



איגוד ערים אשכול רשויות המפרץ מכרז פומבי 11/2026

**אספקה והתקנה של מערכות מיזוג אוויר מבוססות מים
עבור רשויות איגוד ערים אשכול רשויות המפרץ**

אוקטובר 2026

מכרז פומבי מס' 11/2026

לאספקה והתקנה של מערכות מיזוג אוויר מבוססות מים לרשויות המקומיות החברות באיגוד ערים אשכול רשויות המפרץ

1. איגוד ערים אשכול רשויות המפרץ מזמין בזאת לקבל הצעות לביצוע עבודות לאספקה והתקנה של מערכות מיזוג אוויר מבוססות מים לאיגוד ערים אשכול רשויות המפרץ ולרשויות מקומיות החברות באיגוד הערים (להלן ובהתאמה: "האשכול", "הרשויות" ו-"המכרז"), והכל בהתאם להגדרות המופיעות במסמכי מכרז זה, במפרטים הטכניים, בחוזה ובנספחים המצורפים למכרז ולחוזה המצורף.
2. האשכול יציע לרשויות המקומיות וגופים ציבוריים להתקשר עימו לקבל שירותי אספקה והתקנה של מערכות מיזוג אוויר מבוססות מים באמצעות הספקים הזוכים במכרז זה. יחד עם זאת מובהר, כי האשכול אינו מתחייב להיקף ההתקשרות עם הספקים הזוכים, אם בכלל.
3. **עיון ורכישת מסמכי מכרז:**
 - 3.1. ניתן לעיין ולהוריד את חוברת המכרז ללא תשלום באתר האינטרנט של אשכול המפרץ בכתובת: <https://hamifrats.org.il>. רכישת מסמכי המכרז לצורך השתתפות בו כרוכה בתשלום בסך 2,500 ₪ (כולל מע"מ) בחשבון האשכול בהעברה בנקאית (בנק מזרחי טפחות, סניף 446 חשבון מס' 518428) על שם **איגוד ערים אשכול רשויות המפרץ**.
 - 3.2. מובהר בזאת כי התשלום בגין מסמכי המכרז לא יוחזר למציעים בשום מקרה, לרבות במקרה של ביטול המכרז מכל סיבה שהיא.
 - 3.3. מובהר בזאת כי על-מנת להגיש הצעות, חובה לרכוש את מסמכי המכרז ולצרף קבלה ו/או אישור העברה בנקאית עם ההגשה. לצורך קבלת הקבלה יש לפנות לגבי דנית שוחט בכתובת הדוא"ל: danit@hamifrats.org.il.
4. **מועד הגשת הצעות - מסמכי המכרז וההצעה, ממולאים וחתומים בהתאם לדרישות המכרז בידי המציע, יוגשו דיגיטלית בלבד, באמצעות מערכת המכרזים של האשכול עד ליום 25.11.2026 לא יאוחר מהשעה 12:00.**
5. **ערבות מכרז - על המציעים לצרף ערבות בנקאית דיגיטלית על סך 50,000 ₪ כתנאי להשתתפותם במכרז.**
6. **שאלות הבהרה - ניתן להגיש עד ה-04.11.2026 בשעה 14:00.**
7. ועדת המכרזים תבחר מבין ההצעות במציע אחד או יותר, בהתאם לשיקול דעתה וללא צורך במתן נימוקים כלשהם. אין הועדה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כל שהיא. הוועדה רשאית להתחשב, בין השאר, בכושרו וניסיונו של המציע במתן השירותים נשוא המכרז, לרבות לאור ניסיונם הקודם של האשכול או רשויות האשכול עם המציע לבירורים ניתן לפנות אל שגיא מודריק במייל sagim@hamifrats.org.il.

בכבוד רב,

אהרון אזולאי, מנכ"ל

איגוד ערים אשכול

רשויות המפרץ

מסמך א'

הוראות ותנאים כלליים

מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה – 04.11.2026 עד השעה 14:00.

מועד אחרון למתן תשובות לשאלות הבהרה – 11.11.2026.

מועד אחרון להגשת ההצעות – עד 25.11.2026 בשעה 12:00 – באמצעות מערכת המכרזים הדיגיטלית של האשכול.

מועד פתיחת תיבת המכרזים – 25.11.2026 בשעה 12:00.

פתיחת תיבת המכרזים הינה פומבית ותהיה במשרדי האשכול ברחוב חיפה 16, קריית אתא.

סוג וסכום הבטוחה להצעה - ערבות בנקאית דיגיטלית לפקודת איגוד ערים אשכול רשויות המפרץ, צמודה למדד המחירים לצרכן. הערבות תהיה בתוקף עד ליום 25.05.2027.

1. הגדרות:

אשכול המפרץ - איגוד ערים אשכול רשויות המפרץ ;

אשכול רשויות המפרץ - עיריית קריית אתא, עיריית קריית ביאליק, עיריית קריית ים, עיריית מוצקין, עיריית שפרעם, עיריית טמרה, עיריית נשר, עיריית דאלית אל-כרמל, עיריית יקנעם, עיריית טירת הכרמל, מועצה מקומית רכסים, מועצה מקומית ביר אל מכסור, מועצה אזורית זבולון, מועצה מקומית קריית טבעון, מועצה אזורית עספיה, מועצה מקומית אעבלין, מועצה מקומית בסמת טבעון ומועצה מקומית כאבול, וכל רשות שתצטרף לאשכול בתקופת הזכייה עם הזוכה/ים במכרז ;

משרדי אשכול המפרץ - דרך חיפה 16, קריית אתא, בניין זכוכית סמוך לתחנת דלק פז ;

המפקח - מי שיתמנה על-ידי המשרד או מהמחלקות לשירותים חברתיים של מי מרשויות האשכול כאחראי לפקח על ביצוע השירותים שהוא מכרז זה ;

הספק/ים - הספקים הזוכים במכרז זה ;

קבלן המשנה - קבלן משנה שיתקשר עם המפעילים הזוכים במכרז זה לצורך מתן השירותים ;

העבודות - העבודות שהוא הסכם זה לאספקה והתקנה של מערכות מיזוג אוויר מבוססות מים עבור רשויות האשכול, והכל כמפורט במסמכי מכרז זה ונספחיו.

חג או מועד - 2 ימי ראש השנה, יום כיפור, חג ראשון של סוכות, שמיני עצרת, חג ראשון של פסח, שביעי של פסח, שבועות וחגי העדות המוסלמית, הנוצרית והדרוזית. מובהר שבמכרז זה יום העצמאות לא נחשב כיום חג.

המדד או מדד המחירים - מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו.

המדד הקובע - המדד שיפורסם ביום 15.10.2025

2. כללי

2.1. האשכול מהווה פלטפורמה לשיתוף פעולה בין הרשויות המקומיות החברות באשכול.

2.2. האשכול הוקם במטרה לקדם פיתוח כלכלי-חברתי-סביבתי אזורי ולקדם איגום משאבים ושירותים מוניציפאליים. זאת, לאור עיקרון ניצול היתרון לגודל והגברת אפקטיביות במתן השירותים הציבוריים.

2.3. רשויות האשכול מצטרפות לשורה של רשויות בישראל אשר יוזמות שיתוף פעולה אזורי. תהליך זה כולל לאספקה והתקנה של מערכות מיזוג אוויר מבוססות מים לרשויות האשכול. מפרט זה בא להגדיר את היקף הפרויקט ולקבוע תנאים מינימאליים לאיכות הביצוע הסופי שיסופק על ידי הספק הזוכה.

- אשכול רשויות המפרץ - מכרז 11/2026 - אספקה והתקנה של מערכות מיזוג אוויר מבוססות מים עבור רשויות איגוד ערים אשכול המפרץ
- 2.4. במסגרת המאמצים לצמצום פליטות גזי חממה והתייעלות אנרגטית של רשויות האשכול, מבקש האשכול לצמצם את צריכת החשמל והוצאות התחזוקה של הרשויות ע"י התקנה של מערכות מיזוג אוויר מבוססות מים.
- 2.5. **מכרז זה הינו לפי הוראות סעיף 2ד17(א) לחוק איגודי ערים, תשט"ו-1955, לפיו רשאי האשכול לערוך ולפרסם מכרז להזמנת שירותים, כדי שרשויות האשכול יוכלו להתקשר עם מי שזכה בו לצורך מילוי תפקידיהן.**
- 2.6. לפיכך, רשויות האשכול יהיו רשאיות להזמין עבודות ישירות מהספקים הזוכה/ים במכרז, וזאת בשים לב לאמור להלן במסמכי מכרז זה.
- 2.7. כמו כן, האשכול עצמו יהיה רשאי להזמין עבודות מהספקים.
- 2.8. לזוכה לא תשולם כל תמורה נוספת מעבר למובא בהצעתו בגין ביצוע עבודות החלפת תאורת רחוב ותאורת פנים במבנים לרשויות האשכול.

תיאור הפרויקט והיקף ההתקשרות:

- 3.1. העבודה הינה אספקה והתקנה של מערכות מיזוג אוויר מבוססות מים לרשויות האשכול אשר יתקשרו עם הזוכה/ים במכרז זה.
- 3.2. **האשכול מביא בזאת לידיעת המציעים כי היקף ההתקשרות המצטבר הכולל על פי המכרז לא יעלה על סך של 100,000,000 ₪ (להלן: "סכום ההתקשרויות המירבי"), וזאת בהתאם להוראות סעיף 2ד17(ג) לחוק איגודי ערים, תשט"ו-1955.**
- 3.3. יובהר, כי אין בהבאת היקף ההתקשרות המירבי האמור לעיל בסעיף זה, התחייבות של האשכול או רשויות האשכול להתקשרויות בהיקף זה או אף חלק ממנו מהזוכה.
- 3.4. מכיוון שסכום ההתקשרות המירבי הינו הוראת חוק, על הספק הזוכה להעביר לאשכול העתק של כל חשבונית מס שתצא למי מרשויות האשכול בגין ביצוע העבודות נשוא מכרז זה בתוך 15 יום מיום החשבונית. תנאי זה יהיה תנאי ייסודי לזכותו של הספק להתקשר עם רשויות האשכול, והפרתו תגרור ביטול זכיייתו במכרז, גם אם טרם הסתיימה תקופת ההצעה או תקופת ההסכם, או טרם מומש מלוא סכום ההתקשרות המירבי. רואים את המציעים במכרז זה כמי שמוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל סיבה שהיא עקב ביטול הזכות להתקשר עם רשויות האשכול מסיבה של אי העברת חשבונית מס כאמור לעיל.
- 3.5. כמו כן, במקרה והספק הזוכה לא יעביר לאשכול את העתק חשבוניות המס במועדים הנקובים בסעיף 3.4 לעיל, הוא יפצה את האשכול בפיצוי מוסכם בסך של 200 ₪ עבור כל יום איחור בהעביר העתק החשבונית.
- 3.6. בנוסף, אם יפר הספק הזוכה את הדרישה להעביר לאשכול העתק חשבונית מס שתצא למי מרשויות האשכול בגין מתן השירותים, יפרסם האשכול את דבר ההפרה, ולספק/ים לא תהיה טענה בגין פרסום מכוחו של כל דין, ובמיוחד לא מכוחו של חוק איסור לשון הרע, תשכ"ה-1965.
- 3.7. למען הסר ספק, היקף ההתקשרות יקבע בהתאם להחלטת רשויות האשכול וכל רשות רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להגדיל או להקטין את היקף ההתקשרות ובהתאם לכך תגדל או תקטן התמורה המגיעה לספק, בכפוף ובהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז. בכל מקרה, היקף ההתקשרות של הספק הזוכה עם כלל רשויות האשכול לא יעלה על היקף ההתקשרות המרבי.

4. תיאור העבודות והיקף המכרז

- 4.1. מכרז לאספקה והתקנה של מערכות מיזוג אוויר מבוססות מים בהתאם להתקשרויות של רשויות האשכול עם הספקים הזוכים במכרז זה. הזוכה במכרז יספק ויתקין מערכות מיזוג אוויר מבוססות מים

אשכול רשויות המפרץ - מכרז 11/2026 - אספקה והתקנה של מערכות מיזוג אוויר מבוססות מים עבור רשויות איגוד ערים אשכול המפרץ
על פי הדרישות המפורטות במסמכי מכרז זה ונספחיו, ובהתאם למחירים המפורטים בטופס הצעת המחיר נספח א-2 או בהתאם לאמור במסמכי המכרז ובהתאם להזמנה שתוצא להם ע"י מי מרשויות האשכול. הזוכים במכרז מתחייבים לבצע את העבודות, לספק חומרים, ציוד וכוח אדם, ולתקן עבודות שנמצאו בהם פגמים על פי הדרישות המפורטות במסמכי המכרז.

4.2. העבודות יבוצעו בהתאם להוראות המפרט הכללי לעבודות הבנייה ("הספר הכחול") המהווה חלק ממסמכי המכרז והחוזה לבנייה של כל משרדי הממשלה – פרקים רלוונטיים 15-18.

4.3. על הספקים לתת אחריות בת 5 שנים למערכות המיזוג. כמו כן הספקים יתנו אחריות של שנתיים לעבודות שביצע, לרבות עבודות החשמל.

4.4. היקף ההתקשרות יקבע בהתאם להחלטת רשויות האשכול וכל רשות רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להגדיל או להקטין את היקף ההתקשרות ובהתאם לכך תגדל או תקטן התמורה, בכפוף ובהתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה. בכל מקרה, היקף ההתקשרות של הספקים הזוכים עם כלל רשויות האשכול לא יעלה על סכום ההתקשרות המרבי.

5. בחירת ספקים לביצוע עבודה – הליך תחרותי

5.1. כל רשות מרשויות האשכול, וכן גם האשכול, רשאית להתקשר עם הספק שנתן את המחיר הטוב ביותר לפי הפריטים המבוקשים על-ידיה בכתב הכמויות; או, להתקשר עם אחד הספקים הזוכים מנימוקים שירשמו; או, לנהל הליך תחרותי בין הספקים הזוכים באותו פרק כמפורט להלן.

5.2. במקרה שרשות אשכול, ואף האשכול, יבקשו לנהל הליך תחרותי בין הספקים הזוכים, יפנה האשכול לקבלת הצעות מכל הספקים הזוכים במכרז זה, וזאת באמצעות הזמנה המצורפת למסמכי המכרז. האשכול רשאי לקבוע משקולות נוספים פרט לרכיב המחיר לבחירת הספק הזוכה בהליך התחרותי. המשקולות ירשמו בפניה לקבלת הצעות.

5.3. הספקים הזוכים יגישו את הצעותיהם במענה לפנייה הפרטנית על פי תנאי ההתקשרות שנקבעו במכרז זה (להלן: "ההליך התחרותי הנוסף"). מחיר ההצעה לא תעלה על מחיר ההצעה שניתנה ע"י הספקים במסגרת הצעתו במכרז זה.

5.4. למען הסר ספק, רואים את כל הספקים הזוכים במכרז זה כמי שמגישים הצעה במסגרת ההליך התחרותי הנוסף, ואם לא הגישו הצעה במסגרת ההליך התחרותי הנוסף רואים את ההצעה שהגישו במכרז זה כהצעה בהליך התחרותי הנוסף.

5.5. הספק שיקבל את הניקוד הגבוה ביותר בהליך התחרותי יקבע כספק הזוכה, ויבצע את העבודות בהתאם להזמנה הפרטנית ובהתאם לתנאי מכרז זה.

5.6. בכפוף לאמור לעיל, האשכול אינו מתחייב כי יקבל הזמנה לביצוע עבודות באמצעות הספקים הזוכים, והתחייבותו היא לניהול מכרז זה בלבד.

6. התקשרות עם רשויות האשכול

6.1. ההתקשרות בהסכם זה תהיה בין הספק הזוכה במכרז זה ובין רשות מקומית מרשויות האשכול, לרבות רשויות מקומיות העתידות להצטרף לאשכול, או עם האשכול, מי מהם אשר יבחר להתקשר עימו. האשכול ו/או רשויות האשכול אינן חייבות להתקשר עם הספקים הזוכים, וההתקשרות עם הספקים הזוכים הינה לפי שיקול דעתן הבלעדי של כל אחת מרשויות האשכול בנפרד.

6.2. הספקים הזוכים חייבים להתקשר עם האשכול או רשות האשכול שתבחר לבצע באמצעותו את העבודות, וזאת בהתאם להצעתו במכרז. יחד עם זאת, האשכול ורשויות האשכול רשאיות לנהל מו"מ עם הספקים הזוכים במכרז, לשיפור הצעתו כלפי רשות האשכול, אך זאת מבלי שהצעת הספקים הזוכים תשתנה ביחס ליתר רשויות האשכול.

אשכול רשויות המפרץ - מכרז 11/2026 - אספקה והתקנה של מערכות מיזוג אוויר מבוססות מים עבור רשויות איגוד ערים אשכול המפרץ
6.3. שוב, האשכול אינו מתחייב כי רשויות האשכול, כולן או חלקן, יתקשרו עם הספקים הזוכים, והתחייבותו היא לקיום מכרז זה בלבד. למען הסר ספק, האשכול לא יהיה צד להסכם בין רשויות האשכול לבין הספקים הזוכים.

תוקף הצעת הזוכה במכרז

- 7.1. הצעת המציע הזוכים במכרז תעמוד לתקופה של שלושים ושש (36) חודשים מיום ההודעה על הזכייה במכרז (להלן: "התקופה הראשונה"). לאשכול זכות להאריך תקופה זו, כך שהצעת הספקים הזוכים תעמוד לשתי תקופות נוספת של שניים עשר (12) חודשים נוספים כ"א. שלושים ושש (36) החודשים הראשונים וכן הארכה של עשרים וארבע (24) החודשים הנוספים (סך הכל שישים (60) חודשים)), ככל שיבחר בכך האשכול, יקראו (להלן: "תוקף ההצעה").
- 7.2. בכל התקופות האמורות לעיל מתחייבים הספקים הזוכים במכרז להתקשר עם רשויות האשכול בהנחה כפי שהציע בהליך התחרותי.

תנאי סף להשתתפות במכרז:

רשאים להשתתף בהליך זה אך ורק מציעים העומדים, במועד הגשת ההצעות, בכל התנאים הבאים, במצטבר:

תנאי סף מקצועיים

- 8.1. המציע הינו יצרן או ספק של מערכות מיזוג אוויר מבוססות מים. **להוכחת תנאי סף זה, יבואן יציג כתב הסמכה** מאת יצרן מערכות מיזוג אוויר מבוססות מים או מאת נציגו הרשמי בארץ, אשר מסמך את המציע למתן שרות, אחריות, חלפים ותמיכה טכנית בארץ של מערכות מיזוג אוויר מבוססות מים, לתקופה של 10 שנים לפחות (יש להציג כתב הסמכה רשמי).
- 8.2. למציע או לקבלן איתו קשור המציע בעל סיווג קבלני קבוצת סיווג א', בענף משנה 160 סוג 1 תקף למועד האחרון להגשת ההצעות. **להוכחת תנאי סף זה, המשתתף יצרף להצעתו את נספח א-14 – סיווג קבלני.** במידה והספק מציג סיווג קבלני שלקבלן הקשור איתו, עליו להציג הסכם בינו לבין הקבלן המעיד על שיתוף הפעולה בין הצדדים בקשר לביצוע עבודות נושא מכרז זה.
- 8.3. למציע רישיון קבלן 170 מתקני מיזוג אוויר וקירור מסיווג א'1 ומעלה, בתוקף במועד הגשת מסמכי המכרז. **להוכחת תנאי סף זה, המשתתף יצרף להצעתו רישיון הקבלן בתוקף.**
- 8.4. המציע הינו בעל ניסיון, לפחות בשלוש השנים האחרונות, בביצוע תכנון מערכות מיזוג אוויר מבוססות מים, יצור ו/או אספקה מערכות מיזוג אוויר מבוססות מים.
- 8.5. המציע ביצע בשלוש השנים האחרונות עבודות דומות לעבודות שבמכרז זה, בהיקף שלא פחות מ-10 מערכות מיזוג אוויר מבוססות מים במבנים ולפחות 5 מערכות לחימום מי בריכה. **להוכחת תנאי סף זה, המשתתף יצרף להצעתו טבלה ובה פרטי הפרויקטים ופרטי אנשי הקשר של הלקוח כאמור בנוסח האישור שבנספח א-10, או מסמך אחר שאינו נספח א-10, ובלבד שכל הנתונים המופיעים בנספח א-10 יופיעו גם במסמך שיצרף המציע להצעתו.**

תנאי סף כלכליים

- 8.6. המחזור הכספי השנתי של המציע בכל אחת מהשנים 2023-2025 מעל 5,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ).

תנאי סף מנהליים

- 8.7. **המציע הינו תאגיד רשום המתנהל על פי דין או יחיד הרשום בישראל.** על המציעים לצרף:
- 8.7.1. במקרה והמציע הוא תאגיד – תעודת רישום תאגיד (חברה/ שותפות/ עמותה).
- 8.7.2. המציע אינו נמצא בהקפאת הליכים ו/או בהליכי כינוס נכסים ו/או פירוק ו/או פשיטת רגל.
- 8.8. **המציע עומד בדרישות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים**, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות עם גופים ציבוריים"), כדלקמן:

© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות'

חתימה + חותמת המציע:

- אשכול רשויות המפרץ - מכרז 11/2026 - אספקה והתקנה של מערכות מיזוג אוויר מבוססות מים עבור רשויות איגוד ערים אשכול המפרץ
- 8.8.1. בעל אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה (נוסח חדש) וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975.
- 8.8.2. בעל אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר דיווח לפקיד שומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף התשל"ו-1975.
- 8.9. **המציע עומד בדרישות סעיפים 22 ו-122 לחוק עסקאות גופים ציבוריים** לעניין תשלום שכר מינימום, העסקת עובדים זרים כדין ומתן שוויון הזדמנויות לבעלי מוגבלות.
- 8.10. המציע צירף **ערבות מכרז** להבטחת קיום ההצעה.
- 8.11. המציע שילם **דמי השתתפות** במכרז.

9. מסמכי ההצעה

הזמנה זו על כל נספחיה וכן העדכונים ו/או השינויים שיתווספו להם, אם יתווספו, כשהם מלאים וחתומים על ידי המציע, בהתאם לתנאים המפורטים בהזמנה זו, יהיו את הצעת המציע בהליך (להלן: "**הצעת המציע**" או "**מסמכי ההצעה**"). הצעת המציע תכלול כחלק בלתי נפרד ממנה את המסמכים דלהלן:

- 9.1. **מסמך א' – הוראות ותנאים כלליים:**
- 9.1.1. **נספח א-1 – הצהרת המציע.**
- 9.1.2. **נספח א-2 – הצעת המחיר.**
- 9.1.3. **נספח א-3 – נוסח ערבות לקיום ההצעה.**
- 9.1.4. **נספח א-4 – תעודת התאגדות של המציע.**
- 9.1.5. **נספח א-5 – אישור עדכני של עו"ד או רו"ח בדבר מורשי החתימה וזכויות החתימה במציע.**
- 9.1.6. **נספח א-6 – אישורים הנדרשים לפי סעיפים 22(א) ו-22(ב) לחוק עסקאות עם גופים ציבוריים.**
- 9.1.7. **נספח א-7 – תצהיר כנדרש בסעיפים 22 ו-122 לחוק עסקאות עם גופים ציבוריים.**
- 9.1.8. **נספח א-9 – אישור רואה חשבון על מחזור כספי, ועל ותק המציע באספקה והתקנת מערכות מיזוג אוויר מבוססות מים.**
- 9.1.9. **נספח א-10 – אישור מגופים ציבוריים על התקשרות עם המציע והיקפה.**
- 9.1.10. **נספח א-11 – תצהיר בדבר אי תיאום הצעות.**
- 9.1.11. **נספח א-12 – הצהרה בדבר קרבה משפחתית.**
- 9.1.12. **נספח א-13 – תצהיר עסק בשליטת אישה**
- 9.1.13. **נספח א-14 – סיווגים קבלניים 160 ו-170**

9.2. **מסמך ג' – הסכם עם האשכול להתקשרות עם רשויות האשכול**

- 9.2.1. **נספח ג-1 – נוסח ערבות האשכול.**
- 9.2.2. **נספח ג-2 – נוהל בחירת ספק.**
- 9.2.3. **נספח ג-3 – ניהול רשימת הספקים.**

9.3. **מסמך ב' – חוזה חתום על ידי מורשי חתימה אליו מצורפים**

- 9.3.1. **נספח ב-1 – מפרט שירותים.**
- 9.3.2. **נספח ב-2 – היעדר תביעות.**
- 9.3.3. **נספח ב-3 – נספח הוראות פקודת הבטיחות.**
- 9.3.4. **נספח ב-4 – הזמנת עבודה.**
- 9.3.5. **נספח ב-5 – נוסח אישורי המבטח על עריכת ביטוחי הספקים.** תשומת לב המציעים מופנית לכך שהאשכול יעמוד על מילוי דרישות הביטוח במלואן ואי עמידה בהן תיחשב להפרת התחייבויות

אשכול רשויות המפרץ - מכרז 11/2026 - אספקה והתקנה של מערכות מיזוג אוויר מבוססות מים עבור רשויות איגוד ערים אשכול המפרץ
המציע. על המציע לבדוק את נוסח אישורי המבטח (לרבות מול חברת הביטוח במידת הנדרש)
עוד קודם להגשת הצעתו ולוודא כי הוא מסוגל להמציא במלואם – ולהחתים את המבטח על
נספח זה. הסתייגויות ו/או הערות ביחס לדרישות הביטוח יועלו אך ורק במסגרת פניה לקבלת
הבהרות לפני הגשת הצעה.

- 9.3.6. **נספח ב-6** – נוסח ערבות ביצוע.
9.3.7. **נספח ב-7** – נוסח צו התחלת עבודות.
9.3.8. **נספח ב-8** – אמנת שירות – SLA.
9.3.9. **נספח ב-9** – תעודת השלמת עבודות.
9.3.10. **נספח ב-10** – פרוטוקול קבלת העבודה ע"י המזמין.
9.4. האשכול יהיה רשאי להוציא עדכונים ו/או הבהרות ו/או לערוך שינויים בתנאי הזמנה זו ובמסמכים המצורפים לה בכתב על פי שיקול דעתו הבלעדי, והללו יחשבו לחלק בלתי נפרד מהזמנה זו ומהצעת המציע.

10. ערבות לקיום ההצעה:

- 10.1. המציע יצרף להצעה ערבות בנקאית אוטונומית **דיגיטלית** בלתי הדירה ובלתי מותנית לטובת האשכול להבטחת קיום ההצעה, בנוסח המצורף לכתב הזמנה זה (**כנספח א-3**) בסכום 50,000 ₪ (חמישים אלף ₪) הערבות תהיה בתוקף **עד ליום 25.05.2027** האשכול יהיה רשאי לדרוש מהמציעים להאריך את משך תוקפה של הערבות.
10.2. מובהר בזאת כי האשכול עלול לפסול הצעות עקב אי התאמות בערבויות שהוגשו להבטחת קיום ההצעה. לפיכך, על המציעים לוודא זמן מספיק לפני המועד האחרון להגשת ההצעה, כי נוסח הערבות המונפקת עבורם מטעם הבנק הוא כנדרש על פי סעיף זה ותואם במדויק את הנוסח המצורף **כנספח א-3**.
10.3. הערבות תשמש כביטחון לקיום ההצעה על ידי המציע ולמילוי כל התחייבויותיו כמפורט בהזמנה זו ובהצעת המציע. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אם המציע שהצעתו תתקבל לא ימלא את ההתחייבויות המפורטות בהזמנה זו ובהצעת המציע כאמור במלואן ובמועדן, יהיה האשכול רשאי לחלט ערבותו וסכום הערבות ייחשב כפיצוי מוסכם ומוערך מראש שיקבל האשכול, על נזקים שנגרמו לו בשל אי מילוי התחייבויות המציע ו/או במהלך ניהול ההליך. זאת, מבלי לגרוע מכל זכות ו/או תרופה אחרת הנתונה לאשכול על פי כל דין ו/או על פי מסמכי ההליך.
10.4. מבלי לגרוע מהאמור, האשכול יהיה רשאי להציג את ערבות ההצעה לפירעון, לחלט את סכום הערבות הנקוב בה, כולו או חלקו, בהתקיים בין היתר, אחד או יותר מהנסיבות המפורטות להלן:
10.4.1. המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, תכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים;
10.4.2. המציע מסר לאשכול מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק;
10.4.3. המציע חזר בו מהצעתו לאחר חלוף המועד להגשת ההצעות;
10.4.4. המציע שנבחר כזוכה בהליך לא פעל לפי ההוראות הקבועות במסמכי ההזמנה, כולן ו/או חלקן, שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות עם האשכול.
הכל מבלי לגרוע מכל זכות ו/או תרופה אחרת הנתונה לאשכול על פי כל דין ו/או על פי מסמכי ההליך.
קבע האשכול, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי להצעה לא צורפה ערבות בהתאם לאמור לעיל – יהיה האשכול רשאי לפסול את אותה הצעה.

11. תשלום דמי השתתפות במכרז

- 11.1. השתתפות במכרז והגשת הצעה במסגרתו, מותנים בתשלום דמי השתתפות במכרז בסך כולל של 2,500 ₪ (אלפיים וחמש מאות שקלים חדשים), אשר לא יוחזרו מכל סיבה שהיא.

- 11.2. תשלום דמי ההשתתפות יתבצע לחשבון האשכול בהעברה בנקאית (**בנק מזרחי טפחות, סניף 446 חשבון מס' 518428**) על שם **איגוד ערים אשכול רשויות המפרץ**. תשלום דמי ההשתתפות כאמור מהווה תנאי להשתתפות במכרז.
- 11.3. ניתן לעיין במסמכי המכרז טרם רכישתם באתר האשכול.

12. שאלות הבהרה

- 12.1. **שאלות הבהרה יוגשו בכתב באמצעות המערכת הדיגיטלית של אשכול המפרץ עד ליום שלישי, 04.11.2026 בשעה 14:00.**
- 12.2. תשובות לשאלות הבהרה יפורסמו באתר האשכול עד ליום חמישי, 11.11.2026. התשובות לשאלות הבהרה יהיו חלק ממסמכי הפניה, ויצורפו להצעה כאשר הם חתומים ע"י המציע.
- 12.3. מובהר בזאת, כי הסתייגויות ו/או הערות למסמכי המכרז על נספחיו, לרבות ביחס לדרישות הביטוח במכרז זה, יש להעלות אך ורק במסגרת שאלות הבהרה כאמור ובמועד שנקבע לכך. לא תתקבלנה כל הסתייגויות ו/או הערות ביחס למסמכי המכרז על נספחיו (לרבות ביחס לדרישות הביטוח), לאחר חלוף המועד לשאלות הבהרה כאמור ו/או במסגרת ההצעות שתוגשנה.
- 12.4. תשובות והבהרות לשאלות שהופנו לאשכול בכתב כאמור לעיל, יפורסמו באתר האשכול.
- 12.5. אך ורק תשובות, הבהרות ועדכונים שפורסמו ע"י האשכול באתר האשכול יחייבו את האשכול, והם ייחשבו לכל דבר ועניין כחלק מתנאי מכרז זה ומהצעת המציע, והם יצורפו על ידי המציע להצעתו כשהם חתומים וכן כשהם מלאים, ככל שנדרש.

13. הצעת מחיר:

- 13.1. הצעת המחיר תינתן במסגרת **נספח א-2** (הצעת המחיר). ההצעה תהיה הנחה ממחירון דקל לשיפוצים ועבודות אחזקה – הנחה על פרק 15; הנחה על יתר רכיבי המחירון.
- 13.2. על המציע לכלול בהצעתו את ההוצאות, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז, לרבות כוח אדם, ציוד, כלי רכב, ביטוחים, התקשרות עם ספקי משנה, אחריות ובדק מלאים בהתאם לאמור בהסכם וכיו"ב, ולמעט מע"מ.
- 13.3. יובהר כי במידה והצעת המחיר או הפירוט הנדרש **בנספח א-2** לא יופיע בהצעה באופן ברור וחד משמעי, רשאי האשכול לפסול את ההצעה על הסף.

14. הגשת ההצעות

- 14.1. המציע יגיש את הצעתו בהתאם לתנאים המפורטים בהזמנה זו.
- 14.2. יש להגיש את המסמכים הנ"ל בצורה מסודרת עפ"י הסדר הכרונולוגי בו הם מופיעים במכרז. האשכול עלול לפסול הצעות אשר לא יעמדו בתנאי הסף ו/או לא יצורפו אליהם המסמכים הנדרשים, כמפורט לעיל, עם זאת, האשכול שומר לעצמו על הזכות לפנות למציעים להשלמת נתונים בנוגע לתנאי סף זה או אחר.
- 14.3. על ההצעה לעמוד בתקפה, ללא זכות חזרה, למשך שישה חודשים לאחר המועד להגשת ההצעות. האשכול רשאי לבקש מהמציעים להאריך את משך תוקפן של ההצעות והערבות להבטחת קיום ההצעות. במקרה שמציע יחזור בו מהצעתו בניגוד להוראות סעיף זה, יהיה האשכול רשאי לחלט את הערבות שצורפה להבטחת קיום הצעתו, גם אם באותה עת טרם נקבע הזוכה בהליך.
- 14.4. ההצעה תוגש באופן מקוון לתיבת המכרזים הדיגיטלית של אשכול המפרץ.
- 14.5. **מועד אחרון להגשת הצעות למכרז: יום רביעי 25.11.2026 עד השעה 12:00.**
- 14.6. הצעה שתוגש לאחר מועד זה, לא תוכנס לתיבת המכרזים ותוחזר לשולח, מבלי לפתוח אותה ובלי לגלות את תכנה זולת לצורך בירור שמו ומענו של השולח – ככל שיהיה בכך צורך.

14.7. **תיבת המכרזים תיפתח במשרדי האשכול ביום רביעי, 25.11.2026 בשעה 12:00, הנמצאים ברחוב חיפה**

16 קריית אתא. פתיחת תיבת ההצעות הינה פומבית, וכל אדם רשאי להיות נוכח בה.

14.8. כל מסמכי ההליך, כולל מסמכים נוספים שישלחו (במידה שישלחו) למציעים על-ידי האשכול, ייחתמו על ידי המציע - חתימה מלאה וחותמת המציע **בדיו כחול**, למעט הערבות (נספח א-3) אשר תיחתם על ידי הבנק. ניתן לחתום באמצעות חתימה דיגיטלית בהתאם להוראות כל דין.

14.9. על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי ההצעה **בצבע כחול**.

14.10. האשכול רשאי להאריך את המועד להגשת ההצעות. הודעה על הארכה כאמור לכל מי שרכש הזמנה זו על פי המען שציין בעת הרכישה. אין באמור בסעיף כדי להבטיח מתן ארכה להגשת הצעות.

14.11. מציע לא יגיש יותר מהצעה אחת. תוגש על ידי מציע יותר מהצעה אחת, יהיה האשכול רשאי לפסול את כל ההצעות שהגיש המציע, או לבחור לדון באחת מההצעות בלבד, או לשלב ביניהן, והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.

14.12. הצעה תוגש ע"י מציע אחד בלבד, לא תותר הגשת הצעה משותפת ליותר ממציע אחד גם באמצעות מיזם משותף או בכל דרך אחרת.

14.13. הצעה שתוגש שלא בהתאם לדרישות הזמנה זו על נספחיה במלואם, לרבות הצעה מוטעית, מבוססת על הנחות בלתי נכונות, מבוססת על הבנה מוטעית של ההליך, הגשה שלא בהתאם למכלול דרישות ההזמנה, הכוללת הסתייגות כלשהי לגבי תנאי מתנאיהם של מסמכי ההזמנה, בין ע"י תוספת ו/או מחיקה ו/או השמטה ו/או בכל דרך אחרת ו/או הצעה שלא תוגש במועד - **עלולה להיפסל על פי שיקול דעתו הבלעדי של האשכול.**

15. אופן בחירת הזוכה

15.1. **בשלב הראשון**, לאחר פתיחת תיבת המכרזים תיבחנה עמידתם של המציעים בתנאי הסף, לרבות ביחס לתנאי הסף המנהליים, למסמכים והאישורים הנדרשים לשם השתתפות במכרז.

15.2. **בשלב השני**, ידורגו ההצעות על סמך שקלול ניקוד על פי הפירוט כדלקמן:

15.2.1. עבור פרק 15 במחירון דקל לשיפוצים ועבודות אחזקה

$$70 * \left(\frac{\text{(הנחת המציע עבור פרק 15)}}{\text{(ההנחה הגדולה ביותר עבור פרק 15)}} \right)$$

15.2.2. עבור יתר פרקי מחירון דקל לשיפוצים ועבודות אחזקה

$$30 * \left(\frac{\text{(הנחת המציע)}}{\text{(ההנחה הגדולה ביותר)}} \right)$$

15.3. **ניקוד ההצעה יהיה סכום הניקוד של סעיף 15.2.**

15.4. **שלוש (3) ההצעות שיקבל את הניקוד הגבוה ביותר יוכרזו כהצעות הזוכות, וזאת בשים לב ליתר הוראות המכרז.**

15.5. האשכול יהיה רשאי לדרוש מכל מציע השלמת מסמכים ו/או אישורים ו/או מתן הסבר ו/או ניתוח להצעתו. ככל שהמציע יסרב למסור הסבר ו/או ניתוח כאמור, רשאית תהא וועדת המכרזים להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

15.6. האשכול יהיה רשאי לדרוש מכל מציע השלמת מסמכים ו/או אישורים ו/או מתן הסבר ו/או ניתוח להצעתו. ככל שהמציע יסרב למסור הסבר ו/או ניתוח כאמור, רשאית תהא וועדת המכרזים להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

15.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יצוין כי באם ימצא האשכול / ועדת המכרזים על-פי שיקול דעתו כי הצעת המציע איננה סבירה בשל תנאיה ונתונה ו/או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז ודרישותיו, באופן שלדעת האשכול מונע את הערכת ההצעה כראוי, תהיה בסמכות האשכול / ועדת המכרזים לפסול את

אשכול רשויות המפרץ - מכרז 11/2026 - אספקה והתקנה של מערכות מיזוג אוויר מבוססות מים עבור רשויות איגוד ערים אשכול המפרץ
הצעתו של המציע על-פי שיקול דעתו הבלעדי מבלי שתעמוד למציע כל טענה בעניין וזאת בכפוף לעריכת
שימוע למציע, כאשר עריכת שימוע נדרשת על-פי דין.

16. זהות בין הצעות כשירות:

- 16.1. במקרה וימצא כי שתי (או יותר) הצעות שקיבלו את הניקוד הטוב ביותר הינן הצעות זהות, אזי ככל שאחת מההצעות הנ"ל היא "עסק בשליטת אישה", תוכרז ההצעה כאמור כהצעה הזוכה, ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר כאמור **בנספח א-19** למסמכי המכרז.
- 16.2. במידה והיו מספר הצעות אשר תיקבענה כהצעות הטובות ביותר שהן זהות בניקוד וכשירות, תיערך ביניהן התמחרות נוספת שבה יתבקשו המציעים להגיש הצעה משופרת תוך שלושה (3) ימים מיום קבלת ההודעה על כך, ומבניהן תיקבע ההצעה הזוכה במסגרת וועדת מכרזים.
- 16.3. אם לאחר הגשת ההצעה המשופרת, עדין תהינה ההצעות זהות בסכומיהן, יתבקשו המציעים להגיש הצעה משופרת בשנית וזאת תוך (3) ימים מיום קבלת ההודעה על כך, ומבניהן תיקבע ההצעה הזוכה.
- 16.4. היה וגם לאחר קבלת ההצעות המשופרות עדיין יהיה שוויון בין ההצעות, יקבע המזמין את ההצעה הזוכה בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

17. התקשרות עם המציע הזוכה

- 17.1. האשכול יודיע למציע שהצעתו נבחרה כהצעה הזוכה במכרז, וכן יודיע על תוצאות המכרז לרשויות האשכול. הזוכים במכרז ידרשו בתוך 7 ימים מיום ההודעה על הזכייה במכרז:
 - 17.1.1. לחתום על ההסכם האשכול (מסמך ב').
 - 17.1.2. להפקיד בידי האשכול ערבות אשכול בסכום בסך של 50,000 ₪ שתהיה בתוקף עד שלוש (3) שנים מיום הודעת ועדת המכרזים על הזכייה במכרז (להלן: "ערבות האשכול").ערבות האשכול תשמש כבטוחה לכל התחייבויות המציעים או הספקים כלפי האשכול, וכן ישמשו כבטוחה לתשלום תמורת האשכול והפיצויים המוסכמים המגיעים לו.
 - 17.1.3. כל מסמך אחר שיידרש על ידי האשכול.
- 17.2. לא עמד המציע בדרישות האמורות או בחלקן במועדן, יהיה האשכול רשאי שלא לאשר את זכייתו בהליך בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, זאת מבלי לפגוע בכל זכות ו/או תרופה אחרות המוקנות לאשכול על פי כל דין ו/או הסכם. במקרה כזה, יהיה האשכול רשאי לבחור כזוכים בהליך במציע הכשיר שהצעתו קיבלה את ההצעה הגבוהה ביותר במקום המציע שנפסל, ולחלט את ערבות המשתתף.
- 17.3. רשות מרשויות האשכול (להלן: "הרשות המזמינה") אשר תבקש להזמין ביצוע עבודות מהספקים הזוכים, תפנה בטופס הזמנת עבודה **נספח ב-4**, או בנוסח דומה אחר.
- 17.4. הספק ימציא לרשות המקומית אישור עריכת ביטוח בהתאם לנוסח נספח ב-5 להזמנה זו חתום ע"י חברת ביטוח בישראל.
- 17.5. עבודה תתבצע בהתאם להזמנת עבודה שתומצא לזוכים ע"י הרשות המקומית.
- 17.6. הספק הזוכה ישלם לאשכול עבור ניהול המכרז וקידום ההתקשרות תשלום בשיעור של 5% מהתמורה שיקבל מרשויות האשכול שיתקשרו עימו במסגרת מכרז זה (להלן: "תמורת האשכול"). תמורת האשכול תשולם לאשכול בתוך 30 יום מיום שהספק יקבל תשלום מרשות האשכול עבורה בוצעו העבודות.

