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין שימוש האשכול בזוכתו לפרסם מכרזים להשלמת רשימת הקבלנים.

4. **<u>תיאור העבודות והיקף המכרז</u>**

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

4.1. מכרז לביצוע עבודות בניה ושיפוץ מבנים בהתאם לדרישות המפורטות במסמכי מכרז זה ונספחיו, ובהתאם למחירון דקל, התקף במועד הוצאת צו התחלת עבודות לקבלן הזוכה ובהתאם להזמנה שתוצא להם מהאשכול. מובהר בזאת, כי לא תינתן לקבלן תוספות קבלן ראשי לפי נספח ג׳ המופיע במחירון דקל ו/או תוספת או הפחתה למחירי עבודות לסוגיהן שיופיעו בנספחים של המחירון העדכני. הזוכה במכרז מתחייב לבצע את העבודות, לספק חומרים וכוח אדם, ולתקן עבודות שנמצאו בהם פגמים על פי הדרישות המפורטות במסמכי המכרז.

4.2. הקבלן ייתן אחריות מוצר ולעבודות למשך שנה לפחות.

4.3. היקף ההתקשרות יקבע בהתאם להחלטת הרשות המזמינה, אשר לפי שיקול דעתה הבלעדי, רשאית להגדיל או להקטין את היקף ההתקשרות ובהתאם לכך תגדל או תקטן התמורה, בכפוף ובהתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה.

5. <u>מתקן טיפול בפסולת בג׳למה</u>

5.1. במועד פרסום מכרז זה האשכול נמצא בעיצומן של העבודות להקמת אתר טיפול בפסולת בניין ופסולת גושית במחצבת ג׳למה (להלן: "**מתקן הטיפול בפסולת בניין**").

5.2. האשכול רשאי לחייב את הקבלנים הזוכים לפנות את פסולת הבניין ועודפי העפר, ככל ויהיו, אך ורק למתקן הטיפול בפסולת בניין.

5.3. בנוסף, בעבודות שיבוצעו באמצעות מכרז זה האשכול יהיה רשאי או לספק מוצרים ממוחזרים מפסולת הבניין ועודפי העפר המיוצרים במתקן הטיפול בפסולת בניין, או להוסיף מוצרים אלו לכתב הכמויות במסגרת הזמנת העבודה.

6. <u>ניהול העבודות באמצעות חברת "דקל"</u>

6.1. אחד מיעדי האשכול הוא הנגשת מידע באמצעות אמצעים דיגיטאליים, כך שכל מידע שהוא ירשם במאגרים דיגיטאליים, כך שניתן יהיה לאכן, לנתח ולנתר את המידע.

6.2. כל העבודות נשוא מכרז זה ינוהלו באמצעות התכנה של חברת "דקל", כך שכל פניה לקבלת הצעות, יומני העבודה, החשבונות וכל מידע אחר יירשם בתכנה זו.

6.3. לפיכך, רואים את המציעים כמי שמסכימים לרכוש אישורי משתמש (USERS) בהתאם להוראות המפקח, והמציעים מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שעילתה במספר המשתמשים שיהיה עליה לרכוש, או בשימוש בתכנת "דקל", או בכל עניין הנובע מדרישות אלו.

7. <u>ההליך התחרותי לקביעת הזוכה לביצוע עבודה</u>

7.1. מכרז זה הינו מכרז מסגרת כהגדרתו בתקנה 17 ולתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993.

7.2. ככל שהאשכול יקבל פניה לביצוע עבודות בניה <u>המחייבות מומחיות או ניסיון מיוחדים, יפנה האשכול לקבלנים עם תנאי סף נוספים. אם לא יהיו קבלנים שיעמדו בתנאי הסף, האשכול יפנה לקבלת הצעות מחיר בהתאם לדין החל עליו.</u>

7.3. בשים לאמור לעיל האשכול יפנה לקבלת הצעות מכל הקבלנים הזוכים במכרז בפרק המתאים לפי היקף העבודות המבוקש, וזאת באמצעות הזמנה המצורפת למסמכי המכרז. האשכול רשאי לקבוע משקולות נוספים, הן לפי דרישת הרשות המזמינה והן לפי שיקול דעת האשכול, לרבות הוראות הגורם המתקצב כולל הדרישה להיות רשום כקבלן מוכר, פרט לרכיב המחיר לבחירת

© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

הקבלן הזוכה בהליך התחרותי, לרבות קביעת ניקוד בגין יתרת ביצוע במטלות אחרות שלא הושלמו. המשקולות ירשמו בפניה לקבלת הצעות. כן רשאי האשכול לקבל הצעות שלא ע״ב מחירון דקל, לרבות בהצעת עבודה פאושלית, לרבות כהנחה ממחירון (דקל, משב״ש וכיוב׳), אומדן מתכננים, פאושלי, ולרבות כבקשה לתמחר כתב כמויות או כהצעה פאושלית.

7.4. מובהר כי במקרה ופריט תשלום מסויים במסגרת מטלה אינו מופיע במחירון דקל, הרי שמחירו של הפריט יקבע ע״י האשכול.

7.5. הקבלנים הזוכים יגישו את הצעותיהם במענה לפנייה הפרטנית על פי תנאי ההתקשרות שנקבעו במכרז זה (להלן: ״**ההליך התחרותי הנוסף**״).

7.6. מובהר כי כל אחד מהזוכים במכרז נדרש להשיב לפניה בהליך התחרותי הנוסף, ורשאי להציע הנחה נוספת בשעור של עד 0%, אך אינו רשאי שלא לתת הצעה כלל. קבלן שנמנע מלהשיב לפניה בהליך התחרותי הנוסף יותר מפעם אחת, רשאי האשכול לבטל את זכייתו במכרז המסגרת, ולחלט את ערבות האשכול כפיצוי מוסכם בגין הפרת הוראה זו.

7.7. למען הסר ספק, במקרה והפניה לקבלת הצעות מחיר הינה לפי מחירון דקל, רואים את כל הקבלנים הזוכים במכרז זה כמי שמגישים הצעה במסגרת ההליך התחרותי הנוסף, ואם לא הגישו הצעה במסגרת ההליך התחרותי הנוסף רואים אותם כמי שהגישו הצעה עם שיעור הנחה של 0%, וזאת גם אם בהליך התחרותי הנוסף הייתה קיימת חובה להשתתף בסיור קבלנים.

7.8. הקבלנים המשתתפים בהליך התחרותי הנוסף, יקחו חלק בסיור הקבלנים. מובהר בזאת, כי לעניין סיור הקבלנים רק פרטוקול סיור הקבלנים שישלח ע״י האשכול לקבלנים יחייב את האשכול.

7.9. הקבלן שיקבל את הניקוד הגבוה ביותר בהליך התחרותי יקבע כקבלן הזוכה, ויבצע את העבודות בהתאם להזמנה הפרטנית ובהתאם לתנאי מכרז זה.

7.10. בכפוף לאמור לעיל, האשכול אינו מתחייב כי יקבל הזמנה לביצוע עבודות באמצעות הקבלנים הזוכים, והתחייבותו היא לניהול מכרז זה בלבד.

8. **<u>תוקף הצעת הזוכה במכרז</u>**

הצעת המציעים הזוכים במכרז זה תעמוד לתקופה שבה יהיו בתוקף ההצעות שזכו במכרז פומבי 17/2025 –שלוש (3) שנים מיום ההודעה על הזכיה במכרז 17/2025. לאשכול זכות להאריך תקופה זו, כך שהצעת המציעים תעמוד לתקופה נוספת של שלוש (3) שנים (שלוש (3) השנים הראשונות וכן שלוש (3) השנים הנוספות, ובסך הכל שש (6) שנים), ככל שיבחר בכך האשכול, יקראו (להלן: ״**תוקף ההצעה**״). בכל התקופות האמורות לעיל מתחייבים הזוכים במכרז להגיש הצעות לביצוע עבודות לכל הפחות בהנחה כפי שהציע/ו במסגרת המכרז ובתנאים זהים לתנאים האמורים בהסכם הקבלן.

9. **<u>תנאי סף להשתתפות במכרז</u>**

רשאים להשתתף בהליך זה אך ורק מציעים העומדים, במועד הגשת ההצעות, בכל התנאים הבאים, במצטבר:

תנאי סף מקצועיים

9.1. המציע הינו קבלן רשום בסיווג ג/100. **המציע יצרף להצעתו אישור בתוקף במועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה מפנקס הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות**.

9.2. **המחזור הכספי המצטבר** של המציע בשלוש שנים האחרונות 2023-2025:

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

9.2.1. למציעים לפרק 1 עבודות בהיקפים ל**סיווג ג/100 סוג 1** - מעל 5 מיליון ₪ (לא כולל מע״מ) הנובע מביצוע עבודות הנדסה בנאיות (נדרש להוכיח תנאי זה באישור רו״ח ועו״ד).

9.2.2. למציעים לפרק 2 עבודות בהיקפים ל**סיווג ג/100 סוג 2** - מעל 10 מיליון ₪ (לא כולל מע״מ) הנובע מביצוע עבודות הנדסה בנאיות (נדרש להוכיח תנאי זה באישור רו״ח ועו״ד).

9.2.3. למציעים לפרק 3 עבודות בהיקפים ל**סיווג ג/100 סוג 3** - מעל 25 מיליון ₪ (לא כולל מע״מ) הנובע מביצוע עבודות הנדסה בנאיות (נדרש להוכיח תנאי זה באישור רו״ח ועו״ד).

9.2.4. למציעים לפרק 4 עבודות בהיקפים ל**סיווג ג/100 סוג 4** - מעל 50 מיליון ₪ (לא כולל מע״מ) הנובע מביצוע עבודות הנדסה בנאיות (נדרש להוכיח תנאי זה באישור רו״ח ועו״ד).

9.2.5. למציעים לפרקים 5 ו-6 עבודות בהיקפים ל**סיווג ג/100 סוג 5** - מעל 100 מיליון ₪ (לא כולל מע״מ) הנובע מביצוע עבודות הנדסה בנאיות (נדרש להוכיח תנאי זה באישור רו״ח ועו״ד).

המחזור הכספי הנדרש בסעיף 9.2 הינו מחזור הנובע מביצוע עבודות הנדסה בנאיות כהגדרתן בחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ״ט-1969, ואינו מוגבל למחזור מענף 100 בלבד. הסכומים הנקובים בסעיף 9.2 מתייחסים למחזור הכספי המצטבר של המציע בשנים 2025-2023, ולא להיקף הפרויקטים. אין באמור כדי לגרוע מתנאי הסף שבסעיף 9.1 (רישום בסיווג ג/100) ומדרישות הניסיון שבסעיף 9.3.

9.3. **ניסיון המציע**:

9.3.1. מציעים המגישים הצעות לפרקים 1, 2 ו-3 יציגו לפחות 3 פרויקטים שביצעו ב-3 השנים האחרונות כקבלן ראשי בעבודות בהיקפים מינימליים של לכל הפחות לפי הסיווג בו מוגשת ההצעה.

9.3.2. מציעים המגישים הצעות לפרקים 4 ו-5 יציגו לפחות פרויקט אחד (1) שביצעו ב-3 השנים האחרונות כקבלן ראשי בעבודות בהיקפים מינימליים של לכל הפחות לפי הסיווג בו מוגשת ההצעה –.

9.3.3. מציעים המגישים הצעות לפרק 6 יציגו לפחות פרויקט אחד (1) שביצעו ב-3 השנים האחרונות כקבלן ראשי בעבודות בהיקפים מינימליים של לכל הפחות 100,000,000 ₪.

״**פרויקט**״ לעניין הוראות מסמך א׳, הינו עבודות שהסתיימו במתן טופס 4, ולגבי עבודות שלפי דין אינן מחייבות טופס 4 – עבודות שהסתיימו באישור חשבון סופי על ידי המזמין, עד למועדים הקבועים במכרז זה בהיקפים של לכל הפחות 50% מההיקף המרבי בסיווג בו מוגשת ההצעה. הגדרת ״פרויקט״ הינה גם לצורך ניקוד ההצעות בטבלת האיכות.

עבודות פיתוח ותשתית ייחשבו כחלק מ״פרויקט״ רק כאשר בוצעו במסגרת הקמה של מבנה או שיפוץ מבנה, כהגדרת מונחים אלה בסעיף 1 למסמך א׳. עבודות פיתוח ותשתית שבוצעו כפרויקט עצמאי, שאינו חלק מהקמה או משיפוץ של מבנה (כגון כבישים, מדרכות, קווי מים, ביוב וניקוז), לא ייחשבו ״פרויקט״ לעניין תנאי הסף שבסעיף 9.3 ולעניין הניקוד בפרמטר 4 בטבלה שבסעיף 15.2.

לעניין דרישת הניסיון שבסעיף 9.3, כל פרויקט בנפרד נדרש לעמוד בהגדרת ״פרויקט״ לעיל, דהיינו בהיקף של לכל הפחות 50% מההיקף המרבי בסיווג בו מוגשת ההצעה. אין לסכם את היקפי הפרויקטים לצורך עמידה בדרישה.

להוכחת תנאי סף אלו, המשתתף יצרף להצעתו אישור, מכל לקוח בנפרד, להוכחת הניסיון כאמור בנוסח האישור שבנספח א-9, או מסמך אחר שאינו נספח א-9, ובלבד שכל הנתונים המופיעים

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

בנספח א-9 יופיעו גם במסמך שיצרף המציע להצעתו. לגבי עבודות בניה, לרבות שיפוץ מבנה, שלפי דין אינן מחייבות טופס 4, יצרף המציע, כהוכחה לסיום העבודה, חשבון סופי מאושר על ידי המזמין, בצירוף אישור המזמין בנוסח נספח א-9.

9.4. המציע מעסיק לכל הפחות חמישה (5) עובדים ביחסי עובד-מעסיק לתקופה של לא פחות משנתיים בשלוש השנים האחרונות.

תנאי סף מנהליים

9.5. המציע הינו יחיד רשום בישראל או תאגיד רשום המתנהל על פי דין.

9.6. המציע **<u>אינו</u>** נמצא בהקפאת הליכים ו/או בהליכי כינוס נכסים ו/או פירוק ו/או פשיטת רגל.

9.7. המציע עומד בדרישות לפי **חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל״ו-1976** (להלן: ״**חוק עסקאות עם גופים ציבוריים**״), כדלקמן:

9.7.1. בעל אישור תקף מפקיד שומה או רו״ח בדבר ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה (נוסח חדש) וחוק מס ערך מוסף, התשל״ו-1975.

9.7.2. בעל אישור תקף מפקיד שומה או רו״ח בדבר דיווח לפקיד שומה על הכנסותיו ולמנהל מע״מ על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף התשל״ו-1975.

9.8. המציע עומד בדרישות סעיפים 2ב ו-2ב1 לחוק עסקאות גופים ציבוריים לעניין תשלום שכר מינימום, העסקת עובדים זרים כדין ומתן ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות.

9.9. **המציע הגיש ערבות מכרז** בתוקף עד ליום 21.04.2027:

9.9.1. למציעים לפרק 1 עבודות בהיקפים ל**סוג 1** - סכום הערבות יהיה על סך של **50,000** ₪.

9.9.2. למציעים לפרק 2 עבודות בהיקפים ל**סוג 2** - סכום הערבות יהיה על סך של **50,000** ₪.

9.9.3. למציעים לפרק 3 עבודות בהיקפים ל**סוג 3** - סכום הערבות יהיה על סך של **75,000** ₪.

9.9.4. למציעים לפרק 4 עבודות בהיקפים ל**סוג 4** - סכום הערבות יהיה על סך של **85,000** ₪.

9.9.5. למציעים לפרק 5 עבודות בהיקפים ל**סוג לעבודות עם היקף עבודה בודדת של עד 99,000,000** ₪ - סכום הערבות יהיה על סך של **95,000** ₪.

9.9.6. למציעים לפרק 6 עבודות בהיקפים ל**סוג 5 לעבודות עם היקף עבודה בודדת מעל 100,000,000** ₪ - סכום הערבות יהיה על סך של **100,000** ₪.

9.10. **המציע רכש את מסמכי המכרז**.

10. <u>מסמכי ההצעה</u>

10.1. הזמנה זו על כל נספחיה וכן העדכונים ו/או השינויים שיתווספו להם, אם יתווספו, כשהם מלאים **וחתומים** על ידי המציע, בהתאם לתנאים המפורטים בהזמנה זו, יהוו את הצעת המציע בהליך (להלן: ״**הצעת המציע**״ או ״**מסמכי ההצעה**״). הצעת המציע תכלול כחלק בלתי נפרד ממנה, בנוסף למסמכים המצויינים בסעיף 7 לעיל, גם את המסמכים דלהלן:

10.1.1. **מסמך א׳** – מכתב הזמנה זה וכל העדכונים ו/או השינויים ו/או ההבהרות שיישלחו למציעים על -ידי האשכול, ככל שיהיו, לרבות סיכום מפגשי מציעים, אליו מצורפים:

10.1.1.1. **נספח א-1** – הצעת המציע.

10.1.1.2. **נספח א-2** – רשימת הפרקים בהם מוגשת ההצעה.

10.1.1.3. **נספח א-3** – הערבות/יות להבטחת קיום ההצעה.

10.1.1.4. **נספח א-4** – תעודת התאגדות של המציע.

חתימת המציע _____

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

10.1.1.5. **נספח א-5** – אישור עדכני של עו״ד או רו״ח בדבר מורשי החתימה וזכויות החתימה במציע.

10.1.1.6. **נספח א-6** – אישורים הנדרשים לפי סעיפים 2(א) ו-2(ב) לחוק עסקאות עם גופים ציבוריים.

10.1.1.7. **נספח א-7** – תצהיר כנדרש בסעיף 2ב ו-2ב1 לחוק עסקאות עם גופים ציבוריים.

10.1.1.8. **נספח א-8** – אישור עו״ד ורואה חשבון על מחזורים שנתיים בכל אחת מהשנים 2025-2023 בהיקפים בהתאם לפרק אליו מוגשת ההצעה.

10.1.1.9. **נספח א-9** – אישור מרשויות מקומיות על התקשרות והיקפה עם המציע.

10.1.1.10. **נספח א-10** – תצהיר בדבר אי תאום הצעות.

10.1.1.11. **נספח א-11** – הצהרה בדבר קרבה משפחתית.

10.1.1.12. **נספח א-12** – רשימת לקוחות - **רשימת לקוחות ממליצים, המפרטת אנשי קשר וטלפונים ליצירת קשר עמם. הממליצים יהיו לקוחות עבורם ביצע המציע עבודות הנדסה בנאיות בארבע השנים האחרונות הקודמות למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז זה, כאשר כל הלקוחות הינם מגופים ציבוריים ולפחות שתיים מהן הינן רשות מקומית.**

10.1.1.13. **נספח א-13** – תצהיר עסק בשליטת אישה.

10.1.1.14. **נספח א-14** – אישור רו״ח על העסקת עובדים.

10.1.1.15. קבלה על תשלום דמי ההשתתפות במכרז.

10.1.2. **מסמך ב׳** – חוזה חתום על ידי מורשי חתימה אליו מצורפים:

10.1.2.1. **נספח ב-1** – העדר תביעות.

10.1.2.2. **נספח ב-2** – נספח הוראות פקודת בטיחות.

10.1.2.3. **נספח ב-3** – הזמנת עבודה.

10.1.2.4. **נספח ב-4.1** – בחירת הקבלן.

10.1.2.5. **נספח ב-4.2** – פרוטוקול קבלת עבודה.

10.1.2.6. **נספחי ב-5** – דרישות ביטוח.

נספח ב-5.1 – דרישות ביטוח לעבודות בשווי של עד *9,999,999* ש״ח.

נספח ב-5.2 – דרישות ביטוח לעבודות בשווי של החל מ- 10,000,000 ₪ ועד *19,999,999* ש״ח.

נספח ב-5.3 – דרישות ביטוח לעבודות בשווי של החל מ- 20,000,000 ₪ ומעלה.

תשומת לב המציעים מופנית לכך שישנם **שלושה מדרגי ביטוח המופיעים בנספחי ב-5**, בהתאם לשווי העבודות שיהיה בפועל ושהאשכול יעמוד על מילוי דרישות הביטוח במלואן ואי עמידה בהן תיחשב להפרת התחייבויות המציע. **על המציע לבדוק את נוסח אישורי המבטח (לרבות מול חברת הביטוח במידת הנדרש) עוד קודם להגשת הצעתו ולוודא כי הוא מסוגל להמציאם במלואם – ולהחתים את המבטח על נספח זה. הסתייגויות ו/או הערות ביחס לדרישות הביטוח יועלו אך ורק במסגרת פניה לקבלת הבהרות לפני הגשת ההצעה. מובהר בזאת, כי הסכומים המצוינים באישור קיום הביטוחים הינם סכומים מינימאליים, ולכל עבודה יותאמו כיסויים מתאימים.**

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

10.1.2.7. **נספח ב-6** – נוסח ערבות ביצוע.

10.1.2.8. **נספח ב-7** – נוסח צו התחלת עבודות

10.1.2.9. **נספח ב-8** – שאלון שביעות רצון.

10.1.2.10. **נספח ב-9** – מסמכים ואישורים כתנאי למתן צו התחלת עבודות והתחלת עבודות.

10.1.2.11. **נספח ב-10** – מחיר למ״ר, שינויים ותוספות.

10.2. האשכול יהיה רשאי להוציא עדכונים ו/או הבהרות ו/או לערוך שינויים בתנאי הזמנה זו ובמסמכים המצורפים לה בכתב על פי שיקול דעתו הבלעדי, והללו יחשבו לחלק בלתי נפרד מהזמנה זו ומהצעת המציע.

10.3. **האשכול יהיה רשאי לפסול הצעות אשר לא צורפו להן המסמכים כמפורט לעיל או לדרוש את השלמתם, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי ומבלי שלמציע תעמוד כל טענה ו/או זכות כלפי האשכול בגין השימוש בזכותו זו.**

10.4. האשכול רשאי, לפי שיקול דעתו, לבקש מהמציעים להשלים מסמכים שלא נכללו בהצעה.

11. <u>שאלות הבהרה</u>

11.1. ניתן להפנות שאלות הבהרה בכתב, **בקובץ word בלבד ולא בטבלה** בנוסח שלהלן:

מסמך א׳ – הוראות ותנאים כלליים

1. סעיף _____, בעמוד ___ למסמכי המכרז - _____ (השאלה)

11.2. שאלות ההבהרה יופנו לאשכול עד ליום א׳ תאריך **07/10/2026** עד השעה **14:00** באמצעות מערכת המכרזים של האשכול. על הפונים לאשר טלפונית את קבלת השאלות בטלפון מס׳ 04-6034960. יש לציין באופן ברור על גבי הפנייה את מספר המכרז ואת שמו של הפונה.

11.3. מובהר בזאת, כי הסתייגויות ו/או הערות למסמכי המכרז על נספחיו, לרבות ביחס לדרישות הביטוח במכרז זה, יש להעלות אך ורק במסגרת שאלות הבהרה כאמור ובמועד שנקבע לכך. לא תתקבלנה כל הסתייגויות ו/או הערות ביחס למסמכי המכרז על נספחיו (לרבות ביחס לדרישות הביטוח), לאחר חלוף המועד לשאלות הבהרה כאמור ו/או במסגרת ההצעות שתוגשנה.

11.4. תשובות לשאלות ההבהרה יפורסמו באתר המזמין ובמערכת המכרזים המקוונת עד ליום ד׳ בתאריך 14/10/2026 בשעה 14:00.

11.5. **התשובות לשאלות ההבהרה יהיו חלק ממסמכי הפניה, ויצורפו להצעה כאשר הם חתומים ע״י המציע**.

11.6. אך ורק תשובות, הבהרות ועדכונים שפורסמו ע״י האשכול - יחייבו את האשכול, והם ייחשבו לכל דבר ועניין כחלק מתנאי מכרז זה ומהצעת המציע, והם יצורפו על ידי המציע להצעתו כשהם חתומים וכן כשהם מלאים, ככל שנדרש.

12. <u>תשלום דמי השתתפות ורכישת מסמכי המכרז</u>

12.1. השתתפות במכרז, קבלת מסמכי המכרז והגשת הצעה במסגרתו, מותנים בתשלום בסך כולל של 5,000 ₪ (חמשת אלפים שקלים חדשים), אשר לא יוחזרו מכל סיבה שהיא.

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

12.2. דמי ההשתתפות ישולמו באמצעות העברה בנקאית והמציע ישלח לאשכול אישור של הבנק על ההעברה בו יפורטו פרטי המשלם, מספר חשבון הבנק, מועד התשלום וסכום התשלום. על שולח האישור לוודא קבלתו במשרדי האשכול. את הקבלה על התשלום יש לצרף למסמכי המכרז. **פרטי חשבון הבנק** –

שם בעל החשבון – איגוד ערים אשכול רשויות המפרץ,

בנק: מזרחי טפחות, סניף: 446 קרית ים, מס׳ חשבון: 518428.

12.3. ניתן לעיין במסמכי המכרז טרם רכישתם באתר האשכול.

13. <u>ערבות לקיום ההצעה</u>

13.1. המציע יצרף להצעה ערבות אוטונומית בלתי הדירה ובלתי מותנית לטובת האשכול להבטחת קיום ההצעה, בנוסח המצורף לכתב הזמנה זה (**נספח א-3**) **בסכום כדלקמן:**

13.1.1. למציעים לפרק 1 עבודות בהיקפים ל**סוג 1** - סכום הערבות יהיה על סך של **50,000** ₪.

13.1.2. למציעים לפרק 2 עבודות בהיקפים ל**סוג 2** - סכום הערבות יהיה על סך של **50,000** ₪.

13.1.3. למציעים לפרק 3 עבודות בהיקפים ל**סוג 3** - סכום הערבות יהיה על סך של **75,000** ₪.

13.1.4. למציעים לפרק 4 עבודות בהיקפים ל**סוג 4** - סכום הערבות יהיה על סך של **85,000** ₪.

13.1.5. למציעים לפרק 5 עבודות בהיקפים ל**סוג 5 לעבודות עם היקף עבודה בודדת של עד 99,000,000** ₪ - סכום הערבות יהיה על סך של **95,000** ₪.

13.1.6. למציעים לפרק 6 עבודות בהיקפים ל**סוג 5 לעבודות עם היקף עבודה בודדת מעל 100,000,000** ₪ - סכום הערבות יהיה על סך של **100,000** ₪.

הערבות תהיה בתוקף עד ליום 21.04.2027. האשכול יהיה רשאי לדרוש מהמציעים להאריך את תוקפה של הערבות.

מציע שמגיש הצעות למספר פרקים יגיש ערבות אחת בסכום לפי הפרק מהסוג הגבוה לו הגיש את ההצעה (למשל: מציע המגיש הצעה לפרקים סוג 2, 3 ו-5, יגיש ערבות ע״ס 95,000 ₪ לפי פרק סוג 5).

13.2. הערבות יכולה להינתן ע״י נותני שירותים פיננסיים, אשר בעלי רישיון מורחב למתן אשראי ומאושרים להעמיד ערבות על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון, או הסולקים המאושרים להעמיד ערבות על ידי בנק ישראל, בהתאם להודעת תכ״ם מס׳ ה.7.3.3.1 מהדורה 3 או ערבות בנקאית.

13.3. **מובהר בזאת כי האשכול עלול לפסול הצעות עקב אי התאמות בערבות שהוגשה להבטחת קיום ההצעה. לפיכך, על המציעים לוודא זמן מספיק לפני המועד האחרון להגשת ההצעה, כי נוסח הערבות המונפקת עבורם מטעם הבנק הוא כנדרש על פי סעיף זה ותואם את הנוסח נספח א-3.**

13.4. הערבות תשמש כביטחון לקיום ההצעה על ידי המציע ולמילוי כל התחייבויותיו כמפורט בהזמנה זו ובהצעת המציע. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אם המציע שהצעתו תתקבל לא ימלא את ההתחייבויות המפורטות בהזמנה זו ובהצעת המציע כאמור במלואן ובמועדן, יהיה האשכול רשאי לחלט ערבותו וסכום הערבות ייחשב כפיצוי מוסכם ומוערך מראש שיקבל האשכול, על נזקים שנגרמו לו בשל אי מילוי התחייבויות המציע ו/או במהלך ניהול ההליך. זאת, מבלי לגרוע מכל זכות ו/או תרופה אחרת הנתונה לאשכול על פי כל דין ו/או על פי מסמכי ההליך.

13.5. מבלי לגרוע מהאמור, האשכול יהיה רשאי להציג את ערבות ההצעה לפירעון, לחלט את סכום הערבות הנקוב בה, כולו או חלקו, בהתקיים בין היתר, אחד או יותר מהנסיבות המפורטות להלן:

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

13.5.1. המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, תכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים;

13.5.2. המציע מסר לאשכול מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק;

13.5.3. המציע חזר בו מהצעתו לאחר חלוף המועד להגשת ההצעות;

13.5.4. המציע שנבחר כזוכה בהליך לא פעל לפי ההוראות הקבועות במסמכי ההזמנה, כולן ו/או חלקן, שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות עם האשכול.

הכל מבלי לגרוע מכל זכות ו/או תרופה אחרת הנתונה לאשכול על פי כל דין ו/או על פי מסמכי ההליך.

13.6. קבע האשכול, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי להצעה לא צורפה ערבות בהתאם לאמור לעיל – יהיה האשכול רשאי לפסול את אותה הצעה.

14. <u>הגשת ההצעות</u>

14.1. המציע יגיש את הצעתו בהתאם לתנאים המפורטים בהזמנה זו.

14.2. על ההצעה לעמוד בתקפה, ללא זכות חזרה, למשך שישה חודשים לאחר המועד להגשת ההצעות. האשכול רשאי לבקש מהמציעים להאריך את משך תוקפן של ההצעות והערבות להבטחת קיום ההצעות. במקרה שמציע יחזור בו מהצעתו בניגוד להוראות סעיף זה, יהיה האשכול רשאי לחלט את הערבות שצורפה להבטחת קיום הצעתו, גם אם באותה עת טרם נקבע הזוכה בהליך.

14.3. ההצעה תוגש בעותק אחד שתוכנס באופן מקוון לתיבת המכרזים הדיגיטלית במערכת המכרזים של האשכול. ההגשה המקוונת תכלול את כלל מסמכי ההצעה.

14.4. <u>מציע שיצרף ערבות בנקאית או ערבות שהונפקה ע״י חברת ביטוח שאינן ערבויות דיגיטליות, יגיש את הערבות בלבד למעטפה סגורה שתוכנס **ידנית** לתיבת מכרזים המיודעת הנמצאת במשרדי האשכול</u>. על המעטפה יצוין מספר המכרז ושמו המלא של המכרז בלבד. יתר מסמכי המכרז יוגשו באמצעות מערכת המכרזים המקוונת של האשכול כאמור לעיל.

14.5. **<u>מועד אחרון להגשת הצעות למכרז: 21/10/2026 יום ד׳ עד השעה 12:00</u>**

הצעה שתוגש לאחר מועד זה, לא תוכנס לתיבת המכרזים ותוחזר לשולח, מבלי לפתוח אותה ובלי לגלות את תכנה זולת לצורך בירור שמו ומענו של השולח.

14.6. **תיבת המכרזים וההצעות תיפתח במשרדי האשכול, מיד לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז – ביום ד׳ תאריך 21/10/2026 בשעה 12:00 במשרדי האשכול, הנמצאים בדרך חיפה 16, קרית אתא, בניין זכוכית סמוך לתחנת דלק פז. פתיחת תיבת המכרזים הינה פומבית, וכל אדם רשאי להיות נוכח בה.** האשכול שומר לעצמו את הזכות כי פתיחת תיבת המכרזים תוצג באופן מקוון דרך מערכת Zoom. במקרה והאשכול יעשה שימוש בזכות זו, יפורסם קישור לצפייה בפתיחת תיבת המכרזים באתר האשכול.

14.7. כל מסמכי ההליך, כולל מסמכים נוספים שיפורסמו באתר האשכול, ו/או שישלחו למציעים (במידה וישלחו או יפורסמו באתר), ייחתמו על ידי המציע, וכל דף, תכנית, כתב מחירים, כתב כמויות או מפרט, יסומנו בראשי תיבות בתחתיתם.

14.8. על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי ההצעה בדיו בצבע כחול או בחתימה אלקטרונית אשר תענה על הוראות סעיף 2 לחוק חתימה אלקטרונית, תשס״א-2001.

14.9. האשכול רשאי להאריך את המועד להגשת ההצעות. הודעה על הארכה כאמור תשלח לכל מי שרכש הזמנה זו על פי המען שציין בעת הרכישה. אין באמור בסעיף זה כדי להבטיח מתן ארכה להגשת הצעות.

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

14.10. מציע לא יגיש יותר מהצעה אחת. תוגש על ידי מציע יותר מהצעה אחת, יהיה האשכול רשאי לפסול את כל ההצעות שהגיש המציע, או לבחור לדון באחת מההצעות בלבד, או לשלב ביניהן, והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.

14.11. ההצעה תוגש ע״י מציע אחד בלבד, לא תותר הגשת הצעה משותפת ליותר ממציע אחד גם באמצעות מיזם משותף או בכל דרך אחרת.

14.12. הצעה שתוגש שלא בהתאם לדרישות הזמנה זו על נספחיה במלואם, לרבות הצעה חסרה או מוטעית, מבוססת על הנחות בלתי נכונות, מבוססת על הבנה מוטעית של נושא ההליך, הגשה שלא בהתאם למכלול דרישות ההזמנה, הכוללת הסתייגות כלשהי לגבי תנאי מתנאיהם של מסמכי ההזמנה, בין ע״י תוספת ו/או מחיקה ו/או השמטה ו/או בכל דרך אחרת ו/או הצעה שלא תוגש במועד – **עלולה להיפסל על פי שיקול דעתו הבלעדי של האשכול.**

15. <u>בחירת ההצעות הזוכות</u>

15.1. **בשלב הראשון**, לאחר פתיחת תיבת המכרזים ופתיחת ההצעות, תיבחנה עמידתם של המציעים בתנאי הסף, לרבות ביחס למסמכים והאישורים הנדרשים לשם השתתפות במכרז.

15.2. **בשלב השני**, ידורגו ההצעות לפי מרכיב האיכות:

מס׳	פרמטר	ציון MAX
1.	ראיון אישי של המציע וצוותו.	30
2.	שביעות רצון כללית ביחס לטיב העבודות שבוצעו ע״י המציע לפי ניסיון קודם של לקוחות המציע, לרבות רשויות האשכול והאשכול, גם אם המציע לא רשם אותם בהצעתו, ביחס לטיב עבודת המציע	15
3	שביעות רצון כללית ביחס לטיב העבודות שבוצעו ע״י המהנדס מטעם המציע לפי ניסיון קודם של לקוחות המציע, לרבות רשויות האשכול והאשכול, גם אם המציע לא רשם אותם בהצעתו על טיב עבודת המהנדס	15
4	מספר פרויקטים שהחלו לאחר ספטמבר 2023 והסתיימו עד מועד הגשת ההצעות והיקף החשבון הסופי לכל פרויקט בנפרד הנו לכל הפחות בהתאם לסעיף 9.3: **<u>מציעים בפרקים 1, 2 ו-3:</u>** / **<u>מציעים בפרקים 4, 5 ו-6:</u>** יותר מ 6 פרויקטים- 30 נקודות / יותר מ-3 פרויקטים - 30 נקודות יותר מ 4 פרויקטים - 20 נקודות / יותר מ-2 פרויקטים - 20 נקודות יותר מ 3 פרויקטים - 10 נקודות / יותר מפרויקט 1 - 10 נקודות 0 פרויקטים או פחות - 0 נקודות. / 0 פרויקטים או פחות - 0 נקודות	30
34	מרחק גיאוגרפי בקו אוירי בין כתובת משרדי המציע הראשי למשרדי האשכול בקריית אתא: עד 30 ק״מ – 10 נקודות, בין 30ל 50 ק״מ – 10 נקודות, בין 50 ל 100 ק״מ – 5 נקודות	10
	ציון כולל	**100**

15.2.1. מרכיב האיכות מהווה 100% מהציון שתקבל כל הצעה - האשכול יפנה לממליצי המציע או לקוחות אחרים לרבות רשויות האשכול (גם אם המציע לא ציין אותם בהצעתו) על-פי שיקול דעתו המוחלט לצורך מתן חוות דעת על המציע. חוות דעת אלה יהוו בסיס למתן ציון איכות וטיב ההשירות שניתן על ידי המציע. הפנייה תעשה לממליץ אחד

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

לפחות. ככל שלא ניתן יהא לקבל את כל המידע הנדרש לשם דירוג המציע מאת הממליץ יהא רשאי האשכול לפנות לממליץ אחר. האשכול רשאי לעשות שימוש גם בניסיונו ו/או בניסיון רשויות האשכול לצורך ניקוד סעיף זה.

15.2.2. ניקוד הטיב והניסיון יינתן על סמך מסמכי ההצעה ועל סמך שאלות הבהרה שהמציעים ישאלו ע״י ועדת המכרזים באופן ישיר. לכן, **על המציע שיוזמן להופיע בפני ועדה מקצועית במועד שיפורסם באתר האשכול, ואשר תתקיים במשרדי האשכול** – בהגשת הצעתם רואים את המציעים כמי שיעקבו אחר הפרסומים באתר האשכול, ויתאמו את יומניהם למועד הראיון בפני הוועדה המקצועית. במועד זה המציעים יציגו את תוכנית העבודה המוצעת על ידיהם בפני ועדת המכרזים – לכל מציע יינתנו כ-20 דק׳

לא ניתן יהיה להציג מסמך שלא צורף להצעה.

חברי הוועדה המקצועית – יפורסם במועד מאוחר יותר.

15.2.3. בעת ניקוד הפרמטרים לעיל ישקלו, בין היתר, השיקולים להלן: עמידה בזמנים, אמינות, תיקון ליקויים, שירותיות, איכות עבודות, סדר, עמידה בחוזה ובתקציב, עמידה בלוחות זמנים או עדכונם, הגשת חשבונות מסודרים, הגשת חשבונות במועד. הרשימה לעיל אינה רשימה סגורה, וועדת המכרזים רשאית לשקול שיקולים נוספים על השיקולים הרשומים לעיל.

במסגרת דירוג ההצעות רשאי האשכול להעניק בפרמטר **מסוים גם 0 נקודות להצעה.**

15.2.4. יובהר, כי האשכול רשאי לבדוק את אמינות המציע, בעלי השליטה בו, מנהליו ובעליו. כמו כן, רשאי האשכול לבחון שירותים קודמים אותם נתן המציע, ולהתקשר טלפונית לשם כך מול המזמינים השונים על-מנת לקבל מידע אודות טיב מתן השירותים ו/או העבודות שבוצעו על-ידו. בעת השתתפות המציע במכרז, מעניק הוא לאשכול את הזכות לפנות למזמינים ולקבל כל מידע אודות השירותים אשר בוצעו על-ידו.

15.2.5. במסגרת בחינת ההצעות רשאי האשכול / ועדת המכרזים להביא במסגרת שיקוליו ניסיון שלילי ו/או בעיות באמינות אשר היו לאשכול ו/או רשויות האשכול עם משתתף במכרז, ואף לפסול בהתאם לשיקולים אלה את הצעתו ו/או להימנע להתקשר עימו ולבחור משתתף אחר תחתיו.

15.2.6. **למרות כל האמור לעיל, רק הצעות שיקבלו ציון כולל של 75 נקודות ויותר כאמור בטבלה בסעיף 15.2, יזכו במכרז זה**.

15.3. הניקוד שתקבל כל הצעה ברכיב האיכות כאמור בסעיף 14.2 יהיה הניקוד שתקבל ההצעה לאותו פרק. **מספר ההצעות, לפי המפורט בסעיף 3.3 לעיל במכרז זה, שיקבלו את הניקוד הגבוה ביותר עבור כל פרק בנפרד יהיו ההצעות הזוכות לכל פרק במכרז זה.** למרות האמור לעיל, רשאית ועדת המכרזים, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להחליט כי בפרק או פרקים מסוימים יזכו מספר גדול יותר של זוכים מהמפורט בסעיף 3.3.

