

מכרז פומבי מס' 26/25

**לביצוע עבודות גינון ותחזוקה שוטפת של
גנים ציבוריים ולביצוע עבודות פיתוח,
הקמת גנים ואתרים מגוננים עבור איגוד
ערים אשכול רשויות המפרץ**



נובמבר 2025

כסלו התשפ"ו

מכרז פומבי מס' 26/25

**לביצוע עבודות גינון ותחזוקה שוטפת של גנים ציבוריים ולביצוע
עבודות פיתוח, הקמת גנים ואתרים מגוונים עבור איגוד ערים אשכול
רשויות המפרץ**

איגוד ערים אשכול רשויות המפרץ (להלן – האשכול) מזמין בזאת הצעות לביצוע עבודות גינון ותחזוקה שוטפת של גנים ציבוריים ולביצוע עבודות פיתוח, הקמת גנים ואתרים מגוונים עבור רשויות האשכול. האשכול מפרסם מכרז זה בהתאם לסמכותו עפ"י הוראות סעיף 2ד17(א) לחוק איגודי ערים, תשט"ו-1955, לערוך ולפרסם מכרזים, על מנת לאפשר לרשויות האשכול להתקשר עם הזוכים במכרז, בפטור ממכרז. רשויות האשכול – עיריית דאלית אל-כרמל, עיריית טירת הכרמל, עיריית טמרה, עיריית יקנעם, עיריית נשר, עיריית קריית אתא, עיריית קריית ביאליק, עיריית קריית ים, עיריית קריית מוצקין, עיריית שפרעם, מועצה אזורית זבולון, מועצה מקומית אעבלין, מועצה מקומית ביר אל מכסור, מועצה מקומית בסמת טבעון, מועצה מקומית כאבול, מועצה מקומית עספא, מועצה מקומית קריית טבעון, מועצה מקומית רכסים וגופי הסמך של כל אחת מהרשויות המקומיות וכל רשות מקומית נוספת שתצטרף לאשכול בתקופת ההסכם עם האשכול (להלן – **רשויות האשכול**), רשויות האשכול, יקראו להלן לשם קיצור – **הרשויות המקומיות**.

כל אחת מהרשויות המקומיות (יחד ולחוד, להלן – **המזמינה**), תהיה רשאית להזמין, בכל תקופת תוקף ההסכם עם האשכול של הזוכים במכרז את השירותים נשוא המכרז. את מסמכי המכרז והמסמכים הנלווים אליו לרבות נוסח הסכמים עליהם יידרש הזוכה במכרז לחתום, ניתן לרכוש במשרדי האשכול, רחוב חיפה 16, קרית אתא, קומה 2 (להלן – **משרדי האשכול**), תמורת תשלום בסך של 3,500 ₪ ובתוספת מע"מ כחוק (התשלום לא יוחזר). במסמכי המכרז, ניתן לעיין קודם לרכישתם, ללא תשלום, במשרדי האשכול או באתר האשכול <https://hamifrats.org.il>.

מסמכי המכרז וההצעה, ממולאים וחתומים בהתאם לדרישות המכרז בידי המציע, **יוגשו דיגיטאלית בלבד, באמצעות מערכת המכרזים של האשכול עד ליום א' 14/12/2025 לא יאוחר מהשעה 14:00 בדיוק.** מפגש לצורכי הבהרות יערך **ביום א' תאריך 07/12/2025 שעה 12:00**, בחדר הישיבות שבמשרדי האשכול. המפגש הנו חובה תנאי להשתתפות במכרז.

על המציעים יהא חייב לצרף ערבות השתתפות על סך 150,000 ₪ ע"י נותן שירותים פיננסיים מוכר על ידי בנק ישראל, למתן ערבות.

ועדת המכרזים תבחר מבין ההצעות במציע אחד או יותר, בהתאם לשיקול דעתה וללא צורך במתן נימוקים כלשהם. אין הועדה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כל שהיא.

לברורים ניתן לפנות אל משרדי האשכול, בטל' 04-6034960

בכבוד רב,

אהרון אזולאי, מנכ"ל

איגוד ערים אשכול רשויות

המפרץ

חתימה וחותמת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 26/25**לביצוע עבודות גינון ותחזוקה שוטפת של גנים ציבוריים ולביצוע עבודות פיתוח, הקמת גנים ואתרים מגוונים עבור איגוד ערים אשכול****רשויות המפרץ****מסמכי המכרז**

המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי המכרז":

1. תנאים למשתתפים במכרז –
 - 1.1 דף מידע ארגוני של המציע-
 - 1.2 נוסח אישור על אספקת מתקני משחק לגופים ציבוריים-
 - 1.3 נוסח כתב התחייבות-
 - 1.4 נוסח ערבות להשתתפות במכרז-
 - 1.5 תצהיר העדר ניגוד עניינים (כולל קרובי משפחה)
2. מפרט דרישות ביצוע כללי
 - 2.1 פירוט הדרישות לביצוע עבודות גינון ותחזוקה -
 - 2.2 פירוט הדרישות לביצוע עבודות פיתוח נופי והקמה-
3. הצהרת המציע –
4. הצעת המציע –
 - 5.1 קטלוג רכבים שיצרף המציע-
5. החוזה –
 - 5.2 נספח לחוזה-
 - 5.3 נוסח ערבות לביצוע החוזה –
 - 5.4 אישור קיום ביטוחים –
6. החוזה עם האשכול –
7. כל מסמך ו/או נספח שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והנספחים האמורים.

יעוץ משפטי ועריכה: ארמון-סברדלוב; הרטל ושות'; משרד עו"ד ונוטריון

מ. בר-לב ושות', משרד עורכי דין

יעוץ מקצועי: אור כל ניהול כלכלי בע"מ

כל הזכויות שמורות התוכן והמידע הכלול במסמך זה לא יפורסם, לא ישוכפל ולא יעשה בו שימוש

מלא או חלקי להוציא מענה למכרז

©

חתימה וחותמת המציע: _____

מסמך א'**מכרז פומבי מס' 26/25**

**לביצוע עבודות גינון ותחזוקה שוטפת של גנים ציבוריים ולביצוע
עבודות פיתוח, הקמת גנים ואתרים מגוונים עבור איגוד ערים אשכול
רשויות המפרץ
התנאים הכלליים למשתתפים במכרז**

1. כללי

- 1.1 איגוד ערים אשכול רשויות המפרץ (להלן – האשכול) מזמין בזאת הצעות לביצוע עבודות גינון ותחזוקה שוטפת של גנים ציבוריים ולביצוע עבודות פיתוח, הקמת גנים ואתרים מגוונים עבור האשכול.
- 1.2 האשכול מפרסם מכרז זה בהתאם לסמכותו עפ"י הוראות סעיף 217ד(א) לחוק איגודי ערים, תשט"ו-1955, לערוך ולפרסם מכרזים, על מנת לאפשר לרשויות האשכול להתקשר עם הזוכים במכרז, בפטור ממכרז. רשויות האשכול – עיריית דאלית אל-כרמל, עיריית טירת הכרמל, עיריית טמרה, עיריית יקנעם, עיריית נשר, עיריית קריית אתא, עיריית קריית ביאליק, עיריית קריית ים, עיריית קריית מוצקין, עיריית שפרעם, מועצה אזורית זבולון, מועצה מקומית אעבלין, מועצה מקומית ביר אל מכסור, מועצה מקומית בסמת טבעון, מועצה מקומית כאבול, מועצה מקומית עספיא, מועצה מקומית קריית טבעון, מועצה מקומית רכסים וגופי הסמך של כל אחת מהרשויות המקומיות וכל רשות מקומית נוספת שתצטרף לאשכול בתקופת ההסכם עם האשכול (להלן – "רשויות האשכול"), רשויות האשכול, יקראו להלן לשם קיצור – "הרשויות המקומיות".
- 1.3 תנאי ההתקשרות עם הזוכה/ים במכרז יהיו עפ"י מסמכי המכרז ובהתאם להסכמי ההתקשרות, על נספחיהם המצ"ב כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 1.4 כל אחת מהרשויות המקומיות (יחד ולחוד, להלן – "המזמינה"), תהיה רשאית להזמין, בכל תקופת תוקף ההתקשרות עם האשכול של הזוכים במכרז את השירותים נשוא המכרז.
- 1.5 ברשויות המקומיות קיימים מספר אתרים הכוללים מתחמים או אזורים של גינות ציבוריות ו/או גנים ציבוריים ו/או איי תנועה מגוונים ו/או אדניות ו/או שטחים ירוקים ו/או שבילי אופניים ו/או מגרשי ספורט ו/או פארקים ו/או שטחי חורש ו/או שטחי בור וכן לטפל גם בגינון שבמוסדות חינוך וציבור כגון: גני ילדים, בתי ספר, מעונות יום, משרדי הרשויות המקומית (להלן – "הגינות הציבוריות").
- 1.6 הזוכה במכרז יידרש לבצע עבודות גינון, אחזקה וניקיון של הגינות הציבוריות (להלן: "אחזקת גינון") וכן, בהתאם לצרכי הרשות המזמינה ובדרישתה, לבצע עבודות פיתוח והקמה של גינות ציבוריות (להלן – "עבודות פיתוח").

- 1.7 במסגרת ביצוע **אחזקת גינון** – ביצוע כל עבודות הגינון והתחזוקה השוטפת של הגנים הציבוריים ובמסגרתן להעמיד את כל האמצעים וכוח האדם הדרושים לביצוע ראוי של המטלות, כדלהלן:
- 1.7.1 לבצע עבודות גינון והשקיה, תחזוקה שוטפת של גנים ציבוריים ברחבי הרשות המזמינה, באזורים, שכונות, מרחבים, שדרות, מתחמים, שבילים ומדרכות ובכלל זה אספקת ויישום חומרי הדברה ודשנים, מהסוג הנדרש ובכמות הנדרשת, שתילה בעונת השתילה ועפ"י דרישה, גיזום וקיצוץ, סילוק הגזם (להלן: "**עבודות הגינון**").
- 1.7.2 לבצע בגנים בהם היא מבוצעת עבודת הגינון, גם עבודות ניקיון יומיות של פסולת מושלכת (או שלכת או נשירה **עפ"י דרישה**), של הגנים, השדרות, המתחמים, השבילים בין אם סלולים או מרוצפים ובין אם לא, ריקון אשפתונים והחלפת שקיות וכן **עפ"י דרישה**, עבודת ניקיון שבועי במסגרתן יבצע ניקוי של השבילים הסלולים או שאינם סלולים באמצעות שטיפה בלחץ מים ורכב ניקוי מדרכות ייעודי (להלן: "**עבודות הניקיון**").
- 1.7.3 לבצע עבודות יומיות של איסוף פסולת מושלכת, (ניר, בקבוקים, אריזות, פחיות, בדים, גרוטאות וכיוצא באלה), בשבילים ולצידי האשפתונים ו/או הספסלים, כולל ריקון אשפתונים והחלפת שקיות, בכל הגנים הציבוריים (להוציא אלו בהם מבוצעות עבודות הגינון), בכל יום (להלן: "**ניקיון בסריקה**").
- 1.7.4 לבצע עבודות תיקונים ואחזקה של ריהוט הגן, **ועפ"י דרישה** שבילים, צנרת מים, ברזיות, סככות וכל מתקן אחר בתוך מתחם הגינה, המחובר לקרקע להוציא אחזקת מתקני משחק (להלן: "**אחזקת ריהוט גן**") ;
- 1.7.5 לבצע עבודות יומיות של טיפול בגינון ועבודות ניקיון, בשבילים ולצידי האשפתונים ו/או הספסלים, כולל ריקון אשפתונים והחלפת שקיות, בפינת החי העירוני (להלן: "**פינת החי**").
- 1.7.6 במסגרת עבודות, יהא חייב הזוכה, לאסוף את האשפה או השיירים או הבלאי לתוך שקיות ובתום העבודות באתרים השונים, לפנות את כל שקיות האשפה, לאתר עליו תורה הרשות המזמינה (להלן: "**איסוף ופינוי**").
- 1.7.7 הזוכה יידרש לבצע את מכלול הפעולות הדרושות לאחזקת מערכות ההשקיה, נזילות וכן תחזוקה שוטפת וניקיון של מזרקות ובריכות נוי (להלן – "**אחזקת מערכות**").
- 1.7.8 הזוכה יהא חייב לבצע, בתוך 90 יום מיום הודעת הזכייה, סקר גנים ומתחמי גינון ולהכין תיק לכל גינה ואתר הכולל את הצומח והדומם באותו אתר, גודלו, מתקניו תכולתו, כולל מידות ותמונות, המציגות את האתר במצבו הנוכחי, להעביר לידי אגף התשתיות ולהטמיען במערכות ה-S.I.G. של הרשות המזמינה (להלן: "**סקר האתרים**"), שיהווה את הבסיס לתוכנית עבודה ולהתחשבות.
- 1.7.9 לבצע את העובדות בהתאם לתוכנית העבודה שתקבע על ידי הרשות המזמינה לאחר סקר האתרים הכוללת את המועדים ואופן הטיפול בגנים, בהתאם למפרט הדרישות לביצוע העבודות (להלן: "**תוכנית העבודה**").

- 1.7.10 הרשות המזמינה תהא רשאית, בכל תקופת תוקפו של המכרז, עפ"י שקול דעתה הבלעדי לפנות לזוכה במכרז, בהתאם לתקציבה מעת לעת, בהזמנה בכתב לזוכה/זוכים במכרז בבקשה לקבל הצעות מחיר בכתב, בקשר למקרה בו תידרשנה לה העבודות או חלקן, בנוהל של הצעת מחיר (להלן: "**נוהל הצעת מחיר**").
- 1.7.11 הפניה בכתב תכלול את העבודות אותן הרשות המזמינה מבקשת לבצע, שטח האחזקה, מספר עובדים לדונם, מספר ראשי צוותים, מנהלי עבודה ואחראי השקיה, כמות וסוג כלי העבודה הדרושים לביצוע העבודות, הגדרת צוות גיזום וכל נתון אחר לפי שקול דעת הרשות המזמינה, והזוכים יתבקשו להציע מחיר אשר לא יעלה על המחיר המירבי שתציין הרשות המזמינה.
- 1.8 ביצוע **עבודות פיתוח** – עפ"י **דרישה**, ובכלל זה את עבודות הפיתוח וההקמה של גינות ציבוריות ובמסגרתן להעמיד את כל האמצעים וכוח האדם הדרושים לביצוע ראוי של המטלות, כדלהלן:
- 1.8.1 עבודות פיתוח והקמה של שטחים מגוננים, יכללו בין היתר, עבודות הכנה ופירוק ו/או עבודות עפר ו/או מצעים ותשתיות ו/או הקמת שבילים ו/או עבודות צנרת ו/או גדרות ו/או עבודות חשמל ותאורה ו/או כל עבודה הכרוכה בעבודות פיתוח מקרקעין לצורך הקמת גן ציבורי (להלן: "**עבודות פיתוח/ פיתוח**").
- 1.8.2 עבודות הקמת גנים ופינוק משחק ו/או רחבות ו/או פסי ירק ו/או איי תנועה ו/או נטיעה ושתילה של צמחייה (להלן: "**עבודות הקמה**"), בכל אזור עליו תורה הרשות המזמינה ברחבי הרשות המזמינה.
- 1.8.3 אין בפרסום ו/או בהכרזה על זוכה מכרז זה, כדי לחייב את הרשות המזמינה לתת לזוכה במכרז עבודה כל שהיא בהיקף כל שהוא מהעבודות והיא רשאית, בכל עת בתקופת המכרז להזמין את העבודות או חלקן, כפי שיראה לה לנכון ובהתאם לצרכיה מעת לעת, בהתאם לתקציבים שיעמדו לרשותה באותה העת.
- 1.8.4 הרשות המזמינה תהא רשאית, בכל תקופת תוקפו של המכרז, עפ"י שקול דעתה הבלעדי לפנות לזוכה במכרז, בהתאם לתקציבה מעת לעת, בהזמנה בכתב לזוכה/זוכים במכרז בבקשה לקבל הצעות מחיר בכתב, בקשר למקרה בו תידרשנה לה העבודות או חלקן, בנוהל של הצעת מחיר (להלן: "**נוהל הצעת מחיר**").
- 1.8.5 הפניה בכתב תכלול את העבודות אותן הרשות המזמינה מבקשת לבצע, מועדים ותקופת הביצוע והזוכים יתבקשו להציע מחיר אשר לא יעלה על המחיר שננקב בהצעתם במכרז. זוכה שלא יגיש הצעה בנוהל הצעת מחיר, תובא בחשבון הצעתו במכרז ולרשות המזמינה תהא הזכות לאכוף עליו הצעה זו.
- 1.8.6 עבודות הפיתוח יבוצעו בהתאם למחירון דקל בניה ותשתיות, הידוע במועד ההזמנה, בהפחתה של 25% (להלן – "**המחירון**").
- 1.9 הרשות המזמינה רשאית, בהתאם לצורך ועל פי דרישת מפורשת בכתב שלה, על פי לשיקול דעתה הבלעדי של הרשות המזמינה ובהתאם לתקציב שיעמוד לרשותה מעת לעת, תהא היא רשאית לפנות אל זוכה במכרז, בהזמנה בכתב ולדרוש ממנו לבצע את חלק או כל העבודות הנוספות ובכלל זה, ביצוע משמרת נוספת באותו יום או ימים, כפי שתראה לנכון.
- 1.10 פנתה הרשות המזמינה כאמור יבצען הזוכה בהתאם למפרטים במכרז ולמחירים, שהוצעו במסגרת הצעתו במכרז כאחוז הנחה ממחירון.

- 1.11 בשנת השמיטה, שתחול בתקופת ההסכם, יהא על הזוכה לפעול בהתאם להנחיות עליהן תורה הרשות המזמינה ובכל מקרה יידרש הזוכה להמשיך בעבודות הניקיון בהתאם לתוכנית העבודה ובעבודות הגינון המותרות על פי ההנחיות.
- 1.12 הנתונים במכרז נועדו למתן מידע וסיוע למשתתפים לאמוד את היקף העבודה במכרז ואינם תחליף לסיור אצל הרשות המזמינה ולוודא בעצמם ועל חשבונם ולערוך תיאום מול הרשות המזמינה וכל גורם אחר שיש בו להשפיע על מתן השירותים כדבעי.
- 1.13 למען הסר ספק, לא תתקבלנה, לאחר הגשת ההצעות, כל טענות מצד המציע לאי התאמה בין הנתונים המופיעים במכרז, ככל שקיימים.
- 1.14 אין בפרסום או בהכרזה על זוכה מכרז זה, כדי לחייב את הרשויות המקומיות לתת לזוכה במכרז הזמנת שירותים כלשהי בהיקף כלשהו.
- 1.15 האשכול יהא זכאי לקבל מכל ספק, דמי טיפול בשיעור 3.5% מהיקף ההזמנות, שיקבל הספק לרבות המע"מ, בגין שירותי הניהול והבקרה (להלן – **"דמי טיפול"**), בהתאם לתמורות הקבועות במסמך ד', בגין כל הזמנה שסופקה באותו בחודש, עד ליום ה-10 לחודש העוקב לחודש מתן השירותים.
- 1.16 ככל שלמי מהרשויות המקומיות מונה חשב מלווה, הזמנת השירותים תהא בכפוף לאישורו לפי כל דין.
- 1.17 האשכול מביא בזאת לידיעת המציעים כי היקף ההתקשרות המצטבר הכולל על פי המכרז עבור רשויות האשכול בלבד לא יעלה על סך של 500,000,000 ₪ (להלן: **"סכום ההתקשרויות המירבי"**), וזאת בהתאם להוראות סעיף 2ד17(ג) לחוק איגודי ערים, תשט"ו-1955.
- 1.18 יובהר, כי אין בהבאת היקף ההתקשרות המירבי האמור לעיל בסעיף זה, התחייבות של האשכול או רשויות האשכול להתקשרויות בהיקף זה או אף חלק ממנו מהזוכה.
- 1.19 מכיוון שסכום ההתקשרות המירבי הינו הוראת חוק, על הספק הזוכה להעביר לאשכול העתק של כל חשבונית מס שתצא למי מרשויות האשכול בגין ביצוע העבודות נשוא מכרז זה בתוך 15 יום מיום החשבונית. תנאי זה יהיה תנאי ייסודי לזכותו של הספק להתקשר עם רשויות האשכול, והפרתו תגרור ביטול זכייתו במכרז, גם אם טרם הסתיימה תקופת ההצעה או תקופת ההסכם, או טרם מומש מלוא סכום ההתקשרות המירבי. רואים את המציעים במכרז זה כמי שמוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל סיבה שהיא עקב ביטול הזכות להתקשר עם רשויות האשכול מסיבה של אי העברת חשבונית מס כאמור לעיל.
- 1.20 כמו כן, במקרה והספק הזוכה לא יעביר לאשכול את העתק חשבוניות המס במועדים הנקובים בסעיף 1.19 לעיל, הוא יפצה את האשכול בפיצוי מוסכם בסך של 200 ₪ עבור כל יום אחור בהעביר העתק החשבונית.
- 1.21 בנוסף, אם יפר הספק הזוכה את הדרישה להעביר לאשכול העתק חשבונית מס שתופק למי מרשויות האשכול בגין מתן השירותים, יפרסם האשכול את דבר ההפרה, ולספק/ים לא תהיה טענה בגין פרסום מכוחו של כל דין, ובמיוחד לא מכוחו של חוק איסור לשון הרע, תשכ"ה-1965.
- 1.22 למען הסר ספק, היקף ההתקשרות יקבע בהתאם להחלטת רשויות האשכול וכל רשות רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להגדיל או להקטין את היקף ההתקשרות ובהתאם לכך

תגדל או תקטן התמורה המגיעה לספק, בכפוף ובהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז. בכל מקרה, היקף ההתקשרות של הספק הזוכה עם כלל רשויות האשכול לא יעלה על היקף ההתקשרות המרבי.

2. מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי המכרז":

- 2.1. תנאים למשתתפים במכרז – מסמך א'
- 2.2. מפרט דרישות ביצוע – מסמך ב'
- 2.3. הצהרת המציע – מסמך ג'
- 2.4. הצעת המציע – מסמך ד'
- 2.5. הסכם התקשרות – מסמך ה'

כל מסמך ו/או הבהרה ו/או נספח שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והנספחים האמורים.

3. תנאים להשתתפות

3.1. משתתף במכרז זה יהיה תאגיד רשום כדין בישראל, העומד במועד הגשת ההצעה למכרז, בכל

התנאים המצטברים המהווים תנאי סף, המפורטים להלן:

- 3.1.1 בעל ותק וניסיון מוכח, כקבלן ראשי, של שלוש שנים ברציפות לפחות במהלך חמש בעל ותק וניסיון מוכח של שלוש שנים רצופות לפחות, מתוך חמש השנים האחרונות, בביצוע עבודות גינון ותחזוקה של גנים ציבוריים, עבור רשויות מקומיות בישראל ו/או גופי סמך שלהן ו/או משרדי ממשלה ועבור לפחות אחת מהן ביצע עבודות אחזקה של 400 דונם לפחות לחודש ובאותן רשויות מקומיות מפעיל מידי יום, צוות של לפחות 40 עובדי גינון ותחזוקה של גנים.
- 3.1.2 מחזיק תעודה בתוקף של גן סוג 3 או סוג 1 חדש לפחות.
- 3.1.3 בעל ותק וניסיון מוכח של שלוש השנים הרצופות האחרונות לפחות, בביצוע עבודות פיתוח והקמה של שטחי ציבור מגוננים, בהיקף פעילות כספי שנתי (מחזור שנתי), מביצוע עבודות הפיתוח, שלא יפחת מ- 3,000,000 ₪ בשנה עבור רשויות מקומיות או משרדי ממשלה או גוף סמך שלהן.
- 3.1.4 בעל ותק וניסיון מוכח, בביצוע עבודות פיתוח והקמה של שטחים ציבוריים וגינות ציבורי, עבור רשויות מקומיות או משרדי ממשלה ו/או גופי הסמך שלהם.
- 3.1.5 שילם לכל העובדים שהועסקו או המועסקים על ידו בשנתיים לפחות את שכר המינימום לפחות.
- 3.1.6 צרף ערבות בנקאית בהתאם לסעיף 5 להלן ולנוסח המצורף למכרז.
- 3.1.7 ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, הניסיון יהא של המציע עצמו וכל האסמכתאות, הערבויות האישורים והמסמכים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המציע במכרז בלבד (להלן: "המציע").

3.2. המציע יצרף להצעתו את אישורים מסמכים (להלן: "אסמכתאות"), שלהלן:

- 3.2.1 אישור רו"ח/פקיד שומה על ניהול ספרי מס הכנסה כחוק וכן אישור תקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, העסקת עובדים זרים כדין ושכר מינימום), התשל"ו – 1976.
- 3.2.2 אישור תקף לניכוי מס במקור.

- 3.2.3 העתק של תעודת עוסק מורשה.
- 3.2.4 העתק של תעודת הרישום של התאגיד ותדפיס מעודכן נכון למועד הגשת ההצעות למכרז של רישום התאגיד מרשם החברות, לרבות רישום בעלי המניות.
- 3.2.5 אישור מעו"ד או רו"ח בדבר אנשים המוסמכים לחתום בשם המציע ולחייב את המציע בחתימתם על מסמכי המכרז.
- 3.2.6 דף מידע ארגוני עם פרטי המציע בנוסח המצורף **כנספת א' 1**.
- 3.2.7 אסמכתאות המעידות כי המציע הינו בעל ותק וניסיון מוכח של חמש שנים לפחות, בביצוע עבודות פיתוח והקמה של שטחים ציבוריים ואחזקת שטחי גינון ציבורי, עבור רשויות מקומיות או משרדי ממשלה ו/או לגופי הסמך שלהם, עבור ביצע עבודות גינון ותחזוקה של גנים ציבוריים, בשטח של 400 דונם לפחות, עבור אחת מהן והעסיק לפחות 40 עובדי גינון ותחזוקה וניקיון של גנים, ביום בנוסח המצורף **כנספת א' 2**.
- 3.2.8 בעל ותק וניסיון מוכח של שלוש השנים הרצופות האחרונות לפחות, בביצוע עבודות פיתוח והקמה של שטחי ציבור מגוננים, בהיקף פעילות כספי שנתי (מחזור שנתי), מביצוע עבודות הפיתוח, שלא יפחת מ- 3,000,000 ₪ בשנה עבור רשויות מקומיות או משרדי ממשלה או גוף סמך שלהן בנוסח המצורף **כנספת א' 2 א' 1**.
- 3.2.9 תצהיר וכתב התחייבות, מאומת ע"י עו"ד בנוסח המצורף **כנספת א' 3**.
- 3.2.10 אישור רו"ח כי המציע שילם לכל העובדים שהועסקו או המועסקים על ידו בשנתיים לפחות את שכר המינימום לפחות.
- 3.2.11 ערבות בנקאית כמפורט בסעיף 5 להלן בנוסח המצורף **כנספת א' 4**.
- 3.2.12 תצהיר העדר ניגוד עניינים בנוסח המצורף ומסומן **כנספת א' 5**.
- 3.2.13 תצהיר סודיות בנוסח המצורף ומסומן **כנספת א' 6**.
- 3.2.14 העתק מתעודה בתוקף של גן סוג 3 או סוג 1 חדש לפחות.
- 3.2.15 העתק רישיון מדביר במבנים ובשטח פתוח, אשר אינו מוגבל להדברת מכרסמים בלבד או להדברת חרקים בלבד, על פי חוק הסדרת העיסוק בהדברה תברואית, התשע"ו-2016.
- 3.2.16 אישור רו"ח כי המציע שילם לכל העובדים שהועסקו או המועסקים על ידו בשנתיים לפחות את שכר המינימום לפחות.
- 3.2.17 המציע יידרש לצרף להצעתו הצהרה חתומה על ידו, כי תנאי המכרז נהירים לו וכי הוא עומד בכל תנאי המכרז, בנוסח המצורף **כנספת ג' 1** (להלן: "**הצהרת המציע**").
- 3.2.18 מסמכי השינויים וההבהרות כשהם חתומים על ידי המציע.
- 3.2.19 קבלה על רכישת מסמכי המכרז על שם המציע.
- 3.3 **הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים לעיל בסעיף זה עלולה שלא להבחן במניין ההצעות.**

4 הבהרת מסמכי המכרז

- 4.1 עד לא יאוחר מעשרה ימים לפני המועד האחרון להגשת הצעות, יודיע המציע בכתב, בקובץ וורד, אל הגב' אלונה בלפור באמצעות דוא"ל לכתובת alonab@hamifrads.org.il, או באמצעות מערכת המכרזים הדיגיטאלית של האשכול, ויודא קבלתו בטל' 0526380308,

על כל סתירה, שגיאה, אי התאמה או חוסר בהירות שמצא, אם מצא, במסמכי המכרז ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או עניין כלשהו, הכלול במסמכי המכרז, או הנוגע לפרט כלשהו מפרטי המכרז.

4.2 מסר המציע הודעה כאמור בסעיף 4.1 לעיל והודעה, אם תראה לנכון לעשות כן, תיתן תשובות בכתב, לפני המועד האחרון להגשת הצעות. הועדה תמסור עותק של התשובות שנמסרו לכל אחד מהמשתתפים במפגש המציעים וכל מציע יצרפם כחלק בלתי נפרד מהצעתו.

4.3 מציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שנתנו ע"י הועדה או מי מטעמה, אלא אם תשובות אלה ניתנו בכתב.

4.4 הועדה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים, תיקונים, תנאים ודרישות במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים (להלן: "שינויים והבהרות") ואלה יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של המשתתפים ויוגשו חתומים יחד עם מסמכי המכרז ונספחיו.

ערבויות

5

5.1 המציע יצרף להצעתו ערבות מאת נותני שירותים פיננסיים, אשר בעלי רישיון מורחב למתן אשראי ומאושרים להעמיד ערבות אוטונומית על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון, או הסולקים המאושרים להעמיד ערבות על ידי בנק ישראל, בהתאם להודעת תכ"ס מס' ה.7.3.3.1 מהדורה 3 או ערבות אוטונומית על סך 150,000 ₪ להשתתפות במכרז לפקודת איגוד ערים אשכול רשויות המפרץ, צמודה למדד המחירים לצרכן, חתומה כדין, **בנוסח המצורף כדוגמא לתנאי מכרז זה כנספח א' 4** (להלן - **ערבות השתתפות**).

5.2 הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום **26/03/2026**.

5.3 במידת הצורך וע"פ דרישת האשכול מתחייב המציע להאריך תוקפה של הערבות לתקופה נוספת עד 90 יום נוספים.

5.4 הערבות תהא בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד צדדית של האשכול כל אימת שהמציע הזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי תנאי מכרז.

5.5 הצעה שלא תצורף אליה ערבות, העונה על כל הדרישות המפורטות לעיל – תיפסל.

5.6 הערבות תוחזר למציעים, שהצעתם לא נתקבלה, לאחר שייחתם הסכם עם הזוכה/ים במכרז.

5.7 מציע שהצעתו תוכרז כזוכה, יעמיד שתי (2) ערבויות ביצוע בסך של 180,000 ₪ לפקודת האשכול ולטובת עיריית חיפה וכן, בנוסף, יעמיד ערבות אוטונומית נפרדת, לפקודת **כל מזמין** בסך של 25,000 ₪ או 5% מהיקף ההזמנה (הגבוהה מבניהן) צמודה למדד המחירים לצרכן, חתומה כדין, בנוסח המצורף למסמכי המכרז כדוגמא, בנוסח **נספח ה' 1** ערבות לביצוע ההסכם – (להלן – "**ערבות ביצוע**").

5.8 פיצול הזכיה בין מספר הצעות לא יהווה עילה להפחתת סכום ערבות הביצוע ועל כל זוכה יהיה להעמיד ערבות ביצוע לכל אחת מהרשויות כאמור בהוראות המכרז לעיל.

5.9 היה ותקופת ההתקשרות תוארך, יהא על הזוכה להאריך את תקופת תוקפה של הערבות לתקופת האופציה, לאשכול ולכל אחת מהרשויות.

5.10 המציע יישא בכל ההוצאות הכרוכות בהעמדת הערבויות כאמור.

6 ביטוחים

- 6.1 מבלי לגרוע מאחריות חוקית של המציע שהצעתו תוכרז כזוכה (להלן – "**הספק**") ו/או על פי דין או הסכם, מתחייב הספק להחזיק ביטוחים בתוקף עפ"י דרישות המכרז, בהיקף שלא יהיה מצומצם מהמפורט בדרישות פרק הביטוח בהסכם, **מסמך ה'2** להלן.
- 6.2 אישור קיום הביטוחים הוא עקרוני בלבד, והזוכה, במעמד חתימת הסכם מול כל רשות, יעמיד אישור קיום ביטוחים בהתאם לדרישות יועץ הביטוח של הרשות/ האשכול.
- 6.3 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי בשלב הגשת ההצעות **אין** צורך לצרף למסמכי ההצעה את אישור קיום ביטוחים חתום על ידי חברות ביטוח, אלא על המציע לחתום עליהם בעצמו.

7 דרישת פרטים

- 7.1 ועדת המכרזים תהא רשאית, בכל עת שתראה לנכון, גם לאחר הגשת ההצעות או לאחר פתיחתן, לדרוש מהמציע, להשלים ו/או להמציא פרטים ו/או מסמכים ו/או הבהרות נוספות (להלן – **הפרטים**), לשביעות רצונה המלאה, על מנת לבחון את המציע, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי, תוכן הצעתו, איכותה או לכל צורך או מטרה הנוגעות למכרז, למציע ולהצעתו, ככל שתראה לנכון, במסגרת שיקוליה, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 7.2 המציע יהא חייב לספק את הפרטים הנדרשים, לשביעות רצונה של ועדת המכרזים ובתוך המועד שנקבע והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית ועדת המכרזים שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.

8 הצהרות המציע

- 8.1 המציע מצהיר כי בהגשת הצעתו והשתתפותו במכרז, כמוה כהודעה ואישור, שכל פרטי המכרז וההסכם ידועים ונהירים לו וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובהסכם.
- 8.2 המציע מצהיר כי ידוע לו, שכל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם במסמכי המכרז לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.
- 8.3 המציע מצהיר כי הגיש את הצעתו באופן עצמאי ללא תיאום הצעתו ו/או פרטים ממנה עם מציע ו/או מציע אחר במכרז וכי היה ויתברר לוועדה, בכל שלב שהוא, אחרת, הדבר יכול להביא לפסילת הצעתו.
- 8.4 המציע מצהיר כי ידוע לו, שאין ועדת המכרזים מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כל שהיא או שלא לקבל את הצעתו של מציע, שהיה לרשויות או לרשויות אחרות ניסיון רע עם המציע.
- 8.5 המציע מצהיר, כי ידוע לו כי הוא חייב להגיש את ההצעה באופן מלא לגבי כל הדרוש מילוי וכי הצעה שתוגש באופן חלקי- תיפסל.
- 8.6 המציע מצהיר, כי ידוע לו כי כל אחת מהרשויות המקומיות (יחד ולחוד, להלן – "**המזמינה**"), תהיה רשאית להזמין, בכל תקופת תוקף ההתקשרות עם האשכול של הזוכים במכרז את השירותים נשוא המכרז.

