

איגוד ערים אשכול רשויות המפרץ

מכרז פומבי 26/2025

**לביצוע עבודות גינון ותחזוקה שוטפת של גנים ציבוריים
ולביצוע עבודות פיתוח, הקמת גנים ואתרים מגוננים עבור
איגוד ערים אשכול רשויות המפרץ**

תשובות לשאלות הבהרה

31 בדצמבר 2025

מסמך זה הינו חלק בלתי נפרד מכרז פומבי 26/2025
לביצוע עבודות גינון ותחזוקה שוטפת של גנים ציבוריים ולביצוע עבודות פיתוח,
הקמת גנים ואתרים מגוונים עבור איגוד ערים אשכול רשויות המפרץ
המציעים יצרפו מסמך זה להצעתם כאשר הוא חתום על-ידם

הערה כללית:

מכרז זה הינו מכרז מסגרת בו יבחר האשכול מספר זוכים אשר איתם יהיו הרשויות המרכיבות את האשכול רשאיות להתקשר. לאשכול אין נתונים לגבי הצרכים של רשויות האשכול, ולכן במסגרת המכרז הזה נדרשים המציעים להתבסס על הנתונים במכרז לצורך הגשת ההצעה במכרז כמפתח לדרישת מינימום של היקף העבודה.

רשות אשכול שתבקש להתקשר עם הזוכים תפנה אליהם באמצעות פניה שתכלול את מכלול דרישות העבודות המבוקשות על-ידיה, והזוכים ייתנו הצעה בהתאם לדרישות רשות האשכול.

רוב שאלות לעניין הנתונים התייחסו לעניין זה, והתשובות להלן נשענות על הסבר זה.

למען הסר ספק, ההוראות לאופן ההתקשרות עם רשויות האשכול, הינו כמפורט במסמכי המכרז.

מסמך א' – הוראות ותנאים כלליים

1. כללי – נבקש לדעתם האם תערך פתיחה פומבית של המעטפות ובאם כן – מה תאריכה?
פתיחת תיבת המכרזים הינה פומבית, ותתקיים ביום א' תאריך 11/01/2026 , בשעה 12:30 במשרדי האשכול שבדרך חיפה 16, קרית אתא.
2. סעיף 1, עמוד 3:
 - 2.1. ס. 1.2 – "נוסח אישור על אספקת מתקני משחק לגופים ציבוריים" – נספח א'2 – הנספח לא מצורף ובמקומו מצורף הנספח "אישור ביצוע עבודות גינון ואחזקה של שטחים מגוונים" כנספח א'2.
במקום האמור בסעיף זה יבוא: "אישור ביצוע עבודות גינון ואחזקה של שטחים מגוונים".
 - 2.2. ס. 5.1 – " קטלוג רכבים שיצרף המציע" מסמך ד 1 – לא צורף פורמט המסמך
הבקשה מתקבלת באופן הבא – ימחק, ובמקומו יבוא עבודות גינון ואחזקה של שטחים מגוונים
 - 2.3. בעמודים 84-85 מופיע נספח ללא סיפור ושאינו מופיע ברשימה הנ"ל שעניינו נספח להסכם מול הרשות בעניין כח האדם הנדרש.
 - 2.4. **הבהרה – נספח זה הינו חלק בלתי נפרד מחוזה הקבלנות – מסמך ה'**
שימו לב כי הסיפור של הנספחים המופיע אינו עקבי וכן קיימים נספחים נוספים בפירוט המופיע בעמוד 9. אנא עדכונם לרשימת מסמכי המכרז והשלמת הנספח החסר.
- סעיף 3.2 למסמך א' כולל רשימה ארוכה של מסמכים שעל המציע **לצרף להצעתו חלקם** כנספחים למכרז ומצורפים וחלקם על המציע לצרף, בהתאם לדרישה.

3. סעיף 1.7.8, עמוד 5 – מתבקש כי הקבלן יקבל תשלום עבור הסקר גנים.
יובהר כי סקר הגנים, יעשה עפ"י דרישת הרשות המזמינה בלבד והסקר יהא בתמורה נוספת.
4. סעיף 1.7.2, עמוד 5 – בסעיף 1.7 מצוינת תכולת העבודה במסגרת ביצוע אחזקת הגינון. בתת סעיף 1.7.2 מצוין "...וכן על פי דרישה, עבודת ניקיון שבועי שבמסגרתן יבצע ניקוי ...באמצעות שטיפה בלחץ מים ורכב ניקוי מדרכות ייעודי " :
האם עבודות אלו יהיו בתמורה נוספת?
יובהר כי כל דרישת ניקיון מעבר לניקיון השוטף, תעשה עפ"י דרישת הרשות המזמינה בלבד ובתמורה נוספת.
- 4.1. האם בכל מקום במכרז בו מצוין "עפ"י דרישה" הפעולה הנדרשת הנה בתמורה עפ"י מחירון "דקל"?
יובהר כי בכל מקום לא צויין מחיר במכרז (בין מוכתב במכרז ובין במסגרת ההצעה של המציע), התמורה תהא על פי מחירון דקל.
5. סעיפים 1.7.2, 1.7.3, 1.7.5 ו-1.7.6, עמוד 5 ; ונספח א' סעיף 6, בעמוד 28 – במסמכי המכרז המפורטים הדגשתם כי חלק מעבודות הנדרשת ברחבי העירייה הינם "עבודות ניקיון", דרישה לביצוע של עבודות ניקיון מעוגנת תחת חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996, בדגש על התוספת השנייה לחוק סעיף 10א לחוק - המכילות את הוראות סעיף 2(א) הקובע כי "לא יעסוק אדם כקבלן כוח אדם אלא אם כן הוא בעל רישיון לכך מאת השר ועל פי תנאי הרישיון".
משכך, לא יעסוק אדם כקבלן שירות אלא אם הוא בעל רישיון לכך מאת השר.
אשר על כן ולאור העובדה כי הוראות המכרז כוללות מתן שירותי ניקיון ולאור דרישות החוק כמפורט לעיל, ועל מנת שהמזמין לא יצא נכשל בהתקשרות שלא כדין ובניגוד להוראות סעיף 10ב לחוק, נבקש לעדכן את תנאי הסף כך שעל המציע להציג רישיון קבלן שירות בתחום הניקיון (בהתאם להוראות החוק ותקנותיו).
עבודות הניקיון אינן כקבלן כ"א כהגדרתו בחוק. לכן בכל מקום בו מופיעה המילה "ניקיון במסגרת העבודות" יש לקרוא כ"איסוף, ליקוט וסילוק פסולת המושלכת בגינה הציבורית".
6. סעיף 1.7.4, עמוד 5 – בסעיף 1.7 מצוינת תכולת העבודה במסגרת ביצוע אחזקת הגינון. בתת סעיף 1.7.4 הקבלן נדרש "לבצע עבודות תיקונים ואחזקה של ריהוט הגן ובנוסף "על פי דרישה שבילים צנרת מים, ברזיות, סככות וכל מתקן אחר בתוך מתחם הגינה המחובר לקרקע..." - היות ומצוין כי חלק מהעבודות יבוצעו רק "על פי דרישה" - האם עבודות אלו יהיו בתוספת תמורה לקבלן? במידה וכוונתכם כי עבודות שיבוצעו בדרך של "עבודות על פי דרישה" יהיו ללא תוספת תשלום, ולטובת תמחור המכרז, אנא ציינו את ההיקף הכספי המקסימלי לשנה של עבודות אלו.

יובהר כי בכל מקום בו נדרש הזוכה לבצע פעולה עפ"י דרישה, יעשה עפ"י דרישת הרשות המזמינה בלבד ובתמורה נוספת אלא אם נדרש לחזור ולבצע עבודה או פעלה שלדעת הרשות המזמינה לא בוצע כנדרש.

7. סעיף 1.7.7, עמוד 5 – "הזוכה ידרש לבצע מכלול הפעולות הדרושות מערכות ההשקיה, נזילות וכן תחזוקה שוטפת וניקיון של מזרקות ובריכות נוי" – תחזוקת מזרקות ובריכות נוי אינה חלק אינטגרלי מעבודת צוות גינון ונדרשים לכך עובדים מקצועיים (ראה הדרישה בסעיף 3.18 בעמוד 40 ל-"בעל הסמכה לאחזקת בריכות שחיה"). היות ולא ניתן לתמחר עבודה זו בתמחור המכרז היות ועבודה זו תלויה בפרמטרים נעלמים (כמות מתקנים, סוג מתקנים והרכב הציוד וכו') נבקש כי תחזוקת מזרקות ובריכות מים לסוגיה תהיה במסגרת עבודות על פי דרישה ושהתמורה בגין עבודה זו תהיה על פי מחירון דקל. לחילופין אנא צרפו מפרט של בריכות המים הקיימות.

יובהר כי בכל מקום בו מופיע, מזרקות ובריכות נוי, יחול רק ברשויות בהן קיימים מתקנים אלה ויטופלו עפ"י דרישה.

8. סעיף 1.7.8, עמוד 5 – "הזוכה יהא חייב לבצע, בתוך 90 יום...סקר גנים ומתחמי גינון...ולהטמיען במערכות ה-G.I.S של הרשות המזמינה":

8.1. האם הכונה למערכת GIS ?