15.4. האשכול יהיה רשאי לדרוש מכל מציע השלמת מסמכים ו/או אישורים ו/או מתן הסבר ו/או ניתוח להצעתו. ככל שהמציע יסרב למסור הסבר ו/או ניתוח כאמור, רשאית תהא וועדת המכרזים להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

15.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יצוין כי באם ימצא האשכול / ועדת המכרזים על-פי שיקול דעתו כי הצעת המציע איננה סבירה בשל תנאיה ונתוניה ו/או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז ודרישותיו, באופן שלדעת האשכול מונע את הערכת ההצעה כראוי, תהיה בסמכות האשכול /

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

ועדת המכרזים לפסול את הצעתו של המציע על-פי שיקול דעתו הבלעדי מבלי שתעמוד למציע כל טענה בעניין וזאת בכפוף לעריכת שימוע למציע, כאשר עריכת שימוע נדרשת על-פי דין.

16. <u>זהות בין הצעות כשירות</u>

16.1. במקרה וימצא כי שתי (או יותר) הצעות שקיבלו את הניקוד השביעי הטוב ביותר בפרק מסוים הינן הצעות זהות, אזי ככל שאחת מההצעות הנ״ל היא ״עסק בשליטת אישה״, תוכרז ההצעה כאמור כהצעה הזוכה, ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר כאמור ב**נספח א-13** למסמכי המכרז.

16.2. במידה ויהיו מספר הצעות אשר תיקבענה כהצעות השבעיות הטובות ביותר שהן זהות בניקוד וכשירות בפרק מסוים, יקבע האשכול את זהות ההצעה הזוכה, ואף רשאי להגדיל את מספר הזוכים במכרז.

16.3. יהיה שוויון בין ההצעות, יקבע המזמין את ההצעה הזוכה בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, לרבות הגדלת מספר הזוכים באותו פרק.

17. <u>התקשרות עם המציעים הזוכים</u>

17.1. האשכול יודיע למציעים שהצעתיהם נבחרו כהצעות הזוכות בכל פרק בהליך זה, וכן יודיע על תוצאות המכרז לרשויות האשכול. הזוכים במכרז ידרשו להאריך את ערבות המכרז עד שלוש שנים מיום הודעת ועדת המכרזים על הזכייה במכרז זה (להלן: ״**ערבות האשכול**״). אם האשכול יממש את זכותו ויאריך את תוקף ההצעות, יאריכו הקבלנים הזוכים במכרז את תוקף ערבויות האשכול. אם מציע לא יאריך את ערבות המכרז כאמור לעיל, או אם לא יוארכו ערבויות האשכול עד 14 ימי עסקים מיום פקיעתן, למרות שהאשכול דרש זאת, יחלט האשכול את ערבויות האשכול, ויפקיד את הכספים המחולטים בחשבונו. על הכספים המחולטים יחולו ההוראות החלות על ערבויות האשכול.

17.2. לא עמד המציע בדרישות האמורות או בחלקן במועדן, יהיה האשכול רשאי שלא לאשר את זכייתו בהליך בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, זאת מבלי לפגוע בכל זכות ו/או תרופה אחרות המוקנות לאשכול על פי כל דין ו/או הסכם. במקרה כזה, יהיה האשכול רשאי לבחור כזוכה בהליך במציע הכשיר שהצעתו קיבלה את ההצעה הגבוה ביותר במקום המציע שנפסל, ולחלט את ערבות המשתתף.

17.3. בחירת קבלן לביצוע עבודה מסויימת תהיה בהתאם לנוהל המפורט ב**נספח ב-4.1**.
הקבלן ימציא לאשכול אישור עריכת ביטוח **מותאם לעבודה הרלוונטית** בהתאם לאחד **מנספחי ב-5**, כשהוא חתום ע״י חברת ביטוח מורשית כדין בישראל. עבודה תתבצע בהתאם להזמנת העבודה.

17.4. הקבלנים הזוכים ישלמו לאשכול עבור ניהול המכרז ופיקוח על ביצועו תשלום בשיעור של **7.5%** מהתמורה שיקבלו עבור ביצוע העבודות בגין מכרז זה לרבות המע״מ (להלן: ״**תמורת האשכול**״). תמורת האשכול תשולם באמצעות קיזוז תמורת האשכול מהתמורה המגיעה לקבלן. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן ימציא לאשכול חשבונית על מלוא התמורה המגיעה לקבלן, והאשכול ימציא לקבלן קבלה עבור תשלום תמורת האשכול.

18. <u>עיון בהצעות הזוכות</u>

18.1. עיון במסמכי המכרז לרבות פרוטוקול וועדת המכרזים, ובהצעות הזוכות במכרז, לאחר קביעת המציעים הזוכים, על-ידי המציע שהצעתו נפסלה ו/או מציע שלא זכה, תתאפשר באמצעות פנייה בכתב שתיעשה לאשכול.

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

18.2. על אף האמור לעיל, לא יתאפשר העיון במסמכים הבאים:

18.2.1. חוו״ד יועץ לוועדת המכרזים, ככל שיוזמנו במסגרת ייעוץ משפטי ו/או אחר לוועדה לצורך בחינת חלופות אפשריות שונות לפעולה או החלטה של וועדת המכרזים ו/או הערכת סיכויים וסיכונים הנובעים מקבלת החלטות כאמור בהליכים משפטיים עתידיים.

18.2.2. הצעות של מתמודדים אחרים שהגישו הצעתם ולא זכו במכרז.

18.2.3. כל מסמך עליו יש חסיון על-פי כל דין ו/או שהמציעים ביקשו במסגרת הצעתם כי יוותר חסוי.

18.3. מציע אשר הגיש הצעתו למכרז זה ייחשב כמי שנתן רשותו במקרה של זכייה לאפשר עיון בהצעתו למי שנפסל וביקש לבחון את הצעתו הזוכה. ״**הצעה**״ – לצורך סעיף זה משמעה כלל המסמכים שהוגשו על-ידי המציע במכרז זה, ככל שלא ציין על גבי הצעתו כי עסקינן בחומר חסוי.

18.4. האשכול אינו נושא בכל אחריות להוצאה או נזק שייגרמו למציע בקשר להשתתפותו בהליך זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל גם בשל אי קביעת הצעתו כהצעה המתאימה ביותר. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המציעים יישאו בכל הוצאות ההשתתפות במכרז והכנת ההצעות, ולא יהיו זכאים לכל פיצוי ו/או שיפוי מאת האשכול בגין הוצאות אלו.

19. <u>תנאים נוספים</u>

19.1. האשכול רשאי לבטל את ההזמנה ו/או המכרז ו/או הזכייה במכרז וכל עוד לא נחתם הסכם לביצוע עבודה. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי ביצועו של מכרז זה עשוי להיות כפוף לקבלת אישורים שונים לרבות אישור משרד הפנים ו/או משרד האוצר ו/או קבלת תקציבים ו/או היתרים ו/או אישורים של גורמים אחרים ו/או הסכמות שונות, לפיכך, קיימת אפשרות לביטול המכרז ו/או הזכייה במכרז ו/או ההסכם שייחתם עם הזוכה/ים במכרז כאמור לעיל או לדחייה במועד ההתקשרות עם הזוכה/ים במכרז ו/או לדחייה במועד תחילת מתן השירותים. בעצם הגשת ההצעה במכרז רואים את המציעים כמי שמסכימים ומאשרים את האמור לעיל, וכמוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד האשכול בעניין זה באופן מלא וללא כל סייג.

19.2. אין באמור כדי לגרוע מחובתו של הקבלן לקבל אישורים והיתרים ולהמציא אישורים ומסמכים הנדרשים ממנו כאמור במסמכי המכרז, ומאחריותו של הקבלן במקרה של עיכובים בקבלתם.

19.3. האשכול אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי, והדבר מסור להחלטתו ושיקול דעתו הבלעדי של האשכול מבלי שתעמוד למציע/ים כל טענה ו/או דרישה כנגד האשכול בגין שימוש בזכות זו.

19.4. האשכול שומר על זכותו לפסול הצעה המעלה חשש, עפ״י שיקול דעתו הבלעדי של האשכול, באשר ליכולתו של המציע לעמוד בהצעתו בהתאם לכל תנאי המכרז, במחיר שהוצע על ידו.

19.5. האשכול יהיה זכאי לפנות אל המציעים או מי מהם בבקשה למתן הבהרות ביחס להצעותיהם לצורך בדיקת ההצעות ובמהלך הבדיקה.

19.6. כל ההוצאות הכרוכות בהשתתפות בהליך יהיו על חשבון המציע בלי כל קשר לתוצאות ההליך.

19.7. ההזמנה וכל המסמכים המצורפים אליה ו/או שיצורפו הם רכושו של האשכול, הם ניתנים למציע בהשאלה לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד ועליו להחזירם לאשכול עד למועד הגשת ההצעות, בין אם יגיש את ההצעה ובין אם לא יגיש. אין המציע רשאי, בין בעצמו ובין ע״י אחרים, להעתיקם או לצלמם או להעבירם לאחר או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

19.8. חתימתו של המציע והגשת ההצעה מהווה הסכמה מלאה וגמורה לכל האמור במסמכי המכרז על כל תנאיו ומהווה ראיה, כי המציע בדק בעצמו את כדאיות הסכם ההתקשרות ויתר מסמכי המכרז,

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

הזכויות המשפטיות בו וכל דבר אחר שיש לו, לדעתו, חשיבות או משקל בהחלטתו אם להגיש הצעה ואם להתקשר עם רשויות האשכול בהסכם במידה שהצעתו תזכה והוא מנוע מלעורר כל טענה כלפי האשכול ו/או מי מטעמו ו/או רשויות האשכול – כולן או מקצתן – בעתיד.

19.9. קבע בימ"ש מוסמך, כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים של האשכול ו/או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה לא זכה המציע במכרז, יהיה זכאי המציע שלא זכה כתוצאה מהפגם כאמור, לקבל מאת האשכול, עקב אי זכייתו, אך ורק את ההוצאות הישירות שהוציא בגין הכנת הערבות ובגין רכישת מסמכי המכרז. פרט לתשלום האמור לא יהיה זכאי המציע הנ"ל ו/או מי מטעמו ו/או קבלני המשנה שלו לכל פיצוי אחר בגין הפסדים ו/או אובדן רווח ו/או נזק אשר, לטענתו, נגרמו לו, כתוצאה מהפגם בתהליכי המכרז ולמציע לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות אחרות מכל סוג שהוא כלפי האשכול ו/או מי מטעמו.

19.10. קבע בימ"ש מוסמך, כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה זכה במכרז המציע ולא מציע אחר שהיה זכאי לכך, מתחייב המציע שזכה, מידית עם הודעת האשכול, להפסיק עבודתו ע"פ החוזה שנחתם עימו במסגרת המכרז בכל שלב שהוא. רשות אשכול תשלם למציע את התמורה עבור העבודה שביצע עד למועד ההפסקה כפוף לתנאי החוזה ולמציע לא תהיינה כל תביעות או טענות אחרות מכל סוג שהוא כלפי האשכול ו/או ו/או רשויות האשכול ו/או מי מטעמן.

19.11. האשכול אינו נושא בכל אחריות להוצאה או נזק שייגרמו למציע בקשר להשתתפותו בהליך זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל גם בשל אי קביעת הצעתו כהצעה המתאימה ביותר.

בכבוד רב,
אהרון אזולאי – מנכ"ל
איגוד ערים אשכול רשויות המפרץ

<u>הצהרת המציע:</u>

אנו הח"מ, מאשרים כי קראנו ואנו מסכימים לכל התנאים וההוראות שבהזמנה זו.

_____
המציע (חתימת מורשי החתימה וחותמת התאגיד)

<u>אישור</u>

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ (להלן: "**המציע**") מאשר בזאת כי ביום _____ חתם/מו בפני על הצהרה זו _____ ה"ה _____, _____, בשם המציע, כי אצל המציע התקבלו כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ועל פי כל דין לחתימת המציע על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

_____
עורך - דין (חתימה + חותמת)

חתימת המציע _____
© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

נספח א-1

מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי 05/2026

הצהרת הקבלן

שם הקבלן: _____

תאריך: _____

לכבוד

איגוד ערים אשכול רשויות המפרץ

א.ג.נ.,

הנדון: **מכרז פומבי 05/2026**

ביצוע עבודות הנדסה בנאיות עבור איגוד ערים אשכול רשויות המפרץ

אני הח״מ, _____ בעל/ת ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בכתב כדלהלן:

1. אנו הח״מ, מסכימים לתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות, על כל מסמכיה ונספחיה, הנקראים ביחד – ״**מסמכי ההצעה**״, וכוללים אותה, מצורפת וחתומה, על מסמכיה ונספחיה כאמור, כחלק מתנאי הצעתנו.
2. אנו מצהירים כי קראנו בעיון את מסמכי ההצעה לרבות החוזים והמפרטים, עיינו במסמכים האחרים אשר צורפו למכתב ההזמנה להציע הצעות והעתידים כולם יחד להוות את החוזה לביצוע עבודות הנדסה בנאיות עבור רשויות האשכול. כמו כן אנו מכירים את רשויות האשכול, הדרכים בהן, האזורים השונים ברשויות, את הדרכים לרשויות, מבני הציבור והתשתיות ציבוריות המורכבים בהם ברשויות האשכול.
3. הננו מצהירים כי הבנו את כל מסמכי ההצעה על פרטיהם וכי התשתיות ציבוריות ומבני הציבור ברשויות האשכול וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות מתן השירותים ידועים ומוכרים לנו וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו. הננו מצהירים כי לא נציג תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי-הבנה או אי-ידיעה כשלהי של תנאי כלשהו מתנאי מסמכי ההצעה ואנו מוותרים בזה מראש על טענות כאלו.
4. אם הצעתנו תזכה במכרז זה ואתם תפנו אלינו לקבל מאיתנו הצעה לביצוע עבודות לביצוע עבודות הנדסה בנאיות, אנו מתחייבים כי נגיש הצעה במסגרת ההליך התחרותי הנוסף לאותה עבודה במחיר שלא יהיה גבוה מהצעתנו במכרז זה. אם לא נגיש הצעה במסגרת ההליך התחרותי הנוסף, ניתן לראות בהצעה שהגשנו במסגרת המכרז כהצעה לאותה עבודה.
5. ככל שהצעתנו תבחר על-ידיכם, הננו מתחייבים לבצע את העבודות בהתאם לתנאים המפורטים במסמכים הנ״ל כולם יחד, לפי המחירים שהצענו בהצעת המחיר לעבודה לשביעות רצונם הגמור שלכם ושל מזמין העבודות מכם כאמור במסמכי ההצעה.
6. הננו מצהירים כי אתם אינכם חייבים לפנות אלינו לקבלת הצעה לביצוע עבודה כלשהי, אולם ידוע לנו כי אתם רשאים לפנות אלינו לביצוע עבודות, ואנו נהיה חייבים להגיש הצעה במסגרת ההליך התחרותי הנוסף.
7. הצעתנו זו הינה לשלוש שנים מיום אישורה ע״י ועדת המכרזים של האשכול, כאשר בתקופה זו תוכלו לפנות אלינו ולקבל מאיתנו הצעה לביצוע העבודות, והכל בהתאם לאמור במסמכי המכרז.
8. הצעתנו זו כוללת אחריות ובדק של לכל הפחות של שנה לעבודות שיבוצעו על-ידינו.

חתימת המציע _____

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

9. אם הצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים להאריך את ערבות המכרז לתקופה של שנה מיום הודעת ועדת המכרזים על זכייתנו. אנחנו נאריך את הערבות לכל התקופה בה תהיה הצעתנו בתוקף. היה ולא נאריך את הערבות, אתם תהיו רשאים לחלט את הערבות ולהפקיד את הכספים המחולטים בחשבונכם. הוראות הערבות יחולו על הכספים המחולטים.
10. ידוע לנו ואנו מסכימים כי אתם תהיו רשאים לבטל את ההזמנה ו/או המכרז ו/או הזכייה במכרז וזאת על פי שיקול דעתכם הבלעדי וכל עוד לא התחלנו בביצוע עבודה כלשהי לפי מכרז זה.
11. אנו מצהירים בזאת כי נתחיל בביצוע עבודות הנדסה בנאיות במועדים הקבועים במסמכי מכרז זה, או לפי הנחיותיכם.
12. אנו מאשרים ומתחייבים כי אם הצעתנו תתקבל ותהיה מניעה משפטית מכל סוג שהוא למימוש הזכייה במכרז לרבות במקרה שיוצא צו מניעה כנגד קבלת הצעתנו ו/או כנגד חתימת הסכם אתנו ו/או כנגד ביצועו, לא יהיו לנו כל דרישות או כל תביעות מכל סוג שהוא כנגדכם וזאת אף אם התחלנו במתן השירותים ובכל מקרה של עיכובים בביצוען או הפסקתן.
13. אתם רשאים להמחות ו/או להסב את זכויותיכם והתחייבויותיכם כלפינו, כולן או מקצתן, לתאגיד בשליטתכם (להלן: "**תאגיד עירוני**") ללא צורך בהסכמתנו, ובלבד שהתאגיד העירוני קיבל על עצמו בכתב את המחאת הזכויות וההתחייבויות. אין באמור כדי להטיל על התאגיד העירוני אחריות או חבות כלשהי שאתם לא קיבלתם על עצמכם בכתב כאמור.
תאגיד עירוני אליו הומחו זכויות והתחייבויות כאמור יהיה רשאי לשוב ולהמחותן לכם.
14. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותנו לתקופה הנקובה ו/או לכל תקופה שתוארך על ידי המזמין.
15. כבטחון לקיום הצעתנו על כל תנאיה לרבות כאמור בהזמנה להציע הצעות, אנו מצרפים בזאת ערבות בנקאית ערוכה לפקודתכם בהתאם להצעתנו בסכום המפורט בתנאים הכללים. אם הצעתנו לא תתקבל, אתם תשחררו את הערבות בעת ובעונה אחת עם משלוח ההודעה על דחיית הצעתנו, אך לא יאוחר מאשר 90 יום מעבר למועד האחרון להגשת ההצעות. אם הצעתנו תתקבל, הערבות שנתנו להשתתפות במכרז זה תשמש כערבות להבטחת השתתפותנו בהליך התחרותי, ואנו נאריך את הערבות בהתאם להוראות המכרז (להלן: "**ערבות האשכול**"). ככל ונזכה בהליך התחרותי, נפקיד בידיכם ערבות ביצוע בנוסף לערבות האשכול בהתאם להוראות חוזה הקבלן המצורף למסמכי המכרז.
16. אנו מצהירים שהצעה זו מוגשת אך ורק על ידי התאגיד ושהננו זכאים לחתום כדין על הצעה זו. כן הננו מצהירים כי הצעתנו זו מוגשת בתום לב וללא כל הסכם או קשר עם אנשים או גופים אחרים המגישים הצעות לביצוע אותם שירותים וכי לא מנענו מגורם כלשהו להגיש הצעה במכרז ולא פנינו לגורם כלשהו בבקשה או בהצעה או בדרישה להימנע מהגשת הצעות במכרז.
17. **אנו מצהירים ומאשרים כי ידוע לנו כי רשויות האשכול לא ביקשו מהאשכול לצאת למכרז זה, ורשויות האשכול אינן חייבות לפנות אליכם לקבל הצעה מאיתנו לביצוע עבודות, ולא יהיו לנו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות מכם אם לא תפנו אלינו לקבלת הצעה לביצוע עבודה כלשהי.**
18. במידה ונזכה אנו נשלם לאשכול עבור ניהול מכרז זה ופיקוח על ביצוען סכום השווה לשיעור של **7.5%** מכל תמורה שנקבל מכם לרבות המע״מ, וזאת באמצעות קיזוז מהתמורה המגיעה לנו עבור ביצוע העבודות.
19. **<u>אנו מצהירים:</u>**

19.1. כי הצעתנו זו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות בתזכיר החברה ובתקנונה או בהסכם השותפות או בתקנות האגודה השיתופית.

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

19.2. כי אנו זכאים לחתום בשם הגופים הנ״ל ושלא קיימות כל הגבלות במסמכים הנ״ל המונעות בעדנו לחתום על מסמכי ההצעה.

19.3. כי יש לנו הידע, המומחיות והניסיון הדרושים לבצע את העבודות נשוא ההזמנה להציע הצעות.

19.4. כי יש לנו הסיווג הקבלני המתאים לפי דרישות מכרז זה.

19.5. כי נמצא ברשותנו אישור של ״**עוסק מורשה**״ לצורכי מע״מ.

19.6. כי נמצא ברשותנו אישור על ניהול ספרים מרואה חשבון או פקיד השומה.

19.7. כי נמצא ברשותנו אישור על ניכוי במקור.

19.8. כי כל קבלני המשנה שיועסקו על ידינו יהיו בעלי רישיונות מתאימים למתן השירותים, ומחייבים קבלת אישור הרשויות וכי לא תותר העסקתו של כל קבלן ללא אישור זה.

20. אנו מתחייבים לא לגלות ולמנוע את גילוי פרטי הצעתנו לאחרים.

21. ידוע לנו כי המחירים הנקובים בהצעתנו אינם כוללים מס ערך מוסף וכי מס ערך מוסף, בשיעור הקבוע בחוק שיהיה בתוקף במועד התשלום, יתווסף לתשלום וישולם במועד התשלום.

22. אנו מוותרים על הצורך במשלוח התראה בכתב או כל הודעה אחרת על ידכם בקשר עם אי מילוי או הפרת הוראה כלשהי הכלולה בהצעה זו ועצם חלוף או אי-מילוי או הפרה של הוראה כלשהי מההוראות הנ״ל תשמש במקום התראה כנ״ל.

23. ״**הרבים**״ כולל ״**היחיד**״ במקרה ומציע הוא פרט.

24. הצעתנו זאת, על כל המשתמע ממנה, הינה בתוקף לתקופה של 6 חודשים מהיום האחרון להגשת ההצעות והמזמין רשאי להאריך תקופה זו.

_____ _____

תאריך המציע

(מורשי החתימה וחותמות המציע)

שם המציע: _____

מספר עוסק מורשה: _____

שמות מורשי החתימה*: _____

כתובת וטלפון: _____

<u>אישור</u>

אני, עו״ד _____ מ.ר. _____ מאשר/ת בזה, כי ביום _____ התייצב בפני מר/גב׳ _____, אשר זיהה עצמו/ה באמצעות תעודת זהות שמספרה _____/ המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/מה עליו בפניי.

_____ _____

תאריך חתימה וחותמת

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

נספח א-2

רשימת הפרקים בהם מוגשת ההצעה למכרז פומבי 05/2026

עבודות הנדסה בנאיות לרשויות איגוד ערים אשכול רשויות המפרץ

המציעים רשאים להגיש הצעה לשתי קטגוריות בלבד

(מציע רשאי להגיש הצעה על פי סיווגו במגבלות הסיווג של המציע)

הצעתנו מתייחסת לפרקים שלהלן (יש לסמן V בריבוע לפרק בו בהן מוגשת ההצעה):

☐ עבור עבודות המתאימות **סיווג ג/100 סוג 1** לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), תשמ״ח-1988.

☐ עבור עבודות המתאימות **סיווג ג/100 לסוג 2** לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), תשמ״ח-1988.

☐ עבור עבודות המתאימות **סיווג ג/100 לסוג 3** לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), תשמ״ח-1988.

☐ עבור עבודות המתאימות **סיווג ג/100 לסוג 4** לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), תשמ״ח-1988.

☐ עבור עבודות המתאימות **סיווג ג/100 לסוג 5** לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), תשמ״ח-1988, **ועד לעבודות עם היקף עבודה בודדת של <u>עד</u> 99,000,000 ₪.**

☐ עבור עבודות המתאימות **סיווג ג/100 לסוג 5** לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), תשמ״ח-1988, **לעבודות עם היקף עבודה בודדת <u>מעל</u> 100,000,000 ₪.**

- פרקי התוספות שבחלק ג׳ שבמחירון דקל, או בכל חלק אחר ממנו ותוספות עבור מרחק הובלה, אינם חלים על ההתקשרויות מכוחו של מכרז זה, ולא יצטרפו לכל עבודה שתוזמן ע״י רשויות האשכול, לרבות תוספת ״קבלן ראשי״ שלא תתווסף לתמורה שיקבל הקבלן.

שם המציע: _____

שמות החותמים בשם המציע: _____

חתימה וחותמת של המציע: _____

חתימת המציע _____
© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

נספח א-3 מעודכן 02.11.2026

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי 05/2026

נוסח ערבות לקיום ההצעה

תאריך: _____

לכבוד

איגוד ערים אשכול רשויות המפרץ

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס׳ _____

לבקשת _____ אנו הח״מ _____סניף _____ ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך _____ (במילים: _____ שקלים חדשים שתדרשו מאת _____(המציע) בקשר עם **מכרז פומבי 05/2026.**

סכום הערבות יהא צמוד ל מדד מחירי תשומה בסלילה וגישור כפי שיפורסם ע״י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: ״המדד״) באופן הבא:

״**המדד הבסיסי**״ היינו מדד חודש _____ (* מנפיק הערבות ימלא את המדד האחרון הידוע במועד הגשת ההצעות).

״**המדד החדש**״ יהיה המדד אשר יתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי ערבות זו.

לסכום הערבות יתווספו הפרשי הצמדה בשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.

אנו מתחייבים בזאת באופן אוטונומי, מוחלט ובלתי חוזר, לשלם לכם את סכום הערבות, לרבות הפרשי הצמדה למדד הידוע ביום דרישתכם, בתוך עשרה ימים ממועד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם זאת. למען הסר ספק - דרישתכם בכתב משמעה דרישתכם בצירוף כתב ערבות זה כשהוא במקור ולא באמצעות פקס או בהעתק צילומי.

מוצהר בזאת כי חילוט של חלק מהערבות לא יגרע מתוקפה והיא תישאר תקפה לגבי יתרת הסכום שלא חולט.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה לצד שלישי.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 21.04.2027.

בכבוד רב,

_____

נותן הערבות

חתימת המציע _____

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

נספח א-4

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי 05/2026

תעודת התאגדות של המציע בתוקף למועד הגשת ההצעות

המאשרת כי המציע הינו תאגיד רשום המתנהל על פי דין

© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

נספח א-5

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי 05/2026

אישור עדכני של עו״ד או רו״ח על זכויות החתימה במציע

לכבוד
איגוד ערים אשכול רשויות המפרץ

הנדון: **אישור זכויות חתימה**

אני הח״מ, _____ עו״ד / רו״ח**, המשמש כעו״ד / רו״ח** של המציע: _____ (שם התאגיד ומס׳ התאגיד), מאשר בזה כי על גבי ההצעה שאישורי זה מצורף לה חתמו ה״ה _____, _____ וכי חתימת ה״ה _____ ביחד עם חתימת _____, בתוספת חותמת מוטבעת הכוללת את שם המציע כאמור לעיל, מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

תאריך: _____ _____

חתימת וחותמת עו״ד / רו״ח

*ניתן לצרף את האישור בנוסח דלעיל בנפרד, על גבי נייר המכתבים של עורך הדין / רואה החשבון המאשר.
** נא מחקו את המיותר.

חתימת המציע _____

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

נספח א-6

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי 05/2026

יש לצרף:

- אישור תקף מפקיד שומה או רו״ח בדבר ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות **פקודת מס הכנסה (נוסח חדש) וחוק מס ערך מוסף, התשל״ו-1975.**
- אישור תקף מפקיד שומה או רו״ח בדבר דיווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע״מ על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי **חוק מס ערך מוסף, התשל״ו-1975**.

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

נספח א-7

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי 05/2026

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח״מ, _____ בעל/ת ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בכתב כדלהלן:

1. אני משמש/ת כמנהל/בעל מניות ב _____ (להלן: ״**המציע**״).

2. אני עושה תצהירי זה מידיעתי האישית, על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל״ו-1976 (להלן: ״**חוק עסקאות גופים ציבוריים**״) וכחלק ממכרז פומבי 05/2026 של איגוד ערים אשכול רשויות המפרץ לביצוע עבודות הנדסה בנאיות לרשויות האשכול.

3. הנני מצהיר/ה כי: [**<u>סמן ✓ בפסקה הרלוונטית, ומחק את הפסקה המיותרת</u>**]

☐ עד למועד עריכת תצהירי זה לא הורשע התאגיד ולא הורשע בעל זיקה אליו (כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים) ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ״א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, התשמ״ז-1987;

או –

☐ עד למועד עריכת תצהירי זה התאגיד ו/או בעל זיקה אליו (כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים) הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ״א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, התשמ״ז-1987, ואולם, עד למועד הגשת ההצעה למכרז הנ״ל חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

4. הנני מצהיר/ה כי: [**<u>סמן ✓ בפסקה הרלוונטית, ומחק את הפסקה המיותרת</u>**]

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ״ח-1998 (להלן: ״חוק שוויון זכויות״) לא חלות על המציע;

או –

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

5. הנני מצהיר/ה כי: [**<u>סמן ✓ בפסקה הרלוונטית, ומחק את הפסקה המיותרת</u>**]

☐ המציע אינו מעסיק 100 עובדים לפחות;

או –

חתימת המציע _____

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

☐ המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד הרווחה והביטחון החברתי, לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן;

או –

☐ המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, ופנה למנכ"ל משרד הרווחה והביטחון החברתי, לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, וככל שקיבל הנחיות – פעל ליישומן;

6. ככל שהמציע ייבחר כזוכה במכרז, הוא מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד הרווחה והביטחון החברתי, בתוך 30 ימים מהמועד שבו ייחתם ההסכם עם האשכול.

7. הצהרתי זו הינה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם המציע, אשר הסמיך אותי למסור הצהרה זו.

8. אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

ולראיה באתי על החתום:

_____ _____
תאריך חתימת המצהיר/ה

<u>אישור</u>

אני, עו"ד _____ מ.ר. _____ מאשר/ת בזה, כי ביום _____ התייצב בפני מר/גב' _____, אשר זיהה עצמו/ה באמצעות תעודת זהות שמספרה _____/ המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/מה עליו בפניי.

_____ _____
תאריך חתימה וחותמת

© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

נספח א-8

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי 05/2026

אישור רואה חשבון על מחזור כספי

לכבוד

_____

הנדון: **אישור על מחזור כספי (או כל מידע אחר המופיע בדוחות הכספיים) לכל אחת מהשנים שנסתיימו ביום 331.12.202 וביום 31.12.2024 וביום 31.12.2025**

לבקשתכם וכרואי החשבון של חברתכם הרינו לאשר כדלקמן:

א. הננו משמשים כרואי החשבון של חברתכם משנת _____.

ב. הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם ליום 31.12.2023 וליום 31.12.2024 וליום 31.12.2025 בוקרו/נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו.

לחילופין:

ג. הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם לימים ליום 31.12.2023 וליום 31.12.2024 וליום 31.12.2025 בוקרו על ידי רואי חשבון אחרים.

ד. חוות הדעת/דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום 31.12.2023 וליום 31.12.2024 וליום 31.12.2025 אינה כוללת כל הסתייגות ו/או הפניית תשומת הלב או כל סטייה אחרת מהנוסח האחיד (2).

לחילופין:

ה. חוות הדעת / דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום 31.12.2023 וליום 31.12.2024 וליום 31.12.2025 כוללת חריגה מהנוסח האחיד אולם אין לחריגה זו השלכה על המידע המפורט בסעיף ד׳ להלן.

לחילופין:

חתימת המציע _____

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

ו. חוות הדעת / דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום 31.12.2023 וליום 31.12.2024 וליום 31.12.2025 כוללת חריגה מהנוסח האחיד אשר יש לה השלכות כמפורט לעיל על המידע המפורט בסעיף ד׳ להלן.

ז. בהתאם לדוחות הכספיים האמורים המבוקרים/סקורים ליום 31.12.2023 וליום 31.12.2024 וליום 31.12.2025 **המחזור הכספי של חברתכם לשנים 2022-2024 הינו גבוה מ / שווה ל**_____ **מיליוני שקלים** (או כל דרישה אחרת בהתאם לאמור במסמכי המכרז אודות מידע המופיע בדוחות הכספיים).

אתם **<u>אינכם</u>** נמצאים בהקפאת הליכים ו/או בהליכי כינוס נכסים ו/או פירוק ו/או פשיטת רגל.

תאריך: _____ _____

חתימת וחותמת רו״ח

*ניתן לצרף את האישור בנוסח דלעיל בנפרד, על גבי נייר המכתבים של רואה החשבון המאשר.

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

נספח א-9

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי 05/2026

נוסח אישור על ביצוע עבודות הנדסה בנאיות

***(יש לצרף אישור נפרד מכל מקבל שירות)**

הנדון: **אישור על ביצוע עבודות הנדסה בנאיות**

אני החתום מטה מאשר בזה כי _____ (שם המשתתף) מס׳ רשום של המשתתף (ת.ז., ח.פ וכיוב׳) _____ (להלן: "**המשתתף**") ביצע עבור _____ (שם מקבל השירות) הנדסה בנאיות.

מהות עבודות ההנדסה הבנאיות _____

ניתנו למקבל השירות מתאריך _____**עד תאריך** _____.

התמורה ששולמה למשתתף עבור עבודות ההנדסה הבנאיות: _____.

פרטי מקבל השירות ופרטי המאשר:

מקבל השירות העבודה		
שם ושם משפחה של המאשר	טלפון	תפקיד

תאריך: _____

חתימה וחותמת גזבר הרשות המקומית או מנכ"ל הרשות המקומית _____

חתימת המציע _____

© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

נספח א-10

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי 05/2026

הצהרת הקבלן/ מציע בדבר אי תאום הצעות

לכבוד

איגוד ערים אשכול רשויות המפרץ

א.ג.נ.

הנדון: **הצעה במכרז פומבי 05/2026 לביצוע עבודות הנדסה בנאיות עבור רשויות איגוד ערים אשכול רשויות המפרץ**

תצהיר

הריני להצהיר, כי בהתאם להחלטות _____ מיום _____ (להלן "**המציע**") הנני המוסמך להצהיר בשם המציע בהתאם להוראות המכרז שבנדון והריני להצהיר כדקלמן:

1. המציע לא תיאם את הצעתו במכרז עם כל קבלן ו/או מציע פוטנציאלי.
2. המציע לא מנע מנותן שירותים ו/או מציע פוטנציאלי כלשהו להגיש הצעה במכרז שבנדון ולא פנה לגורם כלשהו בהצעה, בקשה או דרישה כאמור.
3. המציע מתחייב שלא לגלות ולמנוע את גילוי פרטי ההצעה לאחרים, עד לשלב פתיחת מעטפות המכרז.
4. אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת, ולראיה באתי על החתום.

_____

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ התייצב/ה בפניי מר"/גב' _____ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז שמספרה _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

הריני לאשר כי בהתאם להחלטות המציע מר"/גב' _____ מוסמך להצהיר בשם המציע את ההצהרות שבתצהיר זה וכי ההחלטה התקבלה כדין.

_____

עו"ד (חתימה + חותמת)

חתימת המציע _____

© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

נספח א-11

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי 05/2026

הצהרת הקבלן/ מציע בדבר קרבה משפחתית לעובד האשכול או חבר מועצה באשכול

לכבוד,
איגוד ערים אשכול רשויות המפרץ (להלן - ״**האשכול**״)

האשכול מביא בזאת לידיעת כל מציע את הוראות הסעיפים הבאים:

1. סעיף 122א׳ לפקודת העיריות [נוסח חדש], כדלקמן:
   א. ״חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על 10% בהונו או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות. לעניין זה ״**קרוב** – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות״.
   ב. הוראה זהה קיימת גם בכלל 12 של הכללים מניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ״ד עמ׳ 3114).
2. בהתאם לכך הינך מתבקש להודיע בהצהרה שבנספח <u>אם ישנה או אין לך קירבה משפחתית, לפי ההגדרות דלעיל, עם חבר מועצת האשכול כלשהו, או עם עובד האשכול</u>.
3. הצהרה זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט ההוראות המתירות למועצת האשכול ברוב חבריה או עפ״י החלטת שר הפנים להתיר התקשרות כאמור ובלבד שלא יהיה בביטול החוזה כדי לגרוע מזכויות צד שלישי שנרכשו בתום לב.

הצהרה

אני הח״מ _____ המעוניין להשתתף במכרז מס׳ _____, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

1. קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר:
   א. בין חברי מועצת האשכול **יש/אין** (מחק את המיותר) לי בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן שותף.
   ב. לתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי, **יש/אין** (מחק את המיותר) לאחר מאלה המוגדרים במונח ״**קרוב**״ כאמור לעיל חלק העולה על 10% בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או כעובד אחראי.
   ג. **יש/אין** לי (מחק את המיותר) בן זוג, שותף או סוכן העובד באשכול.
2. ידוע לי כי ועדת המכרזים של האשכול תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
3. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

ולראיה באתי על החתום:

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

מסמך א-12

רשימת לקוחות
למכרז פומבי 05/2026

רשימת לקוחות עבורם בוצעו עבודות הנדסה בנאיות

מס׳	שם הלקוח עבורו בוצעו עבודות הנדסה בנאיות על-ידי המציע	סוג העבודות והיקפן	תקופת מתן ביצוע העבודות	שם הנציג הממליץ ותפקידו	מספר טלפון סלולרי הממליץ	כתובת דואר אלקטרוני
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						

חתימת המציע _____
© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

נספח א-13

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי 05/2026

תצהיר עסק בשליטת אישה

אני הח״מ_____, מס׳ ת״ז_____ מצהירה בזאת כי העסק מציע ההצעה_____ נמצע בשליטתי בהתאם לסעיף 22(ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ״ח-1987.

_____ _____

תאריך שם מלא של המצהירה חתימה וחותמת המצהירה

אישור עו״ד

הריני לאשר, כי ביום _____הופיעה בפני עו״ד _____, ה״ה _____, ת.ז._____, ולאחר שהזהרתיה כי עליה להצהיר את האמת וכי תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא תעשה כן, אישרה בפניי את תוכן התצהיר לעיל וחתמה עליו בפניי.

_____ _____

שם מלא של עוה״ד חתימה וחותמת עו״ד

אישור רו״ח בדבר עסק בשליטת אישה

אני רו״ח_____, מאשר בזאת כי העסק_____ (להלן: ״**המציע**״) הינו בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 2ב׳ לחוק חובת המכרזים, התשנ״ב-1992. בכלל זאת אני מאשר כי לא התקיים אחד מאלה:

1. אם מכהן במציע נושא משרה שאינו אישה – הוא אינו קרוב של המחזיקה בשליטה.
2. אם שליש מהדירקטורים אינם נשים – אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה.

המחזיקה בשליטה במציע הינה:_____, ת״ז_____.

ולראיה באתי על החתום:

_____ _____ _____

תאריך שם רואה החשבון חתימה וחותמת רואה החשבון

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

נספח א-14

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי 05/2026

אישור רו"ח על העסקת עובדים

לכבוד

_____

הנדון: **אישור על העסקת כמות עובדים מינימלית על פי תנאי סף 9.4**

לבקשתכם וכרואי החשבון של חברתכם הרינו לאשר כדלקמן:

1. הננו משמשים כרואי החשבון של חברתכם משנת _____.

2. אנו מאשרים כי אתם מעסיקים לכל הפחות חמישה (5) עובדים ביחסי עובד-מעסיק לתקופה של לא פחות משנתיים בשלוש השנים האחרונות.

תאריך: _____ _____

חתימת וחותמת רו"ח

© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

מסמך ב׳

החוזה

המהווה חלק בלתי נפרד

ממכרז פומבי 05/2026

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

מסמך ב' – חוזה לביצוע עבודות בניה

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי 05/2026

שנערך ונחתם בקרית אתא, ביום _____ לחודש _____ שנת ____ 2026

ב י ן

איגוד ערים אשכול רשויות המפרץ
שכתובתה לצורכי חוזה דרך חיפה 16, קרית אתא
(להלן: "**המזמין**" או "**האשכול**")
מצד אחד

ל ב י ן

_____

_____

שכתובתה לצורכי חוזה זה הנה:

_____

(להלן: "**הקבלן**")
מצד שני

הואיל: והאשכול פרסם מכרז מסגרת מס' 05/2026 לביצוע עבודות בניה (להלן: "**המכרז**");

והואיל: והצעת הקבלן הינה מבין ההצעות הזוכות במכרז (להלן: "**ההצעה**");

והואיל: והקבלן מצהיר כי הוא מוסמך על פי הוראות כל דין לבצע את העבודות נשוא חוזה זה, כמפורט בחוזה על נספחיו, ומתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות כל דין;

והואיל: והקבלן מצהיר, כאמור במסמכי המכרז, כי הינו בעל הידע, המיומנות והניסיון הדרושים לצורך ביצוע העבודות כאמור ובידיו כל האמצעים, הכלים וכוח האדם המיומן, הדרושים לביצוע העבודות ברמה הגבוהה ביותר וכי הינו מוכן לקבל על עצמו את התקנת ועבודות בניה;

והואיל: והאשכול מעונין למסור לקבלן את ביצוע העבודות, והכל כאמור בתנאי חוזה זה להלן;

והואיל: והצדדים מסכימים כי התקשרות זו תהיה על בסיס קבלני ולא תיצור יחסי עובד מעסיק בין האשכול לבין הקבלן, וזאת, בין היתר, בהתחשב בתנאי ההתקשרות שאינם הולמים התקשרות במסגרת יחסי עובד מעסיק;

<u>לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:</u>

© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

<u>פרק א׳ – כללי</u>

1. **מבוא, הגדרות ונספחים**

1.1 המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה גופו.