- 8.7 המציע מצהיר, כי ידוע לו כי ברשויות המקומיות קיימים מספר אתרים הכוללים מתחמים או אזורים של גינות ציבוריות ו/או גנים ציבוריים ו/או איי תנועה מגוונים ו/או אדניות ו/או שטחים ירוקים ו/או שבילי אופניים ו/או מגרשי ספורט ו/או פארקים ו/או שטחי חורש ו/או שטחי בור וכן לטפל גם בגינון שבמוסדות חינוך וציבור כגון: גני ילדים, בתי ספר, מעונות יום, משרדי הרשויות המקומית (להלן – **"הגינות הציבוריות"**).
- 8.8 המציע מצהיר, כי ידוע לו כי הזוכה במכרז יידרש לבצע עבודות גינון, אחזקה וניקיון של הגינות הציבוריות (להלן: **"אחזקת גינון"**) וכן, בהתאם לצרכי הרשות המזמינה ובדרישתה, לבצע עבודות פיתוח והקמה של גינות ציבוריות (להלן – **"עבודות פיתוח"**).
- 8.9 המציע מצהיר, כי ידוע לו כי במסגרת ביצוע **אחזקת גינון** – ביצוע כל עבודות הגינון והתחזוקה השוטפת של הגנים הציבוריים ובמסגרתן להעמיד את כל האמצעים וכוח האדם הדרושים לביצוע ראוי של המטלות, כדלהלן:
- 8.9.1 לבצע עבודות גינון והשקיה, תחזוקה שוטפת של גנים ציבוריים ברחבי הרשות המזמינה, באזורים, שכונות, מרחבים, שדרות, מתחמים, שבילים ומדרכות ובכלל זה אספקת ויישום חומרי הדברה ודשנים, מהסוג הנדרש ובכמות הנדרשת, שתילה בעונת השתילה ועפ"י דרישה, גיזום וקיצוץ, סילוק הגזם (להלן: **"עבודות הגינון"**).
- 8.9.2 לבצע בגנים בהם היא מבוצעת עבודת הגינון, גם עבודות ניקיון יומיות של פסולת מושלכת (או שלכת או נשירה **עפ"י דרישה**), של הגנים, השדרות, המתחמים, השבילים בין אם סלולים או מרוצפים ובין אם לא, ריקון אשפתונים והחלפת שקיות וכן **עפ"י דרישה**, עבודת ניקיון שבועי במסגרתן יבצע ניקוי של השבילים הסלולים או שאינם סלולים באמצעות שטיפה בלחץ מים ורכב ניקוי מדרכות ייעודי (להלן: **"עבודות הניקיון"**).
- 8.9.3 לבצע עבודות יומיות של איסוף פסולת מושלכת, (ניר, בקבוקים, אריזות, פחיות, בדים, גרוטאות וכיוצא באלה), בשבילים ולצידי האשפתונים ו/או הספסלים, כולל ריקון אשפתונים והחלפת שקיות, בכל הגנים הציבוריים (להוציא אלו בהם מבוצעות עבודות הגינון), בכל יום (להלן: **"ניקיון בסריקה"**).
- 8.9.4 לבצע עבודות תיקונים ואחזקה של ריהוט הגן, **ועפ"י דרישה** שבילים, צנרת מים, ברזיות, סככות וכל מתקן אחר בתוך מתחם הגינה, המחובר לקרקע להוציא אחזקת מתקני משחק (להלן: **"אחזקת ריהוט גן"**).
- 8.9.5 לבצע עבודות יומיות של טיפול בגינון ועבודות ניקיון, בשבילים ולצידי האשפתונים ו/או הספסלים, כולל ריקון אשפתונים והחלפת שקיות, בפינת החי העירוני (להלן: **"פינת החי"**).
- 8.9.6 במסגרת עבודות, יהא חייב הזוכה, לאסוף את האשפה או השיירים או הבלאי לתוך שקיות ובתום העבודות באתרים השונים, לפנות את כל שקיות האשפה, לאתר עליו תורה הרשות המזמינה (להלן: **"איסוף ופינוי"**).
- 8.9.7 הזוכה יידרש לבצע את מכלול הפעולות הדרושות לאחזקת מערכות ההשקיה, נזילות וכן תחזוקה שוטפת וניקיון של מזרקות ובריכות נוי (להלן – **"אחזקת מערכות"**).

- 8.9.8 הזוכה יהא חייב לבצע, בתוך 90 יום מיום הודעת הזכייה, סקר גנים ומתחמי גינון ולהכין תיק לכל גינה ואתר הכולל את הצומח והדומם באותו אתר, גודלו, מתקניו תכולתו, כולל מידות ותמונות, המציגות את האתר במצבו הנוכחי, להעבירם לידי אגף התשתיות ולהטמיען במערכות ה-S.I.G. של הרשות המזמינה (להלן: "סקר האתרים"), שיהווה את הבסיס לתוכנית עבודה ולהתחשבות.
- 8.9.9 לבצע את העובדות בהתאם לתוכנית העבודה שתקבע על ידי הרשות המזמינה לאחר סקר האתרים הכוללת את המועדים ואופן הטיפול בגנים, בהתאם למפרט הדרישות לביצוע העבודות (להלן: "תוכנית העבודה").
- 8.9.10 הרשות המזמינה תהא רשאית, בכל תקופת תוקפו של המכרז, עפ"י שקול דעתה הבלעדי לפנות לזוכה במכרז, בהתאם לתקציבה מעת לעת, בהזמנה בכתב לזוכה/זוכים במכרז בבקשה לקבל הצעות מחיר בכתב, בקשר למקרה בו תידרשנה לה העבודות או חלקן, בנוהל של הצעת מחיר (להלן: "נוהל הצעת מחיר").
- 8.9.11 הפניה בכתב תכלול את העבודות אותן הרשות המזמינה מבקשת לבצע, שטח האחזקה, מספר עובדים לדונם, מספר ראשי צוותים, מנהלי עבודה ואחראי השקיה, כמות וסוג כלי העבודה הדרושים לביצוע העבודות, הגדרת צוות גיזום וכל נתון אחר לפי שיקול דעת הרשות המזמינה, והזוכים יתבקשו להציע מחיר אשר לא יעלה על המחיר המירבי שתציין הרשות המזמינה.
- 8.10 המציע מצהיר, כי ידוע לו כי ביצוע **עבודות פיתוח** – עפ"י דרישה, ובכלל זה את עבודות הפיתוח וההקמה של גינות ציבוריות ובמסגרתן להעמיד את כל האמצעים וכוח האדם הדרושים לביצוע ראוי של המטלות, כדלהלן:
- 8.10.1 עבודות פיתוח והקמה של שטחים מגוננים, יכללו בין היתר, עבודות הכנה ופירוק ו/או עבודות עפר ו/או מצעים ותשתיות ו/או הקמת שבילים ו/או עבודות צנרת ו/או גדרות ו/או עבודות חשמל ותאורה ו/או כל עבודה הכרוכה בעבודות פיתוח מקרקעין לצורך הקמת גן ציבורי (להלן: "עבודות פיתוח / פיתוח").
- 8.10.2 עבודות הקמת גנים ופינוק משחק ו/או רחבות ו/או פסי ירק ו/או איי תנועה ו/או נטיעה ושתילה של צמחייה (להלן: "עבודות הקמה"), בכל אזור עליו תורה הרשות המזמינה ברחבי הרשות המזמינה.
- 8.10.3 אין בפרסום ו/או בהכרזה על זוכה מכרז זה, כדי לחייב את הרשות המזמינה לתת לזוכה במכרז עבודה כל שהיא בהיקף כל שהוא מהעבודות והיא רשאית, בכל עת בתקופת המכרז להזמין את העבודות או חלקן, כפי שיראה לה לנכון ובהתאם לצרכיה מעת לעת, בהתאם לתקציבים שיעמדו לרשותה באותה העת.
- 8.10.4 הרשות המזמינה תהא רשאית, בכל תקופת תוקפו של המכרז, עפ"י שקול דעתה הבלעדי לפנות לזוכה במכרז, בהתאם לתקציבה מעת לעת, בהזמנה בכתב לזוכה / זוכים במכרז בבקשה לקבל הצעות מחיר בכתב, בקשר למקרה בו תידרשנה לה העבודות או חלקן, בנוהל של הצעת מחיר (להלן: "נוהל הצעת מחיר").
- 8.10.5 הפניה בכתב תכלול את העבודות אותן הרשות המזמינה מבקשת לבצע, מועדים ותקופת הביצוע והזוכים יתבקשו להציע מחיר אשר לא יעלה על המחיר שנקב בהצעתם במכרז. זוכה שלא יגיש הצעה בנוהל הצעת מחיר, תובא בחשבון הצעתו במכרז ולרשות המזמינה תהא הזכות לאכוף עליו הצעה זו.

- 8.10.6 עבודות הפיתוח יבוצעו בהתאם למחירון דקל בניה ותשתיות, הידוע במועד ההזמנה, בהפחתה של 25% (להלן – **"המחירון"**).
- 8.11 המציע מצהיר, כי ידוע לו כי הרשות המזמינה רשאית, בהתאם לצורך ועל פי דרישת מפורשת בכתב שלה, על פי לשיקול דעתה הבלעדי של הרשות המזמינה ובהתאם לתקציב שיעמוד לרשותה מעת לעת, תהא היא רשאית לפנות אל זוכה במכרז, בהזמנה בכתב ולדרוש ממנו לבצע את חלק או כל העבודות הנוספות ובכלל זה, ביצוע משמרת נוספת באותו יום או ימים, כפי שתראה לנכון.
- 8.12 המציע מצהיר, כי ידוע לו כי פנתה הרשות המזמינה כאמור יבצען הזוכה בהתאם למפרטים במכרז ולמחירים, שהוצעו במסגרת הצעתו במכרז כאחוז הנחה ממחירון.
- 8.13 המציע מצהיר, כי ידוע לו כי בשנת השמיטה, שתחול בתקופת ההסכם, יהא על הזוכה לפעול בהתאם להנחיות עליהן תורה הרשות המזמינה ובכל מקרה יידרש הזוכה להמשיך בעבודות הניקיון בהתאם לתוכנית העבודה ובעבודות הגינון המותרות על פי ההנחיות.
- 8.14 המציע מצהיר, כי ידוע לו כי הנתונים במכרז נועדו למתן מידע וסיוע למשתתפים לאמוד את היקף העבודה במכרז ואינם תחליף לסיור אצל הרשות המזמינה ולוודא בעצמם ועל חשבונם ולערוך תיאום מול הרשות המזמינה וכל גורם אחר שיש בו להשפיע על מתן השירותים כדבעי.
- 8.15 המציע מצהיר, כי ידוע לו כי למען הסר ספק, לא תתקבלנה, לאחר הגשת ההצעות, כל טענות מצד המציע לאי התאמה בין הנתונים המופיעים במכרז, ככל שקיימים.
- 8.16 המציע מצהיר, כי ידוע לו כי אין בפרסום או בהכרזה על זוכה מכרז זה, כדי לחייב את הרשויות המקומיות לתת לזוכה במכרז הזמנת שירותים כלשהי בהיקף כלשהו.
- 8.17 המציע מצהיר, כי ידוע לו כי האשכול יהא זכאי לקבל מכל ספק, דמי טיפול בשיעור 3.5% מהיקף ההזמנות, שיקבל הספק לרבות המע"מ, בגין שירותי הניהול והבקרה (להלן – **"דמי טיפול"**), בהתאם לתמורות הקבועות במסמך ד', בגין כל הזמנה שסופקה באותו בחודש, עד ליום ה-10 לחודש העוקב לחודש מתן השירותים.
- 8.18 המציע מצהיר, כי ידוע לו כי ככל שלמי מהרשויות המקומיות מונה חשב מלווה, הזמנת השירותים תהא בכפוף לאישורו לפי כל דין.
- 8.19 המציע מצהיר, כי ידוע לו כי האשכול מביא בזאת לידיעת המציעים כי היקף ההתקשרות המצטבר הכולל על פי המכרז עבור רשויות האשכול בלבד לא יעלה על סך של 500,000,000 ₪ (להלן: **"סכום ההתקשרויות המירבי"**), וזאת בהתאם להוראות סעיף 2ד17(ג) לחוק איגודי ערים, תשט"ו-1955.
- 8.20 המציע מצהיר, כי ידוע לו כי אין בהבאת היקף ההתקשרות המירבי האמור לעיל בסעיף זה, התחייבות של האשכול או רשויות האשכול להתקשרויות בהיקף זה או אף חלק ממנו מהזוכה.
- 8.21 המציע מצהיר, כי ידוע לו כי מכיוון שסכום ההתקשרות המירבי הינו הוראת חוק, על הספק הזוכה להעביר לאשכול העתק של כל חשבונית מס שתצא למי מרשויות האשכול בגין ביצוע העבודות נשוא מכרז זה בתוך 15 יום מיום החשבונית. תנאי זה יהיה תנאי ייסודי לזכותו של הספק להתקשר עם רשויות האשכול, והפרתו תגרור ביטול זכייטו במכרז, גם אם טרם הסתיימה תקופת ההצעה או תקופת ההסכם, או טרם מומש מלוא סכום ההתקשרות המירבי. רואים את המציעים במכרז זה כמי שמוותרים על כל טענה

- ו/או דרישה ו/או תביעה מכל סיבה שהיא עקב ביטול הזכות להתקשר עם רשויות האשכול מסיבה של אי העברת חשבונית מס כאמור לעיל.
- 8.22 המציע מצהיר, כי ידוע לו כי במקרה והספק הזוכה לא יעביר לאשכול את העתק חשבוניות המס במועדים הנקובים בסעיף 8.21 לעיל, הוא יפצה את האשכול בפיצוי מוסכם בסך של 200 ₪ עבור כל יום איחור בהעביר העתק החשבונית.
- 8.23 המציע מצהיר, כי ידוע לו כי אם יפר הספק הזוכה את הדרישה להעביר לאשכול העתק חשבונית מס שתיצא למי מרשויות האשכול בגין מתן השירותים, יפרסם האשכול את דבר ההפרה, ולספק/ים לא תהיה טענה בגין פרסום מכוחו של כל דין, ובמיוחד לא מכוחו של חוק איסור לשון הרע, תשכ"ה-1965.
- 8.24 המציע מצהיר, כי ידוע לו כי למען הסר ספק, היקף ההתקשרות יקבע בהתאם להחלטת רשויות האשכול וכל רשות רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להגדיל או להקטין את היקף ההתקשרות ובהתאם לכך תגדל או תקטן התמורה המגיעה לספק, בכפוף ובהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז. בכל מקרה, היקף ההתקשרות של הספק הזוכה עם כלל רשויות האשכול לא יעלה על היקף ההתקשרות המרבי.
- 8.25 המציע מצהיר כי ידוע לו, שמכלול השירותים יהא על בסיס הזמנת עבודה והתקציב שיוגדר על ידי המזמינה (להלן – "**התקציב / התמורה**"). הרשויות המקומיות לא מתחייבות להזמין כלל או להזמין בהיקף כלשהו מהזוכים.
- 8.26 המציע מצהיר כי ידוע לו, שוועדת המכרזים תבחר מבין ההצעות במציע אחד או יותר והכל כראות עיניה וללא צורך במתן נימוקים כלשהם. אין הוועדה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כל שהיא.
- 8.27 המציע מצהיר כי ידוע לו, שכל אחת מהרשויות המקומיות (יחד ולחוד, להלן – "**המזמינה / מזמין**"), יהיו רשאים להזמין, בכל תקופת תוקף הצעת הזוכים במכרז את השירותים נשוא המכרז.
- 8.28 המציע מצהיר כי ידוע לו, שהנתונים במכרז נועדו למתן מידע וסיוע למשתתפים לאמוד את היקף העבודה במכרז ואינם תחליף לסיוע אצל הרשות המזמינה ולוודא בעצמם ועל חשבונם ולערך תיאום מול הרשות המזמינה וכל גורם אחר שיש בו להשפיע על מתן השירותים כדבעי.
- 8.29 המציע מצהיר כי ידוע לו, שלא תתקבלנה, לאחר הגשת ההצעות, כל טענות מצד המציע לאי התאמה בין הנתונים המופיעים במכרז, ככל שקיימים.
- 8.30 המציע מצהיר כי ידוע לו, שלמען הסר ספק, היקף ההתקשרות יקבע בהתאם להחלטת רשויות האשכול וכל רשות רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להגדיל או להקטין את היקף ההתקשרות ובהתאם לכך תגדל או תקטן התמורה המגיעה לספק, בכפוף ובהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז. בכל מקרה, היקף ההתקשרות של הספק הזוכה עם כלל רשויות האשכול לא יעלה על היקף ההתקשרות המרבי.
- 8.31 המציע מצהיר, כי ידוע לו כי חל איסור למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז. כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או תיקון, שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה.

8.32 בנוסף להצהרות אלו ולהצהרות אחרות במסמכי המכרז, יצרף המציע להצעתו, הצהרה חתומה, בנוסח המצורף כמסמך ג' (להלן – "הצהרת המציע").

9 מסמכי המכרז

- 9.1 מסמכי המכרז נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות למכרז זה בלבד, עפ"י תנאיו ולא ניתן לעשות בהם שימוש לכל מטרה אחרת בלא אישור עורכי המכרז.
- 9.2 כל המחזיק בין אם רוכש או מקבל, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, את מסמכי המכרז אינו רשאי להעתיקם ו/או לעשות בהם כל שימוש אחר כל שהוא זולת למטרת הגשת הצעתו, בלא אישור מראש ובכתב ממחבר ועורך המכרז, אלא למטרת הגשת הצעתו, במכרז זה.

10 מפגש הבהרות

- 10.1 מפגש לצורכי הבהרות יערך **ביום א' תאריך 07/12/2025 שעה 12:00**, בחדר הישיבות שבמשרדי האשכול. המפגש הנו חובה תנאי להשתתפות במכרז.
- 10.2 **המפגש הנו חובה תנאי להשתתפות במכרז ולהגשת ההצעות בו.**

11 הגשת ההצעות, מועדים

- 11.1 ההצעה תוגש בעותק אחד, למעט הצעת המחיר **מסמך ד' תוגש בשני עותקים**, שתופקד באופן מקוון לתיבת המכרזים הדיגיטלית במערכת המכרזים של האשכול. ההגשה המקוונת תכלול את כלל מסמכי ההצעה, **עד ליום א' 14/12/2025 לא יאוחר מהשעה 14:00 בדיוק.**
- 11.2 במקרה והמציע מגיש ערבות שאינה דיגיטלית, הוא ימסור אותה המעטפה סגורה במשרדי האשכול במסירה אישית בלבד, עד למועד הנקוב בסעיף 11.1 לעיל.
- 11.3 משלוח הצעה בדרך אחרת מהדרך המצוינת לעיל **אינו** עונה על דרישות המכרז והינו על אחריותו הבלעדית של המציע.
- 11.4 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז ובכלל זה אגרות, רישיונות, אישורים ו/או כל תשלום אחר אותו חייב לשלם המציע, בין בגין המכרז ובין בגין פעילותו הקשורה למכרז תחולנה על המציע.
- 11.5 המציע יגיש הצעתו כך, שהמחיר שנקוב עבור האספקה, וככל שנדרש ההרכבה וההתקנה, יכלול את מלוא התמורה אותה מבקש לעצמו המציע ובכלל זה גם בגין התכנון, האספקה, ההובלה, הניוד, ההצבה, עבודות התאמה, האמצעים, הפריטים, כוח האדם והציוד הדרוש לביצוע העבודה, לרבות תקופת האחריות עבור הפריט.
- 11.6 הצעות המחיר יוגשו במטבע ישראלי בלבד ולא תכלולנה מע"מ.
- 11.7 המציע יהא חייב להגיש את הצעתו, באופן מלא.
- 11.8 ליד כל תיקון מחיר בהצעת המחיר, על המציע לחתום בחתימה וחותמת.
- 11.9 אין לערוך כל שינוי ו/או מחיקה ו/או תיקון במסמכי המכרז בכלל ובמחירוניהם בפרט.
- 11.10 במקרה של מילוי מחיר שונה על ידי מציע באחת משתי חוברות המכרז, וכן במקרה של מילוי מחיר שונה במספרים ובמילים, יובא בחשבון המחיר המטיב על הרשויות.

- 11.11 המציע נדרש לחתום בתחתית כל מסמכי המכרז, אשר יישאו בהתאם את חותמת המציע וחתימת המציע.
- 11.12 הצעת המציע תהא בתוקף עד למועד תוקף הערבות הבנקאית שניתנה להבטחת ההצעה.
- 11.13 **הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים בסעיף זה עלולה להיפסל.**

12 בחינת ההצעות

- 12.1 ועדת המכרזים תבחן את עמידתו של המציע בתנאי הסף ומציע שלא יעמוד בתנאי הסף, הצעתו לא תבוא במניין ההצעות.
- 12.2 מציע שעמד בכל תנאי הסף כנדרש, הצעתו הכספית בהצעת המציע (**מסמך ד'**) תיבחן בהתאם למשקולות, כדלקמן:
- 12.2.1 **הצעת המחיר לעבודות הגינון – יינתן משקל 80%**
- 12.2.2 **אחוז ההנחה ממחירון לעבודות הפיתוח – יינתן משקל של 20%**
- 12.3 יובהר כי הצעת המחיר לכשעצמה איננה מהווה את המדד היחיד לבחירת הזוכה והמזמינה וועדת המכרזים תהא רשאית לבחון במסגרת בחינת ההצעות את אמינותו של המציע ואת כושרו לבצע את ההסכם המוצע, את ניסיון הקודם של הרשויות עם המציע ואת ניסיונו של המציע ברשויות מקומיות אחרות וכן תהא רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא ביצעו בעבר עבודות רצונן שלהן או של רשות אחרת, או שנוכחה לדעת שכישוריו אינם מספיקים לפי שיקול דעתן.
- 12.4 וועדת המכרזים במסגרת בחינת ההצעות תהא רשאית לזמן את המציעים למפגש התרשמות מיכולתו של המציע, היקף שירותיו, ניסונו ויכולתו, על סמך התרשמותה, מיכולתו לעמוד אחר הצעתו וליתן את השירותים לרשויות האשכול ולהתרשמות זו תהא מכרעת לאשר את המציע כאחד הזוכים במכרז
- 12.5 אין ועדת המכרזים מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 12.6 ועדת המכרזים רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התאמה לדרישות המכרז או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת הרשויות מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 12.7 אין ועדת המכרזים מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. ועדת המכרזים תבחר במציע אחד או יותר הכל כראות עיניה וללא צורך במתן נימוקים כלשהם. יובהר כי הרשויות יהיו רשאיות להזמין דגם או שירות מסוים, **מכל אחד מהזוכים במכרז** לפי שיקול דעתן הבלעדי.
- 12.8 אי הגשת הצעת מחיר במקום בו נדרש ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת, שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה.

13 חובת הזוכה במכרז

- 13.1 מציע, שהצעתו תתקבל ותוכרז כהצעה זוכה (להלן- **הזוכה**) ותימסר לו הודעה בכתב על זכייתו, יהא עליו בתוך 14 ימים ממועד הודעת הזכייה, לחתום על ההסכם על כל נספחיו

כדין וכן להמציא במעמד הגשת ההסכם החתום לאשכול, ערבויות בנקאיות אוטונומיות נפרדות בהתאם לדרישות המכרז, וכן אישור קיום ביטוחים בתוקף.

13.2 לא ימלא הזוכה אחר התחייבויותיו לרבות התנאים האמורים בס"ק 13.1 לעיל, כולם או מקצתם, תהיינה הרשויות, או מי מהן, רשאיות עפ"י שיקול דעתן הבלעדי, לבטל את זכייתו במכרז, לחלט את הערבות המצורפת להצעת המציע, כאמור בסעיף 5 לעיל, וכן למסור את ביצוע המכרז למי שיקבע על ידן, והזוכה יפצה את הרשויות על כל הפסד, שיגרם לה בגין כך.

13.3 סכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, במידה והמציע לא יעמוד בהתחייבויות, שנטל על עצמו, ואין באמור כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות הרשויות כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות, שנטל על עצמו עם הגשת הצעתו למכרז.

בכבוד רב,

אהרון אזולאי, מנכ"ל

איגוד ערים אשכול רשויות המפרץ

נספח א' 1

ימולא על ידי המציע ויצורף להצעתו

מכרז פומבי מס' 26/25

לביצוע עבודות גינון ותחזוקה שוטפת של גנים ציבוריים ולביצוע עבודות פיתוח, הקמת גנים ואתרים מגוונים עבור איגוד ערים אשכול רשויות המפרץ

לכבוד

ועדת המכרזים

ג.א.ג.,

מידע ארגוני

לבקשתכם, הרינו למלא את הפרטים ולמסור את המידע על המציע במכרז, כדלהלן:

1. שם המציע: _____
2. מספר רישום התאגיד ברשם הרלוונטי: _____
3. כתובת המשרד הרשום: _____
4. כתובת הפעילות: _____
5. מספר טלפון קווי: _____ טלפון סלולארי: _____
6. מספר פקסימיליה: _____
7. כתובת דואר אלקטרוני (E-MAIL): _____
8. עיסוק המציע: _____

9. אנשי המפתח אצל המציע: _____

<u>שם</u>	<u>תחום התמחות</u>	<u>שנות ותק</u>
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

10. איש הקשר מטעמנו למכרז הינו גב' /מר _____ מס' _____
טל' _____ סלולארי: _____ דוא"ל _____
_____ ופניותיו, ככל שתהיינה, בכל הנוגע למכרז, והתשובות שתימסרנה לו על ידי החברה תחייבנה אותנו.

חתימה וחותמת המציע: _____

11. להלן פירוט הגופים להם מספק/סיפק המציע שירותים נשוא המכרז

מס' / סד'	שם הרשות / הגוף	מספר דונמים	היקף השירות במר'	תקופת מתן השירות	איש קשר ברשות / בגוף	טל'
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

בכבוד רב,

חותמת וחותמת המציע

חתימה וחותמת המציע: _____

נספח א' 2

חובה למילוי האישור

כל גוף ממליץ בנפרד

מכרז פומבי מס' 26/25

לכבוד

ועדת המכרזים

ג.א.נ.

הנדון: אישור ביצוע עבודות גינון ואחזקה של שטחים מגוננים

אני החתום מטה באשר בזה כי _____

(שם מלא) ח.פ. _____ (להלן: "המציע"), סיפק עבורנו _____

(שם הגוף / הרשות המקומית), שירותים וביצע עבודות גינון ותחזוקה של שטחים מגוננים ו/או עבודות פיתוח

והקמה של שטחים מגוננים, בתקופה שבין ה- _____ ועד ה- _____ .

1. פירוט השירותים (שירותי גינון ותחזוקה / עבודות פיתוח והקמה של שטחים מגוננים):

2. היקף השירותים (מספר הגנים ושטחים בדונמים):

מס השטחים המגוננים _____

היקף העבודות בדונמים _____

היקף שנתי של העבודות _____

3. חוות דעת על ביצוע:

פרטי המאשר

שם הגוף / הרשות

תפקיד

טלפון

שם ושם משפחה

תאריך: _____

חתימה

* חלף אישור זה ניתן לצרף הסכם חתום עם הגוף המאשר ו/או אישור בנוסח אחר, ובלבד שהמסמך שצורף חתום על ידי הגוף המאשר ומכיל לפחות את הפרטים דלעיל .

חתימה וחותמת המציע: _____

נספח א' 2(א)

חובה למילוי *

לכל רשות ממליצה בנפרד
וניתן לצלם מסמך זה לצורך כך.

לכבוד :
ועדת המכרזים

ג.א.ג.

הנדון: אישור ביצוע עבודות פיתוח והקמה של שטחי ציבור מגוננים

אני החתום מטה באשר בזה כי _____
(שם מלא) ח.פ. _____ (להלן: "המציע"), סיפק עבורנו _____
(שם הגוף / הרשות המקומית), שירותים וביצע עבודות פיתוח והקמה של גינון ותחזוקה של שטחים מגוננים
ו/או עבודות פיתוח והקמה של שטחים מגוננים, בתקופה שבין ה- _____ ועד ה- _____.

1. פירוט עבודות פיתוח והקמה של שטחים מגוננים:

2. היקף השירותים (מספר הגנים ושטחים בדונמים):

מס הגנים שהוקמו _____
היקף העבודות בדונמים _____
היקף שנתי של העבודות _____

3. חוות דעת על ביצוע:

פרטי המאשר

שם ושם משפחה	טלפון	תפקיד	שם הגוף / הרשות
_____	_____	_____	_____

תאריך: _____

חתימה

* חלף אישור זה ניתן לצרף הסכם חתום עם הגוף המאשר ו/או אישור בנוסח אחר, ובלבד שהמסמך שצורף חתום על ידי הגוף המאשר ומכיל לפחות את הפרטים דלעיל.

חתימה וחותמת המציע: _____

נספח א' 3

לכבוד ועדת המכרזים

תצהיר וכתב התחייבות המציע

ג.א.נ,

הנדון: כתב התחייבות המציע מכרז 26/25 לביצוע עבודות גינון ותחזוקה שוטפת של גנים ציבורייםולביצוע עבודות פיתוח, הקמת גנים ואתרים מגוונים עבור איגוד ערים אשכול רשויות המפרץ

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מס' _____ נושא/ת במשרת _____ ב _____ (להלן: "המציע"), במכרז שבנדון, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. בעל ותק וניסיון מוכח, כקבלן ראשי, של שלוש שנים ברציפות לפחות במהלך חמש בעל ותק וניסיון מוכח של שלוש שנים רצופות לפחות, מתוך חמש השנים האחרונות, בביצוע עבודות גינון ותחזוקה של גנים ציבוריים, עבור רשויות מקומיות בישראל ו/או גופי סמך שלהן ו/או משרדי ממשלה ועבור לפחות אחת מהן ביצע עבודות אחזקה של 400 דונם לפחות לחודש ובאותן רשויות מקומיות מפעיל מידי יום, צוות של לפחות 40 עובדי גינון ותחזוקה של גנים.
2. מחזיק תעודה בתוקף של גן סוג 3 או סוג 1 חדש לפחות.
3. בעל ותק וניסיון מוכח של שלוש השנים הרצופות האחרונות לפחות, בביצוע עבודות פיתוח והקמה של שטחי ציבור מגוונים, בהיקף פעילות כספי שנתי (מחזור שנתי), מביצוע עבודות הפיתוח, שלא יפחת מ- 3,000,000 ₪ בשנה עבור רשויות מקומיות או משרדי ממשלה או גוף סמך שלהן.
4. בעל ותק וניסיון מוכח, בביצוע עבודות פיתוח והקמה של שטחים ציבוריים וגינון ציבורי, עבור רשויות מקומיות או משרדי ממשלה ו/או לגופי הסמך שלהם.
5. שילם לכל העובדים שהועסקו או המועסקים על ידו בשנתיים לפחות את שכר המינימום לפחות.
6. המציע מקיים ויקיים את כל חובותיו בעניין שמירת זכויות עובדים, עפ"י צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים עליו כמעסיק לצורך אספקת השירותים ועפ"י כל דין.
7. המציע ו/או כל בעל שליטה ו/או כל בעל ענין ו/או כל נושא משרה בחברה, לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק שכר מינימום בשנתיים שקדמו למועד הגשת הצעה זו עבור העיריה.
8. המציע לא הורשע בפלילים בעבירה שיש עמה קלון ולא עמדו במהלך 10 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות למכרז ולא עומדות, נגד המציע ו/או מי מבעלי המניות שלו ו/או מי ממנהליו ו/או מי מעובדיו, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המציע.
9. הח"מ ו/או כל בעל שליטה ו/או כל בעל ענין ו/או כל נושא משרה בחברה, לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק שכר מינימום ולא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים בשנתיים שקדמו למועד הגשת הצעה זו עבור המזמינה וכי המציע, בעלי השליטה בו ומנהליו לא הורשעו בעבירה של העסקת עובדים זרים בשלוש השנים שקדמו להגשת ההצעה במכרז זה.
10. ידוע למציע שאם לא תתקיים התחייבותו זו, כולה או מקצתה, תהא זו הפרה יסודית של תנאי המכרז והחובה והכל אחת מהמזמינה תהא רשאית לבטל את זכייתו במכרז, בלא שתידרש ליתן התראה על כך וכן תהא רשאית בין היתר ולא רק, לחלט את הערבות הבנקאית, כפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק, להתקשר עם גורם אחר לביצוע השירותים נשוא ההצעה ולחייב אותו בכל העלויות וההוצאות הכרוכות בעקבות ההפרה ולא יהא בכך כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות כל אחת מהמזמינה עקב הפרת התחייבות זו.

חתימה וחותמת המציע

חתימת המורשה

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר/ גב' _____ ת.ז. _____ מס' _____, ומאשר כי הינו/ה מורשה חתימה מטעם המציע, ולאחר שהבין/ה את תוכן ומשמעות ההתחייבות והצהרה לעיל, חתם/ה בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

עורך - דין

חתימה וחותמת המציע: _____

נספח א' 4**נוסח ערבות להשתתפות במכרז**

תאריך _____

לכבוד

איגוד ערים אשכול רשויות המפרץ

ג.א.ג.,

הנדון: **כתב ערבות מס'** _____

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "**המציע**") אנו ערבים בזאת כלפיכם בערבות אוטונומית לסילוק כל סכום עד לסך השווה ל- **150,000 ₪** (מאה וחמשים אלף ₪) וזאת בקשר עם השתתפותם במכרז 26/25 למתן שירותי לביצוע עבודות גינון ותחזוקה שוטפת של גנים ציבוריים ולביצוע עבודות פיתוח, הקמת גנים ואתרים מגוננים עבור רשויות האשכול ולהבטחת מילוי תנאי דרישות ומסמכי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 7 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המציע בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהיא, שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו צמודה למדד המחירים לצרכן, מדד חודש יוני 2025 כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בחודש יולי 2025.

ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום 26.03.2026 ועד בכלל.

דרישה, שתגיע אלינו אחרי 26.03.2026 לא תענה.

לאחר יום 26.03.2026 ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה לא תיחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

מנפיק הערבות _____

תאריך _____

חתימה וחותמת המציע: _____

נספח א' 5**תצהיר העדר ניגוד עניינים**

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מצהיר/ה בזה כדלקמן :

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ במסגרת מכרז 26/25 (להלן - המציע).
2. אני מכהן כ _____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
3. אני מצהיר כי נכון ליום תצהירי זה, המציע אינו נמצא במצב של ניגוד עניינים ו/או חשש סביר לניגוד עניינים בין ביצוע השירותים בהתאם למכרז זה לבין ענייני האחרים ו/או תפקידים אחרים אותם הוא ממלא.
4. אני מצהיר כי אין למציע ו/או לנושאי המשרה בו, לרבות לבני משפחתם מדרגה ראשונה, כל עניין כלכלי או אחר העלול לעמוד בניגוד עניינים או בחשש לניגוד עניינים עם המזמינה והשירותים שעל המציע לספק לו, היה ויבחר כזוכה במכרז, במסגרת תנאי המכרז הנ"ל.
5. אני מצהיר ומתחייב כי אם הצעתי תוכרז כהצעה הזוכה, אני אמנע מכל פעולה במסגרת מתן שירותים שיש עמה חשש לניגוד עניינים או שיש חשש כי היא תגרום לי להימצא במצב של ניגוד עניינים בכל הקשור לביצוע מלוא התחייבויותי בהתאם לחוזה ההתקשרות עם עיריית אור עקיבא .
6. בלי לגרוע מהאמור לעיל, אני מתחייב להודיע לאשכול באופן מידי על כל סיבה שבגללה אני עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל.
7. אני מתחייב שלא לעשות שימוש במידע שיגיע לידיעתי במהלך תקופת ההתקשרות ולאחריה אלא ואך ורק לצורך מילוי התחייבויותי כלפי המזמינה וכן אני מתחייב לא להעביר לכל גורם אחר את המידע האמור וכן לא לעשות בו כל שימוש אחר.
8. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת

תאריך

המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר/ גב' _____ ת.ז. מס' _____, ומאשר כי הינו/ה מורשה חתימה מטעם המציע, ולאחר שהבין/ה את תוכן ומשמעות ההתחייבות והצהרה לעיל, חתם/ה בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

עורך - דין

_____ חתימה וחותמת המציע :

נספח א' 6**תצהיר סודיות המציע**

אני הח"מ _____, ת"ז _____, מצהיר ומתחייב כדלקמן:

2. לא לגלות, לא להראות ולא למסור בזמן העסקתי כנותן שירותים במסגרת זכייתי במכרז של איגוד ערים אשכול רשויות המפרץ לרשויות האשכול או לאחר מכן לשום אדם או גוף סודות מסחריים כלשהם או מידע כלשהו הנוגע לאשכול ולרשות המזמינה או הקשור במישרין או בעקיפין לשירותים שאבצע עבורה לפי מכרז והסכם זה. התחייבותי זו חלה על כל הנוגע לרכושה של המזמינה, לעסקיה, לעניינה, ללקוחותיה, לספקיה ולאנשים או הגופים הקשורים בה או הבאים עמה במגע, ובכלל זה נושאי הבדיקה של המזמינה, שיטות העבודה שלה, תהליכים, מחירים, תחשיבים, תנאי התקשרות עם ספקים, שרטוטים, תכניות, מסמכים וסודות - וכל זה בלי לגרוע מכלליות האמור לעיל. אני מתחייב לקיים את האמור לעיל בין שהסודות או המידע האמורים נודעו לי בשל עיסוקי ובין בדרך אחרת.
3. לא לעשות שימוש במידע האמור לעיל שלא למטרות ביצועה של העבודה שנמסרה לי, ובכלל זה ביצוע שכפולים, העתקים וכו' שלא למטרות ביצועה של העבודה.
4. ידוע לי כי על פי סעיף 118 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, גילוי מידע שלא לפי סמכות שבדין היא עברה פלילית והאיסור בסעיף זה חל גם על כל מי מטעמי.
5. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת

תאריך

המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר/ גב' _____ ת.ז. מס' _____, ומאשר כי הינו/ה מורשה חתימה מטעם המציע, ולאחר שהבין/ה את תוכן ומשמעות ההתחייבות וההצהרה לעיל, חתם/ה בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

עורך - דין

חתימה וחותמת המציע: _____

נספח א' 7נוסח תצהיר שכר מינימום

בתצהיר זה:

- "תושב ישראל": כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).
 "בעל שליטה": כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות התשנ"ט-1999 (להלן: "חוק החברות").
 "נושא משרה": כמשמעותו בחוק החברות.
 "בעל עניין": כמשמעו בחוק החברות.
 "שליטה": כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.
 "חוק שכר מינימום": חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

אני הח"מ _____, ת.ז. _____ מס' _____, נושא במשרת _____, ב. _____ ח.פ. _____ (להלן - "החברה/המציע") לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעתי במכרז 26/25.
2. אני הח"מ ו/או כל בעל שליטה ו/או כל בעל ענין ו/או כל נושא משרה בחברה, לא הורשענו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק שכר מינימום בשנתיים שקדמו למועד הגשת הצעה זו עבור החברה.
3. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

 חתימת המצהיר

 תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר/ גב' _____ ת.ז. _____ מס' _____, ומאשר כי הינו/ה מורשה חתימה מטעם המציע, ולאחר שהבין/ה את תוכן ומשמעות ההתחייבות וההצהרה לעיל, חתם/ה בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

 עורך - דין

 חתימה וחותמת המציע:

נספח א' 8**תצהיר שמירה על זכויות עובדים**

על המציע וכל אחד מבעלי השליטה במציע לחתום על תצהירים נפרדים ולצרפם להצעה.

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן/ת תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע, המבקש להגיש הצעה בקשר למכרז פומבי מס' 26/25 (להלן - "המציע")
2. אני מצהיר/ה כי הנני מורשה/ת חתימה ומוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
3. אני מצהיר/ה כי הנני מורשה/ת חתימה ומוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם בעל השליטה.
4. בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל שליטה" – כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א 1981, ואני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.
5. אני הח"מ מצהיר בזאת, כי במידה והמציע יוכרז כזוכה במכרז אני מתחייב כי המציע יקיים את כל חובותיו בעניין שמירת זכויות עובדים, לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק לצורך אספקת העבודה או השירותים, במהלך כל תקופת ההתקשרות על פי מכרז זה.
6. הנני מצהיר כי ידוע לי, כי ככל ואזכה במכרז, שכר עובדי לא יפחת משכר המינימום עפ"י דין ותשלומי המעביד לא יפחתו מצווי ההרחבה, הוראות החשכ"ל, צו העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג-2018 ועפ"י כל דין.
7. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה וחותמת המציע

חתימת המצהיר

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר/ גב' _____ ת.ז. מס' _____, ומאשר כי הינו/ה מורשה חתימה מטעם המציע, ולאחר שהבין/ה את תוכן ומשמעות ההתחייבות וההצהרה לעיל, חתם/ה בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

עורך - דין

חתימה וחותמת המציע:

מסמך ב'מפרט דרישות ביצוע1. כללי

- 1.1. איגוד ערים אשכול רשויות המפרץ (להלן: "המזמין" או "האשכול") מזמין בזאת הצעות לביצוע עבודות גינון ותחזוקה שוטפת של גנים ציבוריים ולביצוע עבודות פיתוח, הקמת גנים ואתרים מגוונים עבור רשויות המזמין, הכל בהתאם להוראות, לתנאים המפורטים במסמכי המכרז.
- 1.2. כל אחת מהרשויות המקומיות (יחד ולחוד, להלן – המזמינה), תהיה רשאית להזמין, בכל תקופת תוקף ההתקשרות עם האשכול של הזוכים במכרז את השירותים שהוא המכרז.
- 1.3. ברשויות המקומיות קיימים מספר אתרים הכוללים מתחמים או אזורים של גינות ציבוריות ו/או גנים ציבוריים ו/או איי תנועה מגוונים ו/או אדניות ו/או שטחים ירוקים ו/או שבילי אופניים ו/או מגרשי ספורט ו/או פארקים ו/או שטחי חורש ו/או שטחי בור וכן לטפל גם בגינון שבמוסדות חינוך וציבור כגון: גני ילדים, בתי ספר, מעונות יום, משרדי הרשויות המקומית (להלן – "הגינות הציבוריות").
- 1.4. הזוכה במכרז יידרש לבצע עבודות גינון, אחזקה וניקיון של הגינות הציבוריות (להלן: "אחזקת גינון") וכן, בהתאם לצרכי הרשות המזמינה ובדרישתה, לבצע עבודות פיתוח והקמה של גינות ציבוריות (להלן – "עבודות פיתוח").
- 1.5. במסגרת ביצוע אחזקת גינון – ביצוע כל עבודות הגינון והתחזוקה השוטפת של הגנים הציבוריים ובמסגרתן להעמיד את כל האמצעים וכוח האדם הדרושים לביצוע ראוי של המטלות, כדלהלן:
- 1.5.1. לבצע עבודות גינון והשקיה, תחזוקה שוטפת של גנים ציבוריים ברחבי הרשות המזמינה, באזורים, שכונות, מרחבים, שדרות, מתחמים, שבילים ומדרכות ובכלל זה אספקת ויישום חומרי הדברה ודשנים, מהסוג הנדרש ובכמות הנדרשת, שתילה בעונת השתילה ועפ"י דרישה, גיזום וקיצוץ, סילוק הגזם (להלן: "עבודות הגינון").
- 1.5.2. לבצע בגנים בהם היא מבוצעת עבודת הגינון, גם עבודות ניקיון יומיות של פסולת מושלכת (או שלכת או נשירה עפ"י דרישה), של הגנים, השדרות, המתחמים, השבילים בין אם סלולים או מרוצפים ובין אם לא, ריקון אשפתונים והחלפת שקיות וכן עפ"י דרישה, עבודת ניקיון שבועי במסגרתן יבצע ניקוי של השבילים הסלולים או שאינם סלולים באמצעות שטיפה בלחץ מים ורכב ניקוי מדרכות ייעודי (להלן: "עבודות הניקיון").
- 1.5.3. לבצע עבודות יומיות של איסוף פסולת מושלכת, (ניר, בקבוקים, אריזות, פחיות, בדים, גרוטאות וכיוצא באלה), בשבילים ולצידי האשפתונים ו/או הספסלים, כולל ריקון אשפתונים והחלפת שקיות, בכל הגנים הציבוריים (להוציא אלו בהם מבוצעות עבודות הגינון), בכל יום (להלן: "ניקיון בסריקה").
- 1.5.4. לבצע עבודות תיקונים ואחזקה של ריהוט הגן, ועפ"י דרישה שבילים, צנרת מים, ברזיות, סככות וכל מתקן אחר בתוך מתחם הגינה, המחובר לקרקע להוציא אחזקת מתקני משחק (להלן: "אחזקת ריהוט גן");

- 1.5.5. לבצע עבודות יומיות של טיפול בגינון ועבודות ניקיון, בשבילים ולצידי האשפתונים ו/או הספסלים, כולל ריקון אשפתונים והחלפת שקיות, בפינת החי העירוני (להלן: **"פינת החי"**).
- 1.5.6. במסגרת עבודות, יהא חייב הזוכה, לאסוף את האשפה או השיירים או הבלאי לתוך שקיות ובתום העבודות באתרים השונים, לפנות את כל שקיות האשפה, לאתר עליו תורה הרשות המזמינה (להלן: **"איסוף ופינוי"**).
- 1.5.7. הזוכה יידרש לבצע את מכלול הפעולות הדרושות לאחזקת מערכות ההשקיה, נזילות וכן תחזוקה שוטפת וניקיון של מזרקות ובריכות נוי (להלן – **"אחזקת מערכות"**).
- 1.5.8. הזוכה יהא חייב לבצע, בתוך 90 יום מיום הודעת הזכייה, סקר גנים ומתחמי גינון ולהכין תיק לכל גינה ואתר הכולל את הצומח והדומם באותו אתר, גודלו, מתקניו תכולתו, כולל מידות ותמונות, המציגות את האתר במצבו הנוכחי, להעבירם לידי אגף התשתיות ולהטמיען במערכות ה-S.I.G. של הרשות המזמינה (להלן: **"סקר האתרים"**), שיהווה את הבסיס לתוכנית עבודה ולהתחשבות.
- 1.5.9. לבצע את העובדות בהתאם לתוכנית העבודה שתקבע על ידי הרשות המזמינה לאחר סקר האתרים הכוללת את המועדים ואופן הטיפול בגנים, בהתאם למפרט הדרישות לביצוע העבודות (להלן: **"תוכנית העבודה"**).
- 1.5.10. הרשות המזמינה תהא רשאית, בכל תקופת תוקפו של המכרז, עפ"י שקול דעתה הבלעדי לפנות לזוכה במכרז, בהתאם לתקציבה מעת לעת, בהזמנה בכתב לזוכה/זוכים במכרז בבקשה לקבל הצעות מחיר בכתב, בקשר למקרה בו תידרשנה לה העבודות או חלקן, בנוהל של הצעת מחיר (להלן: **"נוהל הצעת מחיר"**).
- 1.5.11. הפניה בכתב תכלול את העבודות אותן הרשות המזמינה מבקשת לבצע, שטח האחזקה, מספר עובדים לדונם, מספר ראשי צוותים, מנהלי עבודה ואחראי השקיה, כמות וסוג כלי העבודה הדרושים לביצוע העבודות, הגדרת צוות גיזום וכל נתון אחר לפי שיקול דעת הרשות המזמינה, והזוכים יתבקשו להציע מחיר אשר לא יעלה על המחיר המירבי שתציין הרשות המזמינה.
- 1.6. ביצוע עבודות פיתוח – עפ"י דרישה, ובכלל זה את עבודות הפיתוח וההקמה של גינות ציבוריות ובמסגרתן להעמיד את כל האמצעים וכוח האדם הדרושים לביצוע ראוי של המטלות, כדלהלן:
- 1.6.1. עבודות פיתוח והקמה של שטחים מגוננים, יכללו בין היתר, עבודות הכנה ופירוק ו/או עבודות עפר ו/או מצעים ותשתיות ו/או הקמת שבילים ו/או עבודות צנרת ו/או גדרות ו/או עבודות חשמל ותאורה ו/או כל עבודה הכרוכה בעבודות פיתוח מקרקעין לצורך הקמת גן ציבורי (להלן: **"עבודות פיתוח / פיתוח"**).
- 1.6.2. עבודות הקמת גנים ופינוי משחק ו/או רחבות ו/או פסי ירק ו/או איי תנועה ו/או נטיעה ושתילה של צמחייה (להלן: **"עבודות הקמה"**), בכל אזור עליו תורה הרשות המזמינה ברחבי הרשות המזמינה.
- 1.6.3. עבודות הפיתוח יבוצעו בהתאם למחירון דקל בניה ותשתיות, הידוע במועד ההזמנה, בהפחתה של 25% (להלן – **"המחירון"**).

- 1.7. אין בפרסום ו/או בהכרזה על זוכה מכרז זה, כדי לחייב את הרשות המזמינה לתת לזוכה במכרז עבודה כל שהיא בהיקף כל שהוא מהעבודות והיא רשאית, בכל עת בתקופת המכרז להזמין את העבודות או חלקן, כפי שיראה לה לנכון ובהתאם לצרכיה מעת לעת, בהתאם לתקציבים שיעמדו לרשותה באותה העת.
- 1.8. הרשות המזמינה תהא רשאית, בכל תקופת תוקפו של המכרז, עפ"י שקול דעתה הבלעדי לפנות לזוכה במכרז, בהתאם לתקציבה מעת לעת, בהזמנה בכתב לזוכה / זוכים במכרז בבקשה לקבל הצעות מחיר בכתב, בקשר למקרה בו תידרשנה לה העבודות או חלקן, בנוהל של הצעת מחיר (להלן: "נוהל הצעת מחיר").
- 1.9. הפניה בכתב תכלול את העבודות אותן הרשות המזמינה מבקשת לבצע, מועדים ותקופת הביצוע והזוכים יתבקשו להציע מחיר אשר לא יעלה על המחיר שנקב בהצעתם במכרז. זוכה שלא יגיש הצעה בנוהל הצעת מחיר, תובא בחשבון הצעתו במכרז ולרשות המזמינה תהא הזכות לאכוף עליו הצעה זו.
- 1.10. הרשות המזמינה רשאית, בהתאם לצורך ועל פי דרישת מפורשת בכתב שלה, על פי לשיקול דעתה הבלעדי של הרשות המזמינה ובהתאם לתקציב שיעמוד לרשותה מעת לעת, תהא היא רשאית לפנות אל זוכה במכרז, בהזמנה בכתב ולדרוש ממנו לבצע את חלק או כל העבודות הנוספות ובכלל זה, ביצוע משמרת נוספת באותו יום או ימים, כפי שתראה לנכון.
- 1.11. פנתה הרשות המזמינה כאמור יבצען הזוכה בהתאם למפרטים במכרז ולמחירים, שהוצעו במסגרת הצעתו במכרז כאחוז הנחה ממחירון.
- 1.12. בשנת השמיטה, שתחול בתקופת ההסכם, יהא על הזוכה לפעול בהתאם להנחיות עליהן תורה הרשות המזמינה ובכל מקרה יידרש הזוכה להמשיך בעבודות הניקיון בהתאם לתוכנית העבודה ובעבודות הגינון המותרות על פי ההנחיות.
- 1.13. ביצוע כל עבודה יעשה בכפוף להזמנת עבודה חתומה לביצועה, ובהתאם להוראות המנהל מטעם המזמינה, מעת לעת.

2. הגדרות

- "האשכול" איגוד ערים אשכול רשויות המפרץ ו/או כל נציג אחר מטעמו.
- "המזמינה" או "הרשות המזמינה" רשות מקומית החברה באשכול ו/או כל נציג אחר מטעמה.
- "הספק" המציע הזוכה במכרז 26/25 לרבות נציגיו, עובדיו, שליחיו ומורשיו.
- "המנהל/המנהל מטעם המזמינה" גזבר הרשות המזמינה ו/או מי מטעמו.
- "השירותים" מכלול הפעולות הדרושות לביצוע שירותי לביצוע עבודות גינון ותחזוקה שוטפת של גנים ציבוריים בתחום השיפוט של הרשות המזמינה, הכל לפי דרישות המזמינה מעת לעת, ובהתאם להוראות המכרז.
- "המחירון" מחירון דקל בניה ותשתיות הידוע במועד הגשת ההצעות / הזמנת העבודה, בהפחתה של 25%

"ממשקים" – העברת נתונים ומידע דו כיווני בין המערכת הממוחשבת לניהול העבודה נשוא מכרז זה למערכות הממוחשבות הבאות: מערכת ההכנסות של המזמינה, מערכת ה GIS של המזמינה.

3. הצהרות והתחייבויות הספק

- 3.1. הספק מצהיר כי הינו בעל היכולת, הידע, הניסיון, כח האדם והאמצעים הכלכליים והמקצועיים הדרושים לביצוע העבודה באופן הטוב ביותר ובהתאם לסטנדרטים המקצועיים הגבוהים ביותר והוא מתחייב לבצע את העבודה באופן המקצועי הטוב ביותר כאמור לעיל.
- 3.2. הספק מצהיר כי ביקר ברשות המזמינה, בחן ובדק את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודה והדרושים לביצוע העבודה, וכי מצא הכל לשביעות רצונו המלאה ומתאים להצעתו לביצוע השירותים הנדרשות.
- 3.3. הספק מצהיר כי ידוע לו כי המזמינה רשאית, מבלי לגרוע מכלל האמור בהוראות מכרז זה, להורות על ביצוע השירותים, בהיקף מצומצם בין בהפחתת שירות מסוים ובין בהפחתה רוחבית של מכלול השירותים, והכל לפי ראות עיניה וזאת ללא כל צורך במתן נימוקים כלשהם.
- 3.4. הספק מצהיר כי ידועים לו הדינים המחייבים החלים על ביצוע השירותים, והוא מתחייב לבצע את העבודה בכפוף – להוראות כל דין, לכל תקן מחייב, להוראות חוקי העזר של המזמינה החלים על שירותים מסוג השירותים נשוא המכרז, חוזרי מנכ"ל וכיוצב'. הספק מתחייב להוציא ולקבל את כל הרישיונות והאישורים הדרושים לביצוע השירותים.
- 3.5. הספק מצהיר כי הוא מורשה על פי כל דין לבצע את השירותים והוא מתחייב להישאר מורשה כאמור כל זמן ביצוע השירותים הנדרשות על ידי המזמינה על פי חוזה זה.
- 3.6. הספק מצהיר כי מתחייב להשגיח ברציפות על ביצוע נאות של השירותים, להעסיק לצורך כך עובדים מיומנים.
- 3.7. בנוסף לכל האמור לעיל הספק מצהיר, כי יש בידיו את היכולת והאמצעים לביצוע כל השירותים נשוא חוזה זה במועדם לרבות הגדלת היקף השירותים בכל היקף נדרש במשך כל תקופת החוזה והתקופה/ות המוארכת/ות, ואין ולא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות כנגד המזמינה, והוא מוותר בזאת על טענות ברירה מחמת מום ו/או טענת פגם ו/או ליקוי ו/או טענת אי התאמה מכל סוג שהוא בקשר עם השירותים, וכי שכר התמורה שיקבל עפ"י הצעתו, מניח את דעתו ומהווה תמורה הוגנת, לכל התחייבויותיו על פי חוזה זה.
- 3.8. הספק יבצע את העבודה במועדים ובשעות שנקבעו לכך, על פי תוכנית העבודה ועל פי הנחיות והוראות המנהל ולשביעות רצונם המוחלטת וישמע להוראותיהם באופן קפדני בכל הקשור והכרוך בביצוע השירותים נשוא חוזה זה, וכן בהתאם למסמך מפרט דרישות לביצוע החוזה. אין באמור בסעיף זה להטיל על המנהל ו/או המזמינה אחריות כלשהי לכל מעשה או מחדל של הספק.
- 3.9. למען הסר ספק, יובהר כי הפיקוח של המנהל על ביצוע השירותים על ידי הספק, לא ישחרר את הספק מהתחייבויותיו כלפי המזמינה למילוי תנאי חוזה זה והספק בלבד יהיה אחראי לכל הפעולות, השגיאות ההשמטות והמגרעות שנעשו או נגרמו על ידו.
- 3.10. הספק מצהיר כי ידוע לו שהוא אינו רשאי להזמין את שירותיו של כל קבלן ו/או מומחה בקשר לביצוע העבודה ו/או כל חלק הימנה מקבלן משנה.

4. שמירת דינים

- 4.1. הספק מתחייב לבצע את העבודה תוך ציות לכל דין ובכלל זה חוקים, תקנות, הוראות, צווים וחוקי עזר עירוניים שהוצאו או יוצאו מטעם כל רשות מוסמכת בישראל, וכן לבצע כל הוראה חוקית שיצאה ו/או שתצא מכל רשות מוסמכת בנוגע לעבודה וכל הכרוך בה, ולמלא אחר הוראות כל דין בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות, תשלום מיסים, תשלום אגרות, וכל תשלום אחר החל בגין האמור לעיל.
- 4.2. הספק מתחייב להבטיח קיומם של כל תנאי הבטיחות והגהות ותנאים נוספים המפורטים בחוזה, לשם שמירה על שלומם של העובדים ו/או של כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודה. הספק יספק לעובדיו ו/או לשלוחיו ו/או לכל הפועלים מטעמו, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק ו/או אשר נהוג להשתמש בו לביצוע עבודה מסוגה של העבודה נשוא חוזה זה. הספק יפקח כי אכן יעשה על ידי העובדים שימוש בציוד זה.
- 4.3. הספק חייב לפצות ו/או לשפות את המזמינה בגין כל תשלום שיהיה עליה לשלם בשל כל תביעה או משפט שיוגש נגדה בקשר לאי מילוי או הפרה של איזה דין על ידי הספק, לרבות הוצאות משפטיות והוצאות אחרות שיגרמו לה עקב משפט כזה, וכן בגין כל קנס או תשלום חובה מינהלי אחר שיוטל עליה אם יוטל, בגין מעשה או מחדל של הספק כאמור לעיל, והמזמינה מתחייבת להעביר לידיעת הספק כל דרישה ו/או תביעה כאמור ולאפשר לו להתגונן כלפיה והספק יהיה רשאי להתגונן על חשבוננו, כנגד כל הליך כאמור, ביחד עם המזמינה.
- 4.4. הספק מתחייב לקיים את כל דיני העבודה במהלך ובנוגע לביצוע השירותים, לרבות דיני העסקת עובדים בהתאם לחוק עבודת נוער תשי"ג-1952, וכן לדאוג להשגתם ולקיומם של כל הרישיונות והאישורים וההיתרים, שידרשו על פי כל דין לצורך ביצוע השירותים לו ו/או לעובדיו.
- 4.5. הספק מתחייב לבצע את השירותים בהתאם לכל הוראות החוקים בנושא מפגעים ו/או מטרדים, וחוקי העזר של אור עקיבא, לנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת למנוע גרימת מטרדים ו/או מפגעים לרכוש ו/או לתושבים ו/או לכל גורם אחר עקב ביצוע השירותים ולקיים את כל הנחיות המנהל/ת ו/או המפקח, לרבות בדבר ימי ושעות העבודה וכיוצ"ב. כמו כן, מתחייב הספק לבצע את השירותים בצורה שקטה ומסודרת, תוך הימנעות מהקמת רעש שיש בו כדי להפריע לתושבים ולעסקים. הספק ועובדיו ינהגו בנימוס ובאדיבות כלפי תושבי העיר ובעלי העסקים עמם יבואו במגע תוך ביצוע העבודה.
- 4.6. הספק יישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקת העובדים מטעמו, לרבות בתשלום הניכויים על פי כל דין הכרוכים בהעסקתם, והוא מתחייב לקיים כל הוראת דין החלה על מעביד לרבות תשלום שכר מינימום.
- 4.7. הספק מתחייב לבצע את כל חובותיו לביטוח סוציאלי של עובדיו, וכן למלא אחר חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995.
- 4.8. הספק מצהיר ומתחייב כי לא הוא ולא עובדיו הורשעו בעבירות שיש עמן קלון והוא מתחייב שלא להעסיק עובד שהורשע כאמור. כן מתחייב הספק לנקוט באמצעים הראויים על מנת להבטיח את מניעת העסקתו של עובד כאמור.
- 4.9. אחריות הספק

- 4.10. הספק יהיה אחראי לכל נזק שהוא, בין נזק גוף או נזק רכוש או כל נזק אחר שיגרם לרשות המזמינה או לרכושה ו/או לממונה ו/או לכל צד שלישי או לרכושו הוא כתוצאה ממעשה או ממחדל אישי ו/או מקצועי תוך כדי, או עקב או במהלך ביצוע העבודה או בקשר אליה, מצד הספק, עובדיו, שלוחיו, אלה הנתונים למרותו, שלוחיהם ומי שנתון למרותם, ו/או כל המצויים ברשות המזמינה, אך למעט נזק שנגרם על ידי המזמינה בעצמה.
- 4.11. הספק מתחייב לפצות את המזמינה ולשפותה בגין כל נזק שייגרם כאמור לעיל, או כל הפסד אחר שיגרם לה כתוצאה מכל תביעה שתוגש נגדה ו/או פסק דין שיפסק נגדה בגין מעשה או מחדל כאמור, ובכל מקרה שהמזמינה תחויב בתשלום פיצויים או בכל תשלום אחר בקשר לתביעה כזו, מתחייב הספק לשלם כל סכום כזה במקום המזמינה או למזמינה. כן מתחייב הספק לשאת בכל ההוצאות שהמזמינה תחויב בהם בקשר או כתוצאה מכל תביעה כזאת, לרבות הוצאות ושכר טרחת עורך דין והכל בכפוף לכך שהמזמינה תאפשר לספק להתגונן בתביעה כזו כאמור.
- 4.12. המזמינה רשאית לממש את התשלומים המגיעים לה כאמור לעיל, גם מהערבות הבנקאית שבידיה, ומהתמורה המגיעה לספק עבוד שירותים שביצע.
- 4.13. הספק אחראי לכל נזק רכוש או נזק גוף שיגרם לעובדיו או לשלוחיו או לכל אדם אחר שנמצא ברשותו כתוצאה מהתאונה או פגיעה גופנית כלשהי או כל נזק אחר שיגרם תוך כדי, עקב או במהלך ביצוע העבודה, והוא ישפה את המזמינה במידה ותוטל עליה אחריות כלשהי או תגרם לה הוצאה כלשהי, כתוצאה מנזק האמור בסעיף משנה זה.
- 4.14. חובת השיפוי כאמור לעיל, תחול במקרה בו תוטל אחריות ו/או הוצאה ו/או תשלום על המזמינה במסגרת צו ו/או החלטה ו/או פס"ד /או הליך כדן ו/או פשרה שתהא מקובלת על הספק, ולא על פי דרישה בעלמא.

מסמך ב'-1

א. עיקרי הדרישות לביצוע עבודות הגינון והתחזוקה של השטחים המגוננים

1 מבוא

- 1.1 הזוכה במכרז (להלן – הספק) יידרש לבצע עבודות גינון, אחזקה וניקיון של הגינות הציבוריות (להלן: "אחזקת גינון") וכן, בהתאם לצרכי הרשות המזמינה ובדרישתה, לבצע עבודות פיתוח והקמה של גינות ציבוריות (להלן – "עבודות פיתוח").
- 1.2 במסגרת ביצוע אחזקת גינון – ביצוע כל עבודות הגינון והתחזוקה השוטפת של הגנים הציבוריים ובמסגרתן להעמיד את כל האמצעים וכוח האדם הדרושים לביצוע ראוי של המטלות, כדלהלן:
 - 1.2.1 לבצע עבודות גינון והשקיה, תחזוקה שוטפת של גנים ציבוריים ברחבי הרשות המזמינה, באזורים, שכונות, מרחבים, שדרות, מתחמים, שבילים ומדרכות ובכלל זה אספקת ויישום חומרי הדברה ודשנים, מהסוג הנדרש ובכמות הנדרשת, שתילה בעונת השתילה ועפ"י דרישה, גיזום וקיצוץ, סילוק הגזם (להלן: "עבודות הגינון").
 - 1.2.2 לבצע בגנים בהם היא מבוצעת עבודת הגינון, גם עבודות ניקיון יומיות של פסולת מושלכת (או שלכת או נשירה עפ"י דרישה), של הגנים, השדרות, המתחמים, השבילים בין אם סלולים או מרוצפים ובין אם לא, ריקון אשפתונים והחלפת שקיות וכן עפ"י דרישה, עבודת ניקיון שבועי במסגרתן יבצע ניקוי של השבילים הסלולים או שאינם סלולים באמצעות שטיפה בלחץ מים ורכב ניקוי מדרכות ייעודי (להלן: "עבודות הניקיון").
 - 1.2.3 לבצע עבודות יומיות של איסוף פסולת מושלכת, (ניר, בקבוקים, אריזות, פחיות, בדים, גרזאות וכיוצא באלה), בשבילים ולצידי האשפתונים ו/או הספסלים, כולל ריקון אשפתונים והחלפת שקיות, בכל הגנים הציבוריים (להוציא אלו בהם מבוצעות עבודות הגינון), בכל יום (להלן: "ניקיון בסריקה").
 - 1.2.4 לבצע עבודות תיקונים ואחזקה של ריהוט הגן, ועפ"י דרישה שבילים, צנרת מים, ברזיות, סככות וכל מתקן אחר בתוך מתחם הגינה, המחובר לקרקע להוציא אחזקת מתקני משחק (להלן: "אחזקת ריהוט גן");
 - 1.2.5 לבצע עבודות יומיות של טיפול בגינון ועבודות ניקיון, בשבילים ולצידי האשפתונים ו/או הספסלים, כולל ריקון אשפתונים והחלפת שקיות, בפינת החי העירוני (להלן: "פינת החי").
 - 1.2.6 במסגרת עבודות, יהא חייב הזוכה, לאסוף את האשפה או השיירים או הבלאי לתוך שקיות ובתום העבודות באתרים השונים, לפנות את כל שקיות האשפה, לאתר עליו תורה הרשות המזמינה (להלן: "איסוף ופינוי").
 - 1.2.7 הזוכה יידרש לבצע את מכלול הפעולות הדרושות לאחזקת מערכות ההשקיה, נזילות וכן תחזוקה שוטפת וניקיון של מזרקות ובריכות נוי (להלן – אחזקת מערכות).
 - 1.2.8 הזוכה יהא חייב לבצע, בתוך 90 יום מיום הודעת הזכייה, סקר גנים ומתחמי גינון ולהכין תיק לכל גינה ואתר הכולל את הצומח והדומם באותו אתר, גודלו, מתקניו ותכולתו, כולל מידות ותמונות, המציגות את האתר במצבו הנוכחי, להעבירם לידי אגף התשתיות ולהטמיען במערכות ה-S.I.G. של הרשות המזמינה (להלן: "סקר האתרים"), שיהווה את הבסיס לתוכנית עבודה ולהתחשבנות.
 - 1.2.9 לבצע את העובדות בהתאם לתוכנית העבודה שתקבע על ידי הרשות המזמינה לאחר סקר האתרים הכוללת את המועדים ואופן הטיפול בגנים, בהתאם למפרט הדרישות לביצוע העבודות (להלן: "תוכנית העבודה").

- 1.2.10 הרשות המזמינה תהא רשאית, בכל תקופת תוקפו של המכרז, עפ"י שקול דעתה הבלעדי לפנות לזוכה במכרז, בהתאם לתקציבה מעת לעת, בהזמנה בכתב לזוכה/ זוכים במכרז בבקשה לקבל הצעות מחיר בכתב, בקשר למקרה בו תידרשנה לה העבודות או חלקן, בנוהל של הצעת מחיר (להלן: "נוהל הצעת מחיר").
- 1.2.11 הפניה בכתב תכלול את העבודות אותן הרשות המזמינה מבקשת לבצע, שטח האחזקה, מספר עובדים לדונם, מספר ראשי צוותים, מנהלי עבודה ואחראי השקיה, כמות וסוג כלי העבודה הדרושים לביצוע העבודות, הגדרת צוות גיזום וכל נתון אחר לפי שיקול דעת הרשות המזמינה, והזוכים יתבקשו להציע מחיר אשר לא יעלה על המחיר המירבי שתציין הרשות המזמינה.
- 1.3 ביצוע עבודות פיתוח – עפ"י דרישה, ובכלל זה את עבודות הפיתוח וההקמה של גינות ציבוריות ובמסגרתן להעמיד את כל האמצעים וכוח האדם הדרושים לביצוע ראוי של המטלות, כדלהלן:
- 1.3.1 עבודות פיתוח והקמה של שטחים מגוננים, יכללו בין היתר, עבודות הכנה ופירוק ו/או עבודות עפר ו/או מצעים ותשתיות ו/או הקמת שבילים ו/או עבודות צנרת ו/או גדרות ו/או עבודות חשמל ותאורה ו/או כל עבודה הכרוכה בעבודות פיתוח מקרקעין לצורך הקמת גן ציבורי (להלן: "עבודות פיתוח / פיתוח").
- 1.3.2 עבודות הקמת גנים ופינוק משחק ו/או רחבות ו/או פסי ירק ו/או איי תנועה ו/או נטיעה ושתילה של צמחייה (להלן: "עבודות הקמה"), בכל אזור עליו תורה הרשות המזמינה ברחבי הרשות המזמינה.
- 1.3.3 אין בפרסום ו/או בהכרזה על זוכה מכרז זה, כדי לחייב את הרשות המזמינה לתת לזוכה במכרז עבודה כל שהיא בהיקף כל שהוא מהעבודות והיא רשאית, בכל עת בתקופת המכרז להזמין את העבודות או חלקן, כפי שיראה לה לנכון ובהתאם לצרכיה מעת לעת, בהתאם לתקציבים שיעמדו לרשותה באותה העת.
- 1.3.4 הרשות המזמינה תהא רשאית, בכל תקופת תוקפו של המכרז, עפ"י שקול דעתה הבלעדי לפנות לזוכה במכרז, בהתאם לתקציבה מעת לעת, בהזמנה בכתב לזוכה / זוכים במכרז בבקשה לקבל הצעות מחיר בכתב, בקשר למקרה בו תידרשנה לה העבודות או חלקן, בנוהל של הצעת מחיר (להלן: "נוהל הצעת מחיר").
- 1.3.5 הפניה בכתב תכלול את העבודות אותן הרשות המזמינה מבקשת לבצע, מועדים ותקופת הביצוע והזוכים יתבקשו להציע מחיר אשר לא יעלה על המחיר שנקב בהצעתם במכרז. זוכה שלא יגיש הצעה בנוהל הצעת מחיר, תובא בחשבון הצעתו במכרז ולרשות המזמינה תהא הזכות לאכוף עליו הצעה זו.
- 1.4 הרשות המזמינה רשאית, בהתאם לצורך ועל פי דרישת מפורשת בכתב שלה, על פי לשיקול דעתה הבלעדי של הרשות המזמינה ובהתאם לתקציב שיעמוד לרשותה מעת לעת, תהא היא רשאית לפנות אל זוכה במכרז, בהזמנה בכתב ולדרוש ממנו לבצע את חלק או כל העבודות הנוספות ובכלל זה, ביצוע משמרת נוספת באותו יום או ימים, כפי שתראה לנכון.
- 1.5 פנתה הרשות המזמינה כאמור יבצען הזוכה בהתאם למפרטים במכרז ולמחירים, שהוצעו במסגרת הצעתו במכרז כאחוז הנחה ממחירון.
- 1.6 אין הרשות המזמינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או בהצעה כלשהיא ואין בפרסום או בהכרזה על זוכה מכרז זה, כדי לחייב את הרשות המזמינה לתת לזוכה במכרז הזמנה בהיקף כלשהו.
- 1.7 הרשות המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לפצל את ההצעות בין שני מציעים שונים, או להזמין את כל המטלות נשוא המכרז ממציע אחד, הכל כראות עיניה וללא צורך במתן נימוקים כלשהם. והיה ותחליט הרשות המזמינה עפ"י שקול דעתה הבלעדי ומבלי שתידרש ליתן נימוקים לכך, לפצל את הזכיה בין יותר ממציע אחד, תפנה היא בכתב,
- 1.8 תקופת ההסכם הינה ל-24 חודשים ולרשות המזמינה זכות הברירה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההסכם לתקופה או תקופות נוספות שלא תעלה ביחד על 36 חודשים נוספים ובתקופת ההארכה יחולו כל תנאי הסכם זה בשינויים המתחייבים.

- 1.9 אין בפרסום ו/או בהכרזה על זוכה מכרז זה, כדי לחייב את הרשות המזמינה לתת לזוכה במכרז עבודה כל שהיא בהיקף כל שהוא מהעבודות והיא רשאית, בכל עת בתקופת המכרז להזמין את העבודות או חלקן, כפי שיראה לה לנכון ובהתאם לצרכיה מעת לעת, בהתאם לתקציבים שיעמדו לרשותה באותה העת.
- 1.10 בשנת השמיטה, שתחול בתקופת ההסכם, יהא על הזוכה לפעול בהתאם להנחיות הרב עליו תורה הרשות המזמינה.
- 1.11 בשנת השמיטה, יידרש הזוכה להמשיך בעבודות הניקיון בהתאם לתוכנית העבודה ובעבודות הגינון המותרות על פי ההנחיות.
- 1.12 פנתה הרשות המזמינה כאמור יבצען הזוכה בהתאם למפרטים במכרז ולמחירים, שהוצעו במסגרת הצעתו במכרז כאחוז הנחה ממחיריו.
- 1.13 הנתונים והשטחים המצוינים במסמכי המכרז נמסרים על מנת לאפשר למציע לאמוד את היקף עבודתו, היקף הציוד, האמצעים והעובדים להם הוא יידרש ולאפשר לו לתכנן את להגיש את הצעתו במכרז.
- 1.14 הנתונים הינם עפ"י מיטב ידיעתה של הרשות המזמינה, אינם מחייבים ואינם תחליף לסיור במקום והספק יידרש לסייר ברחבי הרשות המזמינה, לאמת ולוודא את התנאים בשטח ואת פרטי המידע, בכוחות עצמו ועל חשבונם.
- 1.15 למען הסר ספק לא תהיינה כל טענות בגין אי התאמה בין הנתונים המופיעים בטבלה לבין המציאות בשטח ובמידה וככל שיהיו הפרשים בין המצב בפועל לבין הנתונים יהא על הספק ובאחריותו להעלותם בפני הרשות המזמינה, להציג נתונים מאומתים.
- 1.16 בכל מקום בו ימצא חסר במפרט עבודות הגינון ו/או התחזוקה ו/או במחירון, אותה עבודה או מטלה, תעשה בהתאם למפרטי "דקל" הרלוונטיים, ומחירה יקבע בהתאם למחירון דקל בניה ותשתיות בהפחתה של 25% מהמחיר המופיע במחירון דקל בניה ותשתיות או בהתאם להוראות המפרט הכללי בהוצאת משרד הביטחון, פרק 40 למפרט הכללי - לפיתוח האתר באופני מדידה, פרק 41 למפרט הכללי - לעבודות גינון והשקיה (בהוצאת משרד הביטחון 1993) ולפרק 41.5 למפרט הכללי - לעבודות גינון והשקיה (בהוצאת משרד הביטחון 2001).
- 1.17 היה והעבודה ומחירה מופיע בשני המפרטים יבחר המחיר הנמוך מביניהם ולמחיר תיתוסף ההנחה אותה הציע הספק בהצעתו למכרז.
- 1.18 המנגנון לעיל יופעל גם לעניין עבודות נוספות או שינויים ותוספות ככל שאלה אינם מופיעים במפרטי המכרז.

2 הגדרות ומושגים

למפרט העבודות, לפעילות להיבטים השונים בדרישות תהא למונחים וההנחיות, הבאים המשמעות כדלהלן:

- 2.1 הגדרת אתרי העבודה: השטחים לאחזקה הנם שונים ונמצאים באזור תחום השיפוט של הרשות המזמינה. למפרט תצורף מפה המגדירה את תחום השטחים לאחזקה וכן רשימת הגנים וכתובתם בכתב הכמויות. השטחים לאחזקה כוללים גנים, איי תנועה מגוונים, עצים ערגות ועציצים ברחובות שבתחום האחזקה. יחידת המדידה לעבודות שוטפות תהיה דונם / לחודש. גודל הגנים בכתב הכמויות היינו משוער בדרך כלל. בכל מקרה המחיר אשר יינתן על ידי הספק לכל גן יהיה סופי ומוחלט.
- 2.2 עובדי הספק: כל העובדים שיועסקו על ידי הספק לצורך ביצוע העבודה, יהיו בעלי אזרחות ישראלית (עובד זר בעל האישורים הנדרשים). העסקת עובדים שאינם בעלי אזרחות ישראלית, תהא מותנית בקבלת אישור מראש של מחלקת הביטחון של הרשות המזמינה. על הספק להשאיר ברשות המחלקה רשימת עובדים מעודכנת. בכל מגע בין העובדים לבין התושבים על העובדים לנהוג באדיבות ונימוס עם הפונים. אין להיכנס לוויכוח עם התושבים, בכל פניה של תושבים יש להפנות אותם למחלקת גנים ונוף. העובדים יופיעו לעבודה בלבוש מסודר הכולל אפוד זוהר עם שם הספק וכיתוב "בשירות עיריית הרשות המזמינה", מכנסיים ארוכים ונעלי עבודה. אין לעבוד במכנסיים קצרים או ללא נעלי עבודה. בכל מקרה חל איסור לעבוד ללא חולצה.

- 2.3 מנהל עבודה : על הספק להעסיק מנהל עבודה מקצועי ובעל ניסיון, אשר יאושר ע"י המנהל. הספק ידאג שמנהל העבודה יהיה מנויד ע"ג רכב ומצויד בטל' סלולארי, יעמוד בקשר שוטף ורציף עם המנהל ויהיה זמין בכל שעות היום.
- 2.4 צוות כונן : עפ"י דרישה, הספק מתחייב להעמיד צוות כונן בכמות של 2 עובדים+רכב לאחר שעות העבודה לביצוע עבודות כלליות, לרבות ריקון אשפתונים, איסוף פסולת וגזם ופינויים, תיקון תקלות השקיה וכל משימה עליה יורה המנהל. פרטי הצוות הכונן יועברו למוקד הרשות המזמינה המקומית: שם ראש הצוות, דרכי התקשרות, מס' רכב.
- 2.5 ניוד : הספק אחראי לניוד העובדים אל ובתוך תחום הרשות המזמינה ברכב תקין וחדש. על הספק לדאוג להובלת שתילים או כל חומר או אביזר הנדרש לצורך ביצוע העבודה בין במחלקה, המשתלה הרשות המזמינה או כל נקודת חלוקה אחרת לאזורו. הספק יהיה מסוגל לנייד את עובדיו בגמישות בין אזורי העבודה השונים בהתראות זמן קצרות על פי הנחיות המנהל.
- 2.6 קשר : על הספק או מנהל העבודה מטעמו, להיות זמין לקריאות המחלקה/המוקד העירוני בכל עת. היה והספק יצייד את כל עובדיו במכשירי קשר, על הספק להעמיד לפחות 3 מכשירים (אחד במוקד, אחד אצל המפקח ואחד במחלקה), מכילים לתדר העבודה.
- 2.7 המוקד עירוני : על הספק להיות זמין מקבלת פנייה מהמוקד העירוני, לביצוע עבודות ניקיון ואיסוף פסולת/ גזם וכן בגין כל אירוע ו/או מקרה נושא מכרז זה, בדחיפות מקריאת המוקד העירוני, על הספק לדווח למוקד העירוני על סיום ביצוע המקרה;
- 2.8 שמירת הסביבה : אין לבצע עבודות בכלים מוטוריים או אחרים המקימים רעש מוקדם מהשעה 15: 00 בבוקר ובין השעות 14: 00 – 16: 00. אין לבצע כריתת עצים מכל סוג ללא אישור מפורש מאת המפקח. השימוש בחומרי ההדברה מותר רק לאחר אישור המפקח את סוג החומר ומינון העבודה, הריסוס יתבצע על פי ההנחיות המקצועיות וההנחיות על התווית. אין להשליך אריזות ריקות של תכשירי הדברה, את האריזות יש לפנות לנקודת הפינוי המיועדת לכך במחלקה בלבד.
- 2.9 פיקוח : מטרת הפיקוח לשפר באופן מתמיד את רמת האחזקה של שטחי הגינון באחזקת הספק. מערך הפיקוח יעבוד בשיתוף פעולה עם הספק על מנת לממש מטרה זאת. בסוף כל שבוע יעביר הספק למפקח סידור עבודה מפורט של העבודות לשבוע שלאחר מכן. במידה שלא נמצאו סעיפים הדורשים תיקון יאשר המפקח את סידור העבודה. סידור העבודה ירשם על גבי לוח עבודה שבועי בשני העתקים ע"י הספק. העתק אחד יימסר למפקח, ההעתק השני יישאר בידי הספק. סידור עבודה זה לאחר שיאושר בידי המפקח יהוו מסמך שווה ערך לתוכנית העבודה החודשית שאושרה ע"י המפקח. על סידור העבודה להיות מתואם עם ימי הפינוי של מחלקת התברואה, במקרה של עבודה החורגת מימי הפינוי יש לקבל אישור מהמפקח. העבודה תתנהל על פי סידור העבודה המאושר, כל שינוי בסידור העבודה יתואם ויאשר מראש ע"י המפקח. אין לסטות מסידור העבודה ללא אישור מראש. בסוף כל שבוע יבוצע סיכום של כל העבודות שבוצעו, עבודות שלא בוצעו יועברו ללוח העבודה של השבוע שלאחר מכן. הספק / מנהל העבודה יערכו סיור לפחות אחת לשבועיים או בכל תדירות אחרת כפי שייקבע המפקח, יחד עם המפקח בשטחי הספק. המפקח יעביר לספק רשימת ליקויים אותם יש לתקן, כולל פרקי הזמן לביצוע התיקונים. במידה ונוכח הספק כי אינו יכול לעמוד בזמנים לתיקון הליקויים ידווח מיידית למפקח על כך. המפקח יקבע פרק זמן נוסף לתיקון הליקוי. הספק מתחייב להשתתף בכל ישיבה שתזומן ע"י המפקח לאחר תאום וכן בישיבה שבועית קבועה עם מנהל האגף ומנהל המחלקה. הספק ידווח מיידית על כל נזק או אירוע חריג שיתרחש בשטחי עבודתו למפקח או למשרדי המחלקה.
- 2.10 חומרים : חומרי הדישון וההדברה, סמוכות לעצים, אביזרי השקיה יסופקו ע"י הספק ועל ויובאו בחשבון בהצעתו. שתילים, עונתיים והזרקת אורנים – על חשבון הרשות המזמינה ויבוצעו ע"י הספק, אלא אם סוכם אחרת עם הרשות המזמינה.
- 2.11 ציוד ואמצעים : הספק יספק את כל הציוד והאמצעים הדרושים לביצוע מיטבי של העבודות.

על הציוד להיות תקין ובטיחות, אין לעבוד בציוד לא בטיחותי. על הספק לדאוג לכל אמצעי הבטיחות והוראות הבטיחות הנדרשים לשם ביצוע העבודה. בכל ציוד חיתוך כגון משורים, מזמרות, מכסחות וכ"ו על הלהבים להיות מושחזים. כלים מנועיים יהיו מכוונים ותקינים, לא תתאפשר הפעלת כלים מנועיים המהווים מטרד רעש או עשן. הספק מתחייב להפסיק עבודת כל כלי על פי הוראות המפקח.

- 2.12 אירועים: בימים בהם יתקיימו אירועים בגנים ידאג הספק לניקיון הגנים לפני האירוע במהלך האירוע ובסופו וזאת ללא כחלק מהצעתו וללא תמורה נוספת. המפקח ימסור לספק את לוח זמני האירועים בגנים כל חודש. במהלך חודשי הקיץ (יולי-אוגוסט) ומועדי ישראל, יבוצע ניקיון בגנים מרכזיים, פארקים ואיי תנועה מגוונים פעמיים ביום בהתאם להוראות המפקח.

יופעל עפ"י הוראות הרשות המזמינה והתמורה רק בהפעלתו בפועל.

- 2.13 מכונת טיאוט יעלה על מדרכות" הספק יעמיד, מכונה ייעודית לניקוי מכני של מדרכות, כולל מפעיל, שגילה לא שנתיים, עם רישיון וביטוח חובה בתוקף, לביצוע עבודות ניקיון בשבילי הגנים הכוללת בין היתר את המכלולים הבאים:
- מכל לקליטת פסולת בנפח של 1.5 ק"ב לפחות, משקל כולל שלא יעלה על 4,300 ק"ג.
 - בעלת כושר טיפוס וירידה בגובה של עד 18 ס"מ, מאבן שפה מדרכות.
 - מערכת יניקת פסולת בחזית הרכב עם יכולת יניקה של בקבוקי שתייה מפלסטיק בנפח של עד ליטר וחצי לפחות, רוחב הטיאוט לא יפחת מ – 120 ס"מ לשני הצדדים, עם שתי מברשות הבולטות בחזית הרכב מעבר לקווי רוחב המכונה המאפשרות טיאוט משני צידי המכונה, עם מערכת מים ומתזים לכל המברשות למניעת אבק במהלך העבודה;
 - יופעל עפ"י הוראות הרשות המזמינה והתמורה רק בהפעלתו בפועל.

- 2.14 מתקן לביצוע עבודות מכונה (גרניק) לביצוע עבודות שטיפה בלחץ המתאימה לביצוע עבודות ניקיון של שטחים ניקיון בלחץ מים / מרוצפים / סלולים משטחי בטון ולהסרת כתמים מהם.
- 2.15 שונות: בגמר תקופת האחזקה, על הספק למסור את שטחי הגינון במצב טוב ונקי: צמחיה רעננה ומטופלת, מערכת השקיה תקינה וריהוט במצב תקין. פינוי פסולת מהגנים יבוצע לאתר שיקבע ע"י הרשות המזמינה. בכל מקרה של אי הסכמה מתמשכת בין הספק למפקח יהווה הבורר איש מקצוע ממוסד החקלאות – המחלקה להנדסת הצומח או מהארגון לגנות ונוי. כתב כמויות אספקת חומרים שנתית לתחזוקה שוטפת כתב הכמויות לאספקת חומרים יהיו בהתאם למפרטי המחירון (מסמך ב' – 2 – ב').

ב. מפרט עבודות גינון ותחזוקה של הגנים הציבוריים

3 כללי

- 3.1 מפרט מיוחד זה מתייחס לעבודות הגינון והתחזוקה שוטפת של גנים ציבוריים.
- 3.2 הספק מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לתוכנית העבודה המצורפת כמסמך ו' או להנחיות המנהל מעת לעת ולהעמיד מידי יום ביומו את מלוא הציוד, האמצעים וכח האדם התומך את תוכנית העבודה.
- 3.3 באחריות הספק לפתוח לכל גן תיקן גן הכולל: שם הגן, מיקומו, שיטחו, מראהו הכללי, תכולת הצמחיה המצויה בו, ריהוט הגן המצוי בו, ו-4 צילומים של הגן (מזוויות שונות) – צפון – מזרח – דרום ומערב, ככל שניתן.
- 3.4 הספק ימסור תיקן גן לרשות המזמינה וכן יחזיק עותק זהה של התיקן אצלו.
- 3.5 על הספק חלה החובה לבקר ולסייר פיזית באתרים ובשטחים לביצוע עבודות נשוא מכרז זה, ללמוד היטב את היקף העבודה הדרושה לרבות קביעת שטחי הגנים ואופן הביצוע.
- 3.6 על הספק יהא לפני תחילת העבודות, להציג בפני המנהל והמפקח, את הציוד והאמצעים אותם הוא מעמיד בהתאם לדרישות המכרז ולתוכנית העבודה, כולל לעבודה השוטפת, העיתית, התקופתית והעונתית.

- 3.7 על הספק להחזיק את כל השטחים המטופלים על ידו במצב טוב כולל צמחים שנוספו על ידו או על ידי הרשות המזמינה ללא תשלום נוסף.
- 3.8 על הספק לדווח דיווח יומי על כניסה לעבודה ולדווח בסיום עבודתו ויציאתו מתחומי העיר.
- 3.9 על הספק לבצע ביקורת יומית בכל האתרים שבטיפולו במסגרת אחזקה שוטפת. מטרת הביקורת לוודא שלא חל שינוי במחייב טיפול מיידי ואם אכן נדרש טיפול מיידי יבצע הספק את הטיפול הנדרש, לרבות אספקת החומרים לתיקון על פי המפורט במכרז זה.
- 3.10 במהלך ביצוע העבודות נשוא המכרז, יידרש לעבוד במקביל לעבודתם של קבלנים אחרים, המבצעים עבודות לרבות עבודות אחזקת מתקני משחק, באותו שטח הדבר ידרוש תיאום ביניהם (להלן: "תיאום") והשטח בו תתבצעה עבודות של קבלנים אחרים, תיאום העבודות יהא באחריות הזוכה.
- 3.11 הספק מתחייב לכך כי לצורך ביצוע העבודות, ישתמש בכלים ובציוד המיועדים והדרושים לביצוע המלא והתקין של העבודות.
- 3.12 הספק מתחייב להימנע מגרימת לכלוך או נזק כלשהו לגנים ולסביבתם ולהנחות את עובדיו לצמצם הפרעות בעת ביצוע העבודות למינימום ההכרחי ולנהוג בנימוס ובאדיבות כלפי התושבים והמזדמנים לגנים.
- 3.13 בהתאם לתוכנית העבודה יהא על הספק לבצע את העבודות נשוא המכרז באופן מיטבי ובהתאם לעקרונות שיפורטו להלן.
- 3.14 הקבלן יתחיל בביצוע עבודות אחזקת הגנים בתאריך שייקבע על ידי הרשות המזמינה בהוראה בכתב שתיקרא צו התחלת עבודה. הקבלן יחל בביצוע בהתאם ללוח הזמנים אשר יוגש על ידו ויאושר על ידיה רשות, וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בלוח הזמנים הנזכר בהסכם, אלא אם כן קיבל מאת המפקח הוראה מפורשת בכתב המנוגדת לכך. תקופת ההתארגנות לעבודה כלולה בתקופת הביצוע ולא תינתן לקבלן כל דחייה של המועד הנקוב בצו התחלת עבודה או הארכה של תקופת הביצוע בשל תקופת ההתארגנות לעבודה.
- 3.15 הקבלן יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו, לבצע מדידה, על ידי מודד מוסמך, של שטחי הגנים שנמסרו לאחזקתו, ולהגיש לרשות המזמינה דרישה לעדכון שטחי הגנים ובהתאמה עדכון החשבונות שהגיש ו/או שולמו לו, עד לאותו מועד ומאותו מועד ואילך, ובלבד שדרישה, כאמור, בצירוף מפת מדידה חתומה על ידי מודד מוסמך הוגשה לרשות המזמינה בתוך שלושה חודשים ממועד תחילת ביצוע עבודות האחזקה, מעבר למועד זה לא יוכל הקבלן להגיש ערעור על מידות השטחים.
- 3.16 היה והרשות המזמינה חולקת על המדידה שהוגשה על ידי הקבלן ימנו הצדדים מודד מוסמך למדידת השטחים והחלטתו תהיה סופית ותחייב את הצדדים.
- 3.17 הקבלן יספק, על חשבונו והוצאותיו, את הציוד, אביזרי השקיה, מחשבי השקיה, חומרי הדישון, חומרי הדברת עשבים, חומרי הדברת מחלות ומזיקים, צבע, שקיות ניילון לאשפתונים (בצבע שיקבע על ידי המפקח ואשר ישאו את שם הקבלן ואת לוגו הרשות המזמינה וכן חומרים וציוד הדרושים לביצוע תקין של העבודה כמפורט בנספח ד'. הציוד והחומרים יאוחסנו על ידי הקבלן, באחריותו ועל חשבונו והוצאותיו.
- 3.18 הקבלן יעמיד לרשות הרשות המזמינה צוות עובדים מקצועיים, מוכשרים, מיומנים, ומהימנים במספר מספיק לפי מפתח של עובד אחד ל- 15 דונם, אך לא יפחת מ- 30 עובדים בחודשי הקיץ ומ- 25 עובדים בחודשי החורף, לא כולל עובדים מקצועיים כמו 2 מנהלי עבודה, מומחה מערכות השקיה, מדביר מוסמך, גוזם מוסמך, בעל הסמכה לאחזקת בריכות שחיה ועוד, בתחלופה מינימאלית וללא חסר, וכן עובדים נוספים לפי הצורך, כפי שיידרש לפי קביעת מנהל אגף שפ"ע ו/או המפקח. להבהרה יצוין, כי לא יהיה שילוב בין התפקידים.
- 3.19 הקבלן ימנה מטעמו ועל חשבונו, 2 מנהלי עבודה מקצועיים במשרה מלאה, שיהיו בעלי כישורים כאמור בסעיפי המשנה שלהלן, לצורך ניהול ופיקוח על עבודות הגינון בהתאם לדרישות ולתנאים במסמכי המכרז וחווה זה.
- 3.20 הקבלן יתחזק על חשבונו את מערכת ההשקיה הקיימת, על כל מרכיביה, מראש המערכת ואל תוך הגן כולל ממטירים, וזאת על פי פרוט הסוג והכמות שיקבל לכל גן וגן מהמפקח. בשום מקרה לא ישתמש בפריטים שונים מאלה שהוגדרו לו על ידי הרשות המזמינה. הקבלן יקבל את אישורו של המפקח לגבי כל ציוד, חומר ואביזרי השקיה טרם אספקתם והתקנתם על-ידו.
- 3.21 ידוע לקבלן כי לרשות המזמינה הסכם שירות שנתי לאחזקת מערכת מחשוב מרכזית של חברת "אקווה" עבור חלק משטחי הגינון בעיר. הקבלן מתחייב לשלם בגין עלות האחריות שירות ותחזוקה של מערכות ההשקיה הממוחשבות בהתאם להסכם שבין הרשות המזמינה לחברת "אקווה", ולקיים בהתאם לאמור בהסכם זה כל תקופת ההתקשרות למכרז זה.

- 3.22 היה ולרשות המזמינה לא יהיה במועד תחילת עבודתו של הקבלן, סטטוס עדכני של תחזוקת מערכות ההשקיה בעיר, על הקבלן לערוך סקר, על חשבונו, ולהעביר תוצאותיו לידי מנהל אגף תשתיות ברשות המזמינה, לא יאוחר מ-90 יום ממועד תחילת העבודה.
- 3.23 הרשות המזמינה תמסור את השטח לקבלן כאשר ארגזי המערכת נעולים ותקינים ועל הקבלן חלה החובה לנעול את הארגזים.
- 3.24 תחזוקת ראש המערכת תכלול צביעת ארגזי ראש המערכת ממתכת פעם בשנה, מילוי חצץ, תיקון נזילות ופיצוצים באביזרי ראש המערכת לרבות החלפתם, כיוון ווסתים ומקטני לחץ וניקיון מסננים על פי הצורך, וכן החלפת כל האביזרים הקיימים בראש המערכת במקרה הצורך ועפ"י הנחיית המפקח ובהתאם להוראות המנהל והכל על חשבונו, לרבות ונדליוס.
- 3.25 הקבלן יערוך תוך 7 ימים מיום חתימה על החוזה, סיור עם המפקח ו/או נציג מטעם הרשות המזמינה בכל הגנים בתחום העיר. בתום הסיור יערך פרוטוקול עבור כל גן וגן, הפרוטוקול יחתם ע"י הקבלן והרשות המזמינה.
- 3.26 לכל גן יפתח תיק תחולה, הכולל את הפרוטוקול וצילומים של מצב הגן בעת קבלתו.
- 3.27 הקבלן ימסור תיק גן לרשות המזמינה וכן יחזיק עותק זהה שח התיק אצלו.
- 3.28 בגמר תקופת האחזקה על הקבלן למסור את הגנים במצב טוב ונקי כך שהצמחייה רעננה ומערכות ההשקיה תקינות. מסירת השטחים תתבסס על תיקי הגן שהוכנו בתחילת ההתקשרות ועודכנו במהלך תקופת העבודה.
- 3.29 על אף האמור בכל מקום אחר במסמכי ההסכם, ככל שרשות מוסמכת תקבע קיצוב להשקיה או שתאסור כל השקיה, מתחייב הקבלן לפעול על פי ההוראה האמורה ובמקביל יעודכן ויופחת התשלום לקבלן. ככל שההוראה תחייב הפסקת אחזקת גנים תהא הרשות המזמינה רשאית להודיע לקבלן על סיום ההתקשרות ולקבלן לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, בגין סיום ההתקשרות.
- 3.30 הקבלן מתחייב למלא יומן עבודה יומי בשלושה העתקים, העתק אחד יימסר לנציג הרשות המזמינה בסיום כל יום עבודה.
- 3.31 הקבלן יגיש תוכנית עבודה לכל גן חודשית בהתאם לתוכנית העבודה השנתית של הרשות המזמינה, כל תוכנית חודשית תוגש עד 24 לחודש (קלנדרי), התוכנית תאושר תוך 5 ימים ע"י המפקח.
- 3.32 הקבלן יודיעה מראש ובכתב למפקח בגין כל חריגה ו/או סטייה מהתוכנית שאושרה על ידו.

4 עבודות הגינון

על הספק לבצע עבודות שוטפות של הגנים הציבוריים, עבודות יומיות, שבועיות, תקופתיות, עיתיות ועונתיות, בהתאם לתוכנית העבודה המצורפת למכרז ובהתאם לצרכים והוראות המנהל. עבודות הגינון כוללות, תחזוקה שוטפת של גנים ציבוריים ברחבי הרשות המזמינה, באזורים, שכונות, מרחבים, שדרות, מתחמים, שבילים ומדרכות. העבודות כוללות גם השקיה אספקת ויישום חומרי הדברה ודשנים, מהסוג הנדרש ובכמות הנדרשת, שתילה בעונת השתילה ועפ"י דרישה, גיזום וקיצוץ, סילוק הגזם, כדלקמן:

4.1 מדשאה

על הספק לדאוג שהמדשאה תהיה בעלת מראה אחיד – משטח דשא מכוסה בגובה אחיד ללא בורות או קרחות, נקייה מעשביה ובעלת גוון צבע אחיד וירוק.

4.1.1 טיפול במשטח הדשא

- 3.1.1.1 על משטח הדשא להיות ישר ואחיד עד כמה שניתן. במידה ונוצרו בורות שקיעות או כל פגיעה אחרת במשטח הדשא על הספק לדאוג ליישור המשטח.
- 3.1.1.2 את הבורות יש למלא בחול ים (דיונה) מעורב בקומפוסט ביחס של **1:1** מילוי בורות בדשא יעשה תוך 24 שעות מרגע גילוי הבור.
- 3.1.1.3 לאחר מילוי הבור יש להשקות את הדשא.
- 3.1.1.4 במידה ומדובר על כיסוי בחול יש לדשן את השטח המכוסה.

4.1.2 כסוח –

- (1) יש לכסח באופן סדיר עם תחילת הצמוח ועד חודש נובמבר. בחורף יש לכסח לפי הצורך ולפי הוראת המפקח.
- (2) יש לכסח בגובה 3-4 ס"מ ובתדירות של 7 ימים. בכל מקרה אין להוריד יותר מ-40% מהשטח הירוק. לפני הכסוח יש להקפיד על כיוון סכיני המכסחת כל שהחתך שיתקבל יהיה חלק. אין להשתמש בחרמשים מוטורים לכסוח אלא אם כן ניתן אישור ע"י המפקח.
- (3) יש לאסוף את הכסחת בשקיות באופן סדיר בסיום כל כסוח.

חתימה וחותמת המציע: _____

4.1.3 שולי המדשאה –

- (1) יש לטפל באופן שוטף וקבוע בשולי המדשאה כך שיהיו מיושרים עם קו המדשאה.
- (2) אין לאפשר חדירת דשא לשיחיות, עצים, שבילים, ומתקנים. ביצוע העבודה בחותך קנטים בלבד.
- (3) דילול / אוורור לצורך טיפול יסודי במרבד הדשא ושיקום מדשאות מנוונות יש צורך בביצוע אוורור ודילול.
- (4) הטיפולים יבוצעו ע"י הכלים המקצועיים הנדרשים לשם כך.
- (5) מועדי הטיפולים יינתנו ע"י המפקח ובהתאם לתוכנית העבודה.

4.1.4 השקיה –

- (1) השקיית המדשאה תבוצע על פי לוח הפעלה שיינתן ע"י המפקח בעבור כל ראש מערכת בנפרד. ההשקיה בהמטרה תעשה בשעות הלילה, ההשקיה בטפטוף תעשה בשעות היום.
- (2) מנת המים תקצב ע"י מחשב השקיה או קוצב.
- (3) על הספק לבדוק תקינות מערכת ההשקיה לפחות פעם בשבוע, במערכות מבוקרות מחשב או קוצב יש לבצע הפעלה ידנית של כל הקווים לוודא תקינות ושלמות הממטרים ואת כיוון הגזרה.
- (4) במקרה של כתמי יובש יש לבצע בדיקת לחצים בין ממטיר ראשון לאחרון. מערכת ההשקיה תופעל ע"י מחשב שקיים בשטח.

4.1.5 עונת ההשקיה –

- (1) תחילת עונת ההשקיה-משלושה שבועות לאחר הגשם הסדיר האחרון. סיום עונת ההשקיה – עם תחילת הגשמים הראשונים בכמות של 20 מ"מ לפחות.
- (2) בחודשי החורף והסתיו יש להשקות במקרה של הפסקת גשמים מעל 3 שבועות או על פי הנחיית המפקח.

4.1.6 דישון –

- (1) עונת הדישון העיקרית היא חודשי האביב והסתיו.
- (2) פיזור הדשן יעשה בצורה אחידה ככל האפשר בעזרת מפזרת ייעודית לכך.
- (3) לאחר הדישון יש להשקות 1/3 ממת המים.
- (4) ניתן לדשן בדשנים מסיסים או מבוקריי שחרור על פי אישור המפקח.
- (5) סוג הדשן המאושר יקבע את מספר הפיזורים ומועדם על פי ההנחיות המקצועיות לסוג הדשן.
- (6) אין לדשן מדשאה חולה אלא על פי הנחיות המפקח.

4.1.7 הדברת עשבים –

- (1) הדשא חייב להיות נקי מעשבים חד שנתיים ו/או רב שנתיים. אופן הטיפול למניעת עשביה יקבע ע"י המפקח על פי ההנחיות המקצועיות.
- (2) במקרה של ריסוס במוקדי עשביה גדולים בשטח העולה על 2% משטח המדשאה ישלים הספק את המדשאה בקטע זה תוך 14 יום מהריסוס ע"י מרבדי דשא מאותו סוג.
- (3) ריסוס רחבי עלים יבוצע ע"י חומרים סלקטיביים, יש להיזהר שלא לפגוע בצמחיה אחרת הנמצאת בסמוך.

4.1.8 הדברת מחלות –

- (1) הספק אחראי לבריאות הדשא, במקרה של הופעת מזיק או מחלה ידווח הספק מייד עם זיהוי הסימנים הראשונים למחלה או מזיק.
- (2) במידה והספק ו/או המפקח לא יזהו את המפגע יוזמן מדריך מקצועי ע"י הספק, בעת הצורך וע"פ קביעת המדריך או המפקח ישלח חומר לזיהוי מדויק בחדר אבחון פגעים במנהל למחקר חקלאי בבית דגן או בכל מעבדה מאושרת אחרת כל פי אישור המפקח.
- (3) לאחר זיהוי הנזק יבצע הספק את הטיפול הנדרש ע"פ הנחיות המפקח. הספק נתחייב לעבודה נכונה עם חומרי הריסוס ולמניעת נזקים לגן או לבני אדם הכל בהתאם להנחיות המקצועיות ועל פי התוויות.

4.2 שיחים**4.2.1 השקיה :**

- (1) השקית שיחים תבוצע ע"י מערכת השקיה קבועה, כמויות המים להשקיה והמרווח בין השקיות יינתן ע"י המפקח, כמות המים תקצב ע"י בקר או קוצב השקיה.
- (2) השקיית השיחים תבוצע על פי הספר "עבודות באחזקת הגן" בהוצאת משרד הפנים.

4.2.2

עיבודי קרקע:

- (1) הקרקע בשטחי השחיות תהיה נקייה מעשבים ומעובדת, העיבוד יעשה בכלים ידניים או מכאניים על פי אישור המפקח.
- (2) במקרה של עשביה שהוצאה בזמן העיבוד חייב הספק לסלקה מהשטח. תדירות העיבוד תהייה על פי תיאום עם המפקח ובהתאם לתוכנית העבודה. בשיחים צעירים יבוצע העיבוד עד לסגירת המרחק שבין השיחים בשיחים מבוגרים יעשה העיבוד רק לאחר גיזום השיח וסילוק הגזם מהשטח.
- (3) בזמן העיבוד יש להימנע מפגיעה בצמחים ושורשיהם. לאחר עיבודי קרקע בשטחי שחיות יש לוודא כי כל צינורות ההשקיה מקובעים במקומם וכן את שלמות הקווים וזאת ע"י פתיחת המים.

4.2.3

הדברת עשבים:

- (1) שטחי השיחים יהיו נקיים מעשבייה חד שנתית או רב שנתית במשך כל חודשי השנה.
- (2) במקרה של הופעת עשבים בשחיות על הספק לדאוג להדברתם באמצעים מכאניים
- (3) (סעיף 2) או כימיים ע"י קוטלי עשבים מונעי הצצה קוטלי מגע או חומריים סיסטמיים.
- (4) במקרה של שימוש בחומרים כימיים השימוש יהיה רק בחומרים המורשים לשימוש בגן הנוי, הספק אחראי לכך שצמחי הגן לא יפגעו בזמן הריסוס.
- (5) ריסוס בשטחי שחיות יתבצע באישור מפקח.

4.2.4

גיזום שיחים:

- (1) גיזום השיחים בגן, מועד הגיזום, תדירותו ואופן הגיזום יעשו על פי הנחיות המפקח, באופן שיתאים לכל מין בגן לאופי צמיחתו וגיזום בעונה.
- (2) גדרות חיות וצמחים השתולים במקום צר או מפריעים לראייה או למעבר יש צורך לגזמם פעם בחודש החל ממאי עד אוקטובר הגובה והרוחב שיש לגזמם וכן תדירות הגיזום יקבעו ע"י הפקח.
- (3) שיחים מבוגרים שהתנוונו יש לחדשם על פי הנחיות המפקח.
- (4) בכל מקרה חייב הספק לדאוג לגיזום וסילוק שיחים המפריעים במטפסים עיקר הגיזום הוא לצורך הכוונת הצימוח וכן הסחה של ענפים שמוטים ומפריעים.
- (5) בכל מקרה חייב הספק לסלק את הגזם מהגן מיד לאחר הגיזום למקום כפי שורה המפקח.

4.2.5

תמיכה וקשירה:

- (1) הספק אחראי לתמיכה וקשירה של שיחים ומטפסים תמיכת שיחים ומטפסים תעשה על פי הנחיות המפקח, הקשירה תתבצע כך שלא יגרם לשיחים או המטפסים. במקרה שיש צורך להשתמש בסמוכה קודם לכן ע"י המפקח.

4.2.6

הגנת הצומח:

- (1) הספק אחראי לבריאות צמחי הגן ולטיפול מיידי בהם עם היפגעותם.
- (2) הנחיות מקצועיות לגבי טיפול בצמחים יש לקבל מהמדביר המקצועי מטעמו.
- (3) בכל מקרה של תמותת צמח כתוצאה מאי גילוי וטיפול ע"י הספק ישלים הספק מיידי את השיחים החסרים- על חשבונם.
- (4) במקרה של התנוונות טבעית או שתילת מילואים מסיבה שאינה באחריות הספק יבצע הספק נטיעה מחודשת ללא תוספת תשלום, אספקת השתילים מהמשתלה העירונית או ע"י הספק בתוספת תשלום עבור השתילים בלבד.

4.2.7

דילול ושינטוע:

- (1) הספק אחראי על דילול צמחים בשיחיות צפופות ומתנוונות. במקרה של דילול ישתלו הצמחים שידוללו ע"י הספק המקום כפי שורה המפקח.
- (2) הספק אחראי לכך ששטחי השיחיות יהיו נקיים בכל זמן.

4.2.8

ורדים:

- (1) הטיפול בשיחי הורדים יעשה בצורה מקצועית על פי ההנחיות המקצועיות לנושא זה.
- (2) הספק ידאג להכשרת העובדים בנושא גיזום ורדים ע"י גוף שיאפשר ע"י המחלקה.
- (3) גיזום הורד יעשה בחודשי ינואר-פברואר – עם תחילת תפחת הפקעים מועד הגיזום המדויק יקבע בתיאום המפקח.
- (4) אופי הגיזום יקבע על פי סוג הורד ומצבו, אופן הגיזום יקבע ע"י הספק והמפקח לאחר סיור בשטח.
- (5) יש לסלק ענפים חולים ומתים.
- (6) יש להסיר חזירים עד למקום יציאתם מתחת להרכבה או מתחת לקרקע. אין להשאיר זיזים, לאחר הגיזום יש למרוח את כל הפצעים במשחת גיזום.

- (7) יש להקפיד על גיזום במזמרה חדה ומכוונת.
 (8) קיטום הורדים יעשה במשך כל תקופת הפריחה, עם תחילת התנוונות הפרח יש לגזום את הענף באמצעותו מעל עין חיונית.

4.3 עונתיים

הטיפול בערוגות עונתיים הינו באחריות הספק. על הערוגות להיות נקיות, נקיות מעשביה ובעלות מראה אחיד וחיוני.

4.3.1 ניקיון: בכל ערוגות העונתיים יבוצעו עבודות ניקיון בכל יום הן באיי התנועה והן בערוגות ו/או באדניות ברחבי הרשות המזמינה.

- 4.3.2 השקיה:**
 (1) השקיות ערוגות עונתיים תבוצע עפ"י לוח הפעלה שיינתן ע"י המפקח מחולק על פי ערוגות.
 (2) ההשקיה תבוצע בטפטוף בשעות שיקבע המפקח ובהתאם לחוק.
 (3) מנת המים תקצב ע"י מחשב או קוצב.
 (4) על הספק לבדוק פעם בשבוע לכל הפחות תקינות מערכת ההשקיה וזאת פתיחה ידנית של הקווים לצורך גילוי וביטול נזילות.

4.3.3 דישון:
 (1) דישון פרחי העונה יעשה במשך כל השנה, הרכב הדשן מינונו ומספר הפיזורים יקבעו ע"י המפקח. פיזור הדשן יעשה בצורה אחידה ככל האפשר בעזרת מפזרת יעודית לכך. במהלך השתילה הספק יישם בתוך בורות השתילה דשן בשחרור מבוקר מסוג אוסמוקוט/ מולטיקוט או ש"ע שיאושר ע"י המפקח במינון המומלץ ע"י האריזה.

4.3.4 הדברת עשבים:
 (1) ערוגות פרחי העונה חייבות להיות נקיות מעשבים חד שנתיים ו/או רב שנתיים משך כל חודשי השנה, כולל זמנים בהם לא שתולות הערוגות פרחי העונה.
 (2) בתקופות בהם עומדות הערוגות ריקות (בחילופי העונות) יש לרסס לשם הדברת העשבים סוג חומר ריסוס יאושר ע"י המפקח.
 (3) ערוגות שתולות יש לעשב ידנית בלבד, יש לעבוד בזירות על מנת להימנע מפגיעה בצמחים.

4.3.5 הדברת מחלות:
 (1) הספק אחראי לבריאות פרחי העונה, במקרה של הופעת מזיק או מחלות ידווח הספק מייד עם זיהוי הסימנים הראשונים למחלה או למזיק.
 (2) במידה והספק ו/או המפקח לא יזהו את המפגע יוזמן מדריך מקצועי ע"י הספק, בעת הצורך וע"פ קביעת המדריך או המפקח ישלח חומר לזיהוי מדויק בחדר אבחון פגעים במנהל לחקר חקלאי בבית דגן או בכל מעבדה מאושרת אחרת כל פי אישור המפקח.
 (3) לאחר זיהוי הנזק יבצע הספק את הטיפול הנדרש ע"פ הנחיות המפקח. הספק מתחייב לעבודה נכונה עם חומרי הריסוס ולמניעת נזקים לגן או לבני אדם הכל בהתאם להנחיות המקצועיות ועל פי התוויות.

4.3.6 הכנה לשתילה:
 (1) הכנת השטח כולל עקירת הצמחים הקיימים וגרופ השטח, קלטור השטח, הוספת קומפוסט או מצע, פיזור דשן והצנעתו, יישור השטח, מתיחת וקבוע קווי הטפטוף, בדיקה ותיקון פריצות מים.

4.3.7 שתילה:
 (1) על הספק לשתול פרחים עונתיים בכל מקום וזמן שידרשו פרחים עונתיים, על חשבון, על הספק לדאוג להובלת השתילה ממקום הריכוז ברשות לשטח השתילה יובהר כי, הרשות המזמינה רשאית לספק בעצמה פרחים עונתיים ועל הספק יחולו הוראות השתילה בהתאם לדרישות והוראות המכרז.

- (2) לפני כל ביצוע שתילת עונתיים תבוצע הכנת השטח – ראה סעיף קודם, הכנה לשתילה.
 (3) השתילה תבוצע במרווחי שתילה כפי שיקבע המפקח.
 (4) לאחר השתילה אחראי הספק להשקיית השתילים.
 (4) הספק ידאג להחלפת שתילים בכל כמות ובמידה והשתילים הקיימים נפגעו כתוצאה מרשלנות הספק בטיפולם.

4.3.8 השלמות שתילה:

1 במידת הצורך יש לבצע השלמות של פרחי עונה, ההשלמות יבוצעו במשך כל תקופת קיום הצמחים. ההשלמות יקבעו ע"י המפקח.

4.3.9 כמויות שתילים עונתיים:

- (1) כמויות השתילים מתייחסות לסעיף קודם "שתילה".
- (2) במשך השנה מבוצעות בין שתיים לשלוש החלפות של פרחי עונה (לא כולל השלמות במשך העונה), עד 200,000 שתילים בעונה.
- (3) הרשות המזמינה אינה מתחייבת לכמות השתילים ועל הספק לקחת בחשבון הגדלת או הקטנת שטחי העונתיים באזור.
- (4) עבור אספקת שתילת עונתיים נוספים תשלם הרשות המזמינה בנפרד.

4.4 עצים

הספק אחראי לטפל בעצים ועליו לבדוק את העצים ולהודיע למפקח על כל בעיה או תקלה בכל העצים בשטחי הגינון באזור, עצים בכל גובה ובכל שטח גינון שמוגדר לטיפול, עצים בערוגות גינון מטופלים ונמדדים עם הערוגה וללא תלות בקוטר נוף העץ. הטיפול וגיוזם בעצי הרחוב יבוצע לפי קריאה ונתון להחלטת הרשות. השקיה: על הספק לדאוג להשקיית העצים, באזורים בהם קיימת מערכת טפטוף קבועה על הספק לדאוג לשלמות המערכת ולתקן כל פיצוץ במערכת ההשקיה עם גילוי. במקומות בהם לא קיימת מערכת השקיה קבועה יש לבצע את ההשקיה בעזרת צינור במועדים ותדירויות כפי שיוורה המפקח.

4.4.1 הדברת עשבים:

- 1 השטח מסביב לעצים (גומת העץ) חייב להיות נקי מעשבייה במשך כל השנה, ניתן לעשות זאת באמצעים כימיים או מכניים.
- 2 ניתן לרסס בקוטלי מגע, חומרים סיסטמיים או מונעי נביטה.
- 3 כל חומרי ההדברה יהיו מורשים לשימוש בגן הנוי ועל פי המלצות משרד החקלאות ("הדברת עשבים בשטחים ללא צמחיה תרבותית, בשדרות עצים ובגני נוי" הוצאת שה"ס משרד החקלאות).
- 4 אין לאפשר לעשבייה לעלות מעל גובה 10 ס"מ, אם גובה העשבייה עולה על 10 ס"מ יש לבצע עישוב ידני.
- 5 יש להיזהר מפגיעה בצמחי הגן ובעצים בעת השימוש בחומרי הדברה.

4.4.2 גיוזם:

- 1 עיצוב עצים צעירים יעשה בצורה מקצועית על פי הנחיות המפקח ובכפוף להנחיות משרד החקלאות.
- 2 העצים יהיו בעלי גזע מרכזי ו 5 – 3 ענפי שלד צדדיים, גובה הזרוע הראשונה יהיה לפחות 2 מטר מהקרע.
- 3 המרחק בין זרועות השלד יהיה לפחות 60 ס"מ, יש להקפיד על בחירת זרועות בעלות זווית רחבה.
- 4 כל חתך סופי יעשה בצורה נכונה ויש למרוח את הפצע במשחת גיוזם שאושרה ע"י המפקח.
- 5 הספק אחראי לעיצוב וגיוזם עצים בוגרים עד לגובה 5 מ' מעל פני הקרקע וענפים עד 4 צול.
- 6 יש להקפיד על חתך נכון ובמקרה של חתך סופי יש למרוח את הפצע במשחת עצים עד שיגלד, יש לחזור על המריחה.
- 7 את העצים יש לגזום בעונתם על פי ההנחיות המקצועיות ובתיאום עם המוקד העירוני 24 שעות לפני ביצוע עבודות הגזם.
- 8 אין לגזום גיוזמים מיותרים.
- 9 יש לרכז את הגזם ולסלקו לאחר הגיוזם לאתר כפי שיוורה המפקח. הספק אחראי על גיוזם על פי כללי הבטיחות ולהימנע מפגיעה או נזק לאנשים ורכוש.
- 10 עצים או ענפים אשר נפלו בשטח שבאחזקת הספק, חייב הספק לחתוך אותם ולפנותם למקום שיוורה לו המפקח.

4.4.3 תמיכה וקשירה:

- 1 יש לתמוך את העצים הצעירים בגן עד גמר עיצובם התמיכה תיעשה על פי ההנחיות המקצועיות.
- 2 אין לתמוך עצים זקופים.
- 3 בכל מקרה של שימוש בסמוכות לצורך לתמיכת עצים יש לאשר ע"י המפקח את סוג הסמוכה.
- 4 בעצים מבוגרים הזקוקים לתמיכה תתבצע התמיכה על פי הנחיות המפקח.

4.4.4

דישון :

- (1) יש לדשן פעם בשנה במועד ובחומר כפי שיקבע המפקח, לאחר הדישון יש להשקות. שימוש בדשנים יהיה רק על פי המלצות המפקח.

4.4.5

הגנת הצומח :

- (1) הספק אחראי לבריאות העצים באזורו.
- (2) עם גילוי פגע כלשהו בעצים חייב הספק לדווח מיידית למפקח לצורך זיהוי הפגע.
- (3) לאחר זיהוי הפגע על הספק לנקוט בכל האמצעים הנדרשים לטיפול בעצים במטרה למנוע את הפצת הפגע ולדיכוי עד היעלמותו.
- (4) בחירת שיטת הטיפול תעשה בשיתוף המפקח.
- (5) בכל מקרה של שימוש בחומרים כימיים ללא תלות בצורת היישום (הגמעה, הזרקת גזע, ריסוס וכו') יש לקבל אישור המפקח לסוג החומר ומינונו.
- (6) בכל מקרה של שימוש בחומר כימי יש לפעול על פי ההנחיות המקצועיות ובחומרים המורשים לגן הנוי בלבד.
- (7) הספק ימנע מגרימת כל נזק לבני אדם, בעלי חיים או צמחיה ולפגיעה במהלך החיים השוטף.
- (8) אין לבצע קנטים בחרמש מסביב לעצים על מנת לא לגרום חגור.
- (9) על כל פגיעה בעץ כתוצאה מחיגור ישא הספק בעלות החלפת העץ במקרה של תמותת העץ הניזוק.
- (10) במקרה של הכרח להשתמש בחומר רעיל על הספק לגדר את השטח ולשלטו בשילוט אזהרה על פי הנחיות המפקח. אריזות חומרי הריסוס הריקות יאספו ע"י מחלקת גנים ונוף בפח מיוחד לכך בלבד.

4.4.6

טיפול בשורשים :

- (1) יש לדאוג לטיפול בשורשי העץ עפ"י קריאה על פי ההנחיות הבאות :
 - (א) פתיחת שביל/ מדרכה/ריצוף/אספלט לחיתוך שורשי העצים, יתבצע ע"י מסור מכאני עד 40 ס"מ מתחת לריצוף.
 - (ב) גיזום נוף העץ כ- 1/3 מגובה העץ ופינוי הגזם לאתר מורשה.
 - (ג) החזרת המצב לקדמותו, באופן תקין לרבות החלפת בריצוף חדש.
 - (ד) טיפול בשורשים יעשה בצורה מקצועית על פי הנחיות המפקח.
 - (ה) התשלום בגין עבודה זו יתומחר כתשלום לעץ ללא תלות במספר השורשים או שטחי הריצוף שטופלו.

4.5 **השקיה**

יש חובה לבדוק בכל רשות מזמינה האם קיימות מערכות השקיה ממוחשבות. על הספק הזוכה יהא לדאוג, להפעלתן ואחזקתם של מערכות אלו. הספק יציב במחסן בשטח הרשות המזמינה מלאי של ציוד השקיה חליפי זמין להחלפה מיידית. הרכב וכמות האביזרים ההכרחיים יוגדרו ע"י המפקח.

4.5.1

ראש המערכת :

- (1) על הספק לבדוק תקינות ראשי מערכת – לבדוק פעולת המערכת על פי תוכנית מחשב ההשקיה.
- (2) תקינות והמצאות הסוללה או החיבור למקור מתח אחר.
- (3) שלמות ותקינות מגופים חשמליים והידראוליים, וסולנואידים.
- (4) שמירה על העדר נזילות בראש המערכת, שלמות ותקינות שאר אביזרי ראש המערכת כגון מסנן, וסת וכו'.
- (5) על מסנני המים להיות נקיים – הפרש הלחץ בין המעלה למורד המסנן לא יעלה על 0.5 אטמוספרות.

4.5.2

ממטירים ומתזים :

- (1) על הספק לבדוק פעם בשבוע שלמות וכיוון והגבהה הממטירים וזאת על ידי בדיקת כל קו המטרה בנפרד, בדיקת עליית הממטירים, בדיקת שלמות הממטירים, בדיקת כיוון הגזרה כך שכל שטח המדשאה מושקה ואין הרטבה שלא לצורך של כבישים, שבילים, קירות, מתקני משחק וכו'.
- (2) במקרה של ממטירים שבורים או מקולקלים או גניבת ממטירים על הספק להשלים את הממטירים וכן שאר האביזרים הנדרשים להתקנתם על חשבונם. הממטירים יהיו מאותו דגם כפי שמורכב בשטח אלא אם כן התקבל אישור מהמפקח להתקנת ממטיר מסוג אחר.
- (3) במקרה של תקלה / נזילה בקו מים על הספק לתקנו כולל חפירה לצורך גילוי הקו, תיקון הנזילה, כיסוי ושיקום החפירה להחזרת המצב לקדמותו, כל זאת על חשבון הספק.

(4) כל האמור לעיל לגבי ממטירים חל לגבי מתזים, מתזונים או כל אמצעי המטרה אחר הקיים בשטח.

4.5.3 טפטוף:

- (1) על הספק לבדוק פעם בשבוע תקינות קווי טפטוף קווי הטפטוף וזאת על ידי פתיחת כל קו טפטוף בנפרד, בדיקת שלמות קווי הטפטוף, הקווים המובילים והמחלקים.
- (2) קווי הטפטוף יהיו מעוגנים לקרקע ביתדות מתכת או פלסטיק ומיושרים על פי תוכנית ההשקיה.
- (3) במקרה של פריצת מים בקו טפטוף, קו מחלק או מוביל על הספק לתקן את פריצת המים כולל חפירה לצורך גילוי הקו, תיקון הפריצה, כיסוי ושיקום החפירה להחזרת המצב לקדמותו, כל זאת על חשבון הספק.
- (4) כל אביזרי ההשקיה יאושרו מראש ע"י המפקח – לא יבוצע תשלום עבור אביזרים לא מאושרים.
- (5) יש לבדוק הגעת מים עד קצות הקווים הרחוקים ביותר בלחץ על פי הטבלאות הטכניות הרלוונטיות.
- (6) קווי הטפטוף יסתיימו בסופית המאושרת ע"י המפקח – אין לבצע סופיות מאולתרות מכל סוג שהוא.

4.5.4 השקיית לילה:

- (1) במקרה של תקלות במערכת ההשקיה ואפילו בשעות הלילה על הספק לצאת ולתקן באופן מיידי – 7 ימים בשבוע, 24 שעות ביממה, ככל שיידרש ע"י המפקח.

4.5.5 השקיית שטחים ללא תשתית מים:

- (1) בשטחים ללא תשתית מים- על הספק לבצע פעמיים בשבוע בהתאם לתוכנית העבודה ו/או להוראות המפקח, השקיית שטחים ללא תשתית מים הכוללים: איי תנועה מגוננים, עצים, ערוגות ועציצים שבתחום אחזקתו.
- (2) קיבולת המים הנדרשת מוערכת בכ- 1,000 ליטר ליום, באמצעות מכלית מים או כל אמצעי קיבול מנויד אחר.

4.5.6 אספקת מים:

- (1) כל ההוצאות הקשורות באספקת המים במסגרת עבודות אחזקת הגינון ישולמו ע"י הרשות.
- (2) חל איסור על הספק לבצע השקיה שלא עפ"י כמויות מים מאושרות ו/או בשעות ההשקיה המותרות.

4.6 שימוש בכימיקלים

בכל מקרה של הדברת עשבים ו/או פגעים באמצעים כימיים יש להקפיד על הכללים הבאים:

- 4.6.1 השימוש בחומרים כימיים יעשה רק בתכשירי הדברה המורשים למכירה בישראל על פי האגף להגנת הצומח.
- 4.6.2 אחסון קוטלי עשבים יהא במקום מיוחד וסגור, הרחק ממזונות אדם ובעלי חיים ותכשירי הדברה אחרים תוך שמירה על שלמות האריזה.
- 4.6.3 לפני השימוש יש לקרוא היטב את תוויות השימוש על גבי האריזה ולנהוג בהתאם להוראות השימוש ואמצעי הזהירות המפורטים בתווית.
- 4.6.4 יש לדייק בכיול המרסס ובחישוב כמות התכשיר הדרושה לכל מרסס- בהתאם לכיול.
- 4.6.5 בעת הטיפול בקוטלי עשבים, יש להימנע מלרסס באזור מערכת השורשים של צמחים תרבותיים למעט עשבים וצמחים שלגביהם יש המלצה מפורשת.
- 4.6.6 יש להקפיד לרסס בנחירי פומית תקינים ובלתי שחוקים, נחיר שתפוקתו גדלה ב-10% לעומת נחיר חדש-פסול משימוש.
- 4.6.7 יש להימנע מלרסס בעת משב רוח.
- 4.6.8 יש להימנע מלרסס מקורות מים.
- 4.6.9 אין לרסס קוטלי עשבים במרסס מפוח.
- 4.6.10 לאחר ריסוס בקוטלי עשבים יש לשטוף מיד ובקפדנות את המרסס על כל חלקיו ואביזריו במים בתוספת דטרגנט.
- 4.6.11 יש להשמיד את כלי האריזה הריקים כמפורט בתוויות האריזה. אין להשתמש בהם לשום מטרה אחרת.
- 4.6.12 בזמן פריחה אין לרסס בקוטלי חרקים, אם מוכרחים לרסס, יש לעשות זאת בשעות הערב והלילה כדי להקטין פגיעה בדבורים.

5 עבודות הניקיון

5.1 על הספק לבצע עבודות ניקיון שוטפות של הגנים הציבוריים בהם מתבצעת עבודת הגינון, עבודות יומיות, שבועיות, תקופתיות, עיתיות ועונתיות, בהתאם לתוכנית העבודה המצורפת למכרז ובהתאם לצרכים והוראות המנהל. עבודות הניקיון כוללות, עבודות ניקיון יומיות של פסולת (מושלכת או שלכת או נשירה), של הגנים, השדרות, המתחמים, השבילים בין אם סלולים או מרוצפים ובין אם לא, ריקון אשפתונים והחלפת שקיות. עבודות הניקיון יבוצעו בכל יום בכל האתרים (להלן: "**עבודות הניקיון**").

5.2 על הספק לבצע עבודות יומיות של איסוף פסולת מושלכת, (ניר, בקבוקים, אריזות, פחיות, בדים, גרזאות וכיוצא באלה), בשבילים ולצידי האשפתונים ו/או הספסלים, כולל ריקון אשפתונים והחלפת שקיות, בכל הגנים הציבוריים (להוציא אלו בהם מבוצעות עבודות הגינון), בכל יום (להלן: "**ניקיון בסריקה**").

5.2.1 הניקיון היומי יכלול:

- 1) ריקון אשפתונים ופחי אשפה והחלפת השקיות באשפתונים ופחי אשפה וכן איסוף צואת כלבים, גירוף שבילים, גירוף ארגז חול, איסוף ניירות, שקיות וכו' בתוך שיחים ערוגות פרחים ואדניות – יבוצע עד השעה 10:00 בבוקר.
- 2) הניקוי יעשה בעזרת מטאטא, שואב או כל כלי ייעודי אחר אשר יאושר ע"י המפקח.
- 3) עבודת הניקיון היומי יבוצעו בכל שטחי העבודה של הספק בכל יום.
- 4) בגנים בהם לא מבוצעת עבודות הגינון לבצע איסוף פסולת מושלכת, בשיטת הסריקה.

5.2.2 הניקיון היסודי יכלול:

- 1) בנוסף לכל האמור בניקיון היומי גם ניקוי כל שטחי המדרך (ראה פרק אחזקת דומם) וגירוף כל שטחי הגן האחרים.
- 2) על הספק לפנות באותו יום את כל הפסולת והגזם מכל טיפול לנקודה מאושרת ע"י המפקח, כסחת דשא ופסולת פזירה תרכוז בשקיות פלסטיק.
- 3) על ערוגות העונתיות להיות נקיות משך כל חודשי השנה.
- 4) על כר הדשא להיות נקי משך כל ימות השנה מלכלוך, עשבים, גזם או כל חפץ זר אחר.
- 5) על הספק להקפיד על ניקיון שוטף של המדשאה בכל ימות השנה.
- 6) יש לדאוג במשך כל חודשי השנה לניקיון האזור סביב העצים ובחורשות בשטחי הספק.
- 7) מניעת שריפות: הספק אחרי לגרוף וסילוק כל חומר המהווה סכנה להתלקחות כגון מחטי אורנים נשורת עלים ענפים יבשים וכו' בשטחי חורשות וכן לכל פעולה אחרת הנדרשת על פי הנחיות מכבי האש או מחלקת גנים ונוף.
- 8) הקפדה מיוחדת תינתן בזמנים לפני ל"ג בעומר ויום העצמאות.
- 9) טיפולים בשלד העץ: על הספק לטפל באופן שוטף בפצעי גיזום קיימים שעדיין לא הגלדו עד הגלדתם המלאה.
- 10) הטיפול בפצעי הגיזום יעשה על פי ההנחיות המקצועיות.
- 11) במקרה של נזק שייגרם כתוצאה מאופן עבודת הספק על הספק להחליף את העצים הפגועים בעצים שווה ערך במינם ובגודלם על חשבון.
- 12) במקרה של נזק שייגרם כתוצאה מאופן עבודת הספק על הספק להחליף את העצים הפגועים בעצים שווה ערך במינם ובגודלם על חשבון.

5.2.3 עבודות גיזום:

- 1) על הספק לדווח למוקד העירוני 24 שעות לפני ביצוע עבודות הגיזום באתר שבו אמורות להתבצע העבודות.
- 2) בימי חמישי, שישי, שבת וערבי חג וכן יום לפני ערב חג לא יבוצעו גיזומים ופעילויות הדורשות פינוי גזם אלא אך ורק לאחר אישור מיוחד.
- 3) את הפסולת/הגזם יש לאסוף בשקיות פלסטיק ולרכז בנקודה כפי שיוורה המפקח.
- 4) פינוי הגזם יעשה על ידי הספק הזוכה ועל חשבון בתדירות שיקבע המפקח ובהתאם לתוכנית העבודה.
- 5) יש לנקות צואת כלבים משטח הגן בכל טיפול.
- 6) כל שטח גינון שיתחזק ע"י הספק יכלול ללא תוספת תשלום, "פס הפרדה" ברוחב 2 מטר, מסביב לכל השטח (פרט למקרים בהם השטח צמוד לשטח פרטי), פס זה ישמר לכל אורך תקופת העבודה נקי מעשביה ומפסולת.

5.3 כל שטחי הריצוף יהיו נקיים מעשבייה בכל עת. עשבייה שצמחה בשטחי מדרך ניתן לרסס כל עוד לא עולה גובה העשבייה על 2 ס"מ. עם גובה בעשבייה עולה על 2 ס"מ או שניתנה הוראה אחרת ע"י המפקח תבוצע הדברת העשבים מכאנית או ידנית.

- 5.4 אחת לחודש ינקה הספק כל גן ציבורי באמצעות רכב טיאט קטן ("מכונה לניקוי מדרכות"), אותו יעמיד הספק לצורך ניקוי השבילים המרוצפים או הסלולים ברחבי הגנים הציבוריים.
- 5.5 כתמים או לכלוך שלא ניתן לנקות בעזרת כלים מכנים ינוקו בעזרת מים, ובמקרה הצורך ע"י מערכת מים בלחץ גבוה או קיטור.
- 5.6 חל איסור על הספק להפעיל מפוח אויר.

6 מפרט לעבודות עפ"י דרישה הטיפול בדומם ומתקני חצר

- 6.1 כללי**
- 6.1.1 מפרט מיוחד זה מתייחס לעבודות אותן רשאית הרשות המזמינה לבקש את הספק לבצע, בנוסף לעבודות הגינון והניקיון של הגנים הציבוריים, גם אחזקה של הדומם, מתקני החצר הקיימים בגנים הציבוריים, הרשות המזמינה.
- 6.1.2 הספק מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לדרישה בכתב מאת הרשות המזמינה.
- 6.1.3 הספק יידרש להעמיד לשם כך את מלוא הציוד, האמצעים וכח האדם הדרוש לביצוע העבודות.
- 6.1.4 על הספק חלה החובה לבקר ולסייר פיזית באתרים ובשטחים לביצוע עבודות, ללמוד היטב את היקף העבודה הדרושה לרבות קביעת שטחי הגנים ואופן הביצוע.
- 6.1.5 על הספק יהא לפני תחילת העבודות, להציג בפני המנהל והמפקח, את הציוד והאמצעים אותם הוא מעמיד בהתאם לדרישות המכרז ולתוכנית העבודה, כולל לעבודה השוטפת, העיתית, התקופתית והעונתית.
- 6.1.6 על הספק לדווח דיווח יומי על כניסה לעבודה ולדווח בסיום עבודתו ויציאתו מתחומי העיר.
- 6.1.7 על הספק לבצע ביקורת יומית בכל האתרים שבטיפולו במסגרת אחזקה שוטפת. מטרת הביקורת לוודא שלא חל שינוי במחייב טיפול מיידי ואם אכן נדרש טיפול מיידי יבצע הספק את הטיפול הנדרש, לרבות אספקת החומרים לתיקון על פי המפורט במכרז זה.
- 6.1.8 הספק מתחייב לכך כי לצורך ביצוע העבודות, ישתמש בכלים ובציוד המיועדים והדרושים לביצוע המלא והתקין של העבודות.
- 6.1.9 הספק מתחייב להימנע מגרימת לכלוך או נזק כלשהו לגנים ולסביבתם ולהנחות את עובדיו לצמצם הפרעות בעת ביצוע העבודות למינימום ההכרחי ולנהוג בנימוס ובאדיבות כלפי התושבים והמזדמנים לגנים.
- 6.1.10 בהתאם לתוכנית העבודה יהא על הספק לבצע את העבודות נשוא המכרז באופן מיטבי ובהתאם לעקרונות שיפורטו להלן.
- 6.2 הטיפול בדומם**
- 6.2.1 כל השבילים, ארגזי חול, שלטים, אשפתונים, גדרות, ריהוט גן, משטחי גומי, מתקני משחק וכ"י חייבים באחזקה מלאה ושוטפת של הספק במהלך אחזקתם השוטפת של שטחי הגינון.
- 6.2.2 מדרכים: מדרכות מחומר קשיח, גרנוליט, אספלט וריצוף לסוגיו יישמרו נקיים מפסולת כל יום.
- 6.2.3 במידה וריצוף שקע או נפגע – יתקנו הספק תוך 24 שעות מרגע גילוי השקיעה, ריצוף שבור יוחלף באחר על חשבון המזמין – העבודה תבוצע על מדרכי כורכר ישמרו נקיים מפסולת כל יום, בנוסף יעברו גירוף ויישור הכורכר, בחודשי הקיץ יושקה ויהודק הכורכר על פי הנחיות המפקח, מהמורות ובורות ימולאו ויהודקו ע"י הספק תוך 24 שעות מרגע גילוי הבור.
- 6.3 ריהוט גן:**
- 6.3.1 ריהוט גן, מתקני משחק פרגולה וכן כל אביזר עשוי עץ בטון או מתכת יעבור בדיקת תקינות לפחות אחת לשבוע.
- 6.3.2 על כל אלמנט פגום או שבור או כל סכנה בטיחותית יש לדווח למפקח מיד. ספסל או פח שנטעו על צידם יתוקנו על ידי הספק מיד עם גילוי הבעיה במסגרת האחזקה השוטפת.

- 6.3.3 מיתקן פגום שאין אפשרות לתקנו בשטח יפזר ויועבר למחלקה על ידי הספק, מיתקן המהווה סכנה בטיחותית שלא ניתן לתקנו מיידית, על מנת למנוע שימוש במיתקן עד השבת המיתקן למצב בטיחותי מלא.
- 6.3.4 ריהוט גן יצבעו פעם בשנה ע"י הספק בצבעים כפי שיאשרו ע"י המפקח (סוג הצבע והגוון), ו/או עפ"י דרישת המפקח.
- 6.3.5 הצבעים יהיו על חשבון הספק.
- 6.3.6 תיקון מתקני המשחק וריהוט הגן יבוצעו ע"י הספק.

שקטות שתייה:

6.4

- 6.4.1 יהיו תקינות ופועלות כל הזמן, אחת ל- 3 ימים תיערך ביקורת הפעלה וסתימת הברזים וברכות הניקוז.
- 6.4.2 חומרים וגופים זרים יסולקו.
- 6.4.3 החלפת גומיות ואטמים פתיחת סתימות וכו' יעשו במהלך האחזקה השוטפת ועל חשבון ותוך 24 שעות מרגע איתור התקלה.
- 6.4.4 על הספק לדאוג למניעת הצטברות מים ושולליות סביב מתקן השתייה.
- 6.4.5 אחזקת מערכות ניקוז וכוכים: הספק אחראי לתקינותה ולתחזוקתה של מערכת הניקוז.
- 6.4.6 יש לנקות את תעלות הניקוז הסורגים וכוכי הביקורת מניירות, עלים, סחף אדמה וכו'.
- 6.4.7 על הספק לדאוג לתקינותם ולכיסוי יום יומי של בריכות ביוב, חשמל, טלפון וכו' בשטח הגן.
- 6.4.8 בחודש ספטמבר על הספק לערוך טיפול יסודי למערכת הניקוז ולבדוק את תקינותה לקראת הגשמים.

טיפול במסלעות:

6.5

- 6.5.1 על הספק לשמור על שלמות המסלעות כל הזמן. יש לנקות סחף, למלא רווחים שנוצרו, להחזיר למקומם סלעים שזזו במסגרת האחזקה השוטפת.

ארגזי החול:

6.6

- 6.6.1 על הספק לדאוג לניקיון ארגזי החול פעם ביום לכל הפחות. ארגזי החול יגורפו במגרפת ברזל (לא מגרפת עלים) לצורך סילוק כל גוף זר מארגזי החול.
- 6.6.2 החול בארגזי החול יהיה מפזר בצורה אחידה בכל ארגז, נקי מכל גוף זר, שכבת החול תהיה בעומק של 30 ס"מ לפחות.
- 6.6.3 הספק יחליף את החול בארגזי החול פעם אחת לפחות בשנה באופן קבוע במועד שיקבע על ידי במפקח וכן יוחלף החול לפי הוראת המפקח לפי הצורך.
- 6.6.4 על הספק לבצע סינון חול עד לעומק 20 ס"מ על פי הנחיות ושיקול דעת המפקח.
- 6.6.5 על הספק לקבל אישור מהמפקח לשימוש בכלים כגון משאבת חול, בובקט וכו'.

מסמך ב'-2

ב. מפרט עבודות פיתוח נופי והקמה לפי דרישת הרשות המזמינה

מבוא

הרשות המזמינה רשאית, בהתאם לצורך ועל פי דרישה מפורשת בכתב שלה להנחות את הספק לבצע עבודות פיתוח נופי והקמה או שדרוג של גנים ציבוריים ברחבי העיר. לפי החלטת הרשות יועברו לקבלן תוכניות אדריכליות או הנחיות לביצוע.

1. הכשרת הקרקע

1.1 עם תום פיזור אדמת הגן כמפורט בהמשך, יישורה הסופי והתקנת מערכת ההשקיה (המוצנעת), יש להרוות את השטח במים לצורך הנבטת עשבי בר ולהדבירם לפי סעיף 2. כעבור שבועיים יש לרסס במידה והייתה נביטה כדלהלן:

(1 בחורף במונע נביטה וב1% דו קטלון או דלפון, בקיץ) מרס-ספט' - ב 2% "ראונדאפ" או 1.5% "דגונל".

(2 בתום תקופת שבועיים, משהובטח שאין נביטה חוזרת של עשבים, יש לתחח את הקרקע תוך הצנעת דשנים כימיים כדלקמן: גופרת אמון - 50 ק"ג לדונם, סופר פוספט - 50 ק"ג לדונם ואשלגן גופריתי - 50 ק"ג לדונם.

1.2 בגמר הדישון והתיחוח יש לבצע יישור סופי ומוחלט לפי התוכנית והוראות המפקח באתר.

2. השקיה

2.1 כללי

- (1 ההנחיות מתייחסות רק למערכות השקיה לגן הנוי.
- (2 התוכנית מבוססת על לחץ של 3 אטמוספרות לפחות, ביציאה מראש מערכת.
- (3 באם חלפה שנה או יותר מגמר התכנון לתחילת הביצוע, יש לקבל אישור מחודש לתוכנית מן המתכנן.
- (4 על כל סטייה בשטח ממפת התכנון, יש להודיע למתכנן. המשך הביצוע אך ורק באישורו.

2.2 מדידה וסימון

לממטירי הגיחה או ממטירי חיבור מהיר יש לסמן את תוואי החפירה במרחק 1.00 מ' מהמקום המיועד לממטיר ולהרכיבו על שלוחה.

2.3 התקנת שרולים:

- (1 שרולים לרשת השקיה - חפירות תעלות בעומק 50 ס"מ מפני הגובה המתוכנן ו- 80 ס"מ בשטחי מיסעה במקום הנדון, לשרולי פלדה, הספקה והתקנת צינור PVC מוקשה בקוטר כמפורט ובעובי דופן מינימלי של 2 מ"מ, או צינור פלדה מגולוון בקוטר המצוין בתכ' ובכתב הכמויות. הצינור הנ"ל יבלוט 50 ס"מ מקצות השבילים והרחובות תחתם הוא עובר, כיסוי הצינורות בחומר תשתית תוך הידוק שכבות של 20 ס"מ מקס. כל שכבה, הצינורות יותקנו בהתאם לתוכניות והוראות המפקח באתר. בכל מקרה על הספק להבטיח מעברים לכל חלקי השטח הגנני ולבדוק זאת בטרם יבוצעו הריצופים, הקירות אבני השפה וכו'. אי הבטחה כאמור תחייב את הספק לעשות זאת על חשבונו בשלב מאוחר יותר של העבודה.
- (2 צינורות המים העוברים במדרכות יעברו בתוך מעטפת חול בעובי שכבה של 10 ס"מ מכל צד ובעומק של לפחות 35 ס"מ מהגובה הסופי של התשתית. אי הבטחה כאמור תחייב את הספק לעשות זאת על חשבונו בשלב מאוחר יותר של העבודה.
- (3 יש להעביר את הצנרת החוצה מיסעות בתוך שרול מצינור פלדה מגולוונת בקוטר 4" בתוך מעטפת חול כנ"ל.
- (4 השחלת הצנרת תבוצע בעת השלמת ביצוע השרולים.
- (5 על הספק לפתוח סתימות במקרה ונוצרו, ללא תוספת תשלום.
- (6 בעת פריסת השרולים יונחו בתוכם חוטי משיכה בעובי 8 מ"מ.
- (7 שרולים רזרביים יסגרו בפקק אינטגרלי של צינורות PVC הכל כלול במחיר השרול.

חתימה וחותמת המציע: _____

(8) הסתעפויות בשטחים מרוצפים יבוצעו בתוך תא ביקורת (לפי פרט) עם טבעת ומכסה .

2.4 צנרת

- (1) הצינורות הפלסטיים יהיו מסומנים כנדרש לפי התקן הישראלי, קצותיהם יהיו אטומים כדי למנוע חדירת לכלוך.
- (2) אין לחשוף טבעות גומי שמשמשות לאטימה לקרינת שמש.
- (3) כל החיבורים לצינורות הפוליאתילן יהיו פלסטיים עם אטמים.

2.5 פריסת הצנרת וחיבורה

- (1) הנחת הצנרת תעשה ביום החפירה ולכל המאוחר למחרת.
- (2) אין ליצור זווית חדה בצנרת. בכל מקרה של זווית, יש להשתמש באבזר מתאים.
- (3) על הצינורות להיות מונחים לפי סדר - כשהתחתון הוא העבה והעליון הדק ביותר.
- (4) צינורות העוברים בתוך שרול יהיו שלמים ללא שום חיבורים.
- (5) אסור השימוש באבזרים שלהלן :
- (6) אין להשתמש במסעף T או Y ע"ג רוכב להספקת מים לשני הכיוונים.
- (7) אבזרים ליציאות המסומנים על נקודת מעבר מקוטר לקוטר יורכבו תמיד על הקוטר הגדול יותר. מצמד מעבר מקוטר לקוטר יורכב במרחק 2 מ' מאבזר היציאה.
- (8) ברזי שטיפה ונקודות ויסות בשטח מחוץ לתא הבקרה יש להגן עליהם ע"י בריכת בטון מנוקזת.
- (9) קצוות קווי המטרה העוברים בסמוך לשטחי פיתוח, יש לסיים ב T-עם שארית צינור מקופל עבור המשך הקו עם הברגה.

2.6 כיסוי ראשוני, בדיקה ושטיפה

- (1) אין לכסות צנרת לפני שטיפתה ובדיקתה ע"י האדריכל והמפקח.
- (2) יש לסמן בתוכנית את הסטיות מן התכנון המקורי ולהעביר אותו לידיעת המתכנן.
- (3) הכיסוי יבוצע בתום חיבורים של כל האבזרים, פרט לממטירים ומקום חיבורם יישאר פתוח על מנת לבדוק אותם בלחצי העבודה המתוכננים במשך 4 שעות.
- (4) בתום הכיסוי הראשוני יש לשטוף את כל הקווים ע"י פתיחת וסגירת קצותיהם.
- (5) כיסוי סופי של הקווים יעשה תוך הידוק מתמיד עד לקבלת פני שטח ישרים.

2.7 ראש מערכת

- (1) החלקים יורכבו לפי הפרט שבתוכנית תוך הקפדה מרבית על קטרים, סקלות ודרגות סינון, סדר הרכבתם על פי הפרט שבתוכנית. אבזרי הראש יורכבו קומפקטית באופן שיאפשר גישה, הפעלה ופירוק של כל אבזר בצורה נוחה.
- (2) יש להשאיר מקום לחיבורים נוספים לפני ואחרי הקוצב.
- (3) לכל ראש מערכת יורכב ברז חי בקוטר 1/2" או 3/4" עם חיבור מהיר 300 לצינור גומי.
- (4) היציאות מהברזים המחלקים יופנו כלפי מטה. היציאות תהינה מחומר קשיח (פי. וי. סי. או ברזל מגולוון), יוכנסו לקרקע עד לעומק הנדרש בהתאם לקוטר הצינור ויתחברו לצינור הפוליאתילן ע"י זווית.
- (5) תחתית הבור תכוסה בחצץ בעובי 30 ס"מ.
- (6) יש לצבוע בצבע סופרלק ירוק את האבזרים להמטרה, ובצבע צהוב את האבזרים המיועדים לטפטוף.
- (7) התחברות לראש מערכת קיים בשטח :
 - (א) חיבור – מערכת הטפטוף למגופים קיימים ומותקנים בראש המערכת הקיים באתר כולל חיבור למחשב עד להפעלה מלאה.
 - (ב) חיבור מערכת ההמטרה למגוף קיים ומותקן בראש המערכת כולל חיבור למחשב עד להפעלה מלאה.
 - (ג) העברת 2 מגופים פעילים ממערכת הטפטוף למערכת ההמטרה וחיבור הקווים החדשים למחשב עד להפעלה מלאה של המערכת.
 - (ד) החיבור בראש המערכת יעשה בתאום מראש עם מח' גנים ונוף בעיריית בני ברק.

2.8 בקרת השקיה

- (1) הכבלים החשמליים יהיו מטיפוס $N2XY$ עם חתך בגודל 1.5 מ"מ². מס' הגידים בכבל יהיה מספר הברזים + 1 + רזרבה כנדרש.
- (2) צינורות הפיקוד ההידראולי יהיו בעובי 6 מ"מ ומסומנות בצבע כ"ל. הכבלים ומסומנות בצבע כ"ל.
- (3) הכבלים וצינורות הפיקוד יונחו בעומק - 40 ס"מ לפחות. במקומות בהם נעשתה חפירה לצנרת השקיה, ניתן להכניס את הצינורות הפיקוד לאותה תעלה.
- (4) לפני פרישת גליל צינור הפיקוד יש לטובלו במים ולבדוק שאין בו חורים ע"י החדרת לחץ אויר בכניסה לגליל וסתימת קצהו השני.
- (5) במקרה של ראש מערכת עילי - יש "להריץ" כבל מתאים על גבי ראש המערכת. הכבל יקשר לצינורות ראש המערכת ע"י חבקים ויגיע עד לכבלים היוצאים מן הסולונואידים. החיבור ביניהם ייעשה בתוך שרוול בידוד מתכווץ.
- (6) המחשב לא יותקן בשום אופן בתוך ארגז ראש המערכת ויש לדאוג למקומו בארון נפרד.
- (7) ברזון תלת דרכי יורכב ע"ג הברז החשמלי או ההידראולי בכל מקרה של יציאה גדולה מ- 1".
- (8) ביציאה של 1" ומטה יש לדאוג לאפשרות הפעלה ידנית אחרת.
- (9) התקנת מחשב תעשה ע"י מתקין מוסמך שיאושר הן ע"י החברה וכן ע"י המזמין.
- (10) ארגז ראש המערכת וארגז מחשב ההשקיה יהיו עם חבקים לאבטחה כפולה כולל מנעול מסטר.

2.9 הרחבת מחשב אירינייט קיים

- (1) הרחבת מחשב אירינייט קיים ל-200 הפעלות, המחיר כולל אספקה עבודה ואינטגרציה עד להפעלה מושלמת של כל המערכת.
- (2) ברזון תלת דרכי יורכב ע"ג הברז החשמלי או ההידראולי בכל מקרה של יציאה הגדולה מ-1". ביציאות של 1" ומטה יש לדאוג לאפשרות הפעלה ידנית אחרת.
- (3) התקנת המחשב תעשה ע"י מתקין מוסמך שיאושר הן ע"י החברה וכן ע"י המזמין.

2.10 טפטוף

- (1) כל המפרטים הטכניים לבצוע צנרת לגן הנוי והמטרה נכונים גם לגבי טפטוף.
- (2) סוג הטפטפות, המרחקים בינן ואורך השלוחה המכסימלי בהתאם לתוכנית.
- (3) שלוחות הטפטוף יונחו רפויות על פני הקרקע, בשטחים מדרוניים יונחו שלוחות אלו במקביל לקווי הגובה (אלא אם כן צוין אחרת).
- (4) אין להרכיב טפטפות קו בהרכבה ידנית אלא לצורך תיקון בלבד. אין לנעוץ טפטפות מכל סוג שהוא על קוים של 12 מ"מ.
- (5) טפטפות נעץ אין לשלוח מתוך הצינור אלא לחתוך ולחבר באמצעות מחבר שן את הצינור.
- (6) בחלקות מטופטפות בעלות יותר מ- 5 שלוחות יש לחבר את קצות השלוחות לצינור מנקז, עם ברז שטיפה. ברז השטיפה יוצב בתוך בריכת בטון עם מכסה.
- (7) כל החיבורים של שלוחות הטפטוף של צינור מ- 25 מ"מ יהיו ע"י תחיליות וחבק, המתוחה ע"י מכשיר מיוחד. צינור מתחת ל- 20 מ"מ יש להשתמש באביזרי T או מחברים לטפטוף.
- (8) העצים יקבלו צינור טפטוף עם 6 טפטפות 2.3 ליטר לשעה שיקיף את גזעם בהתאם לתוכנית ולפרט יש לתת טפטפת לכל שיח בשטח.
- (9) אורך שלוחות טפטוף לא יעלה על 100 מ"א.
- (10) פריסת הטפטפות תהיה לפני שתילת השיחים ויוצמדו לקרקע ע"י מייצבים כל 2 מ'.

3. נטיעה**3.1 דרישות לשתילי ערערים:**

- (1) מצע הגידול יהיה 100% (מורכב מכמה סוגים של כבול).
- (2) שיחים וצמחי כיסוי - יהיו מפוצלים מהבסיס למינימום 4 ענפים (רצוי שיהיו סימטריים).
- (3) זקופים - מעוצבים עפ"י אופי העץ ועפ"י דרישת הלקוח.

חתימה וחותמת המציע: _____

3.2 סימון הצמחים:

- (1) על מנת לוודא שמקבלים צמח נכון על כל סוג צמח יהיה שלט עם השם המלא של הצמח על השלט.
 בור נטיעה - מידות הבור כמפורט להלן:
 עצים בגודל 7 - 80/80/80 ס"מ.
 עצים בגודל 8 - 120/120/120 ס"מ.
 עצים בגודל 11-7 מאדמה - 150/150/150 ס"מ.

3.3 אדמת גן לנטיעה

בעת ביצוע הנטיעה יושלמו הבורות באדמה חקלאית פורייה. על האדמה להיות נקייה מיבלית, גומא הפקעים (סעידה) וחילפה. המילוי הנוסף לאחר השתילה לא ישולם בנפרד ומחירו כלול במחיר היחידה.

3.4 שתילה במסלעות

השתילה תבוצע בין הסלעים בתערובת קרקע שהוכנה מראש.
 סוגי הצמחים ישתלו בקבוצות בנות מספר יחידות של אותו מין.

3.5 אספקת עצים חשופי שורש מהאדמה

- (1) סעיף זה מתייחס לעצים נשירים בלבד. ההעברה תתבצע בחודשי החורף (בתקופת הנשירה).
 (2) העצים יוצאו מהאדמה בתאריך שיקבע ע"י המפקח, ושורשיהם יקטמו באופן מקצועי. שיעור הקיצוץ בשורשים יותאם לגיוסם נופיהם. הם יונחו במקומות ריכוז שיש אליהם גישה במשאיות ושורשיהם יכוסו בסמרטוטים לחים.
 (3) ציקס רובליני מאדמה מגידול בשמש מלאה, גובה כללי 1.50 מ', גובה גזע 0.8 מ' ללא הענפים.
 (4) הספק ידאג לפתיחת בורות בהתאם לגודל העץ - הנחת העצים בעומק הראוי, הכנסת תערובת דשנים ואדמה חקלאית, כיסוי הבור והשקיה סדירה.
 (5) הספק יתחזק את העצים במשך 4 חודשים - עצים שלא נקלטו בתום תקופה זו יוחלפו באחרים על חשבונו ויוחזקו 4 חודשים נוספים.

3.6 אספקת עצים מבוגרים מהאדמה

- (1) נוף העץ ייגזם לכדי 2/3 מאורך הענפים. במקום החיתוך יש למרוח משחה שחורה.
 (2) יש לחפור מסביב לעץ ליצירת גוש בקוטר מתאים לסוג העץ וגודלו - בהתאם להוראות המפקח.
 (3) העץ יעקר עם הגוש באמצעות כלי מתאים. (אין להרטיב את האדמה לפני ההוצאה בכדי למנוע את התפוררות הגוש).
 (4) יש לחפור מסביב לעץ ליצירת גוש בקוטר מתאים לסוג העץ וגודלו - בהתאם להוראות המפקח.
 (5) העץ יעקר עם באמצעות כלי מתאים. (אין להרטיב את האדמה לפני ההוצאה בכדי למנוע את התפוררות הגוש).
 (6) יש לחפור בור בגודל מתאים לנטיעה - כלומר גדול ב-30 ס"מ מכל צד מגודל הגוש. במידה ומגיעים במהלך החפירה לסלע או כורכר יש לחפור ו/או לחצוב 50 ס"מ נוספים ולמלא עד הגובה המתאים באדמה חקלאית.
 (7) לפני הנטיעה יש למלא את הבור במים עד סופו ולהכניס את העץ כאשר המים נספגו עד כדי מחצית הבור.
 (8) לאחר הכנסת העץ לבור יש למלא את הבור באדמה חקלאית, להדק ולהכין גומה בקוטר 2 מ' מסביב.
 (9) יש לסייד את גזע העץ וענפיו העיקריים בלובן.
 (10) יש להשקות את הגומה עד לרוויה.
 (11) יש להשקות מידי יום בשבוע הראשון אחרי ההעברה, בשלושת השבועות הבאים כל יומיים עד שלושה (בהתאם למזג האוויר), ואח"כ כל 5 ימים עד למועד הקליטה.

הערה - אין לשתול עצים בעלי גזע עם קוצים אלא אם גובה הגזעים מפני הקרקע הוא לפחות 2.00 מ' והקוצים מנוקים במשתלה באופן מוחלט.

3.7 אספקת עצי תמר ושינגטוניות

- (1) עצי התמר יהיו זקופים, נקיים ממחלות ומזיקים והגזעים שלמים ללא פגמים ושקיעות.
- (2) עצי התמר יועברו עם גוש בקוטר של לפחות 1.80 מ', השורשים ירוססו ב"בנלט". את הגוש יש לעטוף ולקשור בחבלים רגילים.
- (3) עצי התמר יינטעו לא יאוחר מ-24 שעות מזמן הוצאתם, בזמן ההעברה יש לדאוג ללחות מתמדת בגוש ע"י השקיה.
- (4) הגדרה לפי גובה תחתית הנוף מעל פני הקרקע לאחר השתילה אלא אם צוין אחרת.
- (5) ושינגטוניה חוטית מאדמה גובה גזע 3.0 מ' ללא הענפים, מינימום 12 כפות.
- (6) תמר מצוי גובה גזע 4 מ' מינימום 12 ענפים.
- (7) ציקס מופשל מאדמה מגידול בשמש מלאה גובה כללי 0.80 קוטר כללי 1.00 מ'.
- (8) יש להזרים מים בצינור השקיה כל זמן מילוי הבור, להדק היטב מסביב לגוש, לפתוח צלחת בקוטר של 2.5 מ' ובעומק של 30 ס"מ ולהשקות בצינור השקיה.
- (9) כעבור 3 ימים יש להשקות שנית, לתקן שקיעות וצלחות במידת הצורך. יש להמשיך בכך מדי שבוע עד הגשם הראשון, אך לא פחות מאשר עד תום 4 חודשים מנטיעת העץ האחרון באתר.
- (10) לפי הוראות המפקח, הספק יסיר את העטיפות, ישחרר את הכפות ויגזום את הכפות היבשות עד לבסיסן.

3.8 אחסון עצים מבוגרים באופן זמני

- הגיזום והעקירה יתבצע לפי מפרט להעברת עצים מבוגרים. שטח האחסון יהיה מוצל ומוגן מרוחות.
אלטרנטיבות לאחסון:
- (1) **אחסון בתעלה:** יש לחפור תעלה בעומק 1.0 מ' וברוחב 2 מ'. אורך התעלה לפי מס' העצים שבאחסון. את העצים מניחים באלכסון אחד ליד השני, מכסים עם העפר שנחפר ומהדקים. (במקרה של אדמת סלעים יש לנפות מתוך העפר את הסלעים הגדולים או להביא אדמה נקייה יותר). ההשקיה תתבצע על ידי שורת מתזים המונחים לאורך הגזעים.
 - (2) **אחסון על פני השטח:** יש לבחור שטח כנ"ל, רצוי שיהיה ישר, ולהניח את העצים בשורות ישרות אחד ליד השני באלכסון, לשפוך אדמה חקלאית על גבי השורשים ולהדק ואז להניח רשת השקיה במתזים ולהשקות כנדרש.

3.9 חובת דיווח

- (1) הספק יודיע למשרד המתכנן על גמר ביצוע סופי של עבודות התשתית לשתילה ולא יתחיל בשתילה לפני אישור המתכנן לעבודות התשתית.
- (2) הכשרת הקרקע, ריסוסים, תנועות קרקע, דישון ויישורים בשטח.
- (3) באם חלפו שנתיים מיום התכנון למועד הביצוע יש להודיע למתכנן והמשך העבודה יתבצע אך ורק באישורו.
- (4) ברורים בנושא סוג הצמחים, כלי קיבול, ומרחקי נטיעה יש לקיים במשרד המתכנן לפני הביצוע וכל שינוי יאושר על ידו.
- (5) על הספק להודיע למפקח את מועד תחילת הנטיעה והאישור לתחילתה יינתן ע"י המפקח.

3.10 סדרי שלבי ביצוע השתילה

- (1) סדר שלבים זה מתואם עם המתכנן והמפקח וכן כל הגורמים הקשורים בפתוח האתר. דיווח על סיום כל שלב למפקח ואישור השלב ע"י המפקח, יאפשר לקבלן להתחיל בשלב הבא.
- (2) סימון תחומי מדשאות וערוגות שיחים בחבלים או סיד וכן סימון בורות העצים. מצב קרקע לח עד יבש.
- (3) פתיחת בורות השיחים והעצים לפי קיבולם וסוג הצמחים. הכנסת תערובת אדמה ודשנים לפי המפרט או כתב הכמויות.
- (4) הנחת צמחים בהתאם לתכנית ליד הבורות.
- (5) העצים למיניהם יינטעו ראשונים ואח"כ שיחים ומדשאות.
- (6) מקור אספקת הצמחים טעון אישור המפקח, פעם במשתלה ופעם בשטח.
- (7) אישור להתחלת הנטיעות טעון אישור המתכנן.
- (8) השקיה בצינור גומי.

- (9) גירוף, יישור וסילוק עודפי הקרקע ופסולת פחים מחוץ לגבולות האתר.
- (10) אחריות לקליטת דשא - 3 חודשים.
- (11) אחריות לקליטה לשיחים ובני שיח - 3 חודשים.
- (12) אחריות לעצים מכל כלי קיבול - 12 חודשים.
- (13) אחריות לעצים בוגרים - 12 חודשים.
- (14) אחריות לדקליים - 12 חודשים.
- (15) תוך תקופת האחריות, יוחלפו כל הצמחים שלא נקלטו על חשבון הספק.
- (16) וורדים ערומי שורש יזובלו וידושנו אך ורק בתום קליטתם המלא בכמויות הרשומות במפרטים או בכתב הכמויות.
- (17) מצע גידול הוורדים יהיה קרקע טרה רוסה או אחרת מאושרת ע"י המפקח.

3.11 שתילת דשא בשטיחים

- (1) האדמה לחה.
- (2) יישור ראשוני של השטח לפני פיזור הזבלים.
- (3) דישון ב-100 ק"ג לדונם דשן "אוסמוקוט פלוס". בדשן יפוזר בשטח באופן שווה ויוצנע בקרקע תוך לא יותר מ-8 שעות מזמן הפיזור.
- (4) יישור שני של שטחי המדשאות ע"י גירוף (בהתאם לתכניות טופוגרפיה).
- (5) השקיה של 20 קוב לדונם.
- (6) הידוק שתי וערב במעגלה של 100 ק"ג.
- (7) גירוף סופי לפני הנחת השטיחים וסילוק שאריות פסולת - עצמים זרים, עשבים ואבנים קטנות.
- (8) הנחת המרבדים בצורת חומת לבנים והצמדה מלאה בין השטיחים.
- (9) השקיה ראשונית של 20 קוב לדונם.
- (10) הידוק שטחי הדשא במעגלה במשקל 100 ק"ג עד לקבלת פני שטח ישרים.
- (11) השקיות תכופות וקצרות 3 פעמים ביום של 3-4 קוב לדונם. חורים ופתחים בין שטיחי הדשא יש לסגור אך ורק בעזרת פיזור חול דיונות לא מלוח.

3.12 שתילת דשא וזריעתו

טיפול במחלות ומזיקים בהתאם לצורך ובהמלצת המחלקה להגנת הצומח או המתוכנן.

3.13 15.13 שתילת דשא במרבדים

- (1) האדמה לחה.
- (2) יישור ראשוני של השטח לפני פיזור הזבלים.
- (3) דישון ב-100 ק"ג לדונם דשן "אוסמוקוט פלוס" או דשן אחר שיאושר ע"י המפקח. הדשן יפוזר בשטח באופן שווה ויוצנע בקרקע תוך לא יותר מ-8 שעות מזמן הפיזור.
- (4) יישור שני של משטחי המדשאות ע"י גירוף (בהתאם לתוכנית טופוגרפיה).
- (5) השקיה בהתאם להנחיית האגרונום.
- (6) הידוק שתי וערב במעגלה של 100 ק"ג.
- (7) גירוף סופי לפני הנחת שטיחים וסילוק שאריות פסולת - עצמים זרים, עשבים ואבנים קטנות.
- (8) הנחת המרבדים בצורת חומת לבנים והצמדה מלאה בין השטיחים.
- (9) השקיה ראשונית בהתאם להנחיית האגרונום.
- (10) הידוק שטחי הדשא במעגלה במשקל 100 ק"ג עד לקבלת פני שטח ישרים.
- (11) השקיות תכופות וקצרות 3 פעמים ביום של 3-4 קוב לדונם ובהתאם להנחיית האגרונום. חורים ופתחים בין שטיחי הדשא יש לסגור אך ורק בעזרת פיזור חול דיונות לא מלוח.

4. טיפול ואחריות הספק על הגן עד למסירת העבודה

- 4.1 יש להתייחס להנחיות אלה מבלי לגרוע מאחריות הספק על-פי הוראות ההסכם.

- 4.2 הספק יהיה אחראי משך כל תקופת העבודה עבור כל הנזקים העלולים להיגרם כתוצאה מעבודתו. במידה ויהיו נזקים, הוא יתקנם ללא דיחוי לשביעות רצונו של המפקח. תיקון הנזקים על חשבון הספק בלבד.
- 4.3 מסירת הגן - עם גמר כל עבודות השתילה וההשקיה ואישור המפקח לסיומן, תימסר העבודה למזמין ולאדריכל. במעמד המסירה יועבר תיק גן בו תוכניות האייזמט ודף סקר הגן המצורף במידה והגן יתקבל במועד זה, יתחיל הספק בתקופת תחזוקה של 3 חודשים עד למסירתו הסופית של הגן. במשך שלושת חודשי התחזוקה, על הספק להחזיק בשטח אדם קבוע שיהיה אחראי על תחזוקה וניקיון נאותים של השטח.
- 4.4 על הספק לטפל בפניות שהוגדרו "פניות מוקד" על פי זמני התקן הרשומים במוקד העירוני.
- 4.5 תשלום עבור מים-תשלום עבור צריכת המים להשקיה ישולם ע"י הספק ועל חשבונו עד לתחילת אחזקת השטח המגוון במסגרת שלושת החודשים (אחריות הספק לקבל תכנית הפעלה וכמויות מים להשקיה ממתכנן ההשקיה).
- 4.6 אם מונה המים שיותקן לא ישמש את הגיוון בלבד, יתקין הספק על חשבונו מונה מים בראש מערכת למדידת צריכת המים

מסמך ג'

לכבוד

איגוד ערים אשכול רשויות המפרץ ועיריית חיפה

ג.א.נ.,

הנדון: מכרז פומבי מס' 26/25 לביצוע עבודות גינון ותחזוקה שוטפת של גנים**ציבוריים ולביצוע עבודות פיתוח, הקמת גנים ואתרים מגוננים עבור איגוד****ערים אשכול רשויות המפרץ**

1. אני הח"מ מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז והנני מודע ומכיר את מהותה המקצועית של השירותים נשוא המכרז, הבנתי את כל מסמכי המכרז כולל מסמכיו וכי תנאי המכרז וכל הגורמים האחרים המשפיעים על ביצוע השירותים נשוא המכרז, ידועים ומוכרים לי. וכן הבנתי את שיטת ביצוע העבודה, השתתפתי במפגש ההבהרות ביקרתי ובחנתי את הדרישות לפיהן תתבצע העבודה, התנאים והיקף העבודה לפיהם אצטרך לבצע העבודה, ולקבל שכרי וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
2. הנני מצהיר כי ידוע לי שאין האשכול מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או בהצעה כל שהיא או שלא לקבל הצעתו של המציע שהיה לו ו/או לכ"א מרשויות החברות באשכול ו/או לרשות אחרת עקב ניסיון רע עם המציע, וכן, ידוע לי שהמזמין קבע במכרז מדדי איכות, כך שמדד המחיר כשלעצמו לא יהווה המדד היחיד לבחינת ההצעות במכרז.
3. הנני מצהיר כי אעמוד אחר הצעתי עד לתום הליכי המכרז, כל עוד לא הודיעה ועדת המכרזים על סיומם והושבה לי ערבות ההשתתפות שלהבטחת הצעתי.
4. הנני מצהיר כי אני משוכנע על יסוד ידיעותיי ובדיקותיי המוקדמות כי הצעתי מהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיי לפי ההסכם. לא תוכר כל תביעה הנובעת מאי לימוד או מהערכה בלתי נכונה של תנאי השירותים על ידי.
5. להבטחת קיום הצעתי הנני מצרף ערבות בנקאות ללא תנאי לטובת המזמינה בנוסח המצורף למסמכי המכרז צמודה למדד המחירים לצרכן.
6. הערבות תהיה בתוקף בהתאם לנוסח ערבות ההשתתפות במכרז, ותהא ניתנת למימוש במשך כל תקופה זו, ועפ"י בקשת המזמינה ניתן יהיה להאריכה בעוד שלשה חודשים נוספים.
7. אני מצהיר בזאת כי:
 - 7.1. הנני בעל הידע והמומחיות הדרושים למתן השירות נשוא המכרז והנני מסוגל מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות ו/או התחייבויות על פי הוראות המכרז.
 - 7.2. ברשותי, או יש בכוחי להשיג את כל כוח האדם והציוד הדרוש על מנת לבצע את השירותים נשוא המכרז.
 - 7.3. הנני מתחייב כי אעמוד בכל הדרישות הנדרשות עפ"י כל דין ו/או תקן לצורך מתן השירות נשוא המכרז, לרבות דרישות בטיחות וגהות בעבודה, ולרבות תשלום לעובדיי עפ"י חוק שכר מינימום לפחות.

חתימה וחותמת המציע: _____

איגוד ערים אשכול רשויות המפרץ

7.4. המחירים הכוללים בהצעת, כפי שנרשמו על ידי בהצעת, כוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין סוג הכרוכות בביצוע השירותים נשוא תנאי המכרז על פי תנאי המכרז, עפ"י הכלול במפרט הטכני לרבות רווח, וכל הוצאה אחרת לא כולל מע"מ.

7.5. הצעתנו זו בתוקף ותחייב אותנו עד סיום תוקפה של הערבות לקיום ההצעה ועד בכלל.

7.6. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את התחייבויותי עפ"י המכרז בהתאם לכל תנאיו, לשביעות רצון המזמינה ו/או הממונה מטעמן, ועל פי הוראות ההסכם בכפוף לדין.

8. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות להלן תוך 14 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז:

8.1. לחתום על ההסכם עם האשכול ולהחזירו לאשכול כשהוא חתום כדין.

8.2. להמציא לכם ערבויות בנקאיות לקיום ההסכם, הכול כמפורט במסמכי המכרז.

8.3. תוך לא יאוחר מ-14 יום מיום הודעתכם בדבר זכייתי במכרז, להשלים את כל הטעון השלמה כולל אישור קיום ביטוחים, ערבות בנקאית וכל מסמך אחר שנדרש..

9. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיפים לעיל כולן או מקצתן המזמינה תהא רשאית לבטל את זכייתי במכרז וכן תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו ולהתקשר עם ספק אחר לביצוע השירותים נשוא הצעתי.

10. כן ידוע לי ואני מסכים שסכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, עקב אי קיום ההתחייבויות שנטלתי על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז, וכן ידוע לי שבחלוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המזמינה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.

11. הנני מצהיר כי בהצעתי התחשבתי בעובדה כי עלי לשלם לעובדים שיבצעו את השירותים נשוא המכרז לפחות שכר בהתאם להוראות שכר מינימום התשמ"ז 1987.

12. בעצם הגשת הצעה זו הרינו נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז, והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.

פרטי החותם/ים מורשה/ים החתימה מטעם המציע:

שם המציע: _____, ח.פ.: _____, שם החותם/ים מטעם המציע _____
 _____, ת.ז.: _____, כתובת: _____, תאריך: _____
 חתימה + חותמת: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר/ גב' _____ ת.ז. מס' _____, ומאשר כי הינו/ה מורשה חתימה מטעם המציע, ולאחר שהבין/ה את תוכן ומשמעות ההתחייבות והצהרה לעיל, חתם/ה בפני הצהרה זו.

עו"ד _____

חתימה וחותמת המציע: _____

מסמך ד'הצעת המציע

לכבוד

איגוד ערים אשכול רשויות המפרץ

א.ג.נ.

הנדון: הצעת מחיר למכרז מס' 26/25 לביצוע עבודות גינון ותחזוקה שוטפת של גנים
ציבוריים ולביצוע עבודות פיתוח, הקמת גנים ואתרים מגוננים עבור רשויות איגוד ערים
אשכול רשויות המפרץ

(את הצעת המחיר יש למלא בעט, בכתב קריא וברור ובמקרה של מחיקה ו/או תיקון, יש למחוק בעט (לא בטיפקס) ולחתום ליד התיקון)

הרינו מתכבדים להגיש בזאת, בשם _____ (שם המשתתף), את הצעת המחיר לביצוע עבודות גינון ותחזוקה שוטפת של הגנים הציבוריים עבור רשויות האשכול, על פי המפורט במסמכי מכרז 26/25, במפרט הכללי, במפרטי העבודה ובמפרטים הטכניים ובמחירון ואנו מתחייבים לבצע את כל העבודות הנדרשות והמתוארות במפרטים, בכתב הכמויות ובמסמכי המכרז והחוזה.

1. הצעת המחיר, מביאה בחשבון את כלל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות, בהעמדת רכב הטיאוס, כשהוא כשיר ומוכן לפעולה, כולל עלויות הייבוא ו/או הייצור ו/או ההרכבה ו/או ההובלה ו/או הרישוי ו/או הביטוח ו/או המוסך ו/או הובלות, פריקה, סילוק, ביטוחים, מסים, היטלים ו/או כל הוצאה אחרת וכולל החזקת הרישיונות, התקנים, האישורים, הכישורים, האמצעים, הציוד וכוח האדם, המפורטים במכרז זה וכל שכר ו/או תשלום חובה ו/או אישור ו/או תקן אחר ו/או רישיון אחר הנדרש על פי חוק לאספקה וביצוע השרות ומהווים כיסוי הולם ומלא להתחייבויותינו נשוא המכרז וההסכם.

2. הצעתנו מביאה בחשבון את מכלול העלויות שיחולו על ביצוע העבודות ומתן השירותים במכרז זה, בהתאם להוראות המכרז, מפרטי העבודה והמפרטים הטכניים ומכלול הדרישות ובכלל זה, עבור העמדתו והפעלתו כל הציוד, כח האדם והאמצעים הדרושים לביצוע מיטבי של כל העבודות הנדרשות בהתאם למפרטים הטכניים לתוכנית העבודה, וכל דרישות המכרז והחוזה.

3. הצעתנו לביצוע מכלול עבודות הגינון ואחזקת הגנים, נשוא המכרז, בהתאם להוראות המכרז, המפרט הכללי, המפרט הטכני, החוזה ודרישות העבודה, בידיעה כי אנו נדרשים להעמיד ולהפעיל במסגרת הצעתנו, את הציוד ו/או כח האדם ו/או המכונות, הכוללת את כלל העלויות הכרוכות באספקת השירותים וביצוע העבודות לרבות, אספקה, הפעלה, ניוך, של כח אדם, האמצעים, החומרים, הדשנים, הזבלים האורגניים, האדמה, הקומפוסט וכל והתשומות, חומרים, ציודים אחרים הדרושים ובכמות הנדרשת ו/או המספיקה, אשר נחוצים לביצוע העבודה באופן מיטבי של עבודות הגינון והתחזוקה כמפורט במסמך ב' וכן אגרות, רישיונות, מיסים ותשלומי חובה לרבות תקורות ורווח קבלני, כדלהלן:

עבודות גינון - 80%

הצעתנו לביצוע מכלול הפעולות הדרושות לביצוע עבודות הגינון לרבות ולא רק עבודות גינון, ניקיון, ניקיון בסריקה, אחזקת ריהוט גן, פינת חי, איסוף ופינוי, אחזקת מערכות, סקר אתרים, הינה סך של _____ ₪ ובמילים: _____ ₪, בתוספת מע"מ כחוק, לדונם אחד לחודש.

עבודות פיתוח - 20%

חתימה וחותמת המציע: _____

איגוד ערים אשכול רשויות המפרץ

הצעתנו לביצוע מכלול הפעולות הדרושות לביצוע עבודות פיתוח והקמה, כאחוז הנחה ממחירון דקל בניה ותשתיות האחרון הידוע במועד הגשת הצעה זו או זה שיהיה במועד הזמנת רשות מזמינה בהפחתה של 25% (להלן – **המחירון**) הינה כדלקמן:

הנחה של % _____ מהמחירון.

ובמילים – הנחה של _____ אחוזים.

4. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי יתר העבודות המפורטות במכרז, בין אם לפיתוח נופי ובין אם למתקני הגן, **ייעשו ויתומחרו** בהתאם למחירון.

5. המחיר המוצע על ידי לעיל, עבור ביצוע העבודות נשוא המכרז (להלן: "**התמורה**"), כמפורט בהצעתנו ומהווה מחיר סופי וכולל את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצועם, על פי תנאי המכרז ומהווה כיסוי מלא להתחייבויותינו נשוא החוזה לרבות העסקת עובדים, אספקת ציוד ייעודי, כלי רכב, ציוד ואמצעים ואחזקתם, וכל אמצעי אחר שיידרש לביצוע תקין ומושלם של העבודות נשוא המכרז, הובלות, פריקה, שימוש בכלי רכב, ביטוחים, מסים, היטלים וכל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז.

6. משוכנע על יסוד ידיעותיי ובדיקותיי המוקדמות כי הצעתי מהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיי לפי ההסכם. לא תוכר כל תביעה הנובעת מאי לימוד או מהערכה בלתי נכונה של תנאי העבודה על ידי.

7. מובהר בזאת כי לא תשולם כל תמורה נוספת בגין ביצוע העבודות נשוא המכרז, על כל הכרוך בה, מעבר למחיר נשוא הצעתנו זו, וכי לא נהיה זכאים לתמורה נוספת אלא אם דרשה זאת הרשות המזמינה מראש ובכתב ע"י מורשי חתימה ברשות המזמינה (להלן: "**שירותים נוספים**") ובכל מקרה לא נהיה זכאים לתוספת בגין השירותים הנוספים מעבר למחירים הנקובים במחירון לאחר ההנחה.

8. ידוע לנו כי, לרשות המזמינה שמורה הזכות לפצל את ההתקשרות בין שני מציעים או להזמין את ביצוע כל העבודות נשוא המכרז ממציע אחד ו/או להזמין רק חלק מהעבודות לפי ראות עיניה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי וכי אם תבחר הרשות המזמינה לעשות כן, פעולה שכזו לא תשפיע על הצעת המחיר לעיל.

9. בשנה הראשונה המחירים יהיו בערכם הנומינאלי והחל מהשנה השנייה יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן (כללי) הידוע האחרון במועד תחילת השנה השנייה להתקשרות כפי שיתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

10. בגין הציוד והאמצעים – הסכומים יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "**המדד**") הידוע ביום הגשת החשבון האמור על בסיס המדד הידוע ביום הגשת ההצעות.

11. היה ושיעור שכר המינימום לעובד, יעלה על שיעור המדד, בגין העובדים – הסכומים יעודכנו, בגובה שיעור הפער שבין עלית המדד לשינוי שכר המינימום, ככל שישתנה, על 50% מסכום ההצעה החודשית שבסעיף 3 לעיל.

פרטי החותם/ים מטעם המציע:

תאריך: _____ שם: _____ חתימה וחותמת המציע: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר/ גב' _____ ת.ז. מס' _____, ומאשר כי הינו/ה מורשה חתימה מטעם המציע להתחייב בהגשת הצעה זו, ולאחר שהבין/ה את תוכן ומשמעות ההתחייבות והצהרה לעיל, חתם/ה בפני.

עו"ד _____

חתימה וחותמת המציע: _____

מסמך ו'

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי 26/25

שנערך ונחתם בקרית אתא, ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין

איגוד ערים אשכול רשויות המפרץ

שכתובתו לצורכי חוזה דרך חיפה 15, קרית אתא

(להלן: "אשכול")

מצד אחד

לבין

שכתובתה לצורכי חוזה זה הנה:

(להלן: "הספק")

מצד שני

הואיל: והספק זכה במכרז מס' 26/25 לביצוע עבודות גינון ותחזוקה שוטפת של גנים ציבוריים ולביצוע עבודות פיתוח, הקמת גנים ואתרים מגוונים עבור האשכול ורשויות האשכול (להלן: "המכרז");

והואיל: והספק התחייב לפעול בהתאם לתנאי המכרז הסכם זה ונספחיו;
והואיל: וברצון הצדדים לקבוע את יחסיהם ההדדיים, זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע להתחייבות הספק לספק את השירותים לרשויות האשכול ולאשכול עצמו, וכן את חובת הספק לשלם לאשכול את דמי הניהול והכל כאמור במסמכי המכרז ובחוזה זה;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

- 1. מבוא**
 - 1.1. המבוא להסכם זה אליו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
 - 1.2. האשכול מאפשר לספק להתקשר עם רשויות האשכול לבצע את העבודות, והספק מקבל בזאת מאת רשויות האשכול את ביצוע העבודות, והכל בהתאם לחוזה **כנספח ה'** (להלן: "חוזה השירותים").
 - 1.3. הספק מצהיר ומאשר בזאת, כי הוראות חוזה השירות יחולו, בשינויים המחויבים, על חוזה זה.

חתימה וחותמת המציע: _____

1.4. יובהר, כי כל רשות מרשויות האשכול רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות לספק לקבלת השירותים, והאשכול אינו מתחייב כי מי מרשויות האשכול תפנה לספק להזמנת השירותים – בכלל או בהיקף כלשהו.

2. הגדרות

בהסכם זה תהיה למונחים הבאים המשמעות כדלהלן:

האשכול - איגוד ערים אשכול רשויות המפרץ;

הרשויות המקומיות - עיריית דאלית אל-כרמל, עיריית טירת הכרמל, עיריית טמרה, עיריית יקנעם, עיריית נשר, עיריית קריית אתא, עיריית קריית ביאליק, עיריית קריית ים, עיריית קריית מוצקין, עיריית שפרעם, מועצה אזורית זבולון, מועצה מקומית אעבלין, מועצה מקומית ביר אל מכסור, מועצה מקומית בסמת טבעון, מועצה מקומית כאבול, מועצה מקומית עספיא, מועצה מקומית קריית טבעון, מועצה מקומית רכסים וגופי הסמך של כל אחת מהרשויות המקומיות וכל רשות מקומית נוספת שתצטרף לאשכול בתקופת החוזה, וכן האשכול;

המפקח - מי שיתמנה על-ידי האשכול כאחראי לפקח על ביצוע השירותים נשוא מכרז זה;

הספק - הספק הזוכה במכרז;

קבלן המשנה - קבלן משנה שיתקשר עם הספק לצורך מתן שירותים;

העבודות או "השירותים"

העבודות נשוא הסכם זה לביצוע עבודות גינון ותחזוקה שוטפת של גנים ציבוריים ולביצוע עבודות פיתוח, הקמת גנים ואתרים מגוונים וכל הנובע מאספקתם באופן טבעי ו/או כמקובל ו/או כמתחייב ע"פ כל דין לרבות כללים, נהלים, הנחיות וכיו"ב של כל גוף ממשלתי או מוסדי, בין כפי שחל במועד חתימת הסכם זה ובין כפי שיחול ו/או שישונה מעת לעת במשך תקופת ההתקשרות, וכן כל העבודות וההתחייבויות שעל נותן/ים השירותים לבצע על פי מסמכי החוזה עבור איגוד ערים אשכול רשויות המפרץ, לרבות תיקון השירותים והכל כמפורט במסמכי מכרז זה ונספחיו.

3. תקופת ההסכם

3.1. הסכם זה הינו לתקופה למשך 12 חודשים מיום חתימתו ביום _____ ועד ליום _____ (להלן: "**תקופת ההסכם**").

3.2. האשכול יהא רשאי להאריך תוקפו של ההסכם בתקופות נוספות כך שסך תקופת ההתקשרות לא תעלה על 60 חודשים, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי ובכפוף להרשאה תקציבית (להלן: "**תקופות ההארכה**").

3.3. בתקופות ההארכה יחולו כל תנאי הסכם זה בשינויים המתחייבים.

3.4. בכל תקופת ההסכם ותקופות ההארכה, ככל וימומשו ע"י האשכול, תהיה הצעת הספק במכרז בתוקף, כך שרשויות האשכול יהיו רשאיות להזמין ממנו את השירותים.

חתימה וחותמת המציע: _____

- 3.5. האשכול יודיע לספק 30 יום לפני סיום תוקפו של ההסכם ו/או תקופת ההארכה הראשונה, באם ברצונו להאריך תוקפו של ההסכם לתקופה נוספת.
- 3.6. האשכול יהא רשאי להפסיק את ההתקשרות עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, וזאת ע"י משלוח הודעה בכתב 30 יום מראש מבלי שיהא חייב בתשלום פיצויים כלשהם עקב הפסקת ההתקשרות למעט התשלום המוסכם בהסכם זה.
- 3.7. עם ביטול ההסכם לא תהיה הצעת הספק בתוקף, והוא לא יוכל עוד להתקשר עם רשויות האשכול ע"ב זכירתו במכרז.

4. יחסי הצדדים

- 4.1. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי הספק הינו במעמד של ספק עצמאי וכי הוא יהיה אחראי לכל התשלומים החלים על מעסיק עבור עובדיו ו/או מועסקיו, כולל משכורת, תשלום וניכויי מס הכנסה, בטוח לאומי, תשלום קרנות סוציאליות וכו' וביצוע וקיום כל דין הדן בחובות ובזכויות של עובד וכן קיום כל הוראות החוק לענין בטוח עובדים ע"י מעסיקים.
- 4.2. אין ולא ייווצרו בעתיד, לכל ענין וצורך, יחסי עובד ומעסיק בין האשכול לבין עובדי הספק ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ועל האשכול לא תחול כל אחריות שהיא בקשר אליהם לרבות אחריות בגין כל תאונה ו/או נזק שיגרמו להם.

5. התמורה לאשכול – דמי הניהול

- 5.1. האשכול יהא זכאי לקבל מהספק דמי טיפול בשיעור 3.5% מהיקף ההזמנות שיקבל הספק לרבות המע"מ, בגין שירותי הניהול והבקרה (להלן – דמי טיפול), בגין כל הזמנה / רכישה שסופקה באותו בחודש, וישלח עד ליום ה-10 לחודש העוקב לחודש מתן השירותים (להלן: "דמי טיפול").
- 5.2. בכל מקרה של איחור בתשלום דמי הטיפול ישלם הספק לאשכול פיצוי מוסכם בסכום בסך של 100 ₪ לכל יום איחור בגין כל תשלום בנפרד. בנוסף, יהיה זכאי האשכול לכל סנקציה העומדת לרשות האשכול מכח הדין ומכח המכרז, לרבות ולא רק, חילוט הערבות הבנקאית.
- 5.3. הספק מאשר בזאת לאשכול בהתחייבות בלתי חוזרת, להעביר לאשכול את כלל נתוני ההזמנות מכח המכרז במשך כל תקופות ההתקשרות.
- 5.4. איש הקשר מטעם הספק לניהול התחשבות מול האשכול הינו _____
 הנושא בתפקיד _____ בספק, טלפון _____ איש הקשר
 כתובת _____ דוא"ל _____ של _____ איש הקשר

6. הסבת ההסכם, המחאת זכות והעסקת קבלנים אחרים

- 6.1. הספק אינו רשאי להסב ו/או להעביר ו/או לשעבד ו/או להמחות את ההסכם, כולו או חלקו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה ו/או לשעבד ו/או להמחות ו/או להסב ו/או להעביר את זכויותיו על פי הסכם זה כולן או חלקן.
- 6.2. העברת 25% מהשליטה בספק, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, ירא אותה כהעברה המנוגדת לסעיף 6.1 לעיל.

חתימה וחותמת המציע: _____

6.3. ההגבלות לעיל לא יחולו על העברה לחברה שבעלי מניותיה זהים לבעלי מניות הספק, והנעבר מקבל על עצמו את כלל התחייבויות הספק.

7. הפרה ובטלות ההסכם

- 7.1. הפר הספק כל תנאי מתנאי הסכם זה, או התחייבות מהתחייבויותיו עפ"י הסכם זה, יפצה הספק את האשכול, מבלי לפגוע בפיצויים המוסכמים, בגין כל נזק שיגרם לו עקב הפרה בין במישרין ובין בעקיפין וזאת מבלי לפגוע בזכויות האשכול לכל סעד משפטי אחר, לרבות ביטול ההסכם ובחירת זוכה אחר במכרז או חלק מהן וזאת מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל האשכול רשאי לבצע אחת או יותר מאלה:
- 7.2. לבטל את ההסכם לאלתר לאחר שהאכול דרש מימנו בין בכתב ובין בע"פ למלא אחר אותן הוראות תוך תקופה שתקבע לכך ע"י האשכול, והספק לא עשה כן, זאת מבלי לגרוע מזכויות האשכול על פי הסכם זה ועל פי כל דין.
- 7.3. לחלט את הערבות שניתנה להבטחת ביצועו של ההסכם.
- 7.4. מבלי לגרוע ובנוסף לכל הוראה אחרת בהסכם ייחשב הספק כמי שהפר את ההסכם הפרה יסודית וזאת בקרות אחד מן האירועים הבאים:
- 7.4.1. אם יוטל עיקול על כספים המגיעים לספק מאת מי מרשויות האשכול והעיקול לא יוסר תוך 20 יום מיום הטלתו.
- 7.4.2. אם הספק הוא אדם או שותפות וייתן נגדו או נגד אחד מיחידה של השותפות צו לקבלת נכסים.
- 7.4.3. אם הספק הוא תאגיד ויחלו נגדו בפעולות לפירוק או כינוס נכסים.
- 7.4.4. בכל מקרה שבו עשוי להינתן העבודות בידי נאמן, מנהל עיזבון או כל אדם הממונה על נכסי הספק.
- 7.5. הופסק תוקפו של ההסכם כאמור לא יהיה הספק זכאי לפיצוי כספי כלשהו ולא יהיה זכאי לתשלום עבור נזק כלשהו. במקרה זה, הספק יהיה זכאי אך ורק לתמורה בעד התקופה שבה בוצע ההסכם בידי הספק עד להפסקת תוקפו כאמור, ובלבד שסיבת הפסקת ההסכם איננה מזכה את הרשות המקומית בפיצוי.
- 7.6. אין באמור בס"ק לעיל כדי לפגוע בזכויותיו של האשכול על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

8. ויתור והימנעות מפעולה

כל ויתור, הימנעות מפעולה או מחדל מצד האשכול לא יחשבו כויתור האשכול על זכויותיו, אלא אם כן ויתרה האשכול על זכויותיו בכתב ומראש.

9. שינוי ההסכם

אין לשנות כל הוראה בהסכם זה אלא בכתב ובחתימת מורשי החתימה של הצדדים, ולא תשמע כל טענה על שינוי בעל פה או מכללא.

10. ערבות

איגוד ערים אשכול רשויות המפרץ

- 10.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו של הספק עפ"י הסכם זה יפקיד הספק באשכול ערבות אוטונומית בסך של 50,000 ₪ בנוסח המצורף למכרז.
- 10.2. הערבות תעמוד בתוקפה לתקופה של 24 חודשים ממועד התחלת תקופת ההסכם ותוארך בהתאמה ע"י הספק, 30 ימים קודם להארכת חוזה, ככל והאשכול יחליט להאריך את תקופת תוקפו של ההסכם לתקופות האופציה.
- 10.3. מועד מסירת ערבות האשכול עבור כל האשכול, יהא בתוך 14 ימים ממועד קבלת הודעת הזכיה במכרז.
- 10.4. ערבות האשכול תהא צמודה למדד המחירים לצרכן מעת הפקדתה ועד תום תקופת ההסכם ו/או הארכתו. האשכול יהא רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לחלט את הערבות הבנקאית בכל מקרה שהמנהל מצא כי הספק הפר תנאי מתנאי הסכם זה ולא תיקן את ההפרה תוך 24 שעות.
- 10.5. הספק נותן בזאת הוראה בלתי חוזרת לאשכול, לקזז מהתמורה לה זכאי הספק את דמי הטיפול לאשכול, ולהעביר תמורה זאת במישרין לאשכול.

11. שונות:

- 11.1. מוסכם בין הצדדים כי תנאי הסכם זה, לרבות מסמכי המכרז המהווים חלק בלתי נפרד הימנו, משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי העיריה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בהסכם זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו. כל ויתור או הסכמה או שינוי מהוראות הסכם זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים, והאשכול יהא מנוע מלהעלות כל טענה בעניין שלא נעשה בדרך האמורה.
- 11.2. כל הודעה, שצד אחד צריך ליתן למשנהו לפי הסכם זה, תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא להסכם זה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כנתקבלה 72 שעות לאחר הישלחה מבית דואר בישראל, ואם נמסרה ביד, מעת מסירתה.
- 11.3. מוסכם בזה בין הצדדים כי סמכות השיפוט הייחודית בכל עניין הקשור להסכם זה ו/או הנובע ממנו, תהא לבתי המשפט המוסמכים בעיר חיפה בלבד.

12. כתובת הצדדים

האשכול – המען: דרך חיפה 16, קרית אתא

טלפון: _____ פקס': _____

הספק – המען: _____

טלפון: _____ פקס': _____

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הספק

האשכול

חתימה וחותמת המציע: _____

אישור חתימת הספק

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר בזה, כי ה"ה _____, ת.ז. _____ ו _____, ת.ז. _____, רשאים לחתום בשם _____ (להלן: "הספק"), וכי חתימת ה"ה _____ ו _____ הנ"ל על ההסכם, בצירוף חותמת הספק, מחייבת את הספק לכל דבר ועניין, וכי התחייבויות הספק כאמור בהסכם זה תואמות את מסמכי היסוד של החברה, ובהתאם להחלטת דירקטוריון החברה שהתקבלה כדין.

_____ חתימה:

_____ תאריך:

_____ חתימה וחותמת המציע:

מסמך ה'**הסכם**

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת 2025

בין:

_____ מרחוב _____

(להלן – "הרשות המקומית")

מצד אחד;

שם _____ ח.פ. _____

לבין:

_____ מרחוב _____

(להלן: "הספק")

מצד שני;

הואיל: והספק זכה במכרז מס' 26/25 לביצוע עבודות גינון ותחזוקה שוטפת של גנים ציבוריים ולביצוע עבודות פיתוח, הקמת גנים ואתרים מגוננים עבור איגוד ערים אשכול רשויות המפרץ (להלן ובהתאמה: "המכרז", "המזמינה" ו"האשכול");

והואיל: והספק התחייב לפעול בהתאם לתנאי המכרז הסכם זה ונספחיו;

והואיל: והרשות המקומית חברה באשכול ולכן רשאית להתקשר עם הספק בחוזה זה;

והואיל: וברצון הצדדים לקבוע את יחסיהם ההדדיים, זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע למתן העבודות נשוא המכרז בהסכם זה;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:**1 מבוא והגדרות**

- 1.1 המבוא להסכם זה והנספח המצורף אליו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 הרשות המקומית מוסרת בזאת לספק את ביצוע העבודות והספק מקבל בזאת מאת הרשות המקומית את ביצוע העבודות.
- 1.3 הספק מצהיר ומאשר בזאת כי השתתף במפגש הבהרות והוא מכיר את כל התנאים הקשורים בביצוע השירותים וביכולתו לבצע את השירותים כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם זה ונספחיו.
- 1.4 לשם ביצוע העבודות הספק מצהיר ומתחייב לעמוד בכל הדרישות והתנאים המפורטים במסמכי המכרז והרשימה, ובכל מסמכי המכרז ובהסכם זה.

חתימה וחותמת המציע: _____

- 1.5 מסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד מהוראות הסכם זה. בכל מקרה של סתירה בין מסמכי המכרז לחוזה אשר לא הצביע עליה הספק במסגרת שאלות הבהרה טרם הגשת הצעתו, תגברנה ההוראה המיטיבה עם הרשות, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 1.6 בהסכם זה תהיה למונחים הבאים המשמעות כדלהלן:
- הספק –** הספק/ נותן השירות, האדם או התאגיד, שזכה במכרז ומקבל על עצמו את השירותים נשוא המכרז, בהתאם להוראותיו, ההסכם ונספחיו, לרבות מורשיו, נציגיו, עובדיו או מי מטעמו ו/או כל מי שיבוא תחתיו או במקומו ובכפוף לקבלת אישור בכתב של האשכול או רשות מקומית.
- "השירותים"** מכלול הפעולות הדרושות לביצוע שירותי לביצוע עבודות גינון ותחזוקה שוטפת של גנים ציבוריים/בתחום השיפוט של הרשות המזמינה, נכסים המשמשים למגורים, נכסים שאינם משמשים למגורים לרבות ולא רק מבני ציבור, וכן מדידות נוספות לנכסים בתחומי העיר, הכל לפי דרישות המזמינה מעת לעת, ובהתאם להוראות המכרז.
- "מערכת ההכנסות"** מערכת ממוחשבת/מערכת מידע גאוגרפית (ממ"ג) המשמשת את המזמינה לניהול מערך ההכנסות העצמיות.
- "ממשקים"** העברת נתונים ומידע דו כיווני בין המערכת הממוחשבת לניהול העבודה נשוא מכרז זה למערכות הממוחשבות הבאות: מערכת ההכנסות של המזמינה, מערכת ה GIS של המזמינה.
- מדד הבסיס -** מדד המחירים לצרכן (לוח כללי) המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. מדד הבסיס להסכם התקשרות זה יהיה המדד האחרון הידוע במועד חתימת הספק על הסכם זה.
- המזמינה -** איגוד ערים אשכול רשויות המפרץ ו/או כל אחת מרשויות האשכול - מועצה אזורית זבולון, מועצה מקומית אעבלין, מועצה מקומית ביר אל מכסור, מועצה מקומית בסמת טבעון, מועצה מקומית כאבול, מועצה מקומית עספיה, מועצה מקומית קריית טבעון, מועצה מקומית רכסים, עיריית דאלית אל-כרמל, עיריית טירת הכרמל, עיריית טמרה, עיריית יקנעם, עיריית נשר, עיריית קריית אתא, עיריית קריית ביאליק, עיריית קריית ים, עיריית קריית מוצקין, ועיריית שפרעם, וכל רשות שתצטרף לאשכול בתקופת הזכייה עם הזוכה/ים במכרז, וכן האשכול; מי שיקבע ע"י האשכול או ע"י הרשות המזמינה.
- מנהל/ מפקח –**

2 השירותים

בהתאם למסמך ב' למכרז- מפרט הדרישות, המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

3 תקופת ההתקשרות

- 3.1 הצעת הספק תהיה בתוקף למשך 12 חודשים מיום חתימתו ביום _____ ועד ליום _____ (להלן: "**תקופת ההסכם**").
- 3.2 הספק מצהיר כי ידוע לו והוא מסכים כי ששת (6) החודשים הראשונים במכרז הינם תקופת ניסיון (להלן- **תקופת הניסיון**).

חתימה וחותמת המציע: _____

- 3.3 האשכול יהא רשאי להאריך תוקפו של ההסכם בתקופות נוספות כך שהצעת הספק תעמוד לכל היותר לתקופה שלא תעלה על 60 חודשים, והכל על פי שיקול דעתו הבלעדי של האשכול (להלן: "תקופות ההארכה").
- 3.4 בתקופות ההארכה יחולו כל תנאי הסכם זה בשינויים המתחייבים.
- 3.5 האשכול יודיע לספק 30 יום לפני סיום תוקפו של ההסכם ו/או תקופת ההארכה הראשונה, באם ברצונו להאריך תוקפה של הצעת הספק לתקופה נוספת.
- 3.6 האשכול יהא רשאי להפסיק את תוקף הצעת הספק, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי וזאת ע"י משלוח הודעה בכתב 30 יום מראש מבלי שיהא חייב בתשלום פיצויים כלשהם עקב ביטול זכותו של הספק להתקשר עם רשויות האשכול עפ"י המכרז.
- 3.7 בכל תקופת הסכם זה, לרבות התקופות המוארכות, רשאית הרשות המקומית, אך בפירוש אינה חייבת, להזמין מהספק את העבודות.

יחסי הצדדים

4

- 4.1 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי הספק הינו במעמד של קבלן עצמאי וכי הוא יהיה אחראי לכל התשלומים החלים על מעסיק עבור עובדיו ו/או מועסקיו, כולל משכורת, תשלום וניכוי מס הכנסה, בטוח לאומי, תשלום קרנות סוציאליות וכו' וביצוע וקיום כל דין הדן בחובות ובזכויות של עובד וכן קיום כל הוראות החוק לענין בטוח עובדים ע"י מעסיקים.
- 4.2 אין ולא ייווצרו בעתיד, לכל ענין וצורך, יחסי עובד ומעסיק בין הרשות המקומית לבין עובדי הספק ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ועל הרשות המקומית לא תחול כל אחריות שהיא בקשר אליהם לרבות אחריות בגין כל תאונה ו/או נזק שיגרמו להם.
- 4.3 הספק מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות עפ"י ההסכם מספר מספיק צוותי התקנה שגילם מעל גיל 18 ובעלי אזרחות ישראלית בלבד.
- 4.4 הרשות המקומית תהיה רשאית בכל עת, לדרוש מהספק החלפת עובד שיראה לה בלתי מתאים והספק מתחייב למלא דרישות הרשות המקומית ללא שיהוי.
- 4.5 למניעת ספקות מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי זכותה של הרשות המקומית לדרוש החלפת עובד, אין בו כדי ליצור יחסי עובד ומעסיק בין עובדי הספק לבין הרשות המקומית.
- 4.6 הספק מתחייב להמציא לרשות המזמינה אחת לחצי שנה, אישור אודות עמידתו בכל החובות והתשלומים החלים עליו לפי חוקי העבודה בהסכם ההתקשרות כלפי העובדים נותני השירותים מטעמו לביצוע העבודות נשוא הסכם זה, חתום בידי מורשי החתימה שלו ומאושר ע"י רו"ח. באם לא ימציא הספק האישור האמור תהיה הרשות המקומית רשאית לעכב ביצוע התשלומים המגיעים לו עפ"י הסכם זה עד להמצאת האישור האמור.
- 4.7 הספק מתחייב בזאת כי השכר שישלם לעובדיו ו/או מועסקיו לא יפחת משכר המינימום הקבוע בחוק עפ"י חוק שכר מינימום תשמ"ז-1987 על עדכוניו (להלן: "חוק שכר מינימום"). מוסכם בזאת בין הצדדים כי הפרת הוראות חוק שכר המינימום ע"י הספק לגבי עובד המועסק על ידו בביצוע הסכם זה מהווה הפרת ההסכם ע"י הספק.

5 הצהרות והתחייבויות הספק

- 5.1 הספק מצהיר כי הינו בעל היכולת, הידע, הניסיון, כח האדם והאמצעים הכלכליים והמקצועיים הדרושים לביצוע העבודה באופן הטוב ביותר ובהתאם לסטנדרטים המקצועיים הגבוהים ביותר והוא מתחייב לבצע את העבודה באופן המקצועי הטוב ביותר כאמור לעיל.
- 5.2 הספק מצהיר כי ביקר ברשות המזמינה, בחן ובדק את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודה והדרושים לביצוע העבודה, וכי מצא הכל לשביעות רצונו המלאה ומתאים להצעתו לביצוע השירותים הנדרשות.
- 5.3 הספק מצהיר כי ידוע לו כי הרשות המזמינה רשאית, מבלי לגרוע מכלל האמור בהוראות מכרז זה, להורות על ביצוע השירותים, בהיקף מצומצם בין בהפחתת שירות מסוים ובין בהפחתה רוחבית של מכלול השירותים, והכל לפי ראות עיניה וזאת ללא כל צורך במתן נימוקים כלשהם.
- 5.4 הספק מצהיר כי ידועים לו הדינים המחייבים החלים על ביצוע השירותים, והוא מתחייב לבצע את העבודה בכפוף - להוראות כל דין, לכל תקן מחייב, להוראות חוקי העזר של הרשות המזמינה החלים על שירותים מסוג השירותים נשוא המכרז, חוזרי מנכ"ל וכיוצא בזה. הספק מתחייב להוציא ולקבל את כל הרישיונות והאישורים הדרושים לביצוע השירותים.
- 5.5 הספק מצהיר כי הוא מורשה על פי כל דין לבצע את השירותים והוא מתחייב להישאר מורשה כאמור כל זמן ביצוע השירותים הנדרשות על ידי הרשות המזמינה על פי חוזה זה.
- 5.6 הספק מצהיר כי מתחייב להשגיח ברציפות על ביצוע נאות של השירותים, להעסיק לצורך כך עובדים מיומנים.
- 5.7 בנוסף לכל האמור לעיל הספק מצהיר, כי יש בידיו את היכולת והאמצעים לביצוע כל השירותים נשוא חוזה זה במועדם לרבות הגדלת היקף השירותים בכל היקף נדרש במשך כל תקופת החוזה והתקופה/ות המוארכת/ות, ואין ולא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות כנגד הרשות המזמינה, והוא מוותר בזאת על טענות ברירה מחמת מום ו/או טענת פגם ו/או ליקוי ו/או טענת אי התאמה מכל סוג שהוא בקשר עם השירותים, וכי שכר התמורה שיקבל עפ"י הצעתו, מניח את דעתו ומהווה תמורה הוגנת, לכל התחייבויותיו על פי חוזה זה.
- 5.8 הספק יבצע את העבודה במועדים ובשעות שנקבעו לכך, על פי תוכנית העבודה ועל פי הנחיות והוראות המנהל ולשביעות רצונם המוחלטת וישמע להוראותיהם באופן קפדני בכל הקשור והכרוך בביצוע השירותים נשוא חוזה זה, וכן בהתאם למסמך מפרט דרישות לביצוע החוזה. אין באמור בסעיף זה להטיל על המנהל ו/או הרשות המזמינה אחריות כלשהי לכל מעשה או מחדל של הספק.
- 5.9 למען הסר ספק, יובהר כי הפיקוח של המנהל על ביצוע השירותים על ידי הספק, לא ישחרר את הספק מהתחייבויותיו כלפי הרשות המזמינה למילוי תנאי חוזה זה והספק בלבד יהיה אחראי לכל הפעולות, השגיאות ההשמטות והמגרעות שנעשו או נגרמו על ידו.
- 5.10 הספק מצהיר כי ידוע לו שהוא אינו רשאי להזמין את שירותיו של כל קבלן ו/או מומחה בקשר לביצוע העבודה/או כל חלק הימנה מקבלן משנה.

- 5.11 הספק מצהיר ומתחייב כי יתממשק עם מערכות הרשות המזמינה ויזין את הנתונים, הכל לפי דרישת הרשות המזמינה, וכן, לדאוג על חשבוננו כי תוצאות המדידות יקושרו גיאוגרפית במערכת G.I.S .

6 שמירת דינים

- 6.1 הספק מתחייב לבצע את העבודה תוך ציות לכל דין ובכלל זה חוקים, תקנות, הוראות, צווים וחוקי עזר עירוניים שהוצאו או יוצאו מטעם כל רשות מוסמכת בישראל, וכן לבצע כל הוראה חוקית שיצאה ו/או שתצא מכל רשות מוסמכת בנוגע לעבודה וכל הכרוך בה, ולמלא אחר הוראות כל דין בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות, תשלום מסים, תשלום אגרות, וכל תשלום אחר החל בגין האמור לעיל.
- 6.2 הספק מתחייב להבטיח קיומם של כל תנאי הבטיחות והגהות ותנאים נוספים המפורטים בחוזה, לשם שמירה על שלומם של העובדים ו/או של כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודה. הספק יספק לעובדיו ו/או לשלוחיו ו/או לכל הפועלים מטעמו, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק ו/או אשר נהוג להשתמש בו לביצוע עבודה מסוגה של העבודה נשוא חוזה זה. הספק יפקח כי אכן יעשה על ידי העובדים שימוש בציוד זה.
- 6.3 הספק חייב לפצות ו/או לשפות את הרשות המזמינה בגין כל תשלום שיהיה עליה לשלם בשל כל תביעה או משפט שיוגש נגדה בקשר לאי מילוי או הפרה של איזה דין על ידי הספק, לרבות הוצאות משפטיות והוצאות אחרות שיגרמו לה עקב משפט כזה, וכן בגין כל קנס או תשלום חובה מינהלי אחר שיוטל עליה אם יוטל, בגין מעשה או מחדל של הספק כאמור לעיל, והרשות המזמינה מתחייבת להעביר לידיעת הספק כל דרישה ו/או תביעה כאמור ולאפשר לו להתגונן כלפיה והספק יהיה רשאי להתגונן על חשבוננו, כנגד כל הליך כאמור, ביחד עם הרשות המזמינה.
- 6.4 הספק מתחייב לקיים את כל דיני העבודה במהלך ובנוגע לביצוע השירותים, לרבות דיני העסקת עובדים בהתאם לחוק עבודת נוער תשי"ג – 1952, וכן לדאוג להשגתם ולקיומם של כל הרישיונות והאישורים וההיתרים, שידרשו על פי כל דין לצורך ביצוע השירותים לו ו/או לעובדיו.
- 6.5 הספק מתחייב לבצע את השירותים בהתאם לכל הוראות החוקים בנושא מפגעים ו/או מטרדים, וחוקי העזר של אור עקיבא, לנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת למנוע גרימת מטרדים ו/או מפגעים לרכוש ו/או לתושבים ו/או לכל גורם אחר עקב ביצוע השירותים ולקיים את כל הנחיות המנהל/ת ו/או המפקח, לרבות בדבר ימי ושעות העבודה וכיוצ"ב. כמו כן, מתחייב הספק לבצע את השירותים בצורה שקטה ומסודרת, תוך הימנעות מהקמת רעש שיש בו כדי להפריע לתושבים ולעסקים. הספק ועובדיו ינהגו בנימוס ובאדיבות כלפי תושבי העיר ובעלי העסקים עמם יבואו במגע תוך ביצוע העבודה.
- 6.6 הספק יישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקת העובדים מטעמו, לרבות בתשלום הניכויים על פי כל דין הכרוכים בהעסקתם, והוא מתחייב לקיים כל הוראת דין החלה על מעביד לרבות תשלום שכר מינימום.
- 6.7 הספק מתחייב לבצע את כל חובותיו לביטוח סוציאלי של עובדיו, וכן למלא אחר חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995.

6.8 הספק מצהיר ומתחייב כי לא הוא ולא עובדיו הורשעו בעבירות שיש עמן קלון והוא מתחייב שלא להעסיק עובד שהורשע כאמור. כן מתחייב הספק לנקוט באמצעים הראויים על מנת להבטיח את מניעת העסקתו של עובד כאמור.

7 אחריות הספק

7.1 הספק יהיה אחראי לכל נזק שהוא, בין נזק גוף או נזק רכוש או כל נזק אחר שיגרם לרשות המזמינה או לרכושה ו/או לממונה ו/או לכל צד שלישי או לרכושו הוא כתוצאה ממעשה או ממחדל אישי ו/או מקצועי תוך כדי, או עקב או במהלך ביצוע העבודה או בקשר אליה, מצד הספק, עובדיו, שלוחיו, אלה הנתונים למרותו, שלוחיהם ומי שנתון למרותם, ו/או כל המצויים ברשות המזמינה, אך למעט נזק שנגרם על ידי הרשות המזמינה בעצמה.

7.2 הספק מתחייב לפצות את הרשות המזמינה ולשפותה בגין כל נזק שייגרם כאמור לעיל, או כל הפסד אחר שיגרם לה כתוצאה מכל תביעה שתוגש נגדה ו/או פסק דין שיפסק נגדה בגין מעשה או מחדל כאמור, ובכל מקרה שהרשות המזמינה תחויב בתשלום פיצויים או בכל תשלום אחר בקשר לתביעה כזו, מתחייב הספק לשלם כל סכום כזה במקום הרשות המזמינה, או לרשות המזמינה. כן מתחייב הספק לשאת בכל ההוצאות שהרשות המזמינה תחויב בהם בקשר או כתוצאה מכל תביעה כזאת, לרבות הוצאות ושכר טרחת עורך דין והכל בכפוף לכך שהרשות המזמינה תאפשר לספק להתגונן בתביעה כזו כאמור.

7.3 הרשות המזמינה רשאית לממש את התשלומים המגיעים לה כאמור לעיל, גם מהערבות הבנקאית שבידיה, ומהתמורה המגיעה לספק עבוד שירותים שביצע.

7.4 הספק אחראי לכל נזק רכוש או נזק גוף שיגרם לעובדיו או לשלוחיו או לכל אדם אחר שנמצא ברשותו כתוצאה מהתאונה או פגיעה גופנית כלשהי או כל נזק אחר שיגרם תוך כדי, עקב או במהלך ביצוע העבודה, והוא ישפה את הרשות המזמינה במידה ותוטל עליה אחריות כלשהי או תגרם לה הוצאה כלשהי, כתוצאה מנזק האמור בסעיף משנה זה.

7.5 חובת השיפוי כאמור לעיל, תחול במקרה בו תוטל אחריות ו/או הוצאה ו/או תשלום על הרשות המזמינה במסגרת צו ו/או החלטה ו/או פס"ד /או הליך כדון ו/או פשרה שתהא מקובלת על הספק, ולא על פי דרישה בעלמא.

8 יחסי הצדדים

8.1 מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות, כי הספק, הנו בגדר ספק עצמאי וכי אין ולא ייווצרו בעתיד, לכל עניין וצורך, יחסי עובד ומעביד בין הרשות המזמינה לבין הספק, לרבות אחריות בגין כל נזק ו/או תאונה שיגרמו לו ואין הספק, זכאי לכל תשלום ו/או זכויות שהם, המגיעים עפ"י כל דין ו/או נוהג לעובד ממעבידו, מאת הרשות המזמינה.

8.2 מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, הספק מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ו/או חוק ו/או נוהג בנוגע לעובדיו.

8.3 במידה ותחויב הרשות המזמינה בגין כל חוב הקשור לעובדיו, ישפה הספק את הרשות המזמינה בכל חוב שהוטל עליהם מיד עם דרישתה הראשונה והספק יישא על חשבונו כל עלות/שכ"ט שתישא הרשות המזמינה בגין חובות כאמור.

9 הצהרת והתחייבות הספק

9.1 הספק מצהיר ומאשר בזאת כי הסכם זה הנו לביצוע עבודות גינון ותחזוקה שוטפת של גנים ציבוריים ולביצוע עבודות פיתוח, הקמת גנים ואתרים מגוונים עבור הרשות המזמינה, כמפורט במכרז.

- 9.2 הספק מתחייב לבצע את העבודות בהתאם למפרט הדרישות למכרז, **מסמך ב'** על נספחיו, והסכם זה.
- 9.3 מובהר בזאת כי אין באמור בהסכם זה משום הטלת חובה כלשהי על הרשות המזמינה להזמנה בהיקף כל שהוא מהספק והרשות המזמינה רשאית לרכוש ו/או להזמין שירותים באופן שיראה לה לנכונה ובהתאם לתקציבה באמצעות מכרז זה, או באמצעות התקשרות עם חברות אחרות למתן שירותי גביה, או ביצוע עצמי, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 9.4 הספק מצהיר כי הוא בדק את כל הנתונים הנדרשים לצורך מתן השירותים, לקח חלק במפגש ההבהרות, והוא מכיר היטב ובקיא בכל הנתונים הנדרשים לביצוע השירותים נשוא המכרז.
- 9.5 הספק יבצע את השירותים בעצמו ובאמצעות עובדיו או עובדים בשליטתו.
- 9.6 הספק מתחייב לפעול בהתאם לתקנות, להוראות, לכללים ולנהלים ובכלל אלה הנחיות והמלצות, חוקי עזר עירוני, הנוגעים בביצוע השירותים ויפעל בהתאם להוראות שייתנו לו רשויות המדינה בכלל ובפרט הרשות המזמינה.
- 9.7 הספק מצהיר כי לאורך כל תקופת ההתקשרות יחזיק בכל אישור ו/או רישיון ו/או היתר ו/או הסכמה, הדרושים לפי כל דין, נוהג או נוהל אחר, וכרוכים במתן השירותים.
- 9.8 הספק מצהיר ומתחייב להיות אחראי לכך, כי כל פעולה הקשורה במתן השירותים על פי חוזה זה אשר ביצועה מחייב קבלת רישיון ו/או היתר ומילוי תנאי אחר על פי כל דין תבוצע רק לאחר קבלת אותו רישיון ו/או היתר ו/או ומילוי אותו תנאי.
- 9.9 לקיים בכל תקופת החוזה לגבי העובדים שיעסקו על ידו על מנת לבצע את העבודה לפי חוזה זה, אחר האמור בהוראות חוק כלשהו החל על המעבידים בגין עובדיהם, וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים, שבין לשכת התאום של הארגונים הכלליים לבין ההסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי שנערך והוא בר תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלו יוארכו, או יותקנו בעתיד, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה.
- 9.10 הספק ישלם בגינו ובגין עובדיו את מלוא התשלומים בהם הוא חב על פי כל דין לרבות תשלומים למוסד לביטוח לאומי וכן ינהל חשבונות כחוק לצורך תשלום מס הכנסה ומע"מ.
- 9.11 הספק מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם מתן השירותים או בתוקף ביצוע עבודתו תוך תקופת מתן השירותים לפני תחילתה או לאחר מכן, בהתאם להוראות הדין, ובאופן שלא יפחת ממפרט הדרישות למכרז ולהוראות המנהל מעת לעת.

10 העסקת עובדים

- 10.1 הספק מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע הסכם זה עובדים בכמות הנדרשת מנהל עבודה והרשות המזמינה תהא רשאית לדרוש מהספק בכל עת לתגבר את הצוות על חשבונו, אם ראתה לדעתה שאין בצוות שהעמיד הספק כדי לבצע את העבודה או קבוצת שירותים, נשוא המכרז באופן ראוי.
- 10.2 הספק מתחייב כי, העובדים אשר יועסקו על ידו, במסגרת הסכם זה, יהיו עובדיו השכירים או עובדים ששכר לטובת ביצוע השירותים נשוא המכרז.

- 10.3 מבלי לפגוע באמור לעיל, הרשות המזמינה רשאית להודיע לספק בכל עת כי היא מתנגדת להעסקת מי מעובדיו לצורך ביצוע השירותים, והספק ימנע מלהעסיקו מידית כאמור.
- 10.4 מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות כי הספק ו/או עובדיו ו/או מועסקיו הינם ספק עצמאי מוסכם בזאת מפורשות כי הספק בלבד יישא בכל התשלומים וההטבות הסוציאליות המגיעות על פי כל דין ונוהג לעובדיו ופועליו, והרשות המזמינה לא תישא בכל תשלום או הטבה כאמור.
- 10.5 מבלי לגרוע מהאמור, הספק יהיה חייב בכל עת למלא אחר הוראות כל דין ונוהג בקשר להעסקת עובדים או מועסקים כולל תשלום שכר מינימום וכולל תשלום כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים ע"י המעביד וניכוי כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו.
- 10.6 תחויב הרשות המזמינה בתשלום כלשהו לספק ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו המשתלם כרגיל לעובד ממעבידו יפצה הספק את הרשות המזמינה בכל סכום בו יחויב כאמור לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד.
- 10.7 מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, הספק מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ו/או חוק ו/או נוהג בנוגע להעסקת עובדים לרבות הוראות חוק שכר מינימום.
- 10.8 אין באמור בהסכם זה בכדי לחייב את הרשות המזמינה באיזה אופן להיזקק באופן בלעדי לשירותי הספק, והרשות המזמינה תהיה רשאית להעסיק קבלנים ו/או עובדים אחרים לצורך ביצוע השירותים נשוא הסכם זה.

11 פיקוח ותיאום

- 11.1 בנוסף ומבלי לפגוע מהאמור במפרט מובהר בזאת למען הסר ספק, כי לרשות המזמינה זכות לפקח על ביצוע הספק ולבדוק, בכל עת, את רמת ביצוע השירותים נשוא המכרז.
- 11.2 בנוסף, מוסמך המנהל או המפקח מטעמו, לתת לספק מעת לעת הנחיות ו/או הוראות עבודה, המתחייבות לדעתו לצורך ביצוע השירותים, והספק מתחייב לפעול על פיהן במלואן.
- 11.3 מוסכם כי בכל עניין, קביעת המנהל או המפקח מטעמו תהיה סופית ומכרעת, והספק מתחייב לפעול על פיה.
- 11.4 הספק מתחייב לבצע את השירותים באיכות וברמה מקצועית טובה אשר תניח את דעתו של המנהל, וכן לציית להוראותיו או בא כוחו ולנהוג בהתאם להנחיותיו.
- 11.5 בכל מקרה של חילוקי דעות ביחס לטיב העבודה או לעדיפות בביצוע השירותים ההכרעה תהיה בידי המנהל האגף ובידו הרשות לפסול עבודה שלדעתו אינה עונה על תנאי ההסכם. על הספק יהיה לבצע את התיקונים הדרושים בהתאם לדרישת המפקח וללא תוספת תשלום.

12 אחריות פיצוי ושיפוי

- 12.1 הספק מתחייב לפצות את הרשות המזמינה בגין כל נזק ו/או כל חיוב כספי ו/או כל תשלום ו/או הוצאה שיחולו על הרשות המזמינה ו/או שהרשות המזמינה תהיה חייבת לשאת בהם אף שטרם נשאה בהם בפועל, מחמת כל מעשה ו/או מחדל הקשורים בין במישרין או בעקיפין, בהסכם זה ע"י הספק ו/או עובדיו ו/או מועסקיו.
- 12.2 מודגש כי התרשלות והימנעות מביצוע השירותים והוראות המפקח יחשבו כגרימת נזק שעליו יחולו הוראות סעיף זה.

- 12.3 הספק לבדו יהיה אחראי כלפי הרשות המזמינה לכל נזק גוף ו/או נזק רכוש ו/או אובדן ו/או הפסד העלולים להיגרם לרשות המזמינה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לעובדי הספק ו/או לקבלני משנה מטעם הספק ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם, כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הספק ו/או עובדיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בקשר עם מתן השירותים ואספקת והתקנת הציוד. ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל גם אחריות הנובעת מליקוי ו/או פגם בטובין ו/או חוסר התאמתם לדרישות הרשות המזמינה ו/או חוסר התאמתם לתקנים הנדרשים מהטובין.
- 12.4 הספק לבדו יהיה אחראי כלפי הרשות המזמינה לאבדן ו/או נזק שיגרם לו ו/או לציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו לצורך השירותים נשוא ההסכם.
- 12.5 הספק יהיה אחראי בלעדית לנזקים מכל סוג ומכל סיבה שיגרמו לטובין עד אספקתם והתקנתם במקום הסופי והקבוע המיועד לכך עבור הרשות המזמינה.
- 12.6 הספק מתחייב בזה לפצות ולשפות את הרשות המזמינה ו/או לשפותה, מיד עם דרישה ראשונה, בגין כול נזק ו/או אבדן ו/או מחדל כאמור לעיל ו/או כתוצאה מהפרת התחייבות כלשהי של הספק שבחוז זה ו/או הקשורה ו/או הנובעת מחוזה זה וביצועו, ובכל מקרה שהרשות המזמינה תאלץ לשלם פיצויים, קנסות וכול תשלום אחר, בקשר לתביעה כזו מתחייב הוא לשלם כל סכום כזה לרשות המזמינה עצמה או לצד שלישי לפי הוראותיה וזאת מייד עם דרישה ראשונה, כל זאת בתוספת הפרשי הצמדה ו/או ריבית והוצאות שהרשות המזמינה עמדה בהן קשר לכל תביעה כזו ומבלי לגרוע מהאמור לעיל תהא הרשות המזמינה רשאית לנכות כל סכום כזה מכל תשלום או סכום שיגיע ממנה לספק בכל עת שהיא לפי החוזה ו/או להשתמש בערבות הבנקאית שהספק מסר בידי הרשות המזמינה לפי חוזה.
- 12.7 הספק פוטר בזאת את הרשות המזמינה ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפותה ו/או לפצותה ו/או את הפועלים מטעמה תוך 7 ימים על כל סכום שתחויב לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד. הרשות המזמינה תודיע לספק על כל תביעה שתוגש נגדה כנ"ל ותאפשר לו להתגונן מפניה על חשבונו. בנוסף יצוין כי הספק פוטר את הרשות המזמינה מכל אחריות על פי חוק השומרים ועליו בלבד לדאוג לשלום ושלמות כל רכוש וציוד מכל סוג ש יוחזק במתקני הרשות המזמינה
- 12.8 הרשות המזמינה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הספק זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהרשות המזמינה על ידי צד שלישי כלשהו בגין נזקים שנגרמו להם הנובעים מאחריות הספק המפורטת בסעיף כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לרשות המזמינה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הספק כאמור לעיל.

13 ביטוחים

- 13.1 להבטחת אחריותו של הספק כאמור לעיל ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב הספק לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו כלפי צדי ג' וכלפי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או רכושו ורכוש של מי מטעמו כאמור לפי שיקול דעתו, ובלבד שלא

- יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, נספח ה' 2'
המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים").
- 13.2 הספק ימציא במעמד חתימת הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין בידי מבטחי הספק שהינה חברת ביטוח המורשית לפעול במדינת ישראל על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי הספק לרשות המזמינה במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את הרשות המזמינה בתרופות בגין הפרת ההסכם. הספק ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהרשות המזמינה.
- 13.3 עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לרשות המזמינה לא יהוו אישור כלשהו מהרשות המזמינה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הספק על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
- 13.4 הספק לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן ישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.
- 13.5 הספק לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של הספק ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי שירותים, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי הספק יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- 13.6 הספק אחראי לדאוג ולוודא כי בבטוחים שערך נכללו במפורש התנאים הבאים:
- 13.7 א זכויות הרשות המזמינה לשיפוי בכל מקרה ועניין לא ייגרעו עקב (1) מעשה ו/או מחדל של הספק ו/או מטעמו (2) עקב אי נקיטת אמצעים להקלה בסיכון (3) עקב זכות הקיזוז השמורה למבטח
- 13.8 ב. חריג רשלנות רבתי בוטל, מבלי לגרוע מאחריות הספק ומזכויות המבטח על פי דין.
- 13.9 הספק מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת הרשות המזמינה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך
- 13.10 הפר הספק את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות הרשות המזמינה, יהיה ספק אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי הרשות המזמינה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.
- 13.11 על הספק לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הון בביטוח עובדים על ידי מעבידים.

14 הסבת ההסכם, המחאת זכות והעסקת קבלנים אחרים

- 14.1 הספק לא יהא זכאי להעסיק ספק משנה ו/או לשעבד ו/או להמחות ו/או להסב ו/או להעביר את זכויותיו על פי חוזה זה כולן או חלקן, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא אם כן קבל הסכמה של הרשות המזמינה לכך ובכתב. הרשות המזמינה תהא זכאית לסרב לכך מבלי לנמק סירובה או להסכים לכך בתנאים שתמצא לנכון.

14.2 העברת 25% מהשליטה בספק, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, יראה אותה כהעברה המנוגדת לסעיף קטן 1 לעיל.

15 פיצויים מוסכמים

15.1 מבלי לפגוע בכלליות האמור, המנהל יהא רשאי להפחית סכומים מהתמורה בכל מקרה שבו לא ביצע הספק את השירות נשוא הסכם זה ו/או לא מילא הספק אחר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי הסכם זה (להלן: "פיצויים מוסכמים"), שירות לקוי, בסכום השווה ל 1,000 ₪ לכל הפרה.

15.2 שירות לקוי כהגדרתו לעיל הוא בכל מקרה שבו בוצעו שירותים שלא על פי מפרט הדרישות ו/או בכל מקרה שבו קבע המנהל, לפי שיקול דעתו הבלעדי, כי ניתן שירות שאינו תואם את הנדרש בהתאם לתוכנית העבודה.

15.3 להלן פירוט טבלה של מקרים המהווים שירות לקוי, אשר יזכה את הרשות המזמינה בפיצוי מוסכם מוגדל, מעבר לפיצוי הנקוב לעיל בגין שירות לקוי:

מס"ד	הפרה	פיצוי מוסכם
1	אי עמידה בטיפול בהשגות במועד הקבוע בדיון	2,000 ₪ למקרה.
2	אי ציות למנהל	2,000 ₪ למקרה.
3	השגות של מעל 10% מבעלי הנכסים, שהתקבלו ביחס לסך המדידות שנמסרו לרשות המזמינה בכל רבעון	100,000 ₪ לרבעון
4	אי החלפת עובד לפי דרישת המנהל	2,500 ₪ למקרה.

15.4 הרשות המזמינה רשאית לקזז ולנכות מהתמורה המגיע לספק לפי הסכם זה, את סכום הפיצויים המוסכמים המפורטים בטבלה שלעיל ו/או כל סכום שלדעת המנהל מגיע מהספק לרשות המזמינה ו/או לכל צד ג', עפ"י ההסכם או עפ"י דין.

15.5 קביעתו של המנהל כקבוע בסעיף זה תהיה סופית ומכרעת ולספק לא תהא כל תביעה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד הרשות המזמינה בשל כך.

15.6 כל סכומי הקיזוז המופיעים בסעיף זה כוללים מע"מ ויהיו צמודים למדד הבסיס כמפורט לעיל.

15.7 אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכויותיה של הרשות המזמינה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

15.8 הרשות המזמינה תהא רשאית בכל מקרה, לתבוע מהספק פיצוי על נזקים בפועל, וסכום הפיצוי המוסכם יהווה רק סכום גישור לתביעה עתידית, לצורך כיסוי עלויות וניהול שוטף, ולא יהווה חלק תביעה לפיצויים בגין הנזקים הממשיים.

16 התמורה

חתימה וחותמת המציע: _____

16.1 לביצוע מכלול השירותים בהתאם להוראות המכרז, מפרטי העבודה ומכלול הדרישות לביצוע מיטבי של כל השירותים והעבודות הנדרשות בהתאם למפרטים וכל דרישות המכרז וההסכם, יהיה זכאי הספק לסכומים אותם הציע בהצעתו למכרז במסגרת **מסמך ד' (הצעת המציע) המצ"ב להסכם זה כחלקים בלתי נפרד הימנו.**

16.2 עבור ביצוע מכלול עבודות הכוללות אספקה, שינוע, הצבה, התקנה, חיבור ומתן שירותי אחזקה בתקופת האחריות, , לרבות כל האישורים התקנים והבדיקות הנדרשות, (להלן - השירותים) הינה % הפחתה **(במילים: אחוזים הפחתה)** (רשום במילים), מהמחיר המרבי.

16.3 כל הזמנה אשר אושרה על-ידי הרשות המקומית, החשבון שאושר לגביה ישולם בתנאי תשלום של שוטף + 45 ימים. תנאי תשלום: שוטף + 45. למרות האמור לעיל, במקרה ומימון התמורה, כולו או חלקו ממומן מגורם חיצוני, רשאית הרשות המקומית לדחות את החלק הממומן מהתמורה עד 10 ימי עסקים מהמועד בו קיבלה את המימון, ובלבד שתשלם את החלק הממומן בתוך 150 יום.

16.4 מובהר בזאת כי תנאי לביצוע התשלום הינו מתן חשבונית מס כדין בצירוף החשבון המפורט לעיל וכן, בצירוף עותק מההזמנה ואישור הרשות המקומית על כשירות ההתקנה.

16.5 האשכול מינה גורם מקצועי לניהול ובקרה על הכנה ועריכת המכרז, הייעוץ המקצועי, ניהול הליכי המכרז וההתקשרויות מכוחו (להלן - **שירותי הייעוץ**).

16.6 האשכול יהא זכאי לקבל מכל ספק, דמי טיפול בשיעור 3.5% ובתוספת מע"מ כחוק, מהיקף ההזמנות שיקבל הספק, לרבות מעיריית חיפה, בגין שירותי הניהול והבקרה (להלן - דמי טיפול), בהתאם לתמורות הקבועות במסמך ד', בגין כל הזמנה שסופקה באותו בחודש, עד ליום ה- 10 לחודש העוקב לחודש מתן השירותים.

16.7 איחור בתשלום דמי הטיפול יגרור סנקציות העומדות לרשות האשכול מכח הדין ומכח מכרז זה, לרבות ולא רק, חילוט הערבות הבנקאית.

16.8 הספק מאשר בזאת לרשות בהתחייבות בלתי חוזרת, להעביר לאשכול המכרז, את כלל נתוני ההזמנות מכח המכרז במשך כל תקופות ההתקשרות.

16.9 איש הקשר מטעם הספק לניהול התחשבות מול האשכול הינו _____ בנושא בתפקיד _____ בספק, טלפון איש הקשר _____ כתובת דוא"ל של איש הקשר _____.

17 הפרה ובטלות ההסכם

17.1 הפר הספק כל תנאי מתנאי הסכם זה, או התחייבות מהתחייבויותיו עפ"י הסכם זה, יפצה הספק את הרשות המקומית, מבלי לפגוע בפיצויים המוסכמים, בגין כל נזק שיגרם לה עקב ההפרה בין במישרין ובין בעקיפין וזאת מבלי לפגוע בזכויות הרשות המקומית לכל סעד משפטי אחר, לרבות ביטול ההסכם והתקשרות עם ספק אחר לביצוע העבודות נשוא הסכם זה או חלק מהן וזאת מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל הרשות המקומית רשאית לבצע אחת או יותר מאלה:

- 17.2 לבטל את ההסכם לאלתר לאחר שהרשות המקומית דרשה הימנו בין בכתב ובין בע"פ למלא אחר אותן הוראות תוך תקופה שתקבע לכך ע"י הרשות המקומית, והספק לא עשה כן, זאת מבלי לגרוע מזכויות הרשות המקומית על פי הסכם זה ועל פי כל דין.
- 17.3 לעכב כל תשלום המגיע לספק ו/או לחלט את הערבות שניתנה להבטחת ביצועו של ההסכם.
- 17.4 להעסיק על חשבון הספק עובדים ו/או ספק אחר לצורך מתן העבודות.
- 17.5 מבלי לגרוע ובנוסף לכל הוראה אחרת בהסכם ייחשב הספק כמי שהפר את ההסכם הפרה יסודית וזאת בקרות אחד מן האירועים הבאים:
- 17.5.1 אם יוטל עיקול על כספים המגיעים לספק מן הרשות המקומית והעיקול לא יוסר תוך 20 יום מיום הטלתו.
- 17.5.2 אם הספק הוא אדם או שותפות ויינתן נגדו או נגד אחד מיחידה של השותפות צו לקבלת נכסים.
- 17.5.3 אם הספק הוא תאגיד ויחלו נגדו בפעולות לפירוק או כינוס נכסים.
- 17.5.4 בכל מקרה שבו עשוי להינתן העבודות בידי נאמן, מנהל עיזבון או כל אדם הממונה על נכסי הספק.
- 17.6 הופסק תוקפו של ההסכם כאמור לא יהיה הספק זכאי לפיצוי כספי כלשהו ולא יהיה זכאי לתשלום עבור נזק כלשהו. במקרה זה, הספק יהיה זכאי אך ורק לתמורה בעד התקופה שבה בוצע ההסכם בידי הספק עד להפסקת תוקפו כאמור.
- 17.7 אין באמור בס"ק לעיל כדי לפגוע בזכויותיה של הרשות המקומית על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

18 ערבות

- 18.1 הספק יפקיד בידי הרשות המזמינה ערבות בנקאית אוטונומית לפקודת הרשות המזמינה בסך של 25,000 ₪ או 5% מהיקף ההזמנה (הגבוהה מביניהן) צמודה למדד המחירים לצרכן למדד הבסיס כהגדרתו בהסכם, חתומה כדין, בנוסח המצורף למסמכי המכרז כדוגמא, בנוסח **נספח ה' 1** ערבות לביצוע ההסכם – (להלן – ערבות ביצוע), במועד ביצוע ההזמנה.
- 18.2 הערבות תעמוד בתוקפה לתקופה של שנה מיום מתן צו התחלת העבודות ותוארך בהתאמה ע"י הספק, 30 ימים ככל והעבודות לא הסתיימו, לרבות תקופת הבדק והאחריות.
- 18.3 מועד מסירת ערבות הביצוע עבור הרשות המקומית, יהא בתוך 14 ימים ממועד קבלת הזמנה לביצוע העבודות.
- 18.4 פיצול העבודות בין מספר הצעות לא יהווה עילה להפחתת סכום ערבות הביצוע ועל כל ספק יהיה להעמיד ערבות ביצוע לרשות המקומית.
- 18.5 היה ותקופת ההתקשרות תוארך, יהא על הספק להאריך את תקופת תוקפה של הערבות לתקופת האופציה.
- 18.6 הספק יישא בכל ההוצאות הכרוכות בהעמדת הערבות כאמור.
- 18.7 הספק נותן בזאת הוראה בלתי חוזרת לרשות המקומית, לקזז מהתמורה לה זכאי הספק את דמי הטיפול לאשכול, ולהעביר תמורה זאת במישרין לאשכול.

- 19 קיזוז**
- 19.1 ממוסכם בזאת כי הרשות המזמינה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנה לספק על פי הסכם זה, כל סכום המגיע לה על פי הסכם זה או מכל מקור אחר (לרבות הסכם אחר שבינה לבין הספק) מאת הספק.
- 19.2 הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של הרשות המזמינה לגבות את הסכומים המגיעים לה מאת הספק בכל דרך אחרת לרבות חילוט ערבויות בנקאיות.

- 20 תקן, רישיון, היתר והוראות כל דין**
- 20.1 הספק מתחייב כי יהא בידיו לכל אורך תקופת ההסכם רישיון ו/או היתר טרם ביצוע פעולה כלשהי שיש צורך בקיומו לצורך ביצוע השירותים נשוא הסכם זה על ידו ו/או ע"י עובדיו ו/או מועסקיו, וזאת בכפוף לכל דין.
- 20.2 בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר עפ"י דין, חייב הספק להעסיק רק מי שרשום כבעל רישיון כאמור.
- 20.3 הספק מתב כי הצידוד, האביזרים והחומרים אותם יספק לרשות המזמינה, יישאו תקן, ככל וקיים כזה.
- 20.4 הספק מתחייב למלא את התחייבויותיו עפ"י הסכם זה על פי הוראות כל דין לרבות חוקי העזר העירוניים.

- 21 הפרת ההסכם ובטלותו**
- 21.1 מבלי לפגוע ובנוסף לכל הוראה אחרת בהסכם ייחשב הספק כמי שהפר את ההסכם הפרה יסודית בקרות אחד מן האירועים הבאים:
- 21.1.1 אם יוטל עיקול על כספים המגיעים לספק מן הרשות המזמינה והעיקול לא יוסר תוך 20 יום מיום החלתו.
- 21.1.2 אם הספק הוא אדם או שותפות וינתן נגדו או נגד אחד מיחידיה של השותפות צו לקבלת נכסים.
- 21.1.3 אם הספק הוא תאגיד ויחלו נגדו בפעולות לפירוק או כינוס נכסים.
- 21.1.4 בכל מקרה שבו עשויה להתבצע העבודה בידיד נאמן, מנהל עזבון או כל אדם הממונה על נכסי הספק.
- 21.2 האמור לעיל אינו בא לגרוע מכל זכות או סעד אחר של הרשות המזמינה עקב ובגין ההפרה.

- 22 ויתור והימנעות מפעולה**
- כל ויתור, הימנעות מפעולה או מחדל מצד הרשות המזמינה לא יחשבו כוויתור הרשות המזמינה על זכויותיה, אלא אם כן ויתרה הרשות המזמינה על זכויותיה בכתב ומראש.

- 23 שינוי ההסכם**
- אין לשנות כל הוראה בהסכם זה אלא בכתב ובחתימת מורשה החתימה של הצדדים, ולא תשמע כל טענה על שינוי בעל פה או מכללא.

24 שונות

- 24.1 מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי הרשות המזמינה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו. כל ויתור או הסכמה או שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים, והספק יהא מנוע מלהעלות כל טענה בעניין שלא נעשה בדרך האמורה.
- 24.2 כל הודעה, שצד אחד צריך לתן למשנהו לפי חוזה זה, תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא לחוזה זה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כנתקבלה 72 שעות לאחר שנשלחה מבית דואר בישראל, ואם נמסרה ביד, מעת מסירתה.
- 24.3 מוסכם בזה בין הצדדים כי סמכות השיפוט הייחודית בכל עניין הקשור לחוזה זה ו/או הנובע ממנו, תהא לבתי המשפט המוסמכים בעיר פתח תקווה בלבד.

שונות:**25**

- 25.1 הספק מצהיר כי ידוע לו שהרשות המקומית מוכרת כ"מפעל חיוני" ו/או "כמפעל למתן שירותים קיומיים" והספק מתחייב בזאת כי במידה ויוכרז על ידי הרשויות המוסמכות אחד המצבים בהתאם להוראות אחד או יותר מהחוקים שלהלן:
- 25.1.1 הכרזה על מצב חירום על ידי השר המוסמך לכך כאמור בתקנות שעת חירום (סמכויות מיוחדות) תשל"ד-1973.
- 25.1.2 הכרזה על מצב מיוחד בעורף כמשמעותו בסעיף 9 ג לחוק ההתגוננות האזרחית, תשי"א-1951.
- 25.1.3 הכרזה על אירוע כאירוע אסון המוני כהגדרתו בסעיף 90 א לפקודת המשטרה (נוסח חדש), תשל"א-1971.
- 25.1.4 הכרזה על מצב חירום בהתאם להוראות סעיף 38 לחוק יסוד הממשלה.
- 25.1.5 במצבים המצוינים לעיל, תחולנה הוראות הנ"ל ו/או הוראות חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967 ו/או הוראת כל דין רלבנטי אחר, גם על עובדי ו/או שירותי ו/או כלי הספק המשמשים לצורך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה.
- 25.2 מוסכם בין הצדדים כי תנאי הסכם זה, לרבות מסמכי המכרז המהווים חלק בלתי נפרד הימנו, משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי העיריה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בהסכם זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו. כל ויתור או הסכמה או שינוי מהוראות הסכם זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים, והאשכול יהא מנוע מלהעלות כל טענה בעניין שלא נעשה בדרך האמורה.
- 25.3 כל הודעה, שצד אחד צריך ליתן למשנהו לפי הסכם זה, תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא להסכם זה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כנתקבלה 72 שעות לאחר הישלחה מבית דואר בישראל, ואם נמסרה ביד, מעת מסירתה.
- 25.4 מוסכם בזה בין הצדדים כי סמכות השיפוט הייחודית בכל עניין הקשור להסכם זה ו/או הנובע ממנו, תהא לבתי המשפט המוסמכים בעיר חיפה בלבד.

ולראיה באו על החתום:

הספק

הריני לאשר כי הסכם זה נחתם בפניי על ידי
מורשה החתימה בספק _____ עו"ד

חותמת הרשות המקומית

חתימת ראש הרשות המקומית

חתימת גזבר הרשות המקומית

ולרשויות בהן חשב מלווה-
חתימת חשב מלווה _____

חתימה וחותמת המציע: _____

נספח להסכם

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת 2025

בין:

_____ מרחוב _____

(להלן – "הרשות המקומית / המזמינה")

מצד אחד;

לבין:

שם _____ ח.פ. _____

_____ מרחוב _____

(להלן: "הספק")

מצד שני;

- הואיל:** והספק זכה במכרז מס' 26/25 לביצוע עבודות גינון ותחזוקה שוטפת של גנים ציבוריים ולביצוע עבודות פיתוח, הקמת גנים ואתרים מגוונים (להלן: "המכרז");
- והואיל:** והספק התחייב לפעול בהתאם לתנאי המכרז הסכם זה ונספחיו;
- והואיל:** והרשות המקומית מעוניינת להזמין מהספק, שירותים נשוא המכרז, בהתאם להוראות המכרז וההסכם ובכפוף להוראות נספח זה;
- והואיל:** וברצון הצדדים לקבוע את יחסיהם ההדדיים, זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע להתחייבות הספק לספק את השירותים לרשויות האשכול והכל כאמור במסמכי המכרז ובחוזה זה;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:**מבוא** 1.

- 1.1 _____ מזמינה בזאת מהספק, שירותים נשוא המכרז המבוא להסכם זה והנספח המצורף אליו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 כלל הוראות נספח זה יש בהן להוסיף על הוראות החוזה ואין בהן לגרוע ממנו. בכל מקרה נספח זה לא יוכל להפחית מהתחייבויות הספק כלפי האשכול לרבות ולא רק בנוגע לדמי הניהול.
- 1.3 הפניה להזמנת שירותים תכלול בין היתר:
- 1.3.1 שטח האחזקה - _____
 - 1.3.2 מספר עובדים לדונם - _____
 - 1.3.3 מספר ראשי צוותים - _____
 - 1.3.4 מספר מנהלי עבודה - _____
 - 1.3.5 אחראי השקיה - _____

חתימה וחותמת המציע: _____

איגוד ערים אשכול רשויות המפרץ

1.3.6 כמות וסוג כלי העבודה הדרושים לביצוע העבודות - ____

1.3.7 צוות גיזום - ____

_____	1.4

_____	1.5

_____	1.6

_____	1.7
_____	1.8

_____	1.9
_____	1.10

ולראיה באו על החתום:_____
הספק

הריני לאשר כי הסכם זה נחתם בפניי על ידי
מורשה החתימה בספק _____ עו"ד

חותמת האשכול_____
חתימת יו"ר או מנכ"ל האשכול_____
חתימת גזבר האשכול

ולרשויות בהן חשב מלווה-

חתימת חשב מלווה_____
חתימה וחותמת המציע :

נספח ה' 1**נוסח ערבות לביצוע ההסכם / נוסח ערבות אשכול**

תאריך _____

לכבוד

המזמינה / האשכול / המזמינה*

*** יש להמציא ערבויות נפרדות – אחת לכל רשות**

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "**הספק**") אנו ערבים בזאת כלפיכם בערבות אוטונומית לסילוק כל סכום עד לסך השווה ל – _____ ₪ (במילים _____ ₪) וזאת בקשר עם מכרז 26/25 למתן שירותי אספקה והתקנה של מתקני משחק ולהבטחת מילוי תנאי ההסכם שנחתם ביום _____ ובהתאם לדרישות המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו או לדרוש את הסכום תחילה מאת הספק בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי, שיכולה לעמוד לספק בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו צמודה למדד המחירים לצרכן האחרון הידוע במועד חתימת ההסכם כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי לא תענה.

לאחר יום ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה לא תיחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

תאריך _____ בנק _____

חתימה וחותמת המציע: _____

אישור קיום ביטוחים

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור:		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור	המבוטח	אופי עסקה	מעמד מבקש האישור	
(המזמינה /או חברות בנות ועובדים של הנ"ל) ת.ז.פ.ח. מען	שם ת.ז.פ.ח. מען	☐ נדל"ן ☐ * שירותים ☐ *אספקת מוצרים ☐ אחר: _____	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☐ *מזמין שירותים ☐ * מזמין מוצרים ☐ אחר: _____	
כיסויים				
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח			סיום	
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום ביטוח	סכום	מטבע	
צד ג'	ביט	2,000,000	₪	
302 אחריות צולבת 304 הרחב שימיו 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לסובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג				
אחריות מעבידים	ביט	20,000,000	₪	
304 הרחב שימיו 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות				
ביטוח חבות מוצר	ביט	2,000,000	₪	
302 אחריות צולבת 304 הרחב שימיו 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לסובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות				
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):				
070 קמעונאות אספקת והתקנת מזגנים.				
ביטול/שינוי הפוליסה *				
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.				
חתימת האישור				
המבוטח:				

נוסח אישור על קיום ביטוחים עבודות קבלניות

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		תאריך הנפקת האישור: _____	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור
(המזמינה ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל)	שם הספק:		מזמין עבודה
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען	מען		
תיאור העבודות:			
כיסויים			
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה
			תאריך סיום (כולל תקופת הרצה 30 יום)
			גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה
			מטבע
			כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
כל הסיכונים עבודות קבלניות	ביט		309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 כיסוי בגין נזקי טבע
רכוש עליו עובדים			314 כיסוי גניבה פריצה ושוד
רכוש סמוך			316 כיסוי רעידת אדמה 318 מבקש

חתימה וחותמת המציע: _____

תאריך הנפקת האישור :		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה					
האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 324 מוטב לתגמולי הביטוח – מבקש האישור	ש"ח	10% מסכום הביטוח					פינוי הריסות
		מיני 500,000 ₪					ציוד ומתקני עזר
		10% מסכום הביטוח					נזק ישיר ועקיף כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים
		מיני 500,000 ₪					הוצאות תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה לאחר נזק, הוצאות שכר דירה והוצאות הכנת תביעה
		10% מסכום הביטוח					אחסנה מחוץ לאתר
		מיני 500,000 ₪					והעברה יבשתית
		10% מסכום הביטוח					
		מיני 2180,000 ₪					

חתימה וחותמת המציע : _____

חתימה וחותמת המציע: _____

תאריך הנפקת האישור :		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה					
צד ג'	ביט	4,000,000	שח	302 אחריות צולבת. 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 312 כיסוי נזק שנגרם 315 תביעות המל"ל כתוצאה משימוש בצמ"ה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג			
אחריות מעסיקים	ביט	20,000,000	שח	304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תיחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעסיקים 328 ראשוניות			
ביטוח חבות מוצר עם גמר	ביט	2,000,000	שח	302 אחריות			

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		תאריך הנפקת האישור :					
ביצוע הפרוייקט	ביטוח אחריות מקצועית	כלל ביט 2018 או נוסח דומה לו.				2,000,000	צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות
							צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות

איגוד ערים אשכול רשויות המפרץ

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה					
פירוט השירותים: (בכפוף לשירותים המפורטים בחוזה בין המבוטח למבקש האישור. יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג':							
069							
ביטול/שינוי הפוליסה*							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

בכל הנוגע לאספקה- ימציא הספק אחריות מוצר נוסף לביטוחים לעיל.

חתימה וחתימת המציע: _____