18. עיון בהצעה הזוכה

- 18.1. עיון במסמכי המכרז לרבות פרוטוקול ועדת המכרזים, ובהצעות הזוכות במכרז, לאחר קביעת המציעים הזוכה/ים, על-ידי המציע שהצעתו נפסלה ו/או מציע שלא זכה, תתאפשר באמצעות פנייה בכתב שתיעשה לחברה.

- 18.2. על אף האמור לעיל, לא יתאפשר העיון במסמכים הבאים :
- 18.2.1. חו"ד יועץ לוועדת המכרזים, ככל שיוזמנו במסגרת ייעוץ משפטי ו/או אחר לוועדה לצורך בחינת חלופות אפשריות שונות לפעולה או החלטה של ועדת המכרזים ו/או הערכת סיכויים וסיכונים הנובעים מקבלת החלטות כאמור בהליכים משפטיים עתידיים.
- 18.2.2. הצעות של מתמודדים אחרים שהגישו הצעתם ולא זכו במכרז.
- 18.2.3. כל מסמך עליו יש חסיון על-פי כל דין ו/או שהמציעים ביקשו במסגרת הצעתם כי יותר חסוי.
- 18.3. מציע אשר הגיש הצעתו למכרז זה יחשב כמי שנתן רשותו במקרה של זכייה לאפשר עיון בהצעתו למי שנפסל וביקש לבחון את הצעתו הזוכה. "הצעה" – לצורך סעיף זה משמעה כלל המסמכים שהוגשו על-ידי המציע במכרז זה, ככל שלא ציין על גבי הצעתו כי עסקין בחומר חסוי.
- 18.4. האשכול אינו נושא בכל אחריות להוצאה או נזק שייגרמו למציע בקשר להשתתפותו בהליך זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל גם בשל אי קביעת הצעתו כהצעה המתאימה ביותר. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המציעים יישאו בכל הוצאות ההשתתפות במכרז והכנת ההצעות, ולא יהיו זכאים לכל פיצוי ו/או שיפוי מאת האשכול בגין הוצאות אלו.

19. תנאים נוספים

- 19.1. האשכול רשאי לבטל את ההזמנה ו/או המכרז ו/או הזכייה במכרז ו/או ההסכם שייחתם עם הזוכים במכרז וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי של האשכול. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי ביצועו של מכרז זה עשוי להיות כפוף לקבלת אישורים שונים, לרבות משרד הפנים ו/או קבלת תקציבים ו/או היתרים ו/או אישורים של גורמים אחרים ו/או הסכמות שונות, לפיכך, קיימת אפשרות לביטול המכרז ו/או הזכייה במכרז ו/או ההסכם שייחתם עם הזוכים במכרז כאמור לעיל או לדחייה במועד ההתקשרות עם הזוכים במכרז ו/או לדחייה במועד תחילת מתן השירות. בעצם הגשת ההצעה במכרז רואים את המציעים כמי שמסכימים ומאשרים את האמור לעיל, וכמוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד האשכול בעניין זה באופן מלא וללא כל סייג.
- 19.2. אין באמור כדי לגרוע מחובתו של הספק לקבל אישורים והיתרים ולהמציא אישורים ומסמכים הנדרשים ממנו כאמור במסמכי המכרז, ומאחריותו של הספק במקרה של עיכובים בקבלתם.
- 19.3. האשכול אינו מתחייב לקבל הצעה כלשהי, והדבר מסור להחלטתו ושיקול דעתו הבלעדי של האשכול מבלי שתעמוד למציע כל טענה ו/או דרישה כנגד האשכול בגין שימוש בזכות זו.
- 19.4. האשכול אינו חייב לקבל את הצעת המציע במלואה ושומר לעצמו את הזכות ליישם חלקים ממנה ו/או ליישם חלקים מההצעה במועד כל שהוא הכל לפי החלטתו ולפי לוחות זמנים המתאימים לאשכול.
- 19.5. האשכול שומר על זכותו לפסול הצעה המעלה חשש, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי של האשכול, באשר ליכולתו של המציע לעמוד בהצעתו בהתאם לכל תנאי המכרז.
- 19.6. האשכול יהיה זכאי לפנות אל המציעים או מי מהם בבקשה למתן הבהרות ביחס להצעותיהם לצורך בדיקת ההצעות ובמהלך הבדיקה.
- 19.7. כל ההוצאות הכרוכות בהשתתפות בהליך יהיו על חשבון המציע בלי כל קשר לתוצאות ההליך.
- 19.8. ההזמנה וכל המסמכים המצורפים אליה ו/או שיצורפו הם רכושו של האשכול, הם ניתנים למציע בהשאלה לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד ועליו להחזירם לאשכול עד למועד הגשת ההצעות, בין אם יגיש את ההצעה ובין אם לא יגיש. אין המציע רשאי, בין בעצמו ובין ע"י אחרים, להעתיקם או לצלמם או להעבירם לאחר או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.
- 19.9. חתימתו של המציע והגשת ההצעה מהווה הסכמה מלאה וגמורה לכל האמור במסמכי המכרז על כל תנאיו ומהווה ראייה, כי המציע בדק בעצמו את כדאיות הסכם ההתקשרות ויתר מסמכי המכרז, הזכויות המשפטיות בו וכל דבר אחר שיש לו, לדעתו, חשיבות או משקל בהחלטתו אם להגיש הצעה ואם להתקשר

אשכול רשויות המפרץ - מכרז 11/2026 - אספקה והתקנה של מערכות מיזוג אוויר מבוססות מים עבור רשויות איגוד ערים אשכול המפרץ
עם האשכול בהסכם במידה שהצעתו תזכה והוא מנוע מלעורר כל טענה כלפי האשכול ו/או מי מטעמה
בעתיד.

19.10. קבע בימ"ש מוסמך, כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים של האשכול ו/או בהליכי המכרז האחרים
וכתוצאה מפגם זה לא זכה המציע במכרז, יהיה זכאי המציע שלא זכה כתוצאה מהפגם כאמור, לקבל
מאת האשכול, עקב אי זכייתו, אך ורק את ההוצאות הישירות שהוציא בגין הכנת הערבות ובגין רכישת
מסמכי המכרז. פרט לתשלום האמור לא יהיה זכאי המציע הנ"ל ו/או מי מטעמו ו/או בעלי החוזה עימו
לכל פיצוי אחר בגין הפסדים ו/או אובדן רווח ו/או נזק אשר, לטענתו, נגרמו לו, כתוצאה מהפגם בתהליכי
המכרז ולמציע לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות אחרות מכל סוג שהוא כלפי האשכול ו/או מי מטעמו.

19.11. קבע בימ"ש מוסמך, כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה
מפגם זה זכה במכרז המציע ולא מציע אחר שהיה זכאי לכך, מתחייב המציע שזכה, מידית עם הודעת
האשכול, להפסיק עבודתו ע"פ החוזה שנחתם עימו במסגרת המכרז בכל שלב שהוא. האשכול ישלם למציע
את התמורה עבור העבודה שביצע עד למועד ההפסקה כפוף לתנאי החוזה ולמציע לא תהיינה כל תביעות
או טענות אחרות מכל סוג שהוא כלפי האשכול ו/או מי מטעמו.

19.12. האשכול אינו נושא בכל אחריות להוצאה או נזק שייגרמו למציע בקשר להשתתפותו בהליך זה, ומבלי
לגרוע מכלליות האמור לעיל גם בשל אי קביעת הצעתו כהצעה המתאימה ביותר.

20. הגשת ההצעה חתומה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כלל האמור במסמכי המכרז והחוזה המצורף
לו על נספחיו, הבין את האמור במסמכים אלה ונתן לכך את הסכמתו הבלתי מסויגת.

בכבוד רב,

אהרון אזולאי, מנכ"ל

איגוד ערים אשכול רשויות המפרץ

הצהרת המציע:

הננו מצהירים כי קראנו בעיון רב את כל הפרטים של המכרז על כל נספחיו וכי ביכולתנו המקצועית, הכספית והארגונית
לספק את השרות עפ"י כל תנאי המכרז וכי אנו מסכימים לכל התנאים ובהתאם לכך ערכנו את הצעתנו.

שם המציע

תאריך

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ (להלן: "המציע") מאשר בזאת כי ביום _____ חתם/מו בפני על
הצהרה זו _____ ה"ה _____, בשם המציע, כי אצל המציע התקבלו כל ההחלטות וכל
האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ועל פי כל דין לחתימת המציע על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה
המפורטים לעיל מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

עורך - דין (חתימה + חותמת)

נספח א-1

מכרז פומבי 11/2026 אספקה והתקנה של מערכות מיזוג אוויר מבוססות מים עבור רשויות איגוד ערים אשכול המפרץ

הצהרת המציע

1. אנו הח"מ, מסכימים לתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות, על כל מסמכיה ונספחיה, הנקראים ביחד – "מסמכי ההצעה", וכוללים אותה, מצורפת וחתומה, על מסמכיה ונספחיה כאמור, כחלק מתנאי הצעתנו זו.
2. אנו מצהירים כי קראנו בעיון את מסמכי ההצעה לרבות החוזים והמפרטים, עיינו במסמכים האחרים אשר צורפו למכתב ההזמנה להציע הצעות והעתידים כולם יחד להוות את החוזה לאספקה והתקנה של מערכות מיזוג אוויר מבוססות מים עבור רשויות האשכול. כמו כן אנו מכירים את רשויות האשכול, הדרכים בהן, האזורים השונים ברשויות, את הדרכים לרשויות והתשתיות ציבוריות המורכבים בהם ברשויות האשכול.
3. הננו מצהירים כי הבנו את כל מסמכי ההצעה על פרטיהם וכי התשתיות ציבוריות ברשויות האשכול וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות מתן השירותים ידועים ומוכרים לנו וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו. הננו מצהירים כי לא נציג תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי-הבנה או אי-ידיעה כשלהי של תנאי כלשהו מתנאי מסמכי ההצעה ואנו מוותרים בזה מראש על טענות כאלו.
4. אם הצעתנו תזכה במכרז זה ורשות מרשויות האשכול יפנו אלינו לקבל מאיתנו הצעה לאספקה והתקנה של מערכות מיזוג אוויר מבוססות מים אנו מתחייבים כי נגיש הצעה לאותה רשות במחיר שלא יהיה גבוה מהצעתנו במכרז זה.
5. אנו מתחייבים לבצע את העבודות בהתאם לתנאים המפורטים במסמכים הנ"ל כולם יחד, לפי המחירים שהצענו בהצעת המחיר לרשות האשכול לשביעות רצונה הגמור של רשות האשכול כאמור במסמכי ההצעה.
6. הננו מצהירים כי ידוע לנו שרשויות האשכול אינן חייבות לפנות אלינו לקבלת הצעתנו או להתקשר איתנו, אולם ידוע לנו כי הצעתנו הינה כלפי כל רשויות האשכול יחד וכל אחת לחוד, לרבות רשויות שיצטרפו לאשכול בעתיד.
7. הצעתנו זו הינה לחמש שנים מיום אישורה ע"י ועדת המכרזים של האשכול, כאשר בתקופה זו תוכלנה כל אחת מרשויות האשכול לפנות אלינו ולקבל מאיתנו הצעה לביצוע העבודות, והכל בהתאם לאמור במסמכי המכרז.
8. הצעתנו זו כוללת אחריות ובדק לעבודות התקנה של מערכות מיזוג אוויר מבוססות מים שיבוצעו על-ידינו כמפורט במסמכי המכרז.
9. אם הצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים להפקיד בידי האשכול ערבות בנקאית להבטחת הגשת הצעהתנו לפני מרשויות האשכול, ולהבטחת ביצוע העבודות עבור רשויות האשכול.
10. ידוע לנו ואנו מסכימים כי אתם תהיו רשאים לבטל את ההזמנה ו/או המכרז ו/או הזכייה במכרז וזאת על פי שיקול דעתכם הבלעדי וכל עוד לא התקשרנו עם מי מרשויות האשכול בחוזה לאספקה והתקנה של מערכות מיזוג אוויר מבוססות מים.
11. אנו מצהירים בזאת כי נספק ונתקין מערכות מיזוג אוויר מבוססות מים לרשויות האשכול במועדים הקבועים במסמכי מכרז זה.
12. אנו מאשרים ומתחייבים כי אם הצעתנו תתקבל ותהיה מניעה משפטית מכל סוג שהוא למימוש הזכייה במכרז לרבות במקרה שיוצא צו מניעה כנגד קבלת הצעתנו ו/או כנגד חתימת הסכם אתנו ו/או כנגד ביצועו, לא יהיו לנו כל דרישות או כל תביעות מכל סוג שהוא כנגדכם וזאת אף אם התחלנו במתן השירותים ובכל מקרה של עיכובים בביצוען או הפסקתן.
13. רשויות האשכול רשאיות להמחות ו/או להסב את זכויותיהן והתחייבויותיהן כלפינו, כולן או מקצתן, לתאגיד בשליטת רשויות האשכול (להלן: "תאגיד עירוני") ללא צורך בהסכמתנו, ובלבד שהתאגיד העירוני קיבל על עצמו בכתב את המחאת הזכויות והתחייבויות. אין באמור כדי להטיל על התאגיד העירוני אחריות או חבות כלשהי שרשויות האשכול לא קיבלנה על עצמן בכתב כאמור.
14. תאגיד עירוני אליו הומחו זכויות והתחייבויות כאמור יהיה רשאי לשוב ולהמחותן לרשויות האשכול.

- אשכול רשויות המפרץ - מכרז 11/2026 - אספקה והתקנה של מערכות מיזוג אוויר מבוססות מים עבור רשויות איגוד ערים אשכול המפרץ
15. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותנו לתקופה הנקובה ו/או לכל תקופה שתוארך על ידי המזמין.
16. כבטחון לקיום הצעתנו על כל תנאיה לרבות כאמור בהזמנה להציע הצעות, אנו מצרפים בזאת ערבות בנקאית ערוכה לפקודתכם בהתאם להצעתנו בסכום המפורט בתנאים הכלליים. אם הצעתנו לא תתקבל, אתם תשחררו את הערבות בעת ובעונה אחת עם משלוח ההודעה על דחיית הצעתנו, אך לא יאוחר מאשר 120 יום מעבר למועד האחרון להגשת ההצעות. אם הצעתנו תתקבל, אתם תשחררו את הערבות בסמוך למועד חתימת החוזה, לאחר שנמציא לכם ערבות בנקאית מתאימה.
17. אנו מצהירים שהצעה זו מוגשת אך ורק על ידי התאגיד ושהננו זכאים לחתום כדין על הצעה זו. כן הננו מצהירים כי הצעתנו זו מוגשת בתום לב וללא כל הסכם או קשר עם אנשים או גופים אחרים המגישים הצעות לביצוע אותם שירותים וכי לא מנענו מגורם כלשהו להגיש הצעה במכרז ולא פנינו לגורם כלשהו בבקשה או בהצעה או בדרישה להימנע מהגשת הצעות במכרז.
18. אנו מצהירים ומאשרים כי ידוע לנו כי רשויות האשכול לא ביקשו מהאשכול לצאת למכרז זה, ורשויות האשכול אינן חייבות להתקשר עימנו לביצוע העבודות, ולא יהיו לנו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות מהאשכול או ממי מרשויות האשכול אם רשויות האשכול, כולן או חלקן, לא יתקשרו עימנו בחוזה לביצוע העבודות נשוא מכרז זה.
19. **אנו מצהירים:**
- 19.1. כי הצעתנו זו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות בתזכיר החברה ובתקנונה או בהסכם השותפות או בתקנות האגודה השיתופית.
- 19.2. כי אנו זכאים לחתום בשם הגופים הנ"ל ושלא קיימות כל הגבלות במסמכים הנ"ל המונעות בעדנו לחתום על מסמכי ההצעה.
- 19.3. כי יש לנו הידע, המומחיות והניסיון הדרושים למתן השירותים נשוא ההזמנה להציע הצעות.
- 19.4. אנו בעלי ניסיון, לפחות בשלוש השנים האחרונות, באספקה והתקנה של מערכות מיזוג אוויר מבוססות מים, יצור ו/או אספקה מערכות מיזוג אוויר מבוססות מים.
- 19.5. כי אנו בעלי רישיון קבלן בסיווג 160.
- 19.6. כי נמצא ברשותנו אישור של "עוסק מורשה" לצורכי מע"מ.
- 19.7. כי נמצא ברשותנו אישור על ניהול ספרים מרואה חשבון או פקיד השומה.
- 19.8. כי נמצא ברשותנו אישור על ניכוי במקור.
- 19.9. כי כל קבלני המשנה שיועסקו על ידינו יהיו בעלי רישיונות מתאימים למתן השירותים, ומחייבים קבלת אישור הרשויות וכי לא תותר העסקתו של כל קבלן ללא אישור זה.
20. אנו מתחייבים לא לגלות ולמנוע את גילוי פרטי הצעתנו לאחרים.
21. ידוע לנו כי המחירים הנקובים בהצעתנו אינם כוללים מס ערך מוסף וכי מס ערך מוסף, בשיעור הקבוע בחוק שיהיה בתוקף במועד התשלום, יתווסף לתשלום וישולם במועד התשלום.
22. אנו מוותרים על הצורך במשלוח התראה בכתב או כל הודעה אחרת על ידכם בקשר עם אי מילוי או הפרת הוראה כלשהי הכלולה בהצעה זו ועצם חלוף או אי-מילוי או הפרה של הוראה כלשהי מההוראות הנ"ל תשמש במקום התראה כנ"ל.
23. "הרבים" כולל "היחיד" במקרה ומציע הוא פרט.
24. הצעתנו זאת, על כל המשתמע ממנה, הינה בתוקף לתקופה של 6 חודשים מהיום האחרון להגשת ההצעות והמזמין רשאי להאריך תקופה זו.

המציע

תאריך

(מורשי החתימה וחתימות המציע)

חתימה + חותמת המציע:

אישור

אני, עו"ד _____ מ.ר. _____ מאשר/ת בזה, כי ביום _____ התייצב בפני מר/גב' _____, אשר זיהה עצמו/ה באמצעות תעודת זהות שמספרה _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/מה עליו בפניי.

חתימה וחותמת

תאריך

שם המציע: _____
שמות מורשי החתימה*: _____
כתובת: _____
מס' טלפון: _____
מס' טלפון נייד של איש הקשר למכרז זה: _____
מספר עוסק מורשה: _____

* הערה: יש לצרף אישור עו"ד או רו"ח לעניין שמות מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המציע בחתימתם [נספח א-]

[5]

נספח א-2

מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי 11/2026

הצעת מחיר

לאספקה והתקנה של מערכות מיזוג אוויר מבוססות מים עבור רשויות איגוד ערי אשכול המפרץ

לאספקה והתקנה של מערכות מיזוג אוויר מבוססות מים אנו מציעים הנחה ממחירון דקל לשיפוצים ועבודות אחזקה כדלקמן:

1. הנחה על פרק 15 במחירון בשיעור % _____ (במילים _____);
2. הנחה על יתר רכיבי המחירון בשיעור % _____ (במילים _____).

תאריך: _____

שם התאגיד המציע: _____

שמות החותמים בשם התאגיד המציע: _____

תפקיד החותמים בשם התאגיד: _____

חתימה וחתימת של התאגיד המציע: _____

נספח א-3

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי 11/2026

נוסח ערבות דיגיטלית לקיום ההצעה

תאריך: _____

לכבוד

איגוד ערים אשכול רשויות המפרץ, ח.פ. 501400675.

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס'

לבקשת _____ אנו הח"מ בנק _____ סניף _____ ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 50,000 (במילים: חמישים אלף) שקלים חדשים שתדרשו מאת _____ (המציע) בקשר עם מכרז פומבי 11/2026

סכום הערבות צמוד למדד המחירים לצרכן הידוע ביום 25.11.2026. אנו מתחייבים בזאת באופן אוטונומי, מוחלט ובלתי חוזר, לשלם לכם את סכום הערבות, לרבות הפרשי הצמדה למדד הידוע ביום דרישתכם, בתוך עשרה ימים ממועד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם זאת. למען הסר ספק - דרישה על פי ערבות זו תוגש לנו בפורמט דיגיטלי מאושר (על פי תקן X9) או באמצעות הודעה חתומה דיגיטלית, כפי שהוסכם בין הבנק למוטב. מוצהר בזאת כי חילוט של חלק מהערבות לא יגרע מתוקפה והיא תישאר תקפה לגבי יתרת הסכום שלא חולט. ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה לצד שלישי. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 25.05.2027.

בכבוד רב,

(בנק)

נספח א-4

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי 11/2026

תעודת התאגדות של המציע בתוקף למועד הגשת ההצעות המאשרת כי המציע הינו

תאגיד רשום המתנהל על פי דין

נספח א-5

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי 11/2026

אישור עדכני של עו"ד או רו"ח על זכויות החתימה במציע

לכבוד

איגוד ערים אשכול רשויות המפרץ

הנדון: אישור זכויות חתימה

אני הח"מ, _____ עו"ד / רו"ח**, המשמש כעו"ד / רו"ח** של המציע:
_____ (שם התאגיד ומס' התאגיד), מאשר בזה כי על גבי ההצעה שאישורי זה מצורף לה חתמו ה"ה
_____, וכי חתימת ה"ה _____ ביחד עם חתימת
_____, בתוספת חותמת מוטבעת הכוללת את שם המציע כאמור לעיל, מחייבת את המציע לכל דבר
ועניין.

תאריך: _____

חתימת וחותמת עו"ד / רו"ח

*ניתן לצרף את האישור בנוסח דלעיל בנפרד, על גבי נייר המכתבים של עורך הדין / רואה החשבון המאשר.
** נא מחקו את המיותר.

נספח א-6

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א' של מכרז פומבי 11/2026

יש לצרף:

1. אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות **פקודת מס הכנסה (נוסח חדש) וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975**.
2. אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר דיווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי **חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975**

נספח א-4

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי 11/2026

נספח מידת שביעות הרצון מאופן ביצוע התקשרויות קודמות

על המציע לצרף רשימת לקוחות, המפרטת אנשי קשר וטלפונים עפ"י הנדרש באמת המידה :

שם הלקוח	שם בעל התפקיד אצל הלקוח	תפקיד	טלפון	טלפון נייד

המציע

(מורשי החתימה וחותמות המציע)

תאריך

נספח א-5

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי 11/2026

תעודת התאגדות של המציע בתוקף למועד הגשת ההצעות המאשרת כי המציע הינו

תאגיד רשום המתנהל על פי דין

נספח א-6

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי 11/2026

אישור עדכני של עו"ד או רו"ח על זכויות החתימה במציע

לכבוד

איגוד ערים אשכול רשויות המפרץ

הנדון: אישור זכויות חתימה

אני הח"מ, _____ עו"ד / רו"ח**, המשמש כעו"ד / רו"ח** של המציע:
_____, (שם התאגיד ומס' התאגיד), מאשר בזה כי על גבי ההצעה שאישורי זה מצורף לה חתמו ה"ה
_____, וכי חתימת ה"ה _____ ביחד עם חתימת
_____, בתוספת חותמת מוטבעת הכוללת את שם המציע כאמור לעיל, מחייבת את המציע לכל דבר
ועניין.

תאריך: _____

חתימת וחותמת עו"ד / רו"ח

*ניתן לצרף את האישור בנוסח דלעיל בנפרד, על גבי נייר המכתבים של עורך הדין / רואה החשבון המאשר.
** נא מחקו את המיותר.

נספח א-7

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א' של מכרז פומבי 11/2026

יש לצרף:

1. אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות **פקודת מס הכנסה (נוסח חדש) וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975**.
2. אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר דיווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי **חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975**.

נספח א-8

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך 'א' של מכרז פומבי 11/2026

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. אני משמש/ת כמנהל/בעל מניות ב _____ (להלן: "המציע").

2. אני עושה תצהירי זה מידיעתי האישית, על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים") וכחלק ממכרז פומבי 11/2026 של איגוד ערים אשכול רשויות המפרץ לביצוע עבודות הנדסה בנאיות לרשויות האשכול.

3. הנני מצהיר/ה כי: [סמן ✓ בפסקה הרלוונטית, ומחק את הפסקה המיותרת]

☐ עד למועד עריכת תצהירי זה לא הורשע התאגיד ולא הורשע בעל זיקה אליו (כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים) ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

או –

☐ עד למועד עריכת תצהירי זה התאגיד ו/או בעל זיקה אליו (כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים) הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ואולם, עד למועד הגשת ההצעה למכרז הנ"ל חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

4. הנני מצהיר/ה כי: [סמן ✓ בפסקה הרלוונטית, ומחק את הפסקה המיותרת]

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע;

או –

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

5. הנני מצהיר/ה כי: [סמן ✓ בפסקה הרלוונטית, ומחק את הפסקה המיותרת]

☐ המציע אינו מעסיק 100 עובדים לפחות;

או –

☐ המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד הרווחה והביטחון החברתי, לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישום;

או –

☐ המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, ופנה למנכ"ל משרד הרווחה והביטחון החברתי, לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, וככל שקיבל הנחיות – פעל ליישומן;

6. ככל שהמזיע ייבחר כזוכה במכרז, הוא מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד הרווחה והביטחון החברתי, בתוך 30 ימים מהמועד שבו ייחתם ההסכם עם האשכול.
7. הצהרתי זו הינה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם המזיע, אשר הסמיך אותי למסור הצהרה זו.
8. אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

המצהיר

אישור עורך-דין

הנני מאשר כי היום _____, הופיע ה"ה _____ הנושא ת.ז. מס' _____, בפני עוה"ד _____, מרחוב _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות תצהירו וחתם עליה בפני.

עורך-דין
(חתימה וחותמת)

נספח א-9

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי 11/2026

אישור רואה חשבון על מחזור כספי

ועל כך שלמציע לא נרשמה הערת עסק חי והוא אינו נמצא בהקפאת הליכים ו/או בהליכי
כינוס נכסים ו/או פירוק ו/או פשיטת רגל

לכבוד

(שם המציע)

הנדון: אישור על מחזור כספי לכל אחת מהשנים – 2023-2025

1. לבקשתכם וכרואי החשבון שלכם הרינו לאשר כי בהתאם לדוחות הכספיים של המציע 2023, 2024 ו-2025 שבוקרו על ידנו, המחזור הכספי שלכם, לא כולל מע"מ, בכל אחת מהשנים הנ"ל הינו לפחות 5,000,000 ₪.
2. אינכם נמצאים בהקפאת הליכים ו/או בהליכי כינוס נכסים ו/או פירוק ו/או פשיטת רגל.

תאריך: _____

חתימת וחותמת רו"ח

*ניתן לצרף את האישור בנוסח דלעיל בנפרד, על גבי נייר המכתבים של רואה החשבון המאשר.

נספח א-10

מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי 11/2026

אישור מגופים ציבוריים על התקשרות עם המציע והיקפה

רשימת פרויקטים של עבודות אספקה והתקנה של מערכות מיזוג אוויר מבוססות מים בהיקף מצטבר של 10 מערכות

מיזוג אוויר מבוססות מים לפחות ולפחות 5 מערכות לחימום מי בריכה

<u>שם הפרויקט</u>	<u>תיאור עבודות</u>	<u>מס' מערכות</u> <u>וסוגן</u>	<u>משך ביצוע ומועד</u> <u>סיום</u>	<u>מזמין העבודות</u> <u>עם פרטי</u> <u>התקשרות</u>

נספח א-11

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי 11/2026

הצהרת המציע בדבר אי תיאום הצעות

לכבוד

איגוד ערים אשכול רשויות המפרץ

א.ג.נ.

הנדון: הצעה במכרז פומבי 11/2026 להפעלת רצף מסגרות

לטיפול ושיקום קהילתיות עבור אוכלוסייה עם מוגבלויות

תצהיר

הריני להצהיר, כי בהתאם להחלטות _____ מיום _____ (להלן "המציע") הנני המוסמך להצהיר בשם המציע בהתאם להוראות המכרז שבנדון והריני להצהיר כדלקמן:

1. המציע לא תיאם את הצעתו במכרז עם כל קבלן ו/או מציע פוטנציאלי.
2. המציע לא מנע מנותן שירותים ו/או מציע פוטנציאלי כלשהו להגיש הצעה במכרז שבנדון ולא פנה לגורם כלשהו בהצעה, בקשה או דרישה כאמור.
3. המציע מתחייב שלא לגלות ולמנוע את גילוי פרטי ההצעה לאחרים, עד לשלב פתיחת מעטפות המכרז.
4. אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת, ולראיה באתי על החתום.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ התייצב/ה בפניי מר'/גב' _____ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז שמשפרה _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

הריני לאשר כי בהתאם להחלטות המציע מר'/גב' _____ מוסמך להצהיר בשם המציע את ההצהרות שבתצהיר זה וכי ההחלטה התקבלה כדין.

עו"ד (חתימה + חותמת)

נספח א-12

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי 11/2026

הצהרת הספק/ מציע בדבר קרבה משפחתית לעובד רשות מקומית

או חבר מועצה ברשות המקומית

לכבוד

איגוד ערים אשכול רשויות המפרץ

(להלן: "האשכול")

האשכול מביא בזאת לידיעת כל מציע את הוראות הסעיפים הבאים:

1. סעיף 122א' לפקודת העיריות [נוסח חדש], כדלקמן:
א. "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על 10% בהונו או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות. לעניין זה "קרוב – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
ב. הוראה זוהי קיימת גם בכלל 12 של הכללים מניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114).
2. סעיף 103א'(א) לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1950, כדלקמן:
א. "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על 10% בהונו או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות. לעניין זה "קרוב – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
ב. הוראה זוהי קיימת גם בכלל 12 של הכללים מניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114).
3. סעיף 142 לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א-1950, קובע כי פקיד או עובד מועצה לא יהיה נוגע מעוניין במישרין או בעקיפין, על-ידו עצמו על על-ידו בן זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם הרשות ובשום עבודה שמבוצעת למענה.
4. סעיף 89א' לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958, כדלקמן:
ג. "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על 10% בהונו או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות. לעניין זה "קרוב – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
ד. הוראה זוהי קיימת גם בכלל 12 של הכללים מניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114).
5. בהתאם לכך הינך מתבקש להודיע בהצהרה שבנספח אם ישנה או אין לך קרבה משפחתית, לפי ההגדרות דלעיל, עם חבר מועצה של האשכול או של רשות מרשויות האשכול כלשהו, או עם או רשות מרשויות האשכול או עובד האשכול.
6. הצהרה זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

אשכול רשויות המפרץ - מכרז 11/2026 - אספקה והתקנה של מערכות מיזוג אוויר מבוססות מים עבור רשויות איגוד ערים אשכול המפרץ
7. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט ההוראות המתירות לדירקטוריון האשכול ברוב חבריו
או עפ"י החלטת שר הפנים להתיר התקשרות כאמור ובלבד שלא יהיה בביטול החוזה כדי לגרוע מזכויות צד שלישי
שנרכשו בתום לב.

הצהרה

אני הח"מ _____ המעוניין להשתתף במכרז מס' _____, מצהיר ומתחייב בזאת
כדלקמן:

1. קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר:
 - א. בין חברי מועצת האשכול ו/או מועצת רשויות האשכול **יש/אין** (מחק את המיותר) לי בן זוג, הורה, בן
או בת, ואף לא סוכן שותף.
 - ב. לתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי, **יש/אין** (מחק את המיותר) לאחר מאלה
המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10% בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל
מכהן בו כמנהל או כעובד אחראי.
 - ג. **יש/אין** לי (מחק את המיותר) בן זוג, שותף או סוכן העובד באשכול ו/או באיזו מרשויות האשכול.
2. ידוע לי כי ועדת המכרזים המשותפת תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או
אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
3. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

ולראיה באתי על החתום:

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____

נספח א-13

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי 11/2026

תצהיר עסק בשליטת אישה

אני הח"מ _____, מס' ת"ז _____, מצהירה בזאת כי העסק מציע
ההצעה _____ נמצע בשליטתי בהתאם לסעיף 22(ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-
1987.

_____	_____	_____
תאריך	שם מלא של המצהירה	חתימה וחותמת המצהירה

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____ הופיעה בפני עו"ד _____, ה"ה _____, ת.ז. _____,
ולאחר שהזהרתיה כי עליה להצהיר את האמת וכי תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא תעשה כן, אישרה בפניי
את תוכן התצהיר לעיל וחתמה עליו בפניי.

_____	_____
שם מלא של עוה"ד	חתימה וחותמת עו"ד

אישור רו"ח בדבר עסק בשליטת אישה

אני רו"ח _____, מאשר בזאת כי העסק _____ (להלן: "המציע") הינו בשליטת
אישה כהגדרתו בסעיף 2' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992. בכלל זאת אני מאשר כי לא התקיים אחד מאלה:
1. אם מכהן במציע נושא משרה שאינו אישה – הוא אינו קרוב של המחזיקה בשליטה.
2. אם שליש מהדירקטורים אינם נשים – אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה.

המחזיקה בשליטה במציע הינה: _____, ת"ז _____.

ולראיה באתי על החתום:

_____	_____	_____
תאריך	שם רואה החשבון	חתימה וחותמת רואה החשבון

נספח א-14

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי 11/2026

סיווגים קבלניים

1. יש לצרף רישיון קבלן רשום בסיווג א', בענף משנה 160 סוג 1, על שם המציע, בתוקף במועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

2. יש לצרף רישיון קבלן 170 מתקני מיזוג אוויר וקירור מסיווג א'1 ומעלה

מסמך ג'

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז 11/2026

שנערך ונחתם בקרית אתא, ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין

איגוד ערים אשכול רשויות המפרץ

שכתובתו לצורכי חוזה דרך חיפה 15, קרית אתא

(להלן: "אשכול" או "המזמין")

מצד אחד

לבין

שכתובתה לצורכי חוזה זה הנה:

(להלן: "המפעיל")

מצד שני

- הואיל:** והספק זכה במכרז מס' 11/2026 לאספקה והתקנה של מערכות מיזוג אוויר מבוססות מים עבור רשויות האשכול (להלן: "המכרז");
- והואיל:** והספק התחייב לפעול בהתאם לתנאי המכרז הסכם זה ונספחיו;
- והואיל:** וברצון הצדדים לקבוע את יחסייהם ההדדיים, זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע להתחייבות הקבלן לבצע את העבודות עבור רשויות האשכול ולאשכול עצמו, וכן את חובת הקבלן לשלם לאשכול את דמי הניהול והכל כאמור במסמכי המכרז ובחוזה זה;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

- 1. מבוא**
- 1.1. המבוא להסכם זה אליו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2. האשכול מאפשר לספק להתקשר עם רשויות האשכול לתת את השירותים, והספק מקבל בזאת מאת האשכול את הזכות להתקשר עם רשויות האשכול לתת את השירותים, והכל בהתאם לחוזה כמסמך ב' (להלן: "חוזה ספק").
- 1.3. המפעיל מצהיר ומאשר בזאת, כי הוראות חוזה הספק יחולו, בשינויים המחויבים, על חוזה זה בכל מקרה בו האשכול יהיה המזמין של השירותים.
- 1.4. יובהר, כי כל רשות מרשויות האשכול רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות למפעיל לקבלת השירותים, והאשכול אינו מתחייב כי מי מרשויות האשכול תפנה למפעיל להזמנת השירותים – בכלל או בהיקף כלשהו.

2. הגדרות

© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות' חתימה + חותמת המציע: _____
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות 35

בהסכם זה תהיה למונחים הבאים המשמעות כדלהלן:

אשכול המפרץ - איגוד ערים אשכול רשויות המפרץ;

רשויות המפרץ - עיריית קריית אתא, עיריית קריית ביאליק, עיריית קריית ים, עיריית קריית מוצקין, עיריית שפרעם, עיריית טמרה, עיריית נשר, עיריית דאלית אל-כרמל, עיריית יקנעם, עיריית טירת הכרמל, מועצה מקומית רכסים, מועצה מקומית ביר אל מכסור, מועצה אזורית זבולון, מועצה מקומית קריית טבעון, מועצה אזורית עספיה, מועצה מקומית אעבלין, מועצה מקומית בוסמת טבעון ומועצה מקומית כאבול, וכל רשות שתצטרף לאשכול בתקופת הזכייה עם הזוכה/ים במכרז;

משרדי האשכול - דרך חיפה 16, קריית אתא, בניין זכוכית סמוך לתחנת דלק פז;
המפקח - מי שיתמנה על-ידי המשרד או מהמחלקות לשירותים חברתיים של מי מרשויות האשכול כאחראי לפקח על ביצוע השירותים נשוא מכרז זה;

הספק - הספק הזוכה במכרז זה;
קבלן המשנה - קבלן משנה שיתקשר עם המפעילים הזוכים במכרז זה לצורך מתן השירותים;
העבודות - העבודות נשוא הסכם זה לאספקה והתקנה של מערכות מיזוג אוויר מבוססות מים וכל הנובע מאספקתם באופן טבעי ו/או כמקובל ו/או כמתחייב ע"פ כל דין לרבות כללים, נהלים, הנחיות וכיו"ב של כל גוף ממשלתי או מוסדי, בין כפי שחל במועד חתימת הסכם זה ובין כפי שיחול ו/או שישונה מעת לעת במשך תקופת ההתקשרות, וכן כל העבודות וההתחייבויות שעל נותן/ים השירותים לבצע על פי מסמכי החוזה עבור איגוד ערים אשכול רשויות המפרץ, לרבות תיקון כלי האצירה והכל כמפורט במסמכי מכרז זה ונספחיו.

3. תקופת ההסכם

- 3.1. תקופת ההסכם הינה שלוש (3) שנים מיום ההודעה על הזכייה במכרז.
- 3.2. לאשכול זכות להאריך תקופה זו בתקופות נוספות, כך שסך כל תקופת ההתקשרות תעמוד על חמש (5) שנים (להלן: "תוקף ההתקשרות").
- 3.3. בכל התקופות האמורות לעיל מתחייב הספק להגיש הצעות למתן שירותים כאמור במכרז זה.
- 3.4. מימוש האופציה להארכת תקופת ההסכם תהיה על פי שיקול דעתו הבלעדי של האשכול, כאשר כל תנאי מכרז/חוזה זה יישארו כלשונם ובתוקפם בתקופה המוארכת.
- 3.5. הודעה על מימוש תקופת האופציה תפורסם באתר האשכול.
- 3.6. בתקופות ההארכה יחולו כל תנאי הסכם זה בשינויים המתחייבים.
- 3.7. בכל תקופת ההתקשרות לפי חוזה זה רשאים האשכול ו/או רשויות האשכול לפנות למפעיל לקבלת הצעה בהליך התחרותי נוסף.
- 3.8. האשכול יודיע למפעיל 30 יום לפני סיום תוקפו של ההסכם ו/או תקופת ההארכה הראשונה, באם ברצונו להאריך תוקפו של ההסכם לתקופה נוספת.
- 3.9. האשכול יהא רשאי להפסיק את ההתקשרות עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, וזאת ע"י משלוח הודעה בכתב 60 יום מראש מבלי שיהא חייב בתשלום פיצויים כלשהם עקב הפסקת ההתקשרות למעט התשלום המוסכם בהסכם זה. מובהר בזאת, כי האשכול רשאי להורות כי הפסקת ההתקשרות הינה ביטול הזכות של רשויות האשכול להתקשר עם הספק, אך לא ביטול הזכות של האשכול לתת את השירותים לרשויות האשכול באמצעות הספק.
- 3.10. במקרה והחליט על כך האשכול, לא תהיה הצעת הספק בתוקף כלפי רשויות האשכול, והוא לא יוכל עוד להתקשר עם רשויות האשכול ע"ב זכייתו במכרז.

אשכול רשויות המפרץ - מכרז 11/2026 - אספקה והתקנה של מערכות מיזוג אוויר מבוססות מים עבור רשויות איגוד ערים אשכול המפרץ
3.11. האשכול יערוך מעת לעת סקר שביעות רצון של רשויות האשכול מקבלת השירותים ע"י הספק. ככל ויימצא שרשויות האשכול אינן שבעות רצון מהשירותים הניתנים להן ע"י הספק, יהיה רשאי האשכול לבטל הסכם זה, והספק לא יהיה רשאי להתקשר עם רשויות האשכול עפ"י זכייתו במכרז.