1.2 כותרות הסעיפים מובאות לשם נוחיות והתמצאות בלבד והן אינן מהוות חלק מהחוזה ולא ישמשו לצרכי פירושו.

1.3 הגדרות:

"המזמין" – האשכול.

"הרשות המזמינה" – רשות ציבורית אשר תפנה לאשכול לבצע עבודות באמצעות הקבלן.

"המנהל" או "המפקח" – מי שנקבע כמנהל מטעם המזמין, לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו לצורך החוזה או כל חל ממנו, לרבות מהנדס המזמין, לרבות מי מטעם רשויות האשכול.

"הקבלן" – הקבלן, לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו ו/או מטעמו בביצוע העבודות או כל חלק מהן.

"המפקח" – מי שנתמנה בכתב, מזמן לזמן, על ידי המנהל לפקח על ביצוע העבודות או כל חלק מהן.

"מנהל הפרויקט של הקבלן" – מי שנתמנה בכתב מזמן לזמן על ידי הקבלן כאחראי מטעמו על ביצוע המבנה או כל חלק ממנו ובלבד שמינוי זה אושר מראש ובכתב על ידי המנהל או מי שהוסמך מטעמו; ובכל מקום בו נזכר בא-כוחו המוסמך של הקבלן ייקרא כאילו נכתב בו "**מנהל הפרויקט של הקבלן**" אלא אם מהקשר הדברים עולה כוונה אחרת.

"העבודות" – העבודה שיש לבצע בהתאם לחוזה, לרבות כל מבנה ארעי או עבודה ארעית.

"המבנה" – ביצוע המבנה – תשתית ציבוריות או מבנה – לפי עניינו של חוזה זה, בין שהן במסגרת העבודות ובין שאינן במסגרת העבודות.

"ביצוע העבודות" – ביצוע העבודות, לרבות השלמתן ובדקתן, וביצועו של כל מבנה ארעי או עבודה ארעית בהתאם להוראות החוזה.

"מבנה ארעי" – כל מבנה או כל עבודה שיידרשו באורח ארעי לביצוען או בקשר לביצוען של העבודות.

"חומרים" – חומרים שסופקו על ידי הקבלן למקום ביצוע העבודות, למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, לרבות אבזרים, מוצרים - בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים - וכן ציוד ומתקנים העתידים להיות חלק מן העבודות.

"מקום העבודות" או **"אתר העבודות"** – המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, יבוצעו העבודות, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.

"אתר סגור" – מקום עבודות שהוא מגודר ויש בו שמירה מטעם המזמין.

"אתר פתוח" – מקום העבודות שאינו מגודר ואין בו שמירה.

"המפרט הכללי" – המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הועדה הבינמשרדית בהשתתפות משרד הביטחון / אגף בינוי, משרד הבינוי והשיכון / מינהל התכנון וההנדסה ומע"צ, באותם פרקים ובאותן מהדורות שנקבעו בחוזה.

"המפרט המיוחד" – מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לעבודה הנדונה, הדרישות הנוספות,

© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

השונות או המנוגדות לכתוב במפרט הכללי, לרבות תנאים מיוחדים ונוספים לכל אחד ממסמכי החוזה.

"**המפרט**" – המפרט הכללי והמפרט המיוחד כאחד, המהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.

"**תכניות**" – התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין חוזה זה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין חוזה זה, מזמן לזמן.

"**צו התחלת עבודה**" – הוראה בכתב לקבלן המורה לקבלן להתחיל בביצוע העבודות ; צו התחלת עבודה שהוצא לפני חתימת החוזה - יהיה חתום על ידי המזמין, ואילו צו התחלת עבודה שהוצא לאחר חתימת החוזה – יהיה חתום על ידי המנהל.

"**שכר החוזה**" – הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע החוזה, לרבות כל תוספת שתיווסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה, ולהוציא כל סכום שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.

"**מחירון דקל**" – מחירון דקל לבניה ותשתיות

"**תוכנת דקל**" **-** מערכת דקל ממוחשבת לניהול פרויקטים_

חוק הפרשנות, התשמ"א-1981, יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק האמור.

במסמך זה לשון יחיד כוללת ברבים ולהיפך לשון זכר כוללת נקבה ולהיפך.

"**חודש**" או "**חודש קלנדרי**" פירושו – חודש לוח גרגוריאני כולל שבתות, מועדים וחגים.

"**מחיר יחידה**" – מחיר לאחר הנחת קבלן (נכון לכל מסמכי החוזה כולל במפרטים).

1.4 הנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מן החוזה גופו :

1.4.1 **נספח א-2** – הצעת הקבלן במכרז.

1.4.2 **נספח ב-1** – העדר תביעות.

1.4.3 **נספח ב-2** – נספח הוראות פקודת בטיחות.

1.4.4 **נספח ב-3** – נוסח הזמנה.

1.4.5 **נספח ב-4.1** – בחירת הקבלן.

1.4.6 **נספח ב-4.2** – פרוטוקול קבלת עבודה.

1.4.7 **נספח ב-5.1** – דרישות ביטוח לעבודות בשווי של עד 9,999,999 ש"ח.

1.4.8 **נספח ב-5.2** – דרישות ביטוח לעבודות בשווי של החל מ- 10,000,000 ועד 19,999,999 ₪.

1.4.9 **נספח ב-5.3** – דרישות ביטוח לעבודות בשווי של החל מ- 20,000,000 ₪ ומעלה.

1.4.10 **נספח ב-6** – נוסח ערבות ביצוע.

1.4.11 **נספח ב-7** - צו התחלת עבודה.

1.4.12 **נספח ב-8** – שאלון שביעות רצון.

1.4.13 **נספח ב-9** – מסמכים ואישורים כתנאי למתן צו התחלת עבודות והתחלת עבודות.

1.4.14 **נספח ב-10** – הוראות מיוחדות ביחס להקמת מוסודות חינוך

1.5 מסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה גופו. הקבלן מצהיר כי הוא קרא ומכיר את כל מסמכי תנאי העבודות הנ"ל המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, כי הוא מסכים לכל תנאיהם וכי חתם על החוזה לאחר שבדק והגיע למסקנה כי יוכל לקיים באופן מלא ומושלם את כל הוראותיהם ותנאיהם.

© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

2. **תפקידיו וסמכויותיו של המפקח – ניהול יומן**

2.1 המפקח רשאי לבדוק את העבודות ולהשגיח על ביצועו וכן לבדוק את טיב החומרים שמשתמשים בהם וטיב העבודה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודות. כן רשאי הוא לבדוק את אופן ביצוע הוראות החוזה, לרבות הוראות המנהל והוראותיו הוא, על ידי הקבלן.

2.2 אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל ו/או למפקח על ביצוע העבודות אלא אמצעי להבטיח, כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו. הפיקוח האמור לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי הוראות חוזה זה.

2.3 יומן העבודה ינוהל באמצעות תוכנה עליה יורה האשכול, ולא במסמכים פיסיים (נייר) (להלן: "**היומן**") – נכון למועד פרסום המכרז עושה האשכול שימוש בתוכנה של חברת דקל, אך יכול והאשכול יעשה שימוש בתוכנה אחרת וזאת לפי שיקול דעתו. עלות השימוש ביומן תהיה על-חשבונו של הקבלן, והאשכול לא יישא בכל תשלום עקב השימוש ביומן, או בהחלפת התוכנה. האשכול וכן הרשות המזמינה יוכלו להתחבר ליומן לפי שיקול דעתם.

2.4 ביומן יירשמו מידי יום הפרטים הבאים על ידי הקבלן או בא-כוחו המוסמך, אלא אם קבע המפקח, כי הרישומים כאמור ייעשו על ידו:

2.4.1 מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים בביצוע העבודות;

2.4.2 הציוד המכני המועסק בביצוע העבודות;

2.4.3 תנאי מזג האוויר השוררים באתר העבודות;

2.4.4 העבודות שבוצעו במשך היום;

2.4.5 כל דבר אשר לדעת הקבלן יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.

2.5 בנוסף לפרטים כאמור בסעיף קטן 2.4 לעיל, רשאי המפקח לרשום ביומן הוראות שניתנו לקבלן, הסתייגויות והערות בדבר מהלך ביצוע העבודות, וכן כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות, בציון תאריך הרישום. הקבלן או בא-כוחו המוסמך רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודות, בציון תאריך רישומן, אולם רישומים אלה יחייבו את המזמין רק בתנאי שהמנהל או המפקח לא הסתייגו מהם בהודעה בכתב לקבלן תוך 14 יום מיום רישומים אלה למפקח, ורק בתנאי שאין ברישומים אלה דרישה לתשלום כלשהו.

2.6 כל "דף" של יומן העבודה ייחתם, בתום הרישום בו, על ידי הקבלן או בא-כוחו המוסמך, ולאחר מכן על ידי המפקח.

2.7 הקבלן או לבא-כוחו המוסמך רשאי להסתייג מכל פרט הרשום בו, תוך 7 ימים מיום הרישום ביומן, על ידי מסירת הודעה באמצעות תכנת "דקל" שתרשם ביומן. לא הודיע הקבלן או בא-כוחו המוסמך על הסתייגות כאמור, רואים כאילו אישרו הצדדים את נכונות הפרטים הרשומים ביומן.

2.8 הרישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן או בא-כוחו המוסמך הסתייג מהם, ובכפוף לסיפא של סעיף קטן 2.7 לעיל, ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם.

2.9 אם חלק מהעובדות על-פי החוזה מבוצעות בנפרד, ינוהל יומן עבודה נפרד בו ירשום הקבלן או בא-כוחו המוסמך מידי פעם את מצב התקדמות העבודה, בציון תאריך הרישום. שאר הרישומים ביומן לגבי העבודה המבוצעת במפעלים יהיו, בשינויים המחויבים, כמפורט בסעיף קטן 2.5, והוראות סעיפים קטנים 2.6, 2.7 ו-2.8 חלות גם על היומן כאמור בסעיף קטן זה.

2.10 בנוסף ליומן ירשום הקבלן את ההתקדמות השבועית בביצוע העבודות באמצעות "תכנת דקל".

2.11 העבודה תימסר למפקח בשלמות. מסירת העבודה תבוצע לאחר ביצוע מושלם של כל שלבי העבודה, לרבות תיקונים אם ידרשו, והכנת תכניות "**לאחר ביצוע**" ואישור המפקח ומנהל

© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

הפרויקט. בנוסף לכל דרישה בחוזה זה, מסירת הפרויקט תהיה לאחר שהקבלן ישלים כל התחייבויותיו כאמור בחוזה זה ונספחיו, ולאחר שיציג אישורי ועדת תו"ב, אישור איכלוס לכיבוי אש, אישור פיקוד העורף ואישור מכון התעדה לבניה ירוקה ע"פ דרישה ואישור יועצי הפרויקט לביצוע תואם לתכנון.

2.12 חתימת המפקח ומנהל הפרויקט ואישור האשכול למסירת העבודה תהווה אסמכתא לגמר הביצוע של העבודה. מובא בזאת לידיעת הקבלן, שבעת ביצוע העבודה יהיה באתר פיקוח עליון של חברת החשמל, חברת בזק, חברת הטל"כ והאשכול; אולם, בשום מקרה אין הוראותיהם מחייבות את הקבלן, אלא באם ניתנו באמצעות המפקח מטעם המועצה בנהלים המקובלים. רק הוראות המפקח מטעם האשכול מחייבות את הקבלן.

2.13 למען הסר כל ספק, מוצהר בזאת, שמתן תעודת סיום/גמר בעת קבלת העבודה ע"י האשכול, מותנית בקבלת העבודה גם ע"י הרשויות המתאימות כגון: חברת בזק, חברת הטל"כ, חברת החשמל וכו', לרבות בדיקת מתקן התאורה ע"י חברת החשמל וקבלת אישורה על תקינותו לפני קבלה סופית ע"י המפקח, וכן אישורים מהגורם המממן.

2.14 הקבלן יציב שלט בגודל שיקבע ע"י המפקח, עליו יהיו לוגו האשכול ולוגו הרשות המקומית והגרום המממן, שמות ודרכי התקשרות של המתכננים, מנהל הפרויקט, המפקח והקבלן, בהתאם לגראפיקה שתמסר ע"י האשכול. השלט יאושר לפני הצבתו ע"י המפקח.

2.15 **<u>מבנה למפקח (לפי הצורך):</u>** על הקבלן לספק ולהציב מבנה או צריף למפקח, במידות כלליות 3.00X4.00 מטר ובגובה 2.40 מטר עם דלת אחת ושני חלונות שיצוידו במתקני סגירה נאותים ובסורגים ואטומים בפני מים, הריהוט יכלול:

2.15.1 2 שולחות משרדים בגודל 90X180 ס"מ עם מגירות המצוידות במנעולים ומפתחות;

2.15.2 5 כסאות; וכסא מנהל

2.15.3 1 מתלה לתכניות;

2.15.4 1 ארון פלדה מצויד במנעול ומפתח;

2.15.5 1 מזגן מפוצל בהספק של 1.5 כ"ס לפחות;

2.15.6 מקרר + מטבחון הכולל מיקרוגל, וקומקום

2.15.7 מבנה המפקח יכלול תא שרותים סגור עם דלת ומנעול לשימוש צוות התכנון והפיקוח בלבד.

2.15.8 1 מדפסת ומכונת צילום צבעונית לנייר בגדלים A4 ו- A3;

2.15.9 1 מחשב נייד עם מעבד Intel® Core i7 Processor 4.1GHz לפחות, כולל מערכת הפעלה של ווינדוס 10 ותוכנות office.

2.15.10 1 קו טלפון, נתב אלחוטי לחיבור לאינטרנט במהירות של 40MB לפחות.- במידה ולא ניתן לחבר את האתר לרשת טלפוניה יהיה עליו לספק נתב חיצוני (ראוטר) לצורך חיבור אינטרנטי

המבנה יוצב במקום שיקבע המפקח לפני תחילת הביצוע.

הקבלן יהיה אחראי לשמירת המבנה, לניקיונו מידי יום ולתאורתו בחשמל, לאספקת חשמל שוטפת למבנה, להסדרת חיבור טלפון ופקס, הזמנת והבאת טלפון ופקס ותשלום ההוצאות השוטפות בגין השימוש, כולל אספקת נייר. כן יספק הקבלן על חשבונו לפיקוח מכשיר טלפון נייד חכם.

© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

כל האמור בסעיף זה יהיה על חשבון הקבלן. המבנה יישאר כרכוש הקבלן ועליו לפרקו ולסלקו מאתר העבודה עם השלמתה ובאישורו של המפקח.

3. **הסבת חוזה**

3.1 אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת המזמין בכתב. על אף האמור לעיל, אם ביקש הקבלן מהמזמין להמחות את זכויותיו הכספיות למוסד בנקאי, יאשר המזמין בכתב את בקשת הקבלן.

3.2 בכל מקרה בו הקבלן הנו חברה (להלן: "**חברת הקבלן**") מתחייב בזאת הקבלן שלא יהיה כל שינוי בשליטה בחברת הקבלן כל עוד לא השלים הקבלן להנחת דעת המזמין את ביצוע העבודות.

3.3 המזמין רשאי להמחות ו/או להסב את זכויותיו והתחייבויותיו לפי חוזה זה, כולן או מקצתן, לתאגיד בשליטת העירייה (להלן: "**תאגיד עירוני**"), ללא צורך בהסכמת הקבלן, ובלבד שהתאגיד העירוני קיבל על עצמו בכתב את המחאת הזכויות וההתחייבויות.

3.4 תאגיד עירוני אליו הומחו זכויות והתחייבויות כאמור, יהיה רשאי לשוב ולהמחותן לתאגיד עירוני אחר או לעירייה בכל שלב שיבחר.

3.5 הומחו זכויות והתחייבויות במלואן או בחלקן כאמור, יהיה הממחה רשאי להורות לקבלן לגרום לכך שהערבות הבנקאית שנמסרה כאמור בחוזה וכל בטוחה ומסמך אחר שהוצאו לטובת הממחה על ידי צד שלישי כלשהו על פי החוזה, יוסבו לטובת הגורם שאליו הומחו הזכויות. הקבלן יגרום להסבת הערבות וכל יתר הבטוחות והמסמכים כאמור בתוך 14 יום מקבלת דרישה בכתב מהממחה. מובהר, כי התחייבות זו מובטחת אף היא על ידי הערבות הבנקאית ויתר הבטוחות.

3.6 אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועו של העבודות, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת המזמין בכתב. ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצועו של המבנה או חלק ממנו, לאחר. הודיע הקבלן למזמין בכתב על רצונו למסור את ביצועו של חלק כלשהו מהמבנה לקבלן משנה שיצוין בהודעה, לא ימסור הקבלן את העבודה לקבלן המשנה, אלא לאחר קבלת אישורו של המזמין בכתב.

3.7 המזמין רשאי להורות לקבלן על סילוקו של כל קבלן משנה שאושר על ידו, והקבלן מתחייב להחליף את קבלן המשנה בקבלן משנה אחר שיאושר על ידי המנהל בכתב. סילוקו של קבלן משנה לא תהווה עילה לכל דרישה של הקבלן להארכת זמן, לתוספת תשלום וכיו״ב. החלטת המזמין בנושא זה תהיה סופית.

3.8 נתן המזמין את הסכמתו, בין במפורש ובין לא, בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודות, באי-כוחם ועובדיהם.

3.9 הקבלן מצהיר בזה, כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ״ט-1969, ומתחייב לא למסור לקבלן משנה ביצוע עבודה כלשהי בקשר לעבודות או חלק מהן אלא אם אותו קבלן משנה רשום בהתאם להוראות החוק האמור.

4. **היקף החוזה והמזמין כמפעל חיוני**

4.1 הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודות, לרבות המצאת כח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל מרכיב אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

4.2 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמזמין מוכר כ״מפעל חיוני״ ו/או ״כמפעל למתן שירותים קיומים״ והוא מתחייב בזאת כי במידה ויוכרז ע״י הרשויות המוסמכות אחד המצבים בהתאם להוראות אחד או יותר מהחוקים הבאים:

4.2.1 הכרזה על מצב חירום על ידי השר המוסמך לכך כאמור בתקנות שעת חירום (סמכויות מיוחדות) תשל״ד-1973.

4.2.2 הכרזה על מצב מיוחד בעורף כמשמעותו בסעיף 9ג לחוק ההתגוננות האזרחית, תשי״א-1951.

4.2.3 הכרזה על אירוע כאירוע אסון המוני כהגדרתו בסעיף 90א לפקודת המשטרה (נוסח חדש), תשל״א-1971.

4.2.4 הכרזה על מצב חירום בהתאם להוראות סעיף 38 לחוק יסוד הממשלה.

4.3 אזי, תחולנה הוראות הנ״ל ו/או הוראות חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ״ז-1967 ו/או הוראת כל דין רלבנטי אחר, גם על עובדי ו/או שירותי ו/או כלי הקבלן המשמשים לצורך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה.

4.4 הקבלן יעמיד את הכלים הנדרשים למזמין או הסכמים אלה ואחרים בהתאם לדרישת המזמין ולאחר אישורו בלבד.

5. **סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים**

5.1 בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה, ובהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות - לעניין הביצוע - נקבע ברשימה שלהלן:

5.1.1 תכניות;

5.1.2 מפרט מיוחד – מסמכים ג׳1;

5.1.3 כתב כמויות – מסמך ה׳;

5.1.4 המפרט הכללי – מסמך ג׳ ומסמך ז׳;

5.1.5 המפרט הכללי לעבודות בנייה (הספר הכחול);

5.1.6 חוזה זה; הוראות המפקח הרשומות ביומן העבודה;

5.1.7 תקנים ישראליים.

5.1.8 תקנים זרים.

5.1.9 כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.

5.1.10 בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה וכיו״ב בין מסמך מן המסמכים הנזכרים לעיל לבין התקנים הישראלים, חייב הקבלן לפנות אל המפקח בזמן סביר אשר יאפשר לבדוק מול המתכנן את הסתירה, ועדכון נדרש ו/או 7 ימי עסקים לפחות, והמפקח ייתן הוראות בדבר סדר העדיפות שיש לנהוג.

5.1.11 בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה, בעניינים הנדסיים ותכנוניים, בין הנספחים לבין עצמם, יכריע המפקח ו/או המזמין, לפי שיקול דעתם, בשאלת העדיפות והקבלן ינהג על פי הוראותיו והוראות המפקח ו/או המזמין תחייב את הקבלן לכל דבר ועניין, והכל כאמור בחוזה זה.

5.2 התיאורים של פרטי העבודות כפי שהם מובאים במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, משלימים את התיאורים התמציתיים אשר בכתב הכמויות, כל עוד אין סתירה ביניהם.

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין סעיף בכתב הכמויות לבין פרטי העבודות במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, יראו את מחיר היחידה שבכתב הכמויות כמתייחס לעבודה, על כל פרטיה ואופן ביצועה, כפי שמצוין בכתב הכמויות, ובכפוף לאמור באופני המדידה ובתכולת המחירים.

בהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות - לעניין התשלום - נקבע ברשימה שלהלן:

5.2.1 כתב כמויות – מסמך ה׳;

5.2.2 מפרט מיוחד – מסמך ג׳1;

5.2.3 תכניות;

5.2.4 מפרט כללי ואופני מדידה – מסמך ג׳ ומסמך ז׳;

5.2.5 חוזה זה;

5.2.6 תקנים ישראליים;

5.2.7 תקנים זרים.

5.2.8 קביעת דרישה מסוימת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים בסעיף מסעיפי כתב הכמויות, אין בו כדי לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרט בשאר הסעיפים בהם קביעה זו חסרה, בתנאי שהדרישה כאמור נקבעה באחד ממסמכי החוזה או נובעת או משתמעת ממנו.

5.2.9 בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה וכיו״ב בין מסמך מן המסמכים הנזכרים לעיל לבין התקנים ו/או תקנות תכנון הבניה הישראלים ו/או בהתאם לכל דין, חייב הקבלן לפנות אל המפקח בזמן סביר אשר יאפשר זמן לבדוק עם המתכנן את הסתירה, ולמסור עדכון נדרש ו/או 7 ימים עסקים לפחות , והמפקח ייתן הוראות בדבר סדר העדיפות שיש לנהוג.

5.2.10 בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בעניינים הנדסיים ותכנוניים, בין הנספחים לבין עצמם, יכריע המנהל, לפי שיקול דעתו, בשאלת העדיפות והקבלן ינהג על פי הוראותיו והוראות המנהל תחייב את הקבלן לכל דבר ועניין.

5.3 בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין האמור בפרקים השונים של המיפרט הכללי, לגבי אותה עבודה - הן לעניין הביצוע והן לעניין התשלום - עדיף האמור בפרק המיפרט הכללי הדן באותה עבודה מסוימת.

5.4 הוראות העדיפות בין מסמכים לעניין הביצוע ולעניין התשלום כאמור לעיל, אינן חלות על עבודות לפי מחיר פאושלי כמוגדר במיפרט הכללי ועל עבודות שתכנונן נעשה על ידי הקבלן.

5.5 גילה הקבלן סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין הוראה אחת מהוראות החוזה לבין הוראה אחרת או שהיה הקבלן מסופק בפירושם הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם או שהמפקח מסר הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה – יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל יתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. עד קבלת הוראותיו של המנהל, יעכב הקבלן את ביצועה של אותה עבודה שבגינה צריך היה לפנות למנהל כאמור לעיל.

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

5.6 ידוע לקבלן שהמנהל משמש כגורם מרכז מול המזמין והגורמים המקצועיים השונים ולפיכך רק תשובה בכתב שתינתן לאחר בדיקה שתבוצע על ידי המנהל מול הגורמים הרלבנטיים תיחשב כתשובה מחייבת.

6. אספקת תכניות

6.1 האשכול יספק עותק דיגיטלי ויבחר אם לספק שלושה עותקים קשיחים מכל אחת מהתכניות לקבלן על ידי המנהל ללא תשלום. כל עותק נוסף שיהיה דרוש לקבלן - יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת העבודות, יחזיר הקבלן למנהל את כל התכניות שברשותו.

6.2 עותקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן במקום העבודות. המנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם בכל עת סבירה.

7. ביצוע העבודות

7.1 הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לחוזה, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המנהל והמפקח.

7.2 המנהל והמפקח רשאים להמציא לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות, לרבות תכניות לפי הצורך, לביצוע העבודות. הוראות המנהל והמפקח מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מהאמור בפרק ח׳.

8. ערבות לקיום החוזה ולביצוע תשלומים, וערבות בדק

8.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה ימציא הקבלן למזמין עם חתימת החוזה ״**ערבות ביצוע**״ ערבות בנקאית בנוסח **נספח ב-6** למסמכי המכרז בגובה של 5% מערך החוזה כולל מע״מ, או כל סכום אחר שיפורט בהזמנה להציע הצעות. הערבות תהיה צמודה ל מדד מחירי תשומה בסלילה וגישור כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי כאמור בסעיף 62 למסמכי החוזה. הערבות תהיה בתוקף למשך הביצוע עד להשלמת קיום כל התחייבויות הקבלן על פי החוזה ולתקופה נוספת של 6 חודשים.

8.2 הוארך משך הביצוע או עומד להסתיים תוקפה של הערבות מסיבה כלשהי יחדש הקבלן את הערבות 60 ימים לפני סיומה של הערבות. מובהר, כי הערבות מבטיחה גם את התחייבות הקבלן לחדשה כאמור.

8.3 קבלן שלא יחדש ערבות כאמור לעיל, הערבות תחולט לטובת המזמין.

8.4 המזמין ייתן הסכמתו במועד האמור בסעיף 59.7 להלן, לשינוי סכום הערבות האמורה בס״ק 8.1 לעיל, לסכום הערבות הבנקאית או ערבות מחברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ״א-1981, לתקופת הבדק הקבועה בסעיף 59.7 הנ״ל, כשהערבות האמורה לאחר השינוי תשמש כערבות בנקאית לתקופת הבדק, כמפורט בסעיף 59.7 להלן.

8.5 לאחר מתן צו השלמת עבודות תהפוך ערבות הביצוע לערבות בדק, והקבלן יאריך את ערבות הביצוע כך שתהיה בתוקף עד 13 חודשים ממתן צו השלמת העבודות. לא האריך הקבלן את ערבות הביצוע כאמור לעיל עד 15 יום לפני פקיעת תוקף ערבות הביצוע, יחלט האשכול את ערבות הביצוע ויפקיד את הכספים המחולטים בחשבונו. ההוראות על ערבות הבדק יחולו על הכספים המחולטים.

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

9. **מסירת הודעות**

9.1 כל הודעה של צד אחד בקשר עם חוזה זה, תישלח במכתב רשום למשרדו של הצד השני לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה או תימסר ביד במשרדו של הצד השני או תשוגר בפקסימיליה למשרדו של הצד השני.

9.2 הודעה שנשלחה בדואר רשום תיחשב כהודעה שנמסרה ביד כעבור 72 שעות ממועד מסירתה בדואר. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד מסירתה. הודעה ששוגרה בפקסימיליה תיחשב כהודעה שהתקבלה במועד המצוין על גבי אישור השיגור בפקסימיליה.

<u>פרק ב׳ – הכנה לביצוע</u>

10. **בדיקות מוקדמות**

10.1 רואים את הקבלן כאילו בדק באופן סביר, לפני הגשת הצעתו, את מקום ביצוע העבודות וסביבותיו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודות, את דרכי הגישה לאתר העבודות, וכן כאילו השיג את כל המידע האחר העשוי להשפיע על הצעתו.

10.2 המזמין ימציא לקבלן דוחות וסקרים שנעשו מטעמו לצורך העבודה אולם אלה לא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש בסעיף קטן 10.1.

10.3 רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות, כי שכר החוזה שהוצע על ידו, הוא הוגן ומניח את דעתו.

10.4 הקבלן יפעל לקבלת כל האישורים הרלוונטיים לביצוע ההעתקה ו/או הכריתה, לרבות אישור קק״ל. האגרונום מטעם הקבלן חייב להיות אגרונום מוכר ומאושר ע״י קק״ל וכמו כן לקבל את אישור המנהל.

11. **דרכי ביצוע ולוח זמנים**

11.1 הצעת לוח זמנים ע״י הקבלן:

11.1.1 הקבלן ימציא לאישור המפקח, תוך 14 יום מיום קבלת צו התחלת העבודות, או בתוך תקופה קצרה יותר לפי הוראות המפקח, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודות. כן ימציא הקבלן למפקח, לפי דרישתו מזמן לזמן, פרטים נוספים ועדכונים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם. המצאת המסמכים האמורים על ידי הקבלן למפקח, בין שהמפקח אישר אותם במפורש ובין שלא אישר אותם, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו. במקרים מיוחדים שנקבעו בחוזה, רשאי המזמין לקבוע שהקבלן ימציא את ההצעה בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים תוך פחות מ-30 יום מיום התחלת ביצוע העבודות, או תקופה קצרה יותר כאמור לעיל;

11.1.2 בהצעת לוח הזמנים חייב הקבלן להתחשב בנקודות הציון שבלוח הזמנים כפי שפורטו בבקשה לקבלת הצעה לביצוע העבודות, אם פורטו. עם זאת יהיה הקבלן רשאי להציע שינויים בקשר לאמור לעיל ואם אלה יאושרו על ידי המפקח, ייערך לוח הזמנים בהתאם

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

לשינויים שאושרו. על אף האמור, עיכובים בלוח הזמנים כפי שפורט במסמכי המכרז אינם מאושרים, אלא אם המנהל אישר בכתב את העיכוב לאחר בדיקה עם הגורמים הרלוונטיים.

11.2 לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור בסעיף קטן 11.1, ייקבע לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן.

11.3 הקבלן יעדכן את לוח הזמנים לפי דרישת המפקח, ולא יותר מאחת לחודש, או בתדירות אחרת שנקבעה ע״י המפקח או הרשות המזמינה, אם נקבעה. לא עדכן הקבלן את לוח הזמנים, יעודכן לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן.

11.4 ההוצאות הכרוכות בעריכת לוח הזמנים על ידי המפקח ו/או בעדכונו על ידי המפקח, בנסיבות כמפורט לעיל, יחולו על הקבלן וינוכו מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או ייגבו ממנו בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל וקביעתו תהיה סופית.

12. סימון ונקודות גובה

12.1 הקבלן יפעל לעניין המדידות כדלקמן:

12.1.1 מודד מטעם המזמין ימסור לקבלן את הנקודות הבסיסיות של הצירים, נקודות הקבע ונקודות ייחוס לגבהים העיקריים הדרושים לסימון העבודה. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של המבנה ולנכונותם של הגבהים, המידות וההכוונה של כל חלקי המבנה בהתחשב עם נקודת הקבע ונקודות הבסיס שנקבעו וסומנו על ידי המנהל. הוצאות הסימון אשר הקבלן אחראי עבורן יחולו על הקבלן וישולמו על ידו, לרבות סימון כל הצירים, תוואי הדרכים, מיקום המערכות וכל העבודות אשר יבוצעו.

12.1.2 הקבלן יבצע את הסימון הדרוש לביצוע העבודות על פי הנתונים כאמור בס״ק 12.1.1, וישמור על קיום ושלמות של סימון זה והנתונים שנמסרו על ידי המודד מטעם המזמין. היה וסימון או נתונים אלו נהרסו או נפגעו מסיבה כלשהי, יחדשם הקבלן על חשבונו הוא. הקבלן יבצע הבטחות לנקודות הסימון.

12.1.3 בכל עבודות הסימון יעסיק הקבלן מודד מוסמך ומנוסה בעל רישיון אשר יבצע את העבודה במיומנות וכנדרש על פי דין, ויהיה מצויד בציוד תקין ומתאים, ועם צוות מדידה מתאים. **<u>המודד כפוף לאישור המזמין</u>**.

12.1.4 באם ניתנה הוראה לקבלן לבצע מדידה בשטח ו/או להוציא תוכנית ״**לפי ביצוע**״ וההוראה לא בוצעה תוך 3 ימי עבודה רשאי המזמין לבצע את העבודה ע״י אחרים ולחייב את הקבלן.

12.2 כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על ידי הקבלן, ואם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים – ייבדקו או יושלמו על ידי הקבלן, הכל לפי המקרה ובהתאם לנסיבות.

12.3 הקבלן חייב לשמור על קיומם ושלמותם של סימון נקודות הקבע וסימון העבודות במשך כל תקופת ביצוע העבודות עד למועד השלמתן, ואם נקודות הקבע או סימון העבודות נעלמו או טושטשו, חייב הקבלן לחדשם.

12.4 כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות המפורטות בפסקאות 12.2 ו-12.3 לעיל, לרבות העסקת מודדים ואספקת מכשירי המדידה הדרושים למודדים, חלות על הקבלן.

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

12.5 נמסרו לקבלן תכניות המראות נקודות גבוה על פני הקרקע הקיימים, יבדוק הקבלן את אותן תכניות לפני התחלת העבודה. הבדיקה תיערך אך ורק לגבי נקודות אופייניות שנקבעו בתכניות, מבלי להביא בחשבון בליטות או גומות מקומיות שבין נקודות אלה.

12.6 לא ערך הקבלן את הבדיקה או ערך אותה אך לא ערער על נקודות הגובה הנראות בתכניות, תוך 14 יום מיום מסירת אותן תכניות, יראו את התכניות האמורות כנכונות ומדויקות, והן תשמשנה בסיס למדידת כמויות העבודה שבוצעו בפועל.

<u>פרק ג׳ - השגחה, נזיקין וביטוח</u>

13. **השגחה מטעם הקבלן**

13.1 מנהל הפרויקט של הקבלן יהיה נוכח במקום העבודות וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצוע העבודות. מינוי מנהל הפרויקט של הקבלן יהיה טעון אישורו המוקדם של המנהל, והמנהל יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל עת. דין מנהל הפרויקט של הקבלן כדין הקבלן.

13.2 מיד לאחר חתימת חוזה זה ימנה הקבלן את מנהל הפרויקט מטעמו אשר יהיה מורשה על ידו להחליט בכל העניינים הקשורים בביצוע העבודות וביישום הוראות חוזה זה ויהיה מוסמך לייצג את הקבלן כלפי המזמין והמפקח ו/או מנהל הפרויקט בכל דבר ועניין הכרוך בביצוע החוזה ובביצוע העבודות.

13.3 כל הוראה או הודעה שיינתנו על ידי מנהל הפרויקט ו/או המפקח ו/או על ידי המזמין למנהל הפרויקט של הקבלן ייחשבו לכל דבר ועניין כאילו ניתנו לקבלן עצמו.

13.4 מינוי מנהל הפרויקט של הקבלן יהא טעון אישור, מראש ובכתב, של מנהל הפרויקט (מטעם המזמין), מנהל הפרויקט יהא רשאי לסרב למינוי מוצע וכן יהא רשאי לדרוש את החלפת מנהל הפרויקט של הקבלן בכל עת והקבלן ימלא אחר דרישה כזו של מנהל הפרויקט תוך 7 יום מקבלתה.

13.5 מערך בקרת איכות

13.5.1 תנאי למתן צו התחלת עבודות הינו התקשרות הקבלן עם גורם הנדסי שיבצע עבורו בקרת איכות (להלן: ״מבקר האיכות״). ההתקשרות של הקבלן עם מבקר האיכות תהיה ביחסי מזמין-קבלן, ולא במעסיק-עובד.

13.5.2 מבקר האיכות יהיה בעל ניסיון של 10 שנים בבנייה. מבקר האיכות יעסיק מהנדס רשום המועסק באופן ישיר אצל מבקר האיכות לפחות 3 שנים.

13.5.3 הקבלן יציג לאשכול את החוזה עם מבקר האיכות, אליו יצורפו הניסיון של מבקר האיכות, וכן קו״ח של המהנדס שיבצע את בקרת האיכות בפועל.

13.5.4 האשכול רשאי, לפי שיקול דעתי הבלעדי וללא נימוק, שלא לאשר את מבקר האיכות המוצע, והקבלן מוותר בזאת על כל טענה, ו/או דרישה ו/או תביעה עקב שימוש האשכול בזכותו זו.

13.5.5 רק לאחר שהאשכול יאשר את מבקר האיכות והמהנדס, ייתן האשכול צו התחלת עבודות, וזאת מבלי לגרוע מיתר התנאים בחוזה זה למתן צו התחלת העבודות.״

14. **רישיונות כניסה והרחקת עובדים**

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

14.1 הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל להרחיק ממקום ביצוע העבודות כל אדם המועסק על ידו במקום ביצוע העבודות, אם לדעת המנהל, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור – לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, במקום ביצוע העבודות.

14.2 המנהל רשאי לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום ביצוע העבודות, כולו או מקצתו. משניתנה הוראה כאמור ימציא הקבלן למפקח ויעדכן, מזמן לזמן, את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם באתר ביצוע העבודות לביצוע העבודות וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם – כפי שידרוש המפקח – והמפקח יסדיר את עניני הכניסה למקום ביצוע העבודות לפי רישיונות כניסה, כפי שימצא לנכון.

14.3 כל רישיון כניסה לפי סעיף קטן 14.2 יהיה רכושו של המזמין והקבלן מתחייב להחזיר למפקח את רישיון הכניסה של כל עובד שבשמו ניתן הרישיון, מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד בביצוע העבודות, וכן בכל עת שהמפקח ידרוש את החזרתו. כן מתחייב הקבלן שהשימוש ברישיונות הכניסה יהיה מוגבל אך ורק לכניסה למקום ביצוע העבודות לצורך ביצוען.

14.4 אדם שלא ניתן לו רישיון כניסה לפי סעיף קטן 14.2 או עובד שהמפקח דרש את החזרת רישיון הכניסה שלו - אחראי הקבלן להרחקתו ממקום ביצוע העבודות.

15. שמירה, גידור, אמצעי בטיחות ומתקנים באתר העבודות

15.1 הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, שמירה, גידור, ושאר אמצעי בטיחות באתר ביצוע העבודות כנדרש על פי כל דין, נוהג או הוראה מחייבת של רשות מוסמכת בעניין זה וכן לספק אמצעי בטיחות מיוחדים, אם אלה פורטו בחוזה.

15.2 הקבלן מתחייב להתקין ולהחזיק, על חשבונו, במקום ביצוע העבודות, לפי דרישות המזמין:

15.2.1 מבנה לשימוש משרדי עבור המפקח

15.2.2 כל מיתקן אחר או ציוד אחר.

15.3 כל מבנה, מיתקן או ציוד כאמור יהיו רכושו של הקבלן והוא יפרקם ויסלקם ממקום המבנה עם גמר ביצוע העבודות לפי החוזה, אלא אם נקבע אחרת בחוזה.

15.4 **במידה וידרשו תשלומי אגרות בגין העמדת המבנים כגון ארנונה, הם ישולמו ע"י וע"ח הקבלן ללא תשלום נוסף מהמזמין.**

16. אחריות לאתר העבודות

16.1 מיום העמדת אתר העבודות, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד ליום השלמת העבודה כמצויין בתעודת השלמת העבודות, יהיה הקבלן אחראי לשמירת אתר העבודות ולהשגחה עליו.

16.2 בכל מקרה של נזק לתשתיות ו/או למבנים הנובע מסיבה כלשהי – פרט לסיכון מוסכם בהתאם לסעיף קטן 16.4 – יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, על חשבונו, בהקדם האפשרי ולהביא לכך שעם השלמתו יהיה המבנה במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות החוזה.

16.3 הוראות סעיף קטן 16.2 תחולנה גם על כל נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמת העבודות, בהתאם לסעיף 55 בתנאי החוזה.

© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

16.4 בכל מקרה של נזק לתשתיות הציבוריות ו/או למבנים באתר העבודות שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, בהקדם האפשרי, אם המנהל ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על המזמין.

16.5 ״**סיכון מוסכם**״ - פירושו: מלחמה, פעולת איבה המבוצעת על ידי כוחות סדירים או בלתי סדירים, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת וקרבות – בין שהוכרזה מלחמה ובין לאו.

16.6 נזק לתשתיות הציבוריות ו/או למבנים שנגרם כתוצאה מטעות בחישובים סטטיים, בתכניות או במיפרטים, או כתוצאה ממתן הוראות מוטעות על ידי המנהל או המפקח, לא ייחשב כנזק שנגרם בנסיבות שבשליטת הקבלן ודינו כדין נזק שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם.

16.7 נזק שנגרם אך ורק כתוצאה משימוש של המזמין ומי שפועל או משתמש בשמו בחלק מהמבנה, אף בטרם שניתנה תעודת השלמה עבורו, דינו כדין נזק שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם.

17. **אחריות לנזק, ביטוח ונוהל טיפול בהליכים משפטים**

לעניין סעיף זה האשכול ו/או הרשות המזמינה יקראו להלן: ״**האשכול**״, למעט אם נרשם ״האשכול בלבד״

17.1 **כללי**

17.1.1 הקבלן מתחייב לפצות ו/או לשפות את האשכול מיד לדרישתה הראשונה בכתב, בגין כל נזק ו/או כל חיוב כספי ו/או כל תשלום ו/או הוצאה שיחולו על האשכול ו/או ו/או שהאשכול תהיה חייבת לשאת בהם, אף שטרם נשאה בהם בפועל, מחמת כל מעשה ו/או מחדל הקשורים בקבלן ו/או במורשיו ו/או בעובדיו ו/או במי מטעמו ו/או באופן ביצוע העבודות. כל סכום שיגיע כאמור לעיל לרשות המקומית מאת הקבלן, יישא הפרשי ריבית והצמדה על פי החוק, מעת דרישתו על ידי האשכול מהקבלן ועד תאריך התשלום בפועל.

17.1.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור יחולו ההוראות הבאות במצורף ובמצטבר.

17.2 **נזק לעבודות ולאתר**

17.2.1 מיום התחלת ביצוע הפרויקט ועד לתום תקופת הבדק, יישא הקבלן באחריות מלאה לשלמות העבודות, שנעשו בקשר לביצוע הפרויקט.

17.2.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן יתקן, על חשבונו, באופן מיידי, כל נזק, פגיעה או אובדן שייגרם לפרויקט או לאתר או לעבודות כלשהן, מכל סיבה שהיא.

17.3 **נזק לגוף ולרכוש**

17.3.1 הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו לרשות המקומית ו/או לרכוש ו/או לאדם, לרבות לעובדיו, למועסקיו, קבלני משנה, עובדיהם, מועסקיהם ו/או לצד שלישי כלשהו (לרבות בעלי חיים) מחמת כל מעשה ו/או מחדל ו/או מקרה אסון ו/או כל גורם אחר הקשור בביצוע ההסכם ו/או אי ביצוע ההסכם ו/או אי ביצוע ההסכם בשלמות מצד הקבלן ו/או קבלני משנה שיעסיק ו/או מצד שכיריו ו/או שכירי קבלני המשנה ו/או בשל אי קיום הוראות כל דין ו/או הסכם זה ו/או הוראות האשכול ומחלקותיה, בין אם הדבר כרוך ברשלנות ובין אם לא, לרבות כל נזק לבניינים, כבישים, צינורות מים או ביוב, כבלי חשמל וטלפון, למערכות תת-קרקעיות ועל-קרקעיות, ציבורית ו/או פרטיות וכל סוגי עבודות ציבוריות אחרות, וכן יהיה אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו לעבודות המבוצעות מחמת שיטפונות, רוח סערה וכיוצא באלה ועל הקבלן יהיה לתקן, על חשבונו הוא, כל נזק ו/או אובדן ו/או

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

הפסד ו/או הוצאה שנגרמו, כאמור, או לשלם פיצויים בגין הנזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה מיד עם דרישה ראשונה מאת המפקח ולפצות על חשבונו הוא בגין כל תביעה אשר תוגש נגדה בקשר עם כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו כתוצאה מביצוע ו/או אי ביצוע ו/או אי ביצוע בשלמות של העבודות הכלולות בהסכם.

17.3.2 לעניין נטל הראיה ונטל ההוכחה בנזיקין, יראו את הקבלן בכל הנוגע לאתר, כמי שהייתה לו השליטה המלאה והבלעדית עליהם, כמי שממונה היחיד והבלעדי עליהם ובעליהם היחיד והבלעדי ואם נגרם נזק על ידי אש או עקב אש שיצאה מהם - כמי שהיה התופש היחיד והבלעדי של האתר, של הפרויקט ושל המתקנים שהם מקרקעין וכבעליהם היחיד והבלעדי של המערכות והמתקנים שהם מיטלטלין.

17.3.3 טען הקבלן שלא התרשל בכל הנוגע לביצוע העבודה או כי לא היה ליקוי בביצוע העבודה או כי הוא פטור מאחריות לליקוי או לנזק שנגרם בעטיו – עליו נטל ההוכחה.

17.3.4 אין באמור בסעיף זה להקנות לצד ג' זכות כלפי הקבלן שאינה מוקנית לו על פי דין.

17.4 **פגיעה בזכויות קנייניות**

הקבלן יפצה וישפה את האשכול בגין כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, היטל וכדומה, הנובעים מפגיעה בזכויות קנייניות, פטנטים, מדגמים, סימני מסחר, זכויות יוצרים, ידע, הליך סודי או זכויות דומות, במהלך השימוש בציוד ובחומרים שיסופקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע הפרויקט.

17.5 **שיפוי**

17.5.1 מבלי לפגוע בשאר התחייבויותיו על פי סעיף 17 זה, מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את האשכול בגין כל תביעה, לרבות על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש), כפי שתתוקן מזמן לזמן או על פי כל חוק שיבוא במקומה, או על פי כל חוק אחר.

17.5.2 בנוסף לאמור לעיל, יהיה הקבלן חייב לפצות ולשפות את האשכול בגין כל סכום שיחוב האשכול לשלמו מחמת הנזקים האמורים לעיל, קודם ששילם האשכול בפועל את הסכום שהתחייב בו ו/או עליו לשאת בו וכן תהיה האשכול בלבד זכאי לנכות סכום כאמור מכל סכום שיגיע לקבלן מהאשכול ובכל מקרה שהאשכול יאלץ לשלם פיצויים ו/או תשלום אחר כלשהו בקשר לנזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה כאמור – מתחייב הקבלן לשלם כל תשלום כאמור בתוספת הפרשי הצמדה וריבית והוצאות שהאשכול נשאה ו/או צריכה לשאת בהן בקשר לכך, לרבות הוצאות ושכ"ט עורך דין והכנת עדים ומומחים.

17.5.3 אין האמור בסעיף זה בא לגרוע מהסעדים האחרים העומדים לרשות המקומית לפי הסכם זה או על פי כל דין.

17.5.4 להבטחת תשלום הסכומים שהקבלן יצטרך לשפות בהם את האשכול על פי סעיף 17 זה על תתי סעיפיו, רשאי האשכול בלבד לנכות ו/או לעכב מהסכומים המגיעים או שיגיעו לקבלן על פי הסכם זה, סכומים בשיעור זהה להיקף הסיכון וההוצאות הכספיות, וזאת על פי חוות דעת יועצה המשפטי של האשכול בלבד.

17.5.5 מוצהר ומוסכם על הצדדים כי הערבות לביצוע, אשר הופקדה על ידי הקבלן, בהתאם ל**נספח ב-6** להסכם להלן, נועדה גם לפיצוי האשכול ו/או הצדדים שלישיים בגין הנזקים המפורטים בסעיף 17 זה, לרבות נזקים שייגרמו על ידי כלי רכב, כהגדרתם בפקודת הרכב המנועי (נוסח חדש), תש"ל-1970.

© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

17.5.6 האשכול בלבד ו/או מי שהוסמך לכך על ידו, רשאי לחלט את הערבות לביצוע במלואה או בחלקה ללא כל תנאי וללא כל דרישה להוכחת נזק, להבטחת פיצוי האשכול בגין הנזקים שפורטו בסעיף 17 זה.

17.5.7 האחריות הכוללת לביצוע העבודה לפי כללי הבטיחות אשר נקבעו בכל דין מוטלת על הקבלן ואולם, אם על אף זאת תוטל על האשכול ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם אחריות, ע״פ פקודת הבטיחות בעבודה (נ״ח), תש״ל-1970, או ע״פ חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי״ד-1951, או ע״פ תקנות מכוח חיקוקים אלה בקשר לעבודה או בקשר לעובדים המועסקים בביצועה, בין מדין ״**המזמין**״, בין מדין ״**תופש**״, בין מדין ״**מפקח**״, בין מדין ״**מחזיק במקום העבודה**״ ובין אחרת – יפצה הקבלן את האשכול ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם, ביחד ולחוד, בגין כל נזק שנגרם להם כתוצאה מכך וישפה אותם בגין כל חיוב שהוטל עליהם.

17.5.8 מוסכם ומוצהר בזה, כי האשכול ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם לא יישאו באחריות כלשהי כלפי הקבלן בגין מעשה ו/או מחדל כלשהם של מי מהמתכננים ו/או מודד ו/או של בעלי חוזה אחרים עם האשכול ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם.

17.5.9 למען הסר ספק, מובהר כי אין בכל אישור אשר ניתן ו/או אשר יינתן לקבלן על ידי המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם – לרבות, אישור תכניות, מפרטים, סיום שלב משלבי הביצוע, אישור חשבונות, אישורים במסגרת פעולות רישוי, אישור זהות קבלני המשנה, קבלן/ים, יצרנים, חומרים, ציוד וכיוצא באלה – לא יהיה בו כדי להטיל אחריות כלשהי על האשכול ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם ו/או כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו ו/או לגרוע מאחריותו לפי הסכם זה ו/או לפי הוראות כל דין.

17.5.10 מובהר כי אין בסיומו של הסכם זה, מכל סיבה שהיא, כדי לגרוע מתוקפן של התחייבויות הקבלן ו/או אחריותו לפי סעיף 17 זה.

17.6 **ביטוח**

17.6.1 מבלי לגרוע מאחריות והתחייבויות הקבלן על פי כל דין ועל פי הסכם זה, מתחייב הקבלן לבצע ולקיים, על חשבונו, למשך כל תקופת ביצוע הפרויקט ותקופת התחזוקה, ביטוחים כדלקמן, בתנאים אשר לא יפחתו מן המפורט להלן ובאישור על קיום ביטוחי הקבלן, המצורף כ**אחד מנספחי ב-5** למסמכי ההזמנה להציע הצעות ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: ״**דרישות ביטוח**״) וזאת לפי המוקדם מבין – יום העמדת אתר העבודה, כולו ו/או מקצתו, לרשותו של הקבלן, או יום התחלת העבודה, על פי הקבוע בהסכם - ולמשך כל תקופת ביצוע הפרויקט ותקופת התחזוקה ועד למתן תעודת הגמר ו/או עד לתום תקופת התחזוקה, או אף מעבר לכך, לפי העניין וכמפורט להלן (להלן: ״**ביטוחי הקבלן**״):

17.6.1.1 ביטוח עבודות קבלניות הקמה בשווי הפרויקט, לרבות: החומרים, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר שהובא לאתר העבודות לצורך ביצוע העבודות, במלוא ערכו מזמן לזמן, נגד כל נזק ו/או אובדן למשך כל תקופת ביצוע העבודות;

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

17.6.1.2 פרק ב׳ – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי; בגבול אחריות הנדרש בהתאם לנספח הביטוח הרלוונטי לשווי העבודות.

17.6.1.3 פרק ג׳ – ביטוח חבות מעבידים; גבול אחריות 20 מיליון ₪.

17.6.1.4 ביטוח חבות מוצר וביטוח אחריות מקצועית – גבול אחריות הנדרש בהתאם לנספח הביטוח הרלוונטי לשווי העבודות.

17.6.1.5 ביטוחי חבות מוצר וביטוח אחריות מקצועית יהיו בתוקף גם בסיום ההתקשרות בין הצדדים ולמשך 7 שנים, לכל הפחות, מתום ההתקשרות וכל עוד קיימת ליועץ אחריות לפי דין.

17.6.2 הקבלן יבצע את ביטוחי הקבלן בחברת ביטוח מורשית בישראל ובעלת מוניטין, אשר תאושר על ידי האשכול, ימלא בהקפדה אחר כל תנאי הפוליסות והוראותיהן וישלם את פרמיות הביטוח במועדים שהוסכמו עם המבטחים.

17.6.3 ביטוחי הקבלן יכללו סעיף לפיו הינם קודמים לכל ביטוח אחר של האשכול וכי המבטח מוותר על זכות שיתוף ביטוחי האשכול בגין נזק המכוסה בביטוחי הקבלן.

17.6.4 הקבלן מתחייב להמציא למזמין העתק מקור של **״אישור על קיום ביטוחי הקבלן״ (המופיע בנספחי ב-5)** כשהוא חתום ע״י המבטח, במועד חתימת הסכם זה ולא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים לפני מועד כניסתו לאתר העבודות או מועד תחילת העבודה (לפי המוקדם מביניהם). בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור לאמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי ביטוחיו בכדי להתאימם להוראות הסכם זה.

17.6.5 הקבלן יחזור וימציא את מסמך **״אישור על קיום ביטוחי הקבלן״** (המופיע ב**נספחי ב-5**), מדי תום תקופת ביטוח, כל עוד נמשכות העבודות ו/או נמשכת תקופת הבדק. על פי דרישת האשכול, ימציא הקבלן אישור על קיום ביטוח בגין חבות המוצר ואחריות מקצועית אף מעבר לתקופת ביצוע העבודות, כל עוד מתקיימת אחריותו של הקבלן בקשר עם ביצוע העבודות, על פי דין ו/או הסכם, ולכל הפחות 7 שנים מתום ההתקשרות.

17.6.6 לפי דרישת האשכול, מעת לעת, יגדיל הקבלן את סכומי ביטוחי הקבלן (ו/או יערוך ביטוחים נוספים לפי דרישות רשויות מוסמכות), או איזה מהם בסכום ובאופן שיהיו תואמים את היקף הסיכון הסביר באותה עת, לפי קביעת האשכול, אשר תהא סופית, מכרעת ובלתי ניתנת לערעור.

17.6.7 מוסכם, כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן ו/או בהמצאת האישור ו/או בדיקתם ו/או בשינויים בכדי להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או בכדי להוות הטלת אחריות כלשהי על האשכול ו/או בכדי להוות צמצום לאחריותו של הקבלן, לפי הסכם זה או כל דין.

17.6.8 בנוסף על האמור לעיל, יערוך ויקיים הקבלן בין אם בעצמו ו/או בין אם על ידי צדדים אחרים ביטוחי רכב כמפורט להלן:

17.6.8.1 ביטוח חובה על פי דין, בגין פגיעה גופנית עקב השימוש ברכבי הקבלן.

17.6.8.2 ביטוח אחריות הקבלן לנזקים לרכוש של צד שלישי כלשהו, לרבות של האשכול, כתוצאה משימוש ברכב וצמ״ה (ציוד מיכני הנדסי), בגבול אחריות אשר לא יפחת מסך של 1,000,000 ש״ח (מיליון ₪) למקרה ולכל כלי רכב.

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

17.6.8.3 ביטוח נזקי גוף, אשר אינם מכוסים בביטוח חובה, כאמור בסעיף 17.6.8.1 לעיל, בגבול אחריות למקרה אחד שלא יפחת מסך של 1,000,000 (מיליון ₪) שקלים חדשים לכל כלי רכב.

17.6.8.4 למען הסר ספק, מוסכם כי המונח "**רכב**" לעניין נספח זה כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

17.6.9 הקבלן פוטר את האשכול, וכל הפועלים מטעמו, את מנהל הפרויקט וכל הקבלנים, קבלני המשנה והיועצים, הקשורים לביצוע העבודות וכל הבאים מכוחם, מאחריות לכל נזק לרכוש ו/או ציוד המובא על ידו ו/או מטעמו לאתר ושהנו זכאי לקבל שיפוי בגינו ע"פ ביטוחי הסכם זה (או שהיה זכאי לקבל שיפוי בגינו, אלמלא סעיף השתתפות עצמית או הפרת תנאי הפוליסה או ביטוח חסר). הפטור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

17.6.10 הקבלן יהא רשאי לערוך על פי שיקול דעתו וכפי שימצא לנכון כל ביטוח נוסף בקשר עם הפרויקט, ובתנאי שכל ביטוח נוסף שיערוך הקבלן לרכוש ו/או לאחריותו, לרבות במפורש ביטוח אחריות מקצועית, יורחב לכסות את אחריות האשכול ו/או מנהל הפרויקט ו/או איגוד ערים אשכול רשויות המפרץ למעשיו ומחדליו בכפוף לסעיף אחריות צולבת, ובכל ביטוח נוסף לרכוש כלשהוא שיערוך הקבלן, ייכלל ויתור המבטח על זכותו לשיבוב כלפי האשכול וכלפי כל הבאים מטעמה ו/או במקומה, כלפי מנהל הפרויקט וכן כלפי כל הקבלנים, קבלני המשנה והיועצים הקשורים לביצוע העבודות וכל הבאים מכוחם, ובלבד שהאמור בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

17.6.11 ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי האשכול וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי האשכול. כמו כן יכלל בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי הקבלן לא יצומצמו, ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי האשכול, 30 יום מראש.

17.6.12 הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם האשכול ככל שיידרש לשם שמירה ומימוש של זכויות האשכול על פי ביטוחי הקבלן לרבות הביטוח הנוסף.

17.6.13 הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא תהיה לו כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כלפי האשכול, באשר לתוכן ו/או היקף הביטוחים, אשר הוא נדרש לעורכם ו/או ערך על פי שיקול דעתו כמפורט לעיל והכיסוי שיינתן על ידו והוא מוותר על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כנ"ל. הקבלן מאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות טענה כלשהי בקשר לכך. למען הסר ספק, מוסכם כי גבולות האחריות בביטוחים השונים, כמפורט באישור, הינם בבחינת דרישה מינימאלית המוטלת על הקבלן ועליו לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם.

17.6.14 אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים כנדרש ממנו בהסכם זה, יהא האשכול בלבד רשאי, אך במפורש לא חייב, לעורכם בשמו או להשלימם, לפי העניין, ולשלם את דמי הביטוח ככל שמתחייב מהעניין. האשכול בלבד יהיה רשאי לנכות כל סכום ששולם בגין הביטוחים כנ"ל וכן כל הוצאה נלווית וכן הפרשי הצמדה וריבית, מכל סכום אשר יגיע לקבלן מהן בכל זמן שהוא, או לגבותו בכל דרך אחרת שימצא לנכון.

17.6.15 הקבלן מתחייב לשפות את האשכול בגין כל סכום שיושת עליו עקב הפרת תנאי הפוליסה על ידי הקבלן ו/או הפועלים מטעמו.

© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

17.6.16 הקבלן מתחייב בזה לגרום לכך כי כל קבלני המשנה, אשר יועסקו על ידו בביצוע העבודות או בקשר עמן, יבצעו, יערכו ויקיימו אף הם את כל הביטוחים הנדרשים לעיל, לרכושם ולאחריותם, כמפורט באישורים וכי ביטוחים אלו יכללו את כל התנאים, ההרחבות והוויתורים על תחלוף הנדרשים בביטוחי הקבלן, כמפורט לעיל.

17.6.17 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולמען הסר כל ספק, הקבלן מתחייב בזה לוודא, כי כל מהנדס ו/או יועץ, לרבות יועצים המועסקים ע״פ דין, אשר יועסקו על ידו בביצוע העבודות או בקשר עמן (לרבות, במפורש כשכיר), יבצעו, יערכו ויקיימו ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות, אשר לא יפחת מסך של 2,000,000 (שני מיליון ₪) שקלים חדשים והביטוח יכלול את כל התנאים, ההרחבות והוויתורים על תחלוף הנדרשים בביטוחי הקבלן, כמפורט לעיל.

17.6.18 בקרות אירוע המחיל איזו מהפוליסות יודיע הקבלן על כך בכתב למבטח ולרשות המקומית. הקבלן מתחייב לנהל כל משא ומתן עם המבטח בשיתוף פעולה עם האשכול בכל הדרוש למימוש הזכויות על פי הפוליסה, וזאת מבלי לגרוע מזכות האשכול לנהל המשא ומתן בעצמם.

17.6.19 הקבלן יגיש את כל ההצהרות ויבצע את כל התשלומים באופן שכל החומרים והמבנים (שעל הקבלן לשלם מס רכוש בגינם) על-פי חוק מס רכוש וקרן פיצויים, יהיו מבוטחים מפני נזקי מלחמה על פי החוק הנ״ל באופן מרבי. הקבלן מסב בזה לאשכול כל זכות שיש ו/או שתהיה לו עפ״י החוק הנ״ל ומיפה את כוחו באופן בלתי חוזר לגבות כל סכום שיגיע לו עפ״י החוק הנ״ל.

17.7 **נוהלי טיפול בתביעות מיוחדות**

בכפוף לאמור בסעיפים 17 לעיל, ומבלי לגרוע ממנו, תחולנה ההוראות כדלהלן:

17.7.1 טיפול בתביעות ודרישות הנמוכות מגובה ההשתתפות העצמית:

17.7.1.1 הקבלן יידע את האשכול אודות כל דרישה מצד מתלונן כלשהו, בגין כל אירוע באתר או סמוך לו, בתקופת פעילותו, לרבות דרישה הנמוכה מגובה ההשתתפות העצמית, ולרבות דרישה אותה סילק כנגד כתב ויתור.

17.7.1.2 האשכול יידע בכתב את הקבלן בדבר כל דרישה כספית שתוגש לו, בגין נזקים שאירעו, על פי טענת המתלונן, בעת פעילותו של הקבלן באתר העבודה.

17.7.1.3 הקבלן מתחייב, בתוך תקופה של 21 (עשרים-ואחד) יום ממועד שיגור המכתב אליו, למסור לאשכול כתב ויתור או סילוק מצד המתלונן, או להעביר אל האשכול הודעה בדבר הסתייגות מהתביעה, תוך פירוט מדויק של טענותיו כנגדם.

17.7.1.4 הקבלן מסמיך בזאת את האשכול בלבד לסלק כל תביעה עד לסך בו תעמוד ההשתתפות העצמית כלפי המבטח, מעת לעת, וזאת על חשבונו של הקבלן, ועל פי שיקוליו של האשכול בלבד, ובלבד ששוגרה אליו הודעה כאמור, והוא לא פעל כמפורט בסעיף קטן 17.7.1.3 לעיל.

17.7.1.5 האשכול בלבד יהיה רשאי לחייב את חשבון הקבלן בכל עת, אשר יהא חייב לפרוע את הסכום, תוך 7 (שבעה) ימים ממועד קבלת הדרישה.

17.7.2 טיפול בתביעות קטנות

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

17.7.2.1 הקבלן מסמיך בזאת את נציגי המבטח לסלק כל תביעה המסווגת כתביעה הנופלת לסמכותו של בימ״ש לתביעות קטנות, ולגרום לחיובו, בכל מקרה, בגובה ההשתתפות העצמית.

17.7.2.2 ביצוע החיוב הכספי יוכל להיעשות על ידי חיוב חשבונו של האשכול או על-ידי חיובו של הקבלן על פי סעיף קטן 17.7.2.1 לעיל, לפי שיקול דעת האשכול בלבד.

17.7.2.3 האשכול יעביר לקבלן כל תביעה המוגשת נגדו, כתביעה קטנה, בין אם הוגשה נגדו באופן בלעדי, ובין אם הוגשה נגדו ביחד עם הקבלן, ועל הקבלן תוטל החובה לטפל בתובענה זו, לרבות ע״י שיגור נציג לביהמ״ש לתביעות קטנות.

17.7.2.4 אין באמור כדי לגרוע מזכות האשכול לייצג עצמו בבית משפט, באם יחפוץ בכך.

17.7.2.5 האשכול בלבד יהיה זכאי לחייב את הקבלן בכל סכום בו יחויב בביהמ״ש לתביעות קטנות, בגין אירוע המיוחס לתקופת עבודתו של הקבלן (ואף אם הוגשה במועד מאוחר ממועד סיום עבודתו), ולתחום עבודתו, לרבות בהליך בו נמנע הוא מלייצג עצמו, ובלבד שפעלו כמפורט בסעיף קטן 17.7.2.3 לעיל.

17.7.2.6 למען הסר ספק הקבלן, מוצהר בזאת כי הוראת סעיף 17.7.2.5 זה תחול בכל עת שהיא, לרבות לאחר סיום העבודות ועריכת חשבון סופי.

17.7.2.7 למען הסר ספק הקבלן, מוצהר בזאת כי האשכול בלבד יהיה רשאי לקזז כספים המגיעים, או אשר עשויים להגיע ממנו לקבלן, מכל מקור שהוא, לרבות על פי כל הסכם אחר שנחתם עמו או שיחתם עמו, מכל סכום לו יהא זכאי כלפין.

18. **נזיקין לעובדים**

המזמין לא יהיה אחראי לכל נזק שיגרם לקבלן ו/או למי מעובדי הקבלן ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו תוך כדי ועקב ביצוע העבודות, בכפוף לאמור בסעיף 17 לעיל.

19. **ביטוח על ידי המזמין**

אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לבצעם לפי החוזה, יהיה המזמין רשאי לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח, והמזמין יהיה רשאי לנכות הוצאות דמי ביטוח אלה, מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן, בכל עת, וכן יהיה רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

20. **פיצוי המזמין עקב אי קיום התחייבות על ידי הקבלן**

הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת עליו לפי פקודת הנזיקין [נוסח חדש], או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודות ובקשר לכך. אם המזמין יידרש לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הקבלן להחזיר למזמין את הסכום שישולם על ידו ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למזמין מהקבלן לפי חוזה זה.

<u>פרק ד׳ - התחייבויות כלליות</u>

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

21. גישת המפקח לאתר העבודות

הקבלן יאפשר למזמין ולמפקח או לכל נציג מטעמם, להיכנס בכל עת סבירה לאתר העבודות ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים כלשהם לביצוע החוזה.

22. מציאת עתיקות וכיו״ב

22.1 עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל״ח-1978, או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף, מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו באתר העבודות – נכסי המדינה הם, והקבלן מתחייב לנקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך.

22.2 מיד לאחר גילוי עתיקה או חפץ כאמור לעיל ולפני הזזתם ממקומם, יודיע הקבלן למפקח על הגילוי. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.

22.3 ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב מילוי התחייבויותיו לפי סעיף זה, יחולו על המזמין וישולמו בהתאם לסעיף 41.3 בתנאי החוזה, כאילו היו ההוצאות האמורות הוצאות שנגרמו לקבלן עקב הפסקה זמנית של ביצוע העבודות בהתאם להוראות המנהל, כאמור בסעיף 41.1 בתנאי החוזה.

23. זכויות פטנטים וכיו״ב

הקבלן ימנע כל נזק מהמזמין ויפצה אותו על כל חיוב הנובע מתביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו״ב שייגרמו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודות, במבנה, במכונות או בחומרים שיסופקו על ידי הקבלן.

24. תשלום תמורת זכויות הנאה

אם לביצוע העבודות יהיה צורך בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו במקרקעין המצויים מחוץ לאתר העבודות, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה – יהיה הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ולתשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

25. פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

הקבלן מתחייב לא לפגוע ולא להפריע שלא לצורך, תוך כדי ביצוע העבודות, בנוחיות הציבור ו/או בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו״ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. לצורך כך יבצע הקבלן, על חשבונו, דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור.

26. תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו״ב

26.1 הקבלן אחראי לכל נזק או קלקול שייגרם לבניין, כביש, דרך, גשר, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, כבלים, הטלפון, צינורת להעברת דלק, מטעים, שדות מעובדים וכיו״ב (בסעיף זה – ״**מערכות ומחוברים**״) תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות, כולל שיטפונות יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במערכות ומחוברים כאמור.

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

26.2 הקבלן יתאם מראש עם הגופים והרשויות המתאימות את ביצוע עבודותיו, כולל קבלת מפות ונתונים על כל הנזכר לעיל בסעיף 26.1 וכולל אישור סופי על ידי הגוף המוסמך ברשות המקומית או הממשלתית.

26.3 הקבלן אחראי לתיקון כל הנזקים של מערכות ומחוברים כאמור גם אם לא סומנו ו/או לא היו ידועים מראש.

27. **מניעת הפרעות לתנועה**

הקבלן אחראי שהובלת מיטענים אל אתר העבודות וממנו תיעשה, ככל האפשר, בדרך שלא תגרום הפרעה לתנועה השוטפת, ואם יש צורך בהיתרים מיוחדים להובלת מטענים חורגים יהיה על הקבלן להצטייד בהיתרים הדרושים מטעם הרשויות המוסמכות.

על הקבלן לאפשר מעבר וגישה של רכבים בתוואי הקו לכיוון הכביש במידת הצורך.

28. **אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים**

28.1 באחריות הקבלן לקבל את כל הרישיונות והאישורים הנדרשים לביצוע עבודה כאמור ועל חשבונו.

28.2 הקבלן יהיה רשאי לבצע, על חשבונו, את אמצעי ההגנה בהתאם לתכניתו אך ורק לאחר שיקבל את אישורו של המפקח, ולאחר שיהיה בידו רישיון מתאים מהרשויות המוסמכות.

29. **הקשר עם קבלנים אחרים**

29.1 הקבלן ייתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק על-ידי המזמין ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי המפקח וכן לעובדיהם (להלן: "**הקבלן האחר**"), הן באתר העבודות והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה איתם, יאפשר להם את השימוש בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו ויבצע כל דבר אחר – הכל בהתאם להוראות שבמיפרט הכללי.

29.2 ידוע לקבלן שהמזמין התקשר או עשוי להתקשר בהסכמים עם קבלנים אחרים לביצוע באתר העבודות או בסמוך אליו.

29.3 המזמין יהיה רשאי לקבוע, על פי שיקול דעתו, כי לעניין אחריות על פי כל דין ותיאומים נדרשים במהלך ביצוע העבודות, קבלן כלשהו או מספר קבלנים מבין הקבלנים העובדים באתר העבודות או בסמוך אליו יהיה קבלן ראשי וכי הקבלנים האחרים או מי מהם ישמשו כקבלן משנה של הקבלן הראשי. קביעת המזמין תחייב את הקבלן והוא ישמש כקבלן ראשי או כקבלן משנה, בהתאם לקביעת המזמין. המזמין יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו, לשנות מעת לעת את קביעתו הנ"ל בעניין מינוי הקבלן כקבלן ראשי או קבלן משנה.

29.4 קבע המזמין כי הקבלן ישמש כקבלן ראשי, יהיה הקבלן חייב לבצע את העבודה כקבלן ראשי לכל דבר הן על פי החוק (תקנות הבטיחות לעבודות בנייה), הן עפ"י כל דין והן לצורך ביצוע העבודה לרבות ביצוע כל התיאומים הנדרשים, והוא לא יהיה זכאי לתמורה נוספת כלשהיא לרבות בגין עבודות של קבלנים אחרים שביחס אליהם ישמש כקבלן ראשי וזאת מבלי שתעמוד לו כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין בגין השימוש בזכות זו.

29.5 קבע המזמין כי הקבלן ישמש כקבלן משנה, יתאם הקבלן את כל העבודות המבוצעות על ידו עם הקבלן שמונה כקבלן ראשי, והוא לא יהיה זכאי לתמורה נוספת בגין כך, לרבות לא תוספת "קבלן ראשי", וזאת מבלי שתעמוד לו כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין בגין השימוש בזכות זו. אין

© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

באמור כדי לגרוע מחובת הקבלן לתאם את העבודות המבוצעות על ידו עם כל גורם אחר כאמור בחוזה.

30. **סילוק פסולת וניקוי אתר העבודות עם השלמת העבודה**

30.1 הקבלן יסלק, מזמן לזמן, ממקום ביצוע העבודות את כל הפסולת שהצטברה במקום כתוצאה מפעילותו ופעילות קבלנים אחרים המועסקים ישירות על ידי הקבלן, לרבות הפסולת כתוצאה מפעולות ניקוי השטח, הרחקת גרוטאות וכו׳ שקדמו לתחילת ביצוע העבודה, וכן הפסולת כתוצאה מפירוק, הריסה, עקירה או גדיעה של עצים, פרט לגזם שהמפקח הורה להשאיר במקום.

30.2 מיד עם גמר ביצוע העבודות, ינקה הקבלן את אתר העבודות ויסלק ממנו את כל החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, וימסור את את העבודות כשהוא נקי ומתאים למטרתו.

30.3 הקבלן יסלק את הפסולת אך ורק לאתר שאושר למטרה זו על ידי הרשויות המוסמכות, והסילוק לאתר, כולל דרכי הובלת הפסולת אל אתר הסילוק, הוא באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו. במקרים של חילוקי דעות בין קבלנים אחרים כלשהם כמשמעותו בסעיף 29 בתנאי החוזה, יקבע המפקח את אחריותו וחלקו של כל קבלן אחר לסילוק הפסולת.

30.4 במועד פרסום המכרז היה האשכול בעיצומן של העבודות להקמת אתר טיפול בפסולת בניין ופסולת גושית במחצבת ג׳למה (להלן: ״**מתקן הטיפול בפסולת בניין**״).

30.5 האשכול רשאי לחייב את הקבלן לפנות את פסולת הבניין ועודפי העפר, ככל ויהיו, אך ורק למתקן הטיפול בפסולת בניין.

30.6 בנוסף, בעבודות נשוא חוזה זה האשכול יהיה רשאי או לספק מוצרים ממוחזרים מפסולת הבניין ועודפי העפר המיוצרים במתקן הטיפול בפסולת בניין, או להוסיף מוצרים אלו לכתב הכמויות במסגרת הזמנת העבודה.

<u>פרק ה׳ - עובדים</u>

31. **אספקת כח אדם ותנאי עבודה על ידי הקבלן**

31.1 הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה על כח אדם זה, את אמצעי התחבורה עבורם אל אתר העבודות וממנו, וכל דבר אחר הכרוך בכך.

31.2 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך התקופה שנקבעה בחוזה, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין.

31.3 כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך שבא-כוחו המוסמך יהיה נוכח במקום ביצוע העבודות במשך כל שעות העבודה.

31.4 לביצוע העבודות יעסיק הקבלן עובדים על פי הוראות חוק שירות התעסוקה, תשי״ט-1959, או על פי הוראות כל חוק אחר בדבר העסקת עובדים, ישלם שכר עבודה ויקיים את תנאי העבודה, הכל בהתאם לקבוע בהסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל פי כל דין.

31.5 הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודות מסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על פי ההסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל פי כל דין.

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

31.6 הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על פי כל דין, ובאין דרישה חוקית – כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי״ד-1954.

31.7 **<u>היעדר יחסי עובד-מעסיק</u>**

31.7.1 מוצהר ומוסכם כי אין ולא יהיו קיימים, בכל עת שהיא, יחסי עובד-מעסיק בין האשכול לבין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או קבלני המשנה ו/או עובדים של קבלני המשנה ו/או מי מטעמם בכל הנוגע למילוי התחייבויות הקבלן לפי חוזה זה.

31.7.2 הקבלן מצהיר, כי מעמדו בחוזה זה הינו של קבלן עצמאי וכי כל העובדים מטעמו, יהיו וייחשבו כעובדים המועסקים מטעמו ועל ידו בלבד, והקבלן יישא באופן בלעדי בכל האחריות והחובות כלפיהם בגין העסקתם על ידו, או מטעמו במסגרת החוזה, לרבות בתשלומי מס הכנסה, ביטוח לאומי וכל תשלום אחר או נוסף שחל או יחול בגין העסקת עובדים ותנאי העסקתם, בהתאם לכל דין, לרבות הזכויות הסוציאליות, שיפוי בגין נזק או פיצויים וכיו״ב.

31.7.3 מוצהר ומוסכם כי אין ולא יהיו קיימים, בכל עת שהיא, בין האשכול ו/או מי מטעמו לבין הקבלן ו/או מי מטעמו יחסי שליחות, סוכנות, נציגות וכיוצא באלה. אם תושת על האשכול ו/או מי מטעמו עלות או חבות בשל קביעה שיפוטית לפיה הציג עצמו הקבלן כסוכן, כשלוח או כנציג של האשכול, ישפה הקבלן את האשכול בגין כל עלות כאמור.

31.7.4 האשכול לא יחוב בחובות שמירה ביחס לציוד, חומרים ומוצרים שימצאו שייכים לקבלן ו/או שהותיר הקבלן או מי מטעמו בחצרי האשכול או במקום אחר.

31.7.5 כל ההוצאות הנובעות, נוגעות או קשורות, במישרין ו/או בעקיפין, לביצוע העבודות והטובין מושא חוזה זה ו/או קיום התחייבויות הקבלן, לרבות תשלום לעובדי הקבלן (לרבות, שכר עבודה, מס הכנסה, תשלום לביטוח לאומי וכל מס או היטל או מלווה וכל תשלום סוציאלי, ביטוחים ואחרים), תשלומי מיסים ו/או הפרשות ו/או ניכויים ו/או העברות שהוטלו כולם על-פי דין, ביטוחים וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע השרות ו/או הקבלן יחולו על הקבלן וישולמו על ידו, והאשכול לא תהיה אחראית לכך בכל צורה ואופן לתשלומים אלה, לא כלפי עובדי הקבלן ולא כלפי רשויות כלשהן.

31.7.6 למען הסר ספק, הקבלן מתחייב למלא את כל חיוביו כלפי עובדיו, לרבות תשלום שכר עבודה, תנאים נלווים, זכויות סוציאליות ככל שנדרש על פי כל דין, לרבות הסכם קיבוצי ו/או צו הרחבה שחל ו/או יחול על עובדי הקבלן. בנוסף, הקבלן ידווח כדין לכל הרשויות כנדרש, וכן ידאג לסביבת עבודה וכללי עבודה הוגנים וכנדרש על פי דין, לרבות שמירה על שוויון הזדמנויות כנדרש בחוק, מניעת הטרדה מינית וקביעת אמצעים מתאימים לטיפול בכך.

31.7.7 הקבלן מתחייב להמציא לפי דרישת האשכול בכל עת דו״ח רו״ח על אישור ביצוע חיובים אלה.

31.7.8 הקבלן מתחייב לשפות את האשכול בכל מקרה של תביעה של מי מעובדיו ו/או סוכניו ו/או הפועלים כנגד האשכול ו/או מי מטעמו הנובעת במישרין ו/או בעקיפין מביצוע העבודות מושא חוזה זה, וזאת תוך 14 ימים מדרישה בכתב שתופנה אל הקבלן על ידי

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

האשכול ובכלל זה בגין הוצאותיו של האשכול הנובעות מהתגוננות מן התביעה האמורה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של הקבלן להתגונן מפני כל תביעה של עובד כאמור.

31.7.9 הצדדים מצהירים ומסכימים מפורשות כי הוראות סעיף זה יחולו במשך כל תקופת החוזה ולאחריו.

31.7.10 נדרש האשכול לשפות ו/או לפצות אדם בגין טענה שעילתה ביחסי עובד-מעסיק בניגוד להצהרות הקבלן בחוזה זה, ישפה הקבלן את האשכול מיד עם קבלת דרישה ראשונית על כך, בשל כל סכום ששילם האשכול ו/או חוייב לשלם ו/או כל סכום שהוא עשוי להיות מחוייב בו, וכן בגין כל הוצאה שנגרם לה בגין הטיפול בדרישה ו/או בתביעה שעילה יחסי עובד-מעסיק, לרבות אך לא רק, הוצאות משפט ממשיות, והכל בתנאי שניתנה לספק הודעה מראש ובכתב על כל תביעה ו/או דרישה כאמור והתאפשר לספק להתגונן מפניה.

31.7.11 האשכול מתחייב להודיע לספק על כל מקרה בו נתבעת על פי סעיף זה.

<u>פרק ו' - ציוד, חומרים ועבודה</u>

32. **אספקת ציוד, מתקנים וחומרים**

32.1 הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האבזרים וכל הדברים האחרים הדרושים לביצוען היעיל של העבודות בקצב הדרוש.