כן.

8.2. נבקש כי הטמעת הסקר אל מערכת ה-GIS תבוצע ע"י אחרים היות וגם כך עלות עריכת הסקר אינה ניתנת להערכה בעת תמחור המכרז.

הטמעה למערכת ה-GIS תבוצע ע"י גורמי המקצוע של הרשות המזמינה.

8.3. היות וביצוע סקר גן מצריך משאבים כספיים רבים מהקבלן שבתמחור המכרז הוא מחלקם לתקופת האחזקה המקסימלית העומדת על 5 שנים-האם במידה ותקופת המכרז תקוצר מחמש שנים- האם תוחזר לקבלן העלות היחסית עבור ביצוע סקרי הגן ?

לא. הסקר הוא בתשלום. ראו תשובה 3 לעיל.

9. סעיף 1.7.9, עמוד 5 – "לבצע את העובדות בהתאם לתוכנית העבודה שתקבע על ידי הרשות המזמינה לאחר סקר האתרים בכוללת את המועדים ואופן הטיפול בגנים...":

9.1. האם סעיף זה מתייחס לעבודות "יישור הקו" – אחזרת האתרים והגנים למצבם התקין ובכלל זה כלל מערכות הגן והצמחייה ?

בהתאם לסיכום מול הרשות המזמינה.

9.2. נבקש לאשר כי הקבלן יקבל תמורה על העבודה והחומרים הנדרשים במסגרת העבודות ל- "יישור הקו".

בהתאם לסיכום מול הרשות המזמינה.

10. סעיף 1.8.4, עמוד 6 – "הרשות המזמינה תהא רשאית....לפנות לזוכה במכרז...בהזמנה בכתב לזוכה / זוכים במכרז בבקשה לקבל הצעות מחיר בכתב...."- במידה ונבחר קבלן לעבודות אחזקת הגינון השוטפות ברשות וישנה עבודת פיתוח שטחי גינון בעיר- האם העבודה תוצע לקבלן הזוכה שעובד ברשות כקבלן אחזקה או ששמורה לרשות הזכות לפנות לכל אחד מזוכי מכרז המסגרת (הנ"ל או שיבוא בעקבותיו) לביצוע עבודה זו?

בהתאם להחלטת הרשות המקומית, ולשיקול דעתה של הרשות המזמינה.

11. סעיף 1.2, עמוד 7 – קנס על אי העברת העתק חשבונית בזמן הינו קנס מיותר. מבקשים לבטל את הסעיף. **יותר ללא שינוי.**

12. סעיף 1.11, עמוד 7 – "בשנת השמיטה....יהא על הזוכה לפעול בהתאם להנחיות עליהן תורה הרשות המזמינה....": נבקש לאשר כי בתום שנת השמיטה ישולם לקבלן בגין יישור קו והחזרת השטח למצב שהיה בטרם שנת השמיטה.

בהתאם לסיכום מול הרשות המזמינה.

13. סעיף 1.12, עמוד 7 – "הנתונים במכרז נועדו למתן מידע וסיוע למשתתפים לאמוד את היקף העבודה במכרז ואינם תחליף לסיור אצל הרשות המזמינה...וכל גורם אחר שיש בו להשפיע על מתן השירותים כדבעי"-היות ולא הגיוני כי הקבלן יספיק לסייר בכלל שטחי הגינון בכלל רשויות האשכול טרם תמחור המכרז, והיות שבמסמכי המכרז אין כלל נתונים לגבי היקף שטחי הגינון ברשויות האשכול ואין פירוט של היקף ומצב מערכות הגן הדומם והצמחייה, ובנוסף, אין מפתח תשומות למכרז (מלבד עובד 1 לכל 16 דונם גינון) וכן אין את הדרישה של כל רשות לכח אדם ותשומות כפי שמופיעה בנספח להסכם מול הרשות (בעמוד 84-85) הרי שבמועד תמחור המכרז כלל נתונים אלו חסרים לקבלן. היות וכך, נבקש כי תעמוד לקבלן הזוכה אליו תפנה הרשות, זכות הסירוב להתקשרות מולה במידה ודרישותיה (עפ"י הנספח להסכם הנ"ל) יגרמו לקבלן לעבוד ללא רווח או אף בהפסד.

אין חובה לסייר לפני הגשת ההצעה למכרז אלא, במסגרת התקשורת מול כל רשות מזמינה.

14. סעיף 1.15, עמוד 7 – "האשכול יהא זכאי לקבל מכל ספק, דמי טיפול בשיעור 3.5% מהיקף ההזמנות שיקבל הספק לרבות המע"מ...בגין כל הזמנה שסופקה באותו בחודש, עד ליום ה-10 לחודש העוקב לחודש מתן השירותים":

14.1. "דמי טיפול בשיעור 3.5% מהיקף ההזמנות, שקיבל הספק לרבות המע"מ"- האם הסכום שעל הקבלן לשלם לאשכול הנו נגזרת של 3.5% מהתמורה ללא מע"מ בתוספת מע"מ כחוק או שהסכום הנו נגזרת של התמורה כולל מע"מ שעליה יוסיף הקבלן מע"מ כחוק?

התשלום לאשכול נגזר מהיקף התשלום לרשות בתוספת המע"מ.

14.2. במסמך ה' (מעמוד 68) שעניינו ההסכם בין הרשות המזמינה לקבלן בעמוד 79 בסעיף 16.3 מצוין כי "....החשבון שאושר לגביה ישולם בתנאי תשלום של שוטף +45 ימים...." כאשר נוספת הערה בסעיף "במקרה ומימון התמורה, כולה או חלקו ממומן מגורם חיצוני, רשאית הרשות המקומית

לדחות את החלק הממומן מהתמורה עד 10 ימי ימי עסקים מהמועד בו קיבלה את המימון, ובלבד שתשלם את החלק הממומן בתוך 150 יום"
מן האמור יוצא כי הקבלן לא רק נושא בעלות מימון עבודתו ברשות בתנאי שוטף + 45 יום במינימום (ועד מעל לשוטף +160 יום) יוצא כי על הקבלן גם לממן תוספת של 3.5% + מע"מ עבור התשלום לאשכול!!! נבקש כי סעיף זה ישונה כך כי הרשות תקבל את עמלתה בסך 3.5% + מע"מ מהקבלן רק לאחר שהקבלן קיבל את התשלום מן הרשות בפועל בתוספת 10 ימי עבודה ממועד העברת החשבונית מהאשכול לקבלן עבור תמורה זו.
הבקשה מתקבלת. התשלום לאשכול ישולם עם קבלת התשלום מהרשות המזמינה.

15. סעיף 3.1.1, עמוד 8 – תנאי הסף אינו ברור ומעלה פרשנות, על מנת שלא להכשיל את המציעים נבקש להבהיר כי ניתן שתנאי הסף יוצג באמצעות מס' פרויקטים במצטבר, קרי אחזקת גינון 200 דונם, 20 עובדים ואחזקת גינון 250 דונם, 25 עובדים – תנאי סף של עבודה אחת בהיקף 400 דונם אינה בהכרח מכילה 40 עובדים.

הבהרה – היקף העבודות הנדרש בתנאי הסף הינו עבור כל הרשויות גם יחד, ולא כל אחת בנפרד.

16. סעיף 3.1.2, עמוד 8 – בסעיף נרשם: "מחזיק תעודה בתוקף של גן סוג 3 או סוג 1 חדש לפחות"

16.1. נבקש לאשר כי ניתן יהיה להציג עובד המחזיק בתעודת הנדסאי

16.2. נבקש לאשר כי ניתן להציג מנהל תפעול המחזיק בתעודה כנדרש

לצורך תנאי הסף יוותר ללא שינוי.

בהתקשרות עם רשות מזמינה ניתן להתאים לדרישות הרשות המזמינה.

17. סעיף 3.2.15, עמוד 9 – רישיון מדביר אינו בתנאי הסף. נבקש להשמיט את הסעיף, ככל ונדרש נבקש כי יוצג הסכם התקשרות עם המדביר.

מקובל. המציע ראוי לצרף אליו להצעתו מדביר.

18. סעיף 5.7, עמוד 10 – "מציע שהצעתו תוכרז כזוכה, יעמיד שתי (2) ערבויות בסך 180,000 ₪ לפקודת האשכול ולטובת עיריית חיפה וכן, בנוסף, יעמיד ערבות אוטונומית נפרדת לפקודת כל מזמין ...": לא מובן כיצד עיריית חיפה הנה צד בחוזה זה ומכאן לא ברור מדוע יש להעמיד שתי ערבויות על סך 180,000 ₪ (אחת עבור האשכול ואחת עבור עיריית חיפה) וזאת בנוסף לערבות שעל הקבלן הזוכה להעמיד לטובת רשות שתתקשר איתו חוזית – אנא הבהרתם בעניין העמדת הערבות עבור עיריית חיפה שלה אין צד בהסכם.

הבקשה מתקבלת, והסעיף יתוקן ללא חיפה.

19. סעיף 5.8, עמוד 10 – "פיצול הזכייה בין מספר הצעות..." – אנא ציינו כמה זוכים יכולים לזכות במסגרת מכרז מסגרת זה?

היות ומדובר ב-18 רשויות מקומיות, הקביעה תהא בהתאם לטיב ההצעות ויכולות המציעים.

20. סעיף 8.6, עמוד 11 – "המציע מצהיר, כי ידוע לו כי כל אחת מהרשויות המקומיות....תהיה רשאית להזמין בכל תקופת תוקף ההתקשרות עם האשכול של הזוכים במכרז את השירותים נשוא המכרז".

20.1. תקופת ההסכם מול האשכול הנה לתקופה מקסימלית של 5 שנים (עמוד 63 סעיף 3.2) ותקופת ההתקשרות מול הרשות הנה גם כן לתקופה מקסימלית של 5 שנים (עמוד 70 סעיף 3.3). האם בתום תקופת ההתקשרות של הקבלן (בתום 5 שנים) הרשות עמה יש לקבלן הסכם, לא תוכל עוד להזמין את כלל השירותים המופיעים במכרז מול האשכול מלבד מה שהזמינה בתקופה בה המכרז מול האשכול הייתה בתוקף?

הבהרה:

בתקופת ההסכם עם האשכול רשאית כל רשות מקומית להתקשר עם הקבלנים הזוכים לתקופת התקשרות של חמש שנים, ללא קשר למועד סיום תקופת ההתקשרות של הקבלנים עם האשכול.

20.2. האם על הקבלן יהיה לשלם את התמורה של 3.5% לאשכול גם במצב בו המכרז מול הרשות ממשיך להתקיים? האם במצב שבוא תקופת ההסכם המקסימלית מול האשכול תחלוף, עדין יוכל האשכול להחזיק בערבות הביצוע של הקבלן לתקופה מקסימלית של 10 שנים?

כן.

20.3. ברצוני לציין כי מכרזי מסגרת הנם לתקופה מוגדרת של שנה והמכרזים הנכרתים מכוח הסכמים אלו מול הרשות אינה עולה על 3 שנים (ראה מכרזי משכ"ל). במכרז זה נוצר מצב בו ביום האחרון של מכרז המסגרת (5 שנים פחות יום) יכול להיחתם מכרז מול הרשות לתקופה של 5 שנים קדימה. נוצר מצב בו במסגרת מכרז זה על הקבלן להתחייב ולהסכים לתנאי שוק שיהיו עוד 10 שנים ולא תשמר לו זכות הסירוב לחתימה על הסכם כזה או לצאת ממכרז שכזה גם בעוד 10 שנים !!! נבקש כי תוקפו של הסכם זה יהיה לשנה ומול הרשות המזמינה יהיה לתקופה של עד 3 שנים (כנהוג במכרזי המסגרת של משכ"ל) או לחליפין תינתן לקבלן זכות הסירוב להשתתפות בנוהל הצעת מחיר מול רשות לאחר תום שנת המכרז הראשונה של המכרז מול האשכול וכן הזכות לסיים את ההתקשרות מול הרשות (תוך מתן הודעה מוקדמת מוסכמת) וזאת ללא קנסות ו/או עיצומים, מסיום 4 שנים ממועד החתימה על המכרז כקבלן זוכה במסגרת ההסכם מול האשכול.

הבהרה – ההתקשרות עם האשכול תהיה לכל היותר ל-5 שנים.

הרשות המזמינה כנ"ל, ממועד ההתקשרות מול הרשות המזמינה.

21. סעיף 8.9.2, עמוד 12 – בהתאם לסעיף נדרש הקבלן לבצע ניקוי שבילים באמצעות שטיפה בלחץ ורכב לניקוי מדרכות, האם בתשלום נוסף? אם העלות כלולה במחיר האחזקה מה התדירות החודשית שהקבלן יידרש לספק מכונת טיאוט ומכונת שטיפה.

כל דרישה לביצוע עבודה שלא כלולה במחיר לדונם, תהיה בתוספת תשלום.

22. סעיף 8.9.6, עמוד 12 – נא לציין שהפינוי בתחום הרשות מזמינה.

הבקשה מתקבלת.

23. סעיף 8.9.7, עמוד 12 – מתבקש כי האחזקה החודשית של בריכות נוי תהיה במחיר נפרד מאחזקה שוטפת **ראה תשובה 21 לעיל. בריכות נוי ומזרקות לא כלולות בהצעת המחיר לדונם במכרז.**
24. סעיף 8.9.8, עמוד 13 – מתבקש כי הקבלן יקבל תשלום עבור הסקר גנים. **ראה תשובה 3 לעיל. בהתאם לסיכום מול הרשות המזמינה.**
25. סעיף 8.9.11, עמוד 13 – על פי הנאמר בסעיף זה הרשות המזמינה תוציא לקבלן " הפניה בכתב תכלול את העבודות אותן הרשות המזמינה מבקשת לבצע, שטח האחזקה, מספר העובדים, מספר ראשי הצוותים, מנהלי עבודה ואחראי השקיה, כמות וסוג כלי בעבודה הדרושים לביצוע העבודות, הגדרת צוות גיזום וכל נתון אחר לפי שיקול דעת הרשות המזמינה, והזוכים יתבקשו להציע מחיר אשר לא יעלה על המחיר המירבי שתציין הרשות המזמינה"- תכולת סעיף זה מעקרת את תכלית המכרז מול האשכול :
- 25.1. במסגרת המכרז הקבלן מתבקש לתת מחיר לדונם ואילו בסעיף זה מצוין כי הרשות תקבע את המחיר המירבי.(הדבר עומד בניגוד למצוין בסעיף 8.10.5 להלן בו על הזוכים "להציע מחיר אשר לא יעלה על המחיר שננקב בהצעתם במכרז").
המחיר המרבי הוא ההצעה שהוגשה במכרז.
- 25.2. בסעיף 3.18 בעמוד 40 מצוין כי כמות העובדים במכרז הנה עובד לכל 15 דונם וכי ידרשו 2 מנהלי עבודה ומומחה מערכות השקיה ואילו בסעיף זה הרשות תקבע את כמות העובדים, כמות מנהלי העבודה וכמות אנשי ההשקיה.
הדרישה בסעיף 3.18 הינה דרישת מינימום.
יחד עם זאת, בפניה לקבלת הצעות הרשות המזמינה תקבע את היקף העובדים הדרוש לה בפועל, ולפי דרישה זו הקבלן יתמחר את העבודות.
- 25.3. במסגרת פגישת ההבהרות נאמר כי המכרז אינו כולל עבודות גיזום מעל 4 מטר ואילו בסעיף זה ניתנת לרשות האפשרות לקבוע את הרכב צוות הגיזום.
ראו תשובה 25.2 לעיל.
- 25.4. במכרז מסגרת יש הגדרת תשומות מדויקת שהקבלן מחויב אליה (הקבלן מבסס את תמחור המכרז על בסיס תשומות אלו) ואלו בסעיף זה ניתנת לרשות הזכות להגדיר "כל נתון שהוא" במסגרת סעיף זה.
ראו תשובה 25.2 לעיל.
- 25.5. נבקש כי במסגרת מכרז מסגרת זה בו על הקבלן לתת מחיר לדונם אחזקת גינון , יוגדרו מראש על פי מפתח של כל דונם – תכולת העבודה, כמות העובדים , מנהלי העבודה , אנשי השקיה , כמות התשומות (כלי גינון, חומרי דישון והדברה, כמות הצמחים שיש לשתול וכו') וזאת לטובת ביצוע תמחור נכון על ידי הקבלן ולמנוע את הכשלתו.
ראו תשובה 25.2 לעיל.

26. סעיף 8.10.6, עמוד 14 – "עבודות הפיתוח יבוצעו בהתאם למחירון דקל בניה ותשתיות, הידוע במועד ההזמנה בהפחתה של 25%":

26.1. האם ההפחתה של 25% תהווה את התמורה לקבלן עבור עבודות הפיתוח מול הרשות?
כן.

26.2. נבקש להחרגת פרק 60 למחירון "דקל" מהנחה זו היות וענינו עבודות רג"י והנחה זו תביא למחירים שאינם עומדים בעלות שכר המינימום של העובדים במסגרת סעיפים אלו.
תכולת מחירון דקל תתואם מול רשות מזמינה.

27. סעיף 8.17, עמוד 14 – המציע יהיה זכאי לקבל מעל ספק דמי טיפול 3.5% מהיקף הזמנה, מבקשים לשנות ל-3.5% מחשבון המאושר!
ישאר ללא שינוי.

28. סעיף 8.2.2, עמוד 15 – קנס על אי העברת העתק חשבונית בזמן הינו קנס מיותר. מבקשים לבטל את הסעיף.
ישאר ללא שינוי.

נספח א' 2(א) – אישור ביצוע עבודות פיתוח והקמה של שטחי ציבור מגוננים

29. עמוד 22 – היות וקיים ניסיון במכרז מסגרת לעבודות פיתוחים, כאשר מציג המציע מכרז מסגרת מדובר על כמות עבודות גדולה שנעשית במשך 3 שנים אשר לא ניתן להציג ולרכז את כלל העבודות, משכך נבקש לאשר להציג במקום נספח א'2(א): חוזה חתום ע"י הרשות ואישור ר"ח המאשר כי בכל אחת מ-3 שנים האחרונות בוצעו עבודות פיתוח בסך העולה על 3 מיליון ₪, לחילופים נבקש להציג את הסכם המסגרת חתום ע"י המזמין.
הקשה מתקבלת. המציעים רשאים להציג הסכם מול הרשות, ובלבד שיכלול את כל הדרישות שבנספח א'.

מסמך ב' – מפרט דרישות ביצוע

30. סעיף 1.5.4, עמוד 29 – האם הקבלן נדרש לבצע אחזקת ריהוט גן? בדרך כלל המחיר לאחזקת ריהוט גן הוא בנוסף למחיר אחזקה כי רשויות בדרך כלל בהתקשרות ישירה עם חב' ריהוט גן. על חשבון מי בדיקת מכון התקנים?
ראו סעיף 21 לעיל.

31. סעיף 3.2, עמוד 32 – "הספק מצהיר כי ביקר ברשות המזמינה, בחן ובדק את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודה והדרושים לביצוע העבודה..." נבקש כי סעיף זה ימחק היות והספק (הקבלן) לא יכול היה לבקר ברשות המזמינה היות והוא לא יודע מי תהיה הרשות המזמינה בעת מילוי מכרז זה...
ראה תשובה 21 לעיל

32. סעיף 3.3, עמוד 32 – "הספק מצהיר כי ידוע לו כי המזמינה רשאית, להורות על ביצוע השירותים, בהיקף מצומצם בין בהפחתת שירות מסוים ובין בהפחתה רוחבית של מכלול השירותים, והכל לפי ראות עינה וזאת ללא כל צורך במתן נימוקים כלשהם".
בהתקשרות מול רשות שעניינה "אחזקת גינון" בו המחיר והתשומות לדונם קבוע- היות וישנן לקבלן תקורות הנחלקות על כלל הדונמים שבאחזקתו, נבקש שיצוין כי הקטנת היקף ההתקשרות יהיה רק בהקטנת היקף כמות הדונמים המתוחזקים על ידי הקבלן כאשר ההקטנה תלווה בהקטנת כמות העובדים וזאת עד להיקף הקטנת השטחים בכמות שלא תעלה על 25% מההיקף השטחים הראשוני של ההתקשרות.
יותר ללא שינוי. יתואם מול כל רשות מזמינה.

33. סעיף 3.4, עמוד 32 – "הספק מצהיר כי ידועים לו הדינים המחייבים החלים על ביצוע השירותים, והוא מתחייב לבצע את העבודה בכפוף... להוראות חוקי העזר של המזמינה... חוזרי מנכ"ל וכיצב" – נבקש כי סעיף זה ימחק היות ולספק (הקבלן) לא ידועים חוקי העזר של המזמינה היות והוא לא יודע מי תהיה הרשות המזמינה בעת מילוי מכרז זה...
יותר ללא שינוי.

34. סעיף 4.4, עמוד 33 – "הספק מתחייב לקיים את כל דיני העבודה במהלך ובנוגע לביצוע השירותים" האם תנאי העסקת העובדים במכרז זה יהיו על פי צו ההרחבה בענף החקלאות (לעניין עובדים בגנות ונוי) לפי חוק ההסכמים הקיבוציים ?
עפ"י כל דין ובכלל זה צווי ההרחבה.

35. סעיף 4.5, עמוד 33 – "הספק מתחייב לבצע את השירותים בהתאם לכל הוראות החוקים בנושא מפגעים ואו מטרדים וחוקי העזר של אור יהודה":

35.1. אנא צרפו את חוקי העזר של אור יהודה למסמכי מכרז זה.

עיריית אור יהודה, וגם עיריית אור עקיבא, אינן חלק ממכרז זה.

ניתן לעיין בחוקי העזר של הרשויות החברות באשכול באתרי הרשויות המקומיות ובאתר משרד הפנים.

35.2. האם אור יהודה כלולה במסגרת הרשויות במכרז זה?
לא.

מסמך ב-1 – א. עיקרי הדרישות לביצוע עבודות הגינון והתחזוקה

36. סעיף 1.2, עמוד 35 – "במסגרת ביצוע אחזקת גינון-ביצוע כל עבודות הגינון והתחזוקה השוטפת של הגנים הציבוריים ובמסגרתן להעמיד את כל האמצעים וכוח האדם הדרושים לביצוע ראוי של המטלות"- לטובת תמחור המכרז הנסמך על כלל האמצעים והתשומות שעל הקבלן לספק ולמניעת אי הבנות, נבקש כי יפורטו כלל האמצעים הנדרשים בסעיף זה תוך ציון הכמות הנדרשת ובכללם: כלי עבודה, כלי רכב, תשומות וכו'.

**בהתאם לדרישות המכרז, הבקשה להצעה בהליך התחרותי, והתיאום מול הרשות המזמינה.
בהליך התחרותי הקבלן רשאי להגיש דרישה לתשלום עבור עבודה זו.**

37. סעיף 1.2.1, עמוד 35 – "לבצע עבודות גינון והשקיה...ועפ"י דרישה, גיזום וקיצוץ, סילוק הגזם"- נבקש לחדד כי עבודת הגיזום הקיצוץ ופינוי הגזם הנה בגדר עבודה נוספת על פי דרישה וכי הקבלן יתוגמל בהתאם למחירון המכרז.

**בהתאם לדרישות המכרז, הבקשה להצעה בהליך התחרותי, והתיאום מול הרשות המזמינה.
בהליך התחרותי הקבלן רשאי להגיש דרישה לתשלום עבור עבודה זו.**

38. סעיף 1.2.4, עמוד 35 – "לבצע עבודות תיקונים ואחזקה של ריהוט הגן". היות באת תמחור המכרז אין בידי הקבלן מידע להייקף ומצב ריהוט הגן בכל הרשויות ובכלל אתרי האחזקה. נבקש כי עבודות אלו יהיו לפי דרישה בזמן קבלת עבודה ויתומחרו לפי מה שהקבלן ידרש להחזיק או לבצע, ללא מידע מראש לא ניתן לתמחר עבודות אלו.

**בהתאם לדרישות המכרז, הבקשה להצעה בהליך התחרותי, והתיאום מול הרשות המזמינה.
בהליך התחרותי הקבלן רשאי להגיש דרישה לתשלום עבור עבודה זו.**

39. סעיף 1.13, עמוד 37 – "הנתונים והשטחים המצוינים במסמכי המכרז נמסרים על מנת לאפשר למציע לאמוד את היקף עבודתו, היקף הציוד, האמצעים והעובדים להם הוא יידרש ולאפשר לו לתכנן את להגיש את הצעתו במכרז": לא הנתונים ולא השטחים צורפו למסמכי מכרז זה ולכן לא ניתן לקבלן "לתכנן את להגיש את הצעתו במכרז". אנא מחקו סעיף זה ואו לחילופין צרפו למסמכי המכרז את כלל האמצעים הנדרשים במכרז זה תוך ציון הכמות הנדרשת ובכללם: כלי עבודה, כלי רכב, תשומות וכו' הנדרשים לדונם, ובכלל (כפי שבוקש כמענה לשאלה בעניין סעיף 1.2 בעמוד 35).

**הנתונים במכרז נועדו ליצור מכנה משותף להגשת ההצעה.
על בסיס נתונים אלו יגישו הקבלנים הצעות מול כל קשות מזמינה, לפי הנתונים שימסרו במסגרת ההליך התחרותי.**

40. סעיף 1.15, עמוד 37 – "למען הסר ספק לא תהיינה כל טענות בגין אי התאמה בין הנתונים המופיעים בטבלה לבין המציאות בשטח...":

40.1. על איזו טבלת נתונים מדובר בסעיף זה?

40.2. במידה וטבלה זו לא צורפה אנא צרפו טבלה זו לטובת דיוק תמחור המכרז ע"י הקבלן.

ההפניה לטבלה תמחוק

41. סעיף 1.16, עמוד 37 – "בכל מקום בו ימצא חסר במפרט עבודות הגינון...בהתאם להוראות המפרט הכללי בהוצאת משרד הביטחון, פרק 40 למפרט הכלכלי- לעבודות גינון והשקיה (בהוצאת משרד הביטחון 1993)- באוגוסט 2025 יצא עדכון לפרק 41. אנא עדכונם.

ללא שינוי

42. סעיף 1.17, עמוד 37 – "היה והעבודה ומחירה מופיע בשני המפרטים ייבחר המחיר הנמוך..." – לא מובן מיהו המפרט השני למחירון "דקל" בו מופיע מחיר (במפרטים לפרק 41, 41.5 אין מחירי יחידה). – אנא ציינו מי המפרט השני בו קיים מחיר בנוסף למחירון "דקל".

ללא שינוי

43. סעיף 2.1, עמוד 37 – "השטחים לאחזקה הנם שונים...השטחים לאחזקה כוללים גנים, איי תנועה מגוננים, עצים ערגות ועציצים ברחובות שבתחום האחזקה" :

43.1. במסגרת מפגש הקבלנים נאמר כי כלל אזורי הגינון ברשות יכללו במסגרת הצעת המחיר לדונם במכרז זה ואילו בסעיף זה אין התייחסות לשטחי בור, שטחי חורשות, שטחים אקסטנסיביים. אנא הבהרתכם האם שטחים אלו לא כלולים תחת הצעת המחיר לאחזקה לפי דונם שבמכרז זה או לחליפין אחזקת שטחים אלו תהיה ללא תמורה ויראו אותם כנכללים בהצעת המחיר לדונם שבהצעת הקבלן?

הנתונים של השטח וההצעה לדונם אינטנסיבי – לצורך בחינת ההצעות.

העבודה בפועל תהיה בהתאם להזמנה של כל רשות מזמינה בהליך התחרותי הנוסף.

43.2. מצוין בסעיף זה כי השטחים במסגרת המכרז כוללים אחזקת עצים. במסגרת מפגש הקבלנים נאמר מפורשות כי עבודות הגינון במסגרת הצעת המחיר לדונם גינון אינם כוללים גיזום עצים. אנא ציינו האם המחיר לדונם כולל גיזום העץ לכל גובהו או רק עבודות הרמת נוף והורדת "חזירים".

כולל גיזום עד 4 מ'

44. סעיף 2.4, עמוד 38 – בהתאם לסעיף הצוות הכונן הוא לעבודה לאחר שעות העבודה ולא לכוננות. בדרך כלל צוות כונן הוא לטיפול בפיצוצי מים, קריסת עצים וכו'.

נכון.

45. סעיף 2.4, עמוד 38 – "עפ"י דרישה, הספק מתחייב להעמיד צוות כונן בכמות של 2 עובדים + רכב לאחר שעות העבודה..." לטובת הבנת היקף המכרז והתמורה – אנא ציינו את התמורה עבור צוות זה.

יקבע מחיר לבקשה להצעה של הרשות המזמינה.

46. סעיף 2.10, עמוד 38 – חומרים "חומרי דישון וההדברה...יסופקו ע"י הספק שתילים, עונתיים והזרקות אורנים- על חשבון הרשות המזמינה"- בסעיף זה אין אזכור לטיפול בחדקונית הדקל. היות והטיפול בחדקונית וכן הטיפול בתוואי התהלוכה הנו טיפול שנעשה ע"י גורם חיצוני וכמות העצים לטיפול נעלמת מהקבלן במועד תמחור המכרז- נבקש כי הטיפול בחדקונית בדקלים ובתוואי התהלוכה באורנים, יהיה באחריות הרשות המזמינה או לחליפין כעבודה נוספת בתמורה נוספת לקבלן על פי ביצוע בפועל.
העבודה באחריות הקבלן אלא אם הודיעה הרשות המזמינה אחרת. התמורה תשולם בנפרד.

47. סעיף 2.11, עמוד 38 – ציוד ואמצעים- " הספק יספק את כל הציוד והאמצעים הדרושים לביצוע מיטבי של העבודות...לא תתאפשר הפעלת כלים מנועיים המהווים מטרד רעש או עשן"
47.1. נבקש כי הציוד והאמצעים הנדרשים מהקבלן יהיו על פי טבלת האמצעים שביקשנו לצרף כתשובה לשאלה בעניין זה בסעיף 1.2 בעמוד 35 .
ראו תשובה 46 לעיל.

47.2. היות וכלי הגינון הקונבנציונליים עובדים על מנוע שתי פעימות הם מיצרים רעש מעצם הפעלתם. בסעיף 2.8 קיים פירוט השעות בהן ניתן לעבוד עם כלים מוטורים ומכאן לא ברור תוכן סעיף זה. אם בכוונת סעיף זה כי על הקבלן לעבור לעבוד בכלים חשמליים – אנא ציינו זאת מפורשות היות והצטיידות בכלים אלו מהותית לשלב תמחור המכרז עקב עלותם הרבה והצורך באופרציה להטענתם.

בהתאם לדרישות המכרז, הבקשה להצעה בהליך התחרותי, והתיאום מול הרשות המזמינה. בהליך התחרותי הקבלן רשאי להגיש דרישה לתשלום עבור עבודה זו.

47.3. עבודה בכלים חשמליים מוגבלת ולא ניתן להחזיק רשויות רק באמצעות כלים חשמליים.

בהתאם לדרישות המכרז, הבקשה להצעה בהליך התחרותי, והתיאום מול הרשות המזמינה. בהליך התחרותי הקבלן רשאי להגיש דרישה לתשלום עבור עבודה זו.

47.4. הכלי היחיד אשר נדרש להשתמש בכלי חשמלי הינו מפרח עלים חשמלי.
ראו תשובה 46 לעיל.

48. סעיף 2.12, עמוד 39 – עבודה באירועים – כמה עובדים צריכים להיות , בכמה שעות עבודה מדובר? וכמה אירועים יש בשנה?

בהתאם לדרישות המכרז, הבקשה להצעה בהליך התחרותי, והתיאום מול הרשות המזמינה. בהליך התחרותי הקבלן רשאי להגיש דרישה לתשלום עבור עבודה זו.

49. סעיף 2.13, עמוד 39 – מה תמורה לאספקת מכונת טיאוט?
בהתאם לדרישות המכרז, הבקשה להצעה בהליך התחרותי, והתיאום מול הרשות המזמינה. בהליך התחרותי הקבלן רשאי להגיש דרישה לתשלום עבור עבודה זו.

50. סעיף 2.14, עמוד 39 – "מתקן לביצוע עבודות - מכונה (גרניק) לביצוע עבודות שטיפה בלחץ המתאימה לביצוע עבודות ניקיון..." בניגוד לסעיף הקודם 2.13 בו מצויין כי הפעלת מכונת הטיאוט תהיה " עפ"י חתימת המציע

הוראות הרשות המזמינה והתמורה רק בהפעלתו בפועל". - לסעיף הגרניק לא צורפה הערה כי הוא יופעל עפ"י הוראות הרשות המזמינה והתמורה רק בהפעלתו בפועל". זו-אנא הבהרתכם האם על הקבלן להעמיד במסגרת אחזקת שטחי הגינון גרניק ללא תמורה (במסגרת התמורה לדונם גינון) או שהקבלן יקבל תמורה עבורו בעת הפעלתו בפועל?

הוא חלק מהעבודה השוטפת אלא אם יקבע אחרת ע"י הרשות המזמינה.

51. סעיף 2.15, עמוד 39 – שונות " כתב כמויות אספקת חומרים שנתית לתחזוקה שוטפת כתב הכמויות לאספקת חומרים יהיו בהתאם למפרטי המחירון (מסמך ב'2-ב')"-אנא צרפו את כתב הכמויות הנזכר בסעיף זה המהווה מסמך עם נתונים מהותיים לתמחור מכרז זה.
בהתאם לדרישות המכרז, הבקשה להצעה בהליך התחרותי, והתיאום מול הרשות המזמינה. בהליך התחרותי הקבלן רשאי להגיש דרישה לתשלום עבור עבודה זו.

מסמך ב-1 – ב. מפרט עבודות גינון ותחזוקה

52. סעיף 3.2, עמוד 39 – "הספק מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לתוכנית העבודה המצורפת כמסמך ו' - מסמך ו' המצורף ענינו הסכם בין האשכול לבין הקבלן. אנא צרפו למסמכי המכרז את תוכנית העבודה המוזכרת בסעיף זה.

בהתאם לדרישות המכרז, הבקשה להצעה בהליך התחרותי, והתיאום מול הרשות המזמינה. בהליך התחרותי הקבלן רשאי להגיש דרישה לתשלום עבור עבודה זו.

53. סעיף 3.6, עמוד 39 – "על הספק יהא לפני תחילת העבודות, להציג בפני המנהל והמפקח, את הציוד והאמצעים אותם הוא מעמיד בהתאם לדרישות המכרז..."- על מנת לא ליצור אי הבנות מול הרשות המזמינה-אנא צרפו רשימה מחייבת למסמכי המכרז של הציוד והאמצעים אותם נדרש הקבלן לספק במסגרת מכרז זה.

בהתאם לדרישות המכרז, הבקשה להצעה בהליך התחרותי, והתיאום מול הרשות המזמינה. בהליך התחרותי הקבלן רשאי להגיש דרישה לתשלום עבור עבודה זו.

54. סעיף 3.16, עמוד 40 – "היה והרשות המזמינה חולקת על המדידה שהוגשה ע"י הקבלן ימנו הצדדים מודד מוסמך למדידת השטחים..."-אנא ציינו מי ישלם עבור מדידה זו?
יתואם מול רשות מזמינה.

55. סעיף 3.17, עמוד 40 – "הקבלן יספק על חשבונו והוצאותיו את הציוד, אביזרי השקיה, חומרי הדישון, חומרי הדברת העשבים חומרי הדברת מחלות ומזיקים, שקיות נילון... וכן חומרים וציוד הדרושים לביצוע תקין של העבודה כמפורט בנספח ד'..."-נספח ד' לא צורף ומהווה נספח הכרחי לתמחור מכרז זה. אנא צרפו את נספח ד' כאמור למסמכי המכרז.

נספח ד' יצורף למסמכי המכרז המתוקנים להגשה.

56. סעיף 3.18, עמוד 40 – לא ברור מפתח כ"כ (עובד ל-15 דונם אך לא פחות מ-30/25 קיץ/חורף). גם דרישה של 2 מנהלים אינה מתאימה אם קבלן יעבוד באחזקה של 150 ד' לדוגמה. באחזקה של 450 דונם לפי מפתח עובדים נדרשים 35 עובדים (30 עובדים + גוזם + מדביר + איש מים + 2 מנהלי עבודה). באחזקה של 150 דונם לפי מפתח עובדים נדרשים 15 עובדים (10 עובדים + גוזם + מדביר + איש מים + 2 מנהלי עבודה).

הנתונים במכרז נועדו ליצור מכנה משותף להגשת ההצעה.

על בסיס נתונים אלו יגישו הקבלנים הצעות מול כל קשות מזמינה, לפי הנתונים שימסרו במסגרת ההליך התחרותי.

57. סעיף 3.18, עמוד 40 – לא יהיה שילוב בין תפקידים, מבקשים שבהיקף דונמים עד 150/200 דונם מנהל עב' ישמש גם כאיש השקיה.
יתואם מול רשות מזמינה.

סעיף 3.18, עמוד 40 – "הקבלן יעמיד לרשות הרשות המזמינה צוות עובדים מקצועיים, מוכשרים, מיומנים, ומהימנים במספר מספיק לפי מפתח של עובד אחד לכל 15 דונם, אך לא יפחת מ-30 עובדים בחודשי הקיץ ומ-25 עובדים בחודשי החורף, לא כולל עובדים מקצועיים כמו 2 מנהלי עבודה, מומחה מערכות השקיה, מדביר מוסמך, גוזם מוסמך, בעל הסמכה לאחזקת בריכות שחיה ועוד... וכן עובדים נוספים לפי הצורך, כפי שיידרש לפי קביעת מנהל...":

57.1. האם על הקבלן להעמיד עובדי גינון לפי מפתח 1/15 אך בקיץ לפחות 30 עובדים ובחורף 25 עובדים, גם בהיקף מכרז הקטן מ-450 דונם (לפי הכפלה של 15 בכמות עובדים של 30)? אגב הבהרתכם.

בהתאם לדרישות המכרז, הבקשה להצעה בהליך התחרותי, והתיאום מול הרשות המזמינה.
בהליך התחרותי הקבלן רשאי להגיש דרישה לתשלום עבור עבודה זו.

57.2. נדרשים 2 מנהלי עבודה- האם הדרישה ל-2 מנהלי עבודה היא עבור כל היקף דונמים במכרזים השונים?

בהתאם לדרישות המכרז, הבקשה להצעה בהליך התחרותי, והתיאום מול הרשות המזמינה.
בהליך התחרותי הקבלן רשאי להגיש דרישה לתשלום עבור עבודה זו.

57.3. מדביר מוסמך- עבודות הטיפול השוטפות בגינון יכולות להיעשות תחת הנחיית מוסמך בגינון. נבקש כי המדביר לא יהיה חלק מהצוות היומי ויעבוד לפי צורך שיעלה השטח.

בהתאם לדרישות המכרז, הבקשה להצעה בהליך התחרותי, והתיאום מול הרשות המזמינה.
בהליך התחרותי הקבלן רשאי להגיש דרישה לתשלום עבור עבודה זו.

57.4. גוזם מוסמך- לעבודות הרמת נוף והורדת "חזירים" לא נדרש גוזם מומחה. גוזם מומחה נדרש לעיצוב וגיוזום העץ מעל לגובה אליו ניתן להגיע ללא אמצעים (כ-4 מטר). במידה ובתחולת העבודה של הקבלן אין עבודות גיוזום מעל 4 מטר נבקש לגרוע את נוכחותו הקבועה של הגוזם במצבת העובדים.

**בהתאם לדרישות המכרז, הבקשה להצעה בהליך התחרותי, והתיאום מול הרשות המזמינה.
בהליך התחרותי הקבלן רשאי להגיש דרישה לתשלום עבור עבודה זו.**

57.5. בעל הסמכה לבריכות שחיה- נבקש כי נוכחותו של זה תהיה רק במידה ובתכולת העבודה של הקבלן תהיה אחזקת בריכות נוי ומזרקות. גם במקרה שכזה נוכחותו לרוב אינה נדרשת על בסיס יומי. (כי אם בהתאם לכמות אלמנטים של מים ברשות).

ראו תשובה 21 לעיל.

57.6. עובדים נוספים לפי צורך – האם עובדים אלו יסופקו ע"י הקבלן בתמורה נוספת? במידה והקבלן יידרש לתגבור עובדים ללא עלות- ולטובת תמחור המכרז, אנא ציינו בכמה ימי עבודה שנתיים מדובר?

**בהתאם לדרישות המכרז, הבקשה להצעה בהליך התחרותי, והתיאום מול הרשות המזמינה.
בהליך התחרותי הקבלן רשאי להגיש דרישה לתשלום עבור עבודה זו.**

58. סעיף 3.21, עמוד 40 – מבקשים שהשירות השנתי יהיה בתוספת תשלום (לא ניתן לתמחר את המכרז שלא ידוע מה עלות המרכיב)

**בהתאם לדרישות המכרז, הבקשה להצעה בהליך התחרותי, והתיאום מול הרשות המזמינה.
בהליך התחרותי הקבלן רשאי להגיש דרישה לתשלום עבור עבודה זו.**

59. סעיף 3.24, עמוד 41 – "תחזוקת ראש המערכת תכלול...תיקון נזילות ופיצוצים באביזרי ראש המערכת לרבות החלפתם...וכן החלפת כל האביזרים הקיימים בראש המערכת במקרה הצורך ועפ"י הנחיית המפקח...והכל על חשבוננו, לרבות ונדליזם"- היות ובשעת תמחור מכרז זה לא היו מצויים בידי הקבלן מצב כלל ארונות ההשקיה באשכול, נבקש שכלל העבודות שבסעיף זה יבוצעו ע"י ידי איש המים של הקבלן במסגרת עבודותיו השוטפות וכי כלל האביזרים הנדרשים להחלפה / השלמה יסופקו ע"י הרשות המזמינה. במידה ובקשה זו לא תכובד, ולטובת תמחור המכרז, אנא ציינו את ההיקף הכספי השנתי המקסימלי אליו יידרש הקבלן במסגרת סעיף זה.

בנוסף נבקש לאשר כי כל הליקויים אשר יתגלו בביצוע הסקר יתוקנו על חשבון הרשות המזמינה.

יתואם מול רשות מזמינה

60. סעיף 4, עמוד 41 – "על הספק לבצע עבודות שוטפות של הגנים הציבוריים...העבודות כוללות...ועפ"י דרישה, גיזום וקיצוץ, סילוק הגזם"- האם העבודות על פי דרישה יהיו בתוספת תמורה על פי המכרז?
כלולות במחיר.

61. סעיף 4.3.7, עמוד 44 – עונתיים- " על הספק לשתול עונתיים בכל מקום וזמן שידרשו פרחים עונתיים על חשבוננו..."- אנא הבהרתכם- האם הספקת העונתיים הנה ע"י הרשות ועבודת השתילה בלבד תבוצע ע"י הקבלן באמצעות צוות האחזקה הקבוע במסגרת התמורה לדונם?

השתילה היא במסגרת הצעת המחיר.

הצמחים עבור תמורה נוספת.

62. סעיף 4.4, עמוד 45 – עצים- "הספק אחראי לטפל בעצים...הטיפול וגיוזום בעצי הרחוב יבוצע לפי קריאה ונתון להחלטת הרשות..."- האם גיוזום עצים מעל גובה 5 מטר של כלל העצים הנמצאים באתרי הגינון שבאחריות הקבלן יהיו בתמורה נוספת במידה ויידרש מהקבלן?

כן

63. סעיף 4.4.5 (3), עמוד 46 – הגנת הצומח -"לאחר זיהוי הפגע על הספק לנקוט בכל האמצעים הנדרשים לטיפול בעצים"- נבקש להחרגת הטיפול בחדקונית הדקל ובתהלוכן האורן מסעיף זה כך שהטיפול במזיקים אלו יהיו בתוספת תמורה במידה וידרשו מהקבלן.
ראו תשובה 46 לעיל.

64. סעיף 4.5, עמוד 46 – השקיה "הספק יציב במחסן בשטח הרשות המזמינה..."- לטובת תמחור המכרז אנא ציינו האם הצבת המחסן בשטח הרשות תלווה בעלות חודשית ומיסים?
בהתאם לדרישות המכרז, הבקשה להצעה בהליך התחרותי, והתיאום מול הרשות המזמינה. בהליך התחרותי הקבלן רשאי להגיש דרישה לתשלום עבור עבודה זו.

65. סעיף (3) 4.5.2, עמוד 46 – ממטירים ומתזים-"במקרה של תקלה/נזילה בקו המים על הספק לתקנו כולל חפירה....כיסוי ושיקום החפירה להחזרת המצב לקדמותו, כל זאת על חשבון הספק"- היות ולא ניתן לתמחר עבודה זו ולא את היקפה בעת תמחור המכרז, נבקש כי בכל מקרה של צורך בהסרת התכסית והחזרתה למצבה הקודם, במצבים של תכסית שאינה שטח גנני (כבישים, שטחים מרוצפים, משטחי דשא סינטטי, כבישים וכו') הדבר ייעשה ע"י אחרים או בתמורה נוספת לקבלן (היות והתקן להעברת צנרת בשטחים כנ"ל צריכה להיות באמצעות שרולים, מן הראוי שכל סטייה מהתקן, שלקבלן לא הייתה האפשרות לדעת על קיומה בעת מילוי המכרז, תהיה בתמורה נוספת ראה גם דרישתכם לשרולים בעמוד 51 בסעיף 2.3).

בהתאם לדרישות המכרז, הבקשה להצעה בהליך התחרותי, והתיאום מול הרשות המזמינה. בהליך התחרותי הקבלן רשאי להגיש דרישה לתשלום עבור עבודה זו.

66. סעיף 5.4, עמוד 49 – "אחת לחודש ינקה הספק כל גן ציבורי באמצעות רכב טיאוט קטן"- אנא הבהרתכם כי עבודה זו תהיה בתוספת תמורה. במידה ועל הקבלן לספק מכונת טיאוט אנא ציינו את מספר ימי העבודה בחודש אשר על הקבלן לספק מכונה זו.

בהתאם לדרישות המכרז, הבקשה להצעה בהליך התחרותי, והתיאום מול הרשות המזמינה. בהליך התחרותי הקבלן רשאי להגיש דרישה לתשלום עבור עבודה זו.

67. סעיף 5.5, עמוד 49 – "כתמים או לכלוך שלא ניתן לנקות...ובמקרה הצורך ע"י מערכת מים בלחץ גבוה או קיטור" - אנא הבהרתכם כי עבודה זו תהיה בתוספת תמורה.

בהתאם לדרישות המכרז, הבקשה להצעה בהליך התחרותי, והתיאום מול הרשות המזמינה.

בהליך התחרותי הקבלן רשאי להגיש דרישה לתשלום עבור עבודה זו.

68. סעיף 6, עמוד 49 – כללי- נבקש שיצוין כי כלל העבודות המופיעות בסעיף זה שתכולתו "מפרט לעבודות עפ"י דרישה, הטיפול בדומם ומתקני חצר" – יהיו בתוספת תמורה על פי מחירון המכרז, וזאת בהעדר מידע לגבי סוג הריהוט, כמות הריהוט בכל דונם
כל דרישה לעבודה נוספת הינה בתוספת תמורה.

69. סעיף 6.3, עמוד 49 – האם הקבלן נדרש לבצע אחזקת ריהוט גן? בדרך כלל המחיר לאחזקת ריהוט גן הוא בנוסף למחיר אחזקה כי רשויות בדרך כלל בהתקשרות ישירה עם חב' ריהוט גן. על חשבון מי בדיקת מכון התקנים?
בהתאם לדרישות המכרז, הבקשה להצעה בהליך התחרותי, והתיאום מול הרשות המזמינה.
בהליך התחרותי הקבלן רשאי להגיש דרישה לתשלום עבור עבודה זו.

70. סעיף 6.3.6, עמוד 50 – ריהוט גן - "תיקון מתקני המשחק וריהוט הגן יבוצעו ע"י הספק" – במסמכי המכרז מצוין מפורשות כי הקבלן אינו אחראי על מתקני המשחק בשטחיו: בעמוד 35 בסעיף 1.2.4 מצוין מפורשות "...לבצע עבודות תיקונים ואחזקה של ריהוט הגן, ועפ"י דרישה... להוציא אחזקת מתקני משחק..."
בסעיף 3.10 בעמוד 40 מצוין "במהלך ביצוע העבודות נשוא המכרז יידרש לעבוד במקביל לעבודתם של קבלנים אחרים, המבצעים עבודות לרבות עבודות אחזקת מתקני משחק..."
אנא אישורכם כי אחזקת מתקני המשחק אינה בתכולת עבודת הקבלן ובאם תבוצע עבודה זו ישולם בגינה בנפרד.

בהתאם לדרישות המכרז, הבקשה להצעה בהליך התחרותי, והתיאום מול הרשות המזמינה.
בהליך התחרותי הקבלן רשאי להגיש דרישה לתשלום עבור עבודה זו.

71. סעיף 6.3.6, עמוד 50 – ארגזי חול- "הספק יחליף את החול בארגזי החול פעם אחת לפחות בשנה..." – אנא ציינו כי עבודה זו תהיה בתוספת תמורה כולל אספקת החול. במידה על הקבלן לתמחר עבודה זו אנא רשמו כמות ארגזי החול אשר על הקבלן לטפל בגין כל דונם אחזקה.
בהתאם לדרישות המכרז, הבקשה להצעה בהליך התחרותי, והתיאום מול הרשות המזמינה.
בהליך התחרותי הקבלן רשאי להגיש דרישה לתשלום עבור עבודה זו.

מסמך ד' הצעת המציע

72. מסמך ד' הצעת מחיר – עבודות גינון האם המחיר שניתן הינו בהתאם למחירון מסויים ומה קורה עם סעיפים נוספים באחזקה לפי איזה מחירון נלקח ?
נספח ד' יצורף למסמכי המכרז המתוקנים.

73. סעיף 1, עמוד 60 – "הצעת המחיר מביאה בחשבון את כלל ההוצאות...מכל מין וסוג הכרוכות, בהעמדת רכב הטיאוט, כשהוא כשיר ומוכן לפעולה..." – מה לעניין רכב הטיאוט המוזכר בסעיף זה לעניין מכרז זה? במידה ונדרש להעמיד רכב טיאוט אנא ציינו את כמות ימי העבודה בחודש אשר נדרש הקבלן לספק
נספח ד' יצורף למסמכי המכרז המתוקנים.

74. סעיף 3, עמוד 60 – המחיר הוא לדונם אינטנסיבי, מה מחירים לאחזקת שטחים אקסטנסיביים, שטחי בור?
המחיר נועד לתחרות במכרז, והמחיר יתואם לפי דרישות הרשות המזמינה.

75. סעיף 3, עמוד 60 – "הצעתנו לביצוע מכלול הפעולות הדרושות לביצוע עבודות הגינון לרבות...אחזקת פינת חי..." – אנא פרטו את תכולת העבודה הנדרשת בפינת החי מעבר לניקיון לבן?
אין פינת חי.

76. סעיף 3, עמוד 60 – "הצעתנו לביצוע מכלול הפעולות הדרושות לביצוע עבודות פיתוח והקמה, כאחוז הנחה ממחירון דקל בניה ותשתיות האחרון הידוע במועד הגשת הצעה זו או שהיה במועד הזמנת רשות מזמינה בהפחתה של 25%..." – היות והמכרז הנו לתקופה מקסימלית של 5 שנים, נבקש כי התמורה עבור עבודות פיתוח והקמה יהיו על פי מחירון דקל המעודכן בעת עריכת החשבון לרשות ולא כפי שנכתב. בנוסף, נבקש שלא לכלול את הנחת המכרז על פרק 60 למחירון דקל שעניינו כולל עבודות כח אדם ברגי.
תכולת מחירון דקל תתואם מול רשות מזמינה.

77. סעיף 3, עמוד 61 – הנחה על מחירון דקל היא בנוסף ל-25% או כולל?
כן.

78. סעיף 3, עמוד 61 – האם ההנחה שניתנת לפיתוח הינה אחרי הנחה של 25% על מחירון דקל?
כן.

79. סעיף 9, עמוד 61 – "...והחל מהשנה השנייה יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן(כללי) הידוע האחרון במועד תחילת השנה השנייה להתקשרות..." – אנו נמצאים בתקופה ללא ודאות כלכלית בו המדד אינו יציב בו עלה המדד מעל 4% לשנה. נבקש כי מן ההגינות ההצמדה תהיה למדד הידוע בעת הגשת ההצעה ולא כפי שמצוין וזאת למניעת שחיקת רווחיות הקבלן.
אין שינוי בסעיף

80. עמודים 60-61 – הצעת מחיר מכרז המסגרת אתם המזמין ביקשתם מהמציעים להגיש הצעה במחיר לדונם. על מנת שנוכל לתמחר כראוי את דרישות המכרז כולל שמירה על עלויות שכר על פי חוק נבקש שתורשמו את המשאבים הנדרשים לפי מפתח דונם :

80.1. כמות מנהל עבודה ושעות עבודה בימי השבוע

- 80.2. כמות אנשי השקיה ושעות עבודה בימי השבוע
- 80.3. כמות עובדים ושעות עבודה ושעות עבודה בימי השבוע
- 80.4. כמות רכבים וסוג הרכב
- 80.5. כמות צמחים וסוג הצמחים. 5. כמות ימי הגיזום ועוד...
- בהעדר מידע זה כל מציע יגיש הצעה אחרת ועקרון השוויון של המכרזים יירמס
- בהתאם למופיע במסמכי המכרז ובתיאום עם הרשות המזמינה**
81. עמודים 60-61 – הצעת מחיר – מחירון לעבודות נוספות: בעבודות נוספות ביקשתם להגיש הצעה רק לפי מחיר לדונם. במכרזי מסגרת כדוגמת מכרזי משכ"ל ישנו מחירון לעבודות שונות שהרשות יכולה להפעיל אותם (מצ"ב קישור): https://www.jumbomail.me/j/-PSGYeGaNOsnB_V לחילופין עבודות נוספות יינתנו על סמך מחירון דקל בהפחתת אחוז הנחה. נבקש לאשר כי עבודות נוספות יינתנו על סמך מחירון דקל בהפחתת אחוז הנחה ו/או לחילופין מחירון משכ"ל. אנא בחרו את אחת משתי החלופות.
- בהתאם לדרישות המכרז, הבקשה להצעה בהליך התחרותי, והתיאום מול הרשות המזמינה.**
- בהליך התחרותי הקבלן רשאי להגיש דרישה לתשלום עבור עבודה זו.**

מסמך ו' – חוזה עם האשכול

82. סעיף 3.7, עמוד 64 – "עם ביטול ההסכם לא תהיה הצעת הספק בתוקף, והוא לא יוכל עוד להתקשר עם רשויות האשכול ע"ב זכייתו במכרז":
- 82.1. האם ההתקשרות מול הרשויות המתבססות על מכרז זה יפוג אם ביטול מכרז מסגרת זה?
כן.
- 82.2. האם הרשות תוכל לממש תקופות אופציה על בסיס מכרז זה?
כן.
- 82.3. במידה וההסכם מול הרשות ימשיך להתקיים- האם על הקבלן לשלם לאשכול 3.5% מגובה תשלום הרשות?
כן.
83. סעיף 5.2, עמוד 64 – "בכל מקרה של איחור בתשלום דמי הטיפול ישלם הספק לאשכול פיצוי מוסכם בסכום בסך של 100 ₪ לכל יום איחור"- נבקש שתתווסף התניה לסעיף זה כך שתשלום הפיצוי עבור איחור במועד התשלום שבסעיף זה לא יכול במקרה של אי קבלת חשבונית מהאשכול עבור עמלה זו במועד הקצר מ-10 ימי עבודה מיום בו צריך התשלום לעבור לאשכול וזאת עקב הזמן הדרוש לקבלן להעביר תשלום זה.
ראו לעיל.

84. סעיף 10.1, עמוד 66 – "להבטחת מילוי התחייבויותיו של הספק עפ"י הסכם זה יפקיד הספק באשכול ערבות אוטונומית בסך של 50,000 ₪ בנוסח המצורף למכרז" – גובה הערבות בסעיף זה אינה תואם את המופיע בעמוד 10 בסעיף 5.7. אנא עדכונכם בהתאם.
ערבות ביצוע לאשכול בסך 50,000 ₪.

מסמך ה' – הסכם (בין הרשות לקבלן)

85. סעיף 1.6, עמוד 69 – "השירותים" – "מכלול הפעולות הדרושות לביצוע שירותי לביצוע עבודות גינון ותחזוקה שוטפת של גנים ציבוריים בתחום השיפוט של הרשות המזמינה... וכן מדידות נוספות לנכסים בתחומי העיר..." – אנא דייקו את הגדרת ה"שירותים" על פי הגדרת תכולת ההתקשרות מול האשכול – "ביצוע עבודות גינון ותחזוקה שוטפת של גנים ציבוריים ולביצוע עבודות פיתוח, הקמת גנים ואתרים מגוונים עבור ערים אשכול רשויות המפרץ".
המילים: "...וכן מדידות נוספות לנכסים בתחומי העיר..." – ימחקו.
86. סעיף 3.3, עמוד 70 – "האשכול יהא רשאי להאריך את תוקפו של הסכם זה..." – היות ומהות הסכם זה הנו ההתקשרות בין הרשות לקבלן (ולא בין האשכול לקבלן) והיות והאשכול אינו חתום על הסכם זה – אנא תיקונכם בהתאם לכלל סעיפי הסכם זה בו נכתב "האשכול" במקום "הרשות".
הבקשה מתקבלת. במקום "אשכול" יבוא "מזמין".
87. סעיף 5.11, עמוד 72 – מתבקש כי הקבלן יקבל תשלום עבור הסקר גנים.
ראו תשובה 3 לעיל.
88. סעיף 5.11, עמוד 72 – "הספק מצהיר ומתחייב כי יתממשק עם מערכות הרשות המזמינה ויזין את הנתונים... וכן, לדאוג על חשבונו כי תוצאות המדידות יקושרו גיאוגרפית במערכת G.I.S" – לטובת תמחור המכרז – אנא ציינו את עלות תכולת סעיף זה או תחמו אותו בעלות מקסימלית לקבלן או לחליפין – בטלו תכולת סעיף זה, היות ומכרז זה אינו מכרז למדידת נכסים.
ככל שמתבצע סקר גנים
89. סעיף 9.9, עמוד 74 – "לקיים בכל תקופת החוזה לגבי העובדים שיעסקו על ידו... וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים... לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה" – האם תנאי העסקת העובדים במכרז זה יהיו על פי צו ההרחבה בענף החקלאות (לעניין עובדים בגננות ונוי) על לפי חוק ההסכמים הקיבוציים?
בהתאם לדין החל על קבלן.

90. סעיף 15.3, עמוד 78 – "3. השגות של מעל 10% מבעלי הנכסים, שהתקבלו ביחס לסך המדידות שנמסרו לרשות המזמינה בכל רבעון" – מה לתכול סעיף זה לעניין מכרז זה? אנא ביטול הסעיף.
הסעיף יימחק.

91. סעיף 16.2, עמוד 79 – סעיף זה שגוי מעיקרו- הסעיף צריך להתחלק לשני סעיפים-באחד יצוין המחיר המוסכם לדונם תוך פירוט סה"כ התמורה בהכפלת העלות לדונם בכמות הדונמים שעל הקבלן לתחזק. ובשני יצוין אחוז ההנחה ממחירון דקל עבור עבודות נוספות- אנא עדכונכם בהתאם.
יתואם מול רשות מזמינה

92. סעיף 16.3, עמוד 79 – "...במקרה ומימון התמורה, כולו או חלקו ממומן מגורם חיצוני, רשאית הרשות המקומית לדחות את החלק הממומן מהתמורה עד 10 ימי עסקים מהמועד בו קיבלה את המימון, ובלבד שתשלם את החלק הממומן בתוך 150 יום" – נבקש כי הרשות תיידע את הקבלן במקרה של מימון מגורם חיצוני וכי כל איחור בתשלום מעל תנאי השוטף +45 תשולם לקבלן הצמדה כנהוג בישראל.
ראו לעיל

93. סעיף 16.6, עמוד 79 – "האשכול יהא זכאי לקבל מכל ספק...לרבות מעיריית חיפה"- האם עיריית חיפה כלולה באשכול?
עיריית חיפה תימחק.

94. סעיף 24.3, עמוד 82 – בסעיף זה נכתב: "מוסכם בין הצדדים כי סמכות השיפוט הייחודית בכל עניין הקשור לחוזה זה...תהא לבתי המשפט המוסמכים בעיר פתח תקוה בלבד." ואילו בסעיף 25.4 נכתב "מוסכם בין הצדדים כי סמכות השיפוט הייחודית בכל עניין הקשור להסכם זה...תהא לבתי המשפט המוסמכים בעיר חיפה בלבד" –אנא ציינו מה הצדדים הסכימו
הסעיף יתוקן כך שהסמכות תהיה לבתי המשפט במחוז חיפה.

נספח להסכם בעמוד 84

95. עמוד 85 – **ולראיה באו על החתום** – הנספח הנ"ל הוא בין הרשות לקבלן. מדוע אם כן החתומים על המסמך הנם נציגי האשכול והקבלן?
הנספח יתוקן – יחתם ע"י הרשות המזמינה.

נספח ה' 1 – נוסח ערבות לביצוע ההסכם/נוסח ערבות אשכול

96. עמוד 86 – מצוין כי ענינו של כתב הערבות הנ"ל הנו "מתן שירותי אספקה והתקנה של מתקני משחק"- מה עניין מתקני המשחק לעניין מהות הסכם זה שעיקרו אחזקת גינון ועבודות פיתוח? נבקש לתקן – למתן שירותי אחזקת שטחי הגינון
הנספח יתוקן ויצורף למסמכי המכרז המתוקנים.

נספח ה' 2 – אישור קיום ביטוחים

97. אישור עריכת ביטוח – ביטוח חבות מוצר – נבקש להסיר את קוד 315
הבקשה מתקבלת.

98. אישור עריכת ביטוח – פירוט השירותים – נבקש לתקן לקוד עיסוק המתאים (רשום קמעונאות והספקת מזגנים).
הבקשה מתקבלת. קוד העיסוק הרלוונטי לעבודות גינון הינו 057.