יחסי הצדדים

- 4.1. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי הספק הינו במעמד של קבלן עצמאי וכי הוא יהיה אחראי לכל התשלומים החלים על מעסיק עבור עובדיו ו/או מועסקיו, כולל משכורת, תשלום וניכוי מס הכנסה, בטוח לאומי, תשלום קרנות סוציאליות וכו' וביצוע וקיום כל דין הדן בחובות ובזכויות של עובד וכן קיום כל הוראות החוק לענין בטוח עובדים ע"י מעסיקים.
- 4.2. אין ולא ייווצרו בעתיד, לכל ענין וצורך, יחסי עובד ומעסיק בין האשכול לבין עובדי הספק ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ועל האשכול לא תחול כל אחריות שהיא בקשר אליהם לרבות אחריות בגין כל תאונה ו/או נזק שיגרמו להם.

התמורה לאשכול – דמי טיפול

- 5.1. האשכול יהא זכאי לקבל מהספק דמי טיפול בשיעור 5% מהיקף ההתקשרות של הספק לפי זכותו כאמור בחוזה זה (להלן: "דמי טיפול").
- 5.2. בכל מקרה של איחור בתשלום דמי הטיפול ישלם הספק לאשכול פיצוי מוסכם בסכום בסך של 100 ₪ לכל יום איחור בגין כל תשלום בנפרד. בנוסף, יהיה זכאי האשכול לכל סנקציה העומדת לרשות האשכול מכח הדין ומכח המכרז. למען הסר ספק, 7 ימי איחור לא יהיו איחור המחייב בתשלום הפיצויים. יחד עם זאת, מיום האיחור השמיני, יחושבו כל ימי האיחור לרבות 7 הימים הראשונים.
- 5.3. הספק מורה בזאת לרשויות האשכול בהוראה בלתי חוזרת, להעביר לאשכול את כלל נתוני ההזמנות מכח המכרז במשך כל תקופות ההתקשרות.
- 5.4. איש הקשר מטעם הספק לניהול ההתחשבות, ההתקשרות וההליכים התחרותיים מול האשכול הינו _____ הנושא בתפקיד _____ במתכנן, טלפון איש הקשר _____ כתובת דוא"ל של איש הקשר _____.

הסבת ההסכם, המחאת זכות והעסקת קבלנים אחרים

- 6.1. הספק אינו רשאי להסב ו/או להעביר ו/או לשעבד ו/או להמחות את ההסכם, כולו או חלקו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה ו/או לשעבד ו/או להמחות ו/או להסב ו/או להעביר את זכויותיו על פי הסכם זה כולן או חלקן.
- 6.2. העברת 25% מהשליטה במפעיל, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, יראו אותה כהעברה המנוגדת לסעיף 6.1 לעיל. הוראה זו לא תחול על חברות ציבוריות שמניותיהן אומניות בעלות השליטה בהן נסחרות בבורסה.

הפרה ובטלות ההסכם

- 7.1. הפר הספק כל תנאי מתנאי הסכם זה, או התחייבות מהתחייבויותיו עפ"י הסכם זה, יפצה הספק את האשכול, מבלי לפגוע בפיצויים המוסכמים, בגין כל נזק שיגרם לו עקב הפרה בין במישרין ובין בעקיפין וזאת מבלי לפגוע בזכויות האשכול לכל סעד משפטי אחר, לרבות ביטול ההסכם ובחירת מפעיל אחר במכרז או חלק מהן וזאת מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל האשכול רשאי לבצע אחת או יותר מאלה:
- 7.2. לבטל את ההסכם לאלתר לאחר שהאשכול דרש מהספק בין בכתב ובין בע"פ למלא אחר אותן הוראות תוך תקופה שתקבע לכך ע"י האשכול, והספק לא עשה כן, זאת מבלי לגרוע מזכויות האשכול על פי הסכם

- אשכול רשויות המפרץ - מכרז 11/2026 - אספקה והתקנה של מערכות מיזוג אוויר מבוססות מים עבור רשויות איגוד ערים אשכול המפרץ
זה ועל פי כל דין. מובהר בזאת, כי ביטול ההסכם יהיה לאחר התראה מראש ובכתב של לפחות 14 ימים
שלא תוקנה עד לתום המועד.
- 7.3. לחלט את הערבות שניתנה להבטחת ביצועו של ההסכם.
- 7.4. מבלי לגרוע ובנוסף לכל הוראה אחרת בהסכם ייחשב הספק כמי שהפר את ההסכם הפרה יסודית וזאת
בקרית אחד מן האירועים הבאים:
- 7.4.1. אם יוטל עיקול על כספים המגיעים למפעיל מאת האשכול ו/או מי מרשויות האשכול והעיקול לא
יוסר תוך 20 יום מיום הטלתו.
- 7.4.2. אם הספק הוא אדם או שותפות וינתן נגדו או נגד אחד מיחידה של השותפות צו לקבלת נכסים,
והצו לא בוטל בתוך 30 יום מיום הטלתו.
- 7.4.3. אם הספק הוא תאגיד ויחלו נגדו בפעולות לפירוק או כינוס נכסים, והם לא בוטלו בתוך 30 יום
מיום שהחלו בפעולות אלו.
- 7.4.4. בכל מקרה שבו עשויות העבודות להינתן בידי נאמן, מנהל עיזבון או כל אדם הממונה על נכסי
הספק.
- 7.5. הופסק תוקפו של ההסכם כאמור לא יהיה הספק זכאי לפיצוי כספי כלשהו ולא יהיה זכאי לתשלום עבור
נזק כלשהו. במקרה זה, הספק יהיה זכאי אך ורק לתמורה בעד התקופה שבה בוצע ההסכם בידי הספק
עד להפסקת תוקפו כאמור.
- 7.6. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכויותיו של האשכול על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 7.7. הזכות לפיצוי לפי סעיף זה יהיה בהתאם לקביעת בית משפט מוסמך בפסק דין שביצעו לא עוכב, ובכפוף
לכך שניתנה לקבלן הודעה על ההליך מראש והתאפשר לו להתגונן. כמו כן, המזמין מתחייב שלא להתפשר
ו/או להגיע להסדר כלשהו בהליך מבלי לקבל את הסכמתו המפורשת של הספק לכך מראש ובכתב.
8. **ויתור והימנעות מפעולה**
כל ויתור, הימנעות מפעולה או מחדל מצד האשכול לא יחשבו כויתור האשכול על זכויותיו, אלא אם כן ויתר
האשכול על זכויותיו בכתב ומראש.
9. **שינוי ההסכם**
אין לשנות כל הוראה בהסכם זה אלא בכתב ובחתימת מורשי החתימה של הצדדים, ולא תשמע כל טענה על שינוי
בעל פה או מכללא.
10. **ערבות**
- 10.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו של הספק עפ"י הסכם זה יפקיד הספק באשכול ערבות בסכום בסך של
50,000 ₪ שתהיה בתוקף עד לשנה מיום חתימה על חוזה זה, בנוסח **נספח ג-1**.
- 10.2. הערבות תוארך ע"י הספק, 30 ימים קודם להארכת חוזה, ככל והאשכול יחליט להאריך את תקופת תוקפו
של ההסכם לתקופות האופציה.
- 10.3. מועד מסירת ערבות האשכול עבור כל האשכול, יהא בתוך 7 ימים ממועד קבלת הודעת הזכיה במכרז.
- 10.4. ערבות האשכול תהא צמודה למדד המחירים לצרכן מעת הפקדתה ועד תום תקופת ההסכם ו/או הארכתו.
האשכול יהא רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לחלט את הערבות הבנקאית בכל מקרה שהמנהל מצא כי
הספק הפר תנאי מתנאי הסכם זה ולא תיקן את ההפרה תוך 24 שעות. יובהר כי על אף האמור לעיל,
חילוט הערבות ייעשה בכפוף להתראה מראש ובכתב של 14 יום.
- 10.5. הספק נותן בזאת הוראה בלתי חוזרת לאשכול, לקיזו מהתמורה לה זכאי הספק את דמי הטיפול לאשכול,
ולהעביר תמורה זאת במישרין לאשכול.

11. שונות:

- 11.1. מוסכם בין הצדדים כי תנאי הסכם זה, לרבות מסמכי המכרז המהווים חלק בלתי נפרד הימנו, משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי האשכול לא יהיה קשור בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בהסכם זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו. כל ויתור או הסכמה או שינוי מהוראות הסכם זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים, והספק יהא מנוע מלהעלות כל טענה בעניין שלא נעשה בדרך האמורה.
- 11.2. כל הודעה, שצד אחד צריך ליתן למשנהו לפי הסכם זה, תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא להסכם זה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כנתקבלה 72 שעות לאחר הישלחה מבית דואר בישראל, ואם נמסרה ביד, מעת מסירתה.
- 11.3. מוסכם בזה בין הצדדים כי סמכות השיפוט הייחודית בכל עניין הקשור להסכם זה ו/או הנובע ממנו, תהא לבתי המשפט המוסמכים בעיר חיפה בלבד.

12. כתובת הצדדים

האשכול –

המען: דרך חיפה 16, קרית אתא

טלפון: _____ פקס: _____

המפעיל –

המען: _____

טלפון: _____ פקס: _____

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____	_____
המפעיל	האשכול

אישור חתימת המפעיל

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר בזה, כי ה"ה _____, ת.ז. _____ ו _____, ת.ז. _____, רשאים לחתום בשם _____ (להלן: "המפעיל"), וכי חתימת ה"ה _____ ו _____ הנ"ל על ההסכם, בצירוף חותמת הספק, מחייבת את המפעיל לכל דבר ועניין, וכי התחייבויות המפעיל כאמור בהסכם זה תואמות את מסמכי היסוד של המפעיל, ובהתאם להחלטת דירקטוריון המפעיל שהתקבלה כדין.

_____ חתימה:

_____ תאריך:

_____ חתימה + חותמת המציע:

© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות'

נספח ג-1

מכרז פומבי 11/2026

נוסח ערבות האשכול

תאריך: _____

לכבוד

איגוד ערים אשכול רשויות המפרץ, ח.פ. 501400675.

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס'

לבקשת _____ אנו הח"מ בנק _____ סניף _____ ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 50,000 ש"ח (במילים: חמישים אלף שקלים חדשים) שתדרשו מאת _____ (הספק) בקשר למכרז פומבי 11/2026.

סכום הערבות יהא צמוד למדד מחירי תשומה בבניה למגורים כפי שיפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") באופן הבא:

"המדד הבסיסי" היינו מדד חודש _____ (*) מנפיק הערבות ימלא את המדד האחרון הידוע במועד הגשת ההצעות).

"המדד החדש" יהיה המדד אשר יתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי ערבות זו.

לסכום הערבות יתווספו הפרשי הצמדה בשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.

אנו מתחייבים בזאת באופן אוטונומי, מוחלט ובלתי חוזר, לשלם לכם את סכום הערבות בצרוף הפרשי הצמדה בתוך עשרה ימים ממועד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם זאת. למען הסר ספק - דרישתכם בכתב משמעה דרישתכם בצירוף כתב ערבות זה כשהוא במקור ולא באמצעות פקס או בהעתק צילומי. מוצהר בזאת כי חילוט של חלק מהערבות לא יגרע מתוקפה והיא תישאר תקפה לגבי יתרת הסכום שלא חולט. ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה לצד שלישי.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____.

בכבוד רב,

(בנק)

נספח ג-2

נוהל בחירת הספק לביצוע עבודות

1. ההתקשרות תיעשה במישרין בין רשות מקומית ובין הזוכה בהליך התחרותי, על פי חוזה הספק שנכלל במסמכי המכרז (מסמך ב') ובהתאם לתנאיו.
2. כל רשות מרשויות האשכול, וכן גם האשכול, רשאית להתקשר עם הספק שנתן את המחיר הטוב ביותר לפי הפריטים המבוקשים על-ידיה בכתב הכמויות; או, להתקשר עם אחד הספקים הזוכים מנימוקים שירשמו; או, לנהל הליך תחרותי בין הספקים הזוכים באותו פרק כמפורט להלן.
3. בהליך של בקשת להצעות מחיר מהספקים יפעל האשכול כמפורט להלן:
4. בהליך הבקשה להצעות יפנה האשכול לכל הזוכים בפרק הרלוונטי במכרז. הפנייה תכלול תיאור העבודות אותן מבקשת הרשות המזמינה לבצע לרבות תכנון לביצוע וכתבי כמויות, ותקופת ביצוע העבודות לפי ההזמנה נספח ב-3.
5. הספקים יתבקשו להציע מחיר לביצוע העבודות הנדרשות על פי יחידות המידה שנקבעו במכרז, ובלבד שההנחה שיציע הזוכה לא תהיה פחות מההנחה הממוצעת במכרז לאותו פרק. "הנחה ממוצעת" – ההנחה הממוצעת של שלושת ההצעות הזוכות באותו פרק, ללא ההנחות הגבוה והנמוכה ביותר.
6. הגשת ההצעות תהיה באופן מקוון בפורמט כפי שיקבע האשכול.
7. פנה האשכול לזוכים וקיבלו את הצעותיהם, יועברו ההצעות לוועדה המורכבת ממנכ"ל, גזבר והיועץ המשפטי של הרשות המזמינה (להלן: "**ועדת ההתקשרויות**"), לקבלת החלטה בדבר ההצעה הזוכה.
8. לא תנהל הרשות המזמינה משא ומתן עם המציעים לפני קבלת החלטה על זהות ההצעה הזוכה.
9. הרשות המזמינה לא חייב לבחור בהצעה הזולה ביותר שהתקבלה בהליך בקשת הצעות מחיר, והיא רשאית שלא לבחור בהצעה כלשהי.
10. **זהות בין הצעות כשירות**
 - 10.1. במידה ויהיו מספר הצעות אשר תיקבענה כהצעות הטובות ביותר שהן זהות בסכומיהן וכשירות, תיערך ביניהן התמחרות נוספת שבה יתבקשו המציעים להגיש הצעה משופרת תוך שלושה (3) ימים מיום קבלת הודעה על כך, ומבניהן תיקבע ההצעה הזוכה במסגרת וועדת ההתקשרויות.
 - 10.2. אם לאחר הגשת ההצעה המשופרת, עדין תהינה ההצעות זהות בסכומיהן, יתבקשו המציעים להגיש הצעה משופרת בשנית וזאת תוך שלושה (3) ימים מיום קבלת ההודעה על כך, ומבניהן תיקבע ההצעה הזוכה.
 - 10.3. אם לאחר קבלת ההצעות המשופרות עדיין תהינה הצעות זהות בסכומיהן, תקבע ועדת ההתקשרויות את זהות הזוכה לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולמציעים לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין שימוש הוועדה בזכותה זו.

נספח ב-3

ניהול רשימת המפעילים

1. ועדת ההתקשרויות של האשכול תגרע מרשימת הספקים, כולה או חלקה, קבלן :
 - 1.1. שנמסרה לו עבודה והוא לא ביצע אותה לשביעות רצונו המלא של משרד הרווחה או של מזמין.
 - 1.2. שהפר הוראות חוזה המפעיל עם מזמין.
 - 1.3. שביצע את העבודה באמצעות אחר, או ביצע חלק מהעבודה באמצעות אחר ללא הסכמת המזמין.
 - 1.4. שאינו עומד עוד בתנאי הסף לאותו שירות בו הוא רשום.
 - 1.5. שהורשע בפלילים בתחום העיסוק שלו או שעבר עבירה שיש עימה קלון.
 - 1.6. המצוי בהליכי פשיטת רגל או בהקפאת הליכים או הליכי פירוק.
 - 1.7. שנתן או הציע, הוא או אדם אחר בשמו של המציע, לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר להתקשרות כלשהי עם האשכול או לכל דבר הכרוך בהתקשרות עם האשכול או מזמין.
 - 1.8. הנמצא בניגוד עניינים.
2. לניהול רשימת הספקים ועדת ההתקשרויות של האשכול שומרת לעצמה את הזכות לקבל משוב על אופן מתן השירותים, אשר ישמש הן לצורך בחירת הספקים לביצוע העבודות, והן לגריעה מרשימת הספקים.

מסמך ב'

חוזה הספק

המהווה חלק בלתי נפרד

ממכרז פומבי 11/2026

מסמך ב' – חוזה הספק

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי 11/2026

שנערך ונחתם ב _____, ביום _____ לחודש _____ שנת 2026

בין

(הרשות המקומית)

שכתובתו לצורכי חוזה זה _____

(להלן: "המזמין")

מצד אחד

לבין

שכתובתו לצורכי חוזה זה הנה: _____

(להלן: "הספק")

מצד שני

הואיל: והרשות המקומית מעוניינת בקבלת שירותים המתוארים להלן בחוזה, על יסוד מכרז מס' 11/2026 שנערך ע"י איגוד ערים אשכול רשויות המפרץ (בהתאמה להלן: "המכרז" ו"האשכול");

והואיל: והספק הגיש הצעה במסגרת המכרז מיום _____ לביצוע עבודות החלפה ואספקה מערכות מיזוג אוויר מבוססות מים נשוא המכרז (להלן: "ההצעה");

והואיל: והצעת הספקים היא ההצעה הזוכים במכרז;

והואיל: והרשות המקומית הינה חברה באשכול, ורשאית להתקשר עם הספק בחוזה זה;

והואיל: והספק מצהיר כי הוא מוסמך על פי הוראות כל דין לספק את השירותים נשוא חוזה זה, כמפורט בחוזה על נספחיו, ומתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות כל דין;

והואיל: והספק מצהיר, כאמור במסמכי המכרז, כי הינו בעל הידע, המיומנות והניסיון הדרושים לצורך אספקה מערכות מיזוג אוויר מבוססות מים והתקנתם כאמור ובידיו כל האמצעים, הכלים וכוח האדם המיומן, הדרושים לביצוע העבודות ברמה הגבוהה ביותר וכי הינו מוכן לקבל על עצמו את אספקה והתקנה של מערכות מיזוג אוויר מבוססות מים;

והואיל: והרשות המקומית מעוניינת למסור לספק את ביצוע העבודות, והכל כאמור בתנאי חוזה זה להלן;

והואיל: והצדדים מסכימים כי התקשרות זו תהיה על בסיס קבלני ולא תיצור יחסי עובד-מעסיק בין הרשות המקומית לבין הספק, וזאת, בין היתר, בהתחשב בתנאי ההתקשרות שאינם הולמים התקשרות במסגרת יחסי עובד מעסיק;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

פרק א' – כללי

תנאי החוזה

1. מבוא, הגדרות ונספחים

- 1.1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה גופו.
- 1.2. כותרות הסעיפים מובאות לשם נוחיות והתמצאות בלבד והן אינן מהוות חלק מהחוזה ולא ישמשו לצרכי פירוש.
- 1.3. הגדרות:
 - 1.3.1. "המזמין" – הרשות המקומית.
 - 1.3.2. "האשכול" – איגוד ערים אשכול רשויות המפרץ.
 - 1.3.3. "המנהל" או "המפקח" – מי שנקבע כמנהל מטעם האשכול, לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו לצורך החוזה או כל חל ממנו, לרבות מהנדס הרשות הרלוונטית.
 - 1.3.4. "הספק" – הספק, לרבות נציגיו של הספק, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו ו/או מטעמו בביצוע העבודות או כל חלק מהן.
 - 1.3.5. "מנהל הפרויקט של הספק" – מי שנתמנה בכתב מזמן לזמן על ידי הספק כאחראי מטעמו על ביצוע המבנה או כל חלק ממנו ובלבד שמינוי זה אושר מראש ובכתב על ידי המנהל או מי שהוסמך מטעמו; ובכל מקום בו נזכר בא-כוחו המוסמך של הספק ייקרא כאילו נכתב בו "מנהל הפרויקט של הספק" אלא אם מהקשר הדברים עולה כוונה אחרת.
 - 1.3.6. "העבודות" – העבודה שיש לבצע בהתאם לחוזה.
 - 1.3.7. "ביצוע העבודות" – ביצוע העבודות, לרבות השלמתן ובדקתן, וביצועו של כל מבנה ארעי או עבודה ארעית בהתאם להוראות החוזה.
 - 1.3.8. "חומרים" – חומרים שסופקו על ידי הספק למקום ביצוע העבודות, למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, לרבות אבזרים, מוצרים – בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים – וכן ציוד ומתקנים העתידיים להיות חלק מן העבודות.
 - 1.3.9. "מקום העבודות" או "אתר העבודות" – המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, יבוצעו העבודות, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הספק לצורך החוזה.
 - 1.3.10. "תוכנית העבודה" – כמפורט בהזמנה שימסור המנהל או המפקח לספק ובו פירוט מקום העבודות, המועד להתחלת העבודות, המועד לסיום העבודות, אבני דרך, כתבי כמויות, הנחיות למניעת הפרעה לתושבים וכל הנחייה נוספת לאופן ביצוע העבודות.
 - 1.3.11. "צו התחלת עבודה" – הוראה בכתב לספק המורה לספק להתחיל בביצוע העבודות; צו התחלת עבודה שהוצא לפני חתימת החוזה – יהיה חתום על ידי מהנדס הרשות הרלוונטית, ואילו צו התחלת עבודה שהוצא לאחר חתימת החוזה – יהיה חתום על ידי המנהל.
 - 1.3.12. "שכר החוזה" או "התמורה" – הסכום הנקוב בהצעתו של הספק כתמורה לביצוע החוזה, לרבות כל תוספת שתיוסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה, ולהוציא כל סכום שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.
 - 1.3.13. **חוק הפרשנות, התשמ"א-1981**, יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק האמור.

- 1.3.14. **במסמך** זה לשון יחיד כוללת ברבים ולהיפך לשון זכר כוללת נקבה ולהיפך.
- 1.3.15. **"חודש"** או **"חודש קלנדר"** פירושו – חודש לוח גרגוריאני כולל שבתות, מועדים וחגים.
- 1.3.16. **"מחיר יחידה"** – מחיר יחידה לפי הצעת הספק (נכון לכל מסמכי החוזה כולל במפרטים).
- 1.4. הנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מן החוזה גופו:
 - 1.4.1. **נספח א-2** - הצעת הספק במכרז.
 - 1.4.2. **נספח ב-1** - העדר תביעות.
 - 1.4.3. **נספח ב-2** - נספח הוראות פקודת בטיחות.
 - 1.4.4. **נספח ב-3** - נוסח הזמנה ותכנית עבודה.
 - 1.4.5. **נספח ב-4** - נוסח אישורי המבטח על עריכת ביטוחי הספק.
 - 1.4.6. **נספח ב-5** - נוסח ערבות ביצוע.
 - 1.4.7. **נספח ב-6** - צו התחלת עבודה.
 - 1.4.8. **נספח ב-7** - מפרט טכני ותיאור העבודה.
- 1.5. מסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה גופו. המפעיל מצהיר כי הוא קרא ומכיר את כל מסמכי תנאי העבודות הנ"ל המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, כי הוא מסכים לכל תנאיהם וכי חתם על החוזה לאחר שבדק והגיע למסקנה כי יוכל לקיים באופן מלא ומושלם את כל הוראותיהם ותנאיהם.

2. הצהרות הספק

- 2.1. הספק מצהיר בזאת, כי בדקו היטב את מסמכי המכרז, חוזה זה על נספחיו וברורים לו היטב מהות ההתקשרות ויתר התחייבויותיו על פי חוזה זה.
- 2.2. הספק מצהיר בזאת כי יספק את הציוד ויבצע את כל העבודות בהתאם להוראות הרשות המקומית ובהתאם לקבוע בכל דין.
- 2.3. הספק מצהיר כי לא ידוע לו על ניגוד עניינים שיש בו כדי להפריע לספק לקיים את התחייבויותיו על פי החוזה ועל פי הדין.
- 2.4. הספק מצהיר כי יש להם את מלוא הידע והכישורים לאספקה הציוד וביצוע העבודות.
- 2.5. הספק מצהיר ומתחייב כי בידיו כל רישיון ו/או אישור ו/או היתר הנדרש, ככל שנדרש, על פי כל דין לאספקה הציוד ולביצוע כל העבודות נשוא חוזה זה והוא מתחייב כי בכל תקופת תוקפו של חוזה זה יהיו בידיו כל הרישיונות ו/או האישורים ו/או ההיתרים הנדרשים על פי כל דין כשהם תקפים.
- 2.6. הספק מצהיר כי הוא האחראי המלא והבלעדי לאספקה הציוד ולביצוע העבודות על פי הסכם זה, וכי לא יעלה כל טענה שיש בה משום העברת אחריות לצד ג' כלשהו ו/או לקבלן משנה כלשהו, שהותר לו להעסיקו על פי הוראות חוזה זה וכי ישמש כתובת יחידה ובלעדית למזמין בכל דבר ועניין שבחוזה זה.
- 2.7. הספק מתחייב להודיע למזמין מיד על כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיו, לרבות על ביטול כל רישיון ו/או אישור ו/או היתר, כאמור, וכן על כל צו שניתן כנגדו והאוסר או מגביל את יכולתו לספק את הציוד ו/או לבצע את העבודות בהתאם לחוזה זה.
- 2.8. הספק מצהיר כי כל העבודות כמפורט בחוזה זה תבוצענה על ידי עובדים מקצועיים ובעלי הסמכה, המתאימים לעיסוקם על פי כל דין וכי צוות העובדים מיומן ומתאים לביצוע כל העבודות ו/או השירותים הכרוכות או הנובעות מתנאי חוזה זה.
- 2.9. מובהר כי נכונותם של הצהרות הספק המפורטים בסעיף זה על כל חלקיו היא תנאי מהותי בחוזה זה. אי נכונות של הצהרות אלה או חלקם, בין בעת חתימת חוזה זה ובין בכל מועד שלאחר מכן ייחשב כהפרה יסודית של חוזה זה מצד הספק.

3. התחייבויות הספק

אשכול רשויות המפרץ - מכרז 11/2026 - אספקה והתקנה של מערכות מיזוג אוויר מבוססות מים עבור רשויות איגוד ערים אשכול המפרץ מבלי לגרוע מהתחייבויותיו האחרות של המפעיל על פי חוזה זה:

- 3.1. הספק מתחייב לספק את הציוד לבצע את העבודות, כמפורט בחוזה זה.
- 3.2. הציוד והעבודות יהיו בהתאם למפורט בהזמנה והנחיות המזמין.
- 3.3. הספק יבצע את העבודות, באופן סדיר, במסירות, במיומנות, במקצועיות ותוך קיום כל נהלי ביצוע העבודות ועמידה בדרישות הבטיחות והבטיחות, אבטחת המידע וכיו"ב המתחייבים מכוח הדין ומכוח חוזה זה, לרבות ממפרט העבודות, מפרט הציוד והוראות היצרן.
- 3.4. הספק מתחייב, כי הציוד שיסופק והעבודות שיבוצעו על ידו יתאימו להוראות כל דין והוא מתחייב למלא הוראות כל חוק, דין ונוהג החלים על הציוד והעבודות.
- 3.5. הספק ישתף פעולה בצורה הטובה, המלאה והיעילה ביותר האפשרית עם כל הגורמים המעורבים באספקה הציוד ובביצוע העבודות המזמין, בכל שלב של אספקה הציוד וביצוע העבודות ולאחריהם. בכלל זה, יעביר הספק, לפי הנחיית המזמין, מסמכים ונתונים הנוגעים לציוד ולעבודות.
- 3.6. בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה, יפעל הספק בנאמנות עבור החוזה ולטובת האינטרסים של המזמין. כמו כן, יקפיד ויוודא הספק, כי גם עובדיו וכל המועסקים על ידו במסגרת ביצוע העבודות, יפעלו בנאמנות עבור החוזה ולטובת האינטרסים של המזמין.
- 3.7. הספק מתחייב להעסיק במסגרת ביצוע העבודות עבור המזמין כח אדם בהיקף ובאיכות הנדרשים לביצוע העבודות ברמה הגבוהה ביותר ובהתאם לדרישות המזמין ורשות המזמינה, ובכל מקרה לפחות בהיקף המפורט בהזמנת העבודה לרבות בחוזה זה ונספחיו, בהצעה ובמכרז.
- 3.8. ככל והעבודות יבוצעו במוסד הנותן שירותים לקטינים מתחייב הספק כי יציג אישור לפי תקנות למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים (אישור המשטרה), תשס"ג-2003, עבור כל הפועלים מטעמו למתן השירותים.
- 3.9. הספק מתחייב בזאת לציית להוראות המזמין ו/או המפקח בכל הנוגע להתנהגותו שלו ו/או התנהגות כל מי מטעמו בקשר לעבודות ו/או בכל הכרוך בכך.
- 3.10. הספק מתחייב לנקוט בעת באספקה הציוד וביצוע העבודות בכל אמצעי הזהירות למניעת תאונות ומפגעים.
- 3.11. הספק מתחייב לדווח למזמין והרשות המזמינה מיידית על כל נזק ו/או מפגע שנגרם במהלך ביצוע העבודות.

4. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח - ניהול יומן

- 4.1. המפקח רשאי לבדוק את העבודות ולהשגיח על ביצועו וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב העבודה שנעשית על ידי הספק בביצוע העבודות. כן רשאי הוא לבדוק את אופן ביצוע הוראות החוזה, לרבות הוראות המנהל והוראותיו הוא, על ידי הספק.
- 4.2. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל ו/או למפקח על ביצוע העבודות אלא אמצעי להבטיח, כי הספק יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו. הפיקוח האמור לא ישחרר את הספק מהתחייבויותיו כלפי האשכול למילוי הוראות חוזה זה.
- 4.3. באתר העבודות, ינוהל יומן עבודה בשלושה עותקים (להלן: "היומן") בו יירשמו מידי יום הפרטים הבאים על ידי הספק או בא-כוחו המוסמך, אלא אם קבע המפקח, כי הרישומים כאמור ייעשו על ידו:
 - 4.3.1. מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים בביצוע העבודות;
 - 4.3.2. הציוד המכני המועסק בביצוע העבודות;
 - 4.3.3. תנאי מזג האוויר השוררים באתר העבודות;
 - 4.3.4. העבודות שבוצעו במשך היום;
 - 4.3.5. כל דבר אשר לדעת הספק יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.
- 4.4. בנוסף לפרטים כאמור בסעיף קטן 4.3 לעיל, רשאי המפקח לרשום ביומן הוראות שניתנו לספק, הסתייגויות והערות בדבר מהלך ביצוע העבודות, וכן כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך

אשכול רשויות המפרץ - מכרז 11/2026 - אספקה והתקנה של מערכות מיזוג אוויר מבוססות מים עבור רשויות איגוד ערים אשכול המפרץ ביצוע העבודות, בציון תאריך הרישום. הספק או בא-כוחו המוסמך רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודות, בציון תאריך רישומן, אולם רישומים אלה יחייבו את האשכול רק בתנאי שהמנהל או המפקח לא הסתייגו מהם בהודעה בכתב לספק תוך 14 יום מיום מסירת העתק מרישומים אלה למפקח, ורק בתנאי שאין ברישומים אלה דרישה לתשלום כלשהו.

4.5. כל דף של יומן העבודה ייחתם, בתום הרישום בו, על ידי הספק או בא-כוחו המוסמך, ולאחר מכן על ידי המפקח.

4.6. העתק חתום מרישומי המפקח ביומן יימסר לספק או לבא-כוחו המוסמך אשר רשאי להסתייג מכל פרט הרשום בו, תוך 7 ימים ממסירת ההעתק כאמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הספק יירשם ביומן. לא הודיע הספק או בא-כוחו המוסמך על הסתייגות כאמור, רואים כאילו אישרו הצדדים את נכונות הפרטים הרשומים ביומן.

4.7. הרישומים ביומן, פרט לאלה שהספק או בא-כוחו המוסמך הסתייג מהם, ובכפוף לסיפא של סעיף קטן 4.4 לעיל, ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם.

4.8. אם חלק מהעובדות על-פי החוזה מבוצעות במפעלים, ינוהל במפעלים יומן עבודה נפרד בו ירשום הספק או בא-כוחו המוסמך מידי פעם את מצב התקדמות העבודה, בציון תאריך הרישום. שאר הרישומים ביומן לגבי העבודה המבוצעת במפעלים יהיו, בשינויים המחויבים, כמפורט בסעיף קטן 2.4, והוראות סעיפים קטנים 4.5, 4.6 ו-4.7 חלות גם על היומן כאמור בסעיף קטן זה.

5. תקופת ההתקשרות – סעיף זה רלוונטי רק להסכם עם האשכול

5.1. ההתקשרות בחוזה זה הינה לתקופה של שלושים ושש (36) חודשים מיום חתימת האשכול על חוזה זה (להלן: **"התקופה הראשונה"**).

5.2. בכל התקופות האמורות לעיל מתחייב הספק לספק את הציוד ולבצע את העבודות במחיר כפי שהציע במסגרת המכרז ובתנאים זהים לתנאים האמורים בהסכם זה.

5.3. למען הסר ספק, אין בחתימת חוזה זה ע"י האשכול כדי התחייבות להזמין עבודות כלשהן מהספק. הזמנת העבודות מהספק מותנית בהזמנת עבודה מרשות מזמינה מהאשכול.

5.4. לאשכול זכות להאריך תקופה זו, כך שהצעת הספק הזוכים תעמוד לשתי תקופות נוספת של שניים עשר (12) חודשים נוספים כ"א. שלושים ושש (36) החודשים הראשונים וכן הארכה של עשרים וארבע (24) החודשים הנוספים (סך הכל שישים (60) חודשים)), ככל שיבחר בכך האשכול, יקראו (להלן: **"תוקף ההצעה"**).

5.5. בכל התקופות האמורות לעיל מתחייב הספק הזוכים במכרז להתקשר עם רשויות האשכול כפי שהציע במסגרת מכרז זה.

6. הסבת חוזה

6.1. אין הספק רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת המזמין בכתב. על אף האמור לעיל, אם ביקש הספק מהמזמין להמחות את זכויותיו הכספיות למוסד בנקאי, יאשר המזמין בכתב את בקשת הספק.

6.2. בכל מקרה בו הספק הנו חברה (להלן: **"חברת הספק"**) מתחייב בזאת הספק שלא יהיה כל שינוי בשליטה בחברת הספק כל עוד לא השלים הספק להנחת דעת המזמין את ביצוע הפרויקט.

6.3. המזמין רשאי להמחות ו/או להסב את זכויותיו והתחייבויותיו לפי חוזה זה, כולן או מקצתן, לתאגיד בשליטת המזמין (להלן: **"תאגיד עירוני"**), ללא צורך בהסכמת הספק, ובלבד שהתאגיד העירוני קיבל על עצמו בכתב את המחאת הזכויות וההתחייבויות.

6.3.1. תאגיד עירוני אליו הומחו זכויות והתחייבויות כאמור, יהיה רשאי לשוב ולהמחות לתאגיד אחר, או לרשות המקומית בכל שלב שיבחר.

- אשכול רשויות המפרץ - מכרז 11/2026 - אספקה והתקנה של מערכות מיזוג אוויר מבוססות מים עבור רשויות איגוד ערים אשכול המפרץ
- 6.3.2. הומחו זכויות והתחייבויות במלואן או בחלקן כאמור, יהיה הממחה רשאי להורות לספק לגרום לכך שהערבות הבנקאית שנמסרה כאמור בחוזה וכל בטוחה ומסמך אחר שהוצאו לטובת הממחה על ידי צד שלישי כלשהו על פי החוזה, יוסבו לטובת הגורם שאליו הומחו הזכויות. הספק יגרום להסבת הערבות וכל יתר הבטוחות והמסמכים כאמור בתוך 14 יום מקבלת דרישה בכתב מהממחה. מובהר, כי התחייבות זו מובטחת אף היא על ידי הערבות הבנקאית ויתר הבטוחות.
- 6.4. אין הספק רשאי למסור לאחר את ביצוען של העבודות, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת האשכול בכתב. ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצוען של העבודות או חלק מהן, לאחר. הודיע הספק לאשכול בכתב על רצונו למסור את ביצוען של חלק כלשהו מהעבודות לקבלן משנה שיצוין בהודעה, לא ימסור הספק את העבודה לקבלן המשנה, אלא לאחר קבלת אישורו של האשכול בכתב.
- המזמין רשאי להורות לספק על סילוקו של כל קבלן משנה שאושר על ידו, והספק מתחייב להחליף את קבלן המשנה בקבלן משנה אחר שיאושר על ידי המנהל בכתב. סילוקו של קבלן משנה לא תהווה עילה לכל דרישה של הספק להארכת זמן, לתוספת תשלום וכיו"ב. החלטת המזמין בנושא זה תהיה סופית.
- 6.5. נתן המזמין את הסכמתו, בין במפורש ובין לא, בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הספק מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והספק יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודות, באי-כוחם ועובדיהם.
7. **היקף חוזה** - הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודות, לרבות המצאת כח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל מרכיב אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.
8. **סתירות בין מסמכים ועדיפות בין מסמכים**
- 8.1. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה, ובהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות - לעניין הביצוע והתשלום - נקבע ברשימה שלהלן:
- 8.1.1. הוראות המפקח
- 8.1.2. תכניות העבודה;
- 8.1.3. חוזה זה;
- 8.1.4. תקנים ישראליים.
- 8.1.5. תקנים זרים.
- 8.1.6. כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.
- 8.1.7. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה וכיו"ב בין מסמך מן המסמכים הנזכרים לעיל לבין התקנים הישראליים, חייב הספק לפנות אל המפקח והמפקח ייתן הוראות בדבר סדר העדיפות שיש לנהוג.
- 8.1.8. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה, בעניינים הנדסיים ותכנוניים, בין הנספחים לבין עצמם, יכריע המנהל, לפי שיקול דעתו, בשאלת העדיפות והספק ינהג על פי הוראותיו והוראות המנהל תחייב את הספק לכל דבר ועניין.
- 8.2. התיאורים של פרטי העבודות כפי שהם מובאים במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, משלימים את התיאורים התמציתיים אשר בכתב הכמויות, כל עוד אין סתירה ביניהם.
- 8.3. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין סעיף בכתב הכמויות לבין פרטי העבודות במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, יראו את מחיר היחידה שבכתב הכמויות כמתייחס לעבודה, על כל פרטיה ואופן ביצועה, כפי שמצוין בכתב הכמויות, ובכפוף לאמור באופני המדידה ובתכולת המחירים.

אשכול רשויות המפרץ - מכרז 11/2026 - אספקה והתקנה של מערכות מיזוג אוויר מבוססות מים עבור רשויות איגוד ערים אשכול המפרץ

8.4. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין האמור בפרקים השונים של המיפרט הכללי, לגבי אותה עבודה - הן לעניין הביצוע והן לעניין התשלום - עדיף האמור בפרק המיפרט הכללי הדן באותה עבודה מסוימת.

8.5. גילה הספק סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין הוראה אחת מהוראות החוזה לבין הוראה אחרת או שהיה הספק מסופק בפירוש הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם או שהמפקח מסר הודעה לספק שלדעתו אין הספק מפרש כהלכה את החוזה – יפנה הספק בכתב למנהל והמנהל יתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. עד קבלת הוראותיו של המנהל, יעכב הספק את ביצועה של אותה עבודה שבגינה צריך היה לפנות למנהל כאמור לעיל.

8.6. ידוע לספק שהמנהל משמש כגורם מרכז מול המזמין והגורמים המקצועיים השונים ולפיכך רק תשובה בכתב שתינתן לאחר בדיקה שתבוצע על ידי המנהל מול הגורמים הרלבנטיים תיחשב כתשובה מחייבת.

9. **מבוטל**

10. **ביצוע העבודות**

10.1. הספק יבצע את העבודות בהתאם לתכנית העבודה שתמסר לו עם ההזמנה לביצוע העבודות והכל בהתאם להוראות הספר הכחול ולמפרט הטכני הספציפי שועבר לכל אתר בו מתבצעות העבודות.

10.2. המנהל יערוך עם הספק סיור מקדים במקום העבודות. הספק יתעד את הסיור המקדים והמנהל יאשר בחתימתו את התיעוד.

10.3. הספק יבצע את העבודות בהתאם לחוזה, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המנהל והמפקח.

10.4. המנהל והמפקח רשאים להמציא לספק, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות, לרבות תכניות לפי הצורך, לביצוע העבודות. הוראות המנהל והמפקח מחייבות את הספק, אולם אין האמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מהאמור בפרק ח'.

11. **ערבות לקיום החוזה ולביצוע התשלומים**

11.1. להבטחת מילוי התחייבותיו על פי חוזה זה ימציא הספק למזמין עם חתימת החוזה "ערבות ביצוע" ערבות בנקאית בנוסח המצורף **כנספח ב-6** למסמכי המכרז בסכום השווה לשיעור בסך של 5% מהיקף ההתקשרות בחוזה זה לא כולל מע"מ, או כל סכום אחר שיפורט בהזמנה לביצוע העבודות. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי כאמור בסעיף 62(1). הערבות תהיה בתוקף למשך הביצוע עד להשלמת קיום כל התחייבויות הספק על פי החוזה ולתקופה נוספת של 24 חודשים.

11.2. הווארך משך הביצוע או עומד להסלמת קיום כל התחייבויות הספק על פי החוזה ולתקופה נוספת של 24 חודשים. הווארך משך הביצוע או עומד להסלמת קיום כל התחייבויות הספק על פי החוזה ולתקופה נוספת של 24 חודשים.

11.3. לפני סיומה של הערבות. מובהר, כי הערבות מבטיחה גם את התחייבות הספק לחדשה כאמור.

11.4. ספק שלא יחדש ערבות כאמור לעיל, הערבות תחולט לטובת האשכול.

11.4. המזמין ייתן הסכמתו במועד האמור בסעיף 52 להלן, לשינוי סכום הערבות האמורה בס"ק (א) לעיל, לגובה של ערבות בנקאית או ערבות מחברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א-1981, לתקופת הבדק הקבועה בסעיף 52 הנ"ל, כשהערבות האמורה לאחר השינוי תשמש כערבות בנקאית לתקופת הבדק, כמפורט בסעיף 59.7 להלן.

12. **מבוטל**

פרק ב' – הכנה לביצוע

13. **בדיקות מוקדמות**

13.1. רואים את הספק כאילו בדק באופן סביר, לפני ביצוע העבודות, את מקום ביצוע העבודות וסביבותיו, את טיב הקרקע, טיב המבנים, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודות, את דרכי הגישה לאתר העבודות, וכן כאילו השיג את כל המידע האחר העשוי להשפיע על הצעתו.

אשכול רשויות המפרץ - מכרז 11/2026 - אספקה והתקנה של מערכות מיזוג אוויר מבוססות מים עבור רשויות איגוד ערים אשכול המפרץ
13.2. רואים את הספק כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות, כי שכר החוזה שהוצע על ידו, הוא הוגן ומניח את דעתו.

14. דרכי ביצוע ולוח הזמנים

- 14.1. דרכי ביצוע העבודות ולוחות הזמנים יהיו בהתאם להזמנת העבודה ותכנית העבודה.
14.2. הספק יעדכן את לוח הזמנים לפי דרישת המפקח, ולא יותר מאחת לחודש, או בתדירות אחרת שנקבעה באחד ממסמכי החוזה, אם נקבעה. לא עדכן הספק את לוח הזמנים, יעודכן לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הספק.

15. פיקוח

- 15.1. הספק יאפשר למזמין או למי שימונה מטעמו ולמפקח, לפקח על ביצוע העבודות, טיבם ואיכותם, על מנת לבדוק ולפקח על אופן מילוי התחייבויותיו.
15.2. לאחר סיום התקנת ציוד כלשהו, ידריך הספק את עובדי המזמין או מי שהמזמין יורה לו בכל הנדרש להפעלה ואחזקה תקינה של הציוד.

15.3. מנהל קשרי הלקוחות

- 15.3.1. במהלך כל תקופת ההתקשרות, ימנה הספק נציג מטעמו, בעל הידע, הכישורים, היכולת והניסיון המקצועי, אשר ישמש איש קשר בלעדי בין הספק למזמין, ככל הדרוש, לצורך יישום וביצוע כל התחייבויות הספק על-פי ההסכם, במלואן ובמועדן (להלן: "מנהל קשרי הלקוחות").
15.3.2. פרטי ההתקשרות עם מנהל קשרי הלקוחות, לרבות מספרי הטלפון וכתובת דוא"ל, יימסרו למזמין במועד החתימה על החוזה.
15.3.3. מנהל קשרי הלקוחות יהווה את הכתובת אליו יפנה המזמין בכל בקשה, הצעה, דרישה, תלונה או תגובה ויהווה גורם מוסמך מטעם הספק אשר כל תשובה, מידע, נתון, הבטחה, התחייבות, הצהרה או מצג שימסרו לו ו/או על ידו, יחייבו את הספק. מנהל קשרי הלקוחות יפקח מטעם הספק על קיום התחייבויות הספק כלפי המזמין. מנהל קשרי הלקוחות יהיה זמין בכל שעות העבודה באמצעות טלפון נייד, דוא"ל ופקס. פניה או הודעה של הספק ו/או המפקח למנהל קשרי הלקוחות תיחשב כפניה או הודעה לספק.
15.3.4. איש הקשר יהיה זמין בימים א' עד ה' לפחות בין השעות 08:00 עד 17:00, ובימי ו' וערבי חג לפחות בין השעות 08:00 עד 13:00.
15.3.5. הצדדים מזכירים כי לאשכול זכות שלא לאשר את מנהל קשרי הלקוחות וכן לדרוש, בכל עת, לפי שיקול דעתו הבלעדי, את החלפתו בהודעה מוקדמת של 3 ימי עסקים. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי לא יהיה בהחלפת מנהל קשרי הלקוחות על מנת לגרוע ו/או לעכב בשום צורה ואופן את ביצוע התחייבויות הספק שעל-פי הסכם זה.

15.4. רמת השירות

- 15.4.1. התחייבות הספק במסגרת חוזה זה הינה לאספקה ציוד וביצוע עבודות אשר יעמדו ברמת שירות מוגדרת, כמפורט בחוזה זה. הספק מתחייב להעסיק עובדים בכמות וברמת המקצועיות הנדרשים על מנת לעמוד בזמני תגובה וברמת השירות כאמור במפרט השירותים.
15.4.2. זמני תגובה של הספק לתיקון תקלות, רמת השירות הנדרשת לגבי שירותי הספק, אופן מדידת עמידת הספק ברמת השירות הנדרשת והדיווחים למזמין יעמדו בתנאי נספח רמת השירות בעניין זה.
15.4.3. מוסכם, כי בכל מקרה שהספק אינו עומדים בלוחות הזמנים המוסכמים לתיקון תקלות, רשאי המזמין להזמין אנשי מקצוע חיצוניים לצורך תיקון התקלה, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי, כאשר

אשכול רשויות המפרץ - מכרז 11/2026 - אספקה והתקנה של מערכות מיזוג אוויר מבוססות מים עבור רשויות איגוד ערים אשכול המפרץ

הוצאות תיקון זה יחולו על הספק. תנאי למימוש זכותו של המזמין לפי סעיף זה הינו כי יודיע בכתב לספק על התקלה, ויתרה בו לתקן את ההפרה בתוך 24 שעות.

15.4.4. בוצע התיקון כאמור, לא יגרע הדבר מהתחייבויות של הספק מכוח חוזה זה, ולא תשמע מפיו טענה לגבי טיב התיקונים שבוצעו כאמור. למען הסר ספק, זכות המזמין לתיקון עצמי כאמור תהיה בנוסף לכל סעד אחר או נוסף מכוח כל דין.

15.4.5. לא עמדו הספק ברמת השירות הנדרשת בהתאם לאמור בחוזה זה, יראו בכך הפרה של התחייבויות הספק בהתאם לחוזה זה, והמזמין יהיה רשאי, בין היתר, לבטל את ההתקשרות עם הספק ו/או שלא לשלם את תשלום כלשהו ו/או לחלט את ערבות הביצוע – כולה או חלקה, וזאת בנוסף לתשלום הפיצויים המוסכמים ו/או יתר הסעדים העומדים לרשות המזמין בהתאם לדין ו/או החוזה, וזאת בכפוף לכך שהמזמין מסר לספק הודעה מוקדמת של 5 ימים על ההפרה ועל הכוונה לחלט את הערבות או לבטל את ההסכם או כל סעד אחר המוקנה למזמין לפי חוזה זה.

15.4.6. היה ויסתבר שלצורך עמידה באיכות השירות ו/או ברמות השירות המפורטות בחוזה זה, יידרשו הספק להוסיף אמצעים ו/או כוח אדם ו/או משאבים אחרים כלשהם ביחס לאלה המפורטים במפרט או למפורט בהצעתו למכרז, תעשה ההוספה על חשבונם וללא כל תוספת לתמורה המפורטת בחוזה זה.

15.4.7. היה וחלק מהשירותים אינו מתבצע על ידי הספק עקב מעשה או מחדל שלו, באופן מלא או חלקי, ו/או חלה ירידה באיכות השירות ו/או ברמת השירות, יפעלו הספק באופן מידי ורצוף, לתיקון הליקויים ולהשבת איכות ורמת השירות לנדרש בחוזה זה ובכלל זה, יספקו הספק על חשבונו את האמצעים, כוח האדם והמשאבים הנדרשים לשם כך.

פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח

16. השגחה מטעם הספק

16.1. מנהל הפרויקט של הספק יהיה נוכח במקום העבודות וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצוע העבודות. מינוי מנהל הפרויקט של הספק יהא טעון אישור, מראש ובכתב, של מנהל הפרויקט (מטעם המזמין), מנהל הפרויקט מטעם המזמין יהא רשאי לסרב למינוי מוצע וכן יהא רשאי לדרוש את החלפת מנהל הפרויקט של הספק בכל עת והספק ימלא אחר דרישה כזו של מנהל הפרויקט תוך 7 יום מקבלתה.

16.2. מיד לאחר חתימת חוזה זה ימנה הספק את מנהל הפרויקט מטעמו אשר יהיה מורשה על ידו להחליט בכל העניינים הקשורים בביצוע העבודות וביישום הוראות חוזה זה ויהיה מוסמך לייצג את הספק כלפי המזמין והמפקח ו/או מנהל הפרויקט בכל דבר ועניין הכרוך בביצוע החוזה ובביצוע העבודות.

16.3. כל הוראה או הודעה שיינתנו על ידי מנהל הפרויקט ו/או המפקח ו/או על ידי המזמין למנהל הפרויקט של הספק ייחשבו לכל דבר ועניין כאילו ניתנו לספק עצמו.

17. רישיונות כניסה והרחקת עובדים

17.1. הספק ימלא כל דרישה מטעם המנהל להרחיק ממקום ביצוע העבודות כל אדם המועסק על ידו במקום ביצוע העבודות, אם לדעת המנהל, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הספק להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, במקום ביצוע העבודות.

17.2. המנהל רשאי לתת לספק הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום ביצוע העבודות, כולו או מקצתו. משניתנה הוראה כאמור ימציא הספק למפקח ויעדכן, מזמן לזמן, את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם

אשכול רשויות המפרץ - מכרז 11/2026 - אספקה והתקנה של מערכות מיזוג אוויר מבוססות מים עבור רשויות איגוד ערים אשכול המפרץ
באתר ביצוע העבודות לביצוע העבודות וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם – כפי שידרוש המפקח –
והמפקח יסדיר את ענייני הכניסה למקום ביצוע העבודות לפי רישיונות כניסה, כפי שימצא לנכון.
17.3. כל רישיון כניסה לפי סעיף קטן 17.2 יהיה רכוש של המזמין והספק מתחייב להחזיר למפקח את רישיון
הכניסה של כל עובד שבשמו ניתן הרישיון, מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד בביצוע העבודות, וכן בכל עת
שהמפקח ידרוש את החזרתו. כן מתחייב הספק שהשימוש ברישיונות הכניסה יהיה מוגבל אך ורק לכניסה
למקום ביצוע העבודות לצורך ביצוע.
17.4. אדם שלא ניתן לו רישיון כניסה לפי סעיף קטן 17.2 או עובד שהמפקח דרש את החזרת רישיון הכניסה שלו
- אחראי הספק להרחקתו ממקום ביצוע העבודות.

18. אמצעי בטיחות ומתקנים באתר העבודות

הספק מתחייב לספק, על חשבונו, שמירה, גידור, ושאר אמצעי בטיחות באתר ביצוע העבודות כנדרש על פי כל דין,
נוהג או הוראה מחייבת של רשות מוסמכת בעניין זה וכן לספק אמצעי בטיחות מיוחדים, אם אלה פורטו בחוזה.

19. אחריות לתשתיות הציבוריות

- 19.1. מיום העמדת אתר העבודות, כולו או מקצתו, לרשותו של הספק ועד ליום השלמת העבודה כמצויין בתעודת
השלמת העבודות, יהיה הספק אחראי לשמירת אתר העבודות ולהשגחה עליו.
בכל מקרה של נזק לתשתיות ו/או למבנים הנובע מסיבה כלשהי – פרט לסיכון מוסכם בהתאם לסעיף קטן
19.4 – יהיה על הספק לתקן את הנזק, על חשבונו, בהקדם האפשרי ולהביא לכך שעם השלמתו יהיו
התשתיות במצב תקין ומתאים בכל פרטיהם להוראות החוזה.
19.2. הוראות סעיף קטן 19.1 תחולנה גם על כל נזק שנגרם על ידי הספק תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק שבוצעו
על ידו בתקופת הבדק והאחריות אף לאחר מתן תעודת השלמת העבודות, בהתאם לסעיף 54 בתנאי החוזה.
19.3. בכל מקרה של נזק לתשתיות הציבוריות ו/או למבנים באתר העבודות שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם יהיה
על הספק לתקן את הנזק, בהקדם האפשרי, אם המנהל ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על
האשכול.
19.4. "סיכון מוסכם" - פירושו: מלחמה, פעולת איבה המבוצעת על ידי כוחות סדירים או בלתי סדירים, פלישת
אויב, פעולת מדינה אויבת וקרבות – בין שהוכרזה מלחמה ובין לאו.
19.5. נזק לתשתיות הציבוריות שנגרם כתוצאה ממתן הוראות מוטעות על ידי המנהל או המפקח, לא ייחשב כנזק
שנגרם בנסיבות שבשליטת הספק ודינו כדין נזק שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם.
19.6. נזק שנגרם אך ורק כתוצאה משימוש של האשכול ומי שפועל או משתמש בשמו בחלק מתשתיות הציבוריות,
אף בטרם שניתנה תעודת השלמה עבורו, דינו כדין נזק שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם.

20. אחריות לנזק, ביטוח ונוהל טיפול בהליכים משפטיים

20.1. כללי

- 20.1.1. הספק מתחייב לפצות ו/או לשפות את המזמין (הרשות המקומית) מיד לדרישתה הראשונה בכתב, בגין
כל נזק ו/או כל חיוב כספי ו/או כל תשלום ו/או הוצאה שיחולו המזמין ו/או שהרשות המקומית יהיו
חייבים לשאת בהם, ביחד ולחוד אף שטרם נשאו בהם בפועל, מחמת כל מעשה ו/או מחדל הקשורים
בספק ו/או במורשיו ו/או בעובדיו ו/או במי מטעמו ו/או באופן ביצוע העבודות. כל סכום שיגיע כאמור
לעיל לרשות המקומית מאת הספק, יישא הפרשי ריבית הצמדה על פי החוק, מעת דרישתו על ידי
הרשות המקומית מהספק ועד תאריך התשלום בפועל.

20.1.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור יחולו ההוראות הבאות במצורף ובמצטבר.

20.2. נזק לעבודות ולאתר

20.2.1. מיום התחלת ביצוע הפרויקט ועד לתום תקופת הבדק, יישא הספק באחריות מלאה לשלמות העבודות, שנעשו בקשר לביצוע הפרויקט.

20.2.2. מיום התחלת ביצוע הפרויקט ועד לתום תקופת האחריות, יישא הספק באחריות מלאה לתקינות הציוד שהותקן ולעמידתו בתקינה הישראלית הנדרשת.

20.2.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הספק יתקן, על חשבונו, באופן מיידי, כל נזק, פגיעה או אובדן שייגרם לפרויקט או לאתר או לעבודות כלשהן, מכל סיבה שהיא.

20.3. **נזק לגוף ולרכוש**

20.3.1. הספק יהיו אחראים לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו למזמין ו/או לרכוש ו/או לאדם, לרבות לעובדיו, למועסקיו, קבלני משנה, עובדיהם, מועסקיהם ו/או לצד שלישי כלשהו (לרבות בעלי חיים) מחמת כל מעשה ו/או מחדל ו/או מקרה אסון ו/או כל גורם אחר הקשור בביצוע ההסכם ו/או אי ביצוע ההסכם ו/או אי ביצוע ההסכם בשלמות מצד הספק ו/או קבלני משנה שיעסיק ו/או מצד שכיריו ו/או שכירי קבלני המשנה ו/או בשל אי קיום הוראות כל דין ו/או הסכם זה ו/או הוראות המזמין ו/או עובדיו ו/או תאגיד עירוני מטעמו, בין אם הדבר כרוך ברשלנות ובין אם לאו, לרבות כל נזק לבניינים, כבישים, צינורות מים או ביוב, כבלי חשמל וטלפון, למערכות תת-קרקעיות ועל-קרקעיות, ציבורית ו/או פרטיות וכל סוגי עבודות ציבוריות אחרות, וכן יהיה אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו לעבודות המבוצעות מחמת שיטפונות, רוח סערה וכיוצא באלה ועל הספק יהיה לתקן, על חשבונו, כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שנגרמו, כאמור, או לשלם פיצויים בגין הנזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה מיד עם דרישה ראשונה מאת המזמין ולפצות את המזמין על חשבונו הוא בגין כל תביעה אשר תוגש נגדן בקשר עם כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו כתוצאה מביצוע ו/או אי ביצוע ו/או אי ביצוע בשלמות של העבודות הכלולות בהסכם.

20.3.2. לעניין נטל הראיה ונטל ההוכחה בנוזיקין, יראו את הספק בכל הנוגע לאתר, כמי שהייתה לו השליטה המלאה והבלעדית עליהם, כמי שממונה היחיד והבלעדי עליהם ובעליהם היחיד והבלעדי ואם נגרם נזק על ידי אש או עקב אש שיצאה מהם - כמי שהיה התופש היחיד והבלעדי של האתר, של הפרויקט ושל המתקנים שהם מקרקעין וכבעליהם היחיד והבלעדי של המערכות והמתקנים שהם מיטלטלין.

20.3.3. טענו הספק שלא התרשל בכל הנוגע לביצוע העבודה או כי לא היה ליקוי בביצוע העבודה או כי הוא פטור מאחריות לליקוי או לנזק שנגרם בעטיו - עליו נטל ההוכחה.

20.3.4. אין באמור בסעיף זה להקנות לצד ג' זכות כלפי הספק שאינה מוקנית לו על פי דין.

20.4. פגיעה בזכויות קנייניות - הספק יפצה וישפה את המזמין בגין כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, היטל וכדומה, הנובעים מפגיעה בזכויות קנייניות, פטנטים, מדגמים, סימני מסחר, זכויות יוצרים, ידע, הליך סודי או זכויות דומות, במהלך השימוש בציוד ובחומרים שסופקו על ידי הספק לצורך ביצוע הפרויקט.

20.5. שיפוי

20.5.1. מבלי לפגוע בשאר התחייבויותיו על פי סעיף 20 זה, מתחייב הספק לפצות ולשפות את המזמין בגין כל תביעה, לרבות על פי פקודת הנוזיקין (נוסח חדש), כפי שתתקון מזמן לזמן או על פי כל חוק שיבוא במקומה, או על פי כל חוק אחר.

20.5.2. בנוסף לאמור לעיל, יהיה הספק חייב לפצות ולשפות את המזמין בגין כל סכום שיחויב המזמין לשלם מחמת הנוזקים האמורים לעיל, קודם ששילם המזמין בפועל את הסכום שהתחייב בו ו/או עליו לשאת בו וכן יהיה המזמין זכאי לנכות סכום כאמור מכל סכום שייגיע לספק מהמזמין ובכל מקרה שהמזמין יאלץ לשלם פיצויים ו/או תשלום אחר כלשהו בקשר לנזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה כאמור -

- אשכול רשויות המפרץ - מכרז 11/2026 - אספקה והתקנה של מערכות מיזוג אוויר מבוססות מים עבור רשויות איגוד ערים אשכול המפרץ מתחייב הספק לשלם כל תשלום כאמור בתוספת הפרשי הצמדה וריבית והוצאות שהמזמין נשא ו/או צריך לשאת בהן בקשר לכך, לרבות הוצאות ושכ"ט עורך דין והכנת עדים ומומחים.
- 20.5.3. אין האמור בסעיף זה בא לגרוע מהסעדים האחרים העומדים למזמין לפי הסכם זה או על פי כל דין.
- 20.5.4. להבטחת תשלום הסכומים שהספק יצטרך לשפות בהם את המזמין על פי סעיף 20 זה על תתי סעיפיו, רשאי המזמין לנכות ו/או לעכב מהסכומים המגיעים או שיגיעו לספק על פי הסכם זה, סכומים בשיעור זהה להיקף הסיכון וההוצאות הכספיות, וזאת על פי חוות דעת יועצה המשפטי של המזמין.
- 20.5.5. מוצהר ומוסכם על הצדדים כי הערבות לביצוע, אשר הופקדה על ידי הספק, בהתאם לסעיף 11 להסכם לעיל, נועדה גם לפיצוי למזמין ו/או הצדדים שלישיים בגין הנזקים המפורטים בסעיף 20 זה, לרבות נזקים שייגרמו על ידי כלי רכב, כהגדרתם בפקודת הרכב המנועי (נוסח חדש), תש"ל-1970.
- 20.5.6. המזמין ו/או מי שהוסמך לכך על ידו, רשאי לחלט את הערבות לביצוע במלואה או בחלקה ללא כל תנאי וללא כל דרישה להוכחת נזק, להבטחת פיצוי המזמין בגין הנזקים שפורטו בסעיף 20 זה.
- 20.5.7. האחריות הכוללת לביצוע העבודה לפי כללי הבטיחות אשר נקבעו בכל דין מוטלת על הספק ואולם, אם על אף זאת תוטל על המזמין ו/או מהנדס העיר ו/או כל גורם אחר במזמין ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעםם אחריות, ע"פ פקודת הבטיחות בעבודה (נ"ח), תש"ל-1970, או ע"פ חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1951, או ע"פ תקנות מכוח חיקוקים אלה בקשר לעבודה או בקשר לעובדים המועסקים בביצועה, בין מדין "האשכול", בין מדין "תופש", בין מדין "מפקח", בין מדין "מחזיק במקום העבודה" ובין אחרת – יפצה הספק את המזמין ו/או מהנדס העיר ו/או כל גורם אחר במזמין ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעםם, ביחד ולחוד, בגין כל נזק שנגרם להם כתוצאה מכך וישפה אותם בגין כל חיוב שהוטל עליהם.
- 20.5.8. מוסכם ומוצהר בזה, כי המזמין ו/או מי מהנדס הרשות ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעםם לא יישאו באחריות כלשהי כלפי הספק בגין מעשה ו/או מחדל כלשהם של מי מהמתכננים ו/או של בעלי חוזה אחרים עם המזמין ו/או מהנדס העיר ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעםם.
- 20.5.9. למען הסר ספק, מובהר כי אין בכל אישור אשר ניתן ו/או אשר יינתן לספק על ידי המזמין ו/או מי ממהנדסי הרשויות ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעםם – לרבות, אישור תכניות, מפרטים, סיום שלב משלבי הביצוע, אישור חשבונות, אישורים במסגרת פעולות רישוי, אישור זהות קבלני המשנה, ספק/ים, יצרנים, חומרים, ציוד וכיוצא באלה – לא יהיה בו כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או מהנדס הרשות המקומית ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעםם ו/או כדי לשחרר את הספק מאחריותו ו/או לגרוע מאחריותו לפי הסכם זה ו/או לפי הוראות כל דין.
- 20.5.10. מובהר כי אין בסיומו של הסכם זה, מכל סיבה שהיא, כדי לגרוע מתוקפן של התחייבויות הספק ו/או אחריותו לפי סעיף 20 זה.
- 20.6. ביטוח
- 20.6.1. מבלי לגרוע מאחריות והתחייבויות הספק על פי כל דין ועל פי הסכם זה, מתחייב הספק לבצע ולקיים, על חשבונו, למשך כל תקופת ביצוע הפרויקט ותקופת הבדק, ביטוחים כדלקמן, בתנאים אשר לא יפחתו מן המפורט להלן ובאישור על קיום ביטוחי הספק, המצורף כנספח 4- למסמכי ההזמנה להציע הצעות ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "האישור") וזאת לפי המוקדם מבין – יום העמדת אתר העבודה, כולו ו/או מקצתו, לרשותו של הספק, או יום התחלת העבודה, על פי הקבוע בהסכם – ולמשך כל תקופת ביצוע הפרויקט ותקופת הבדק ועד למתן תעודת הגמר ו/או עד לתום תקופת הבדק, או אף מעבר לכך, לפי העניין וכמפורט להלן (להלן: "ביטוחי הספק"):
- 20.6.1.1. ביטוח עבודות קבלניות הקמה, לרבות: החומרים, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר שהובא לאתר העבודות לצורך ביצוע העבודות, במלוא ערכו מזמן לזמן, נגד כל נזק ו/או אובדן למשך כל תקופת ביצוע העבודות;

20.6.1.2. פרק ב' - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי ;

20.6.1.3. פרק ג' - ביטוח חבות מעבידים ;

20.6.1.4. ביטוח חבות המוצר ;

20.6.1.5. ביטוח אחריות מקצועית ;

20.6.2. הספק יבצע את ביטוחי הספק בחברת ביטוח מורשית בישראל ובעלת מוניטין, אשר תאושר על ידי המזמין והאשכול ימלא בהקפדה אחר כל תנאי הפוליסות והוראותיהן וישלם את פרמיות הביטוח במועדים שהוסכמו עם המבטחים.

20.6.3. ביטוחי הספק יכללו סעיף לפיו הינם קודמים לכל ביטוח אחר של המזמין ו/או האשכול ו/או רשויות האשכול וכי המבטח מוותר על זכות שיתוף ביטוחי המזמין ו/או האשכול ו/או רשויות האשכול בגין נזק המכוסה בביטוחי הספק.

20.6.4. ביטוחי הספק יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם אלא אם כן מסר המבטח לאשכול ולמזמין הודעה על כך בדואר רשום 30 (שלושים) יום לפני כניסתו לתוקף של הביטול ו/או הצמצום כאמור והמזמין נתן אישורו, בכתב ומראש, לכך.

20.6.5. הספק מתחייב להמציא למזמין העתק מקור של "אישור על קיום ביטוחי הספק" (נספח ב-4) כשהוא חתום ע"י המבטח, במועד חתימת הסכם זה ולא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים לפני מועד כניסתו לאתר העבודות או מועד תחילת העבודה (לפי המוקדם). בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור לאמור בהסכם זה, מתחייב הספק לגרום לשינוי ביטוחיו בכדי להתאימם להוראות הסכם זה.

20.6.6. הספק יחזור וימציא את מסמך "אישור על קיום ביטוחי הספק" (מסמך נספח ב-4), מדי תום תקופת ביטוח, כל עוד נמשכות העבודות ו/או נמשכת תקופת הבדק. על פי דרישת המזמין, ימציא הספק אישור על קיום ביטוח אחריות מקצועית אף מעבר לתקופת ביצוע העבודות, כל עוד מתקיימת אחריותו של הספק בקשר עם ביצוע העבודות, על פי דין ו/או הסכם.

20.6.7. הספק מתחייב להמציא למזמין, לפי העניין, "אישור על קיום ביטוח חבות מוצר" וכן "אישור על קיום אחריות מקצועית" במועד סיום הפרויקט ומסירת העבודות למזמין, במלואן או בחלקן, כשהם חתומים על ידי מבטחיו. המצאת האישור הינה תנאי לקבלת העבודות או חלקן על ידי המזמין. על פי דרישת המזמין יחזור הספק וימציא את האישור מדי תום תקופת ביטוח, כל עוד מתקיימת אחריותו על פי דין ו/או הסכם בקשר עם העבודות. התאריך הרטרואקטיבי באישורים הנ"ל יהיה לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות והביטוח יכלול סעיף השבה לקדמות של גבולות האחריות, והספק מתחייב לשלם לבדו את הפרמיות הנדרשות בגין השבת גבולות האחריות לקדמות כאמור לעיל.

20.6.8. לפי דרישת המזמין, מעת לעת, יגדיל הספק את סכומי ביטוחי הספק (ו/או יערוך ביטוחים נוספים לפי דרישות רשויות מוסמכות), או איזה מהם בסכום ובאופן שיהיו תואמים את היקף הסיכון הסביר באותה עת, לפי קביעת המזמין, אשר תהא סופית, מכרעת ובלתי ניתנת לערעור.

20.6.9. מוסכם, כי אין בעריכת ביטוחי הספק ו/או בהמצאת האישור ו/או בדיקתם ו/או בשינויים בכדי להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או בכדי להוות הטלת אחריות כלשהי על המזמין בכדי להוות צמצום לאחריותו של הספק, לפי הסכם זה או כל דין.

20.6.10. בנוסף על האמור לעיל, יערוך ויקיים הספק בין אם בעצמו ו/או בין אם על ידי צדדים אחרים ביטוחי רכב כמפורט להלן:

20.6.10.1. ביטוח חובה על פי דין, בגין פגיעה גופנית עקב השימוש ברכבי הספק.

20.6.10.2. ביטוח אחריות הספק לנזקים לרכוש של צד שלישי כלשהו, לרבות של המועצה ו/או התאגיד, כתוצאה משימוש ברכב, בגבול אחריות אשר לא יפחת מסך של 1,000,00 ש"ח (מיליון ש"ח) למקרה ולכל כלי רכב.

אשכול רשויות המפרץ - מכרז 11/2026 - אספקה והתקנה של מערכות מיזוג אוויר מבוססות מים עבור רשויות איגוד ערים אשכול המפרץ
20.6.10.3. ביטוח נזקי גוף, אשר אינם מכוסים בביטוח חובה, כאמור בסעיף 20.6.10.1 זה, בגבול אחריות
למקרה אחד שלא יפחת מסך של 1,000,000 (מיליון) שקלים חדשים לכל כלי רכב.
למען הסר ספק ספק, מוסכם כי המונח "רכב" לעניין נספח זה כולל מנופים, מלגוזות, טרקטורים, מחפרים,
גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

20.6.11. הספק פוטר את המזמין, וכל הפועלים מטעמו, את מנהל הפרויקט וכל הקבלנים, קבלני המשנה
והיועצים, הקשורים לביצוע העבודות וכל הבאים מכוחם, מאחריות לכל נזק לרכוש ו/או ציוד המובא על
ידו ו/או מטעמו לאתר ושהנו זכאי לקבל שיפוי בגינו ע"פ ביטוחי הסכם זה (או שהיה זכאי לקבל שיפוי
בגינו, אלמלא סעיף השתתפות עצמית או הפרת תנאי הפוליסה או ביטוח חסר). הפטור לא יחול לטובת
מי שגרם לנזק בזדון.

20.6.12. הספק יהא רשאי לערוך על פי שיקול דעתו וכפי שימצא לנכון כל ביטוח נוסף בקשר עם הפרויקט, ובתנאי
שכל ביטוח נוסף שיערוך הספק לרכוש ו/או לאחריותו, לרבות במפורש ביטוח אחריות מקצועית, יורחב
לכסות את אחריות הרשות המקומית ו/או מנהל הפרויקט למעשיו ומחדליו בכפוף לסעיף אחריות צולבת,
ובכל ביטוח נוסף לרכוש כלשהוא שיערוך הספק, ייכלל ויתור המבטח על זכותו לשיבוב כלפי האשכול
ו/או רשויות האשכול וכלפי כל הבאים מטעמו ו/או במקומם, כלפי מנהל הפרויקט וכן כלפי כל הקבלנים,
קבלני המשנה והיועצים הקשורים לביצוע העבודות וכל הבאים מכוחם, ובלבד שהאמור בדבר ויתור על
זכות תחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

20.6.13. הספק מתחייב לשותף פעולה עם המזמין ככל שידרש לשם שמירה ומימוש של זכויות המזמין על פי
ביטוחי הספק לרבות הביטוח הנוסף.

20.6.14. הספק מצהיר ומתחייב כי לא תהיה לו כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כלפי
המזמין, באשר לתוכן ו/או היקף הביטוחים, אשר הוא נדרש לעורכם ו/או ערך על פי שיקול דעתו כמפורט
לעיל והכיסוי שיינתן על ידם והוא מוותר על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כנ"ל. הספק מאשר כי הוא
יהיה מנוע מלהעלות טענה כלשהי בקשר לכך. למען הסר ספק, מוסכם כי גבולות האחריות בביטוחים
השונים, כמפורט באישור, הינם בבחינת דרישה מינימאלית המוטלת על הספק ועליו לבחון את חשיפתו
לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם.

20.6.15. אם לא יבצע הספק את הביטוחים כנדרש ממנו בהסכם זה, יהא המזמין רשאי, אך במפורש לא חייב,
לעורכם בשמו או להשלימם, לפי העניין, ולשלם את דמי הביטוח ככל שמתחייב מהעניין. המזמין יהיה
רשאי לנכות כל סכום ששולם בגין הביטוחים כנ"ל וכן כל הוצאה נלווית וכן הפרשי הצמדה וריבית, מכל
סכום אשר יגיע לספק מהן בכל זמן שהוא, או לגבותו בכל דרך אחרת שימצא לנכון.

20.6.16. הספק מתחייב לשפות את המזמין בגין כל סכום שיושת עליהם עקב הפרת תנאי הפוליסה על ידי הספק
ו/או הפועלים מטעמו.

20.6.17. הספק מתחייב בזה לגרום לכך כי כל קבלני המשנה, אשר יועסקו על ידו בביצוע העבודות או בקשר עמן,
יבצעו, יערכו ויקיימו אף הם את כל הביטוחים הנדרשים לעיל, לרכושם ולאחריותם, כמפורט באישורים
וכי ביטוחים אלו יכללו את כל התנאים, ההרחבות והויתורים על תחלוף הנדרשים בביטוחי הספק,
כמפורט לעיל.

20.6.18. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולמען הסר כל ספק, הספק מתחייב בזה לוודא, כי כל מהנדס ו/או יועץ, לרבות
יועצים המועסקים ע"פ דין, אשר יועסקו על ידו בביצוע העבודות או בקשר עמן (לרבות, במפורש כשכיר),
יבצעו, יערכו ויקיימו ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות, אשר לא יפחת מסך של 1,000,000 (מיליון)
שקלים חדשים והביטוח יכלול את כל התנאים, ההרחבות והויתורים על תחלוף הנדרשים בביטוחי
הספק, כמפורט לעיל.

- אשכול רשויות המפרץ - מכרז 11/2026 - אספקה והתקנה של מערכות מיזוג אוויר מבוססות מים עבור רשויות איגוד ערים אשכול המפרץ
- 20.6.19. בקורות אירוע המחיל איזו מהפוליסות יודיע הספק על כך בכתב למבטח, ולמזמין. הספק מתחייב לנהל כל משא ומתן עם המבטח בשיתוף פעולה עם המזמין בכל הדרוש למימוש הזכויות על פי הפוליסה, וזאת מבלי לגרוע מזכות המזמין לנהל המשא ומתן בעצמם.
- 20.6.20. הספק יגיש את כל ההצהרות ויבצע את כל התשלומים באופן שכל החומרים והמבנים (שעל הספק לשלם מס רכוש בגינם) על-פי חוק מס רכוש וקרן פיצויים, יהיו מבוטחים מפני נזקי מלחמה על פי החוק הנ"ל באופן מרבי. הספק מסב בזה למזמין הרשות המקומית ו/או מי מטעמה כל זכות שיש ו/או שתהיה לו עפ"י החוק הנ"ל ומיפה את כוחם באופן בלתי חוזר לגבות כל סכום שיגיע להם עפ"י החוק הנ"ל.
- 20.7. נוהלי טיפול בתביעות מיוחדות - בכפוף לאמור בסעיפים 20 לעיל, ומבלי לגרוע ממנו, תחולנה ההוראות כדלהלן:
- 20.7.1. טיפול בתביעות ודרישות הנמוכות מגובה ההשתתפות העצמית:
- 20.7.1.1. הספק יידע את המזמין אודות כל דרישה מצד מתלונן כלשהו, בגין כל אירוע באתר או סמוך לו, בתקופת פעילותו, לרבות דרישה הנמוכה מגובה ההשתתפות העצמית, ולרבות דרישה אותה סילק כנגד כתב ויתור.
- 20.7.1.2. המזמין יידע בכתב את הספק בדבר כל דרישה כספית שתוגש להו, בגין נזקים שאירעו, על פי טענת המתלונן, בעת פעילותו של הספק באתר העבודה.
- 20.7.1.3. הספק מתחייב, בתוך תקופה של 21 (עשרים ואחד) יום ממועד שיגור המכתב אליו, למסור למזמין כתב ויתור או סילוק מצד המתלונן, או להעביר אל המזמין הודעה בדבר הסתייגות מהתביעה, תוך פירוט מדויק של טענותיו כנגדם.
- 20.7.1.4. הספק מסמך בזאת את המזמין לסלק כל תביעה עד לסך בו תעמוד ההשתתפות העצמית כלפי המבטח, מעת לעת, וזאת על חשבונו של הספק, ועל פי שיקוליו של המזמין, ובלבד ששוגרה אליו הודעה כאמור, והוא לא פעל כמפורט בסעיף קטן 20.7.1.3 לעיל.
- 20.7.1.5. המזמין יהיה רשאי לחייב את חשבון הספק בכל עת, אשר יהא חייב לפרוע את הסכום, תוך 7 (שבעה) ימים ממועד קבלת הדרישה.
- 20.7.2. נוהל טיפול בתביעות קטנות
- 20.7.2.1. הספק מסמך בזאת את נציגי המבטח לסלק כל תביעה המסווגת כתביעה הנופלת לסמכותו של בימ"ש לתביעות קטנות, ולגרום לחיובו, בכל מקרה, בגובה ההשתתפות העצמית.
- 20.7.2.2. ביצוע החיוב הכספי יוכל להיעשות על ידי חיוב חשבון המזמין או על-ידי חיובו של הספק על פי סעיף קטן 20.7.1.5 לעיל, לפי שיקול דעת המזמין.
- 20.7.2.3. המזמין יעביר לספק כל תביעה המוגשת נגדו, כתביעה קטנה, בין אם הוגשה נגדם באופן בלעדי, ובין אם הוגשה נגדם ביחד עם הספק, ועל הספק תוטל החובה לטפל בתובענה זו, לרבות ע"י שיגור נציג לביהמ"ש לתביעות קטנות.
- 20.7.2.4. אין באמור כדי לגרוע מזכות המזמין לייצג עצמו בבית משפט, באם יחפוץ בכך.
- 20.7.2.5. המזמין יהיה זכאי לחייב את הספק בכל סכום בו יחויב הוא בביהמ"ש לתביעות קטנות, בגין אירוע המיוחס לתקופת עבודתו של הספק (ואף אם הוגשה במועד מאוחר ממועד סיום עבודתו), ולתחום עבודתו, לרבות בהליך בו נמנע הוא מלייצג עצמו, ובלבד שפעלו כמפורט בסעיף קטן 20.7.2.3 לעיל.
- 20.7.2.6. למען הסר ספק, מוצהר בזאת כי הוראת סעיף 20.7.2.5 זה תחול בכל עת שהיא, לרבות לאחר סיום העבודות ועריכת חשבון סופי.
- 20.8. למען הסר ספק, מוצהר בזאת כי המזמין יהיה רשאי לקזז כספים המגיעים, או אשר עשויים להגיע ממנו לספק, מכל מקור שהוא, לרבות על פי כל הסכם אחר שנחתם עמו או שיחתם עמו, מכל סכום לו יהא זכאי כלפיו.

אשכול רשויות המפרץ - מכרז 11/2026 - אספקה והתקנה של מערכות מיזוג אוויר מבוססות מים עבור רשויות איגוד ערים אשכול המפרץ

21. **נזיקין לעובדים** - המזמין לא יהיה אחראי לכל נזק שיגרם לספק ו/או למי מעובדי הספק ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו תוך כדי ועקב ביצוע העבודות, בכפוף לאמור בסעיף 20 לעיל.

22. **ביטוח על ידי המזמין** - אם לא יבצע הספק את הביטוחים אשר עליו לבצעם לפי החוזה, יהיה המזמין רשאי לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח, והמזמין יהיה רשאי לנכות הוצאות דמי ביטוח אלה, מכל סכום שיגיע ממנו לספק, בכל עת, וכן יהיה רשאי לגבותם מהספק בכל דרך אחרת.

23. **פיצוי האשכול עקב אי קיום התחייבות על ידי הספק** - הספק אחראים כלפי כל צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת עליו לפי פקודת הנזיקין [נוסח חדש], או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודות ובקשר לכך. אם המזמין יידרש לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הספק להחזיר למזמין את הסכום שישולם על ידו ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למזמין מהספק לפי חוזה זה.

פרק ד' - התחייבויות כלליות

24. **גישת המפקח לאתר העבודות** - הספק יאפשרו למזמין ולמפקח או לכל נציג מטעמם, להיכנס בכל עת סבירה לאתר העבודות ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים כלשהם לביצוע החוזה.

25. **זכויות פטנטים וכיו"ב** - הספק ימנעו כל נזק מהמזמין ויפצה אותו על כל חיוב הנובע מתביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שייגרמו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודות, בתשתיות הציבוריות, במכונות או בחומרים שיסופקו על ידי הספק.

26. פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

26.1. הספק מתחייבים לא לפגוע ולא להפריע שלא לצורך, תוך כדי ביצוע העבודות, בנוחיות הציבור ו/או בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. לצורך כך יבצע הספק, על חשבונם, דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור.

26.2. ביצוע העבודות יעשה בתיאום עם המזמין. המזמין יהיה ראשית להכניס לשיקולי ביצוע העבודות את נוחיות הציבור ולהורות לספק שינוי מועדי ביצוע ואופן הביצוע כולל שינוי אמצעי הביצוע.

26.3. בתוך 7 ימים יערוך מנהל העבודה של הספק יערוך סיור מקדים באתר יחד עם צוות העבודה של הספק לבחינת המצאות בעיות נגישות באתר העבודות, ויגיש דו"ח לקיומן או היעדרן של בעיות נגישות כאמור – הפרה של סעיף זה תביא לפיצוי מוסכם של 500 ₪ ליום כל עוד הגיש מנהל העבודה דו"ח כאמור.

26.4. ככל קיימות בעיות נגישות באתר העבודה יציע מנהל העבודה מטעם הספק למפקח מספר חלופות לפתרון בעיות הנגישות. המפקח יורה למנהל העבודה מטעם הספק על הפתרון לבעיית הנגישות מבין הפתרונות המוצעים, או, לחילופין, יציע פתרון אחר – החלטת המפקח תחייב את הספק.

26.5. באתרי עבודה בהם קיימת רגישות גבוהה מבחינת נוחות התושבים, המזמין יתאם עם התושבים את מועדי ביצוע העבודות. במקרה זה על הספק להיות ערוך לביצוע העבודות בהתאם להנחיות המזמין, לרבות הכנת צוות עבודה חלופי במקרה שצוות ההתקנה לא יוכל לבצע את העבודות, או שיהיה צורך בביצוע העבודות בשעות לא מקובלות.

27. **מבטל**

28. אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים

- 28.1. באחריות הספק לקבל את כל הרישיונות והאישורים הנדרשים לביצוע עבודה כאמור ועל חשבונו.
- 28.2. הספק יהיה רשאי לבצע, על חשבונו, את אמצעי ההגנה בהתאם לתכניתו אך ורק לאחר שיקבל את אישורו של המפקח, ולאחר שיהיה בידו רישיון מתאים מהרשויות המוסמכות.

29. הקשר עם קבלנים אחרים

- 29.1. הספק ייתנו אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל ספק אחר המועסק על-ידי המזמין ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי המפקח וכן לעובדיהם (להלן: "**הספק האחר**"), הן באתר העבודות והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה איתם, יאפשר להם את השימוש בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו ויבצע כל דבר אחר – הכל בהתאם להוראות שבמפרט הכללי.
- 29.2. ידוע לספק שהמזמין התקשר או עשוי להתקשר בהסכמים עם קבלנים אחרים לביצוע באתר העבודות או בסמוך אליו.

30. סילוק פסולת וניקוי אתר העבודות עם השלמת העבודה

- 30.1. הספק יסלקו, מזמן לזמן, ממקום ביצוע העבודות את כל הפסולת שהצטברה במקום כתוצאה מפעילותו ופעילות קבלנים אחרים המועסקים ישירות על ידי הספק, לרבות הפסולת כתוצאה מפעולות ניקוי השטח, הרכקת גרוטאות וכו' שקדמו לתחילת ביצוע העבודה.
- 30.2. תאורת הרחובות שתפורק תפונה באמצעות הספק לאחסון או לרשות שכנה או לאתר למיחזור פסולת אלקטרונית או מתכות (בהתאם לסוג הפסולת) מורשה לפי בחירת המזמין, וזאת לפי הוראת המפקח.
- 30.3. מיד עם גמר ביצוע העבודות, ינקה הספק את אתר העבודות ויסלק ממנו את כל החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, וימסור את אתר העבודות כשהוא נקי ומתאים למטרתו.
- 30.4. הספק יסלק את הפסולת אך ורק לאתר שאושר למטרה זו על ידי הרשויות המוסמכות, והסילוק לאתר, כולל דרכי הובלת הפסולת אל אתר הסילוק, הוא באחריותו הבלעדית של הספק ועל חשבונו. על הספק לספק למפקח אישור על פינוי הפסולת לאתר מיחזור. במקרים של חילוקי דעות בין קבלנים אחרים כלשהם כמשמעותו בתנאי החוזה, יקבע המפקח את אחריותו וחלקו של כל ספק אחר לסילוק הפסולת.

פרק ה' - עובדים

31. אספקה כוח אדם ותנאי עבודה על ידי הספק

- 31.1. הספק מתחייב לספק, על חשבונו, את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה על כוח אדם זה, את אמצעי התחבורה עבורם אל אתר העבודות וממנו, וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- 31.2. **עבודות חשמל יבוצעו ע"י בעל מקצוע בהתאם לדרישות חוק החשמל, תשי"ד-1954, והתקנות, הצווים ההוראות וההנחיות שהוצאו מכוחו.**
- 31.3. הספק מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך התקופה שנקבעה בחוזה, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הספק להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין.
- 31.4. כן מתחייבים הספק לדאוג לכך שבא-כוחו המוסמך יהיה נוכח במקום ביצוע העבודות במשך כל שעות העבודה.
- 31.5. לביצוע העבודות יעסיקו הספק עובדים על פי הוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959, או על פי הוראות כל חוק אחר בדבר העסקת עובדים, ישלם שכר עבודה ויקיים את תנאי העבודה, הכל בהתאם לקבוע בהסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל פי כל דין.

אשכול רשויות המפרץ - מכרז 11/2026 - אספקה והתקנה של מערכות מיזוג אוויר מבוססות מים עבור רשויות איגוד ערים אשכול המפרץ
31.6. הספק מתחייבים לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודות מסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על פי ההסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל פי כל דין.
31.7. הספק מתחייבים להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על פי כל דין, ובאין דרישה חוקית – כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954.

פרק ו' - ציוד, חומרים ועבודה

32. אספקה ציוד, מתקנים וחומרים

- 32.1. **הציוד, המתקנים והחומרים יהיו כמפורט בספר הכחול ובמפרט המקצועי של האתר שיסופק על ידי היועץ המלווה.**
- 32.2. הספק מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האבזרים וכל הדברים האחרים הדרושים לביצוען היעיל של העבודות בקצב הדרוש.
- 32.3. חומרים שסופקו לאתר העבודות למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, יעברו במועד אספקהם כאמור, לבעלות האשכול.
- 32.4. ציוד וחומרים שסופקו על ידי הספק לאתר העבודות למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, אין הספק רשאי להוציאם מאתר העבודות ללא הסכמת המפקח בכתב. ניתנה תעודת השלמה לעבודות על פי סעיף 32 בתנאי החוזה, רשאי הספק להוציא מאתר העבודות את הציוד השייך לו ואת עודפי החומרים.
- 32.5. בכל מקרה שציוד וחומרים נפסלו על פי הוראות סעיף 32 או הורה המפקח בכתב, שהציוד והחומרים לפי סעיף 37 אינם נחוצים עוד לביצוע העבודות, רשאים הספק להוציאם מאתר העבודות, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות האשכול. נקבע בהוראה מועד להוצאת הציוד או החומרים, חייבים הספק להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. לא ציית הספק להוראה זו, רשאי המזמין להוציאם מאתר העבודות לכל מקום שייראה בעיניו, על חשבון הספק, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.
- 32.6. הספק אחראים לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והם רשאים להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה, אולם בכל אחד מהמקרים המנויים בסעיף 71 בתנאי החוזה, רשאי המזמין להשתמש בזכויות המוקנות לו על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הספק לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות המזמין על פי סעיף 71 כאמור.
- 32.7. אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של ציוד וחומרים כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל עת.

33. העדר העדפת טובין מתוצרת הארץ - אין העדפה לטובין מתוצרת הארץ.

34. טיב החומרים והעבודה

- 34.1. הספק ישתמשו בחומרים המיועדים לביצוע העבודות בהתאם לאמור במפרט המקצועי של האתר, בספר הכחול, בתכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה. כל החומרים למיניהם יהיו חדשים ויתאימו לדרישות התקנים כפי שנקבע בחוזה. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים – יתאימו החומרים לסוג המובחר של החומר, פרט אם נקבע בחוזה סוג אחר מתוך התקן המתאים.
- 34.2. החומרים יעמדו בתנאים שלהלן:
- 34.2.1. חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי – יתאימו בתכונותיהם לתקנים הישראליים.

אשכול רשויות המפרץ - מכרז 11/2026 - אספקה והתקנה של מערכות מיזוג אוויר מבוססות מים עבור רשויות איגוד ערים אשכול המפרץ
34.2.2. חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם לא קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי – יתאימו

בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה.

34.2.3. חומרים מיובאים יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה.

34.2.4. חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור בפסקאות 34.2.1, 34.2.2 ו-34.2.3 לעיל, חלה על הספק.

34.3. בנוסף לאמור בסעיף 34.2 לעיל יקיים הספק לגבי החומרים גם כדלקמן:

34.3.1. חומרים אשר לגביהם קיימים תקנים ישראליים, יישאו תו תקן.

34.3.2. אם מהחומרים הנדרשים לא קיים חומר הנושא תו תקן או קיים רק חומר אחד בלבד הנושא תו תקן –

יהיה הספק רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו

לדרישות התקנים.

34.3.3. חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור בפסקאות 30.3.1 ו-30.3.2 לעיל, חלה על הספק.

34.4. הספק חייב לקבל את אישורו המוקדם של המפקח, הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן

ביחס לטיב אותם חומרים. אולם מוסכם בזה במפורש, כי בשום פנים אין אישור המקור משמש אישור לטיב

החומרים המובאים מאותו מקור. המפקח רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקור מאושר, אם אין אותם

החומרים מתאימים למיפרט. חומרים מכל הסוגים לא יירכשו על ידי הספק אלא באישור מוקדם של המפקח.

34.5. הספק ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות רק לאחר שהחומרים אושרו על ידי המפקח ועל ידי

המעבדה, במקרים בהם דרוש אישור מעבדה. החומרים שישפק הספק לאתר העבודות יתאימו מכל הבחינות

לאלה שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה לפי לוח הזמנים שנקבע. מצא המפקח שהחומרים

אינם תואמים למדגמים שאושרו כאמור, יפסיק הספק את העבודה ויסלק מאתר העבודות את החומרים שאינם

תואמים אלא אם המפקח הורה אחרת.

34.6. הספק יבצע את פעולות האריזה, ההובלה, ההעמסה והפריקה, האחסנה וכל יתר הפעולות הכרוכות בהבאת

החומרים לאתר העבודות, באופן שימנע את קלקולם, זיהומם או הפחתת ערכם בכל דרך אחרת. החומרים

יאוחסנו בצורה אשר תימנע הפרעה לתנועה חופשית של כלי רכב והולכי רגל והפרעה מכל סוג אחר.

34.7. ביחס לבדיקת חומרים יקיים הספק את ההוראות שלהלן:

34.7.1. הספק יספק, לפי דרישת המפקח, דוגמאות של חומרים ואבזרים בטרם יזמין אותם או בטרם יחל בייצורם

או בביצוע העבודות במפעל או באתר העבודות.

34.7.2. הדוגמאות שאושרו על ידי המפקח יישמרו במקום שיוסכם עליו עד לאחר גמר הביצוע וישמשו להשוואה

לחומרים שסופקו ולעבודות המבוצעות. כל הדוגמאות תהיינה רכוש האשכול אלא אם נקבע בחוזה אחרת.

34.7.3. בכל מקרה שחומר או אבזר הוזמן תחילה כדוגמא, תימדד הדוגמא במסגרת הסעיף המתאים של כתב

הכמויות, אולם ישולם לספק רק בעד הדוגמא שאושרה סופית לביצוע כאשר ממחיר הדוגמא יופחת הסכום

בגין התקנת המוצר או האבזר המתאים.

34.8. על הספק למסור תעודות אחריות, מנופקות על ידי יצרנים או יבואנים, של חומרים המסופקים לאתר העבודות,

עבור כל אותם החומרים שלגביהם קיימת חובה על פי דין של מסירת תעודות אחריות לצרכן או אם היתה דרישה

כזו במיפרט למרות שלא קיימת לגביהם חובה על פי דין.

34.9. סופקו חומרים מסוימים על ידי המזמין – אין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הספק לטיב העבודה.

35. **מבטל**

36. **בדיקת חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים**

36.1. הספק מתחייב למנוע את כיסוי או הסתרת חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא

הסכמתו של המפקח.

36.2. הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הספק למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה

והספק יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודות לפני כיסוי או הסתרתו. בדיקת

המפקח תיערך תוך זמן סביר מקבלת הודעת הספק.

- אשכול רשויות המפרץ - מכרז 11/2026 - אספקה והתקנה של מערכות מיזוג אוויר מבוססות מים עבור רשויות איגוד ערים אשכול המפרץ
- 36.3. הספק יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודות, לפי הוראת המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקנו, לשביעות רצונו של המפקח.
- 36.4. לא מילא הספק אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המנהל לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודות ולאחר מכן להחזירו לתיקנו.
- 36.5. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן 36.3 תחולנה על הספק, פרט אם קיים הספק את התחייבותו לפי סעיף קטן 36.1 והבדיקות הוכיחו שהעבודה בוצעה בהתאם להוראות החוזה.
- 36.6. הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הספק, רשאי האשכול לנכותן מכל סכום שיגיע לספק בכל עת או לגבותן מהספק בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

37. סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה

- 37.1. המפקח יהיה רשאי להורות לספק, בכל עת, תוך כדי מהלך העבודה:
- 37.1.1. על סילוק חומרים כלשהם מאתר העבודות, בתוך פרק זמן אשר ייקבע בהוראה, בכל מקרה שהחומרים אינם תואמים לדרישות החוזה, ועל הבאת חומרים אחרים התואמים לדרישות החוזה.
- 37.1.2. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודות שהוקם על ידי שימוש בחומרים או בעבודה שבוצעה בניגוד לדרישות החוזה.
- 37.2. כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח וכל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולעבודה האמורים, אינם גורעים מכוחו של המפקח לפי סעיף קטן 37.1.
- 37.3. לא מילא הספק אחר הוראת המפקח לפי סעיף קטן 37.1, יהיה האשכול רשאי לבצעה על חשבון הספק. הספק יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והאשכול יהיה רשאי לנכות הוצאות אלה מכל סכום שיגיע לספק בכל עת או לגבותן מהספק בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

פרק ז' - מהלך ביצוע העבודות

38. התחלת ביצוע העבודות

הספק יתחיל בביצוע העבודות בתאריך שייקבע בצו התחלת העבודה, וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת העבודות תוך התקופה שנקבעה בתוכנית העבודה, בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 14 בתנאי החוזה.

39. העמדת אתר העבודות לרשות הספק

- 39.1. לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע העבודות, או במועד מתן אותה הוראה, יעמיד המנהל לרשות הספק את אתר העבודות או את אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצוען של העבודות והמשכתן בהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 11 בתנאי החוזה. לאחר מכן יעמיד המנהל לרשות הספק, מזמן לזמן, חלקים נוספים מאתר העבודות, הכל כפי שיידרש לביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים האמור.
- 39.2. לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע העבודות, או במועד מתן אותה הוראה, יעמיד המנהל לרשות הספק את אתר העבודות או את אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצוען של העבודות והמשכתן בהתאם ללוח הזמנים הנזכר בתנאי החוזה. לאחר מכן יעמיד המנהל לרשות הספק, מזמן לזמן, חלקים נוספים מאתר העבודות, הכל כפי שיידרש לביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים האמור.
- 39.3. ל"ז העבודות באתר יתואם במלואו עם הממונה על האתר מטעם המזמין. ביצוע העבודות באתר ההתקנה כפוף לאישור של הבעלים או המחזיק באתר.
- 39.4. עבודה במוסדות חינוך – תהיה עבודה בשעות אחר הצהריים – בזמן חופשות וכדומה – צריך להדגיש בחוזה
- 39.5. העבודות הבאות בפרט יתבצעו בכפוף לאישורו, בידיעתו ובנוכחותו של הממונה על האתר מטעם המזמין או מי מטעמו:

39.5.1. כניסת משאיות ומובילים.

39.5.2. עבודות מנוף

39.5.3. הפסקות חשמל יזומות

39.5.4. בדיקות של בודק חשמל מוסמך

39.5.5. כל עבודה נוספת שהממונה על האתר

40. מועד השלמת העבודות

- 40.1. הספק מתחייב להשלים את העבודות תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובתוכנית העבודה, שמנינה יתחיל מהתאריך שנקבע בצו התחלת העבודה.
- 40.2. הוראות סעיף קטן 40.1 תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהעבודות תוך התקופה המסוימת שנקבעה בחוזה.
- 40.3. ניתנה ארכה להשלמת העבודות או קוצר המועד להשלמת העבודות, בהתאם לסעיף 37 בתנאי החוזה, ישתנה המועד להשלמת העבודות בהתאם לכך.

41. מבוטל

42. עבודה בשעות היום בימי חול

- 42.1. פרט אם הותנה בחוזה במפורש אחרת, לא העבודות יבוצעו בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל אלא בכפוף לכל דין.
- 42.2. אין הוראות סעיף קטן 42.1 חלות על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון העבודות או התשתיות הציבוריות, ואולם במקרה של עבודה כזו על הספק להודיע על כך מיד למפקח.

43. החשת קצב ביצוע העבודות

- 43.1. היה צורך, לדעת המזמין, בכל עת, להחיש את קצב ביצוע העבודות מכפי שנקבע תחילה, יפנה המזמין בדרישה בכתב מתאימה לספק והספק מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע העבודות בהתאם לדרישה ולמלא אחרי כל יתר הוראות המזמין הנוגעות לעניין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.
- 43.2. אין בהחשת קצב העבודות כדי לזכות את הספק בתמורה נוספת.

44. מבוטל

45. הפסקת עבודה

- 45.1. הספק יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המנהל, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה, ולא יחדש את ביצוע העבודות אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל הוראה בכתב על כך.
- 45.2. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לפי סעיף קטן 45.1, ינקוט הספק באמצעים להבטחת העבודות ולהגנתן לפי הצורך, כפי שיאושרו על ידי המפקח.
- 45.3. הספק לא יהיה זכאי לתוספת לתמורה הקבועה בחוזה זה בגין הפסקת העבודות, גם אם עקב הפסקת העבודות נגרמו לו הוצאות.
- 45.4. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות, אחרי שניתן צו התחלת עבודה על פי סעיף 73 בתנאי החוזה, והספק החל בביצוע העבודות בפועל – יהיה הספק זכאי לקבל מהמזמין את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה, וזאת לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעותיו בגין הפסקת העבודה כאמור, ללא יוצא מן הכלל, לרבות הוצאותיו והפסד רווחים. לצורך קביעת ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הספק, תעשנה מדידות סופיות לגבי העבודות או כל חלק מהן שביצען הופסקה, הכל לפי העניין. ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הספק, ייקבע תוך 45 יום מיום הפסקת העבודה.

אשכול רשויות המפרץ - מכרז 11/2026 - אספקה והתקנה של מערכות מיזוג אוויר מבוססות מים עבור רשויות איגוד ערים אשכול המפרץ
45.5. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות, אחרי חתימת החוזה, אך לפני שניתן צו התחלת העבודה או אחרי שניתן צו התחלת העבודה, אך הספק טרם החל בביצוע העבודות בפועל – לא יהיה זכאי הספק לתשלום כלשהו.

46. כחו עליון:

- 46.1. הצדדים ינהגו בכל מקרה של אי מילוי הוראה מהוראות החוזה או אי קיום החוזה כולו מסיבות של כוח כעליון כמפורט להלן בסעיף זה.
- 46.2. הצד המסתמך על טענת כוח עליון (להלן: "הצד המפר") יודיע לצד האחר מיד ובכתב, על מהות המאורע של כוח עליון והשלכותיו על המשך ביצוע החוזה כולו או כל הוראה מהוראותיו.
- 46.3. גרם המאורע לדחיית ביצוע הוראה מהוראות החוזה לפרק זמן מסוים, יידחו כל ההתחייבויות של הצדדים לפי החוזה או התחייבויות הנוגעות לאותה הוראה לפי העניין לאותו פרק זמן שמתחייב מנסיבות המקרה ואיחור כל שהוא בגלל כוח עליון יהיה איחור מוצדק.
- 46.4. גרם המאורע לסיכול אפשרות הביצוע של החוזה, יבוא החוזה לקיצו וכל צד יישא בהוצאותיו ובנזקיו.
- 46.5. המונח כוח עליון (FORCE MAJEURE) בסעיף זה פירושו אך ורק – ACT OF GOD, - ובנוסף לכך השבתה מלאה של כל המתקנים והפעילות של הצד המפר בנסיבות שאינן בשליטת אותו הצד וזאת אך ורק מחמת שריפה, שבייתה כללית של עובדיו המהווה חלק משבייתה או השבתה כללית באותו אזור או באותו ענף הקשור בביצוע העבודה, הפרעה מאורגנת למהלך התקין של פעילותו, השבתת מרבית עובדיו או מתקניו כתוצאה מביצוע של הוראות מחייבות של המוסדות המוסמכים של המדינה, וכן מלחמת פרעות או מעשים מלחמתיים.

47. שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים

- 47.1. הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מהוראות חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- 47.2. לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הניתנות להם לפי חוזה זה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

פרק ח' - שינויים, תוספות והפחתות

48. שינויים

- 48.1. המזמין רשאי להורות בכל עת על כל שינוי, לרבות: אופיין, צורתן, סגנון, איכותן, סוגן, גודלן, כמותן, המתאר וממדיהן של העבודות וכל חלק מהן, והספק מתחייב למלא אחר הוראותיו ובלבד שערך כל השינויים לא יגדל או יקטן בלמעלה מ-50% מסכום החוזה לפני שינויים ולפני מס ערך מוסף, או שהכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות לא תגדל בלמעלה מ-50% מהכמות בחוזה לפני שינויים.
- 48.2. הוראת המזמין על שינוי העבודות לפי סעיף קטן 48.1 תיקרא פקודת שינויים ותינתן לספק בכתב כשהיא חתומה על ידי המזמין.
- 48.3. פקודת שינויים לפי סעיף זה תחייב את הספק כל עוד ערך השינויים, לרבות שינויים קודמים לפי פקודות כנ"ל, לא יגדל או יקטן בלמעלה מ-50% מסכום החוזה לפני שינויים ולפני מס ערך מוסף או שהכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות לא תגדל בלמעלה מ-50% מהכמות בחוזה לפני שינויים.
- 48.4. סבר הספק שהוראה שקיבל מהווה פקודת שינויים, יודיע על כך בכתב למפקח, לגורם שנתן את ההוראה ולאשכול. מובהר, כי כל עוד לא הוצאה פקודת שינויים חתומה בהתאם לאמור לעיל, לא תהווה ולא תיחשב ההוראה כפקודת שינויים.

49. הערכת שינויים

49.1. ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ושערכו אינו מגדיל או מקטין מלמעלה מ- 50% את סכום החוזה לאחר הנחה בהתאם להצעת הספק, ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בהצעת המחיר שהגיש הספק במכרז. לא נקבעו בהצעת המחיר כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי – ייקבעו מחירי היחידות החסרים כאמור בסעיף 49.2, ואולם אין הספק רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מפאת אי קביעת ערכו של השינוי.

49.2. לצורך קביעת מחירי היחידות החסרים, כאמור בסעיף קטן 49.1, יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בהצעת המחיר והמחירים שאפשר להתבסס עליהם לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים וזאת לפי קביעת המפקח. בהעדר מחירי יחידות דומים בכתב הכמויות והמחירים שאפשר להתבסס עליהם לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים וע"פ קביעת המפקח – ייקבע כל אחד ממחירי היחידות החסרים על פי מחירון "דקל" (מחירון דקל "צהוב" לעבודות בניה ופיתוח, לא דקל שיפוצים) אחוז ההנחה שנקט הספק בהצעת המחיר, ללא תוספת קבלן ראשי, איזור, היקף וכו'. במקרה שמחירון "דקל" לא יהיו נקובים מחירים שאפשר להתבסס עליהם לצורך קביעת אחד ממחירי היחידות החסרים, אזי ייקבע ערכו של השינוי ע"פ ניתוח מחירים מבוסס על מחירי שעות עבודה וציוד ממחירון השוק שיוגש ע"י הספק לאישור המפקח. המפקח יהיה רשאי לבדוק ולתקן כל תיקון שיימצא לנכון.

50. מובטל

51. רשימת תביעות

51.1. הספק יגיש למנהל רשימה של כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם בחוזה, ואשר לדעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודות במשך חודש מסוים, לא יאוחר מ-30 יום לאחר תום אותו חודש.

51.2. כל תביעה שלא נכללה ברשימת התביעות, כאמור בסעיף קטן 51.1, רואים כאילו הספק ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי. אולם המנהל באישור האשכול יהיה רשאי לדון בתביעות הספק לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם גם אם תביעות אלה הוגשו לאחר המועד הנקוב לעיל, בתנאי שהספק ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהגשת תביעותיו.

פרק ט' - מדידות

52. מדידת כמויות

52.1. הכמויות הנקובות בהזמנת העבודה ותכנית העבודה הן אומדן בלבד של הכמויות הדרושות לביצוע העבודות, ואין לראותן ככמויות הסופיות שעל הספק לבצע בפועל לצורך מילוי התחייבויותיו לפי החוזה.

52.2. הכמויות שבוצעו בפועל לפי החוזה תיקבענה על סמך מדידות שתעשה על ידי המפקח והספק בהתאם לשיטה המפורטת בחוזה זה ועל סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הספק ויאושרו על ידי המפקח. כל המדידות תירשמן בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותחתמנה על ידי המפקח והספק.

52.3. בסיום התקנת מערכות מיזוג אוויר מבוססות מים תערך מדידה בהתאם לנוהל הנקבע במפרט הכללי פרק 08 (מתקני חשמל).

52.4. לפני בואו למדוד את העבודות, כולן או מקצתן, ייתן המפקח הודעה מראש לספק על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והספק מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח בא-כוח לצורך זה ולעזור למפקח או לנציגו לבצע את המדידות הדרושות, וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות, על חשבוננו, ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

52.5. לא נכח הספק או בא-כוחו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות – רשאי המפקח או נציגו לבצע את המדידות בהעדרם, ויראו את המדידות האלה כמדידות הנכונות של הכמויות, והספק לא יהיה רשאי לערער עליהן. אולם

אשכול רשויות המפרץ - מכרז 11/2026 - אספקה והתקנה של מערכות מיזוג אוויר מבוססות מים עבור רשויות איגוד ערים אשכול המפרץ
אם הספק נתן טעם סביר להעדרו ומסר על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה
ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף קטן 52.4.
52.6. נכח הספק או בא-כוחו במועד ביצוע המדידות – רשאי הוא לערער בכתב, תוך 7 ימים, על כל כמות שנמדדה,
והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידה שניה של הכמות האמורה. אם גם אחרי המדידה השנייה יישארו חילוקי
דעות בין הספק לבין המפקח, יקבע המנהל את הכמויות וקביעתו תהיה סופית.
52.7. היו העבודות, כולן או מקצתן, מוכנות למדידה והספק ביקש שהמדידות תבוצענה בהקדם – לא ידחה המפקח
את ביצוע המדידה אלא מסיבות סבירות.

53. **מבוטל**

פרק י' – השלמה, בדק ותיקונים

54. תעודת השלמה לעבודות ומסירה לרשות המקומית

- 54.1. הושלמה העבודה – יודיע על כך הספק למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת העבודות, תוך 15 יום מיום קבלת
ההודעה, וישלים את הבדיקה תוך 30 יום מהיום שהתחיל בה.
- 54.2. מצא המפקח את העבודות מתאימות לדרישות החוזה – יתן המנהל לספק תעודת השלמה עם תום הבדיקה;
ואם לא – ימסור המפקח לספק רשימת התיקונים ו/או עבודות ההשלמה הדרושים, והספק חייב לבצעם תוך
תקופה סבירה שתיקבע לכך על ידי המפקח. אולם המנהל רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לספק תעודת השלמה
גם לפני ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה כאמור, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהספק, שיבצע וישלים את
התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה המפורטים ברשימה האמורה.
- 54.3. אין האמור בסעיף קטן 54.1 גורע מזכותו של המזמין להחזיק בעבודות שבוצעו במסגרת הפרויקט, ולהשתמש
בהן גם אם טרם בוצעו בהן עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ולא ניתנה תעודת השלמה, והספק חייב לבצע את
התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.
- 54.4. לא ביצע הספק את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח, יהיה המנהל
רשאי לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה בעצמו או בכל דרך אחרת שימצא לנכון. הוצאות ביצוע
התיקונים ו/או עבודות ההשלמה יהיו על חשבון הספק והמזמין ינכה הוצאות אלה, בתוספת של 12% מהן
כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לספק בכל עת או יגבה אותן מהספק בכל דרך אחרת, לרבות
באמצעות חילוט ערבויות. הספק יהיה זכאי לקבל לעיונו את פירוט ההוצאות האמורות.
- 54.5. אם לפי תנאי מפורש בחוזה על הספק להשלים חלק מסוים מהעבודות במועד מסוים לפני התאריך הסופי שנקבע
להשלמת העבודות כולן או שהושלם חלק כלשהו מהעבודות והאשכול החזיק בעבודות שבוצעו ע"י הספק
במסגרת הפרויקט, השתמש בהן או עומד להחזיק בהן, רשאי הספק לדרוש תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודות
האמור, והוראות הסעיפים הקטנים שלעיל יחולו על מתן תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודות ולגבי העבודות
כולן.
- 54.6. הספק אחראי לתיאום מול המזמין, לפי העניין, של מסירת העבודות שיבוצעו על ידו, ולביצוע של המסירה.
מסירת העבודות תהיה בהתאם להנחיות שייקבעו על ידי המפקח, לרבות לעניין מסירת חלקים מהעבודות
שביצועם הסתיים ולרבות בדיקות מקדמיות לפני המסירה למזמין שיבוצעו כמפורט במפרט המיוחד (מסמך ג'1)
ו/או בדיקות נוספות עליהן יורה המפקח. פרוטוקול מסירת העבודות מהספק למזמין מצורף **כנספח ב-5**.

55. בדק, אחריות ותיקונים

- 55.1. לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושה: תקופה של 24 חודשים או תקופה אחרת שנקבעה בכל מסמך אחר של
החוזה. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מיום השלמת העבודה כמצוין בתעודת ההשלמה לעבודות, בהתאם
לסעיף 54 בתנאי החוזה או במקרה של תעודות השלמה לגבי חלקים שונים של העבודות – מיום השלמתם של
אותם חלקים כמצוין בתעודות ההשלמה.

- אשכול רשויות המפרץ - מכרז 11/2026 - אספקה והתקנה של מערכות מיזוג אוויר מבוססות מים עבור רשויות איגוד ערים אשכול המפרץ
- 55.2. תקופת האחריות לצורך החוזה פירושה: בהתאם לנקבע בנספח א-13. מניינה של תקופת האחריות יתחיל ממתן אישור הרשות המקומית על סיום העבודות.
- 55.3. הספק מתחייב לתקן על חשבונו הוא כל פגם, ליקוי, קלקול, מגרעת, שגיאה וטעות בעבודות, שינבעו לדעת המפקח, מביצוע העבודות שלא בהתאם לחוזה ולדרישות הרשויות וגורמי התשתית הרלבנטיים. הספק יבצע את התיקונים, כאמור, בתקופות המנויות בסעיף 55.1 ו-55.2
- 55.4. נתהווה בעבודות שבוצעו במסגרת הפרויקט, תוך תקופת הבדק או בתקופת האחריות, נזק או פגם אשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים – חייב הספק לתקן כל נזק או פגם כאמור, הכל לפי דרישת המפקח, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לספק לא יאוחר מ-3 חודשים לאחר תום תקופת הבדק או תום תקופת האחריות – לפי העניין; הוא הדין לגבי נזק או פגם שנתהווה תוך תקופת הבדק או תוך תקופת האחריות בכל תיקון שבוצע לפי תנאי חוזה זה ואשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.
- 55.5. ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הספק לפי סעיף 55 יחולו על הספק.

56. פגמים וחקירת סיבותיהם

- 56.1. "אי התאמה" – כל פגם ו/או ליקוי ו/או קלקול ו/או מגרעת ו/או שגיאה ו/או טעות בעבודות שינבעו לדעת המפקח מביצוע העבודות שלא בהתאם להוראות החוזה.
- 56.2. נתגלו אי התאמה ו/או פגם בעבודות שבוצעו במסגרת הפרויקט בזמן ביצוען, רשאי המפקח לדרוש מהספק שיחקור אחר סיבות אי ההתאמה ו/או הפגם ושייתקנם לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שאין הספק אחראי להם לפי החוזה – יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין. היתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שהספק אחראי להם לפי החוזה – יחולו הוצאות החקירה על הספק, וכן יהיה הספק חייב לתקן, על חשבונו, את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך. אם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הספק חייב בתשלום פיצויים לאשכול.
- 56.3. בנוסף לכל האמור בחוזה זה, נתגלו אי התאמה ו/או פגם בתשתיות הציבוריות שבוצעו במסגרת העבודות תוך 5 שנים אחר גמר תקופת הבדק, הנובעים מביצוע העבודות שלא בהתאם לדרישות החוזה, יהיה הספק חייב לתקן את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך, על חשבונו, ואם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הספק חייב בתשלום פיצויים למזמין.
57. אי מילוי התחייבויות הספק לפי סעיפים 41.2, 51.3 ו-52 - אם לא ימלא הספק אחרי התחייבויותיו לפי סעיפים 41.2, 51.2 או 52 בתנאי החוזה, וזאת לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב של 14 יום, רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על ידי ספק אחר או בכל דרך אחרת, ואם ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויותיו כאמור חלות על הספק, יהיה המזמין רשאי לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לספק בכל עת או לגבותן מהספק בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

פרק י"א - תנאי שירות

58. מוקד השירות

- 58.1. הספק יספק למזמין מספר טלפון של מנהל תיק לקוחות, שיהיה זמין בימים א' עד ה' בין השעות 08:30 - 16:30.
- 58.2. מנהל תיק הלקוחות יהיה זמין לפניית המזמין ויקיים עימו תקשורת יעילה לרבות, על ידי מתן מענה אנושי, כמפורט באמצעים ליצירת קשר:
- מספרי טלפון לפניית: _____
- כתובת דוא"ל: _____
- 58.3. הספק יענה לפניית המזמין בהתאם להתחייבות ה-SLA המפורטות בחוזה זה.
- 58.4. הספק ימנה אחראי מטעמו לביצוע התחייבויותיו לפי חוזה זה.
- 58.5. הספק ינהל במסגרת השירות רישומי הזמנות וסטאטוס ההזמנה לרבות מעקב ממוחשב אחר הזמנות חסרות, החזרות, מוצרים פגומים או כאלה שלא בהתאם לדרישות המזמין.

אשכול רשויות המפרץ - מכרז 11/2026 - אספקה והתקנה של מערכות מיזוג אוויר מבוססות מים עבור רשויות איגוד ערים אשכול המפרץ
58.6. מנהל תיק הלקוח יתעד את הפניות הטלפוניות וירשם הפרטים הבאים:

58.6.1. מועד הפניה – הכולל תאריך ושעה;

58.6.2. פרטי ההזמנה;

58.6.3. מספרה הסידורי;

58.6.4. פרטי המזמין;

58.6.5. פרטי מקבל ההזמנה.

כל פניה טלפונית תאושר בפקס חוזר או בדואר אלקטרוני למזמין, לכל המאוחר, בתוך יום עבודה אחד.

59. תנאי שירות

59.1. אנו נתאם עם המזמין את אספקה ההזמנה מראש עד 48 שעות טרם מועד האספקה המתוכנן.

59.2. לא סיפקנו את ההזמנה או סיפקנו הזמנה בכמויות חסרות או ללא פריטים מסוימים, יודיע לנו המזמין בדבר הליקוי ואנו נדאג לאספקה/השלמת/החלפת ההזמנה תוך 2 ימי עסקים מהמועד שבו נמסרה הודעת המזמין.

59.3. אם נספק פריטים שאינם תואמים את דרישות המכרז או פריטים פגומים או תקולים או שאינם חדשים, יחשבו אלו כפריטים שלא סופקו כלל.

60. אופן מתן השירות

60.1. תחילת העבודה - הספק יתחיל בביצוע העבודות כאמור בחוזה זה.

60.2. הספק יפעל בהתאם להוראות נספח ב-1.

61. הפסקת ייצור של פריט:

61.1. הספק מתחייב להחזיק במלאי כל חלק חילוף שיוצגה על ידו במעמד החוזה, בכמות מספקת התואמת את מערכות מיזוג האוויר שהוחלפו מאותו הדגם, למשך כל תקופת ההסכם.

61.2. במידה והיצרן הודיע על הפסקת ייצור דגם של מערכות מיזוג האוויר מסוים, באופן שהספק לא יוכל לספק, ידווח הספק על כך למזמין.

61.3. ככל שיש בידי הספק מלאי נוסף של מערכות מיזוג אוויר שייצורם הופסק, יהיה הספק חייב להמשיך ולספק את מערכות מיזוג אוויר עד ניצול כל המלאי שיש אצלו, בהתאם לדרישת הספק.

61.4. במקרה של הפסקת ייצור בפועל, וכן במקרים נוספים לפי שיקול דעת המזמין שבהם הוא סבור שאין באפשרות הספק לספק מערכות מיזוג אוויר מסוים, תעמוד למזמין הזכות לבחור באחת מדרכי הפעולה הבאות או בכל דרך אחרת המותרת לפי הוראות כל דין, מבלי שתהיה לספק כל טענה כנגד המזמין:

61.4.1. לדרוש מהספק במקום הדגם שייצורו הופסק, פריט שתכונותיו עולות או זהות (על פי בדיקת וקביעת המזמין) על תכונות הפריט במחיר של הדגם המקורי.

61.4.2. לאפשר למזמין להזמין את הפריט שאותו אין הספק מסוגל לספק, מספק אחר.

61.4.3. להודיע על פקיעת הזמנת העבודה והחוזה.

62. הבטחת רציפות במתן השירותים לרבות בתקופת הבדק ותקופת האחרייות במצבי חירום.

62.1. הספק מצהיר ומודע לכך כי ייתכן שעקב התקשרות זו, הוא יוכרז כ"מפעל חיוני" לפי חוק שרות עבודה בשעת חירום, התשכ"ז-1967, ועובדיו החיוניים יחויבו לעבוד בשעת חירום.

62.2. הספק מתחייב שהוא ועובדיו ישתפו פעולה בכל הנדרש להשלמת תהליך ההכרזה וכי לא יקבל תשלום נוסף על עבודה שיעשה עבור המזמין כ"מפעל חיוני".

63. סיום התקנה:

63.1. בתוך המועדים הקבועים לביצוע העבודות הנקובים בחוזה זה יודיע הספק על סיום ביצוע העבודות. לא יאוחר מ-7 ימי עסקים לאחר הודעת הספק יקבע המפקח מועד למסירת העבודות למזמין (להלן: "מועד המסירה").

64. מסירת העבודות

64.1. לאחר סיום ביצוע העבודות הספק ימסור את העבודות למזמין.

64.2. הספק יבצע הדרכה לעובדי המזמין להפעלת המערכת ללא עלות נוספת.

65. לאחר מסירת העבודות למזמין יעמיד הספק מוקד לקבלת קריאות שירות. המוקד יאויש בגורם מוסמך ומיומן באיתור תקלות מרחוק ובתפעול מערכת הבקרה של המזמין.

פרק י"ב – תשלומים

66. **מקדמה על חשבון שכר החוזה**

מובהר בזאת, כי בכל מקרה לא ישולמו מקדמות על חשבון שכר החוזה.

67. **תשלום התמורה**

67.1. התמורה אותה יקבל הספק תהיה בהתאם להצעתו במכרז.

67.2. התמורה תקבע סופית על ידי המנהל על יסוד המכפלות של המחירים שבכתב הכמויות בכמויות שנמדדו לפי סעיף 52 בתנאי החוזה, בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי פקודת שינויים כאמור בחוזה זה.

67.3. מהתמורה שנקבעה על ידי המנהל, יופחת כל סכום אחר ששולם לספק עד אותו מועד על חשבון שכר החוזה, אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע לאשכול מהספק על פי החוזה או על פי כל חוזה אחר בין האשכול לבין הספק או מכל סיבה אחרת.

67.4. לא הגיש הספק חשבון סופי במועד הנקוב בחוזה תישלח לו על ידי המפקח התראה בכתב.

67.5. לא הגיש הספק חשבון סופי לאחר 30 יום מקבלת ההתראה, יערוך המזמין את החשבון הסופי לפי מיטב הבנתו. וכל ההוצאות להכנתו יחולו על הספק, במקרה זה מצהיר הספק כי לא תהיינה לו תביעות כלשהן לאשכול.

67.6. בכל מקרה שניתנה תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודות, כאמור בסעיף 49 בתנאי החוזה, רשאי הספק להגיש חשבון סופי לאותו חלק מהעבודות שלגביו ניתנה תעודת ההשלמה, והוראות סעיפים קטנים 67.1 עד 67.6 יחולו בהתאמה גם במקרה זה.

67.7. לא הגיש הספק את החשבון הסופי עם תום 60 יום מיום השלמת העבודות, רשאי המנהל, לאחר הודעה בכתב לספק, לערוך במקומו את החשבון הסופי ולקבוע את התמורה.

67.7.1. התמורה תשולם 45 יום מתום החודש בו יגיש הספק חשבון למזמין.

67.8. **מובהר בזאת, כי במקרה ותמורה ממומנת כולה או חלקה ע"י גורם חיצוני, רשאי המזמין לדחות כל תשלום ב- 10 ימי עסקים, ובלבד שהמזמין ישלם את התמורה או התשלום בתוך 150 יום מיום קבלת החשבון.**

67.9. **עדכון הסכומים במהלך ההתקשרות:**

67.9.1. התמורה הנזכרת בסעיף זה היא תמורה מלאה, הוגנת וסופית עבור ביצוע כל התחייבויותיו של הספק לפי

מסמכי המכרז, החוזה ולפי הדין, והיא כוללת, בין היתר, את חישוב הוצאות הספק בגין שכר עבודה והעסקת עובדים, תשלומים על פי דין וכל כל הוצאה אחרת מכל סוג שהוא הדרושה לביצוע העבודות על ידי הספק לפי תנאי המכרז והחוזה, ובין אם באופן קבוע ובין אם באופן ארעי. המזמין לא ישלם כל תוספת או תשלום נוסף ביחס לתמורה כאמור, אף אם גדלו תשומות הספק, אף אם נדרש הספק להוסיף אמצעים ו/או כח אדם ו/או משאבים אחרים לשם ביצוע התחייבויותיו ואף מכל סיבה אחרת.

67.9.2. המזמין יהא רשאי, לפי שיקול דעתו, לעכב או לדחות פירעון כל חשבון אם הספק אינו ממלא אחר התחייבויותיו לפי החוזה. במקרה שכזה, ייתן המזמין הודעה בכתב לספק, בה תצויין הסיבה לעיכוב החשבון או דחיית הפירעון כאמור.

67.9.3. תשלום בגין אספקה ציוד או ביצוע עבודות שלא אושרו על ידי המזמין או המפקח בכתב המזמין לא ישלם תמורה כלשהי בגינם, ויראו את הספק כמי שהתנדב לספקם או בצען.

67.9.4. איחר הספק בהגשת החשבונית ו/או לא הגישה בהתאם להוראות חוזה זה, יידחה ביצוע התשלום בחודש ימים, ובגין תקופה זו לא יהיה הספק זכאי לכל תוספת, הצמדה ו/או ריבית.

68. **אחריות ותיקונים**

- אשכול רשויות המפרץ - מכרז 11/2026 - אספקה והתקנה של מערכות מיזוג אוויר מבוססות מים עבור רשויות איגוד ערים אשכול המפרץ
- 68.1. לצורך החוזה, תקופת האחריות תהיה כאמור בנספחי חוזה זה. מניינה של תקופת האחריות יתחיל מיום אישור מסירת העבודות.
- 68.2. על הספק למסור תעודות אחריות לגבי הציוד והחומרים המסופקים לביצוע העבודות, עבור כל אותם החומרים שלגביהם קיימת חובה על פי דין של מסירת תעודות אחריות לצרכן או אם היתה דרישה כזו במיפרט למרות שלא קיימת לגביהם חובה על פי דין.
- 68.3. סופקו חומרים מסוימים על ידי המזמין ו/או הרשות המזמינה – אין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הספק לטיבם.
- 68.4. הספק מתחייב לתקן על חשבונו הוא כל פגם, ליקוי, קלקול, מגרעת, שגיאה וטעות בעבודות, שינבעו לדעת המזמין, מביצוע העבודות שלא בהתאם לחוזה ולדרישות הרשויות וגורמי התשתית הרלבנטיים. הספק יבצע את התיקונים, כאמור, תוך 15 יום.
- 68.5. נתהווה בציוד ו/או בעבודות שספקו ו/או בוצעו ע"י הספק, תוך תקופת האחריות, נזק או פגם הכלולים באחריות או אשר נגרמו כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים – חייב הספק לתקן כל נזק או פגם כאמור, הכל לפי דרישת המזמין, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לספק לא יאוחר מ-3 חודשים לאחר תום תקופת האחריות.
- 68.6. ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הספק לפי סעיף 9 זה יחולו על הספק.
69. **תשלומי יתר** - אם קיבל הספק תשלומים מעל המגיע לו על פי חוזה זה, יחזירם למזמין, תוך 15 יום ממועד דרישתו בכתב, בתוספת ריבית פיגורים של החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכותו של המזמין לקזז את תשלומי היתר בתוספת הריבית כאמור, מכל סכום המגיע ממנו לספק או לגבותם באמצעות חילוט הערבויות שהספק המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין או לגבותם בכל דרך אחרת, מבלי שידרוש תחילה את החזרתם מהספק.
- סודיות**
- 69.1. השימוש במידע יהיה בהתאם להגדרתו בהסכם זה. חל איסור למסור, להעביר, לעבד או להשתמש במידע לכל מטרה אחרת ללא קבלת אישור בצורה מפורשת וחתומה ע"י המזמין ובהתאם לכל דין.
- 69.2. כל גישה של אדם אל הנתונים, בין אם עובד של הספק או מטעמו או כספק צד ג' של הספק יבוצע רק לאחר הגדרה מסודרת ומתועדת בהתאם לצורך של הספק. כל עובד של הספק יהיה חתום על הצהרה לשמירת סודיות כחלק מתהליך קליטתו בספק ויעבור הדרכה הכוללת התייחסות ייעודית לנושאי הפרטיות.
- 69.3. כל גישה של גורם נוסף, בין אם הוא עובד המזמין או גורם חיצוני מטעם המזמין וכן כל העברת נתונים לגוף חיצוני (ממשלתי, ציבורי או פרטי) יבוצע באישור המזמין בלבד ובהתאם לכל דין.
- 69.4. מידע לא ייחשף, כולו או מקצתו, לעובד מטעם הספק או לגורם/ים הקשור/ים לספק מבלי שאלה יהיו מחויבים על פי הסכם סודיות זה. כל עובד כנ"ל יהיה חתום כלפי הספק על התחייבות לשמירת סודיות והגנת הפרטיות.
- 69.5. לא לפרסם בכל צורה שהיא כל נתון הנוגע לעבודה ו/או למידע עפ"י הוראות בלבד.
- 69.6. לא לפתח ולא לייצר או להעתיק או לערוך ולהכין באופן כלשהו תכנת מחשב או סקרים על בסיס או על סמך הנתונים, המסמכים וכד' שקיבל מעת הגורמים אתם קשורה בעבודה הנוכחית אשר הגיעו לידיעת ה"מתחייב" במהלך וכתוצאה מן העבודה.
- 69.7. הספק מתחייב להביא תוכנו של כתב התחייבות זה לידיעת כל אחד מהעובדים שלו וספקי המשנה, ולהחתים על התחייבות לשמירת סודיות, על פי כתב התחייבות זה. הספק מתחייב להציג את התחייבויות העובדים החתומות למזמין במידה ויידרש לכך על ידי המזמין.
- 69.8. הספק מתחייב לא להעתיק / להשתמש ו/או לא להרשות לאחרים להעתיק כל מידע, ובכלל זה, קובצי מידע, העתקת מחשב או כל צורת העתקה אחרת וכן לשמור בהקפדה ולנקוט בכל אמצעי זהירות הנדרשים לשם מניעת אובדנו או הגעתו של מידע השייך למזמין לידי גורם אחר, וכן למנוע שינוי בלתי מורשה או בלתי מוסמך של המידע.

- אשכול רשויות המפרץ - מכרז 11/2026 - אספקה והתקנה של מערכות מיזוג אוויר מבוססות מים עבור רשויות איגוד ערים אשכול המפרץ.
- 69.9. השירותים יהיו מוגנים באופן שהמידע האמור, לא ייחשף לכל גורם אחר, אלא אך ורק לעובדים המורשים. המזמין יוכל לבקר את אופן ביצוע התחייבות זו. הספק מתחייב לטייב את האבטחה על פי דרישות ובתאום עם ממונה אבטחת המידע של המזמין.
- 69.10. הספק מתחייב להחזיר לידי הגורם המוסמך במזמין כל חומר או כל מצע נושא מידע אחר, שנמסר לו או שנוצר אצלו במסגרת העבודות נשוא חוזה זה, על כל העתקו, וזאת מיד עם דרישתו של המזמין או בסיום ביצוע הפעילות על פי הסכם זה. לבער לחלוטין את המידע שברשותו ולתת הצהרה חתומה ע"י גורם מוסמך מטעמו על ביעור כל המידע.
- 69.11. הספק מתחייב לא לעשות כל שימוש חורג במידע ולא להרשות פעילות כנ"ל, בין בעצמו ובין באמצעות אחרים. המידע יהיה מוגן מפני גישה של כל גורם שאיננו מורשה למידע. גישה למידע מרשת האינטרנט תהייה מוגבלת למסכים ולשדות מוגדרים ולא תתאפשר כל חריגה מכך. לא תתאפשר גישה למערכת ההפעלה של השרתים מרשת האינטרנט. עובדי המזמין שיהיו מורשים למידע יפעלו באמצעות הרשת הציבורית בצורה מאובטחת ומוגנת. במקרים של פירוק הספק, מכירתו או מיזוגו עם חברה אחרת, יטופל המידע בתאום ובהסכמה מפורשת של המזמין מראש ובכתב.
- 69.12. ההתחייבות לשמירת הסודיות לגבי המידע תהיה תקפה גם לאחר סיום הסכם זה.

פרק י"ג – סיום החוזה או אי המשכת ביצוע

70. סילוק יד הספק מאתר העבודות

- 70.1. המזמין יהיה רשאי לסלק את ידו של הספק מאתר העבודות ולתפוס את החזקה בו ולהשלים את העבודות – בעצמו או באמצעות ספק אחר או בכל דרך אחרת - בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:
- 70.1.1. כשהספק לא התחיל בביצוע העבודות במועד שנקבע בצו התחלת עבודה או שהפסיק את ביצועו, ולא ציית תוך 14 יום – או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בחוזה – להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות, או כשהסתלק מביצוע העבודות בכל דרך אחרת.
- 70.1.2. כשהמנהל סבור שקצב ביצוע העבודות איטי מידי כדי להבטיח את השלמתן במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתן, והספק לא ציית תוך 14 יום – או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בחוזה – להוראה בכתב מהמנהל לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת העבודות במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתן, כאמור בסעיף 41 בתנאי החוזה.
- 70.1.3. כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהספק אינו מבצע את העבודות בהתאם למפרטים, לתכניות וליתר מסמכי החוזה, לאחר שהתראה בכתב לספק לא נשאה תוצאות רצויות.
- 70.1.4. כשהספק הסב את החוזה, כולו או חלק ממנו, לאחר – בלי הסכמת המזמין בכתב.
- 70.1.5. כשהספק העסיק קבלן משנה ללא הסכמת המזמין, בכתב או מכללא, ולא נענה להוראות המנהל לסלקו מביצוע העבודות.
- 70.1.6. כשניתן נגד הספק צו כינוס נכסים ו/או כשהספק עשה סידור עם נושיו או לטובתם ו/או כשהספק בפירוק ו/או בפירוק מרצון ו/או הוגשה בקשה שלא בוטלה תוך 7 ימים ממועד הגשתה בה התבקש בית המשפט להכריז על הספק כפושט רגל ו/או על פירוקו ו/או כשהוטל עיקול על נכס מנכסי הספק והעיקול לא הוסר תוך 10 ימים ממועד הטלתו.
- 70.1.7. כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהספק או אדם אחר בשמו של הספק נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה ובלבד שניתן לספק, אם רצונו בכך, להשמיע טענותיו בפני המנהל.

- אשכול רשויות המפרץ - מכרז 11/2026 - אספקה והתקנה של מערכות מיזוג אוויר מבוססות מים עבור רשויות איגוד ערים אשכול המפרץ
- 70.1.8. כשהספק הושעה מרישום בפנקס הקבלנים או הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו לפי החוזה.
- 70.2. סולקה ידו של הספק מאתר העבודות, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, רשאי האשכול לנהוג כדלהלן:
- 70.2.1. להשתמש בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם, המצויים באתר העבודות, לצורך השלמת העבודות.
- 70.2.2. לדרוש מהספק, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, לסלק מאתר העבודות את כל החומרים, הציוד והמתקנים או חלק מהם. לא ציית הספק לדרישה זו, תוך 14 יום, רשאי המזמין לסלק מאתר העבודות לכל מקום שיראה בעיניו, על חשבון הספק, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.
- 70.3. תפס המזמין את החזקה באתר העבודות, יחולו ההוראות שלהלן:
- 70.3.1. הוצאות השלמת העבודות כאמור לעיל יהיו על חשבון הספק והוא יישא בנוסף להוצאות האמורות בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות.
- 70.3.2. המפקח יזמין את הספק לערוך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו וכן לערוך את רשימת החומרים, הציוד והמתקנים של הספק המצויים באתר העבודות.
- 70.3.3. הספק יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיף 55 בתנאי החוזה ואילו התשלומים בפועל המגיעים לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה.
- 70.3.4. נתפס אתר העבודות, לא יהיה האשכול חייב לשלם לספק סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור להלן בסעיף 71.5.
- 70.3.5. עלה שכר החוזה שהספק היה זוכים בו אילו היה מבצע את החוזה בשלמותו (להלן: **"אומדן שכר החוזה"**), על סכום התשלומים ששולמו לספק לפני תפיסת אתר העבודות, ככל ששולמו, של הוצאות השלמת העבודות ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המנהל, ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מפאת כל דחיה בהשלמת העבודות ומפאת נזקים אחרים – יהיה המזמין חייב בתשלום ההפרש שבין אומדן שכר החוזה לבין הסכום הכולל כאמור.
- 70.3.6. עלה הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לספק לפני תפיסת אתר העבודות, של הוצאות השלמת העבודות ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המנהל ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מפאת כל דחיה בהשלמת העבודות ומפאת נזקים אחרים, על אומדן שכר החוזה – יהיה הספק חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין אומדן שכר החוזה.
- 70.4. תפיסת אתר העבודות וסילוק ידו של הספק ממנו, לפי סעיף קטן 71.1, אין בהם משום ביטול החוזה על ידי המזמין.
- 70.5. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמין לפי סעיף 29 בתנאי החוזה ולא לגרוע מהן.
71. **קיצוץ** - המזמין רשאי לקצוץ כנגד כל סכום המגיע ממנו על פי חוזה זה, כל חוב המגיע לו על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שבינו לבין הספק, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הספק למזמין. בכל מקרה זכות הקיצוץ תהיה קיימת רק במסגרת המשרד שבאמצעותו התקשר המזמין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של האשכול לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שהספק המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין האשכול. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות הקיצוץ הקיימת לספק על פי כל דין.
72. **אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות**
- 72.1. אם יתגלה בכל עת שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לספק שליטה עליה, יפנה הספק למזמין והמזמין ייתן לספק אישור בכתב, כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, והספק ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע העבודות כאמור.

אשכול רשויות המפרץ - מכרז 11/2026 - אספקה והתקנה של מערכות מיזוג אוויר מבוססות מים עבור רשויות איגוד ערים אשכול המפרץ
72.2. הסכום שישולם לספק במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות לפי סעיף קטן 73.1 יהיה, ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור – בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בכתב הכמויות ובפקודות השינויים, וזאת בהתאם לאמור בחוזה זה.

72.3. תשלום הסכומים כאמור הוא לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הספק, כולל תביעות פיצויים ותביעות עבור הוצאות שנגרמו בגין אי המשכת ביצוע העבודות כאמור.

72.4. הורה המנהל לספק לסלק מאתר העבודות חומרים, ציוד ומתקנים אחרים והספק לא סילקם או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל לפי סעיף קטן 73.1, רשאי האשכול לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הספק, בעצמו או בכל דרך אחרת, והספק יישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות – ובהפחתת סכום שיאושר על ידי המנהל לכיסוי חלק סביר מההוצאות האמורות שיש לזקוף על חשבון האשכול.

73. מס ערך מוסף

73.1. המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות בחוזה זה אינם כוללים מס ערך מוסף.

73.2. המזמין ישלם את מס הערך המוסף בשיעור הקיים במועדי תשלום החשבונות על פי חוזה זה.

73.3. על אף האמור בסעיף קטן 74.2:

73.3.1. אם אחר הספק בהגשת החשבון הסופי או לא הגיש הספק את החשבון הסופי, כאמור בסעיף 67 בתנאי החוזה, ובפרק הזמן החל מתום 195 יום מיום השלמת העבודות, הועלה שיעורו של מס הערך המוסף – ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הוגש החשבון הסופי במועד שנקבע בסעיף 67.

73.3.2. לא השלים הספק את ביצוע העבודות תוך התקופה כאמור בתנאי החוזה, ובפרק הזמן החל מתום 195 יום מהיום בו חייב היה הספק להשלים את העבודות, הועלה שיעורו של מס הערך המוסף – ישלם האשכול את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הושלמו העבודות במועד והחשבון הסופי היה מוגש במועד.

74. הוראות כלליות

74.1. הספק מצהיר ומתחייב בזה, כי לענין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהינה לו לפי חוזה זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, בקשר להבאתו לידי סיום, על פי הוראות חוזה זה ו/או הדין, הינו מוותר ולא יהיה זכאי, לזכות עכבון או לכל סעד או תרופה, בין זמניים ובין קבועים, בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה. במקרה של הבאת חוזה זה לידי סיום, לא יהיה הספק רשאי למנוע מסירת העבודות לאחר.

74.2. ויתור או שינוי

74.2.1. הסכמה של צד לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמש מי מהצדדים בזכויות שניתנו לו על פי החוזה במקרה מסויים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.
74.2.2. שום ויתור, או הימנעות מפעולה במועדה, או ארכה שתינתן, לא יחשבו כויתור של צד על זכות מזכויותיו והוא יהיה רשאי להשתמש בזכויותיו, כולן או מקצן בכל עת שימצא לנכון.

74.3. הספק מתחייב, כי במשך כל תקופת ההתקשרות יהיה רשום כעוסק מורשה לענין חוק מס ערך מוסף וכן ינהל ספרי חשבונות כדין.

74.4. כל תיקון או תוספת לחוזה זה ייערכו בכתב וייחתמו על ידי שני הצדדים, שאם לא כן, לא יהיה להם כל תוקף.

74.5. סמכות שיפוט והדין החל

74.5.1. הצדדים מסכימים כי הדין הישראלי יחול על חוזה זה, ללא כללי ברירת הדין שלו.

אשכול רשויות המפרץ - מכרז 11/2026 - אספקה והתקנה של מערכות מיזוג אוויר מבוססות מים עבור רשויות איגוד ערים אשכול המפרץ
74.5.2. הסמכות הייחודית לדון בכל עניין הנוגע לחוזה זה או הנובע ממנו מוקנית לבית המשפט, המוסמך מבחינה
עניינית ומקומית לתחום השיפוט של בית המשפט במחוז חיפה, ולא תהיה סמכות לכל בית משפט אחר
בעניין זה.

74.6. חוזה זה מכיל, מגלם, ממזג ומבטא את כל התנאים המוסכמים בין הצדדים, כל הבטחות, ערובות, הסכמים
בכתב או בעל פה, התחייבויות או מצגים בדבר נושא חוזה זה שניתנו או נעשו על ידי הצדדים לפני כריתת חוזה
זה ואשר לא באו לידי ביטוי מפורש בו, אין בהם כדי להוסיף על החיובים והזכויות הקבועים בחוזה זה או
הנובעים הימנו, לגרוע מהם או לשנותם, והצדדים לא יהיו קשורים בהם החל מתאריך חוזה זה.
74.7. **שביעות רצון מקבל העבודה -** בסיום ביצוע העבודות מקבל העבודה ימלא טופס שביעות רצון בנוסח המצורף
כנספח ב-8 לחוזה זה. סקר שביעות הרצון ישמש את האשכול לצורך שיפור ביצוע העבודות ע"י הספק, ובמקרים
מסוימים גם לביטול זכייתו במכרז, וגריעתו מרשימת הקבלנים.

75. הודעות

75.1. כל הודעה שנמסרה ביד על ידי צד למשנהו – לנמען המצוין להלן – תחשב כמתקבלת בעת מסירתה.
75.2. כל הודעה על ידי צד למשנהו שתשלח בפקס המצוין להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן – תחשב כמתקבלת על
ידי הצד השני בעת הישלחה, אם ההודעה נשלחה ביום עסקים ובשעות העסקים המקובלות ואם לא – תיחשב
כמתקבלת ביום העסקים העוקב, והכל בתנאי שברשות השולח אישור בכתב על קבלתה, שבמקביל תשלח
ההודעה בדואר רשום כאמור להלן.
75.3. כל הודעה שתשלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום, על פי הכתובת המצויינת להלן ותוך ציון הנמען המצויין להלן
– תחשב כאילו התקבלה על ידי הצד השני תוך 48 שעות ממועד הישלחה.
76. חוזה זה מכיל, מגלם, ממזג ומבטא את כל התנאים המוסכמים בין הצדדים, כל הבטחות, ערובות, הסכמים בכתב או
בעל פה, התחייבויות או מצגים בדבר נושא חוזה זה שניתנו או נעשו על ידי הצדדים לפני כריתת חוזה זה ואשר לא
באו לידי ביטוי מפורש בו, אין בהם כדי להוסיף על החיובים והזכויות הקבועים בחוזה זה או הנובעים הימנו, לגרוע
מהם או לשנותם, והצדדים לא יהיו קשורים בהם החל מתאריך חוזה זה.

77. כתובות הצדדים

האשכול –

המען: _____ טלפון: _____ פקס': _____

הספק –

המען: _____ טלפון: _____ פקס': _____

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הרשות הספק

אישור חתימת הספק

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר בזה, כי ה"ה _____, ת.ז. _____ ו _____, ת.ז. _____, רשאים
לחתום בשם _____ (להלן: "הספק"), וכי חתימת ה"ה _____ ו _____ הנ"ל על ההסכם,
בצירוף חותמת הספק, מחייבת את הספק לכל דבר ועניין, וכי התחייבויות הספק כאמור בהסכם זה תואמות את
מסמכי היסוד של החברה, ובהתאם להחלטת דירקטוריון החברה שהתקבלה כדין.

תאריך: _____ חתימה: _____

נספח ב-1

מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי 11/2026

מפרט השירותים

1. כללי

- 1.1. נספח זה מגדיר את המסגרת הכללית ואת דרישות המינימום המחייבות לביצוע העבודות נשוא המכרז : תכנון, אספקה, התקנה, חיבור, הפעלה, ויסות ואיזון, מסירה, אחריות ושירות של מערכות מיזוג אוויר מבוססות מים ושל מערכות לחימום מי בריכה, בכל אתר מאתרי האשכול והרשויות החברות בו.
 - 1.2. המפרט הוא מפרט מסגרת. הוא אינו מתייחס לאתר מסוים ואינו בא במקום המפרט הטכני הפרטני, התכניות וכתב הכמויות שיימסרו לספק בכל הזמנת עבודה. בכל אתר יחולו הוראות נספח זה בנוסף לאמור בהזמנת העבודה.
 - 1.3. הכמויות, הדגמים, התפוקות והפרטים הטכניים ייקבעו לכל אתר בנפרד. אין בנספח זה כדי להקנות לספק זכות לביצוע היקף עבודות כלשהו.
 - 1.4. היררכיית מסמכים : העבודות יבוצעו בהתאם להוראות המפרט הכללי לעבודות בנייה ("הספר הכחול"). אין בנספח זה כדי לגרוע מהוראות המפרט הכללי, ובכל מקרה של סתירה או אי-התאמה בין נספח זה לבין המפרט הכללי — יגבר המפרט הכללי ; ואולם, מקום שבו דרישת נספח זה או המפרט הפרטני לאתר מחמירה מן הדרישה שבמפרט הכללי, תחול הדרישה המחמירה. בעניינים הנדסיים ותכנוניים יכריע המנהל, כאמור בחוזה.
 - 1.5. הספק אחראי להוצאתו לפועל של הפרויקט על כל מרכיביו — מן הסקר המקדים ועד למסירה מלאה, לרבות חיבור למערכת ניטור ובקרה ומתן שירות באתר לאורך תקופת האחריות. באחריות הספק לנהל את שלבי הפרויקט, לדווח למפקח באופן שוטף על ההתקדמות ולהתריע מבעוד מועד על גורמים העלולים לעכבה.
 - 1.6. מחירי הצעת הספק כוללים את כל הנדרש להשלמת העבודה כמתואר בנספח זה, לרבות תכנון, תיאומים, אישורים, בדיקות, הפעלה, ויסות, הדרכה ותיק מתקן, ולא תשולם בגינם כל תוספת.
- ### 2. מסמכי התייחסות ודין חל
- 2.1. המפרט הכללי לעבודות בנייה ("הספר הכחול") — פרק 15 (מתקני מיזוג אוויר) ופרק 08 (מתקני חשמל), במהדורתם התקפה במועד הוצאת הזמנת העבודה, וכן כל פרק נוסף רלוונטי לעבודה שהוזמנה.
 - 2.2. חוק החשמל, התשי"ד-1954, והתקנות שהותקנו מכוחו.
 - 2.3. חוק הסדרת העיסוק בעבודה במערכת קירור או מיזוג אוויר, התשפ"ה-2025, והתקנות מכוחו — החל ממועד תחילתם.
 - 2.4. פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התש"ל-1970 ; חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954 ; ותקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח-1988.
 - 2.5. 2 תקנים ישראליים תקפים, ובכללם ת"י 1001 (בטיחות אש בבניינים — מערכות מיזוג אוויר ואורור) ות"י 1045 (בידוד תרמי), וכן תקני הביצועים והיעילות האנרגטית החלים על הציוד המסופק.
 - 2.6. הוראות והנחיות משרד הבריאות בעניין מניעת מחלת הגליונרים, לרבות במגדלי קירור ובמערכות מים חמים.
 - 2.7. תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבריכות שחיה), התשנ"ד-1994 — לעניין עבודות במערכות חימום מי בריכה.
 - 2.8. תקנות בריאות העם (התקנת מכשיר מונע זרימת מים חוזרת) — לעניין חיבור מערכת המילוי לרשת המים.
 - 2.9. חוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג-1993, והוראות הדין בעניין טיפול, השבה וסילוק של גזי קירור ושל פסולת.
 - 2.10. דרישות הרשות הארצית לכבאות והצלה, פיקוד העורף, חברת החשמל, הרשות המקומית וכל גורם רגולטורי אחר הנוגע לעבודה.

אשכול רשויות המפרץ - מכרז 11/2026 - אספקה והתקנה של מערכות מיזוג אוויר מבוססות מים עבור רשויות איגוד ערים אשכול המפרץ
2.11. ככל שהפרויקט ממומן או נתמך על ידי משרד ממשלתי — גם הוראות אותו משרד, לרבות דרישות דיווח, ביקורת קדם-פרויקט וסימון ציוד לגריטה, ואישור בכתב להתחלת הביצוע.

3. היקף העבודות

- 3.1. העבודות כוללות, לפי הנדרש בכל הזמנת עבודה, בין היתר:
 - 3.1.1. ציוד מיזוג מבוסס מים: מצננים (צילרים) מקוררי אוויר או מים, משאבות חום אוויר-מים, יחידות עיבוי, מגדלי קירור ומחליפי חום.
 - 3.1.2. מערכות לחימום מי בריכה: משאבות חום ייעודיות, מחליפי חום עמידים לכימיקלים, צנרת, משאבות ובקרת טמפרטורה.
 - 3.1.3. המערך ההידראולי: משאבות סחרור, מיכלי התפשטות, מפרידי אוויר וסחף, מסננים, שסתומי ניתוק, איזון וויסות, שסתומי בטיחות ואבזרי מדידה.
 - 3.1.4. צנרת מים מקוררים וחמים, תמיכות ותליות, בידוד תרמי ומיגון חיצוני, וצנרת ניקוז מי עיבוי.
 - 3.1.5. יחידות קצה: יחידות מפוח-נחשון (פנקוילים), יחידות טיפול באוויר, תעלות, מפזרים ותריסים, ככל שנדרש.
 - 3.1.6. טיפול במים: מילוי, שטיפה, ניקוי, מינון מעכבי קורוזיה ואבנית וחיטוי, לפי הנדרש.
 - 3.1.7. בסיסים ואלמנטים קונסטרוקטיביים, בולמי רעידות ואמצעי הפחתת רעש.
 - 3.1.8. לוחות חשמל, הזנות, פיקוד, הארקות וחיבור הציוד ללוחות המתח הנמוך באתר.
 - 3.1.9. מערכת בקרה, שליטה וניטור ומדידת אנרגיה, לרבות ממשק למערכת קיימת.
 - 3.1.10. פירוק הציוד המוחלף, השבת גז הקירור, גריטה, פינוי ואישורי סילוק.
 - 3.1.11. הפעלה, ויסות ואיזון, בדיקות קבלה, הדרכה, תיק מתקן, אחריות ושירות.
 - 3.1.12. כל עבודה נוספת הנדרשת למיזוג מבנה שאינה כלולה בעבודות שפורטו לעיל.
- 3.2. העבודות מבוצעות ברובן במבנים ובמתקנים פעילים. הספק יתכן ויבצע את עבודתו כך שתימנע ככל הניתן פגיעה בפעילות השוטפת של האתר ובמשמשיו.
- 3.3. העבודות כוללות כל עבודה נלווית הנדרשת להשלמת המתקן כשהוא פועל באופן מלא, גם אם לא פורטה במפורש, ובלבד שהיא נובעת מאופי העבודה או מהוראות המפרט הכללי.

4. הגדרות

- 4.1. "תיק מתקן" — תיק המסירה (AS MADE) כמפורט בסעיף 17 להלן.
- 4.2. "ויסות ואיזון" — פעולות כיוון הספיקות, הלחצים והטמפרטורות במערכת לערכי התכן, ותיעודן בדוח חתום.
- 4.3. "הפעלת ניסיון" — הפעלה רציפה של המערכת בכל מצבי העבודה לפרק הזמן שנקבע במפרט הכללי או בהזמנת העבודה, לפני המסירה.
- 4.4. "הממונה על האתר" — נציג הרשות המזמינה האחראי על המבנה או המתקן שבו מבוצעות העבודות. יתר ההגדרות — כמשמעותן במסמכי המכרז ובחוזה.

5. כשירות הספק וכוח אדם

- 5.1. הספק יחזיק בסיווג קבלני תקף בענף המשנה הנדרש במכרז, לאורך כל תקופת ההתקשרות.
- 5.2. עבודות במערכת קירור או מיזוג אוויר יבוצעו בידי בעל רישיון מתאים לפי חוק הסדרת העיסוק בעבודה במערכת קירור או מיזוג אוויר, התשפ"ה-2025, מיום תחילתו ובהתאם לדרגת הרישיון המתאימה לתפוקת המערכת; עד למועד תחילתו — בידי בעל מקצוע מיומן ומוסמך מטעם היצרן.
- 5.3. עבודות חשמל יבוצעו בידי חשמלאי מוסמך בעל רישיון בר-תוקף בדרגה המתאימה להיקף העבודה ולגודל המתקן.
- 5.4. עבודות ריתוך והלחמה יבוצעו בידי בעל הסמכה בתוקף, ורק לפי היתר עבודה בחום חתום.
- 5.5. הספק ימנה מנהל עבודה מוסמך ואחראי פרויקט בעלי ניסיון בעבודות מסוג זה, שישמשו איש הקשר מול המפקח והיה זמינים לאורך הביצוע.

5.6. הספק יבטיח ליווי ופיקוח בטיחותי כנדרש בדין, לרבות מינוי ממונה בטיחות מקום שבו הדין מחייב זאת.

5.7. עובדי הספק וקבלני המשנה מטעמו יעמדו בכל האישורים הנדרשים לעבודה במוסדות חינוך ובמתקנים ציבוריים, לרבות אישור לפי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001.

5.8. העסקת קבלן משנה טעונה אישור המפקח מראש ובכתב; אין באישור כדי לגרוע מאחריות הספק.

6. שלבי הביצוע

6.1. העבודה בכל אתר תתקדם לפי השלבים שלהלן:

שלב	תוצר נדרש	טעון אישור
1. הזמנת עבודה	הזמנת עבודה חתומה בצירוף מפרט/תכניות, ככל שקיימים	הרשות המזמינה
2. סקר מקדים	דוח סקר מצולם וממצאים	המפקח
3. תכנון	תיק תכנון: חישובים, סכמות ותכניות	המפקח / יועץ מיזוג אוויר
4. תכנית עבודה	תכנית עבודה, גאנט, כתב כמויות ואומדן	המפקח
5. צו התחלת עבודה	צו חתום (נספח ב-7)	המנהל
6. ביצוע	דיווחי התקדמות שוטפים	המפקח
7. הפעלה, ויסות ואיזון	דוח ויסות ואיזון ודוח הפעלת ניסיון	המפקח
8. בדיקות קבלה	פרוטוקול קבלת העבודה (נספח ב-10)	המפקח ונציג הרשות
9. מסירה	תיק מתקן ותעודת השלמת עבודות (נספח ב-9)	המנהל
10. אחריות ושירות	דוחות תחזוקה מונעת ודוחות קריאות	המפקח

6.2. הספק לא יחל בביצוע בפועל אלא לאחר אישור תכנית העבודה בכתב וקבלת צו התחלת עבודה, וככל שהפריקט טעון אישור משרד ממשלתי — גם לאחר קבלת אישורו בכתב.

7. סקר מקדים באתר

7.1. הספק יערוך סיור פיזי באתר בליווי המפקח והממונה על האתר, ויתעד לכל הפחות:

7.1.1. ייעוד המבנה או המתקן, שעות הפעילות, אוכלוסיית המשתמשים ורגישויות תפעוליות.

7.1.2. החללים המיועדים למיזוג: שטח, גובה, בידוד המעטפת, חלונות והצללה, עומסי אנשים, תאורה וציוד.

7.1.3. המערכת הקיימת: סוג, יצרן, דגם, שנת ייצור, תפוקה, סוג גז הקירור, מצב מכני ותקלות ידועות.

7.1.4. המערך ההידראולי הקיים: צנרת וקטריה, מצב הבידוד, משאבות, מיכל התפשטות, שסתומים ואיכות המים.

7.1.5. חדר המכונות: מידות, גישה, אוורור, ניקוזים, מרווחי שירות ויכולת נשיאה.

7.1.6. תשתית החשמל: הלוח המזין, הספק זמין, חתכי מוליכים, אמצעי הגנה, הארקות ומקום פנוי בלוח.

7.1.7. מערכת הבקרה הקיימת, מוני החשמל ומספרי החוזה שלהם.

7.1.8. דרכי הגישה, מקומות הפריקה ועמדות המנוף, ומגבלות הצבה על הגג או בחצר.

7.1.9. מגבלות רעש, שכנות ורגישות סביבתית.

7.1.10. ליקויים במערכות הקיימות שיש לתקן, בצירוף תיעוד מצולם.

7.2. הספק יגיש דוח סקר מסודר, בצירוף צילומים, בתוך פרק הזמן שנקבע בהזמנת העבודה.

7.3. ממצאים המחייבים עבודות מעבר להיקף ההזמנה יובאו לאישור הרשות המזמינה מראש ובכתב, ולא יבוצעו בלעדיו.

8. תכנון

- 8.1. אופן התכנון ייקבע בידי המזמין בלבד, באחת משתי הדרכים:
- 8.1.1. מפרט ותכניות שנערכו על ידי יועץ או מהנדס מיזוג אוויר מטעם המזמין
- 8.1.2. תכנון ביצוע על ידי הספק. לספק לא תהיה כל טענה בעניין זה.
- 8.2. תכנון הספק בעצמו — יישא באחריות מלאה לתפקודה התקין של המערכת, לעמידתה בתפוקות הנדרשות ולתנאי הנוחות בחללים, לרבות בתנאי תכן קיצוניים.
- 8.3. בכל מקרה ימסור הספק תיק תכנון שיכלול לכל הפחות:
- 8.3.1. חישוב עומסי קירור וחימום לכל חלל, בציון תנאי התכן ששימשו לחישוב.
- 8.3.2. סכמה הידראולית של המערכת ותרשים זרימה.
- 8.3.3. חישוב הידראולי: ספיקות, קטרי צנרת, מהירויות, הפסדי לחץ ובחירת משאבות.
- 8.3.4. בחירת ציוד ודפי נתונים של היצרן, לרבות תפוקה ויעילות בתנאי התכן.
- 8.3.5. תוכנית פירוק לציוד הקיים
- 8.3.6. תכנית התקנה: מיקומי ציוד, מסלולי צנרת, ניקוזים, תמיכות ומרווחי שירות.
- 8.3.7. תוכנית הנפות
- 8.3.8. תכנית חשמל ופיקוד ותכנית לוח.
- 8.3.9. אישור קונסטרוקטור להצבת הציוד ולתמיכות, לרבות עיגון ובולמי רעידות.
- 8.3.10. פתרון אקוסטי, ככל שנדרש.
- 8.3.11. תכנית בקרה, ניטור ומדידת אנרגיה.
- 8.3.12. כתב כמויות מתומחר ואומדן עלויות.
- 8.4. המפקח רשאי לאשר את התכנון, לדרוש תיקונים או לדרוש חלופות; הספק יתקן בהתאם ובלא תוספת תמורה.

9. דרישות מינימום מחייבות לתכנון ולביצוע

- 9.1. תנאי נוחות: המערכת תתוכנן לשמירה על טמפרטורה ולחות בטווח הנוחות המקובל לייעוד החלל, בהתאם לתנאי התכן החיצוניים החלים על אזור האתר ולתקינה החלה, ובכפוף לדרישות שיפורטו בהזמנת העבודה.
- 9.2. יעילות אנרגטית: הציוד יעמוד לכל הפחות בדרישות היעילות האנרגטית שבתקן הישראלי החל עליו ובכל דין; לא יסופק ציוד בדירוג נחות מן הנדרש בהזמנה. ככל וקיימת התחייבות המזמין בקול קורא כלפי התייעלות בגין החלפת ציוד ישן בחדש, הספק יכין את המסמכים הנדרשים להצגת ההתייעלות ויסייע למזמין
- 9.3. גז קירור: לא יסופק ציוד המכיל גז קירור שהשימוש בו אסור או מוגבל לפי דין. סוג הגז, כמותו וסיווג הדליקות שלו יצוינו בתיק המתקן, וינקטו כל אמצעי הבטיחות והאוויר הנדרשים לסוג הגז.
- 9.4. ניתוק, ויסות ומדידה: כל מערכת תצויד באמצעי ניתוק, ויסות ואיזון; יותקנו מדי לחץ וטמפרטורה בנקודות המדידה הנדרשות, ושסתומי איזון בכל ענף וביחידת קצה.
- 9.5. סינון והגנה: יותקנו מסננים לפני משאבות ומחליפי חום, מפרידי אוויר וסחף, ואמצעי הגנה מפני לחץ יתר ומפני ריצה יבשה.
- 9.6. טיפול במים: המערכת תמולא במים מטופלים; יבוצעו שטיפה וניקוי בטרם חיבור יחידות הקצה, ותיושם תכנית מינון למניעת קורוזיה, אבנית וגידול ביולוגי. במערכת הכוללת מגדל קירור יינקטו כל האמצעים למניעת לגיונלה לפי הנחיות משרד הבריאות.
- 9.7. בידוד: צנרת המים המקוררים והחמים ואבזריה יבודדו בעובי ובחומר המתאימים לטמפרטורת העבודה ולמניעת עיבוי; בידוד חיצוני ימוגן מפני קרינה ופגיעה מכנית.
- 9.8. ניקוז מי עיבוי: יבוצע בשיפוע רציף אל נקודת ניקוז מאושרת, עם מלכודת ריח ואפשרות ניקוי. אין לנקז לגגות, למרזבים או לחללי תקרה.
- 9.9. חיבור למים: חיבור מערכת המילוי לרשת המים יבוצע באמצעות מכשיר מונע זרימת מים חוזרת, כנדרש בדין.

- אשכול רשויות המפרץ - מכרז 11/2026 - אספקה והתקנה של מערכות מיזוג אוויר מבוססות מים עבור רשויות איגוד ערים אשכול המפרץ
- 9.10. רעש ורעידות: הציוד יותקן על בולמי רעידות ובסיסים מתאימים; רמות הרעש בחזיתות מבנים סמוכים ובתוך החללים לא יחרגו מן המותר לפי דין.
- 9.11. הצבה על גגות ובשטחים ציבוריים: ההצבה תיעשה לפי אישור קונסטרוקטור, תוך שמירה על שלמות האיטום, והבטחת גישה בטוחה לשירות.
- 9.12. חשמל: לכל מערכת יותקנו אמצעי ניתוק והגנה בהתאם לחוק החשמל; יותקן מונה או אמצעי מדידה המאפשר מעקב אחר צריכת המערכת, בהתאם לדרישת ההזמנה.
- 9.13. מרחבים מוגנים: התקנה במרחב מוגן או במקלט תבוצע לפי דרישות פיקוד העורף ולפי התקינה החלה.
- 9.14. חימום מי בריכה: יותקנו מחליף חום או משאבת חום המתאימים לאיכות מי הבריכה ולכימיקלים שבה, עם בקרת טמפרטורה, הגנת ספיקה והפרדה מלאה בין מעגל הבריכה לבין מעגל המערכת. העבודה תבוצע בתיאום עם מפעיל הבריכה ובכפוף לתקנות התברואה החלות.
- 9.15. נגישות לשירות: התכנון יבטיח מרווחי שירות מספיקים להחלפת מסננים, לניקוי מחליפי חום ולפירוק רכיבים, בלא צורך בפירוק אלמנטים קבועים.

10. תכנית עבודה ואישורה

- 10.1. מנהל העבודה מטעם הספק יקיים פגישה מקדימה עם נציג המזמין ועם הממונה על האתר, לצורך הבנת צורכי המזמין ומגבלות האתר.
- 10.2. תכנית העבודה תכלול לכל הפחות:
- 10.2.1. גאנט לביצוע, שלבי הביצוע והשבתות מתוכננות ומשכן.
- 10.2.2. פתרונות זמניים לתקופת ההשבתה, ככל שנדרשים.
- 10.2.3. דרכי גישה, מקומות פריקה ועמדות מנוף.
- 10.2.4. מגבלות זמני העבודה באתר כפי שהוגדרו על ידי הממונה על האתר, בצירוף פרטיו.
- 10.2.5. רשימת המסמכים והאישורים שעל המזמין להמציא לצורך הביצוע.
- 10.2.6. רשימת קבלני המשנה ואישוריהם.
- 10.2.7. תכנית בטיחות ותכנית לניהול ופינוי הפסולת.
- 10.2.8. דרישות מיוחדות הנוגעות לנוחות המשתמשים ולשמירה על פעילות האתר.
- 10.2.9. כתב כמויות ואומדן עלויות.
- 10.2.10. תיעוד מספרי החוזה של מוני החשמל באתר.
- 10.3. התכנית תוגש למפקח לאישור; המפקח יאשר או ידרוש תיקונים, והספק יתקנם בהתאם.
- 10.4. כל שינוי בתכנית העבודה טעון אישור המפקח מראש ובכתב.

11. ביצוע העבודות

- 11.1. העבודות יבוצעו בהתאם לתכנית העבודה המאושרת, להוראות המפרט הכללי ולמפרט הפרטני לאתר.
- 11.2. עבודה במבנים פעילים: שעות העבודה יתואמו מראש; עבודות רועשות או מפריעות יבוצעו במועדים שיאושרו; אזורי העבודה יגודרו ויסומנו; תישמר דרך מילוט ותנועה בטוחה למשתמשי האתר.
- 11.3. השבתות: כל השבתה של מערכת מיזוג, חשמל או מים תתואם מראש עם הממונה על האתר, תוגבל למשך המינימלי הנדרש ותתועד.
- 11.4. הגנה על הקיים: הספק ינקוט אמצעים למניעת פגיעה במבנה, בריצוף, באיטום הגג, בתקרות, בצנרת ובתשתיות. נגרם נזק — יתקנו הספק על חשבונו ובאופן מיידי, להחזרת המצב לקדמותו.
- 11.5. עבודה בחום (ריתוך, הלחמה, חיתוך) תבוצע רק לפי היתר עבודה בחום, עם אמצעי כיבוי זמינים ותצפית אש, ובתיאום עם האחראי על הבטיחות באתר.
- 11.6. חפירה: נדרשה חפירה — יקבל הספק היתר חפירה, יבצע תיאום תשתיות מול כל גורם רלוונטי, ויבצע את החפירה ואת השבת המצב לקדמותו בעצמו ועל חשבונו.
- 11.7. הסדרי תנועה: התיאום, האישור והעלות של הסדרי התנועה יחולו על הספק וייכללו במחיר העבודות.

אשכול רשויות המפרץ - מכרז 11/2026 - אספקה והתקנה של מערכות מיזוג אוויר מבוססות מים עבור רשויות איגוד ערים אשכול המפרץ

11.8. חומרים וציוד יאוחסנו במקום מוסדר שיאושר מראש, על משטחים מתאימים, באופן שלא ייגרם נזק לאתר.

11.9. בתום כל יום עבודה יוותר האתר נקי ובטוח: לוחות החשמל סגורים, אין מעגלים חשופים, אין צנרת פתוחה או מקור מים דולף, וכל הפסולת וחומרי האריזה פונו.

11.10. בעת עבודה על מעגל חשמלי — ינותק המעגל פיזית בלוח, יינעל ויסומן בשילוט ברור למניעת חיבור חוזר בזמן ביצוע העבודות.

12. עבודות צנרת, בידוד ובדיקות לחץ

12.1. הצנרת תבוצע מחומרים ובשיטות חיבור המתאימים ללחץ ולטמפרטורת העבודה, בהתאם למפרט הכללי ולתכניות.

12.2. הצנרת תונח בשיפועים המאפשרים ניקוז ושחרור אוויר; יותקנו נקודות שחרור אוויר וניקוז בנקודות הגבוהות והנמוכות.

12.3. תמיכות ותליות יתוכננו לעומס ולהתפשטות תרמית, עם הפרדה בין הצנרת לתמיכה מקום שהדבר נדרש.

12.4. לפני ביצוע הבידוד תבוצע בדיקת לחץ לכלל המערכת, בלחץ ולמשך הזמן שנקבעו במפרט, בנוכחות המפקח, ותתועד בפרוטוקול חתום.

12.5. לאחר בדיקת הלחץ תבוצע שטיפה וניקוי של המערכת, ורק לאחריהן יחוברו יחידות הקצה ומחליפי החום.

12.6. מעברי צנרת דרך קירות, תקרות ומעטפת המבנה יאטמו אטימה מלאה, ובמעברי אש — באמצעי אטימת אש מאושר.

12.7. כל הצנרת, הברזים והאבזרים יסומנו בשילוט קבוע המציין את המערכת, את כיוון הזרימה ואת הייעוד.

13. עבודות חשמל

13.1. עבודות החשמל יבוצעו בהתאם לפרק 08 של המפרט הכללי, לחוק החשמל ולתקנותיו, בידי חשמלאי מוסמך.

13.2. חיבור הציוד יבוצע ללוחות המתח הנמוך של האתר; כל שינוי או הרחבה בלוח יבוצעו בתיאום ובאישור מראש.

13.3. תבוצע בדיקת רציפות הארקה ובדיקת התנגדות לפני תחילת העבודות ובתומן, ותוצאותיהן יתועדו ויצורפו לתיק המתקן.

13.4. כל מעגל יסומן בסימון ברור ובר-קיימא בלוח ובקצה; תרשים הלוח המעודכן יוצמד ללוח.

13.5. המתקן ייבדק ויאושר בכתב בידי חשמלאי מוסמך, ולפי דרישת המזמין גם בידי בודק מוסמך.

13.6. הלוחות יימסרו כשהם סגורים, מסודרים ומשולטים, ללא מעגלים חשופים.

14. פירוק, גריטה ופינוי

14.1. לפני הפירוק ייערך תיעוד מצולם של הציוד המוחלף ושל מצב האתר.

14.2. גז הקירור שבציוד המפורק יושב באמצעות ציוד ייעודי בידי בעל הסמכה ולא ישוחרר לאוויר; יימסר אישור השבה או סילוק המפרט את סוג הגז ואת כמותו.

14.3. מים ותמיסות מן המערכת יסולקו בהתאם לדין ולא יוזרמו לניקוז ללא אישור.

14.4. ציוד המיועד לגריטה יסומן ויתועד. ככל שהפרויקט טעון ביקורת קדם-פרויקט מטעם משרד ממשלתי — הסימון ייעשה בנוכחות נציג המשרד והמפקח, בטרם החל הביצוע.

14.5. הפסולת תפונה אך ורק לאתר מורשה; אישורי שקילה ופינוי יימסרו למפקח ויצורפו לתיק המתקן.

14.6. בתום העבודות יפנו כל שאריות הציוד, חומרי האריזה והפסולת, והשטח יימסר נקי.

15. בקרה, ניטור ומדידת אנרגיה

15.1. ככל שנדרש בהזמנת העבודה, המערכת תחובר למערכת בקרה וניטור המאפשרת לכל הפחות:

15.1.1. הפעלה, כיבוי וקביעת ערכי יעד — מקומית ומרחוק.

15.1.2. תזמון הפעלה לפי לוח זמנים, ימי פעילות ועונות, וכיבוי אוטומטי מחוץ לשעות הפעילות.

15.1.3. קריאת טמפרטורות, מצבי הפעלה ושעות עבודה.

15.1.4. קבלת התראות תקלה ותיעודן.

© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות'

חתימה + חותמת המציע:

- 15.1.5. הפקת דוחות תקופתיים על צריכת האנרגיה ועל זמינות המערכת.
- 15.2. יותקן אמצעי מדידת אנרגיה למערכת או לקבוצת מערכות, בהתאם לדרישת ההזמנה, עם אפשרות קריאה מקומית או מרחוק.
- 15.3. הבקרה תאפשר ממשק למערכת בקרה קיימת אצל המזמין, ככל שקיימת, בפרוטוקול תקשורת פתוח ומקובל.
- 15.4. המזמין יהיה בעל הרשאות ניהול מלאות במערכת. לא תוגבל גישה המזמין לנתונים או להגדרות, ולא תותנה הפעלת המערכת בהתקשרות המשך עם הספק.
- 15.5. הספק ימסור תיעוד הכולל רשימת נקודות, לוגיקת הפעלה, פרטי גישה והוראות תפעול, ויעביר הדרכה כאמור בסעיף 18.
- 15.6. עלות רישוי, מנוי או תמיכה למערכת הבקרה לתקופת האחריות תיכלל במחיר, אלא אם נקבע אחרת בהזמנת העבודה.
16. **הפעלה, ויסות, איזון ובדיקות**
- 16.1. עם השלמת ההתקנה יבצע הספק הפעלה, ויסות ואיזון של המערכת בהתאם להוראות המפרט הכללי.
- 16.2. הוויסות והאיזון יכללו לכל הפחות: כיוון ספיקות המים בכל ענף וביחידות הקצה לערכי התכן; בדיקת הפרשי הטמפרטורה בין הכניסה ליציאה; בדיקת עבודת המשאבות; ואיזון האוויר בחללים שמוזגו, ככל שרלוונטי.
- 16.3. תבוצע הפעלת ניסיון ובדיקת ביצועים למשך הזמן שנקבע במפרט הכללי או בהזמנת העבודה, ובמהלכן תופעל המערכת ברצף בכל מצבי העבודה.
- 16.4. יבוצעו כל הבדיקות הנדרשות כדין ובתקינה, לרבות בדיקות חשמל, בדיקת אטימות ובדיקת הממשק למערכת גילוי וכיבוי אש, ככל שנדרש.
- 16.5. תוצאות ההפעלה, הוויסות והבדיקות יתועדו בדוחות חתומים ויצורפו לתיק המתקן. ליקוי שהתגלה יתוקן ותבוצע בדיקה חוזרת.
17. **מסירה ותיק מתקן**
- 17.1. המסירה תבוצע בנוכחות המפקח ונציג הרשות המזמינה, ותתועד בפרוטוקול קבלת העבודה שבנספח ב-10.
- 17.2. תנאי למסירה: השלמת כל העבודות, תיקון הליקויים, ניקיון האתר ופינוי הפסולת, והמצאת תיק המתקן במלואו.
- 17.3. תיק המתקן (AS MADE) יימסר בעותק מודפס ובעותק דיגיטלי (PDF וקבצי מקור), ויכלול לכל הפחות:
- 17.3.1. כתב הכמויות שבוצע בפועל, לפי אתר ולפי חלל.
- 17.3.2. תכניות עדות מעודכנות: סכמה הידראולית, מסלולי צנרת, מיקומי ציוד, תכניות חשמל ופיקוד ותכנית לוח.
- 17.3.3. דפי נתונים של הציוד שהותקן, מספרים סידוריים, יצרן, דגם ותפוקה.
- 17.3.4. סוג גז הקירור בכל יחידה וכמותו.
- 17.3.5. דוחות ההפעלה, הוויסות והאיזון ובדיקות הביצועים.
- 17.3.6. פרוטוקול בדיקת לחץ, אישור שטיפה ואישור טיפול במים.
- 17.3.7. אישור חשמלאי מוסמך לתקינות המתקן ותוצאות בדיקות ההארקה.
- 17.3.8. אישור קונסטרוקטור — תכנון מול ביצוע.
- 17.3.9. אישורי השבת גז קירור, שקילה ופינוי פסולת לאתר מורשה.
- 17.3.10. אישור הממונה על האתר בדבר תקינות המערכות ובדבר ניקיון השטח.
- 17.3.11. תעודות אחריות של היצרן ושל הספק המקומי.
- 17.3.12. הוראות הפעלה ותחזוקה בעברית ותכנית תחזוקה מונעת מפורטת, לפי מרווחי זמן.
- 17.3.13. רשימת חלפים מומלצים ופרטי מוקד השירות.
- 17.3.14. תיעוד מערכת הבקרה: רשימת נקודות, לוגיקת הפעלה ופרטי גישה.
- 17.3.15. תיעוד מספרי החוזה של מוני החשמל באתר.

- אשכול רשויות המפרץ - מכרז 11/2026 - אספקה והתקנה של מערכות מיזוג אוויר מבוססות מים עבור רשויות איגוד ערים אשכול המפרץ
- 17.4. תחזית צריכה: הספק יצרף לתיק תחזית צריכת חשמל שנתית של המערכת שהותקנה, המבוססת על נתוני הציוד בפועל ועל הנחות שעות הפעילות ששימשו בתכנון.
18. **הדרכה**
- 18.1. הספק יעביר לעובדי המזמין הדרכה מעשית על תפעול המערכת ומערכת הבקרה, זיהוי תקלות נפוצות ופעולות תחזוקה שוטפות.
- 18.2. לפי דרישת המזמין יעביר הספק הדרכה חוזרת פעם אחת בכל שנת אחריות, ללא תוספת תמורה.
19. **אחריות, בדיק ושיירות**
- 19.1. הספק יעניק אחריות מלאה למערכות המיזוג לתקופה של 5 שנים, ואחריות לעבודות שביצע — לרבות עבודות החשמל — לתקופה של שנתיים לפחות, והכול כאמור במסמכי המכרז ובחוזה.
- 19.2. מניין תקופת האחריות יחל ממועד אישור המזמין על סיום העבודות ומסירתן.
- 19.3. האחריות כוללת חלקים, עבודה, נסיעות והבאת ציוד, למעט נזק שנגרם מפגיעה מכוונת, משימוש בניגוד להוראות ההפעלה או מכוח עליון.
- 19.4. בתקופת האחריות יבצע הספק תחזוקה מונעת בהתאם להוראות היצרן ולתכנית התחזוקה שבתיק המתקן, לפחות בתדירות שנקבעה בהזמנת העבודה, ויגיש דוח לאחר כל ביקור.
- 19.5. היה והמזמין מעוניין בהרחבת ההתקשרות לאחריות, יחייב הספק את המזמין בעלות השנתית לאחזקה ויהיה מחוייב לה להמשך שנות אחזקה ואחריות באותם התנאים
- 19.6. הספק יפעיל מוקד שירות ויעמוד בזמני התגובה והתיקון שבאמנת השירות (נספח ב-8).
- 19.7. הספק יבטיח זמינות חלפים מקוריים לציוד שסיפק למשך 10 שנים לפחות ממועד המסירה.
- 19.8. החלפת רכיב במסגרת האחריות אינה גורעת מתקופת האחריות המקורית; לרכיב שהוחלף תינתן אחריות למשך יתרת התקופה או למשך אחריות היצרן לרכיב, לפי הארוכה.
- 19.9. האחריות אינה מותנית בהתקשרות המזמין עם הספק בהסכם תחזוקה נפרד.
20. **בטיחות ושמירה על תפקוד האתר**
- 20.1. הספק אחראי לבטיחות העבודה, עובדיו, קבלני המשנה מטעמו והציבור באתר, בהתאם לכל דין ולנספח הוראות פקודת הבטיחות.
- 20.2. הספק ימנע פגיעה בתשתיות גובלות — חשמל, מים, תקשורת, ביוב וגז. נפגעה תשתית — ישקמה, יתקנה או יחליפה על חשבונו ובאופן מיידי.
- 20.3. לא יבוצעו על הגג או בסביבתו עבודות ניסור, ריתוך או הלחמה העלולות לפגוע באיטום או בשלמות המבנה, אלא באישור המפקח ובנקיטת אמצעי הגנה.
- 20.4. הספק יבטיח שהמערכות והשירותים באתר יוסיפו לתפקד לאורך תקופת הביצוע, למעט השבתות מתואמות.
21. **תיאומים, אישורים והיתרים**
- 21.1. באחריות הספק לקבל את כל האישורים וההיתרים הנדרשים לביצוע ולבצע את כל התיאומים עם הגורמים הרלוונטיים — הרשות המקומית, חברת החשמל, כבאות והצלה, פיקוד העורף, מנהל האתר וכיוצא באלה — על חשבונו.
- 21.2. עיכוב שמקורו באי-ביצוע תיאום או באי-קבלת היתר באחריות הספק לא יזכה בהארכת מועד או בתוספת תמורה.
22. **אי-גריעה**
- 22.1. אין באמור בנספח זה כדי לגרוע מהוראות המפרט הכללי, ממסמכי המכרז, מהחוזה או מכל דין, והוא בא להוסיף עליהם.

נספח ב-2

מכרז פומבי 11/2026

נוסח כתב העדר תביעות

לכבוד

א.ג.ג.,

הנדון: כתב ויתור / הצהרת העדר תביעות

אנו הח"מ _____ אשר סיפקנו והתקנו מערכות מיזוג אוויר מבוססות מים עבור _____, מאשרים בזאת כי הסכום המגיע לנו על פי החשבון האחרון המאושר על ידכם ועל ידנו והוא _____ ₪ (במילים): _____ ש"ח).

אנו מצהירים כי לאחר שנקבל את יתרת הסכום הנ"ל בסך של _____ ₪ לא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות נוספות מכל סוג או מין שהוא נגד _____ (הרשות המקומית) בכל הקשור והנוגע לתשלום בגין אספקה והתקנה של מערכות מיזוג אוויר מבוססות מים ב _____ (רשות המקומית) בהתאם להתקשרות לפי מכרז פומבי 11/2026 של איגוד ערים אשכול רשויות המפרץ.

למען הסדר הטוב, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הננו מאשרים כי הסכום הנ"ל מהווה ומכסה את כל המגיע לנו מאת _____ (הרשות המקומית) בנוגע לאספקה והתקנה של מערכות מיזוג אוויר מבוססות מים מ _____ (הרשות המקומית).

בכתב התחייבות זה, " _____ " - לרבות תאגיד עירוני אליו הומחו זכויות והתחייבויות הרשות המקומית, כולן או חלקן.

ולראיה באנו על החתום:

חתימה וחותמת

תאריך

נספח ב-3

מכרז פומבי 11/2026

נספח הוראות פקודת בטיחות

המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה קיום הוראות פקודת הבטיחות

1. הספק מתחייב לקיים את כל הוראות פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 והתקנות שלפיה, וכן חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 – ולפי כל דין אחר העוסק בבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים שפורסמו ו/או יפורסמו מכוחם וכל הוראות מפקחי הבטיחות והמורשים על פי דין למתן הוראות בנושאי בטיחות.
2. הספק מצהיר ומאשר כי הינו קבלן ראשי כמשמעו של דבר בפקודה הנ"ל ובתקנותיה.
3. כתנאי מקדמי לתוקפו של הסכם זה, הקבלן הראשי ידאג להמצאת ביטוחים מתאימים שייערכו ע"י הספק.
4. הספק מאשר כי העבודות יבוצעו על ידו כקבלן ראשי ובהנהלתו הישירה והמתמדת של מנהל עבודה מוסמך שימונה על ידו לצורך כך.
5. בלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 1 לעיל:
 - 5.1. הספק יקיים במועד ובמדויק את תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה, התשמ"ח-1988) לרבות את כל החובות המוטלות על מבצע בניה כמפורט בתקנות אלה.
 - 5.2. הספק ידווח למשרד התמ"ת ולמפקח העבודה האזורי שבאזורו מתבצעות העבודות על היותו קבלן ראשי לביצוע העבודה.
 - 5.3. הספק לא יהיה זכאי לתוספת תשלום כלשהי עבור קיום התחייבויותיו על פי האמור בנספח זה.
 - 5.4. התחייבות זו אינה גורעת ורק באה להוסיף על כל התחייבות אחרת של הספק על פי החוזה.
6. **בטיחות**
 - 6.1. **כללי**
 - 6.1.1. הספק מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על פי כל דין, ובאין דרישה חוקית – כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954.
 - 6.1.2. הספק מתחייב לבצע את המבנה בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970.
 - 6.1.3. הספק הוא האחראי הבלעדי על הבטיחות בעבודה, אחריותו המלאה לנקוט בכל האמצעים הנדרשים ובכללם אלו שיפורטו להלן על מנת למנוע פגיעה בנפש וברכוש.
 - 6.1.4. לפני התחלת ביצוע העבודות יקבלו עובדי הספק תדריך בטיחות מקיף מאת הממונה על הבטיחות מטעם הספק. לא יתחיל הספק את העבודות במבנה לפני שיוודא כי כל הצוותים שיעסקו בביצוע העבודות במבנה תודרכו ע"י ממונה הבטיחות.
 - 6.1.5. האשכול שומר לעצמו את הזכות להוסיף בעתיד הוראות לנוהל הבטיחות המתאימות בהתאם לאופי העבודות המתבצעות.
 - 6.1.6. כל המכונות, הציוד והרכב המצויים בשימוש הספק יהיו מוגנים כחוק, תקינים על פי דין, ובעלי תו תקן או אישור של בודק מוסמך לפי העניין, או כל רישוי אחר.
 - 6.1.7. כל האמור בסעיף זה בא להוסיף ולא לגרוע מהוראות כל דין ומהאמור בחוזה גופו.

אשכול רשויות המפרץ - מכרז 11/2026 - אספקה והתקנה של מערכות מיזוג אוויר מבוססות מים עבור רשויות איגוד ערים אשכול המפרץ
6.2. הוראות בטיחות כלליות: אם למטרת ביצוע העבודות יש להשתמש בחומרים מסוכנים רעילים/דליקים יש לקבל לכך אישור מראש בכתב מאת האשכול.

- 6.3. **הספק מתחייב:**
- 6.3.1 לנהל יומן עבודה שוטף במקום המבנה.
 - 6.3.2 לספק ולהתקין שירותים כימיים במקום ביצוע המבנה, כולל אחזקתם הנאותה והתקנה במשך כל תקופת ביצוע המבנה.
 - 6.3.3 להחזיק ארגז עזרה ראשונה תקין במקום ביצוע המבנה ולמנות עובד אחראי, ששמו יימסר למפקח, על ארגז זה.
 - 6.3.4 להמציא הודעה בכתב למפקח האזורי של משרד העבודה, לא יאוחר משבעה (7) ימים ממועד תחילת ביצוע העבודות, המציינת את הפרטים הבאים:
 - 6.3.4.1 שם המבצע ומען הדואר שלו.
 - 6.3.4.2 מקומה ומהותה של הבנייה או בנייה הנדסית.
 - 6.3.4.3 פרטי מנהל העבודה.
 - 6.3.4.4 פרטים אחרים שנקבעו בדיון.
 - 6.3.5 לספק ציוד מגן אישי לעובדים למניעת סיכונים בטיחותיים, כולל הדרכת העובדים לשימוש נכון בציוד והחלפת ציוד פגום.
 - 6.3.6 לדאוג לכך שכל המועסקים על ידו וכל העוסקים בביצוע המבנה ילבשו, בשעת ביצוע העבודות, לבוש הולם, אשר יהיה בולט הן בשעות האור והן בשעות החושך, כאמצעי בטיחות.
 - 6.3.7 לספק כובע מגן (קסדת בטיחות) לכל עובד ולדאוג כי כל עובד ישתמש בו במהלך ביצוע העבודות.
 - 6.3.8 לספק כלי עבודה העומדים בדרישות הדיון.
 - 6.3.9 לספק ציוד מגן כגון, משקפי מגן, כפפות והכול בהתאם לסוג העבודה המבוצעת.
 - 6.3.10 למסור מידע לעובד בדבר הסיכונים הקיימים במקום המבנה וכן, למסור הוראות עדכניות בדבר שימוש, הפעלה ותחזוקה בטוחה של הציוד, חומרים ותהליכי העבודה.
 - 6.3.11 לא להעסיק עובד אלא אם כן ניתנה לו הדרכה כאמור וסופקו לו אמצעי המיגון הנדרשים.
 - 6.3.12 במידה ונדרש להתקין פיגומים, אזי להתקין פיגום זקפים תקני על ידי בונה מקצועי לפיגומים כולל: און יד, און תיכון ולוח רגל, זקפי הפיגום במפלס הקרקע יונחו על אדני עץ במידות 20/4.5 ס"מ כולל כוסות ברזל, וביצוע חיזוקים אלכסוניים.
 - 6.3.13 לדאוג לכך שקשירת הפיגום למבנה חיבורי תבצע באמצעות מוטות קשיחים פרקיים קצרים בלבד (לא חוט שזור).
 - 6.3.14 לדאוג לכך שאם יותקן פיגום ממוכן מכל סוג שהוא, יועברו למזמין:
 - 6.3.14.1 תעודת רישום דגם.
 - 6.3.14.2 אישור בודק מוסמך.
 - 6.3.15 לדאוג לכך שלא יתבצע כל שימוש שהוא בפיגום ללא המצאות המסמכים הנ"ל.
 - 6.3.16 לדאוג לכך שאם מבוצע שימוש בכננת חשמלית מכל סוג – לא תופעל הכננת ללא אישור בודק מוסמך.
 - 6.3.17 לדאוג להסמכת העובדים בגובה בהתאם לתקנות עבודה בגובה 2007.
 - 6.3.18 להבטיח חפירות על ידי דיפון מתאים, ככל שנחוצה המצאות עובדים במפלס תחתית החפירה, בביצוע עבודות חפירה שעומקן מעל 1.2 מטר.

6.3.19 לנקוט באמצעי זהירות בעת שימוש בביטומן חס/איטום ביריעות ביטומניות, כולל הרכקת מקורות אש מחומרים דליקים.

6.3.20 לנקוט בכל האמצעים הנאותים למניעת נפילת העובדים מן הגג, כולל שימוש ברתמות בטיחות - הכול בהתאם לצורך ולדין, ככל שיהיה צורך, בביצוע עבודות על גגות.

6.3.21 לדאוג לכך שכל הציוד, האביזרים והמתקנים הנמצאים או המותקנים במקום המבנה, יתאימו לדרישות חוק החשמל והתקנות שהותקנו לפיו, תקנות הבטיחות בעבודה (חשמל) והתקנים הישראליים, לרבות האמור להלן:

6.3.21.1 תיקון פריטי ציוד חשמלי יבוצעו רק בידי חשמלאי מוסמך.

6.3.21.2 כל הציוד וכלי העבודה החשמליים המיטלטלים בהם ייעשה שימוש יהיו תקינים ומוגנים ע"י בידוד כפול.

6.3.21.3 לא יותקן כל סידור מאולתר בציוד חשמלי.

6.3.21.4 ככל שיהיה צורך בשימוש בכבל מאריך, להניחו כנדרש בתקנות הבטיחות בחשמל.

6.3.21.5 לדווח מיד למפקח, על כל מקרה של תקלה בזרם החשמל.

6.3.21.6 הספק אחראי על מינויו של מנהל עבודה מוסמך באתר טרם תחילת העבודה.

6.3.21.7 יראו את כל האמור לעיל, כאילו הינו כלול במחירי היחידה הנקובים במסמך תמורה.

6.4 ויתור על סעדים

6.4.1 הספק מצהיר ומתחייב בזה כי לעניין כל טענה, תביעה ו/או דרישה, מכל סוג ומין, שתהיינה לו לפי החוזה ו/או מכוחו ו/או בקשר אליו, במישרין ו/או בעקיפין, בקשר לסילוק ידו מביצוע המבנה כאמור לעיל, הוא מוותר, ולא יהיה זכאי, לזכות עיכוב ו/או לכל סעד ו/או תרופה, בין זמניים ובין קבועים, בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה.

6.4.2 במקרה של סילוק יד הספק כתוצאה מהפרות הנחיות בטיחות מביצוע המבנה, לא יהיה הספק רשאי למנוע מסירת ביצוע המבנה לאחר.

6.5 גישה לאתר

6.5.1 הגישה אל האתר עם משאיות או כלי רכב אחרים, לצורך הובלת חומרי בנין, פיגומים וכל ציוד אחר, תהיה באחריותו הבלעדית של הספק.

6.5.2 במידה והגישה אל האתר אפשרית רק בשעות מסוימות, יהיה על הספק להתאים את מועדי אספקה הציוד ו/או החומרים לפי שעות אלו.

6.5.3 במידה ויש צורך בתיאום וקבלת אישורים, לצורך הגישה לאתר, מהמשטרה או מהמזמין או מגורמים אחרים, חלה החובה על הספק לטפל בנושא ולקבל את האישורים הנ"ל.

6.5.4 הספק מצהיר בזה כי לקח בחשבון, במסגרת מחיריו, את כל התנאים, הדרישות וההגבלות הקשורים בגישה לבניין ואין הוא זכאי לכל תשלום נוסף עקב האמור לעיל.

6.5.5 הפיגומים יוקמו ויוותקנו בהתאם לדרישות הבטיחות של משרד העבודה כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה תשס"ו-1955 ובכל העדכונים והתוספות לתקנות אלו. וגם לפי ת"י 1139 על כל חלקיו.

6.5.6 הספק חייב להתקין אמצעי הגנה ואזהרה בקומת הקרקע של הפיגום, בעיקר במקומות בהם עוברים אנשים. במידה ולדעת המפקח ו/או יעץ הבטיחות, אמצעים אלה שהותקנו ע"י הספק, אינם מספיקים רשאי המפקח לדרוש כל אמצעי נוסף ושיקול דעתו של המפקח בנדון יהיה סופי ולא ניתן לערער.

6.5.7 במקומות שבהם חייבים אנשים לעבור מתחת לפיגום, כגון בכניסות לבניין ובאזור רחוב, יתקין הספק מעברים מוגנים ברוחב 1.5 מ' לפחות ובגובה 2.0 מ' לפחות. שני צידי המעבר יהיו מכוסים בלוחות

אשכול רשויות המפרץ - מכרז 11/2026 - אספקה והתקנה של מערכות מיזוג אוויר מבוססות מים עבור רשויות איגוד ערים אשכול המפרץ
עץ/דיקט לכל הגובה ומעל המעבר יותקן גגון יציב מלוחות עץ/דיקט. הלוחות יהיו בעובי 20 מ"מ לפחות. הגגון יחובר בצדו האחד באופן יציב אל קיר הבניין ובצדו השני יבלוט לפחות 1.5 מ' מעבר לקו החיצוני של הפיגום.

6.5.8. הפיגומים הקבועים וכל יתר הדרישות לעיל כלולים במחירים שנתן הספק בהצעתו לרבות פיגומים מיוחדים מעל גגות גגונים ובליטות ולא תשולם לספק תוספת מחיר כלשהי בגין כל המפורט לעיל.

6.6. **הגנה על חלקי בנין והחצר**

6.6.1. על הספק להגן על כל חלקי המבנה, קירות, חלונות, דלתות וכד' מפני נזקים ולכלוך שעלולים להיגרם במהלך העבודה, לרבות כיסוי ביריעות פוליאאתילן או בכל אופן אחר כנדרש.

6.6.2. את היריעות יחבר הספק באמצעים מתאימים כדי שלא תיפולנה במהלך עבודות השיקום. בסיום העבודות בכל קיר יסולקו היריעות וכל אמצעי החיבור שלהם.

6.6.3. על הספק להגן על שטחים מרוצפים, שטחי אספלט, פרגולות וכד' אשר נמצאים סביב לקירות מבנה, מפני נזקים ולכלוך שעלולים להיגרם במהלך העבודה. ההגנה תבוצע באופן שיבטיח מניעת נזקים לחלקים אלו, כגון עטיפת הפרגולות ביריעות פוליאאתילן או כיסוי משטחים מרוצפים בשכבת חול וכד'. בסיום העבודה על הספק להחזיר את המצב לקדמותו ולסלק את כל אמצעי הכיסוי וההגנה אשר השתמש בהם.

6.6.4. במידה ויהיו שאריות בטון, או גושים והתזות טיח, או כל נזק אחר, על חלק כלשהו של המבנה ו/או החצר וכד', חייב הספק לנקותם ולתקנם מיד עם התהוותם. במידה וזה לא נעשה יהיה על הספק לבצע, על חשבונו, תיקון לפי הוראות המפקח. קביעתו של המפקח בנדון תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

6.6.5. כל אמצעי ההגנה וכל יתר הדרישות לעיל כלולים במחירים שנתן הספק בהצעתו ולא תשולם לספק תוספת מחיר כלשהי בגין כל המפורט לעיל.

6.7. **סדר העבודה באתר**

לפני תחילת העבודה באתר יכין הספק בשיתוף עם המפקח תכנית עבודה ולו"ז מפורטות ובה יתאר את אופן התקדמות העבודה בהתאמה לתקופת הביצוע שנקבעה בחוזה.

6.7.1. קביעת סדר העבודה באתר תיעשה בתיאום עם הספק ובשיתוף כל הגורמים הנוגעים בדבר. סדר העבודה באתר יותאם במידת האפשר לצרכים ולאפשרויות של האשכול ובכל מקרה קביעת המפקח בנדון תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

6.7.2. כל הדרישות לעיל כלולות במחירים שנתן הספק בהצעתו ולא תשולם לספק תוספת מחיר כלשהי בגין כל המפורט לעיל

6.8. **ניהול עבודה מטעם הספק**

6.7.3. הספק או בא כוחו המוסמך יהיה נוכח באתר העבודה וישגיח על ביצוע העבודה.

6.7.4. מינוי בא כוח מוסמך מטעם הספק יהיה טעון אישורם המוקדם של המפקח והמנהל. הם גם יהיו רשאים לסרב לתת את אישורם או לבטלו בכל עת ולספק לא תהיה תביעה כלשהי, כספית או אחרת, בגין אי אישור או ביטול האישור כאמור.

6.7.5. דין בא כוחו המוסמך של הספק כדין הספק.

6.7.6. כבא כוחו המוסמך של הספק יכול להתמנות מנהל עבודה מוסמך עם תעודה מטעם משרד העבודה או מהנדס או הנדסאי מוסמך עם תעודה מטעם רשם המהנדסים וההנדסאים.

נספח בטיחות לעבודות בניה ופיתוח

1. אין משום הנחיות אלו לבטל או לשנות כל הוראות חוק ודין, ובכל מקום בו ישנה סתירה, הוראות החוקים והתקנות קודמות.
2. הספק מתחייב לעבוד על פי פקודת הבטיחות בעבודה, נוסח חדש 1970 ותקנותיה.
3. הספק מתחייב לעבוד על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה 1981 ותקנותיה.
4. הספק ימנה מנהל עבודה מוסמך, אשר יימצא במשך כל זמן הפעילות באתר.
5. העתק תעודות מנהל העבודה והודעה על מינויו באתר יועברו למפקח.
6. הספק יוכיח " כקבלן ראשי " לנושא הבטיחות ויפעל מול קבלני המשנה או קבלנים אחרים באתר למילוי הנחיות הבטיחות.
7. הספק ימלא אחר הנחיות הבטיחות כפי שיימסרו לו, אם בכתב ובן בעל פה על ידי המפקח או מפקח הבטיחות מטעם האשכול.
8. הספק יספק לעובדיו ציוד מגן אישי כנדרש בתקנות הבטיחות ובהתאמה לסיכונים הקיימים באתר.
9. הספק יחזיק באתר כמות מספיקה של ציוד בטיחות ובתוספת 10% לצרכי החלפת בלאי.
10. הספק ידריך את עובדיו בדבר הסכנות באתר העבודה ודרכי המניעה כמו גם בדבר כללי הבטיחות וזאת על ידי מדריך בטיחות מוסמך.
11. הספק ינהל פנקס כללי כאמור בתקנות ויצו למפקח או למפקח הבטיחות לפי דרישתם, הפנקס יימצא בכל עת באתר.
12. הספק ינהל פנקס הדרכות בטיחות בו יתעד את ההדרכות שהועברו לעובדים ויצו לפי דרישת המפקח או מפקח הבטיחות, הפנקס יימצא באתר בכל עת.
13. הספק יחזיק באתר העתקי תסקירי בדיקות ומסמכים שונים בנושא בטיחות (בונה פיגומים, חשמל וכדומה). ויצו למפקח או מפקח הבטיחות.
14. הספק יחזיק באתר ציוד עזרה ראשונה בכמות העונה על דרישות התקנות לפי כמות העובדים וכן יימצא באתר מגיש עזרה ראשונה מוסמך כחוק.
15. הספק יחזיק באתר ציוד לכיבוי אש לצורך מתן מענה ראשוני לשריפות באזור עבודתו וימנה אדם אחראי לנושא זה.
16. הספק יכין תוכנית בטיחות והתארגנות באתר על ידי ממונה בטיחות בעל אישור כשירות הכוללת נוהלי שגרה וחירום וכן סיכונים ותגובות.
17. הספק ימנה ממונה בטיחות בעל אישור כשירות בתוקף אשר יבקר באתר העבודות לפחות 1 לשבוע ויגיש לפיקוח דו"ח ביקור באתר.
18. כל האמור לעיל חל על הספק ועובדיו בין אם מועסקים ישירות על ידו ובין אם ע"י קבלני משנה או מועסקים על ידי קבלנים אשר הוכפפו אליו כקבלן ראשי.
19. **עבודות חמות**
 - עבודות חמות כגון: ריתוך, השחזה וחימום יעשה אך ורק במקומות אשר יאושרו על ידי המפקח.
 - האישור יינתן מראש לפני ביצוע עבודות אלו.
 - הספק ימלא אחר הנחיות בנספח המצ"ב.
20. **עבודות גובה**
 - 20.1 כל העובדים בגובה (עבודה בגובה מעל 2 מטר) יודרכו ויוסמכו כחוק על ידי מדריך מוסמך לעבודות גובה.
 - 20.2 כל העובדים אשר עולים על פיגומים ממוכנים או במות הרמה יודרכו על ידי מדריך מוסמך.
 - 20.3 כל העובדים בגובה יצוידו ברמת בטיחות תקינה מעוגנות לנקודות בעלות כושר מעמס של 2 טון לפחות וקובע מגן ייעודי לעובדי גובה.

אשכול רשויות המפרץ - מכרז 11/2026 - אספקה והתקנה של מערכות מיזוג אוויר מבוססות מים עבור רשויות איגוד ערים אשכול המפרץ
20.4 הספק ינקוט צעדים כנגד אפשרות של נפילת כלים או חפצים מגובה בין אם על ידי התקנת רשתות מגן, מעקות או קשירת חלקים וכלי עבודה או כל שיטה אשר תבטיח מניעת נפילת חפצים ותאפשר על ידי המפקח.

21. מנופים ועגורנים

- 21.1 הספק מחויב לפעול על פי תכנית מפורטת של מנהל ההרמה וההרכבה, אשר תאפשר על ידי בודק מוסמך למנופים.
- 21.2 הספק יזמין בודק מוסמך למנופים ולאביזרי הרמה ככל שניתן בסמוך למועד ביצוע ההרמה למטרת בדיקת המנוף תוך התייחסות מיוחדת לנושא המשקל הנגדי, תוכנת המחשב, גובלים וכיו"ב.
- 21.3 הספק מחויב לספק לעובדיו את ציוד המגן האישי הנדרש ולוודא כי הם משתמשים בו.
- 21.4 מעבר לנ"ל יפעל הספק על פי כל החוקים והתקנות במדינת ישראל, שמתייחסים לנושא ההרמה.
- 21.5 הנחיות אלה מתייחסות הלכה למעשה לכל פעילות מנופים בשטח ולא בהכרח רק להרכבת אלמנטים טרומיים.

22. חפירות ועבודות עפר:

חפירה שעומקה עולה על 120 ס"מ תעשה באופן שישופעו דפנות החפירה, באם הדבר לא אפשרי יותקן דיפון מתאים. באם קיימת סכנה התמוטטות בעת התקנת הדיפון, על עובד הנמצא בחפירה להשתמש בתא הגנה שיאפשר לו לעבוד בלי להיפגע. אין צורך בדיפון אם משתמשים תמיד בתא הגנה לכל עובד הנמצא בחפירה, או שהחפירה מתבצעת באמצעות מכונה בלבד.

דיפון חפירה שעומקה עולה על 4 מטרים ייעשה על-פי תוכנית מאושרת ע"י מהנדס שתוחזק באתר העבודה.

- 22.1 הרחקת ציוד או רכב כבדים מחפירה: אין לקרב לשפת החפירה רכב או ציוד כבד אחר שעלול למוטט את דפנותיה, אלא אם ננקטו צעדים מיוחדים למניעת התמוטטות.
- 22.2 הרחקת חומר המוצא מהחפירה: חומר או אדמה שהוצאו מהחפירה צריכים להיות מוחזקים במרחק שלא יפחת מ- 50 ס"מ משפת החפירה.
- 22.3 יש לוודא שלא ייפגעו קווי חשמל, ביוב, טלפון, גז, דלק וכדומה: לפני התחלת החפירה או החציבה על מבצע העבודה לבדוק אם מצויים בשטח קווי חשמל, ביוב, טלפון, גז וכד'. אסור להתחיל בעבודה לפני נקיטת אמצעי זהירות למניעת פגיעה בעובדים או במתקנים. על מנהל העבודה לנקוט אמצעי זהירות מיוחדים כדי להבטיח שעובדים לא ייפגעו מזרם חשמלי, אדים מזיקים, או מים פורצים.
- 22.4 התקנת תאורה בחפירה במקום חשוך: אם מבצעים עבודת חפירה בשעות החשכה או במקום חשוך, יש להתקין במקום העבודה ובמעברים הסמוכים תאורה נאותה. בנוסף, ליד כל חפירה או בור שקיימת סכנת נפילה לתוכם יש להציב פנסים שצבעם אדום.
- 22.5 גידור חפירה ממנה אפשר ליפול לגובה העולה על שני מטרים: יש לגדר על-ידי מעקה עם און-יד ואון-תיכון כל בור, חפירה, קיר חצוב או מדרון מהם עלול אדם ליפול מגובה העולה על שני מטרים.
- 22.6 ירידה ועליה לבור שעומקו עולה על 120 ס"מ רק עם סולם או מדרגות: הירידה והעליה לבור או חפירה שעומקם עולה על 120 ס"מ תהיינה באמצעות דרך ששיפועה אינו עולה על היחס של 1 אנכי ל-1.5 אופקי, או על-ידי סולם או מדרגות מתאימות. המרחק בין מקום הימצאות עובד בחפירה לבין היציאה ממנה לא יעלה על 20 מטרים.
- 22.7 תעלות באדמה חולית: בתקנות הבניה קיימות הוראות מיוחדות בדבר דיפון תעלות באדמה חולית. יש להתקין בה דפנות עומדות המכסות את כל צידי התעלה, חודרות לעומק מספיק בקרקעית ובולטות 15 ס"מ מעל פני הקרקע. בתקנה קיים פירוט של אופן בניית דפנות התעלה, כולל משענות וחיזוקים, וכללי הבטיחות להבטחת יציבותם.
- 22.8 התקנת מעברים מעל תעלות: יש להתקין מעברים בטוחים מעל כל תעלה שרוחבה עולה על 60 ס"מ. על המעברים להיות בטוחים לפי כללי הבטיחות הנהוגים לגבי מדרכות מעבר.

אשכול רשויות המפרץ - מכרז 11/2026 - אספקה והתקנה של מערכות מיזוג אוויר מבוססות מים עבור רשויות איגוד ערים אשכול המפרץ

22.9 ביצוע ביקורת בטיחות יומית בעבודות חפירה על-ידי מנהל עבודה: על מנהל העבודה באתר שבו מבוצעים חפירה, מילוי, חציבה, או דיפון חובה לערוך ביקורת בטיחות מידי יום, אחרי הפסקת עבודה של שבעה ימים, ואחרי הפסקת עבודה בשל גשם או הצפה (לפני חידושה).

22.10 בטיחות במדרון ובקיר חצוב: יש למנוע הידרדרות סלעים או חומרים אחרים בעבודה המתבצעת במדרו, ויש להפעיל במקום כזה כלים ושיטות עבודה שימנעו פגיעה באדם או ברכוש. מבצע העבודה אחראי לכך שחיצוב של קיר יתוכנן ויבוצע בבטיחות, ועל מנהל העבודה לבדוק מדי יום, לפני תחילת העבודה, את יציבותו של קיר חצוב, ולהסיר ממנו כל חלק בולט או רופף, אסור לדרוש מאדם שיעבוד או שיימצא במקום בו הוא עלול להיפגע מחומר רופף או מקיר לא יציב.

23. בקרה ואכיפה

- 23.1 הספק יאכוף את כללי הבטיחות על העובדים באתר.
- 23.2 עובד אשר לא יפעל בהתאם להנחיות הבטיחות יסולק מהאתר.
- 23.3 המפקח או מפקח הבטיחות רשאים להרחיק כל אדם או להפסיק ביצוע כל עבודה באתר אם מצאו כי האדם או העבודה מסכנים את הבטיחות באתר.
- 23.4 הפסקת עבודה בשל ליקויי בטיחות לא תילקח במניין ימי העבודה וימים אלו יהיו על חשבון הספק.
- 23.5 מצא המפקח כי הספק או עובדיו מפר באופן שוטף את כללי הבטיחות ואינם מבצעים פעילות מתקנת לשביעות רצונו רשאי המפקח להפסיק את עבודתו באופן מידי וללא כל פיצוי.

תאריך _____

טופס הרשאת עבודה חמה

פרטי העבודה:

1. מיקום מדויק _____.
2. מהות העבודה (ריתוך, אחזקה וכו') _____.
3. תאריך ביצוע _____ שעת התחלה _____.

אמצעי הבטיחות שנקטו:

1. הצבת צופה אש.
2. פריסת אמצעי כיבוי.
3. הרחקת חומרים דליקים.
4. כיסוי מגן.
5. כיסוי גלאי עשן.
6. ניתוק כיבוי אוטומטי בלוחות חשמל סמוכים.
7. אמצעים נוספים: _____.

☐
☐
☐
☐
☐
☐

פרטי המבצע:

שם: _____.

מעסיק: _____.

פרטי מאשר ביצוע:

שם: _____ תפקיד _____ חתימה _____

הרשאה זו טובה אך ורק ליום הוצאת.

חתימת הספק

ת א ר י ך

נספח ב-4

דוגמא לפנייה לקבלת הצעות בהליך תחרותי

לכבוד

מ. _____

א.ג.נ.,

הזמנה להצעה לאספקה והתקנה של מערכות מיזוג אוויר מבוססות מים

בהתאם לזכייתכם במכרז פומבי 11/2026 של איגוד ערים אשכול רשויות המפרץ, אנו מזמינים מכם הצעה לאספקה והתקנה של מערכות מיזוג אוויר מבוססות מים:

מיקום _____

כמות _____

מצ"ב:

1. _____.
2. הוראות מיוחדות;
3. תקופת ביצוע העבודות _____
4. מובהר בזאת, כי התשלום יהיה כפי שהוצע על הספק במכרז.
5. סכום בסך של _____ מהתמורה ממומנת ע"י _____.

הערות מיוחדות

סיוור יהיה ביום _____ בשעה _____ מ _____

ביצוע העבודה לפי הזמנה זו יהיה כפוף לכל תנאי החוזה, על כל מסמכיו ונספחיו, חוקים ארציים וחוקים של הרשות המקומית.

הנכם אחראים באופן בלעדי לנקיטת כל אמצעי הבטיחות הדרושים בעת ביצוע העבודה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 ו/או בהתאם לתקנות, הוראות וצווים אחרים ו/או בהתאם להוראות החוזה בין הצדדים.

בכבוד רב,

גזבר הרשות המקומית

מהנדס/ מנהל מחלקת ההנדסה

נספח ב-5

מכרז פומבי 11/2026

נוסח אישורי המבטח

על הספק להמציא לידי איגוד ערים אשכול רשויות המפרץ ו/או הרשויות החברות באשכול, מרחוב דרך חיפה 16, קרית אתא (להלן "מבקש האישור") אישור קיום ביטוחים (אק"ב) בנוסח הטבלה המופיעה בסוף נספח זה, הכולל את הביטוחים המפורטים להלן:

1. פוליסה לביטוח עבודות קבלניות/הקמה הכוללת את הפרקים שלהלן:

1.1 פרק א' – ביטוח כל הסיכונים :

לעבודות המבוצעות, למתקנים, לציוד וחומרים, לרבות כאלו המסופקים על ידי מבקש האישור, במלוא ערכם אשר אירעו בתקופת ביצוע העבודות ו/או בתקופת ההרצה והתגלו בתקופה זו ו/או בתקופת התחזוקה הקבועה בפוליסה במלוא סכום ביטוח העבודות למעט מע"מ.

הכיסוי כולל:

- 1.1.1 כיסוי לרכוש קיים ו/או לרכוש סמוך בגבול האחריות שלא יפחת מ - 10% מסכום הביטוח .
- 1.1.2 רכוש בהעברה בגבול האחריות שלא יפחת מ - 10% מסכום הביטוח .
- 1.1.3 רכוש באחסון בגבול האחריות שלא יפחת מ - 10% מסכום הביטוח .
- 1.1.4 נזק ישיר מתכנון לקוי בגבול האחריות שלא יפחת מ - 5% מסכום הביטוח .
- 1.1.5 שכר אדריכלים בגבול האחריות שלא יפחת מ - 20% מסכום הנזק .
- 1.1.6 הוצאות מיוחדות בגבול האחריות שלא יפחת מ - 20% מסכום הנזק .
- 1.1.7 הוצאות עפ"י דרישת הרשויות בגבול האחריות שלא יפחת מ - 15% מסכום הנזק .
- 1.1.8 הוצאות פירוק, הריסה ופינוי הריסות בגבול האחריות שלא יפחת מ - 10% מסכום הנזק .
- 1.1.9 פרעות ושבתות.
- 1.1.10 נזקי טבע (313), רעידת אדמה (316), גניבה פריצה ושוד (314).
- 1.1.11 ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו (328).

1.2 פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי :

בגין חבות על פי דין כלפי צד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש שייגרמו במשך תקופת ביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן, בגבול אחריות שלא יפחת מ- 6,000,000 ₪ לפחות, למקרה ולתקופת ביטוח.

- 1.2.1 הביטוח מורחב לשפות את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח (302) (304) (321).
- 1.2.2 רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (למעט רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים) (329).
- 1.2.3 חבות המבוטח בגין קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם (307).
- 1.2.3 תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי (315).
- 1.2.4 ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו (328).
- 1.2.5 כיסוי לרעידות והחלשת משען בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪ למקרה על בסיס נזק ראשון.
- 1.2.6 נזק הנובע מכלי רכב מנועי/צמ"ה שאין חובה חוקית לבטחו.

1.3 פרק ג' – ביטוח חבות מעבידים :

1. לכיסוי חבות הספק על פי דין כלפי כל המועסקים על ידו, בגבולות אחריות כנקוב להלן.
2. הביטוח אינו כולל הגבלה בדבר:
 - 1.3.1 עבודות בגובה ובעומק.
 - 1.3.2 פתיונות ורעלים.
 - 1.3.3 העסקת נוער כחוק.
 - 1.3.4 קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה וייחשבו כעובדי המבוטח.
3. מבקש האישור הינו מבוטח נוסף, היה וייחשב למעבידם של מי מעובדי הספק (319).
4. ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו (328).
5. הביטוח כולל ויתור על זכות שיבוב כלפי מבקש האישור (309).
6. גבולות האחריות: 6,000,000 ₪ לתובע, 20,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

2. ביטוח אחריות מקצועית

- 2.1 לכיסוי אחריותו של הספק על פי דין בגין אובדן ו/או נזק ו/או הפסד העלולים להיגרם לכל אדם ו/או גוף כלשהו לרבות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור) מבקש האישור כתוצאה ממעשה ו/או מחדל מקצועי של הספק ו/או עובדיו (322).
 - 2.2 כיסוי לאחריותו של הספק בגין מי מטעמו .
 - 2.3 הביטוח אינו כולל הגבלה בדבר :
 - 2.4 אובדן מסמכים (301).
 - 2.5 אובדן שימוש או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח (327).
 - 2.6 דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע (303).
 - 2.7 מרמה ואי יושר של עובדים (325).
 - 2.8 פגיעה בפרטיות (326).
 - 2.9 הביטוח הינו בעל תחולה רטרואקטיבית מיום חתימת ההסכם בין מבקש האישור לבין הספק (להלן: "התאריך הרטרואקטיבי").
 - 2.10 הביטוח כולל ויתור על זכות שיבוב כלפי מבקש האישור (309).
 - 2.11 הביטוח כולל תקופת גילוי מורחבת של 12 חודשים (332).
 - 2.12 הביטוח מורחב לשפות את מבקש האישור בגין אובדן או נזק שנגרם ממעשה או מחדל רשלני של הספק (304) (321).
 - 2.13 ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו (328).
 - 2.14 גבולות האחריות: - 2,000,000 ₪ לפחות , למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.
- 3. ביטוח חבות המוצר**
- 3.1 בגין אחריותו של הספק על פי הדין הישראלי עקב תביעה ו/או דרישה, בגין אובדן ו/או נזק העלולים להיגרם לכל אדם ו/או גוף כלשהו לרבות מבקש האישור ו/או עובדיו כתוצאה ממוצר פגום של הספק ו/או עובדיו.
 - 3.2 הביטוח הינו בעל תחולה רטרואקטיבית מיום תחילת חתימת ההסכם בין מבקש האישור לבין המציע, אף אם ביצוע העבודה החל בטרם נחתם ההסכם.
 - 3.3 הביטוח כולל ויתור על זכות שיבוב כלפי מבקש האישור (309).
 - 3.4 הביטוח מורחב לשפות את מבקש האישור בגין מעשי ו/או מחדלי הספק, ובכפוף לסעיף אחריות צולבת (302) (304) (321).
 - 3.5 ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו (328).
 - 3.6 הביטוח כולל תקופת גילוי מורחבת של 12 חודשים (332).
 - 3.7 גבולות האחריות: - 2,000,000 ₪ לפחות, למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.
- 4. ביטוחי הספק יהיו כפופים להוראות הבאות:**
- 4.1 הביטוחים הנ"ל קודמים לכל ביטוח אשר נערך על ידכם וכי אנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחיכם (328) .
 - 4.2 כל סעיף בפוליסות (אם יהיה כזה) , המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי המזמינה.
 - 4.3 ויתור על זכות תחלוף-לטובת מבקש האישור (309).
 - 4.4 מבטוח נוסף-מבקש האישור (318)
 - 4.5 האחריות לתשלום פרמיות הביטוח והשתתפות העצמית בנזקים חלה על הספק בלבד.
 - 4.6 מעשה או מחדל של יחיד מיחיד המבוטח העלול לגרוע מהזכויות על פי פוליסה זו לא יגרע מזכויות מבקש האישור.
 - 4.7 תנאי הפוליסות לא יפחתו מתנאי ביט 2016.
 - 4.8 במידה והמבוטח נדרש להחזיק כלי רכב/צמ"ח לביצוע העבודות, עליו להחזיק בביטוחי חובה משולמים ותקפים לכלל הרכבים המשמשים לביצוע העבודות וכן ביטוח רכב צד שלישי, בתוקף, בגבול אחריות שלא יפחת מ- 1,000,000 ₪.
 - 4.9 על מבטחי הספק לאשר כי לא תפגענה זכויות מבקש האישור מחמת אי מסירת הודעה על נזק ו/או איחור בהגשת תביעה בגין הביטוחים הנ"ל,
 - 4.10 סייג רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים בפוליסות הנ"ל, בכפוף לחובת הזהירות של המבוטח ובכפוף לזכויות המבטח עפ"י דין.
 - 4.11 ביטול הביטוחים הנ"ל ו/או שינויים לרעה, לא יעשה אלא במשלוח הודעה מראש של 30 יום **למבקש האישור**, בדואר רשום.

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור*		המבוטח		מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*		מעמד מבקש האישור*
שם: איגוד ערים אשכול רשויות המפרץ /או הרשויות החברות באשכול		שם:		מכרז התייעלות אנרגטית, אספקה והתקנת תאורת רחובות עבור רשויות איגוד ערים אשכול רשויות המפרץ		☐ ספק הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☒ אחר: מזמין העבודות
ת.ז.ח.פ.:		ת.ז.ח.פ.:				
מען: דרך חיפה 16, קריית אתא		מען:				
כיסויים						
פרקי הפוליסה	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					סכום	מטבע
כל הסיכונים עבודות קבלניות		ביט			שווי העבודות:	309-ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור, 313- כיסוי בגין נזקי טבע, 314- כיסוי גניבה פריצה ושוד, 316- כיסוי רעידות אדמה, 318- מבוטח נוסף - מבקש האישור, 328- ראשוניות
רכוש עליו עובדים						
רכוש סמוך						
פינוי הריסות						
נזק ישיר מתכנון לקוי/עבודה לקויה ו/או חומרים לקויים						
צד ג'		ביט			6,000,000	302- אחריות צולבת, 304- הרחבת שיפוי, 307- צד ג'- קבלנים וקבלני משנה, 309- ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור, 312- כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ח, 315- כיסוי לתביעות המל"ל, 321- מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור, 322- מבקש האישור ייחשב כצד ג' בפרק זה, 328- ראשוניות, 329- רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'
הביטוח לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר רעד ו/או החלשת משנן						
נזק לרכוש צד ג' עקב שימוש בכלי רכב מנועי, מעבר לחבות המכוסה בפוליסה סטנדרטית לביטוח כלי רכב.						
כל אדם שאינו נכלל ברשימות השכר של המבוטח ייחשב כצד שלישי						
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	309- ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור, 318- מבוטח נוסף (מבקש האישור), 319- מבוטח נוסף היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח, 328- ראשוניות
אחריות מקצועית		ביט			2,000,000	301- אובדן מסמכים, 303- דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע במסגרת כיסוי אחריות מקצועית, 304- הרחבת שיפוי, 309- ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור, 321- מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור, 325- מרמה ואי יושר עובדים, 326- פגיעה בפרטיות במסגרת כיסוי אחריות מקצועית, 327- עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח, 328- ראשוניות, 332- תקופת גילוי (12 חודשים)
חבות מוצר		ביט			2,000,000	304- הרחבת שיפוי, 309- ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור, 321- מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור, 327- עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח, 328- ראשוניות, 332- תקופת גילוי (12 חודשים)
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):						
009 בנייה – עבודות קבלניות גדולות, 069 ספק עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)						
ביטול/שינוי הפוליסה*						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור						
המבטח:						

נספח ב-6

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי 11/2026

ערבות ביצוע

לכבוד

תאריך: _____

(המזמינה)

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס'

1. א.ג.נ., על פי בקשת _____ מס' ת.ז.ח.פ.ח.צ. _____ (להלן – "הנערב") מרחוב _____ (כתובת מלאה) אנו ערבים בזאת באופן בלתי חוזר בקשר למילוי כל מחויבויותיו של הנערב כלפיכם על פי מכרז פומבי מס' 11/2026 לאספקת מערכות מיזוג אוויר מבוססות מים איגוד ערים אשכול רשויות המפרץ לשלם לכם כל סכום שתדרשו מאת הנערב עד לסכום כולל של _____ ₪ (במילים: _____) בצירוף הפרשי הצמדה למדד המחירים למזמין המפורסם מעת לעת ע"י הלמ"ס או כל מדד שיחליף אותו. מדד הבסיס של ערבות זו יהיה המדד האחרון הידוע ביום 15/09/2026 (להלן – "סכום הערבות").
2. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום המפורט בסעיף 1 דלעיל בפעם אחת או במספר דרישות שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל בסכום הערבות.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך המפורט בסעיף 1 לעיל, תוך שבעה (7) ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו חתומה על-ידי מנכ"ל החברה וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, מבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לנערב במכרז בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת הנערב.
4. לדרישתכם כאמור לעיל עליכם לצרף כתב ערבות זה.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל.
6. תוקף הערבות ניתן להארכה בהודעה בכתב של גזבר האשכול באופן חד צדדי אלינו, בלא צורך בקבלת הסכמת הנערב, לתקופה של עד שלוש (3) שנים נוספים כל פעם מהמועד הנקוב בסעיף 5 דלעיל ללא הגבלה במספר הארכות (להלן – "בתקופה הנוספת").
7. כל דרישה על-פי ערבות זו, צריכה להתקבל לא יאוחר מתאריך תום תוקפה של הערבות כנקוב בסעיף 5 לעיל ו/או לאחר חלוף המועד האחרון לתוקף הערבות לאחר התקופה הנוספת (באם הוארכה) כאמור בסעיף 6 דלעיל.
8. לאחר מועד זה, תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.
9. ערבות זו איננה ניתנה להמחאה ו/או להסבה ו/או להעברה בכל צורה שהיא והיא אינה ניתנת לשינוי, ביטול או התליה הואיל וזכויותיכם מותנות בה.

בכבוד רב,

הבנק _____

נספח ב-7

מכרז פומבי 11/2026

נוסח צו התחלת עבודה

לכבוד

מ.

א.ג.נ.,

צו התחלת העבודה

הנכם מתבקשים להתחיל בביצוע העבודות כדלהלן:

תיאור העבודה _____ (מסומן בכתב הכמויות כ- _____)

המקום: _____

לפי מכרז פומבי 11/2026 של איגוד ערים אשכול רשויות המפרץ.

1. מועד התחלת ביצוע העבודה – לא יאוחר מתאריך _____.

2. מועד סיום העבודה:

תוך _____ חודשים, כולל תקופת ההתארגנות, דהיינו, עד _____;

2. עלות ביצוע העבודות לא תחרוג מסך של _____ ₪ (כולל מע"מ), וזאת לפי התקציב הקיים אצל המזמין – הרשות המקומית. עבודה שתחרוג מסכום זה לא תשולם.

3. ביצוע העבודה לפי צו זה יהיה כפוף לכל תנאי החוזה, על כל מסמכיו ונספחיו, חוקים ארציים וחוקים של הרשות המקומית.

4. הנכם אחראים באופן בלעדי לנקיטת כל אמצעי הבטיחות הדרושים בעת ביצוע העבודה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 ו/או בהתאם לתקנות, הוראות וצווים אחרים ו/או בהתאם להוראות החוזה בין הצדדים.

בכבוד רב,

גזבר הרשות המקומית

מהנדס/ מנהל מחלקת ההנדסה

ברשות המקומית

נספח ב-8

מכרז פומבי 11/2026

אמנת שירות - SLA

1. כללי

- 1.1. אמנה זו מהווה חלק בלתי נפרד מן החוזה, וקובעת את רמת השירות הנדרשת מן הספק, את אופן מדידתה ואת הפיצוי המוסכם בגין אי-עמידה בה.
- 1.2. האמנה חלה על שלוש רמות שירות:
 - 1.2.1. שירות מנהלתי ותפעולי מול המזמין;
 - 1.2.2. רמת שירות בתקופת הביצוע;
 - 1.2.3. רמת שירות בתקופת האחראיות והבדק, לרבות מערכת הבקרה והניטור.
- 1.3. אי-עמידה בתקן רמת השירות באופן חוזר או מתמשך תיחשב הפרה יסודית של החוזה.
- 1.4. כל תיקון, שינוי או עדכון גרסה ייעשו בידיעת המזמין ובתיאום עמו.

2. הגדרות

- 2.1. "קריאת שירות" — פנייה של המזמין או מי מטעמו למנהל תיק הלקוח ו/או מוקד הספק בדבר תקלה או דרישת שירות. מועד הקריאה נמדד ממועד תיעודה במוקד או ממועד משלוח ההודעה בדואר אלקטרוני, לפי המוקדם.
- 2.2. "זמן תגובה" — הזמן מרגע קריאת השירות ועד להגעת טכנאי מוסמך לאתר, או — בתקלה הניתנת לאבחון מרחוק — עד לתחילת טיפול מתועד מרחוק.
- 2.3. "זמן תיקון" — הזמן מרגע קריאת השירות ועד להשבת המערכת לפעולה תקינה ומלאה ולאישור סגירת הקריאה.
- 2.4. "פתרון עוקף" — השבת השירות לפעולה חלקית או זמנית. אינו מהווה תיקון, אך עוצר את מניין זמן התיקון לצורך חישוב הפיצוי בתקלות מדרגה ב' ו-ג' בלבד, ובלבד שאושר בכתב על ידי המפקח.
- 2.5. "השבתה" — הפסקה מלאה של פעולת מערכת או של רכיב מהותי בה, המונעת שימוש בחלל או במתקן.
- 2.6. "תקלה חוזרת" — שלוש תקלות או יותר באותו רכיב בתוך 30 יום. תקלה חוזרת תסווג בדרגת חומרה אחת גבוהה מסיווג המקורי.
- 2.7. "שעות פעילות" — ימים א'-ה' בין השעות 08:30 ל-16:30, למעט ערבי חג וחג. מחוץ לשעות אלה יפעל מענה חירום לתקלות מדרגה א'.

3. מנהל תיק לקוח ודיווח

- 3.1. הספק ימנה מנהל תיק לקוח שיקבל פניות טלפוניות ומענה בדואר אלקטרוני
- 3.2. כל קריאה תתועד ותקבל מספר מזהה. הספק ימסור למזמין דוח קריאות חודשי הכולל: מועד הקריאה, האתר, תיאור התקלה, סיווג החומרה, מועד ההגעה, מועד התיקון, סיבת התקלה והפעולה שבוצעה.
- 3.3. סגירת קריאה טעונה אישור הממונה על האתר או המפקח

4. סיווג חומרת תקלות

דרגה	הגדרה	דוגמאות
א' — קריטית	תקלה המסכנת בטיחות, בריאות או רכוש	השבתת ציילר או משאבת חום ראשית; דליפת מים פעילה; דליפת גז קירור; תקלת חשמל מסוכנת; היעדר מיזוג מלא במבנה; השבתת חימום בריכה פעילה

ב' — משמעותית	השבתה מלאה של מערכת מרכזית, או פגיעה מהותית בתפקוד: אי-עמידה בתנאי הנוחות באזור נרחב, או כשל ברכיב המחייב הפעלה חלקית	כשל משאבת סחרור שיש לה גיבוי; אי-קירור בקומה או באגף; תקלת בקרה המונעת הפעלה מתוזמנת; מגדל קירור בתפוקה חלקית
ג' — רגילה	תקלה מקומית שאינה מונעת שימוש סביר במתקן	יחידת קצה בודדת שאינה פועלת; רעש חריג; נזילת מי עיבוי מקומית; תקלת תצוגה או תקשורת בנקודה בודדת

5. טבלה 1 — רמת שירות בתקופת האחריות והבדק

דרגת התקלה	זמן תגובה	זמן תיקון	חריגה המזכה בפיצוי	פיצוי מוסכם
1. א' — קריטית	4 שעות בשעות הפעילות; 12 שעות מחוצה להן	24 שעות	כל חריגה	500 ₪ לכל יום חריגה או חלק ממנו
2. ב' — משמעותית	24 שעות	3 ימי עבודה	כל חריגה	400 ₪ לכל יום חריגה או חלק ממנו
3. ג' — רגילה	3 ימי עבודה	7 ימי עבודה	כל חריגה	300 ₪ לכל יום חריגה או חלק ממנו
4. תקלה חוזרת	לפי הדרגה המוגבהת	לפי הדרגה המוגבהת	כל חריגה	לפי הדרגה המוגבהת, בתוספת 50%
5. היעדר פתרון עוקף בתקלה מדרגה א' הנמשכת מעל 48 שעות	—	—	כל מקרה	1,000 ₪ למקרה, בנוסף לפיצוי היומי

6. טבלה 2 — רמת שירות בתקופת הביצוע

נושא	תקן רמת השירות	נמדד מ-	פיצוי מוסכם
1. מענה לפנייה בדואר אלקטרוני	יום עבודה אחד	משלוח הפנייה	150 ₪ למקרה
2. הגשת דוח סקר מקדים	14 יום	הזמנת העבודה	300 ₪ לכל יום איחור
3. הגשת תיק תכנון ותכנית עבודה	21 יום	אישור דוח הסקר	500 ₪ לכל יום איחור
4. השלמת תיאומים ואישורים	21 יום	אישור תכנית העבודה	500 ₪ לכל יום איחור
5. תחילת ביצוע בפועל	14 יום	צו התחלת עבודה	500 ₪ לכל יום איחור
6. אספקת הציוד שהוזמן	כמפורט בהזמנה; בהיעדר קביעה — 60 יום	הזמנת העבודה	500 ₪ לכל יום איחור
7. אספקת ציוד שאינו תואם, פגום או שאינו חדש — החלפה	7 ימי עבודה	ההודעה על אי-ההתאמה	750 ₪ לכל יום איחור
8. עמידה במועד סיום שנקבע בהזמנה	לפי ההזמנה	—	0.1% מערך ההזמנה לכל יום איחור, ולא פחות מ- 500 ₪
9. חריגה ממשך השבתה מתואמת	לפי המשך שאושר	תחילת ההשבתה	500 ₪ לכל שעה נוספת
10. הפרת הנחיות בטיחות או הנחיות בדבר נוחות המשתמשים	מיידי	ההתראה	2,500 ₪ למקרה; בהפרה חוזרת — 5,000 ₪

11. אי-השאת האתר נקי ובטוח בתום יום עבודה	בתום כל יום עבודה	—	500 ש"ח למקרה
12. הגשת דוחות הפעלה, ויסות ואיזון	14 יום	סיום ההתקנה	500 ש"ח לכל יום איחור
13. הגשת תיק מתקן מלא	21 יום	סיום העבודות	750 ש"ח לכל יום איחור
14. תיקון ליקויים שנרשמו בפרוטוקול המסירה	14 יום	מועד המסירה	500 ש"ח לכל יום איחור

7. טבלה 3 – בקרה, ניתור, תחזוקה והדרכה

נושא	תקן רמת השירות	נמדד מ-	פיצוי מוסכם
1. התקנת מערכת הבקרה והניתור והפעלתה	21 יום	סיום ההתקנה באתר	1,000 ש"ח לכל שבוע איחור
2. ממשק למערכת בקרה קיימת אצל המזמין	45 יום	סיום ההתקנה באתר	1,000 ש"ח לכל שבוע איחור
3. זמינות מערכת הבקרה	98% בחישוב חודשי	—	500 ש"ח לכל אחוז חסר בחודש
4. ביצוע ביקור תחזוקה מונעת במועד	לפי תכנית התחזוקה	—	1,500 ש"ח למקרה
5. הגשת דוח תחזוקה מונעת	7 ימי עבודה	ביצוע הביקור	200 ש"ח לכל יום איחור
6. הדרכת עובדי המזמין	14 יום	מועד הבקשה	200 ש"ח לכל יום איחור

8. חלפים ומלאי חירום

- 8.1. הספק יחזיק מלאי חלפים סביר לתקלות שכיחות ויבטיח את זמינותם לאורך תקופת האחריות.
- 8.2. בהזמנה הכוללת יחידות קצה מרובות, ימסור הספק למזמין יחידות חלופיות בשיעור שייקבע בהזמנת העבודה, לצורך החלפה מיידית בתקלה שאינה סובלת דיחוי. הוחלפה יחידה מן המלאי במסגרת האחריות — ישלים הספק את המלאי בתוך 14 יום וללא תמורה, ויאסוף את היחידה התקולה לבדיקה.

9. איתור מקור התקלה

- 9.1. בקרות תקלה יבצע המזמין בדיקה ראשונית ויוודא שאין תקלה גלויה בהזנת החשמל או במים.
- 9.2. הספק יגיע ויאתר את התקלה, לרבות באמצעות התחברות למערכת הבקרה. לא אותרה התקלה בציוד — תיבדק תשתית החשמל והמים.
- 9.3. נמצא שמקור התקלה בעבודות או בציוד שסיפק הספק — התיקון על חשבונו. נמצא שמקורה בתשתית המזמין שאינה באחריות הספק — יתקנה הספק לפי דרישת המזמין, בתמורה לפי מחירון החוזה.
- 9.4. רכיב שפורק עקב תקלה ישלח לבדיקת מעבדה מוסמכת על חשבון הספק, ודוח הבדיקה יימסר למזמין ויקבע אם התקלה בתחום האחריות.
- 9.5. נותרה מחלוקת בדבר מקור התקלה — יכריע בודק מוסמך שימנה המזמין. נמצא שמקור התקלה באחריות הספק — יישא הספק בעלות הבדיקה; אחרת — יישא בה המזמין.

10. החרגות

- 10.1. לא ייזקף לחובת הספק זמן שנבע ממניעת גישה לאתר על ידי המזמין, מכוח עליון, מנזק מכוון או משימוש בניגוד להוראות ההפעלה, או מהפסקת חשמל או מים כללית שאינה באחריותו.
- 10.2. עיכוב עקב חלף שאינו זמין בארץ יוכר רק אם הספק הוכיח זאת בכתב, הודיע למזמין בתוך 24 שעות מאיתור הצורך והעמיד פתרון עוקף מספק. הכרה כאמור טעונה אישור המפקח בכתב.
- 10.3. החרגה אינה פוטרת מחובת הדיווח ומחובת מזעור הפגיעה בפעילות האתר.

11. מדידה, גבייה ובירור

- אשכול רשויות המפרץ - מכרז 11/2026 - אספקה והתקנה של מערכות מיזוג אוויר מבוססות מים עבור רשויות איגוד ערים אשכול המפרץ
- 11.1. עמידת הספק ברמת השירות תימדד על בסיס חודשי, על פי דוח הקריאות ורישומי המזמין. בסתירה בין הרישומים יכריעו רישומי המזמין, אלא אם הוכיח הספק אחרת.
- 11.2. הפיצוי המוסכם הוא פיצוי מוסכם מראש שאינו טעון הוכחת נזק, והמזמין רשאי לקזזו מכל תשלום המגיע לספק או לחלטו מן הערבות.
- 11.3. סך הפיצוי המוסכם בגין חודש קלנדרי לא יעלה על 10% משווי ההזמנה או על 25,000 ₪ לאתר, לפי הגבוה. אין בהגבלה זו כדי לגרוע מזכות המזמין לכל סעד אחר לפי החוזה או לפי כל דין.
- 11.4. הספק רשאי להגיש השגה מנומקת בתוך 14 יום ממועד קבלת החיוב; המנהל יכריע בהשגה והכרעתו תחייב.
12. **אי-עמידה מתמשכת** - חרג הספק מתקן רמת השירות בשלושה חודשים מתוך שישה, או לא תיקן תקלה מדרגה א' בתוך 72 שעות בשני מקרים או יותר — רשאי המזמין, לאחר התראה בכתב ומתן הזדמנות לתקן, לבצע את התיקון בעצמו או באמצעות אחר ולחייב את הספק בעלות בתוספת 15% תקורה, וכן לפעול לגריעת הספק מרשימת הספקים ולביטול זכייתו.

חתימה וחותמת

שם המציע

תאריך

נספח ב-9

מכרז פומבי 11/2026

תעודת השלמת עבודות

לאספקה והתקנה של לאספקה והתקנה של מערכות מיזוג אוויר מבוססות מים

תאריך _____
חוזה מס' _____
באתר _____
שם יועץ התאורה _____
שם המפקח _____
שם המנהל _____

קבלה מוקדמת / סופית

תיקונים נדרשים

.....
.....

הערות:

.....
.....
.....

רשות מקומית	המנהל	מפקח	יועץ מיזוג	ספק
-------------	-------	------	------------	-----

נספח ב-10

פרוטוקול קבלת העבודה – ימולא על ידי המזמין

פרט	תוכן
תאריך	
הרשות המזמינה	
האתר / המבנה	
מספר הזמנת עבודה / חוזה	
תיאור העבודות	
שם הספק	
שם המפקח	
שם המנהל	
שם יועץ מיזוג האוויר	
הממונה על האתר	
סוג הקבלה	קבלה מוקדמת / קבלה סופית (הקף בעיגול)

בגמר ההתקנה, ולפני עזיבת האתר, יבוצעו הבדיקות שלהלן. על הספק לערוך את הבדיקות יחד עם המפקח ולסמן בטבלה את תוצאת כל בדיקה. לא תבוצע מסירה כל עוד קיים ליקוי המונע הפעלה בטוחה ותקינה של המערכת.

א. מסמכים ואישורים

מס'	תיאור הבדיקה	קריטריון / תוצאה נדרשת	תקין / לא תקין	הערות
1	תיק מתקן (AS MADE)	הוגש מלא — עותק מודפס ועותק דיגיטלי		
2	אישור חשמלאי מוסמך	חתום ובתוקף, לרבות תוצאות בדיקת הארקה		
3	אישור קונסטרוקטור	תכנון מול ביצוע, לרבות עיגון ובולמי רעידות		
4	אישורי גז קירור גריטה וסילוק ופסולת	אישור השבת גז ואישורי פינוי לאתר מורשה		
5	תעודות אחריות ומספרים סידוריים	תעודות יצרן וספק מקומי לכל פריט		
6	דוח בדיקת לחץ ושטיפה	חתום, בערכים ובמשך שנקבעו במפרט		
7	דוח ויסות ואיזון	ספיקות, לחצים וטמפרטורות מול ערכי התכן		
8	אישור בטיחות לסיום העבודה	עמידה בתנאי הבטיחות בהתקנה ובתפעול		

ב. צנרת, מים ובידוד

מס'	תיאור הבדיקה	קריטריון / תוצאה נדרשת	תקין / לא תקין	הערות
9	אטימות המערכת	אין נזילות בכל נקודות החיבור בלחץ עבודה		

10	בידוד תרמי	רציף, ללא קטעים חשופים, ממוגן בחוץ, ללא עיבוי		
11	תמיכות ותליות	מעוגנות, מאפשרות התפשטות, ללא מגע חשוף		
12	שסתומי ניתוק, איזון וניקוז	מותקנים, נגישים ומשולטים		
13	מסננים, מפרידי אוויר וסחף	מותקנים ונוקו לאחר ההרצה		
14	מיכל התפשטות ושסתום בטיחות	לחץ מילוי תקין; פריקה מנותבת לניקוז		
15	ניקוז מי עיבוי	שיפוע רציף, מלכודת ריח, זרימה חופשית לנקודה מאושרת		
16	מעברי צנרת	אטומים; מעברי אש אטומים באמצעי מאושר		
17	שילוט צנרת ואבזרים	סימון המערכת וכיוון הזרימה		
18	טיפול במים	מילוי במים מטופלים; תיעוד המינון וההרכב		

ג. חשמל ובקרה

מס'	תיאור הבדיקה	קריטריון / תוצאה נדרשת	תקין / לא תקין	הערות
19	לוח החשמל	סגור, מסודר, משולט; אין מעגלים חשופים		
20	הגנות ואמצעי ניתוק	בהתאם לתכנון ולחוק החשמל		
21	בדיקת הארקה	רציפות והתנגדות בערכים תקינים ומתועדים		
22	סימון מעגלים	כל מעגל מסומן בלוח ובקצה; תרשים מעודכן מוצמד ללוח		
23	מידת אנרגיה	מונה מותקן, קריא ומתועד לרבות מספר החוזה		
24	בדיקה תרמוגרפית ללוח	ללא נקודות חום — ככל שנדרש בהזמנה		

ד. הפעלה וביצועים

מס'	תיאור הבדיקה	קריטריון / תוצאה נדרשת	תקין / לא תקין	הערות
25	הפעלת כל המערכות	כל היחידות פועלות בכל מצבי העבודה		
26	ספיקות מים	בהתאם לערכי התכן בכל ענף וביחידות הקצה		
27	הפרשי טמפרטורה	בטווח התכן במצב קירור ובמצב חימום		
28	משאבות סחרור	עבודה תקינה, החלפה בין ראשית לגיבוי, ללא קוויטציה		
29	עמידה בתנאי הנוחות	טמפרטורה נמדדת בחללים מייצגים בטווח התכן		
30	הפעלת ניסיון רציפה	הושלמה למשך הנדרש ללא תקלה		
31	רעש ורעידות	בגבולות המותר; בולמי הרעידות פעילים		

32	חימום מי בריכה (ככל שרלוונטי)	הגעה לטמפרטורת היעד; הגנת ספיקה פעילה; הפרדה מלאה בין המעגלים		
----	-------------------------------	---	--	--

ה. בקרה, ניתור ותזמון

מס'	תיאור הבדיקה	קריטריון / תוצאה נדרשת	תקין / לא תקין	הערות
33	הפעלה, כיבוי ושינוי ערכי יעד	מתבצעים מקומית ומרחוק		
34	תזמון וכיבוי אוטומטי	הציוד מפסיק לפעול בתום שעות הפעילות שהוגדרו		
35	חיישנים והתראות	קריאה תקינה; התראת תקלה מתקבלת ומתועדת		
36	ממשק למערכת בקרה קיימת	פעיל — ככל שנדרש בהזמנה		
37	הרשאות ניהול למזמין	נמסרו מלאות ונבדקו		

ו. בטיחות

מס'	תיאור הבדיקה	קריטריון / תוצאה נדרשת	תקין / לא תקין	הערות
38	גישה בטוחה לשירות	סולמות, מעברים ומעקות לפי הצורך		
39	אוויר חדר מכונות וגילוי גז	לפי סוג גז הקירור ולפי התקינה		
40	שילוט בטיחות והוראות הפעלה	מוצבים במקום נראה לעין		
41	שלמות איטום הגג והמעטפת	נבדקה לאחר ההתקנה; אין פגיעה באיטום		

ז. ניקיון, פינוי ומסירה

מס'	תיאור הבדיקה	קריטריון / תוצאה נדרשת	תקין / לא תקין	הערות
42	פינוי הציוד המוחלף והאריזות	הושלם; אישורי פינוי הוגשו		
43	ניקיון האתר	אישור הממונה על האתר		
44	סיוור סיום באתר	בהשתתפות נציג הרשות המקומית והממונה על האתר		
45	הדרכת עובדי המזמין	בוצעה ותועדה ברשימת נוכחות		
46	חלפים / יחידות חלופיות	נמסרו — ככל שנדרש בהזמנה		
47	פרטי מוקד השירות ותכנית התחזוקה	נמסרו למזמין		

ח. רשימת ליקויים לתיקון

מס'	תיאור הליקוי	אחראי לתיקון	מועד לתיקון	תאריך תיקון בפועל	אישור המפקח
1					
2					

					3
					4
					5
					6

ט. סיכום

החלטה	סימון	הערות
העבודה התקבלה — קבלה סופית		
העבודה התקבלה בכפוף לתיקון הליקויים שברשימה — קבלה מוקדמת		
העבודה לא התקבלה		

מועד אחרון לתיקון הליקויים: _____ . עם תיקון כלל הליקויים ואישור המפקח בכתב, תיחתם תעודת השלמת העבודות (נספח ב-9) ותחל תקופת האחריות.

רשות מקומית	הממונה על האתר	המפקח	המנהל	יועץ מיזוג אוויר	הספק
-------------	----------------	-------	-------	------------------	------