32.2 חומרים שסופקו לאתר העבודות למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, יעברו במועד אספקתם כאמור, לבעלות המזמין.

32.3 ציוד וחומרים שסופקו על ידי הקבלן לאתר העבודות למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, אין הקבלן רשאי להוציאם מאתר העבודות ללא הסכמת המפקח בכתב. ניתנה תעודת השלמה לעבודות על פי סעיף 54.1 בתנאי החוזה, רשאי הקבלן להוציא מאתר העבודות את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי החומרים.

32.4 בכל מקרה שציוד וחומרים נפסלו על פי הוראות סעיף קטן 32.3 או הורה המפקח בכתב, שהציוד והחומרים לפי סעיפים קטנים 32.1 עד 32.3 אינם נחוצים עוד לביצוע העבודות, רשאי הקבלן להוציאם מאתר העבודות, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המזמין.

32.5 נקבע בהוראה מועד להוצאת הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. לא ציית הקבלן להוראה זו, רשאי המזמין להוציאם מאתר העבודות לכל מקום שייראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.

32.6 הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה, אולם בכל אחד מהמקרים המנויים בסעיף 63 בתנאי החוזה, רשאי המזמין להשתמש בזכויות המוקנות לו על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות המזמין על פי סעיף 63 כאמור.

32.7 אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של ציוד וחומרים כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל עת.

32.8 **מודגש בזאת כי כל העבודות הרשומות בחוזה זה יכללו את הציוד הדרוש לכל עבודה מכל סוג שהוא כולל עבודות בגובה מעל 3 מטר, ולא תיהיה תוספת כספית למטלות אלו.**

© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

33. **העדר העדפת טובין מתוצרת הארץ**

לטובין מתוצרת הארץ אין העדפה.

34. **טיב החומרים והעבודה**

34.1 הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע המבנה בהתאם לאמור במיפרטים, בתכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה. כל החומרים למיניהם יהיו חדשים ויתאימו לדרישות התקנים כפי שנקבע בחוזה. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים – יתאימו החומרים לסוג המובחר של החומר, פרט אם נקבע בחוזה סוג אחר מתוך התקן המתאים.

34.2 החומרים יעמדו בתנאים שלהלן:

34.2.1 חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי – יתאימו בתכונותיהם לתקנים הישראליים.

34.2.2 חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם לא קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי – יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה.

34.2.3 חומרים מיובאים יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה.

34.2.4 חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור בפסקאות 34.2.1, 34.2.2 ו-34.2.3 לעיל, חלה על הקבלן.

34.3 בנוסף לאמור בסעיף 34.2 לעיל יקיים הקבלן לגבי החומרים גם כדלקמן:

34.3.1 חומרים אשר לגביהם קיימים תקנים ישראליים, יישאו תו תקן.

34.3.2 אם מהחומרים הנדרשים לא קיים חומר הנושא תו תקן או קיים רק חומר אחד בלבד הנושא תו תקן – יהיה הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לדרישות התקנים, ובאישור המנהל.

34.3.3 חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור בפסקאות 34.3.1 ו-34.3.2 לעיל, חלה על הקבלן.

34.4 הקבלן חייב לקבל את אישורו המוקדם של המפקח, הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים. אולם מוסכם בזה במפורש, כי בשום פנים אין אישור המקור משמש אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור. המפקח רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקור מאושר, אם אין אותם החומרים מתאימים למיפרט. חומרים מכל הסוגים לא יירכשו על ידי הקבלן אלא באישור מוקדם של המפקח.

34.5 הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות רק לאחר שהחומרים אושרו על ידי המפקח ועל ידי המעבדה, במקרים בהם דרוש אישור מעבדה. החומרים שיספק הקבלן לאתר העבודות יתאימו מכל הבחינות לאלה שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה לפי לוח הזמנים שנקבע. מצא המפקח שהחומרים אינם תואמים למדגמים שאושרו כאמור, יפסיק הקבלן את העבודה ויסלק מאתר העבודות את החומרים שאינם תואמים אלא אם המפקח הורה אחרת.

34.6 הקבלן יבצע את פעולות האריזה, ההובלה, ההעמסה והפריקה, האחסנה וכל יתר הפעולות הכרוכות בהבאת החומרים לאתר העבודות, באופן שימנע את קלקולם, זיהומם או הפחתת ערכם בכל דרך אחרת. החומרים יאוחסנו בצורה אשר תימנע הפרעה לתנועה חופשית של כלי רכב והולכי רגל והפרעה מכל סוג אחר.

34.7 ביחס לבדיקת חומרים יקיים הקבלן את ההוראות שלהלן:

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

34.7.1 הקבלן יספק, לפי דרישת המפקח, דוגמאות של חומרים ואבזרים בטרם יזמין אותם או בטרם יחל בייצורם או בביצוע העבודות במפעל או באתר העבודות.

34.7.2 הדוגמאות שאושרו על ידי המפקח יישמרו במקום שיוסכם עליו עד לאחר גמר הביצוע וישמשו להשוואה לחומרים שסופקו ולעבודות המבוצעות. כל הדוגמאות תהיינה רכוש המזמין אלא אם נקבע בחוזה אחרת.

34.7.3 בכל מקרה שחומר או אבזר הוזמן תחילה כדוגמא, תימדד הדוגמא במסגרת הסעיף המתאים של כתב הכמויות, אולם ישולם לקבלן רק בעד הדוגמא שאושרה סופית לביצוע כאשר ממחיר הדוגמא יופחת הסכום בגין התקנת המוצר או האבזר המתאים.

34.8 על הקבלן למסור תעודות אחריות, מנופקות על ידי יצרנים או יבואנים, של חומרים המסופקים לאתר העבודות, עבור כל אותם החומרים שלגביהם קיימת חובה על פי דין של מסירת תעודות אחריות לצרכן או אם היתה דרישה כזו במיפרט למרות שלא קיימת לגביהם חובה על פי דין.

34.9 סופקו חומרים מסוימים על ידי המזמין – אין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודה.

34.10 בדיקת החומרים באמצעותם ביצע הקבלן את העבודות:

34.10.1 הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים והעבודות שנעשו וכן את הכלים, כח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות באתר העבודות על ידי אחרים או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיורה המפקח.

34.10.2 המנהל שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות, ואין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב החומרים והעבודות כנדרש בחוזה.

34.10.3 ההתקשרות עם המעבדה שתבצע את הבדיקות תבוצע על ידי הקבלן ועל חשבונו, ותאושר בכתב ומראש ע״י מנהל הפרויקט.

34.11 כל ההוצאות בגין הבדיקות, לרבות בדיקות שבוצעו בהתאם להוראות המפקח יחולו בכל מקרה על הקבלן.

35. **חומרים באתר העבודות**

35.1 חומרים שסופקו ע״י הקבלן

35.1.1 סיפק הקבלן חומרים לאתר העבודות וביקש עבורם תשלום, יגיש הקבלן למפקח חשבון בגין החומרים שסופקו לאתר העבודות, ועל חשבון זה יחולו הוראות סעיף 59 בתנאי החוזה. חומרים שסופקו כאמור הם בבעלות המזמין.

35.1.2 התשלום עבור חומרים שסופקו על ידי הקבלן לאתר פתוח, יבוצע רק לאחר שהקבלן ימציא למזמין ערבות בנקאית – בנוסח שנקבע ב**נספח ב-6** – בגובה של ערך החומרים, ללא התייקרות. הערבות האמורה תהיה צמודה ל מדד מחירי תשומה בסלילה וגישור כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי, והיא תומצא על ידי הקבלן למזמין לא יאוחר מ-15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון עבור החומרים

35.1.3 איחר הקבלן בהמצאת הערבות לחומרים, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון או לתשלום חלק מהחשבון המתייחס לחומרים, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא יישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי.

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

35.1.4 לבקשת הקבלן, הערבות האמורה תוחזר לו לאחר שהחומרים שסיפק לאתר העבודות הושקעו בעבודות.

35.1.5 לצורך סעיף 61 בתנאי החוזה – דין חומרים שסופקו כאמור, כדין חומרים שהושקעו בעבודות בתאריך אספקתם.

35.2 המנהל רשאי להורות שהקבלן ישתמש בביצוע העבודות בחומרים שיסופקו על ידי המזמין ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.

35.3 הותנה המפורש שהמזמין יספק את החומרים לביצוע העבודות, כולם או מקצתם, והחומרים סופקו בהתאם לכך – יחולו עליהם ההוראות שלהלן:

35.3.1 הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודות.

35.3.2 עם הבאת החומרים האמורים או חלק מהם לאתר העבודות – לא יהיה הקבלן רשאי להוציא אותם או כל חלק מהם, מאתר העבודות, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.

35.3.3 הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים או כל חלק מהם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.

35.3.4 הקבלן מתחייב להחזיר למזמין את החומרים שסופקו על ידי המזמין ושהקבלן לא השתמש בהם לביצוע העבודות, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים.

35.3.5 לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפם, לפי סעיף קטן 35.3.4, חייב הקבלן לשלם מיד למזמין תמורתם סכום שייקבע על ידי המנהל בהתאם למחירי השוק ביום התשלום.

36. **בדיקת חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים**

36.1 הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרת חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המפקח.

36.2 בנוסף, בהתאם להוראות המפקח יציב הקבלן מצלמות אשר יצלמו עבודות שנועדו להיות מכוסים, והכל על חשבונות של הקבלן. מיקום המצלמות, איפיונן הטכני, וכל הוראה נוספת ביחס אליהן יוגדרו ע״י המפקח. המצלמות יהיו מצלמות אשר ישדרו תמונות ליומן, וכן לכל קישור אחר לפי הוראת המפקח.

36.3 היה והקבלן לא יפעל לפי הוראות בסעיף 36.2, כולן או חלקן, לא יהיה זכאי לקבלת תמורה עבוד העבודות אותן היו אמורות המצלמות לתעד.

36.4 הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודות לפני כיסויו או הסתרתו. בדיקת המפקח תיערך תוך זמן סביר מקבלת הודעת הקבלן.

36.5 הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבדות, לפי הוראת המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקנו, לשביעות רצונו של המפקח.

36.6 לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המנהל לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודות ולאחר מכן להחזירו לתיקנו.

36.7 ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן 36.4 תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן 36.1 ו/או סעיף 36.2 והבדיקות הוכיחו שהעבודה בוצעה בהתאם להוראות החוזה.

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

36.8 הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאי המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

37. **סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה**

37.1 המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, בכל עת, תוך כדי מהלך העבודה:

37.1.1 על סילוק חומרים כלשהם מאתר העבודות, בתוך פרק זמן אשר ייקבע בהוראה, בכל מקרה שהחומרים אינם תואמים לדרישות החוזה, ועל הבאת חומרים אחרים התואמים לדרישות החוזה.

37.1.2 על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודות שהוקם על ידי שימוש בחומרים או בעבודה שבוצעה בניגוד לדרישות החוזה.

37.2 כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח וכל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולעבודה האמורים, אינם גורעים מכוחו של המפקח לפי סעיף קטן 37.1.

37.3 לא מילא הקבלן אחר הוראת המפקח לפי סעיף קטן 37.1, יהיה המזמין רשאי לבצעה על חשבון הקבלן. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והמזמין יהיה רשאי לנכות הוצאות אלה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

<u>פרק ז׳ - מהלך ביצוע העבודות</u>

38. **התחלת ביצוע העבודות**

38.1 הקבלן יתחיל בביצוע העבודות בתאריך שייקבע בצו התחלת העבודה, וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת העבודות תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 11 בתנאי החוזה.

38.2 **עם סיום ביצוע העבודות יפעל הקבלן בהתאם להוראות תקנות התכנון והבנייה (דיווח על ביצוע עבודות לפי סעיף 261(ד) לחוק), תשע״ו-2016 (להלן: ״התקנות״), או כל הוראת דין שתבוא במקומה. הקבלן יספק את כל המדידות, המפות, ההודעות והדיווחים המפורטים בתקנות, וזאת ללא כל תמורה נוספת.**

39. **העמדת אתר העבודות לרשות הקבלן**

לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע העבודות, או במועד מתן אותה הוראה, יעמיד המנהל לרשות הקבלן את אתר העבודות או את אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצוען של העבודות והמשכתן בהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 11 בתנאי החוזה. לאחר מכן יעמיד המנהל לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים מאתר העבודות, הכל כפי שיידרש לביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים האמור.

40. **מועד השלמת העבודות**

40.1 הקבלן מתחייב להשלים את העבודות תוך התקופה שנקבעה בחוזה, שמנינה יתחיל מהתאריך שנקבע בצו התחלת העבודה.

40.2 הוראות סעיף קטן 40.1 תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהעבודות תוך התקופה המסוימת שנקבעה בחוזה.

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

40.3 ניתנה ארכה להשלמת העבודות או קוצר המועד להשלמת העבודות, בהתאם לסעיף 41 בתנאי החוזה, ישתנה המועד להשלמת העבודות בהתאם לכך.

41. ארכה או קיצור להשלמת העבודות

41.1 ניתנה פקודת שינויים לפי בקשת הרשות המזמינה המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת או שונה מזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת העבודות או המחייבת את ביטולה של חלק מהעבודה או הפסקתה, לפי סעיף 45 בתנאי החוזה, רשאי המזמין, ביוזמתו הוא או לפי בקשת הקבלן, לקבוע בה את השינוי במועד השלמת העבודות.

41.2 נגרם עיכוב בביצוע העבודות כתוצאה מנסיבות התלויות במזמין בלבד, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת העבודות, והמזמין יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים, בכפוף לתנאים בסעיף קטן 41.4. למען הסר ספק, עיכוב שמקורו ברשות המזמינה, בגורם המממן, בהוראות ממוסדות מוסמכים, או כל מקור עיכוב שהוא שאינו המזמין עצמו, גם לא בעקיפין, לא ייחשבו כעיכוב לביצוע העבודות לצורך סעיף זה, וסעיף 41.5 להלן.

41.3 נגרם עיכוב בביצוע העבודות על ידי כח עליון או כתוצאה מנסיבות אחרות שלדעת המזמין לא היתה לקבלן שליטה עליהם ולא היתה לו אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת העבודות, והמזמין יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים, בכפוף לתנאים בסעיף קטן 41.4.

41.4 התנאים למתן ארכה להשלמת העבודות יהיו כדלהלן:

41.4.1 הקבלן יהיה חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המזמין, לרבות יומן העבודה, שהנסיבות האמורות אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודות.

41.4.2 הקבלן יהיה חייב להגיש את בקשתו לארכה כאמור בתוך 60 יום מיום אירוע הנסיבות שגרמו לעיכוב בביצוע העבודות, אולם המזמין יהיה רשאי לדון במתן ארכה כאמור ולקבוע את שיעור הארכה גם אם הבקשה הוגשה לאחר תום 60 הימים האמורים, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בבקשתו.

41.5 נגרם עיכוב בביצוע העבודות כתוצאה מהנסיבות המפורטות בסעיפים קטנים 41.1 ו-41.2, ישלם המזמין לקבלן – בכפוף לתנאים בסעיף קטן 41.4 – הוצאות תקורה בשיעור שייקבע לפי הנוסחה שלהלן:

$$Q = P\left\{\frac{T1}{T0} \times K0 - K1\right\}$$

Q = הוצאות התקורה;

P = אחוז ההוצאות המוסכם המבוטא כשבר עשרוני: באתר סגור - 2%;
באתר פתוח - 3%;

K0 = סכום החוזה, ללא מע״מ;

K1 = סכום הביצוע במחירי בסיס, ללא מע״מ וללא התייקרות;

T0 = תקופת הביצוע החוזית;

T1 = תקופת הביצוע, כולל ארכות שניתנו בהתאם לסעיפים קטנים 41.1 ו-41.2 או תקופת הביצוע בפועל – הקצרה מבין שתיהן, אך לא יותר מ-T0 כפול 1.15.

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

41.6 בחישוב תקופת הביצוע T1 לא יובאו בחשבון התקופה של הפסקה זמנית בביצוע העבודות לפי סעיף 45 בתנאי החוזה, וכן התקופה שבין התאריך שנקבע בצו התחלת העבודה לבין תאריך התחלת העבודה בפועל באתר העבודות.

41.7 הוצאות התקורה לפי סעיף קטן 41.5 ישולמו לקבלן עם סילוק שכר החוזה כחלק מיתרת שכר החוזה, כאמור בסעיפים 60.3 ו-62.5 בתנאי החוזה, כפוף להכללת הבקשה לתשלום הוצאות התקורה בחשבון הסופי שיוגש על ידי הקבלן בהתאם לסעיף 59 בתנאי החוזה.

41.8 בחישוב תקופת הביצוע T1 לא יובאו בחשבון התקופה של הפסקה זמנית בביצוע העבודות לפי סעיף 45 בתנאי החוזה, וכן התקופה שבין התאריך שנקבע בצו התחלת

41.9 למען הסר ספק, לא יינתן פיצוי כאשר העיכוב בביצוע העבודות נובע ממעשה ו/או מחדל של הקבלן.

42. עבודה בשעות היום בימי חול

42.1 פרט אם הותנה בחוזה במפורש אחרת, לא יבוצעו העבודות בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל אלא בכפוף לכל דין.

42.2 אין הוראות סעיף קטן 42.1 חלות על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון העבודות או המבנה, ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע על כך מיד למפקח.

43. החשת קצב ביצוע העבודות

43.1 היה צורך, לדעת המזמין, בכל עת, להחיש את קצב ביצוע העבודות מכפי שנקבע תחילה, יפנה המזמין בדרישה בכתב מתאימה לקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע העבודות בהתאם לדרישה ולמלא אחרי כל יתר הוראות המזמין הנוגעות לעניין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

43.2 בכל מקרה של החשת קצב ביצוע העבודות בהתאם לדרישת המזמין לא יהיה זכאי הקבלן לתוספת תשלום כלשהו.

44. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על אי עמידה בלוחות זמנים

44.1 פיצויים מוסכמים:

44.1.1 אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודות או כל חלק מסוים מהעבודות תוך התקופה שנקבעה בחוזה, בהתחשב בהארכתה או בקיצורה לפי סעיף 41 בתנאי החוזה, פיצוי מוסכם בשיעור 0.5% מאומדן העבודות (כולל המע״מ) בגין כל יום של איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת העבודות או חלק מהעבודות כאמור ועד מועד השלמתם בפועל.

44.1.2 הפר הקבלן הוראה מהוראות חוזה זה שהינה הוראת בטיחות, ישלם הקבלן למזמין פיצוי מוסכם בשיעור 0.2% מאומדן העבודות (כולל המע״מ) בגין כל הפרה; ואם ההפרה מתמשכת פיצוי מוסכם בשיעור של 0.2% מאומדן העבודות (כולל המע״מ) לכל יום בו לא תיקן הקבלן את ההפרה.

44.1.3 הפר הקבלן הוראה מהוראות חוזה זה שאינן בסעיפים 44.1.1 או 44.1.3, ישלם הקבלן למזמין פיצוי מוסכם בשיעור 0.1% מאומדן העבודות (כולל המע״מ) בגין כל הפרה; ואם

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

ההפרה מתמשכת פיצוי מוסכם בשיעור של 0.1% מאומדן העבודות (כולל המע״מ) לכל יום בו לא תיקן הקבלן את ההפרה.

44.1.4 סכום הפיצויים המוסכמים יהיה צמוד למדד כמוגדר בתנאי החוזה, ויוגדל בשיעור עליית המדד בין החודש הבסיסי לבין החודש שבו הסתיימה העבודה בפועל.

44.2 המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן 44.1 מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. תשלום הפיצויים, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

44.3 אם לפני השלמת העבודות כולן נתן המנהל לקבלן תעודת השלמה לגבי חלק כלשהו מהעבודות, לפי סעיף 54 בתנאי החוזה, והמזמין החזיק או השתמש בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום לאחר מתן תעודת ההשלמה האמורה, חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בסעיף קטן 44.3, לפי הערך היחסי שבין חלק העבודות האמור לבין העבודות כולן.

44.4 אם לא יצוין סכום הפיצוי באחד מהמסמכים המצורפים לחוזה והמהווים חלק בלתי נפרד ממנו, לרבות הצעתו של הקבלן – יהווה סכום הפיצוי בשיעור של 0.5% (כולל המע״מ) לכל שבוע של איחור, או חלק ממנו, בתוספת הצמדה למדד כאמור בסעיף קטן 44.1.

מוסכם בזאת במפורש, כי האמור לעיל בסעיפים 44.1 ו-44.2 לגבי תשלום פיצויים חל גם לגבי השלמת כל חלק וחלק של המבנה להנחת דעת המפקח במועדים המפורטים בחוזה זה.

45. **הפסקת עבודה**

45.1 הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המנהל, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה, ולא יחדש את ביצוע העבודות אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל הוראה בכתב על כך.

45.2 הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לפי סעיף קטן 45.1, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודות ולהגנתן לפי הצורך, כפי שיאושרו על ידי המפקח.

45.3 הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודות לפי הוראות המנהל, כאמור בסעיף קטן 45.1, תחולנה על המזמין ובלבד שהקבלן לא יהיה רשאי לבקש תשלום הוצאות כאמור אלא אם, תוך 60 יום מיום קבלת הוראות המפקח, נתן למפקח הודעה בכתב על כוונתו לבקש את תשלום ההוצאות. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל על פי האמור בסעיף 48 בתנאי החוזה לאחר קבלת בקשת הקבלן.

45.4 הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות, אחרי שניתן צו התחלת עבודה על פי סעיף 38 בתנאי החוזה, והקבלן החל בביצוע העבודות בפועל – יהיה הקבלן זכאי לקבל מהמזמין את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה וכן לפיצויים כמוגדר בסעיף קטן 45.5, וזאת לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעותיו בגין הפסקת העבודה כאמור, ללא יוצא מן הכלל, לרבות הוצאותיו והפסד רווחים, בכפוף לאמור בסעיף קטן 45.6. לצורך קביעת ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, תעשנה מדידות סופיות לגבי העבודות או כל חלק מהן שביצוען הופסקה, הכל לפי העניין. ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, ייקבע תוך 45 יום מיום הפסקת העבודה.

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

45.5 גובה הפיצויים, כאמור בסעיף קטן 45.4, יהיה הסכום שיתקבל מהפחתה מערך החוזה סכום השווה לערך העבודה שבוצעה בפועל במחירי בסיס החוזה, והיתרה תוכפל ב-5%. הסכום המתקבל שהוא הפיצוי המוסכם המגיע לקבלן בגין הפסקת העבודה.
הפיצויים על פי סעיף קטן זה לא יישאו הצמדה ו/או ריבית.
למניעת ספק, מוצהר בזה, כי ביצוע החוזה בשיעור של 75% מהיקפו או יותר, לא יקנה לקבלן זכות לקבלת פיצויים כלשהם.

45.6 הפיצויים:

45.6.1 רואים את מחצית הסכום המתקבל לפי סעיף קטן 45.5 כשיפוי הקבלן בגין הוצאות מיוחדות שנגרמו לו בקשר וכתוצאה מהפסקת העבודה, כולל הפסד רווחים, פרט להוצאות הקמת המתקנים כמפורט להלן, ומחצית הסכום כשיפוי הקבלן בגין הקמה ופירוק של מתקני העזר, הכנת דרכי גישה וכיו״ב. אם יוכיח הקבלן, כי הוצאותיו בסעיפים אלה (הקמת המתקנים), עולות על מחצית הסכום לפי סעיף קטן 45.5, ישולם לקבלן מחצית הסכום בסעיף קטן 45.5 ובנוסף לכך ישולמו לו תשלומים נוספים עבור הקמה ופירוק של: מבני עזר, גדרות, מפעלי ייצור, לרבות היסודות לנ״ל, דרכי גישה, קווי מים ומערכות אחרות וכן עבודות ושירותי עזר (להלן: **״המתקנים״**), הכל בתנאי שמתקנים אלה לא פורטו בכתב הכמויות ובתנאי שהקבלן הקימם לצורך ביצוע העבודות על פי חוזה זה.

45.6.2 הוכיח הקבלן את הוצאותיו כאמור לעיל, יהיה זכאי להחזר הוצאותיו הישירות בפועל בערך היחסי של יתרת העבודה שלא בוצעה מתוך ההיקף הכולל של החוזה. הוצאות אלה לא יישאו הצמדה ו/או ריבית.

45.7 הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות, אחרי חתימת החוזה, אך לפני שניתן צו התחלת העבודה או אחרי שניתן צו התחלת העבודה, אך הקבלן טרם החל בביצוע העבודות בפועל - יחולו הוראות סעיף קטן 45.5 ובלבד שבמקרה זה ישולם לקבלן רק מחצית הסכום המתקבל לפי סעיף קטן 45.5.

45.8 הסכומים שיגיעו לקבלן לפי סעיפים קטנים 45.4, 45.5, 45.6 או 45.7, ישולמו לקבלן בכפוף לכך שיגיש חשבון סופי לא יאוחר מ-60 יום מיום הפסקת העבודה, והוראות סעיף 60 בתנאי החוזה יחולו, בשינויים המחויבים, גם על תשלום הסכומים האמורים.

45.9 **הפסקת העבודה באשמת הקבלן**

45.9.1 לא מילא הקבלן את התחייבויותיו לביצוע הבניה בהתאם לחוזה זה ו/או בהתאם להוראות כל דין ו/או לא מילא הקבלן את הוראות המפקח ו/או לא השתמש בחומרים הדרושים כאמור בחוזה זה ו/או יתברר למפקח במשך ביצוע העבודות שהקבלן אינו ממלא את תנאי חוזה זה, ידרוש המפקח מהקבלן על ידי רישום ביומן או מכתב רשום, לקיים את תנאי החוזה תוך פרק זמן שיצוין במכתב. אם אחרי קבלת האזהרה לא ישמע הקבלן להוראות המפקח, תהיה למזמין הרשות לסיים את העבודות על חשבון הקבלן ו/או למסור את העבודה לאדם אחר על חשבון הקבלן ו/או לבטל את החוזה ו/או לנקוט בכל פעולה אחרת המותרת לו על פי חוזה זה ו/או על פי דין.

45.9.2 הופסקה הבניה כאמור או הוגשה כנגד הקבלן בקשה לפירוק או בקשה למתן צו כינוס, או ארע ארוע מהמנויים להלן בחוזה זה, תוך תקופת ביצוע העבודה, לא תהיה רשות לקבלן

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

להוציא את החומרים, הציוד, כלי העבודה והמתקנים שלו ממקום העבודות עד לגמר ביצוע העבודות על ידי המזמין או קבלן אחר שהמזמין מסר לו את ביצוע העבודות.

45.9.3 למזמין, למפקח או לאיש אחר שיורשה על ידיהם תהיה המזמין להשתמש בציוד, בכלי עבודה ובחומרים של הקבלן ושום פיצוי לא יגיע לקבלן תמורת השימוש במכונות, מכשירים, כלים, חומרים ומתקנים שלו, שייעשה על ידי המזמין בהתאם לסעיף זה.

45.9.4 במקרה של הפסקת עבודות באשמת הקבלן, כאמור, יהיה רשאי המזמין להודיע לקבלן בכל מועד שהוא ולכל המאוחר עם גמר ביצוע העבודות, שעליו לסלק, על חשבונו, ממקום העבודות, תוך המועד שיצוין את המכשירים, הכלים, המכונות המתקנים ועודפי החומרים ששייכים לקבלן הנמצאים במקום העבודות. לא מילא הקבלן הוראה זה תוך המועד שצוין, לא יהיה המזמין אחראי לשלמות רכוש זה של הקבלן, והמזמין יהיה רשאי לעשות בו כטוב בעיניו, ולקבלן לא תהיה רשות לטעון נגד המזמין תביעה כלשהי בקשר לזה.

45.9.5 הכספים המגיעים לקבלן וכמו כן סכום הערבות שהפיק הקבלן להבטחת מילוי תנאי חוזה זה, ישמשו לתשלום ההוצאות הכרוכות בסיום העבודות. לא יספיקו כספים אלה, יהיה הקבלן חייב לשלם למזמין את ההפרש תוך שבוע ימים מיום מסירת הודעה בכתב לשם זה. אם הכספים המגיעים לקבלן עולים על הסכום שהוציא המזמין לצורך סיום העבודות, ישלם המזמין את היתרה לקבלן וזאת רק לאחר גמר ביצוע העבודות ע״י המזמין או קבלן אחר מטעמו.

45.9.6 בתקופה שהופסקה עבודת הקבלן בהתאם להוראות סעיף זה, וציודו, מכשיריו וכו׳ עברו לרשות המזמין לצרכי גמר ביצוע העבודות, תחולנה הוצאות השמירה על הקבלן.

45.9.7 פעל המזמין עפ״י האמור בסעיף זה לעיל, לא יהיה בכך משום פגיעה בכל סעד לו זכאי המזמין עפ״י חוזה זה ו/או עפ״י כל דין.

45.9.8 בכל מקרה של ביטול חוזה זה עקב הפרתו ע״י הקבלן או עקב אחד או יותר מהמקרים המנויים בסעיפים 45 זה, יהא המזמין זכאי בנוסף לכל פיצוי ע״פ הדין ו/או על פי חוזה זה, לפיצוי מוסכם בשיעור של 15% מהתשלומים להם היה זכאי הקבלן עבור העבודות אשר לא בוצעו על ידו.

45.10 **מובהר בזאת, כי תנאי לפיצוי בגין הפסקת העבודות, כולן או מקצתן, באופן זמני או לצמיתות, היא כי הפסקת העבודות לא הייתה בגין מעשה או מחדל של הקבלן.**

46. **כח עליון:**

46.1 הצדדים ינהגו בכל מקרה של אי מילוי הוראה מהוראות החוזה או אי קיום החוזה כולו מסיבות של כח כעליון כמפורט להלן בסעיף זה.

46.2 הצד המסתמך על טענת כח עליון (להלן: ״**הצד המפר**״) יודיע לצד האחר מיד ובכתב, על מהות המאורע של כח עליון והשלכותיו על המשך ביצוע החוזה כולו או כל הוראה מהוראותיו.

46.3 גרם המאורע לדחיית ביצוע הוראה מהוראות החוזה לפרק זמן מסוים, יידחו כל ההתחייבויות של הצדדים לפי החוזה או התחייבויות הנוגעות לאותה הוראה לפי העניין לאותו פרק זמן שמתחייב מנסיבות המקרה ואיחור כל שהוא בגלל כח עליון יהיה איחור מוצדק.

46.4 גרם המאורע לסיכול אפשרות הביצוע של החוזה, יבוא החוזה לקיצו וכל צד ישא בהוצאותיו ובנזקיו.

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

46.5 המונח כח עליון (FORCE MAJEURE) בסעיף זה פירושו אך ורק – ACT OF GOD, ובנוסף לכך השבתה מלאה של כל המתקנים והפעילות של הצד המפר בנסיבות שאינן בשליטת אותו הצד וזאת אך ורק מחמת שריפה, שביתה כללית של עובדיו המהווה חלק משביתה או השבתה כללית באותו אזור או באותו ענף הקשור בביצוע העבודה, הפרעה מאורגנת למהלך התקין של פעילותו, השבתת מרבית עובדיו או מתקניו כתוצאה מביצוע של הוראות מחייבות של המוסדות המוסמכים של המדינה, וכן מלחמת פרעות או מעשים מלחמתיים.

47. **שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים**

47.1 הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מהוראות חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

47.2 לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הניתנות להם לפי חוזה זה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

<u>פרק ח׳ - שינויים, תוספות והפחתות</u>

48. **שינויים**

48.1 המזמין רשאי להורות בכל עת על כל שינוי, לרבות: אופיין, צורתן, סגנונן, איכותן, סוגן, גודלן, כמותן, המתאר וממדיהן של העבודות וכל חלק מהן, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו ובלבד שערך כל השינויים לא יגדל או יקטן בלמעלה מ-50% מסכום החוזה לפני שינויים ולפני מס ערך מוסף.

48.2 הוראת המזמין על שינוי העבודות לפי סעיף קטן 48.1 תיקרא פקודת שינויים ותינתן לקבלן בכתב כשהיא חתומה על ידי המזמין.

48.3 פקודת שינויים לפי סעיף זה תחייב את הקבלן כל עוד ערך השינויים, לרבות שינויים קודמים לפי פקודות כנ״ל, לא יגדל או יקטן בלמעלה מ-50% מסכום החוזה לפני שינויים ולפני מס ערך מוסף.

48.4 סבר הקבלן שהוראה שקיבל מהווה פקודת שינויים, יודיע על כך בכתב למפקח, לגורם שנתן את ההוראה ולמזמין. מובהר, כי כל עוד לא הוצאה פקודת שינויים חתומה בהתאם לאמור לעיל, לא תהווה ולא תיחשב ההוראה כפקודת שינויים.

48.5 במקרה והתמורה משולמת באופן פאושלי המזמין רשאי להורות בכל עת על כל שינוי, לרבות: אופיין, צורתן, סגנונן, איכותן, סוגן, גודלן, כמותן, המתאר וממדיהן של העבודות וכל חלק מהן, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו ובלבד שערך כל השינויים לא יגדל או יקטן בלמעלה מ-20% מסכום החוזה לפני שינויים ולפני מס ערך מוסף. פקודת שינויים לפי סעיף זה תחייב את הקבלן כל עוד ערך השינויים, לרבות שינויים קודמים לפי פקודות כנ״ל, לא יגדל או יקטן בלמעלה מ-20% מסכום החוזה לפני שינויים ולפני מס ערך מוסף.

49. **הערכת שינויים**

49.1 ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים לפי אחת מהחלופות שיבחר המזמין לפי שיקול דעתו הבלעדי: (1) שערכו אינו מגדיל או מקטין מלמעלה מ- 50% את סכום החוזה לאחר הנחה

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

בהתאם להצעת הקבלן ; או (2) שהכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות לא תיגדל בלמעלה מ-50% מהכמות בכתב הכמויות לפני שינויים, ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות.

49.2 לא נקבעו בכתב הכמויות כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי – ייקבעו מחירי היחידות החסרים כאמור בסעיף קטן 49.3, ואולם אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מפאת אי קביעת ערכו של השינוי. למרות האמור ברישת סעיף זה, במקרה והתמורה משולמת באופן פאושלי ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ושערכו אינו מגדיל או מקטין מלמעלה מ- 20% את סכום החוזה לא ישנה את סכום התמורה.

49.3 לצורך קביעת מחירי היחידות החסרים, כאמור בסעיף קטן 49.2, יובא בחשבון כל מחיר יחידה לפי מחירון דקל לבניה ותשתיות וזאת לפי קביעת המפקח בתוספת אחוז ההנחה שהציע הקבלן. בהעדר מחירי יחידות דומים בכתב הכמויות והמחירים שאפשר להתבסס עליהם לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים וע״פ קביעת המפקח – ייקבע המחיר על פי מחירון ״דקל״ (מחירון דקל לבניה ותשתיות) פחות 15% (חמישה עשר אחוזים), ללא תוספת קבלן ראשי, איזור, היקף וכו׳ ובמקרה שגם במחירון ״**דקל**״ לא יהיו נקובים מחירים שאפשר להתבסס עליהם לצורך קביעת אחד ממחירי היחידות החסרים, אזי ייקבע ערכו של השינוי ע״פ ניתוח מחירים מבוסס על מחירי שעות עבודה וציוד ממחירון דקל שיוגש ע״י הקבלן לאישור המפקח – פחות 15% (חמישה עשר אחוזים). המפקח יהיה רשאי לבדוק ולתקן כל תיקון שיימצא לנכון.

50. תשלומי עבודה יומית

50.1 הורה המזמין בפקודת שינויים על ביצוע של עבודה שתיעשה לפי עבודה יומית, ישולם לקבלן בעד ביצוע העבודה האמורה על פי ערך העבודה וערך החומרים באתר העבודות, בהתאם להוראות סעיף 49 בתנאי החוזה.

50.2 ערך העבודה וערך החומרים לצורך סעיף זה ייקבעו על ידי המנהל, בין השאר, על סמך מחירון דקל (מחירון דקל לבניה ותשתיות) פחות 15% ללא תוספת קבלן ראשי, איזור, היקף וכו׳, כמפורט בסעיף 49 לעיל, ועל יסוד רשימות שניהל הקבלן, בהן נרשמו הפרטים הבאים: **דקל והנחת הקבלן במכרז, התמחרות**

50.2.1 כמויות החומרים שהושקעו בעבודה.

50.2.2 שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע וכן ימי העבודה ושעות העבודה.

50.2.3 הוצאות הובלה.

50.2.4 הוצאות ציוד מכני כבד.

50.2.5 הוצאות אחרות הקשורות לביצוע העבודה.

50.3 הרשימות כאמור בסעיפים קטנים 50.2.1, 50.2.3, 50.2.4 ו-50.2.5 תימסרנה למפקח בשני עותקים בסוף כל שבוע, ורשימת העובדים כאמור בסעיף קטן 50.2.2 תימסר למפקח בשני עותקים לאחר כל יום עבודה. אחד העותקים מכל רשימה, לאחר בדיקתו ואישורו של המפקח, יוחזר לקבלן לשם הגשתו לתשלום.

51. רשימת תביעות

51.1 הקבלן יגיש למנהל רשימה של כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם בחוזה, ואשר לדעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודות במשך חודש מסוים, לא יאוחר מ-30 יום לאחר תום אותו חודש.

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

51.2 כל תביעה שלא נכללה ברשימת התביעות, כאמור בסעיף קטן 51.1, רואים כאילו הקבלן ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי. אולם המנהל באישור המזמין יהיה רשאי לדון בתביעות הקבלן לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם גם אם תביעות אלה הוגשו לאחר המועד הנקוב לעיל, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהגשת תביעותיו.

<u>פרק ט' - מדידות</u>

52. **מדידת כמויות**

52.1 הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הן אומדן בלבד של הכמויות הדרושות לביצוע העבודות, ואין לראותן ככמויות הסופיות שעל הקבלן לבצען בפועל לצורך מילוי התחייבויותיו לפי החוזה.

52.2 הכמויות שבוצעו בפועל לפי החוזה תיקבענה על סמך מדידות שתעשנה על ידי המפקח והקבלן בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכל לפי העניין. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.

52.3 לפני בואו למדוד את העבודות, כולן או מקצתן, יתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח בא-כוח לצורך זה ולעזור למפקח או לנציגו לבצע את המדידות הדרושות, וכן לספק את כח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות, על חשבונו, ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

52.4 לא נכח הקבלן או בא-כוחו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות – רשאי המפקח או נציגו לבצע את המדידות בהעדרם, ויראו את המדידות האלה כמדידות הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהיה רשאי לערער עליהן. אולם אם הקבלן נתן טעם סביר להעדרו ומסר על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף קטן 52.4.

52.5 נכח הקבלן או בא כוחו במועד ביצוע המדידות – רשאי הוא לערער בכתב, תוך 7 ימים, על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידה שניה של הכמות האמורה. אם גם אחרי המדידה השניה יישארו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יקבע המנהל את הכמויות וקביעתו תהיה סופית.

52.6 היו העבודות, כולן או מקצתן, מוכנות למדידה והקבלן ביקש שהמדידות תבוצענה בהקדם – לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא מסיבות סבירות.

53. **הקצבים ומחירי יסוד**

53.1 סכום שנכלל בכתב הכמויות כהקצב כספי לכיסוי הוצאות ביצועו של חלק כלשהו מהעבודות – לא ייכלל בשכר החוזה; ואם בוצע חלק מהעבודות האמור, ייכלל בשכר החוזה, במקום הסכום שנכלל כהקצב, ערכו של חלק העבודות האמור, שייקבע בהתאם להוראות סעיף 49 בתנאי החוזה.

53.2 בכל מקום שבו נקבע בחוזה "**מחיר יסוד**", לגבי חומר או מוצר, פירושו: מחיר נטו במקום רכישתו של אותו חומר או מוצר – מבלי להביא בחשבון הוצאות העמסה, פריקה, הובלה, גזורת, פחת, רווח הקבלן, מימון והוצאותיו האחרות וכיו"ב כפי שאותו מחיר נקוב בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה.

© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

53.3 לצורך חישוב שכר החוזה יוחלף מחיר היסוד שנקבע בחוזה במחיר היסוד המוסכם. נתן הקבלן הנחה, תחול ההנחה על מחירי היסוד. הקבלן חייב לקבל את אישור המפקח בנוגע למקור האספקה, לטיב החומרים, המוצרים ולמחיריהם.

53.4 הקבלן מתחייב להמציא למפקח, לפי דרישתו, כל הצעת מחיר, חשבון, שובר, קבלה וכיו״ב הנוגעים לקביעת שכר החוזה בהתחשב בסעיפים קטנים 53.1 ו-53.2.

<u>פרק י׳ - השלמה, בדק ותיקונים</u>

54. **תעודת השלמה לעבודות – מסירה לרשות המזמינה**

54.1 הושלמה העבודה – יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת העבודות, תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה, וישלים את הבדיקה תוך 30 יום מהיום שהתחיל בה. מצא המפקח את העבודות מתאימות לדרישות החוזה – יתן המנהל לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה; ואם לא – ימסור המפקח לקבלן רשימת התיקונים ו/או עבודות ההשלמה הדרושים, והקבלן חייב לבצעם תוך תקופה סבירה שתיקבע לכך על ידי המפקח. אולם המנהל רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה כאמור, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה המפורטים ברשימה האמורה.

54.2 אין האמור בסעיף קטן 54.1 גורע מזכותו של המזמין להחזיק במבנה שבוצעו במסגרת העבודות, ולהשתמש בהן גם אם טרם בוצעו בהן עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ולא ניתנה תעודת השלמה, והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.

54.3 לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח, יהיה המנהל רשאי לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה בעצמו או בכל דרך אחרת שימצא לנכון. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה יהיו על חשבון הקבלן והמזמין ינכה הוצאות אלה, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או יגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. הקבלן יהיה זכאי לקבל לעיונו את פירוט ההוצאות האמורות.

54.4 אם לפי תנאי מפורש בחוזה על הקבלן להשלים חלק מסוים מהעבודות במועד מסוים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת העבודות כולן או שהושלם חלק כלשהו מהעבודות והמזמין החזיק במבנה שבוצעו ע״י הקבלן במסגרת העבודות, השתמש בהן או עומד להחזיק בהן, רשאי הקבלן לדרוש תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודות האמור, והוראות הסעיפים הקטנים שלעיל יחולו על מתן תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודות כלגבי העבודות כולן.

54.5 הקבלן אחראי לתיאום מול האשכול של מסירת המבנה שיבוצע על ידו, ולביצוע של המסירה. מסירת המבנה תהיה בהתאם להנחיות שייקבעו על ידי המפקח, לרבות לעניין מסירת חלקים מהעבודות שביצועם הסתיים ולרבות לעניין בדיקות מקדמיות לפני המסירה לתאגיד שיבוצעו כמפורט במפרט המיוחד (**נספח ב-4.1**) ו/או בדיקות נוספות עליהן יורה המפקח. פרוטוקול מסירת המבנה מהקבלן לרשות המקומית מצורף כ**נספח ב-4.2**.

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

55. בדק ותיקונים

55.1 לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושו: תקופה של 12 חודשים או תקופה אחרת שנקבעה בכל מסמך אחר של החוזה. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מיום השלמת העבודה כמצוין בתעודת ההשלמה לעבודות, בהתאם לסעיף 54 בתנאי החוזה או במקרה של תעודות השלמה לגבי חלקים שונים של העבודות – מיום השלמתם של אותם חלקים כמצוין בתעודות ההשלמה.

55.2 הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו הוא כל פגם, ליקוי, קלקול, מגרעת, שגיאה וטעות בעבודות, שינבעו לדעת המפקח, מביצוע העבודות שלא בהתאם לחוזה ולדרישות הרשויות וגורמי התשתית הרלבנטיים. הקבלן יבצע את התיקונים, כאמור, תוך 15 יום מקבלת הודעה על כך.

55.3 נתהווה במבנה שבוצע במסגרת העבודות, תוך תקופת הבדק, נזק או פגם אשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, בכפוף לאמור בסעיף 34.9 בתנאי החוזה – חייב הקבלן לתקן כל נזק או פגם כאמור, הכל לפי דרישת המפקח, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ-3 חודשים לאחר תום תקופת הבדק; הוא הדין לגבי נזק או פגם שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לפי סעיף 26 בתנאי החוזה ואשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים

55.4 בסיום העבודה יספק As made בפורמט ולפי הנחיית המפקח.

55.5 אין באמור בסעיף קטן 55.2 כדי לגרוע מהאמור בסעיף 56.2 בתנאי החוזה.

55.6 ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיף קטן 55.2 יחולו על הקבלן.

56. פגמים וחקירת סיבותיהם

56.1 **"אי התאמה"** – כל פגם ו/או ליקוי ו/או קלקול ו/או מגרעת ו/או שגיאה ו/או טעות בעבודות שינבעו לדעת המפקח מביצוע העבודות שלא בהתאם להוראות החוזה.

56.2 נתגלו אי התאמה ו/או פגם במבנה שבוצע במסגרת העבודות בזמן ביצועו, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות אי ההתאמה ו/או הפגם ושיתקנם לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שאין הקבלן אחראי להם לפי החוזה – יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין! היתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שהקבלן אחראי להם לפי החוזה – יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהיה הקבלן חייב לתקן, על חשבונו, את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך. אם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

56.3 בנוסף לכל האמור בחוזה זה, נתגלו אי התאמה ו/או פגם במבנה שבוצע במסגרת העבודות תוך 5 שנים אחר גמר תקופת הבדק, הנובעים מביצוע העבודות שלא בהתאם לדרישות החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך, על חשבונו, ואם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

56.4 **נמצא פגם או ליקוי בעבודות הקבלן במסגרת תקופת הבדק, תוארך ערבות הבדק לתקופת תיקון הליקוי + 45 יום. לא הוארכה ערבות הבדק עד 30 יום לפני פקיעתה, יחלט האשכול את ערבות הבדק, והסכום המחולט ישמש כערבות בדק לתקופה המוארכת.**

57. אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 45.2, 55.2 ו-56

אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי סעיפים 45.2, 55.2 או 56 בתנאי החוזה, וזאת לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב של 14 יום, רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

בכל דרך אחרת, ואם ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויותיו כאמור חלות על הקבלן, יהיה המזמין רשאי לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

<u>פרק י״א - תשלומים</u>

58. **מקדמה על חשבון שכר החוזה**

מובהר בזאת, כי בכל מקרה לא ישולמו מקדמות על חשבון שכר החוזה.

59. **תשלומי ביניים**

59.1 **למען הסר ספק, אופן התשלומים יקבע ע״י הגורם המממן, וככל הניתן יירשם בבקשה לקבלת הצעות לביצוע העבודות, ויגבר על כל הוראה הרשומה להלן.**

59.2 במקרה של תשלום פאושלי יבואו הוראות אלו:

59.2.1 בתמורה לביצוע כלל העבודות על-פי הסכם זה והנספחים לו קומפלט פאושלי, ובתמורה לביצוע התחייבויות הקבלן לפי ההסכם והנספחים, במלואן ובמועדן, ישלם המזמין לקבלן סכום סופי לפי הצעתו בעליך התחרותי לביצוע העבודות.

59.2.2 סכום התמורה הפאושלית ישולם לקבלן נומינלית, ולא יתווספו לו הפרשי הצמדה או ריבית או כל הפרשים אחרים, למעט מע״מ.

59.2.3 על אף האמור בסעיף 59.2.1 לעיל מובהר ומוסכם בין הצדדים כי המזמין יהא רשאי על פי שיקול דעתו הבלעדי לצמצם את תכולת העבודה של הקבלן ולהוציא מתכולת העבודה הנמסרת לו על פי הסכם זה את ביצוען של עבודות מסויימות בפרויקט. החליט המזמין לצמצם את תכולת העבודה כאמור, תותאם התמורה הפאושלית כך שהתמורה תתאים ליחס בין העבודות שבוצעו בפועל לבין העבודות שהיו אמורות להתבצע עבור התמורה הפאושלית, וזאת מבלי שהדבר ייחשב או יהווה הפרה כלשהי מצד המזמין, והקבלן מוותר על כל טענה ו/או תביעה ו/א ודרישה בגין כך, לרבות תביעה להעלאת התמורה המגיעה לו בגין העבודה שכן נמסרה לביצועו. הופחתה התמורה כאמור, תחשב התמורה המעודכנת כ-״התמורה הפאושלית״ כהגדרתה בהסכם זה.

59.2.4 סכום התמורה הפאושלית הנקוב לעיל מהווה את התמורה הכוללת בגין כל העלויות וההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, בין ישירות ובין עקיפות, בין שניתנות לחישוב כיום ובין שאינן ניתנות לחישוב ולרבות הוצאות בלתי צפויות, לצורך הקמת הפרויקט ולקיום מלוא התחייבויותיו של הקבלן עפ״י הסכם זה ונספחיו, כולל רווח קבלני, וכולל התייקרות הבאות לידי ביטוי בהפרשי הצמדה כאמור בהסכם זה ומע״מ.

59.2.5 כל עבודה הכלולה ו/או המפורטת בתיאור העבודה בהסכם זה, לרבות במפרט ו/או בתוכניות (אשר משלימים ו/או מוסיפים אחד על השני ובמקרה של סתירה ביניהם – תחול ההוראה המחמירה ו/או הרחבה יותר) ו/או שיש לבצעה כדי להשלים את העבודות שתוארו – תיחשב ככלולה בסכום התמורה הפאושלית הנקוב לעיל. כמו כן כלולה בעבודה ובתמורה כל עבודה, שירות, תיאום, אספקה שביצועם מתחייב או נובע מן העבודות שעל הקבלן לבצע על פי חוזה זה ונספחיו לרבות שינויים תוספות תיקונים, מתן אחריות

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

לעבודות ולחומרים ואביזרים לפי כל דין. למען הסר כל ספק התמורה הפאושלית הנו התמורה המלאה והסופית שתגיע לקבלן לפי הסכם זה עבור ביצוע והשלמת העבודות כולל רווח קבלני וכל ההוצאות שעמד בהן הקבלן בקשר עם ביצוע העבודות בצורה מקצועית וכן כל ההוצאות שנקבע בהסכם זה כי הן חלות על הקבלן, לרבות כל תשלום החל על הקבלן והנדרש לפי הוראות חוזה זה לקבלת טופס 4 לפרויקט ולתעודת גמר. מבלי לפגוע בכלליות האמור כוללת התמורה הפאושלית את כל הנדרש לביצוע העבודות בצורה מקצועית ובאופן מושלם בהתאם לתנאי הסכם זה, ומסירתן למזמין כשהן מושלמות כאמור, האחריות לטיבן, לביצוע בדק ותיקוני בדק בגינן לרבות ביצוע תיקונים בתקופת האחריות, תשלום עבור מחיר החומרים והובלתם, חומרי העזר והובלתם וקבלת אישורי הרשויות לחיבורים לתשתיות העירוניות, גנרטורים, משאבות, מנופים, מחירי החשמל הדלק והמים הדרושים לביצוע העבודות, ניקיון האתר והמבנה שבביצוע לכל אורך תקופת ועד למסירה, הקמת מבני עזר, שכר עבודה ותנאים סוציאלים של עובדי הקבלן, דמי נסיעה ותשלום עבור זמן נסיעה לכל המועסקים על ידי הקבלן, הוצאות שימוש בציוד ובכל עבודה וכן כל הוצאות העמסה, פריקה, והובלה של החומרים, ציוד וכלים, כל ההוצאות הקשורות באחסון, הגנה, שמירה וביטוח הוצאות הנהלת עבודה, מדידה תיקונים אחרי עבודת קבלני המשנה השונים, הוצאות עבור התקשרות עם מעבדת ביקורת או כל מעבדה מוסמכת וכל ביקורת אחרת שנעשתה ו/או שתעשה באתר בקשר עם העבודות הוצאות כלליות, כל המיסים ותשלומי החובה המוטלים על חומרים וציוד מכל סוג שהוא, וכן כל מיסים אחרים מכל מין וסוג שהוא , כל התשלומים בעד שימוש בחפצים ו/או בהליכים מוגנים בפטנטים או באורח אחר, שבהם ישתמש הקבלן בביצוע העבודות, כל התיאומים הנדרשים לרבות תיאום עם קבלנים אחרים ו/או קבלני משנה, כל ההוצאות בגין ערבויות וביטוחים, תשלומים בעבור פעולות אחרות, לרבות שמירת העבודות, החומרים, הכלים והציוד ו/או כל יתר ההוצאות המתחייבות מההסכם ומביצועו ו/או הקשורות ו/או הנובעות ממנו, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה התקורה והוצאות המימון, והכול בין אם הקבלן חזה אותם מראש בעת הגשת ההצעה וחתימת ההסכם ובין אם לאו.

59.2.6 הקבלן מצהיר בזאת כי ערך את כל הבדיקות והחישובים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות וכי סכום התמורה הנקוב לעיל מהווה את התמורה הראויה והכוללת לקיום מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה ונספחיו, כולל רווח קבלני.

59.2.7 התמורה הפאושלית תשולם לקבלן בתשלומים לפי קצב התקדמות העבודות.

59.2.8 למען הסר ספק מובהר, כי סכום התמורה כפוף לאמור בחוזה זה לעניין פקודת שינויים.

59.3 אחת לחודש, ולא יאוחר מ-5 לחודש שלאחר החודש בו בוצעה העבודה, יגיש הקבלן חשבון למפקח שיפורטו בו:

59.3.1 ערכו של חלק העבודות שבוצע מיום התחלת ביצוע העבודות עד למועד אליו מתייחס החשבון, לרבות ערכן של עבודות שבוצעו על פי פקודות שינויים.

59.3.2 ערכם של החומרים המצויים באתר העבודות לשם ביצוע העבודות במועד הגשת החשבון, בהתאם לסעיף 35 בתנאי החוזה.

59.4 המפקח יבדוק את החשבון המהווה חשבון מצטבר מיום התחלת ביצוע העבודות עד למועד אליו מתייחס החשבון, ותשלומי הביניים יחושבו על ידי המפקח ויאושרו על ידי המזמין. מובהר, כי

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

החשבונות לא ייחשבו כחשבונות מאושרים כל עוד לא התקבלו כל האישורים מכל הגורמים כאמור, קרי - המפקח, המזמין והגורם המממן.

59.5 מתשלומי הביניים האמורים בסעיף 59.3, יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי החוזה וכן כל סכום (לרבות המע״מ) המגיע למזמין מהקבלן עד למועד האמור לעיל (לרבות ניכוי 7.5% דמי ניהול לאשכול, והיתרה תשולם לקבלן עד ליום ה-80 מיום מסירת חשבון הקבלן למנהל וקבלת אישור המנהל כי נמסרו לו כל המסמכים הנדרשים לצורך בדיקת החשבון. היתרה לא תישא הפרשי הצמדה מכל סוג שהוא ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל מיום הגשת החשבון ועד ליום הנקוב לעיל לתשלום היתרה.

59.6 בחוזים בהם תשלום החשבונות נקבע על פי טבלת התשלומים כנגד ביצוע שלבי עבודה קבועים מראש, לא יחולו הוראות סעיפים 35, 54, 58 ו-59 בתנאי החוזה למעט סעיף 59.5, בשלמותם או בחלקם, אלא בכפוף לשינויים שנקבעו בחוזה.

59.7 ביצוע תשלומי הביניים כאמור לעיל מותנה בכך שהערבות לקיום החוזה, כאמור בסעיף 8 בתנאי החוזה, הומצאה על ידי הקבלן למזמין.

59.8 חשבונות עבור עבודות שבוצעו במפעלים:

59.8.1 הגיש הקבלן למפקח חשבון עבור עבודות שבוצעו במפעלים – רשאי המנהל לאשרו, והתשלום עבור עבודות אלה יבוצע אך ורק לאחר שהקבלן ימציא למזמין ערבות בנקאית – בנוסח שנקבע **בנספח ב-6** – בגובה הסכום, ללא התייקרות, שאושר לו לתשלום. הערבות האמורה תהיה צמודה ל מדד מחירי תשומה בסלילה וגישור כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי כאמור בתנאי החוזה, והיא תומצא על ידי הקבלן למזמין לא יאוחר מ-15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון.

59.8.2 האמור לעיל יחול, בשינויים המחויבים, גם על חשבון שרק חלק ממנו מתייחס לעבודות שבוצעו במפעלים.

59.8.3 איחר הקבלן בהמצאת הערבות כאמור בפסקה 59.8.1, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון או לתשלום חלק החשבון המתייחס לעבודות שבוצעו במפעלים, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא יישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי.

59.8.4 סיפק הקבלן את החומרים שבוצעו במפעלים לאתר סגור – לבקשת הקבלן, תוחזר לו הערבות האמורה לאחר אספקתם לאתר העבודות. סיפק הקבלן את החומרים שבוצעו במפעלים לאתר פתוח – לבקשת הקבלן, תוחזר לו הערבות האמורה לאחר שהחומרים שסיפק לאתר העבודות הושקעו בעבודות.

59.9 **כל תשלום ישולם 80 יום מתום החודש שבו ימסור הקבלן לאשכול את החשבון. יחד עם זאת, מכיוון שמלוא התמורה המגיעה לקבלן ממומנת ע״י גורם חיצוני, רשאי האשכול לדחות כל תשלום ב-10 ימי עסקים, ובלבד שישלם את התשלום בתוך 150 יום מיום קבלת החשבון מהקבלן.**

59.10 אישור תשלומי הביניים וכן ביצועם של תשלומים אלה, אין בהם משום הסכמת המנהל או המפקח לטיב העבודה שנעשתה בביצוע העבודות או לאיכותם של חומרים או לנכונותם של מחירים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים.

59.11 גדל ערך השינויים לפי הוראות סעיף 48 לסכום העולה על 25% מסכום החוזה – ימציא הקבלן למזמין ערבות נוספת, כאמור בסעיף 8, בגובה 10% מערך השינויים כולל מע״מ.

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

59.12 אם קיבל הקבלן תשלומים כאמור מעל למגיע לו, יחזירם למזמין מיד עם דרישתם, ובתוספת ריבית החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד ליום התשלום בפועל.

59.13 סך כל חשבונות הביניים לא יעלה על 90% מערך הביצוע והתוספות.

60. **סילוק שכר החוזה**

60.1 לא יאוחר מ-60 יום מיום השלמת העבודות כולן, יגיש הקבלן למנהל חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו כולל **נספח ב-5** המצורף לחוזה זה, חתום ומאושר, המעיד על מסירה סופית ובלתי מסויגת למזמין. כמו כן יגיש הקבלן במועד האמור את רשימת תביעותיו הסופיות.

60.2 שכר החוזה ייקבע סופית על ידי המנהל על יסוד המכפלות של המחירים שבכתב הכמויות בכמויות שנמדדו לפי סעיף 52 בתנאי החוזה, בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי פקודת שינויים כאמור בסעיפים 47, 49 ו-50 בתנאי החוזה, ובהתחשב באמור בסעיפים 53 ו-62 בתנאי החוזה.

60.3 משכר החוזה שנקבע על ידי המנהל, יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לסעיף 58 וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותו מועד על חשבון שכר החוזה, אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן על פי החוזה או על פי כל חוזה אחר בין המזמין לבין הקבלן או מכל סיבה אחרת. היתרה תשולם לקבלן עד היום ה- 120 מיום קבלת אישור הגורם המממן לתשלום החשבון הסופי של הקבלן. יתרת שכר החוזה לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל מיום השלמת העבודה כולה עד ליום תשלום החשבון הסופי.

60.4 **כל תשלום ישולם 80 יום מתום החודש שבו ימסור הקבלן לרשות המקומית את החשבון. יחד עם זאת, מכיוון שמלוא התמורה המגיעה לקבלן ממומנת ע"י גורם חיצוני, רשאי האשכול לדחות כל תשלום ב-10 ימי עסקים, ובלבד שישלם את התשלום בתוך 150 יום מיום קבלת החשבון מהקבלן.**

60.5 לא הגיש הקבלן חשבון סופי במועד הנקוב בחוזה תישלח לו על ידי המפקח התראה בכתב.
לא הגיש הקבלן חשבון סופי לאחר 30 יום מקבלת ההתראה, יערוך המזמין את החשבון הסופי לפי מיטב הבנתו. וכל ההוצאות להכנתו יחולו על הקבלן, במקרה זה מצהיר הקבלן כי לא תהיינה לו תביעות כלשהן למזמין.

60.6 בכל מקרה שניתנה תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודות, כאמור בסעיף 53 בתנאי החוזה, רשאי הקבלן להגיש חשבון סופי לאותו חלק מהעבודות שלגביו ניתנה תעודת ההשלמה, והוראות סעיפים קטנים 60.1 עד 60.6 יחולו בהתאמה גם במקרה זה.

60.7 לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי עם תום 60 יום מיום השלמת העבודות, רשאי המנהל, לאחר הודעה בכתב לקבלן, לערוך במקומו את החשבון הסופי ולקבוע את שכר החוזה.

60.8 יתרת שכר החוזה תשולם לקבלן כאמור לעיל, לכשימציא הקבלן למזמין הצהרה על חיסול כל תביעותיו בנוסח שנקבע ב**נספח ב-1** של חוזה זה, וכן ערבות בנקאית לתקופת הבדק – בנוסח שנקבע ב**נספח ב-6** – בגובה של 2.5% (שניים וחצי אחוזים) מערך השכר הסופי של החוזה בתוספת מע"מ ובתוספת ההתייקרויות בגין שינוי תנודות במדד, כהגדרתו בסעיף 62. הערבות האמורה תהיה צמודה ל מדד מחירי תשומה בסלילה וגישור, כשמדד הבסיס לחישוב ההצמדה יהיה המדד הידוע במועד המצאת הערבות.
היתרה תשולם לקבלן לא יאוחר מתום 195 יום מיום הודעת המנהל לקבלן כאמור.
שכר החוזה שנקבע על ידי המנהל כאמור בסעיף קטן זה הוא סופי.

© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

הערבות לקיום החוזה, בגובה של 2.5% מערך השכר הסופי של החוזה, תשמש כערבות לתקופת הבדק.

60.9 **הגשת חשבונות – באמצעות מערכת דקל בלבד**

60.9.1 כל חשבון יוגש במקור חתום + עותק + קובץ דיגיטאלי (דקל).

60.9.2 כל חשבון ילווה בדפי מדידה, כמויות ודפי ריכוז. על הקבלן להגיש לבדיקת המפקח, את דפי המדידה, הכמויות והריכוז בשני העתקים, ולצרף את כל היומנים המתייחסים לחודש הגשת החשבון כשהם חתומים על ידו.

60.9.3 בכל חשבון יצוינו:

מספר החוזה;

שם החוזה;

ערך החוזה;

תאריך התחלת העבודה;

תאריך סיום העבודה.

60.9.4 כל חשבון יכלול טור נוסף – במקביל לטור הכמויות שבוצעו – את כל הכמויות שבכתב הכמויות של החוזה.

60.9.5 כל חשבון יהיה חשבון מצטבר.

60.9.6 בכל חשבון תהיה הפרדה בין עבודות שבהתאם לכתב הכמויות לבין עבודות / כמויות חריגות נוספות במחירי חוזה ולבין עבודות נוספות ו/או חריגות המלוות בניתוח מחיר.

60.9.7 כל חשבון יכלול נספח בו יחתום הקבלן על הצהרה כי "**אין לו תביעות נוספות בגין עבודות שבוצעו**" עד תאריך הגשת החשבון זולת המפורט בחשבון עצמו.

60.9.8 הקבלן יתריע בכל חשבון על הסעיפים החורגים מכמות החוזה. החשבון יוגש בפורמט ובתוכנה **לפי הנחיית מנהל הפרויקט, חברה זוכה חייבת להצטייד בתוכנת ניהול לפי הנחיות מנהל הפרויקט.**

60.9.9 **מובהר בזאת, כי תוספת בגין עבודות לילה, בשיעור 25% מהתעריף המגיע לקבלן לפי הצעתו לביצוע העבודה, תשולם רק אם קיבלה אישור מראש ובכתב של המפקח, המנהל ושל מזמין העבודות מהאשכול.**

61. **תשלומי יתר**

אם קיבל הקבלן תשלומים מעל המגיע לו על פי חוזה זה, יחזירם למזמין, תוך 15 יום ממועד דרישתו בכתב, בתוספת ריבית פיגורים של החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכותו של המזמין לקזז את תשלומי היתר בתוספת הריבית כאמור, מכל סכום המגיע ממנו לקבלן או לגבותם באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין או לגבותם בכל דרך אחרת, מבלי שידרוש תחילה את החזרתם מהקבלן.

62. **תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה**

מובהר בזאת, כי לשכר החוזה לא יצטרפו מדדים כלשהם, והוא לא יושפע משינוי במחירי החומרים, הוא ישולם נומניאלית כפי שהוצע על הקבלן במכרז.

<u>פרק י״ב - סיום החוזה או אי המשכת ביצועו</u>

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

63. **סילוק יד הקבלן מאתר העבודות**

63.1 המזמין יהיה רשאי לסלק את ידו של הקבלן מאתר העבודות ולתפוס את החזקה בו ולהשלים את העבודות – בעצמו או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת - בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

63.1.1 כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודות במועד שנקבע בצו התחלת עבודה או שהפסיק את ביצוען, ולא ציית תוך 14 יום – או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בחוזה – להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות, או כשהסתלק מביצוע העבודות בכל דרך אחרת.

63.1.2 כשהמנהל סבור שקצב ביצוע העבודות איטי מידי כדי להבטיח את השלמתן במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתן, והקבלן לא ציית תוך 14 יום – או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בחוזה – להוראה בכתב מהמנהל לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת העבודות במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתן, כאמור בסעיף 41 בתנאי החוזה.

63.1.3 כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן אינו מבצע את העבודות בהתאם למפרטים, לתכניות וליתר מסמכי החוזה, לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות.

63.1.4 כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או חלק ממנו, לאחר – בלי הסכמת המזמין בכתב.

63.1.5 כשהקבלן העסיק קבלן משנה ללא הסכמת המזמין, בכתב או מכללא, ולא נענה להוראות המנהל לסלקו מביצוע העבודות.

63.1.6 כשניתן נגד הקבלן צו כינוס נכסים ו/או כשהקבלן עשה סידור עם נושיו או לטובתם ו/או כשהקבלן בפירוק ו/או בפירוק מרצון ו/או הוגשה בקשה שלא בוטלה תוך 7 ימים ממועד הגשתה בה התבקש בית המשפט להכריז על הקבלן כפושט רגל ו/או על פירוקו ו/או כשהוטל עיקול על נכס מנכסי הקבלן והעיקול לא הוסר תוך 10 ימים ממועד הטלתו.

63.1.7 כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה ובלבד שניתן לקבלן, אם רצונו בכך, להשמיע טענותיו בפני המנהל.

63.1.8 כשהקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים או הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו לפי החוזה.

63.2 סולקה ידו של הקבלן מאתר העבודות, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, רשאי המזמין לנהוג כדלהלן:

63.2.1 להשתמש בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם, המצויים באתר העבודות, לצורך השלמת העבודות.

63.2.2 לדרוש מהקבלן, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, לסלק מאתר העבודות את כל החומרים, הציוד והמתקנים או חלק מהם. לא ציית הקבלן לדרישה זו, תוך 14 יום, רשאי המזמין לסלקם מאתר העבודות לכל מקום שיראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.

63.3 תפס המזמין את החזקה באתר העבודות, יחולו ההוראות שלהלן:

© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

63.3.1 הוצאות השלמת העבודות כאמור לעיל יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא בנוסף להוצאות האמורות בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות.

63.3.2 המפקח יזמין את הקבלן לערוך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו וכן לערוך את רשימת החומרים, הציוד והמתקנים של הקבלן המצויים באתר העבודות.

63.3.3 הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיף 60 בתנאי החוזה ואילו התשלומים בפועל המגיעים לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה.

63.3.4 נתפס אתר העבודות, לא יהיה המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור להלן בסעיף 63.5.

63.3.5 עלה שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה מבצע את החוזה בשלמותו (להלן: **"אומדן שכר החוזה"**), על הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת אתר העבודות, של הוצאות השלמת העבודות ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בסעיף 62.3.1, ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מפאת כל דחיה בהשלמת העבודות ומפאת נזקים אחרים – יהיה המזמין חייב בתשלום ההפרש שבין אומדן שכר החוזה לבין הסכום הכולל כאמור.

63.3.6 עלה הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת אתר העבודות, של הוצאות השלמת העבודות ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בסעיף 63.3.1, ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מפאת כל דחיה בהשלמת העבודות ומפאת נזקים אחרים, על אומדן שכר החוזה – יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין אומדן שכר החוזה.

63.4 תפיסת אתר העבודות וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי סעיף קטן 63.1, אין בהם משום ביטול החוזה על ידי המזמין.

63.5 הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמין לפי סעיף 33 בתנאי החוזה ולא לגרוע מהן.

64. קיזוז

64.1 הקבלן מוותר בזה על כל זכות קיזוז שהיא הנתונה לו על פי כל דין כנגד האשכול.

64.2 האשכול תהיה זכאית לקזז ו/או לעכב תחת ידה ו/או לגבות כל סכום ו/או נכס ו/או זכות כלשהי שמגיעים ו/או שיגיעו לה מן הקבלן, מכל מין וסוג שהם, לרבות כל סכום שהיא עלולה לשאת בו ו/או תישא בו, בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן, ובלבד הסכומים קצובים ועילתם ההתקשרות נשוא חוזה זה, ולאחר שהודיעה לספק בכתב על כוונתה לבצע את הקיזוז שבעה (7) ימים לפני ביצועו.

65. אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות

65.1 אם יתגלה בכל עת שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן למזמין והמזמין ייתן לקבלן אישור בכתב, כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע העבודות כאמור.

65.2 הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות לפי סעיף קטן 65.1 יהיה, ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור – בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

בכתב הכמויות ובפקודות השינויים. נוסף לכך ישולם לקבלן סכום שייקבע בהתאם לאמור בסעיף 45 בתנאי החוזה.

65.3 תשלום הסכומים כאמור הוא לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות פיצויים ותביעות עבור הוצאות שנגרמו בגין אי המשכת ביצוע העבודות כאמור.

65.4 **בכל מקרה לא ישלם המזמין, והוא אינו חייב לעשות כן, סכום הגבוהה מסכום שיקבל מהגורם המממן עבור התמורה המגיעה לקבלן כאמור בסעיף קטן 65.2.**

65.5 הורה המנהל לקבלן לסלק מאתר העבודות חומרים, ציוד ומתקנים אחרים והקבלן לא סילקם או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל לפי סעיף קטן 37.1, רשאי המזמין לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן, בעצמו או בכל דרך אחרת, והקבלן יישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות – ובהפחתת סכום שיאושר על ידי המנהל לכיסוי חלק סביר מההוצאות האמורות שיש לזקפן על חשבון המזמין.

66. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש:

66.1 במקרה של עיכוב או איחור במועד סיום העבודה לעומת המועד לסיום העבודה כפי שנקבע בחוזה ו/או במסמכי החוזה, ישלם הקבלן לאשכול פיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין האיחור או העיכוב הנ״ל בסך של 10,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים) בתור פיצוי קבוע ומוסכם מראש בעד כל יום של איחור, ללא צורך בהתראה תחילה. את דמי הפיצויים הנ״ל רשאי האשכול לנכות ו/או לקזז מכספים שמגיעים ו/או שיגיעו ממנו לקבלן על סמך חוזה זה או על סמך כל חוזה אחר, ו/או מהערבות.

66.2 אין האמור בסעיף 63 ו/או 66.1 לעיל בא לגרוע מזכותו של האשכול לתבוע מהקבלן ביצוע בעין ו/או דמי פיצויים כאמור בחוזה זה ו/או על פי כל דין.

66.3 נוסף על האמור בסעיף זה ועל כל סעד או פיצוי אחר שהאשכול זכאי לקבל מהקבלן בגין איחור בביצוע העבודה, ובמידה שהתמורה עפ״י הסכם זה תהיה כפופה להצמדה כלשהי – הרי שמוסכם בין הצדדים כי הקבלן לא יהיה זכאי להצמדה בגין התקופה מיום שבו היה אמור לסיים את העבודה ולמוסרה לאשכול כפי ההסכם ועד ליום סיומה בפועל ע״י הקבלן.

67. מס ערך מוסף

67.1 המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות בחוזה זה אינם כוללים מס ערך מוסף.

67.2 המזמין ישלם את מס הערך המוסף בשיעור הקיים במועדי תשלום החשבונות על פי חוזה זה.

67.3 על אף האמור בסעיף קטן 68.2:

67.3.1 אם איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי או לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי, כאמור בסעיף 59 בתנאי החוזה, ובפרק הזמן החל מתום 195 יום מיום השלמת העבודות, הועלה שיעורו של מס הערך המוסף – ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הוגש החשבון הסופי במועד שנקבע בסעיף 59.

67.3.2 לא השלים הקבלן את ביצוע העבודות תוך התקופה כאמור בסעיפים 40 ו-41 בתנאי החוזה, ובפרק הזמן החל מתום 195 יום מהיום בו חייב היה הקבלן להשלים את העבודות, הועלה שיעורו של מס הערך המוסף – ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הושלמו העבודות במועד והחשבון הסופי היה מוגש במועד.

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

68. **הוראות כלליות**

68.1 הקבלן מצהיר ומתחייב בזה, כי לעניין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהיינה לו לפי חוזה זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, בקשר להבאתו לידי סיום, על פי הוראות חוזה זה ו/או הדין, הינו מוותר ולא יהיה זכאי, לזכות עכבון או לכל סעד או תרופה, בין זמניים ובין קבועים, בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה. במקרה של הבאת חוזה זה לידי סיום, לא יהיה הקבלן רשאי למנוע מסירת העבודות לאחר.

68.2 **<u>ויתור או שינוי</u>**

68.2.1 הסכמה של צד לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמש מי מהצדדים בזכויות שניתנו לו על פי החוזה במקרה מסויים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

68.2.2 שום ויתור, או הימנעות מפעולה במועדה, או ארכה שתינתן, לא יחשבו כויתור של צד על זכות מזכויותיו והוא יהיה רשאי להשתמש בזכויותיו, כולן או מקצן בכל עת שימצא לנכון.

68.3 הקבלן מתחייב, כי במשך כל תקופת ההתקשרות יהיה רשום כעוסק מורשה לעניין חוק מס ערך מוסף וכן ינהל ספרי חשבונות כדין.

68.4 כל תיקון או תוספת לחוזה זה ייערכו בכתב וייחתמו על ידי שני הצדדים, שאם לא כן, לא יהיה להם כל תוקף.

68.5 **<u>סמכות שיפוט והדין החל</u>**

68.5.1 הצדדים מסכימים כי הדין הישראלי יחול על חוזה זה, ללא כללי ברירת הדין שלו.

68.5.2 הסמכות הייחודית לדון בכל עניין הנוגע לחוזה זה או הנובע ממנו מוקנית לבית המשפט, המוסמך מבחינה עניינית ומקומית לתחום השיפוט של בית המשפט במחוז חיפה, ולא תהיה סמכות לכל בית משפט אחר בעניין זה.

68.6 חוזה זה מכיל, מגלם, ממזג ומבטא את כל התנאים המוסכמים בין הצדדים, כל הבטחות, ערובות, הסכמים בכתב או בעל פה, התחייבויות או מצגים בדבר נושא חוזה זה שניתנו או נעשו על ידי הצדדים לפני כריתת חוזה זה ואשר לא באו לידי ביטוי מפורש בו, אין בהם כדי להוסיף על החיובים והזכויות הקבועים בחוזה זה או הנובעים הימנו, לגרוע מהם או לשנותם, והצדדים לא יהיו קשורים בהם החל מתאריך חוזה זה.

68.7 שביעות רצון מקבל העבודה

בסיום ביצוע העבודות מקבל העבודה ימלא טופס שביעות רצון בנוסח המצורף כנספח ב-8 לחוזה זה. סקר שביעות הרצון ישמש את האשכול לצורך שיפור ביצוע העבודות ע״י הקבלן, ובמקרים מסוימים גם לביטול זכייתו במכרז, וגריעתו מרשימת הקבלנים.

69. **הודעות**

69.1 כל הודעה שנמסרה ביד על ידי צד למשנהו – לנמען המצוין להלן – תחשב כמתקבלת בעת מסירתה.

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

69.2 כל הודעה על ידי צד למשנהו שתשלח בפקס המצוין להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן – תחשב כמתקבלת על ידי הצד השני בעת הישלחה, אם ההודעה נשלחה ביום עסקים ובשעות העסקים המקובלות ואם לא – תיחשב כמתקבלת ביום העסקים העוקב, והכל בתנאי שברשות השולח אישור בכתב על קבלתה, שבמקביל תשלח ההודעה בדואר רשום כאמור להלן.

69.3 כל הודעה שתשלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום, על פי הכתובת המצויינת להלן ותוך ציון הנמען המצויין להלן – תחשב כאילו התקבלה על ידי הצד השני תוך 48 שעות ממועד הישלחה.

70. חוזה זה מכיל, מגלם, ממזג ומבטא את כל התנאים המוסכמים בין הצדדים, כל הבטחות, ערובות, הסכמים בכתב או בעל פה, התחייבויות או מצגים בדבר נושא חוזה זה שניתנו או נעשו על ידי הצדדים לפני כריתת חוזה זה ואשר לא באו לידי ביטוי מפורש בו, אין בהם כדי להוסיף על החיובים והזכויות הקבועים בחוזה זה או הנובעים הימנו, לגרוע מהם או לשנותם, והצדדים לא יהיו קשורים בהם החל מתאריך חוזה זה.

71. **כתובת הצדדים**

האשכול –

המען: _____ טלפון: _____

הקבלן –

המען: _____ טלפון: _____

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____ _____

האשכול הקבלן

<u>אישור חתימת עורך דין</u>

אני הח״מ _____, עו״ד מאשר בזה, כי ה״ה _____, ת.ז. _____ ו_____, ת.ז. _____, רשאים לחתום בשם _____ (להלן: ״**הקבלן**״), וכי חתימת ה״ה _____ ו_____ הנ״ל על ההסכם, בצירוף חותמת הקבלן, מחייבת את הקבלן לכל דבר ועניין, וכי התחייבויות הקבלן כאמור בהסכם זה תואמות את מסמכי היסוד של הקבלן, ובהתאם להחלטת דירקטוריון הקבלן שהתקבלה כדין.

תאריך: _____ **חתימה:** _____

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

נספח ב-1

מכרז פומבי 05/2026

נוסח כתב העדר תביעות

לכבוד
איגוד ערים אשכול רשויות המפרץ

א.ג.נ.,

הנדון: **כתב וויתור / הצהרת העדר תביעות**

אנו הח״מ _____ אשר סיפקנו וביצענו עבודות הנדסה בנאיות עבור _____, מאשרים בזאת כי הסכום המגיע לנו על פי החשבון האחרון המאושר על ידכם ועל ידנו והוא _____ ₪ (במילים: _____ ש״ח).

אנו מצהירים כי לאחר שנקבל את יתרת הסכום הנ״ל בסך של _____ ₪ לא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות נוספות מכל סוג או מין שהוא נגד איגוד ערים אשכול רשויות המפרץ בכל הקשור והנוגע לתשלום עבור עבודות הנדסה בנאיות ב_____ (רשות המקומית) בהתאם להתקשרות לפי מכרז פומבי 05/2026 של איגוד ערים אשכול רשויות המפרץ.

למען הסדר הטוב, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הננו מאשרים כי הסכום הנ״ל מהווה ומכסה את כל המגיע לנו מאת איגוד ערים אשכול רשויות המפרץ בנוגע לביצוע עבודות הנדסה בנאיות מאיגוד ערים אשכול רשויות המפרץ.

בכתב התחייבות זה, ״איגוד ערים אשכול רשויות המפרץ״ - לרבות תאגיד עירוני אליו הומחו זכויות והתחייבויות האשכול, כולן או חלקן, או הרשות המקומית אצלה בוצעו העבודות.

ולראיה באנו על החתום:

_____ _____

תאריך חתימה וחותמת

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

נספח ב-2

מכרז פומבי 05/2026

נספח הוראות פקודת בטיחות

המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה קיום הוראות פקודת הבטיחות

1. כתנאי מקדמי לתוקפו של הסכם זה, הקבלן הראשי ידאג להמצאת ביטוחים מתאימים שייערכו ע״י הקבלן.
2. הקבלן מתחייב לקיים את כל הוראות פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש״ל-1970 והתקנות שלפיה, וכן חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי״ד-1954 – ולפי כל דין אחר העוסק בבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים שפורסמו ו/או יפורסמו מכוחם וכל הוראות מפקחי הבטיחות והמורשים על פי דין למתן הוראות בנושאי בטיחות.
3. הקבלן מצהיר ומאשר כי הינו קבלן ראשי כמשמעו של דבר בפקודה הנ״ל ובתקנותיה.
4. הקבלן מאשר כי העבודות יבוצעו על ידו כקבלן ראשי ובהנהלתו הישירה והמתמדת של מנהל עבודה מוסמך שימונה על ידו לצורך כך.
5. בלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 2 לעיל:

5.1. הקבלן יקיים במועד ובמדויק את תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה, התשמ״ח-1988), כנוסחן מעת לעת, ולרבות כפי שתוקנו בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) (תיקון), התשפ״ו-2025 (להלן בנספח זה: ״**התקנות**״) לרבות את כל החובות המוטלות על מבצע בניה כמפורט בתקנות אלה.

5.2. **בעלי תפקידים באתר** – מבלי לגרוע מהוראות התקנות ומכל דין, הקבלן, כמבצע הבנייה, ימנה ויעמיד על חשבונו, בכל אתר שבו יבצע עבודות לפי החוזה, את בעלי התפקידים המפורטים להלן, יבטיח כי הם מבצעים את תפקידם כנדרש, וימסור למפקח, לפני תחילת העבודות, את פרטיהם ואת העתקי תעודותיהם, אישוריהם וכתבי מינויים:

5.2.1. **מנהל עבודה** – הרשום במרשם מנהלי העבודה בסיווג התואם את העבודות המבוצעות באתר ושרישומו בתוקף, אשר מינויו דווח למפקח העבודה האזורי באמצעות טופס מקוון כאמור בתקנה 6א לתקנות. הקבלן לא יבצע עבודות אלא בנוכחותו ובהשגחתו של מנהל העבודה באתר, ולא יטיל עליו תפקידים שאינם תואמים את תפקידו לפי תקנה 2ג לתקנות. חובה זו תחול גם על עבודות שלפי תקנה 2(ז) לתקנות אינן מחייבות מינוי מנהל עבודה, אלא אם כן אישר המפקח אחרת, מראש ובכתב.

5.2.2. **מנהל אתר** – באתר ששטחו לפי היתר הבנייה 15,000 מ״ר לפחות, ימנה הקבלן מנהל אתר שהוא מהנדס רשום או הנדסאי רשום בענף הנדסה אזרחית, ושאינו מנהל העבודה או בקר הבטיחות באותו אתר, וידווח על מינויו כאמור בתקנה 6א לתקנות. באתר שאינו טעון מינוי מנהל אתר יחולו חובות מנהל האתר על מנהל העבודה, כאמור בתקנה 2(ח) לתקנות.

5.2.3. **ממונה על הבטיחות** – בעל אישור כשירות תקף לפי תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות), התשנ״ו-1996, אשר יקיים, בין היתר, את החובות המוטלות עליו לפי תקנה 5א לתקנות, לרבות דיווח על מפגעי בטיחות למנהל העבודה ולמנהל האתר בתוך 48 שעות לכל המאוחר.

5.2.4. **בונה מקצועי לפיגומי זקפים** – הקמה, התקנה, פירוק או שינוי של פיגום זקפים שגובהו עולה על 6 מטרים ייעשו אך ורק בנוכחותו ובהשגחתו הישירה של בונה מקצועי לפיגומי זקפים שפרטיו פורסמו באתר האינטרנט של משרד העבודה, כאמור בתקנה 17 לתקנות.

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

5.2.5. **מהנדס רשום או מהנדס רשוי ומתכנן הקמת פיגומים** – הקבלן יחזיק באתר, לפני תחילת העבודה הרלוונטית, תוכניות הנדסיות שהכין מהנדס רשום או מהנדס רשוי, ככל שהן נדרשות לפי התקנות, לרבות לפי תקנות 9, 17א, 45, 58, 66א, 85 ו-106 לתקנות (כגון גידור משטחי עבודה, פיגומים מיוחדים, פיגומים ממוכנים ותלויים, מערכות טפסות ומבני מתכת), ויצרפן לפנקס הכללי. התקנת מיתקן הרמה על פיגום תיעשה רק לאחר אישור מתכנן הקמת פיגומים כנדרש בתקנות.

5.2.6. **בודק מוסמך** – עגורנים, מכונות הרמה, אביזרי הרמה, פיגומים ממוכנים וכל כלי או ציוד אחר טעון בדיקה לפי דין ייבדקו בידי בודק מוסמך במועדים הקבועים בדין, ותסקירי בדיקה בתוקף יוחזקו באתר ויצורפו לפנקס הכללי.

5.2.7. **עגורנאים, מפעילי מכונות הרמה ואתתים** – בעלי רישיון או הסמכה בתוקף לפי תקנות הבטיחות בעבודה (עגורנאים, מפעילי מכונות הרמה אחרות ואתתים), התשנ״ג-1992.

5.2.8. **חשמלאי** – כל עבודת חשמל, לרבות התקנה ובדיקה של לוח חשמל ומיתקן חשמל זמני באתר, תבוצע בידי חשמלאי בעל רישיון בסוג המתאים לפי חוק החשמל, התשי״ד-1954.

5.2.9. **עובדים בגובה** – עבודה בגובה תבוצע רק בידי עובדים שעברו הדרכה והכשרה כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס״ז-2007, ובהשגחה כנדרש בהן.

5.3. **תוכנית בטיחות** – לפני תחילת העבודות יכין הקבלן תוכנית בטיחות כהגדרתה בתקנות (באתר שבו מועסקים 50 עובדים לפחות – תוכנית לניהול הבטיחות, ובאתר שבו מועסקים עד 49 עובדים – תוכנית ארגון בטיחותי לפי תקנה 166 לתקנות), יאשרה בחתימתו, יצרפה לפנקס הכללי ויחזיק העתק ממנה באתר, וימסור העתק ממנה ומכל עדכון בה למזמין, לבקר הבטיחות ולמנהל האתר. התוכנית תפרט את המשאבים שיוקצו ליישומה, לפי פרקי התוכנית והסיכונים המפורטים בה, ופירוט זה ייחשב חלק מהחוזה לעניין תקנה 1א(א)(2) לתקנות. הקבלן לא יתחיל בעבודות אלא לאחר שקיבל מהמזמין אישור בכתב להתחלתן, כאמור בתקנה 2(א)(4) לתקנות.

5.4. **בקר בטיחות** – ידוע לקבלן כי המזמין ימנה בקר בטיחות כאמור בתקנות 1א ו-2א לתקנות. הקבלן יכלול את פרטי בקר הבטיחות בהודעה לפי תקנה 6א לתקנות, יאפשר לו גישה לאתר ולמסמכים וישתף עמו פעולה. דווח לקבלן על סיכון שאינו סיכון קביל, יפעל הקבלן באופן מיידי למתן מענה לסיכון, יעדכן את תוכנית הבטיחות, ובמידת הצורך יפסיק את העבודה הקשורה בסיכון עד למתן המענה.

5.5. **החלפת בעלי תפקידים** – חדל בעל תפקיד מהמפורטים בסעיף 5.2 לעיל מלשמש בתפקידו, ידווח על כך הקבלן באופן מיידי למפקח, ולגבי מנהל עבודה, מנהל אתר או בקר בטיחות – גם למפקח העבודה האזורי באמצעות טופס מקוון כאמור בתקנה 6א לתקנות. הקבלן לא ימשיך בעבודות עד למינוי מנהל עבודה חדש. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן להחליף בעל תפקיד שלדעתו אינו ממלא את תפקידו כראוי, והקבלן יחליפו בתוך 7 ימים.

5.6. **שלט ופנקס כללי** – הקבלן יציב באתר שלט כנדרש בתקנה 7 לתקנות, הכולל את שם מבצע הבנייה, מנהל העבודה, המזמין, בקר הבטיחות ומנהל האתר, ויצרף לפנקס הכללי את כל המינויים, האישורים, הדיווחים, הדוחות וההודעות שנמסרו לו לפי התקנות.

5.7. הקבלן ידווח למשרד העבודה ולמפקח העבודה האזורי שבאזורו מתבצעות העבודות על היותו קבלן ראשי לביצוע העבודה, באמצעות טופס מקוון כאמור בתקנה 6א לתקנות.

5.8. הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת תשלום כלשהי עבור קיום התחייבויותיו על פי האמור בנספח זה.

5.9. התחייבות זו אינה גורעת ורק באה להוסיף על כל התחייבות אחרת של הקבלן על פי החוזה.

6. **<u>בטיחות</u>**

6.1. **<u>כללי</u>**

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

6.1.1 הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על פי כל דין, ובאין דרישה חוקית – כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי״ד-1954.

6.1.2 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התש״ל-1970.

6.1.3 הקבלן הוא האחראי הבלעדי על הבטיחות בעבודה, אחריותו המלאה לנקוט בכל האמצעים הנדרשים ובכללם אלו שיפורטו להלן על מנת למנוע פגיעה בנפש וברכוש.

6.1.4 לפני התחלת ביצוע העבודות יקבלו עובדי הקבלן תדרוך בטיחות מקיף מאת הממונה על הבטיחות מטעם הקבלן. לא יתחיל הקבלן את העבודות במבנה לפני שיוודא כי כל הצוותים שיעסקו בביצוע העבודות במבנה תודרכו ע״י ממונה הבטיחות.

6.1.5 המזמין שומר לעצמו את הזכות להוסיף בעתיד הוראות לנוהל הבטיחות המתאימות בהתאם לאופי העבודות המתבצעות.

6.1.6 כל המכונות, הציוד והרכב המצויים בשימוש הקבלן יהיו מוגנים כחוק, תקינים על פי דין, ובעלי תו תקן או אישור של בודק מוסמך לפי העניין, או כל רישוי אחר.

6.1.7 כל האמור בסעיף זה בא להוסיף ולא לגרוע מהוראות כל דין ומהאמור בחוזה גופו.

6.2 **<u>הוראות בטיחות כלליות</u>** - אם למטרת ביצוע העבודות יש להשתמש בחומרים מסוכנים רעילים/דליקים יש לקבל לכך אישור מראש בכתב מאת המזמין.

6.3 **<u>הקבלן מתחייב</u>**:

6.3.1 לנהל יומן עבודה שוטף במקום המבנה.

6.3.2 לספק ולהתקין שירותים כימיים במקום ביצוע המבנה, כולל אחזקתם הנאותה והתקינה במשך כל תקופת ביצוע העבודות.

6.3.3 להחזיק ארגז עזרה ראשונה תקין במקום ביצוע העבודות ולמנות עובד אחראי, ששמו יימסר למפקח, על ארגז זה.

6.3.4 להמציא הודעה בכתב למפקח האזורי של משרד העבודה, לא יאוחר משבעה (7) ימים ממועד תחילת ביצוע העבודות, המציינת את הפרטים הבאים:

6.3.4.1 שם המבצע ומען הדואר שלו.

6.3.4.2 מקומה ומהותה של העבודה או עבודה הנדסית.

6.3.4.3 פרטי מנהל העבודה.

6.3.4.4 פרטים אחרים שנקבעו בדין.

6.3.5 לספק ציוד מגן אישי לעובדים למניעת סיכונים בטיחותיים, כולל הדרכת העובדים לשימוש נכון בציוד והחלפת ציוד פגום.

6.3.6 לדאוג לכך שכל המועסקים על ידו וכל העוסקים בביצוע העבודות ילבשו, בשעת ביצוע העבודות, לבוש הולם, אשר יהיה בולט הן בשעות האור והן בשעות החושך, כאמצעי בטיחות.

6.3.7 לספק כובע מגן (קסדת בטיחות) לכל עובד ולדאוג כי כל עובד ישתמש בו במהלך ביצוע העבודות.

6.3.8 לספק כלי עבודה העומדים בדרישות הדין.

6.3.9 לספק ציוד מגן כגון, משקפי מגן, כפפות והכול בהתאם לסוג העבודה המבוצעת.

6.3.10 למסור מידע לעובד בדבר הסיכונים הקיימים במקום המבנה וכן, למסור הוראות עדכניות בדבר שימוש, הפעלה ותחזוקה בטוחה של הציוד, חומרים ותהליכי העבודה.

6.3.11 לא להעסיק עובד אלא אם כן ניתנה לו הדרכה כאמור וסופקו לו אמצעי המיגון הנדרשים.

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

6.3.12 במידה ונדרש להתקין פיגומים, אזי להתקין פיגום זקפים תקני על ידי בונה מקצועי לפיגומים כולל: אזן יד, אזן תיכון ולוח רגל, זקפי הפיגום במפלס הקרקע יונחו על אדני עץ במידות 20/4.5 ס״מ כולל כוסות ברזל, וביצוע חיזוקים אלכסוניים.

6.3.13 לדאוג לכך שקשירת הפיגום למבנה / גדר / עמוד חיבורי תתבצע באמצעות מוטות קשיחים פרקיים קצרים בלבד (לא חוט שזור).

6.3.14 לדאוג לכך שאם יותקן פיגום ממוכן מכל סוג שהוא, יועברו למזמין:

6.3.14.1 תעודת רישום דגם.

6.3.14.2 אישור בודק מוסמך.

6.3.15 לדאוג לכך שלא יתבצע כל שימוש שהוא בפיגום ללא המצאות המסמכים הנ״ל.

6.3.16 לדאוג שאם מבוצע שימוש בכננת חשמלית מכל סוג – לא תופעל הכננת ללא אישור בודק מוסמך.

6.3.17 לדאוג להסמכת העובדים בגובה בהתאם לתקנות עבודה בגובה 2007.

6.3.18 להבטיח חפירות על ידי דיפון מתאים, ככל שנחוצה המצאות עובדים במפלס תחתית החפירה, בביצוע עבודות חפירה שעומקן מעל 1.2 מטר.

6.3.19 לנקוט באמצעי זהירות בעת שימוש בביטומן חם/איטום ביריעות ביטומניות, כולל הרחקת מקורות אש מחומרים דליקים.

6.3.20 לנקוט בכל האמצעים הנאותים למניעת נפילת העובדים מן הגג / מגובה, כולל שימוש ברתמות בטיחות - הכול בהתאם לצורך ולדין, ככל שיהיה צורך, בביצוע עבודות על גגות.

6.3.21 לדאוג לכך שכל הציוד, האביזרים והמתקנים הנמצאים או המותקנים במקום העבודות, יתאימו לדרישות חוק החשמל והתקנות שהותקנו לפיו, תקנות הבטיחות בעבודה (חשמל) והתקנים הישראלים, לרבות האמור להלן:

6.3.21.1 תיקון פריטי ציוד חשמלי יבוצעו רק בידי חשמלאי מוסמך.

6.3.21.2 כל הציוד וכלי העבודה החשמליים המיטלטלים בהם ייעשה שימוש יהיו תקינים ומוגנים ע״י בידוד כפול.

6.3.21.3 לא יותקן כל סידור מאולתר בציוד חשמלי.

6.3.21.4 ככל שיהיה צורך בשימוש בכבל מאריך, להניחו כנדרש בתקנות הבטיחות בחשמל.

6.3.21.5 לדווח מיד למפקח, על כל מקרה של תקלה בזרם החשמל.

6.3.21.6 הקבלן אחראי על מינויו של מנהל עבודה מוסמך באתר טרם תחילת העבודה.

6.3.21.7 יראו את כל האמור לעיל, כאילו הינו כלול במחירי היחידה הנקובים במסמך תמורה.

6.4 **<u>ויתור על סעדים</u>**

6.4.1 הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי לעניין כל טענה, תביעה ו/או דרישה, מכל סוג ומין, שתהיינה לו לפי החוזה ו/או מכוחו ו/או בקשר אליו, במישרין ו/או בעקיפין, בקשר לסילוק ידו מביצוע המבנה כאמור לעיל, הוא מוותר, ולא יהיה זכאי, לזכות עיכבון ו/או לכל סעד ו/או תרופה, בין זמניים ובין קבועים, בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה.

6.4.2 במקרה של סילוק יד הקבלן כתוצאה מהפרות הנחיות בטיחות מביצוע העבודות, לא יהיה הקבלן רשאי למנוע מסירת ביצוע העבודות לאחר.

6.5 **<u>גישה לאתר</u>**

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

6.5.1 הגישה אל האתר עם משאיות או כלי רכב אחרים, לצורך הובלת חומרי בנין, פיגומים וכל ציוד אחר, תהיה באחריותו הבלעדית של הקבלן.

6.5.2 במידה והגישה אל האתר אפשרית רק בשעות מסוימות, יהיה על הקבלן להתאים את מועדי אספקת הציוד ו/או החומרים לפי שעות אלו.

6.5.3 במידה ויש צורך בתיאום וקבלת אישורים, לצורך הגישה לאתר, מהמשטרה או מהרשות או מגורמים אחרים, חלה החובה על הקבלן לטפל בנושא ולקבל את האישורים הנ״ל.

6.5.4 הקבלן מצהיר בזה כי לקח בחשבון, במסגרת מחיריו, את כל התנאים, הדרישות וההגבלות הקשורים בגישה לבניין ואין הוא זכאי לכל תשלום נוסף עקב האמור לעיל.

6.5.5 הפיגומים יוקמו ויותקנו בהתאם לדרישות הבטיחות של משרד העבודה כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה תשט״ו-1955 ובכל העדכונים והתוספות לתקנות אלו. וגם לפי ת״י 1139 על כל חלקיו.

6.5.6 הקבלן חייב להתקין אמצעי הגנה ואזהרה בקומת הקרקע של הפיגום, בעיקר במקומות בהם עוברים אנשים. במידה ולדעת המפקח ו/או יעץ הבטיחות, אמצעים אלה שהותקנו ע״י הקבלן, אינם מספיקים רשאי המפקח לדרוש כל אמצעי נוסף ושיקול דעתו של המפקח בנדון יהיה סופי ולא ניתן לערעור.

6.5.7 במקומות שבהם חייבים אנשים לעבור מתחת לפיגום, כגון בכניסות לבניין ובאזור רחוב, יתקין הקבלן מעברים מוגנים ברוחב 1.5 מ׳ לפחות ובגובה 2.0 מ׳ לפחות. שני ציידי המעבר יהיו מכוסים בלוחות עץ/דיקט לכל הגובה ומעל המעבר יותקן גגון יציב מלוחות עץ/דיקט. הלוחות יהיו בעובי 20 מ״מ לפחות. הגגון יחובר בצדו האחד באופן יציב אל קיר הבניין ובצדו השני יבלוט לפחות 1.5 מ׳ מעבר לקו החיצוני של הפיגום.

6.5.8 הפיגומים הקבועים וכל יתר הדרישות לעיל כלולים במחירים שנתן הקבלן בהצעתו לרבות פיגומים מיוחדים מעל גגות גגונים ובליטות ולא תשולם לקבלן תוספת מחיר כלשהי בגין כל המפורט לעיל.

6.6 **<u>הגנה על חלקי בניין והחצר שנמצאים בקרבת מקום לאתר העבודות</u>**

6.6.1 על הקבלן להגן על כל חלקי המבנה, קירות, חלונות, דלתות וכד׳ מפני נזקים ולכלוך שעלולים להיגרם במהלך העבודה, לרבות כיסוי ביריעות פוליאתילן או בכל אופן אחר כנדרש.

6.6.2 את היריעות יחבר הקבלן באמצעים מתאימים כדי שלא תיפולנה במהלך עבודות השיקום. בסיום העבודות בכל קיר יסולקו היריעות וכל אמצעי החיבור שלהם.

6.6.3 על הקבלן להגן על שטחים מרוצפים, שטחי אספלט, פרגולות וכד׳ אשר נמצאים סביב לקירות מבנה, מפני נזקים ולכלוך שעלולים להיגרם במהלך העבודה. ההגנה תבוצע באופן שיבטיח מניעת נזקים לחלקים אלו, כגון עטיפת הפרגולות ביריעות פוליאתילן או כיסוי משטחים מרוצפים בשכבת חול וכד׳. בסיום העבודה על הקבלן להחזיר את המצב לקדמותו ולסלק את כל אמצעי הכיסוי וההגנה אשר השתמש בהם.

6.6.4 במידה ויהיו שאריות בטון, או גושים והתזות טיח, או כל נזק אחר, על חלק כלשהו של המבנה ו/או החצר וכד׳, חייב הקבלן לנקותם ולתקנם מיד עם התהוותם. במידה וזה לא נעשה יהיה על הקבלן לבצע, על חשבונו, תיקון לפי הוראות המפקח. קביעתו של המפקח בנדון תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

6.6.5 כל אמצעי ההגנה וכל יתר הדרישות לעיל כלולים במחירים שנתן הקבלן בהצעתו ולא תשולם לקבלן תוספת מחיר כלשהי בגין כל המפורט לעיל.

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

6.7 **<u>סדר העבודה באתר</u>** - לפני תחילת העבודה באתר יכין הקבלן בשיתוף עם המפקח תכניות עבודה ולו״ז מפורטות ובה יתאר את אופן התקדמות העבודה בהתאמה לתקופת הביצוע שנקבעה בחוזה.

6.7.1 קביעת סדר העבודה באתר תיעשה בתיאום עם הקבלן ובשיתוף כל הגורמים הנוגעים בדבר. סדר העבודה באתר יותאם במידת האפשר לצרכים ולאפשרויות של המזמין ובכל מקרה קביעת המפקח בנדון תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

6.7.2 כל הדרישות לעיל כלולות במחירים שנתן הקבלן בהצעתו ולא תשולם לקבלן תוספת מחיר כלשהי בגין כל המפורט לעיל

6.8 **<u>ניהול עבודה מטעם הקבלן</u>**

6.8.1 הקבלן או בא כוחו המוסמך יהיה נוכח באתר העבודה וישגיח על ביצוע העבודה.

6.8.2 מינוי בא כוח מוסמך מטעם הקבלן יהיה טעון אישורם המוקדם של המפקח והמנהל. הם גם יהיו רשאים לסרב לתת את אישורם או לבטלו בכל עת ולקבלן לא תהיה תביעה כלשהי, כספית או אחרת, בגין אי אישור או ביטול האישור כאמור.

6.8.3 דין בא כוחו המוסמך של הקבלן כדין הקבלן.

6.8.4 כבא כוחו המוסמך של הקבלן יכול להתמנות מנהל עבודה מוסמך עם תעודה מטעם משרד העבודה או מהנדס או הנדסאי מוסמך עם תעודה מטעם רשם המהנדסים וההנדסאים.

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

נספח בטיחות לעבודות בניה ופיתוח

1. אין משום הנחיות אלו לבטל או לשנות כל הוראות חוק ודין, ובכל מקום בו ישנה סתירה, הוראות החוקים והתקנות קודמות.
2. הקבלן מתחייב לעבוד על פי פקודת הבטיחות בעבודה, נוסח חדש 1970 ותקנותיה.
3. הקבלן מתחייב לעבוד על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה 1981 ותקנותיה.
4. הקבלן ימנה מנהל עבודה מוסמך, אשר יימצא במשך כל זמן הפעילות באתר.
5. העתק תעודות מנהל העבודה והודעה על מינויו באתר יועברו למפקח.
6. הקבלן יוכרז "**כקבלן ראשי**" לנושא הבטיחות ויפעל מול קבלני המשנה או קבלנים אחרים באתר למילוי הנחיות הבטיחות.
7. הקבלן ימלא אחר הנחיות הבטיחות כפי שיימסרו לו, אם בכתב ובן בעל פה על ידי המפקח או מפקח הבטיחות מטעם המזמין.
8. הקבלן יספק לעובדיו ציוד מגן אישי כנדרש בתקנות הבטיחות ובהתאמה לסיכונים הקיימים באתר.
9. הקבלן יחזיק באתר כמות מספיקה של ציוד בטיחות ובתוספת 10% לצרכי החלפת בלאי.
10. הקבלן ידריך את עובדיו בדבר הסכנות באתר העבודה ודרכי המניעה כמו גם בדבר כללי הבטיחות וזאת על ידי מדריך בטיחות מוסמך.
11. הקבלן ינהל פנקס כללי כאמור בתקנות ויציגו למפקח או למפקח הבטיחות לפי דרישתם, הפנקס יימצא בכל עת באתר.
12. הקבלן ינהל פנקס הדרכות בטיחות בו יתעד את ההדרכות שהועברו לעובדים ויציגו לפי דרישת המפקח או מפקח הבטיחות, הפנקס יימצא באתר בכל עת.
13. הקבלן יחזיק באתר העתקי תסקירי בדיקות ומסמכים שונים בנושא בטיחות (בונה פיגומים, חשמל וכדומה). ויציגם למפקח או מפקח הבטיחות.
14. הקבלן יחזיק באתר ציוד עזרה ראשונה בכמות העונה על דרישות התקנות לפי כמות העובדים וכן יימצא באתר מגיש עזרה ראשונה מוסמך כחוק.
15. הקבלן יחזיק באתר ציוד לכיבוי אש לצורך מתן מענה ראשוני לשריפות באזור עבודתו וימנה אדם אחראי לנושא זה.
16. הקבלן יכין תוכנית בטיחות והתארגנות באתר על ידי ממונה בטיחות בעל אישור כשירות הכוללת נוהלי שגרה וחירום וכן סיכונים ותגובות.
17. הקבלן ימנה ממונה בטיחות בעל הסמכה עפ"י כל דין.
18. אישור כשירות בתוקף אשר יבקר באתר העבודות לפחות פעם (1) לשבוע ויגיש לפיקוח דו"ח ביקור באתר.
19. כל האמור לעיל חל על הקבלן ועובדיו בין אם מועסקים ישירות על ידו ובין אם ע"י קבלני משנה או מועסקים על ידי קבלנים אשר הוכפפו אליו כקבלן ראשי.
20. **<u>גידור אזורי עבודה</u>**
    - 20.1 הקבלן יגדר את אזורי העבודה כפי שיונחה על ידי המפקח או מפקח הבטיחות.
    - 20.2 הגידור יעשה ע"י לוחות אסכורית חדשים בגובה 2 מטר לפחות.
    - 20.3 הגידור יתוחזק באופן שוטף ויישמר במצב תקין בכל זמן העבודות.
    - 20.4 הקבלן ישלט את הגידור בשלטי אזהרה והכוונה כפי שיימסר לו ע"י המפקח.
    - 20.5 הקבלן לא יאחסן או יעבוד או יניח כל חפץ או ציוד מחוץ לאזור המגודר.

חתימת המציע _____

© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

20.6 שערים יותקנו בגידור לשימוש הקבלן, הקבלן ידאג לשמור שערים אלו נעולים בכל עת.

20.7 הקבלן יפנה פסולת באופן שוטף למניעת הצטברות מפגעים.

21. **<u>חשמל</u>**

21.1 הקבלן יספק לוח חשמל זמני לצרכי עבודתו אשר יחובר למערכת החשמל באתר באישור המפקח בלבד.

21.2 הקבלן יתקין לוחות זמניים לשימוש וצרכי הבניה בהתאם לחוק החשמל.

21.3 שימוש בכבלים זמניים (מאריכים) מסוג מוגן בלבד (כתום).

21.4 בשום מקרה לא יחצה תוואי כבלים את מסלול תנועת הרכבים או האנשים אל המבנה וממנו.

21.5 הקבלן יציג אישור חשמלאי רשוי למערכת החשמל הזמנית.

21.6 במקרים בהם יהיה צורך להאיר מכשולים הקבלן יתקין מערכת תאורה זמנית.

21.7 כל עבודות החשמל בין אם קבועות או זמניות יבוצעו על ידי חשמלאי רשום בהתאם לחוק החשמל.

22. **<u>עבודות חמות</u>**

22.1 עבודות חמות כגון: ריתוך, השחזה וחימום יעשה אך ורק במקומות אשר יאושרו על ידי המפקח.

22.2 האישור יינתן מראש לפני ביצוע עבודות אלו.

22.3 הקבלן ימלא אחר הנחיות בנספח המצ״ב (״**טופס הרשאת עבודה חמה**״).

23. **<u>פיגומים ועבודות גובה</u>**

23.1 בניית פיגומים מחייבת קבלת אישור ״**בונה פיגומים**״ מוסמך טרם השימוש בהם.

23.2 בדיקת הפיגומים באתר ע״י מנהל עבודה בהתאם לתקנות וירשם בפנקס הכללי.

23.3 פיגומים ממוכנים מכל סוג יאושרו טרם השימוש בהם על ידי בודק מוסמך.

23.4 כל העובדים בגובה (עבודה בגובה מעל 2 מטר) יודרכו ויוסמכו כחוק על ידי מדריך מוסמך לעבודות גובה.

23.5 כל העובדים אשר עולים על פיגומים ממוכנים או במות הרמה יודרכו על ידי מדריך מוסמך.

23.6 כל העובדים בגובה יצוידו ברתמות בטיחות תקניות מעוגנות לנקודות בעלות כושר מעמס של 2 טון לפחות וקובע מגן ייעודי לעובדי גובה.

23.7 הקבלן ינקוט צעדים כנגד אפשרות של נפילת כלים או חפצים מגובה בין אם על ידי התקנת רשתות מגן, מעקות או קשירת חלקים וכלי עבודה או כל שיטה אשר תבטיח מניעת נפילת חפצים ותאושר על ידי המפקח.

24. **<u>מנופים ועגורנים</u>**

24.1 הקבלן מחויב לפעול על פי תכנית מפורטת של מנהל ההרמה וההרכבה, אשר תאושר על ידי בודק מוסמך למנופים.

24.2 הקבלן יזמין בודק מוסמך למנופים ולאביזרי הרמה ככל שניתן בסמוך למועד ביצוע ההרמה למטרת בדיקת המנוף תוך התייחסות מיוחדת לנושא המשקל הנגדי, תוכנת המחשב, גובלים וכיו״ב.

24.3 הקבלן מחויב לספק לעובדיו את ציוד המגן האישי הנדרש ולוודא כי הם משתמשים בו.

24.4 מעבר לנ״ל יפעל הקבלן על פי כל החוקים והתקנות במדינת ישראל, שמתייחסים לנושא ההרמה.

24.5 הנחיות אלה מתייחסות הלכה למעשה לכל פעילות מנופים בשטח ולא בהכרח רק להרכבת אלמנטים טרומיים.

25. **<u>חפירות ועבודות עפר</u>:**

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

חפירה שעומקה עולה על 120 ס״מ תעשה באופן שישופעו דפנות החפירה, באם הדבר לא אפשרי יותקן דיפון מתאים.
באם קיימת סכנה התמוטטות בעת התקנת הדיפון, על עובד הנמצא בחפירה להשתמש בתא הגנה שיאפשר לו לעבוד בלי להיפגע. אין צורך בדיפון אם משתמשים תמיד בתא הגנה לכל עובד הנמצא בחפירה, או שהחפירה מתבצעת באמצעות מכונה בלבד.
דיפון חפירה שעומקה עולה על 4 מטרים ייעשה על-פי תוכנית מאושרת ע״י מהנדס שתוחזק באתר העבודה.

25.1 **הרחקת ציוד או רכב כבדים מחפירה**: אין לקרב לשפת החפירה רכב או ציוד כבד אחר שעלול למוטט את דפנותיה, אלא אם ננקטו צעדים מיוחדים למניעת התמוטטות.

25.2 **הרחקת חומר המוצא מהחפירה**: חומר או אדמה שהוצאו מהחפירה צריכים להיות מוחזקים במרחק שלא יפחת מ – 50 ס״מ משפת החפירה.

25.3 **יש לוודא שלא ייפגעו קווי חשמל, ביוב, טלפון, גז, דלק וכדומה**: לפני התחלת החפירה או החציבה על מבצע העבודה לבדוק אם מצויים בשטח קווי חשמל, ביוב, טלפון, גז וכד׳. אסור להתחיל בעבודה לפני נקיטת אמצעי זהירות למניעת פגיעה בעובדים או במתקנים. על מנהל העבודה לנקוט אמצעי זהירות מיוחדים כדי להבטיח שעובדים לא ייפגעו מזרם חשמלי, אדים מזיקים, או מים פורצים.

25.4 **התקנת תאורה בחפירה במקום חשוך**: אם מבצעים עבודת חפירה בשעות החשכה או במקום חשוך, יש להתקין במקום העבודה ובמעברים הסמוכים תאורה נאותה. בנוסף, ליד כל חפירה או בור שקיימת סכנת נפילה לתוכם יש להציב פנסים שצבעם אדום.

25.5 **גידור חפירה ממנה אפשר ליפול לגובה העולה על שני מטרים**: יש לגדר על-ידי מעקה עם אזן-יד ואזן-תיכון כל בור, חפירה, קיר חצוב או מדרון מהם עלול אדם ליפול מגובה העולה על שני מטרים.

25.6 **ירידה ועליה לבור שעומקו עולה על 120 ס״מ רק עם סולם או מדרגות**: הירידה והעלייה לבור או חפירה שעומקם עולה על 120 ס״מ תהיינה באמצעות דרך ששיפועה אינו עולה על היחס של 1 אנכי ל-1.5 אופקי, או על-ידי סולם או מדרגות מתאימות. המרחק בין מקום הימצאות עובד בחפירה לבין היציאה ממנה לא יעלה על 20 מטרים.

25.7 **תעלות באדמה חולית**: בתקנות הבניה קיימות הוראות מיוחדות בדבר דיפון תעלות באדמה חולית. יש להתקין בה דפנות עומדות המכסות את כל ציידי התעלה, חודרות לעומק מספיק בקרקעיתה ובולטות 15 ס״מ מעל פני הקרקע . בתקנה קיים פירוט של אופן בניית דפנות התעלה, כולל משענות וחיזוקים, וכללי הבטיחות להבטחת יציבותם.

25.8 **התקנת מעברים מעל תעלות**: יש להתקין מעברים בטוחים מעל כל תעלה שרוחבה עולה על 60 ס״מ. על המעברים להיות בטוחים לפי כללי הבטיחות הנהוגים לגבי מדרכות מעבר.

25.9 **ביצוע ביקורת בטיחות יומית בעבודות חפירה על-ידי מנהל עבודה**: על מנהל העבודה באתר שבו מבוצעים חפירה, מילוי, חציבה, או דיפון חובה לערוך ביקורת בטיחות מידי יום, אחרי הפסקת עבודה של שבעה ימים, ואחרי הפסקת עבודה בשל גשם או הצפה (לפני חידושה).

25.10 **בטיחות במדרון ובקיר חצוב**: יש למנוע הידרדרות סלעים או חומרים אחרים בעבודה המתבצעת במדרון, ויש להפעיל במקום כזה כלים ושיטות עבודה שימנעו פגיעה באדם או ברכוש. מבצע העבודה אחראי לכך שחיצוב של קיר יתוכנן ויבוצע בבטיחות, ועל מנהל העבודה לבדוק מדי יום,

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

לפני תחילת העבודה, את יציבותו של קיר חצוב, ולהסיר ממנו כל חלק בולט או רופף, אסור לדרוש מאדם שיעבוד או שיימצא במקום בו הוא עלול להיפגע מחומר רופף או מקיר לא יציב.

26. **<u>בקרה ואכיפה</u>**

26.1 הקבלן יאכוף את כללי הבטיחות על העובדים באתר.

26.2 עובד אשר לא יפעל בהתאם להנחיות הבטיחות יסולק מהאתר.

26.3 המפקח או מפקח הבטיחות רשאים להרחיק כל אדם או להפסיק ביצוע כל עבודה באתר אם מצאו כי האדם או העבודה מסכנים את הבטיחות באתר.

26.4 הפסקת עבודה בשל ליקויי בטיחות לא תילקח במניין ימי העבודה וימים אלו יהיו על חשבון הקבלן.

26.5 מצא המפקח כי הקבלן או עובדיו מפר באופן שוטף את כללי הבטיחות ואינם מבצעים פעילות מתקנת לשביעות רצונו רשאי המפקח להפסיק את עבודתו באופן מידי וללא כל פיצוי.

27 **<u>עבודות גריסה וניפוי פסולת</u>**

27.1 עבודות גריסה, ניפוי, מיון וטיפול בפסולת יבוצעו באמצעות ציוד ומכונות תקינים, המתאימים לייעודם, ובהתאם להוראות היצרן, הוראות כל דין והוראות הבטיחות החלות על העבודה.

27.2 הקבלן יהיה אחראי לקבלת כל היתר, רישיון ואישור הנדרשים על פי דין לביצוע עבודות גריסה ו/או ניפוי, ככל שנדרשים, וזאת על אחריותו ועל חשבונו.

27.3 אזור העבודה של המגרסה, הנפה והציוד הנלווה יתוחם ויסומן באופן שימנע כניסת עובדים ואנשים שאינם מורשים לתחום הסיכון בזמן הפעלת הציוד.

27.4 חל איסור לבצע ניקוי, שחרור חסימות, תיקון, כיוון או פעולת תחזוקה במגרסה או בנפה בעת שהציוד פועל. לפני ביצוע פעולה כאמור יופסק הציוד וינותק ממקורות האנרגיה באופן שימנע הפעלה בלתי מבוקרת.

27.5 מפעילי הציוד יהיו עובדים מיומנים אשר קיבלו הדרכה מתאימה להפעלת הציוד ולסיכונים הכרוכים בעבודה.

27.6 הקבלן ינקוט באמצעים מתאימים למניעת פגיעה כתוצאה מהעפת אבנים, חלקי פסולת וחומרים אחרים במהלך פעולת הגריסה והניפוי, לרבות קביעת מרחקי בטיחות מתאימים והתקנת מיגון ככל שנדרש.

27.7 הקבלן ינקוט באמצעים לצמצום היווצרות ופיזור אבק במהלך העבודות, לרבות הרטבה או אמצעי מתאים אחר, בהתאם לסוג העבודה ולדרישות הדין.

27.8 העובדים באזור העבודה ישתמשו בציוד מגן אישי מתאים לסיכונים, לרבות נעלי בטיחות, קסדת מגן, משקפי מגן, מגני שמיעה וציוד להגנת הנשימה ככל שנדרש.

27.9 העמסת חומר למגרסה או לנפה ופינוי החומר מהן באמצעות ציוד מכני יבוצעו תוך הפרדה בין תחומי תנועת הציוד לבין העובדים ובאופן שימנע הימצאות אדם בתחום הסיכון של הציוד.

27.10 אין לטפס על המגרסה, הנפה, המסועים או חלקי הציוד ואין לעבור מתחת למסועים או לציוד פעיל, אלא במקום שיועד לכך ובכפוף להוראות הבטיחות והיצרן.

27.11 הקבלן יבצע בדיקות תקינות לציוד לפני תחילת העבודה ובמהלך העבודה כנדרש, וכל ליקוי העלול לסכן אדם יביא להפסקת השימוש בציוד עד לתיקונו.

27.12 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן יפעל בהתאם לכל דין, תקנה, היתר, הוראות היצרן והנחיות המפקח וממונה הבטיחות הנוגעים לעבודות גריסה, ניפוי וטיפול בפסולת.

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

	שם הנוהל: **הוראות בטיחות עבודות חמות**		מס׳ נוהל:
			הוכן ע״י:
	תאריך תוקף:	מהדורה:	דף: מתוך: 1

מטרה:

מטרת נוהל זה להסדיר את אמצעי הבטיחות והפיקוח בעת ביצוע עבודות_חמות בתחומי אתר העבודות ברשות.

הגדרות:

עבודה חמה – ריתוך, השחזה, קידוח, חימום וכל עבודה אשר עלולה לגרום להיווצרות אש כתוצאה מלהבה, ניצוץ או עליית טמפרטורה.

הרשאת עבודה – טופס בטיחות אשר מסדיר את הנדרש ואמצעי הבקרה בעת ביצוע עבודות חמות.

אדם מוסמך – מפקח העבודה מטעם היזם, מפקח הבטיחות מטעם היזם.

תחומי חלות – כל אתר העבודה בסביבות המבנה או בתוכו.

צופה אש – אדם מיומן בהפעלת ציוד כיבוי אש אשר קיבל תדריך טרם ביצוע העבודה ומתפקידו לנטר ולמנוע כל אפשרות של התפתחות מצד מסוכן.

שיטה:

כל גורם אשר יוזם או מתכנן לבצע עבודה חמה, בן אם ע״י עובד הקבלן ובן אם על ידו קבלן משנה, יפנה לאדם מוסמך לצורך קבלת הרשאת עבודה חמה.

הגורם המוסמך יבצע בקרה מוקדמת באזור העבודה לצורך קביעת הסדרי הבטיחות הנדרשים כגון: פינוי חומרים דליקים, ביצוע הפרדות או מיגון ציוד וחומרים.

הגורם המוסמך ירשום על גבי טופס הרשאת עבודה חמה את התנאים הנדרשים לביצוע העבודה תוך דגש על הנושאים הבאים:

הצבת צופה אש למשך כל זמן העבודה + 60 דקות לאחריה.

ביצוע ניטור למשך 3 שעות מסיום העבודה להשגחה על מניעת אפשרות של תהליך בעירה כתוצאה מחום כמוס.

פריסת אמצעי כיבוי מתאימים והדרכת צופה האש.

בסיום העבודה יבצע הגורם המוסמך ביקורת כי המקום אינו מהווה כל סיכון והוחזר לקדמותו.

לאחר סיום הביקורת יעביר את הטופס אל המפקח.

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

<u>טופס הרשאת עבודה חמה</u>

תאריך_____

<u>פרטי העבודה:</u>

1. מיקום מדויק _____.
2. מהות העבודה (ריתוך, אחזקה וכו׳) _____.
3. תאריך ביצוע _____ שעת התחלה _____.

<u>אמצעי הבטיחות שננקטו:</u>

1. הצבת צופה אש. ☐
2. פריסת אמצעי כיבוי. ☐
3. הרחקת חומרים דליקים. ☐
4. כיסוי מגן. ☐
5. כיסוי גלאי עשן. ☐
6. ניתוק כיבוי אוטומטי בלוחות חשמל סמוכים. ☐
7. אמצעים נוספים: _____.

<u>פרטי המבצע:</u>

שם:_____.

מעסיק:_____.

<u>פרטי מאשר ביצוע :</u>

שם: _____ תפקיד_____ חתימה_____

הרשאה זו טובה אך ורק ליום הוצאת.

ת א ר י ך **חתימת הקבלן**

_____ _____

חתימת המציע _____

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

נספח ב-3

נוסח הזמנה

לכבוד

_____

מ_____

א.ג.נ.,

הזמנה להציע הצעה לביצוע עבודות

בהתאם לזכייתכם במכרז פומבי 05/2026 של איגוד ערים אשכול רשויות המפרץ לביצוע עבודות הנדסה בנאיות, אנו מזמינים מכם לתת הצעה לביצוע העבודות לפי הפירוט להלן:

מיקום העבודות _____

מהות העבודה _____

מצ"ב:

1. כתב כמויות;
2. הוראות מיוחדות;
3. נוסחי אישורי קיום ביטוחים, עפ"י שווי עבודות;
4. להציב/לא להציב מבנה למפקח לפי סעיף 2.14 לחוזה (למחוק את המיותר);
5. יש/אין לבצע סימוני נקודות גובה לפי סעיף 12 לחוזה (למחוק את המיותר);
6. תקופת ביצוע העבודות _____

תנאי סף נוספים:

_____
_____
_____

משקולות לבחירת הקבלן הזוכה בהליך תחרותי זה:

_____
_____
_____

חתימת המציע _____

© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

הערות מיוחדות

_____

_____

_____

סיור קבלנים יהיה ביום _____ בשעה _____ מ_____

ההצעה הכוללת חוזה מתואם, ואת הזמנה זו לרבות כל המצורפים לה כאשר כולם חתומים ע״י הקבלן, תוכנס במעטפה סגורה עליה יהיה רשום _____ לתיבת המכרזים שב_____ עד ליום _____ שעה _____

ביצוע העבודה לפי הזמנה זו יהיה כפוף לכל תנאי החוזה, על כל מסמכיו ונספחיו, חוקים ארציים וחוקים של האשכול.

הנכם אחראים באופן בלעדי לנקיטת כל אמצעי הבטיחות הדרושים בעת ביצוע העבודה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש״ל-1970 ו/או בהתאם לתקנות, הוראות וצווים אחרים ו/או בהתאם להוראות החוזה בין הצדדים.

בכבוד רב,

_____
מהנדס/ מנהל מחלקת ההנדסה
באשכול

_____
גזבר האשכול

_____
חתימת הקבלן

חתימת המציע _____

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

נוסח הצעת הקבלן

לכבוד

איגוד ערים אשכול רשויות המפרץ

א.ג.נ.,

הצעה לביצוע עבודות

1. **אנו מציעים הנחה בשיעור %_____ למחירי כל הסעיפים שבמחירון דקל לבניה ותשתיות, התקף במועד הוצאת צו התחלת עבודות לקבלן הזוכה, כך שסך כל הצעתנו לביצוע העבודות המופורטות בהזמנה:**
_____ ₪.
2. המחירים הנ"ל אינם כוללים מע"מ.
3. ההצעה כוללת את כל ההוצאות הנדרשות שלם ביצועה המלא, לרבות עלות עובדים, הוצאות נסיעה, עלויות רכיבים, תקורות וכיוב', לרבות כל תוספת שהיא.
4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, התמורה לקבלן תכלול בין היתר את:
4.1. כל החומרים והפחת שלהם לרבות מוצרים מוכנים, הובלות, מנופים, חומרי עזר וכיו"ב, בין אם נכללו בעבודה ובין אם לא.
4.2. צוות הניהול (כגון: מנהל פרוייקט/מהנדס ביצוע, מנהלי עבודה, אחראי בטיחות, מודד מוסמך וכו') וכל צוות הביצוע הנדרשים לביצוע מושלם של העבודה ובכלל זה עבודות נלוות המוזכרות במפורש או המשתמעות מהתכנון, כגון סיתות, התוויה, סימון, פיגומים ודרכים, סילוק פסולת, סדרי עבודה וסידורי ביטחון, ניקיון במשך העבודה ובסיומה, שמירה, גידור, מבני עזר ושאר הסידורים הדרושים.
4.3. השימוש בכלי עבודה, מכשירים, מכונות, כלי רכב, פיגומים, במות הרמה, מבנים ארעיים וכל ציוד אחר, הרכבתם ופירוקם, תמיכות, קידוחים, עיגונים וכיוצ"ב.
4.4. הובלת החומרים והציוד למקום העבודה, החזרת הציוד ובכלל זה העמסתם, פריקתם ואחסנתם, הסעת העובדים לאתר וממנו.
4.5. תאום עם הרשויות וקבלת ההיתרים הדרושים.
4.6. תאום עם קבלני משנה וניהולם.
4.7. תאום עם קבלנים ממונים של המזמין.
4.8. אמצעי בטיחות וזהירות.
4.9. מדידה וסימון הדרושים לביצוע העבודה ובקרת האיכות.
4.10. ניקוי האתר וסילוק פסולת.
4.11. אמצעי שילוט ותמרור, הפרדות תנועה כולל הרכבתם ופירוקם בסיום העבודה. במידה ותידרש השגחה מטעם משטרת ישראל בעת ביצוע עבודת הקבלן – המזמין יישא בעלות ההשגחה, וכל התאום והטיפול מול המשטרה הינו באחריות הקבלן.
4.12. הובלות מסוגים שונים, העמסה ופריקה, הסעת עובדים.
4.13. אחסנת חומרים וציוד כולל שמירה עליהם.
4.14. דמי ביטוח, מיסים מכל סוג שהוא, אגרות והיטלים (למעט אגרות והיטלים הנובעים מהעבודה עצמה כגון אגרות להיתר לרשות הכבאות, לתאגיד מי כרמל, חברת חשמל וכדומה ואגרות למטמנה מאושרת לפינוי פסולת שישולמו רק אל מול הצגת קבלות), הוצאות מימון וערבויות.

© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

4.15. ביצוע עבודות בשעות חריגות וכן בחגים ושבתות.

4.16. הכנת לוחות זמנים ועדכונם.

4.17. אספקה וצריכת מים וחשמל.

4.18. כל תשומה שאינה תפוקה הנדסית.

4.19. נקיטת כל האמצעים הנדרשים בכדי שלא יווצרו מחדלים או הפרעות עקב העבודה בכדי שסביבת האתר תמשיך להיות פעילה והעובדים ימשיכו לבצע את עבודתם ויאכלסו את המבנים הסמוכים בכל זמן שיידרש בכל זמן הביצוע. הכל בתיאום ועפ״י דרישות המפקח.

4.20. כל יתר ההוצאות שתנאי החוזה מחייבים אותן או הקשורות אתן או הנובעות מהן, הן הישירות והן העקיפות, המוקדמות והמקריות, ובכלל זה הוצאותיו הכלליות של הקבלן, הוצאות מימון.

4.21. תשומת הלב מופנית לכך שעבודות ארעיות כגון גידור, ניקוז, שמירה וכו׳, לרבות שירותים המתחייבים מתנאי המכרז לא יימדדו בסעיפים מיוחדים בכתב הכמויות, ועל הקבלן לכלול את הוצאותיו בהצעת מחיר המוצעת על ידיו.

4.22. מודגש בזה שכל הכמויות ללא יוצא מן הכלל הרשומות בכתב הכמויות ניתנו באומדנה, כולל אותן כמויות המבוססות על רשימות למיניהן.

4.23. התשלום לקבלן ייעשה על סמך מדידות מדויקות שתערכנה במהלך העבודה בהתאם לשיטות המדידה וביצוע בפועל.

4.24. תיאור הסעיפים שבכתב הכמויות בחוזה זה מתאר בתמצית את התכולות העיקריות של הסעיף. מודגש בזאת שתאור הסעיף בכתב הכמויות אינו כולל את כל תכולות העבודה הנדרשות לביצוע במסגרת הסעיף בין אם הוא מנוסח בפרוט ובין אם בתמציתיות.

4.25. על הקבלן לקחת בחשבון שתכולת המחיר המלאה של כל סעיף בכתב הכמויות כוללת את כל הרשום בתיאור הסעיף, במפרט הכללי, בסעיפי אופני מדידה ותכולת מחירים שבמפרטים ואת מה שמופיע במסמך זה, בתכניות ובמפרטים.

4.26. כל המסמכים הנ״ל משלימים אחד את השני ומגדירים יחדיו את תכולת המחיר של הסעיף. לא יתקבלו שום טענות של הקבלן לגבי תכולת מחירים של סעיף בכתב הכמויות הנובעות מניסוח תיאור הסעיף בלבד.

4.27. עבור כל האמור בחוזה זה ונספחיו, וכן בכל מסמך המהווה חלק מההליך התחרותי הנוסף, ובכל שאר המסמכים/נספחים שמהווים חלק ממכרז/חוזה זה, לרבות אחריות הקבלן לבטיחות באתר וניהול הבטיחות שלו ושל קבלני משנה מטעמו/קבלנים אחרים באתר, ההתארגנות, התכנון, התיאומים, וכל שאר הדרישות וההוראות המפורטות בחוזה זה, נספחיו, מסמכי ההליך התחרותי ונספחיו ובשאר מסמכי/נספחי המכרז לא ישולם בנפרד אלא אם נרשם אחרת, ועל הקבלן לכלול את כל העלויות הישירות והעקיפות הנובעות מהם בהצעת המחיר.

5. בנוסף, פרקי התוספות שבחלק ג׳ שבמחירון דקל, או בכל חלק אחר ממנו, לרבות תוספת ״קבלן ראשי״, אינם חלים על ההתקשרויות מכוחו של מכרז זה, ולא יצטרפו לכל עבודה שתוזמן ע״י רשויות האשכול.

תאריך: _____

שם המציע: _____

שמות החותמים בשם המציע: _____

חתימה וחותמת של המציע:_____

חתימת המציע _____

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

נספח ב-4.1

נוהל בחירת הקבלן לביצוע עבודות

וניהול רשימת הקבלנים

1. ההתקשרות תיעשה במישרין בין האשכול ובין הזוכה במכרז, על פי החוזה שנכלל במסמכי המכרז ובהתאם לתנאיו.
2. טרם ההתקשרות האשכול ינקוט בהליך של בקשת הצעות מחיר, כמפורט להלן:
3. בהליך הבקשה להצעות יפנה האשכול לכל הזוכים בפרק הרלוונטי במכרז. הפנייה תכלול תיאור מדויק של העבודות אותן מבקשת האשכול לבצע לרבות תכנון לביצוע וכתבי הכמויות, ותקופת ביצוע העבודות לפי ההזמנה **נספח ב-3**. האשכול רשאי לקבל הצעות לרבות כהנחה ממחירון (דקל, משב"ש וכיוב'), אומדן מתכננים, פאושלי, ולרבות כבקשה לתמחר כתב כמויות או כהצעה פאושלית.
4. הזוכים יתבקשו להציע מחיר לביצוע העבודות הנדרשות על פי יחידות המידה שנקבעו במכרז, ובלבד שההנחה שיציע הזוכה לא תהיה פחות מההנחה הממוצעת במכרז לאותו פרק.
"הנחה ממוצעת" – ההנחה הממוצעת של שלושת ההצעות הזוכות באותו פרק, ללא ההנחות הגבוה והנמוכה ביותר.
5. הגשת ההצעות תהיה באופן מקוון בפורמט כפי שיקבע האשכול.
6. פנה האשכול לזוכים וקיבלו את הצעותיהם, יועברו ההצעות לוועדה המורכבת ממנכ"ל האשכול, גזבר האשכול והיועץ המשפטי של האשכול (להלן: **"ועדת ההתקשרויות"**), לקבלת החלטה בדבר ההצעה הזוכה.
7. לא ינהל האשכול משא ומתן עם המציעים לפני קבלת החלטה על זהות ההצעה הזוכה.
8. האשכול חייב לבחור בהצעה הזולה ביותר שהתקבלה בהליך בקשת הצעות מחיר, והוא רשאי שלא לבחור בהצעה כלשהי.
9. **זהות בין הצעות כשירות**

9.1. במידה ויהיו מספר הצעות אשר תיקבענה כהצעות הטובות ביותר שהן זהות בסכומיהן וכשירות, תיערך ביניהן התמחרות נוספת שבה יתבקשו המציעים להגיש הצעה משופרת תוך שלושה (3) ימים מיום קבלת הודעה על כך, ומבניהן תיקבע ההצעה הזוכה במסגרת וועדת ההתקשרויות.

9.2. אם לאחר הגשת ההצעה המשופרת, עדין תהינה ההצעות זהות בסכומיהן, יתבקשו המציעים להגיש הצעה משופרת בשנית וזאת תוך שלושה (3) ימים מיום קבלת ההודעה על כך, ומבניהן תיקבע ההצעה הזוכה.

9.3. אם לאחר קבלת ההצעות המשופרות עדיין תהינה הצעות זהות בסכומיהן, יקבע האשכול את זהות הזוכה לפי שיקול דעתו הבלעדי, ולמציעים לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין שימוש האשכול בזכותו זו.

© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

ניהול רשימת הקבלנים

1. ועדת ההתקשרויות תגרע מרשימת הקבלנים, כולה או חלקה, קבלן:
   1.1. שנמסרה לו עבודה והוא לא ביצע אותה לשביעות רצונו המלא של האשכול או של רשות האשכול.
   1.2. שהפר הוראות חוזה הקבלן עם האשכול.
   1.3. שביצע את העבודה באמצעות אחר, או ביצע חלק מהעבודה באמצעות אחר ללא הסכמת האשכול.
   1.4. שאינו עומד עוד בתנאי הסף לאותו סיווג בו הוא רשום.
   1.5. שהורשע בפלילים בתחום העיסוק שלו או שעבר עבירה שיש עימה קלון.
   1.6. המצוי בהליכי פשיטת רגל או בהקפאת הליכים או הליכי פירוק.
   1.7. שנתן או הציע, הוא או אדם אחר בשמו של המציע, לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר להתקשרות כלשהי עם האשכול או לכל דבר הכרוך בהתקשרות עם האשכול.
   1.8. הנמצא בניגוד עניינים.
2. לניהול רשימת הקבלנים ועדת ההתקשרויות שומרת לעצמה את הזכות לקבל משוב על אופן מתן השירותים ע״י הקבלנים, אשר ישמש הן לצורך בחירת הקבלנים לביצוע העבודות, והן לגריעה מרשימת הקבלנים.

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

נספח ב-4.2

מכרז פומבי 05/2026

פרוטוקול קבלת העבודה ע"י רשות מקומית

תאריך _____

חוזה מס' _____

לעבודות הנדסה בנאיות מסוג _____

באתר _____

שם המפקח _____

שם המנהל _____

קבלה מוקדמת / סופית

תיקונים נדרשים

.....

.....

הערות:

.....

.....

.....

_____ _____ _____ _____ _____

רשות מקומית המנהל מפקח מתכנן קבלן

חתימת המציע _____

© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

נספח ב-5.1

מכרז פומבי 05/2026

דרישות ביטוח לעבודות בשווי של עד 9,999,999 ש״ח

אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה - עבודות של עד 9,999,999 ש״ח	**תאריך הנפקת האישור:**

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור הראשי	**גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור**	**המבוטח**	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	**מעמד מבקש האישור***
שם **איגוד ערים אשכול רשויות המפרץ**	שם **הרשויות החברות באשכול**	שם	**מכרז מס׳ 05/2026 עבודות הנדסה בנאיות לרשויות אשכול רשויות המפרץ**	☐קבלן הביצוע ☐קבלני משנה ☐שוכר ☒אחר: **מזמין העבודות**
ת.ז./ח.פ.				
מען **דרך חיפה 16 ,קרית אתא**				

כיסויים

סוג הביטוח	**מספר הפוליסה**	**נוסח ומהדורת הפוליסה**	**תאריך תחילה**	**תאריך סיום**	**גבול האחריות/ סכום ביטוח**			**כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים**
					למקרה	**לתקופה**	**מט בע**	
רכוש		ביט					₪	**309**
גניבה ופריצה							₪	**313**
רכוש עליו עובדים							₪	**314**
רכוש סמוך							₪	**316**
רכוש בהעברה							₪	**328**
פינוי הריסות							₪	**334 (24 חודשים)**
צד ג׳		ביט			8,000,000	8,000,000	₪	**302 304 307 309 312 315 318 322 328 329 340 341 343 344**
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000	₪	**309 319 328 350**
אחריות מקצועית		ביט			1,000,000	1,000,000	₪	**301 302 304 309 325 327 328 332 (6 חודשים)**
חבות מוצר		ביט			1,000,000	1,000,000	₪	**302 309 328 332 (12 חודשים)**

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג׳ כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)*:

009 בנייה – עבודות קבלניות גדולות, 069 קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)

ביטול/שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

חתימת המציע _____

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

נספח ב-5.2

מכרז פומבי 05/2026

דרישות ביטוח לעבודות בשווי של מעל 10,000,000 ₪ ועד 19,999,999 ₪

אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה - עבודות של 10,000,000 ₪ ועד 19,999,999 ₪			**תאריך הנפקת האישור:**
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור הראשי	**גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור**	**המבוטח**	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	**מעמד מבקש האישור***
שם **איגוד ערים אשכול רשויות המפרץ**	שם **הרשויות החברות באשכול**	שם	**מכרז מס׳ 05/2026 עבודות הנדסה בנאיות לרשויות אשכול רשויות המפרץ**	☐קבלן הביצוע ☐קבלני משנה ☐שוכר ☒אחר: **מזמין העבודות**
ת.ז./ח.פ.				
מען **דרך חיפה 16 ,קרית אתא**				

כיסויים

סוג הביטוח	**מספר הפוליסה**	**נוסח ומהדורת הפוליסה**	**תאריך תחילה**	**תאריך סיום**	**גבול האחריות/ סכום ביטוח**			**כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים**
					למקרה	**לתקופה**	**מט בע**	
רכוש		ביט					₪	**309**
גניבה ופריצה							₪	**313**
רכוש עליו עובדים							₪	**314**
רכוש סמוך							₪	**316**
רכוש בהעברה							₪	**328**
פינוי הריסות							₪	**334 (24 חודשים)**
צד ג׳		ביט			15,000,000	15,000,000	₪	**302** **304** **307** **309** **312** **315** **318** **322** **328** **329** **340** **341** **343** **344**
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000	₪	**309** **319** **328** **350**
אחריות מקצועית		ביט			2,000,000	2,000,000	₪	**301** **302** **304** **309** **325** **327** **328** **332 (6 חודשים)**
חבות מוצר		ביט			2,000,000	2,000,000	₪	**302** **309** **328** **332 (12 חודשים)**

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג׳ כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)*:

009 בנייה – עבודות קבלניות גדולות, 069 קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)

ביטול/שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

חתימת המציע _____

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

נספח ב-5.3

מכרז פומבי 05/2026

דרישות ביטוח לעבודות בשווי של מעל 20,000,000 ש״ח

אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה - עבודות של מעל 20,000,000 ש״ח**	**תאריך הנפקת האישור:**

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור הראשי	**גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור**	**המבוטח**	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	**מעמד מבקש האישור***
שם **איגוד ערים אשכול רשויות המפרץ**	שם **הרשויות החברות באשכול**	שם	**מכרז מס׳ 05/2026 עבודות הנדסה בנאיות לרשויות אשכול רשויות המפרץ**	☐קבלן הביצוע ☐קבלני משנה ☐שוכר ☒אחר: **מזמין העבודות**
ת.ז./ח.פ.				
מען **דרך חיפה 16 ,קרית אתא**				

כיסויים

סוג הביטוח	**מספר הפוליסה**	**נוסח ומהדורת הפוליסה**	**תאריך תחילה**	**תאריך סיום**	**גבול האחריות/ סכום ביטוח**			**כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים**
					למקרה	**לתקופה**	**מט בע**	
רכוש		ביט					₪	**309**
גניבה ופריצה							₪	**313**
רכוש עליו עובדים							₪	**314**
רכוש סמוך							₪	**316**
רכוש בהעברה							₪	**328**
פינוי הריסות							₪	**334 (24 חודשים)**
צד ג׳		ביט			20,000,000	20,000,000	₪	**302** **304** **307** **309** **312** **315** **318** **322** **328** **329** **340** **341** **343** **344**
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000	₪	**309** **319** **328** **350**
אחריות מקצועית		ביט			4,000,000	4,000,000	₪	**301** **302** **304** **309** **325** **327** **328** **332 (6 חודשים)**
חבות מוצר		ביט			4,000,000	4,000,000	₪	**302** **309** **328** **332 (12 חודשים)**

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג׳ כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)*:

009 בנייה – עבודות קבלניות גדולות, 069 קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)

ביטול/שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

חתימת המציע _____

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

נספח ב-6

מכרז פומבי 05/2026

נוסח ערבות בנקאית

תאריך: _____

לכבוד

איגוד ערים אשכול רשויות המפרץ

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס׳ ____

לבקשת _____ אנו הח״מ בנק _____ סניף _____ ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך _____ ש״ח (במילים: _____ ש״ח) שתדרשו מאת _____ (הקבלן).

סכום הערבות יהא צמוד ל מדד מחירי תשומה בסלילה וגישור כפי שיפורסם ע״י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: ״המדד״) באופן הבא:

״**המדד הבסיסי**״ היינו מדד חודש _____ (* מנפיק הערבות ימלא את המדד האחרון הידוע במועד הגשת ההצעות).

״**המדד החדש**״ יהיה המדד אשר יתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי ערבות זו.

לסכום הערבות יתווספו הפרשי הצמדה בשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.

אנו מתחייבים בזאת באופן אוטונומי, מוחלט ובלתי חוזר, לשלם לכם את סכום הערבות בצרוף הפרשי הצמדה בתוך עשרה ימים ממועד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם זאת. למען הסר ספק - דרישתכם בכתב משמעה דרישתכם בצירוף כתב ערבות זה כשהוא במקור ולא באמצעות פקס או בהעתק צילומי.

מוצהר בזאת כי חילוט של חלק מהערבות לא יגרע מתוקפה והיא תישאר תקפה לגבי יתרת הסכום שלא חולט.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה לצד שלישי.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (התאריך שיירשם יהיה 28 חודשים ממועד הנפקת הערבות).

בכבוד רב,

_____

(בנק)

חתימת המציע _____

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

נספח ב-7

מכרז פומבי 05/2026

נוסח צו התחלת עבודה

לכבוד

_____

מ_____

א.ג.נ.,

צו התחלת העבודה

הנכם מתבקשים להתחיל בביצוע העבודות כדלהלן:

תיאור העבודה _____ (מסומן בכתב הכמויות כ_____)

המקום: _____

לפי מכרז פומבי 05/2026 מתאריך _____

1. מועד התחלת ביצוע העבודה – לא יאוחר מתאריך _____.

2. מועד סיום העבודה:
תוך _____ חודשים, כולל תקופת ההתארגנות, דהיינו, עד _____;

2. עלות ביצוע העבודות לא תחרוג מסך של _____ ₪ (כולל מע״מ), וזאת לפי התקציב הקיים אצל האשכול. עבודה שתחרוג מסכום זה לא תשולם.

3. ביצוע העבודה לפי צו זה יהיה כפוף לכל תנאי החוזה, על כל מסמכיו ונספחיו, חוקים ארציים וחוקים של האשכול.

4. הנכם אחראים באופן בלעדי לנקיטת כל אמצעי הבטיחות הדרושים בעת ביצוע העבודה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש״ל-1970 ו/או בהתאם לתקנות, הוראות וצווים אחרים ו/או בהתאם להוראות החוזה בין הצדדים.

בכבוד רב,

_____ _____

מהנדס/ מנהל מחלקת ההנדסה באשכול

גזבר האשכול

חתימת המציע _____

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

נספח ב-8
שאלון שביעות רצון לדוגמא:

מטרה	יעדים	ניקוד **5-1** (**1 גרוע. 2 טעון שיפור. 3. טוב. 4. טוב מאוד 5 מצויין**)
עמידה בלוחות זמנים של הפרויקט המבוצע	התארגנות הקבלן לתחילת העבודות	
	עמידת הקבלן באבני הדרך של הביצוע על פי לוח הזמנים שאושר	
	תהליך מסירת העבודות וקבלת טופס 4 /טופס איכלוס	
עמידה ביעדי התקציב	כמות העבודות החריגות שהוגשו ע"י הקבלן ביחס לתכנון המקורי.	
	עמידה במסגרת התקציבית	
קבלת שירות טוב מהקבלן	זמינות הקבלן לפתרון תקלות במהלך הביצוע	
	מידת סיוע ונכונות הקבלן לרשות המקומית למניעת מפגעים מהתנהלות העבודות בשטחים הציבוריים	

הנוסח המוצג הינו נוסח לדוגמא, האשכול רשאי לשנות את השאלות והתכנים בו בהתאם לשיקול דעתו.

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

נספח ב-9

מכרז פומבי 05/2026

נוסח צו התחלת עבודה

מסמכים ואישורים כתנאי למתן צו התחלת עבודות והתחלת עבודות

1. תנאי למתן צו התחלת עבודות הקבלן יציג למנהל הפרויקט ולאישור האשכול את המסמכים הבאים:
   1.1. מינוי ואישור מנהל פרויקט מטעם הקבלן;
   1.2. מינוי ואישור מהנדס ביצוע מטעם הקבלן;
   1.3. מינוי ואישור מנהל עבודה מטעם הקבלן;
   1.4. מינוי ואישור ממונה בטיחות בהתאם לדרישות החוק ומשרד העבודה ותכנית בטיחות לפרויקט;
   1.5. אישור סקר סיכונים לפרויקט;
   1.6. רישיון לעבודה במערכת ״דקל״ - קבלת אישור מטעם האשכול;
   1.7. ערבות ביצוע;
   1.8. אישור קיום ביטוחים חתום ע״י המבטח;
   1.9. הצגת חוזה עם אתר מורשה לפינוי פסולת לאישור האשכול;
   1.10. חוזה התקשרות עם מעבדה + פרוגרמת בדיקות מעבדה לאישור האשכול;
   1.11. מינוי או הסכם עם מודד מוסמך;
   1.12. תוכנית התארגנות ותרשים משרד למפקח כולל חיבור: חשמל, מים, אינטרנט, גידור.

2. שבועיים מיום קבלת צו התחלת עבודות הקבלן יציג למנהל הפרויקט את המסמכים הבאים:
   2.1. רשימת קבלני משנה מטעם הקבלן הראשי המתוכננים לקחת חלק בביצוע העבודות בפרויקט;
   2.2. התרי חפירה הנדרשים לפרויקט;
   2.3. שלטי אתר לאישור האשכול;
   2.4. לו״ז ביצוע בהתאם להוראות החוזה;
   2.5. רשימת ציוד לאישור מתכננים/מזמין;
   2.6. תעודת קבלן רשום עדכנית;

3. יודגש, כי הרשימה לעיל הינה תנאי להתחלת העבודות, ועד להשלמת כל האישורים לא תחל תקופת ביצוע העבודות.

4. הרשימה לעיל אינה רשימה סגורה, והאשכול רשאי להוסיף עליה או לגרוע ממנה בהתאם לשיקול דעתו.

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

נספח ב-10

מכרז פומבי 05/2026

מוסודות חינוך

מחיר למ״ר, שינויים ותוספות

(נכון ליום פרסום המכרז)

1. כללים לחישוב שטחים

1.1. שטח ברוטו – המדידה לחישוב שהשטחים הנמדדים במחיר למ״ר הם שטחי ברוטו כלומר היקף המבנה לרבות העובי הכולל של הקירות כולל חיפוי האבן/טיח ו/או כל חיפוי אחר. פירים למדרגות/ למערכות/ למעליות יחושבו כחלק משטח הברוטו של הקומות. גגונים מעל לפתחים לא יחושבו בחישוב שטח הברוטו.

1.2. חלל גבוה במיוחד/חלל כפול -ככלל שטח הברוטו יחושב כשטח רצפה פעם אחת בלבד אולם במקרים יוצאי דופן ולפי קביעת המזמין תינתן תוספת שטח בעבור גובה החלל במסגרת טופס הצעת המחיר לפרויקט פרטני.

1.3. במקרה של קומה מפולשת ו/או חלל פתוח- יצוין שטח חלל זה ולא יחשוב כחלק מחישוב השטח הכללי והקבלן ירשום את התוספת המבוקשת על ידו לביצוע חלל זה.

1.4. מרפסות זיזיות – יצוין שטח חלל זה ולא יחשוב כחלק מחישוב השטח הכללי והקבלן ירשום את התוספת המבוקשת על ידו לביצוע חלל זה.

1.5. מרפסת גג (גג רב שימושי) – יצוין שטח חלל זה ולא יחושב כחלק מחישוב השטח הכללי והקבלן ירשום את התוספת המבוקשת על ידו לביצוע חלל זה.

1.6. על מנת למנוע אי הבנות ,בכל הצעה פרטנית ירשם מראש למציעים שטח הברוטו והשטחים הנוספים כחלק ממסמכי הבקשה להצעה הפרטנית.

2. הבהרות לגבי העבודות הכלולות במחיר למ״ר

2.1. למען הסר ספק, המחיר הכללי למ״ר (בניכוי ההנחה שניתנה במכרז המסגרת) כולל את כל עבודת השלד והגמר הדרושות לביצוע המבנה בהתאם למפרט משרד החינוך, חוזר מספר 4881-301 מדצמבר 2009 : ״הנחיות ומפרטים לבניית מבני חינוך״.

2.2. המחיר למ״ר כולל **ציפוי אבן** ללא כל תוספת תשלום.

2.3. המחיר למ״ר כולל את כל שיטות הביסוס הנדרשות ע״פ התכנון הפרטני והקבלן ישקול את עלויות הביסוס, בהתאם לדו״ח הקרקע שיצורף למסמכי המכרז, בבואו לתת הנחה נוספת למחיר הכללי למ״ר.

2.4. המחיר למ״ר כולל את כול סוגי חיפוי חוץ ובכלל זה טיח צבעוני, אריחים או חיפוי באבן - הכול ע״פ התכנון הפרטני והקבלן ישקול את עלויות החיפוי בבואו לתת הנחה נוספת למחיר הכללי למ״ר.

2.5. המחיר למ״ר כולל את עבודות הריצוי והחיפוי בהתאם לתקנים הרלוונטיים ובהתאם למפרט. ריצוף כל הרצפות יהיה באריחי גרניט פורצלן ו/או טרצו במידות של עד 60X60 ס״מ בדרגת

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

התנגדות להחלקה ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה, כולל שיפולים לאורך הקירות, עשויים בדומה למרצפות.

2.6. המחיר למ״ר כולל מרכיבי מרחב מוגן (מערכות סינון, ציוד, מחיצות וכד׳).

2.7. קירות הפנים יהיו מבטון ו/או בלוקים ו/או מחיצות גבס דו קרומיות והכול בהתאם לתקנים של בידוד טרמי ואקוסטי.

2.8. כיתות הלימוד, חדרי המורים והמנהלה יעמדו בכל תקני האקוסטיקה הרלוונטיים והמפרט המצורף.

2.9. איטום יבוצע בהתאם למפרט הכללי (״הספר הכחול״), התקנים הישראלים והמפרט של מתכנני הפרויקט. המחיר למ״ר כולל גם איטום לגז רדון בהתאם למפרט המצורף.

2.10. דלתות הפנים יעמדו בכל דרישות הבטיחות של חוזר מנכ״ל משרד החינוך. יש לספק מפתח מסטר לכל הדלתות. דלתות חוץ יהיו מסוג ״פלדלת״ בהתאם למפרט המצורף.

2.11. המחיר יכלול מתלים , סרגלי עץ ולוחות נעיצה בהתאם לתוכניות והמפרטים המצורפים.

2.12. המחיר למ״ר כולל אבזור מלא של חדרי השירותים ותאי שירותים לנכים מאובזרים ע״פ תקני הנגישות. כיורים : בגני הילדים יותקן כיור בגובה 60 ס״מ ובנוסף כיור רחצה בגובה 90 ס״מ, בבתי ספר יסודי יהיו הכיורים בגובה 70 ס״מ. ברזים וסוללות- סוללה למים חמים עם וסת טמפרטורה למים.

2.13. המחיר למ״ר כולל את התשתיות הנדרשות בתוך המבנה ובכלל זה מערכות החשמל, התאורה, תקשורת מחשבים, מתח נמוך, מערכות המים, הביוב, בזק, כבלים. המחיר כולל את כול לוחות החשמל והתקשורת הנדרשים. מחוץ לבניין התמחור יהיה ע״פ מחירון דקל העדכני.

2.14. המחיר כולל מערכות לחימום מים תקניים בהתאם למתכננים ומפרט המצורף לפרויקט.

2.15. המחיר כולל חיבור המבנה לרשת החשמל בהתאם לחישובי המתכנן. חובה לבצע מיגון כנגד קרינה בהתאם בכל ארונות/ חדרי החשמל.

2.16. המחיר למ״ר כולל מערכת כריזת חרום, מערכת כריזת מנהל ומוזיקת רקע ומערכת אינטרקום לשער כניסה.

2.17. המחיר למ״ר כולל מערכת אזעקה כנגד פריצות והכנות למצלמות מעקב, לא כולל את המצלמות עצמן ומערכת הבקרה שלהן.

2.18. המחיר למ״ר כולל מערכת כיבוי אש אוטומטית (ספרינקלרים).

2.19. בכל כיתה יותקנו עד 15 נקודות חיבורי קיר, לפי תוכנית מתכנן החשמל, 2 נקודת חשמל למזגני אוויר, 1 נק הכנה למקרן, 2 נק׳ עמדת מורה, 1 נק׳ טלפון, 1 נק׳ טל״כ, 2 נק׳ מחשב, 1 נק׳ לנתב wifi.

2.20. המחיר הכללי למ״ר כולל את כול מערכות גילוי האש וכיבוי האש (כולל מערכת מתזים אוטומטיים – ספרינקלרים) הנדרשות ע״פ כל חוקי הבנייה התקנים ובהתאם להוראות כיבוי האש.

2.21. המחיר למ״ר כולל את ביצוע כל דרישות פיקוד העורף להקמת מרחבים מוגנים.

2.22. המחיר למ״ר כולל מערכות מיזוג אוויר בכל כיתות הלימוד ובחדרי המורים בהתאם לתוכניות ולמפרטים.

2.23. המחיר למ״ר כולל ארונות וריהוט קבוע, כול קיבועם וחיזוקם, בהתאם למפרט משרד החינוך.

2.24. המחיר למ״ר כולל שילוט אזהרה הכוונה בהתאם לתקנים ולמפרט משרד החינוך.

2.25. המחיר למ״ר כולל בגני הילדים מטבח בישול בהתאם למפרט משרד החינוך.

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

2.26. המחיר למ״ר כולל, במבנים בני שתי קומות ומעלה, את מבנה פירי המעליות לא כולל את המעליות עצמן שבמקרה הצורך יתומחרו בנוסף.

2.27. המחיר כולל את כל העבודות עד לקבלת אישור האכלוס מהרשות המקומית.

3. הבהרות לגבי עבודות שאינם כלולות במחיר למ״ר

3.1. המחיר הכללי למ״ר אינו כולל את עבודת הפיתוח מעבר לקו המבנה שיתומחרו ע״פ מחירון דקל. כתב הכמויות לעבודת הפיתוח ימולא ע״י הקבלן כחלק מההצעה הפרטנית.

3.2. במקרה של שטחים המיועדים לכיתות לא סטנדרטיות ו/או שטחים יעודיים כגון כיתות מעבדה, מדעים, חדר טכנולוגיה, חדר מחשבים, חדר שרתים, כיתות אקוסטיות וכדומה, שטחים אלו יצוינו מראש בהצעה הפרטנית והקבל יידרש לתת הצעה לתוספת המבוקשת על ידו, מעבר למחיר למ״ר הכללי.

3.3. במקרה והמציע ידרוש תוספת מעבר למפרט משרד החינוך במערכות החשמל, תקשורת המחשבים ומערכות הבטחון וכדומה – התוספת תשולם ע״פ מחירון דקל. כתב הכמויות לעבודת התוספת ימולא ע״י הקבלן כחלק מההצעה הפרטנית.

3.4. המחיר למ״ר לא כולל מעליות שיתמחרו בניפרד, במקרה הצורך, ע״פ מחירון דקל.

3.5. המחיר למ״ר אינו כולל את ציוד הקצה של מחשבים ,מקרנים , טלוויזיות, מסכים וכדומה.

3.6. המחיר למ״ר לא כולל: חצר פטיו פנימית, פרגולות, הצללות ,גגונים, מתקני משחקים וספורט, כיסאות ושולחנות.

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

מקדמים (תוספות או קיזוזים) למחיר המ״ר הבסיסי לצורך הגשת הצעה

נושא	רכיב	שיעור מתוך המחיר הבסיסי למ״ר (ללא מע״מ)
גובה קומה	תוספת לעלות מ״ר בגין כל 10 ס״מ מעל 3.0 מ׳	תוספת של 0.5%
קומה מפולשת מקורה עם רצפת בטון ו/או ריצוף חוץ ו/או דשא סינטטי לפי החלטת המזמין	בגין שטח הקומה	60% מהמחיר למ״ר
שלד בלבד	הזמנת שלד בלבד ברמת מעטפת מעל קומה קיימת (כולל דלתות, חלונות, איטום וחיפוי)	60% מהמחיר למ״ר
תוספת מרפסת	תוספת עבור מרפסת פתוחה כולל איטום וריצוף (בגין שטח המרפסת)	60% מהמחיר למ״ר
תוספת בגין קידוחים מיוחדים	קידוחי בנטונייד C.F.A ו/או ו/או מיקרופיילס	לפי מחירון דקל לאחר הנחת הקבלן
כיתות מיוחדות	תוספת בגין כיתת מחשבים/ טכנולוגיה/ אומנות (בגין שטח החדר)	תוספת של 10% למ״ר
מעבדה	תוספת בגין כיתת שמע/ אקוסטית (בגין שטח החדר)	תוספת של 10% למ״ר
ספריה	תוספת בגין חדר ספריה – בית ספר (בגין שטח החדר)	תוספת של 10% למ״ר
קיר מסך		ההפרש בין עלות קיר רגיל לקיר מסך בהתאם למחירון דקל (הצעת הקבלן)
מיזוג אוויר	מיזוג אויר בשיטה מתקדמת (מרכזי או VRF וכד׳)	ההפרש בין מערכת רגילה לבין VRFאו כל מערכת אחרת בהתאם למחירון דקל (הצעת הקבלן)
פרטי ביצוע או אלמנטים שלא מופיעים בטבלה זו	תוספות ושינויים שאינם כלולים במפרט הבסיס	לפי מחירון דקל לאחר הנחת הקבלן

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות