

איגוד ערים אשכול רשויות המפרץ

מכרז פומבי 19/2025

הקמת אולם ספורט בדלית אל כרמל

אוקטובר 2025

מכרז פומבי מס' 19/2025
להזמנה לקבלת הצעות בעניין
הקמת אולם ספורט בדלית אל כרמל

1. איגוד ערים אשכול רשויות המפרץ מזמין בזאת לקבל הצעות לביצוע עבודות הקמת אולם ספורט עבור המועצה המקומית דלית אל כרמל (להלן ובהתאמה: "האשכול", "עבודות", "המועצה" ו-"המכרז"), והכל בהתאם להגדרות המופיעות במסמכי מכרז זה, במפרטים הטכניים, בחוזה ובנספחים המצורפים למכרז ולחוזה המצורף.
 2. השתתפות במכרז מותנית ברכישת מסמכי המכרז בסך של 1,000 ₪ (החל מיום פרסום המכרז. את עלות ההשתתפות במכרז ניתן לשלם באמצעות הפקדתו בחשבון האשכול בהעברה בנקאית (בנק מזרחי טפחות, סניף 446 חשבון מס' 518428).
 - מובהר ומודגש בזאת, כי תשלום עבור ההשתתפות במכרז לא יוחזר בשום מקרה ומכל סיבה שהיא.
 3. ניתן לעיין בתנאי המכרז טרם תשלום עבור ההשתתפות במכרז, באתר האינטרנט של האשכול hamifrats.org.il תחת לשונית "מכרזים".
 4. אין האשכול מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. האשכול רשאי להתחשב, בין השאר, בכושרו וניסיונו של המציע בביצוע עבודות הנדסה בנאיות נשוא המכרז, לרבות לאור ניסיונו הקודם של האשכול או רשויות האשכול עם המציע.
 5. מציע שהוא אישיות משפטית מאוגדת, מנוע מלהגיש הצעה/ות נוספות/ות של גוף מאוגד אחר, שהינו אישיות משפטית נפרדת, במידה ואחד מיחידיו של הגוף המאוגד האחר, הינו בעלים ו/או בעל מניות ו/או מנהל ו/או נושא משרה ו/או שותף של המציע.
 6. מציע שהוא אישיות משפטית מאוגדת, מנוע מלהגיש את הצעתו במקרה ואחד מיחידיו של המציע (בעלים ו/או בעל מניות ו/או מנהל ו/או נושא משרה ו/או שותף) הגיש את הצעתו למכרז.
 7. מסמכי המכרז וההצעה, ממולאים וחתומים בהתאם לדרישות המכרז בידי המציע, יוגשו ידנית בלבד **ביום ד' 26/11/25 עד השעה 13:00 למשרדי האשכול בכתובת דרך חיפה 16, קריית אתא.**
- האשכול שומר לעצמו את האפשרות שהצעות יוגשו באופן מקוון. הודעה על שינוי שיטת ההגשה תפורסם באתר האשכול.

הצעה אשר לא תוגש במועד, לא תתקבל.

8. חלקים מההצעה (לרבות מסמכים, נספחים ואישורים) אשר יוגשו לאחר היום והשעה הנקובים דלעיל, ייפסלו ולא ייכללו במניין מסמכי המכרז שידונו על-ידי האשכול.
9. האמור במודעה זו אינו ממצה את תנאי המכרז המופיעים במלואם במסמכי המכרז. בכל מקרה יגבר האמור במסמכי המכרז.

בכבוד רב,
אהרון אזולאי, מנכ"ל
איגוד ערים אשכול רשויות המפרץ

מסמך א' – הוראות ותנאים כלליים

מכרז פומבי 19/2025

הזמנה להציע הצעות

עבודות להקמת אולם ספורט בדלית אל כרמל

עלות חוברת המכרז – 1,000 ₪ אשר לא יוחזרו בשום מקרה.

כנס מציעים חובה – יום ג', תאריך 04/11/2025, בשעה 12:00.

המפגש יתקיים ברחוב א-סינדיאן, ביה"ס טכנולוגי, קליקה, שכונת דליה הצעירה.

מועד אחרון להגשת **שאלות הבהרה** – יום ג', תאריך 18/11/2025 עד השעה 15:00.

מועד אחרון לפרסום **תשובות לשאלות הבהרה** – יום ה', תאריך 20/11/2025 עד השעה 14:00.

מועד אחרון להגשת **ההצעות** – יום ד', תאריך 26/11/2025 עד השעה 13:00.

מיקום **תיבת המכרזים** – **משרדי האשכול בדרך חיפה 16, קרית אתא.**

מועד פתיחת תיבת המכרזים – יום א' תאריך 30/11/2025 בשעה 10:00.

פתיחת תיבת המכרזים הינה פומבית ותהיה במשרדי האשכול בדרך חיפה 16, קרית אתא.

סוג וסכום הבטוחה להצעה – ערבות בנקאית אוטונומית, כאשר **סכום הבטוחה להצעה הינו 50,000 ₪**, עבור הגשת הצעה ששתהיה בתוקף עד ליום 26/03/2026.

1.

הגדרות:

האשכול -

איגוד ערים אשכול רשויות המפרץ ;

המועצה -

מועצה מקומית דלית אל הכרמל ;

משרדי האשכול -

דרך חיפה 16, קרית אתא, בניין זכוכית סמוך לתחנת דלק פז ;

המממן -

משרד הנגב, הגליל והחוסן הלאומי ; משרד הבינוי והשיכון ; משרד התרבות והספורט ; מפעל הפיס.

המפקח -

מנכ"ל האשכול או מי שיתמנה על-ידיו כאחראי לפקח על ביצוע העבודות נשוא מכרז זה, לרבות מי מטעם רשויות האשכול ;

הקבלן -

הקבלן/ים הזוכה/ים במכרז זה ;

קבלן המשנה -

קבלן משנה שיתקשר עם נותן/ים השירותים הזוכה/ים במכרז זה לצורך מתן שירותים ;

המגרשי ספורט -

5 הקמת אולם ספורט בדלית אל כרמל.

העבודות -

עבודות להקמת אולם ספורט בהתאם למפורט במכרז זה, בחוזה הקבלן המצורף אליו ונספחיהם.

תקנות הסיווג -

תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), תשמ"ח-1988.

- מחירון דקל -** מחירון דקל תשתיות ובניה.
מערכת דקל - מערכת דקל ממוחשבת לניהול פרויקטים.
חג או מועד - 2 ימי ראש השנה, יום כיפור, חג ראשון של סוכות, שמיני עצרת, חג ראשון של פסח, שביעי של פסח, שבועות וחגי העדות המוסלמית, הנוצרית והדרוזית. מובהר שבמכרז זה יום העצמאות לא נחשב כיום חג.
המדד או מדד המחירים - לעבודות תשתיות ציבוריות יחשב מדד הסלילה כמדד הקובע. לעבודות בניה יחשב מדד הבניה מדד מחיר המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו.

2. כללי

- 2.1. האשכול מהווה פלטפורמה לשיתוף פעולה בין 18 רשויות האשכול.
2.2. במסגרת סמכויותיה של המועצה לפי סעיף 17ד(2) לחוק איגודי ערים, תשט"ו-1955, הטילה על האשכול לבצע את העבודות.
2.3. לפיכך, האשכול מזמין בזאת קבלת הצעות לביצוע העבודות.
2.4. על המשתתף לכלול בהצעתו את עלויות ביצוע העבודות ברשויות אשכול שונות. לזוכה/ים לא תשולם כל תמורה נוספת מעבר למובא בהצעתו בגין ביצוע עבודות הנדסה בנאיות לרשויות האשכול.

3. תיאור הפרויקט והיקף ההתקשרות:

- 3.1. עבודות להקמת אולם ספורט בדלית אל כרמל, הכוללות: עבודות שלד, גמרים ופיתוח.
3.2. היקף העבודות הינו בהיקף של כ- 11,200,000 ₪ כולל מע"מ ועל כן הקבלן יהיה בעל סיווג רשום ג'-3 בענף 100 לכל הפחות והכל לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), תשמ"ח-1988 (להלן: "תקנות הסיווג").
3.3. העבודות יבוצעו בתוך ארבעה-עשר (14) חודשים מיום מתן צו התחלת העבודות. תנאי למתן צ.ה.ע. הינו אישור המועצה המקומית דלית אל כרמל לעבודות שיבוצעו במסגרת התקציב הקיים.
3.4. לפיכך, הוספת עבודות לכתב הכמויות או על ביצוע עבודות בהתאם לתקציב קיים לא יחולו הוראות סעיפים 48 ו-41 לחוזה, ולא יראו בהן שינויים להיקף העבודות. בנוסף, ביצוע חלק מהעבודות ע"י הקבלן ע"ב התקציב הקיים לא יהווה גם הוא שינוי בהיקף העבודות, וסעיפים 48 ו-41 לחוזה לא יחולו גם במקרה זה.

4. ניהול העבודות באמצעות חברת "דקל"

- 4.1. אחד מיעדי האשכול הוא הנגשת מידע באמצעות אמצעים דיגיטאליים, כך שכל מידע שהוא ירשם במאגרים דיגיטאליים, כך שניתן יהיה לאכן, לנתח ולנתר את המידע.
4.2. כל העבודות נשוא מכרז זה ינוהלו באמצעות התכנה של חברת "דקל", כך שכל פניה לקבלת הצעות, יומני העבודה, החשבונות וכל מידע אחר יירשם בתכנה זו.

לפיכך, רואים את המציעים כמי שמסכימים לרכוש אישורי משתמש (USERS) בהתאם להוראות המפקח, והמציעים מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שעילתה במספר המשתמשים שיהיה עליה לרכוש, או בשימוש בתכנת "דקל", או בכל עניין הנובע מדרישות אלו.

5. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף בהליך זה אך ורק מציעים העומדים, במועד הגשת ההצעות, בכל התנאים הבאים, במצטבר:

5.1. המציע הינו יחיד רשום בישראל או תאגיד רשום המתנהל על פי דין.

5.2. המציע הינו קבלן רשום בסיווג ג'3 ענף 100.

המציע יצרף להצעתו אישור בתוקף במועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה מפנקס הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות.

5.3. הינו רשום ברשימת הקבלנים המוכרים של משרד האוצר.

5.4. המציע אינו נמצא בהקפאת הליכים ו/או בהליכי כינוס נכסים ו/או פירוק ו/או פשיטת רגל.

5.5. המחזור הכספי המצטבר של המציע בשלוש שנים האחרונות 2021-2024 מעל 10 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) הנובע מביצוע עבודות הנדסה בנאיות (נדרש להוכיח תנאי זה באישור ר"ח ועו"ד).

5.6. המציע בעל ניסיון של 5 שנים לפחות בעבודה של ביצוע עבודות הנדסה בנאיות כקבלן ראשי או כקבלן משנה (להלן: "פרויקט") – "פרויקט" לעניין הוראות מסמך א', לרבות לצורך ניקוד ההצעות, זה הינם עבודות בהיקף של לכל הפחות 5 מיליון ₪ שהסתיימו במתן טופס 4 עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז זה.

להוכחת תנאי סף אלו, המשתתף יצרף להצעתו אישור, מכל לקוח בנפרד, להוכחת הניסיון כאמור בנוסח האישור שבנספח א-9, או מסמך אחר שאינו נספח א-9, ובלבד שכל הנתונים המופיעים בנספח א-9 יופיעו גם במסמך שיצרף המציע להצעתו.

בנוסף, המציע יצרף להצעתו רשימת לקוחות ממליצים, המפרטת אנשי קשר וטלפונים ליצירת קשר עמם. הממליצים יהיו לקוחות עבורם ביצע המציע עבודות הנדסה בנאיות בחמישה השנים האחרונות הקודמות למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז זה, כאשר כל הלקוחות הינם מגופים ציבוריים ולפחות שתיים מהן הינן רשות מקומית.

5.7. המציע עומד בדרישות לפי **חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976** (להלן: "חוק עסקאות עם גופים ציבוריים"), כדלקמן:

5.7.1. בעל אישור תקף מפקיד שומה או ר"ח בדבר ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה (נוסח חדש) וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975.

5.7.2. בעל אישור תקף מפקיד שומה או ר"ח בדבר דיווח לפקיד שומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף התשל"ו-1975.

5.8. המציע עומד בדרישות סעיפים 22 ו-21 לחוק עסקאות גופים ציבוריים לעניין תשלום שכר מינימום, העסקת עובדים זרים כדין ומתן ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות.

5.9. המצאת ערבות להבטחת קיום ההצעה שיהיו בתוקף עד ליום 30/03/2026, בסכום על סך של 50,000 ₪.

5.10. המציע רכש את מסמכי המכרז.

6. מסמכי ההצעה

6.1. הזמנה זו על כל נספחיה וכן העדכונים ו/או השינויים שיתווספו להם, אם יתווספו, כשהם מלאים

וחתומים על ידי המציע, בהתאם לתנאים המפורטים בהזמנה זו, יהוו את הצעת המציע בהליך (להלן: "**הצעת המציע**" או "**מסמכי ההצעה**"). הצעת המציע תכלול כחלק בלתי נפרד ממנה, בנוסף למסמכים המצויינים בסעיף 7 לעיל, גם את המסמכים דלהלן:

6.1.1. **מסמך א'** – מכתב הזמנה זה וכל העדכונים ו/או השינויים ו/או ההבהרות שישלחו למציעים על ידי האשכול, ככל שיהיו, לרבות סיכום מפגשי מציעים, אליו מצורפים:

6.1.1.1. **נספח א-1** – הצעת המציע.

6.1.1.2. **נספח א-2** – הצעת המחיר.

6.1.1.3. **נספח א-3** – הערבות להבטחת קיום ההצעה מבנק בישראל.

6.1.1.4. **נספח א-4** – תעודת התאגדות של המציע.

6.1.1.5. **נספח א-5** – אישור עדכני של עו"ד או רו"ח בדבר מורשי החתימה וזכויות החתימה במציע.

6.1.1.6. **נספח א-6** – אישורים הנדרשים לפי סעיפים 2(א) ו-2(ב) לחוק עסקאות עם גופים ציבוריים.

6.1.1.7. **נספח א-7** – תצהיר כנדרש בסעיף 2ב ו-2ב1 לחוק עסקאות עם גופים ציבוריים.

6.1.1.8. **נספח א-8** – אישור עו"ד ורואה חשבון על מחזורים שנתיים בכל אחת מהשנים 2021-2024 בהיקפים בהתאם לפרק אליו מוגשת ההצעה.

6.1.1.9. **נספח א-9** – אישור מרשויות מקומיות על התקשרות והיקפה עם המציע.

6.1.1.10. **נספח א-10** – תצהיר בדבר אי תאום הצעות.

6.1.1.11. **נספח א-11** – הצהרה בדבר קרבה משפחתית.

6.1.1.12. **נספח א-12** – רשימת לקוחות.

6.1.1.13. **נספח א-13** – תצהיר עסק בשליטת אישה.

6.1.1.14. **נספח א-14** – אישור כי המציע רשום כקבלן מוכר ע"י משרד האוצר.

6.1.1.15. קבלה על תשלום דמי ההשתתפות במכרז.

6.1.2. **מסמך ב'** – חוזה חתום על ידי מורשי חתימה אליו מצורפים:

6.1.2.1. **נספח ב-1** – העדר תביעות.

6.1.2.2. **נספח ב-2** – נספח הוראות פקודת בטיחות.

6.1.2.3. **נספח ב-4** – פרוטוקול קבלת עבודה.

6.1.2.4. **נספח ב-5** – דרישות ביטוח.

על המציע לבדוק את נוסח אישורי המבטח (לרבות מול חברת הביטוח במידת

הנדרש) עוד קודם להגשת הצעתו ולוודא כי הוא מסוגל להמציאם במלואם –

חתימת המציע

ולהחתים את המבטח על נספח זה. הסתייגויות ו/או הערות ביחס לדרישות הביטוח יועלו אך ורק במסגרת פניה לקבלת הבהרות לפני הגשת ההצעה. מובהר בזאת, כי הסכומים המצוינים באישור קיום הביטוחים הינם סכומים מינימאליים, ולכל עבודה יותאמו כיסויים מתאימים.

6.1.2.5. **נספח ב-6** – נוסח ערבות ביצוע.

6.1.2.6. **נספח ב-7** – נוסח צו התחלת עבודות

6.2. האשכול יהיה רשאי להוציא עדכונים ו/או הבהרות ו/או לערוך שינויים בתנאי הזמנה זו ובמסמכים המצורפים לה בכתב על פי שיקול דעתו הבלעדי, והללו יחשבו לחלק בלתי נפרד מהזמנה זו ומהצעת המציע.

6.3. **האשכול יהיה רשאי לפסול הצעות אשר לא צורפו להן המסמכים כמפורט לעיל או לדרוש את השלמתם, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי ומבלי שלמציע תעמוד כל טענה ו/או זכות כלפי האשכול בגין השימוש בזכותו זו.**

6.4. האשכול רשאי, לפי שיקול דעתו, לבקש מהמציעים להשלים מסמכים שלא נכללו בהצעה.

7. **שאלות הבהרה וכנס מציעים**

7.1. כנס מציעים יתקיים **ביום ג' בתאריך 04/11/2025 בשעה 12:00** או בכל מועד אחר עליו יודיע המזמין מראש (להלן: "**מפגש המציעים**"). התכנסות למפגש המציעים תהיה ברחוב א-סינדיאן, ביה"ס טכנולוגי, קליקה, שכונת דליה הצעירה.

במפגש המציעים על כל המשתתפים להשאיר פרטי התקשרות.

7.2. המזמין שומר על זכותו לקיים מפגש/י מציעים נוסף ו/או מפגש נוסף לקבלת מידע משלים והבהרות במידה שימצא לנכון לעשות כן.

7.3. **ההשתתפות במפגש/י המציעים הנ"ל הינו חובה.**

7.4. **למען הסר ספק מובהר בזאת, כי רק פרוטוקול כנס המציעים שיפורסם באתר האשכול יחייב את האשכול, וכל שייאמר בכנס ולא ימצא ביטוי בפרוטוקול לא יחייב את האשכול.**

7.5. ניתן להפנות שאלות הבהרה בכתב, בקובץ word **בלבד ולא בטבלה** בנוסח שלהלן:

מסמך א' – הוראות ותנאים כלליים

1. סעיף _____, בעמוד _____ למסמכי המכרז - _____ (השאלה)

7.6. שאלות ההבהרה יופנו לאשכול עד ליום ג' תאריך 18/11/2025 עד השעה 15:00 באמצעות המייל alonab@hamifrats.org.il.

7.7. על הפונים לאשר טלפונית את קבלת השאלות בטלפון

חתימת המציע

- מס' 04-6034960. יש לציין באופן ברור על גבי הפנייה את מספר המכרז ואת שמו של הפונה.
- 7.8. מובהר בזאת, כי הסתייגויות ו/או הערות למסמכי המכרז על נספחיו, לרבות ביחס לדרישות הביטוח במכרז זה, יש להעלות אך ורק במסגרת שאלות הבהרה כאמור ומועד שנקבע לכך. לא תתקבלנה כל הסתייגויות ו/או הערות ביחס למסמכי המכרז על נספחיו (לרבות ביחס לדרישות הביטוח), לאחר חלוף המועד לשאלות הבהרה כאמור ו/או במסגרת ההצעות שתוגשנה.
- 7.9. תשובות לשאלות הבהרה יפורסמו באתר המזמין עד ליום ה' בתאריך 20/11/2025 בשעה 14:00.
- 7.10. התשובות לשאלות הבהרה יהיו חלק ממסמכי הפניה, ויצורפו להצעה כאשר הם חתומים ע"י המציע.
- 7.11. אך ורק תשובות, הבהרות ועדכונים שפורסמו ע"י האשכול באתר האשכול יחייבו את האשכול, והם ייחשבו לכל דבר ועניין כחלק מתנאי מכרז זה ומהצעת המציע, והם יצורפו על ידי המציע להצעתו כשהם חתומים וכן כשהם מלאים, ככל שנדרש.

8. תשלום דמי השתתפות ורכישת מסמכי המכרז

- 8.1. השתתפות במכרז, קבלת מסמכי המכרז והגשת הצעה במסגרתו, מותנים בתשלום בסך כולל של 1,000 ₪ (אלף שקלים חדשים), אשר לא יוחזרו מכל סיבה שהיא.
- 8.2. דמי ההשתתפות ישולמו באמצעות העברה בנקאית והמציע ישלח לאשכול אישור של הבנק על ההעברה בו יפורטו פרטי המשלם, מספר חשבון הבנק, מועד התשלום וסכום התשלום. על שולח האישור לוודא קבלתו במשרדי האשכול. את הקבלה על התשלום יש לצרף למסמכי המכרז. **פרטי חשבון הבנק –**
- שם בעל החשבון – איגוד ערים אשכול רשויות המפרץ,
בנק: מזרחי טפחות, סניף: 446 קרית ים, מס' חשבון: 518428.
- 8.3. ניתן לעיין במסמכי המכרז טרם רכישתם באתר האשכול.

9. ערבות לקיום ההצעה

- 9.1. המציע יצרף להצעה ערבות בנקאית אוטונומית בלתי הדירה ובלתי מותנית לטובת האשכול להבטחת קיום ההצעה, בנוסח המצורף לכתב הזמנה זה (נספח א-3) **בסכום כדלקמן בסך של 50,000 ₪, שתהיה בתוקף עד ליום 26/03/2026** האשכול יהיה רשאי לדרוש מהמציעים להאריך את תוקפה של הערבות.
- 9.2. **מובהר בזאת כי האשכול עלול לפסול הצעות עקב אי התאמות בערבות שהוגשה להבטחת קיום ההצעה. לפיכך, על המציעים לוודא זמן מספיק לפני המועד האחרון להגשת ההצעה, כי נוסח הערבות המונפקת עבורם מטעם הבנק הוא כנדרש על פי סעיף זה ותואם את הנוסח נספח א-3.**
- 9.3. הערבות תשמש כביטחון לקיום ההצעה על ידי המציע ולמילוי כל התחייבויותיו כמפורט בהזמנה זו ובהצעת המציע. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אם המציע שהצעתו תתקבל לא ימלא את ההתחייבויות המפורטות בהזמנה זו ובהצעת המציע כאמור במלואן ובמועדן, יהיה האשכול רשאי לחלט ערבותו וסכום הערבות ייחשב כפיצוי מוסכם ומוערך מראש שיקבל האשכול, על

- נזקים שנגרמו לו בשל אי מילוי התחייבויות המציע ו/או במהלך ניהול ההליך. זאת, מבלי לגרוע מכל זכות ו/או תרופה אחרת הנתונה לאשכול על פי כל דין ו/או על פי מסמכי ההליך.
- 9.4 מבלי לגרוע מהאמור, האשכול יהיה רשאי להציג את ערבות ההצעה לפירעון, לחלט את סכום הערבות הנקוב בה, כולו או חלקו, בהתקיים בין היתר, אחד או יותר מהנסיבות המפורטות להלן:
- 9.4.1 המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, תכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים;
- 9.4.2 המציע מסר לאשכול מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק;
- 9.4.3 המציע חזר בו מהצעתו לאחר חלוף המועד להגשת ההצעות;
- 9.4.4 המציע שנבחר כזוכה בהליך לא פעל לפי ההוראות הקבועות במסמכי ההזמנה, כולן ו/או חלקן, שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות עם האשכול.
- הכל מבלי לגרוע מכל זכות ו/או תרופה אחרת הנתונה לאשכול על פי כל דין ו/או על פי מסמכי ההליך.
- 9.5 קבע האשכול, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי להצעה לא צורפה ערבות בהתאם לאמור לעיל – יהיה האשכול רשאי לפסול את אותה הצעה.

10. הצעת המחיר

- 10.1 הצעת המחיר תינתן במסגרת **נספח א-2** (הצעת המחיר).
- 10.2 **ההצעה תהיה במחיר עבודה פאשולי, אך לא שווה או גבוה מהמחיר המרבי – ההצעה זהה או גבוה מהמחיר המרבי – תיפסל.**
- 10.3 ההצעה לא תכלול מע"מ.
- 10.4 על המציע לכלול בהצעתו את ההוצאות, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז, לרבות כוח אדם, ציוד, כלי רכב, ביטוחים, התקשרות עם ספקי משנה, אחריות ובדק מלאים בהתאם לאמור בהסכם וכיו"ב, ולמעט מע"מ.
- 10.5 יובהר כי במידה והצעת המחיר או הפירוט הנדרש ב**נספח א-2** לא יופיע בהצעה באופן ברור וחד משמעי, רשאי האשכול לפסול את ההצעה על הסף, או במקרה ויהיה הבדל בין שתי הצעות המחיר – לקבוע את הזולה ביותר כהצעת המציע.
- 10.6 **להצעות לא יצטרפו כל תוספת שהיא, לרבות לא תוספת "קבלן ראשי".**

11. הגשת ההצעות

- 11.1 המציע יגיש את הצעתו בהתאם לתנאים המפורטים בהזמנה זו.
- 11.2 על ההצעה לעמוד בתקפה, ללא זכות חזרה, למשך שישה חודשים לאחר המועד להגשת ההצעות. האשכול רשאי לבקש מהמציעים להאריך את משך תוקפן של ההצעות והערבות להבטחת קיום ההצעות. במקרה שמציע יחזור בו מהצעתו בניגוד להוראות סעיף זה, יהיה האשכול רשאי לחלט את הערבות שצורפה להבטחת קיום הצעתו, גם אם באותה עת טרם נקבע הזוכה בהליך.

11.3. ההצעה תוגש בעותק אחד, למעט הצעת המחיר אשר תוגש **בשני עותקים**. מסמכי ההצעה יוגשו בשתי מעטפות סגורות ונפרדות (כמפורט להלן), שתוכנסנה לתיבת המכרזים במעטפה ראשית משותפת אחת:

11.3.1. מעטפה אחת ובה הצעת המחיר, אשר תוגש בשני עותקים. על המעטפה יירשם "הצעת מחיר".

11.3.2. מעטפה שנייה ובה כל מסמכי ההליך החתומים **למעט** הצעת המחיר. על המעטפה יירשם "מסמכי ההצעה". למעטפה זו יצורפו מסמכי ההצעה באופן דיגיטאלי בפורמט PDF על גבי דיסק און קי (Disk-On-Key).

שתי המעטפות הנ"ל יוכנסו למעטפה ראשית אשר עליה יצוין מספר המכרז ושמו המלא של המכרז בלבד.

את המעטפות הראשיות הסגורות יש להכניס לתיבת המכרזים המיועדת הנמצאת במשרדי האשכול.

11.4. **ההצעות יוגשו באופן ידני בלבד. המציע יוודא כי האדם המוסמך לכך באשכול ירשום ע"ג המעטפה הראשית את היום והשעה של הגשת ההצעה.**

11.5. **מועד אחרון להגשת הצעות למכרז: ביום ד', תאריך 26/11/2025 עד השעה 13:00.**
הצעה שתוגש לאחר מועד זה, לא תוכנס לתיבת המכרזים ותוחזר לשולח, מבלי לפתוח אותה ובלי לגלות את תכנה זולת לצורך בירור שמו ומענו של השולח.

11.6. **תיבת המכרזים וההצעות תיפתח במשרדי האשכול, מיד לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז – ביום א', תאריך 30/11/2025 בשעה 10:00 במשרדי האשכול, הנמצאים בדרך חיפה 16, קרית אתא, בניין זכוכית סמוך לתחנת דלק פז. פתיחת תיבת המכרזים הינה פומבית, וכל אדם רשאי להיות נוכח בה.**

האשכול שומר לעצמו את הזכות כי פתיחת תיבת המכרזים תוצג באופן מקוון דרך מערכת Zoom. במקרה והאשכול יעשה שימוש בזכות זו, יפורסם קישור לצפייה בפתיחת תיבת המכרזים באתר האשכול.

11.7. כל מסמכי ההליך, כולל מסמכים נוספים שיפורסמו באתר האשכול, ו/או שישלחו למציעים (במידה וישלחו או יפורסמו באתר), ייחתמו על ידי המציע, וכל דף, תכנית, כתב מחירים, כתב כמויות או מפרט, יסומנו בראשי תיבות בתחתיתם.

11.8. על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי ההצעה בדיו בצבע כחול או בחתימה אלקטרונית אשר תענה על הוראות סעיף 2 לחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א-2001.

- 11.9. האשכול רשאי להאריך את המועד להגשת ההצעות. הודעה על הארכה כאמור תשלח לכל מי שרכש הזמנה זו על פי המען שציין בעת הרכישה. אין באמור בסעיף זה כדי להבטיח מתן ארכה להגשת הצעות.
- 11.10. מציע לא יגיש יותר מהצעה אחת. תוגש על ידי מציע יותר מהצעה אחת, יהיה האשכול רשאי לפסול את כל ההצעות שהגיש המציע, או לבחור לדון באחת מההצעות בלבד, או לשלב ביניהן, והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- 11.11. ההצעה תוגש ע"י מציע אחד בלבד, לא תותר הגשת הצעה משותפת ליותר ממציע אחד גם באמצעות מיזם משותף או בכל דרך אחרת.
- 11.12. הצעה שתוגש שלא בהתאם לדרישות הזמנה זו על נספחיה במלואם, לרבות הצעה חסרה או מוטעית, מבוססת על הנחות בלתי נכונות, מבוססת על הבנה מוטעית של נושא ההליך, הגשה שלא בהתאם למכלול דרישות ההזמנה, הכוללת הסתייגות כלשהי לגבי תנאי מתנאיהם של מסמכי ההזמנה, בין ע"י תוספת ו/או מחיקה ו/או השמטה ו/או בכל דרך אחרת ו/או הצעה שלא תוגש במועד – **עלולה להיפסל על פי שיקול דעתו הבלעדי של האשכול.**

12. בחירת ההצעות הזוכות

- 12.1. **בשלב הראשון**, לאחר פתיחת תיבת המכרזים ופתיחת ההצעות, תיבחנה עמידתם של המציעים בתנאי הסף, לרבות ביחס למסמכים והאישורים הנדרשים לשם השתתפות במכרז.
- 12.2. **בשלב השני**, ידורגו ההצעות לפי מרכיב האיכות
- 12.2.1. מרכיב האיכות מהווה 20% מהציון שתקבל כל הצעה, וזאת על-פי הרכיבים כמפורט להלן:
- האשכול יפנה לממליצי המציע או לקוחות אחרים לרבות רשויות האשכול (גם אם המציע לא ציין אותם בהצעתו) על-פי שיקול דעתו המוחלט לצורך מתן חוות דעת על המציע. חוות דעת אלה יהוו בסיס למתן ציון איכות וטיב ההשירות שניתן על ידי המציע. הפנייה תעשה לממליץ אחד לפחות. ככל שלא ניתן יהא לקבל את כל המידע הנדרש לשם דירוג המציע מאת הממליץ יהא רשאי האשכול לפנות לממליץ אחר.
- האשכול רשאי לעשות שימוש גם בניסיונו ו/או בניסיון רשויות האשכול לצורך ניקוד סעיף זה.

מס'	פרמטר	ציון מקסימאלי
1.	ראיון אישי של המציע וצוותו.	30
2.	שביעות רצון כללית ביחס לטיב העבודות שבוצעו ע"י המציע לפי ניסיון קודם של לקוחות המציע, לרבות רשויות האשכול והאשכול, גם אם המציע לא רשם אותם בהצעתו, ביחס לטיב עבודת המציע	35
4	ניקוד עבור פרויקט בהיקפים שלהלן שהחל לאחר שנת 2020 והסתיים עד מועד הגשת ההצעות, כדלקמן (עבודות בנוסף לפרויקט הנדרש בתנאי הסף בסעיף 5.6): עבור פרויקט נוסף בסכום של 5 מיליון ₪ – 3 נקודות עבור פרויקט נוסף בסכום של 7 מיליון ₪ – 5 נקודות עבור פרויקט נוסף בסכום של 10 מיליון ₪ – 10 נקודות עבור פרויקט נוסף מעל 10 מיליון ₪ – 15 נקודות	15
5	עבור ביצוע פרויקט שהוא אולם ספורט העומד בתנאי משקולות 4 בטבלה זו – 20 נקודות	20
	ציון כולל	100

12.2.2. ניקוד הטיב והניסיון יינתן על סמך מסמכי ההצעה ועל סמך שאלות הבהרה שהמציעים

ישאלו ע"י ועדת המכרזים באופן ישיר. לכן, **על המציע שיוזמן להופיע בפני ועדה מקצועית במועד שיפורסם באתר האשכול, ואשר תתקיים במשרדי האשכול – בהגשת הצעתם רואים את המציעים כמי שיעקבו אחר הפרסומים באתר האשכול, ויתאמו את יומניהם למועד הראיון בפני הוועדה המקצועית. במועד זה המציעים יציגו את תוכנית העבודה המוצעת על ידיהם בפני ועדת המכרזים – לכל מציע יינתנו כ-20 דק'**
לא ניתן יהיה להציג מסמך שלא צורף להצעה.

חברי הוועדה המקצועית שחבריה – מנכ"ל האשכול, מנהל אגף תשתיות באשכול, סמנכ"ל בינוי החברה המנהלת.

12.2.3. **למרות כל האמור לעיל, הצעות שיקבלו ציון כולל הנמוך מ-75 נקודות כאמור בטבלה בסעיף 15.3.1 – יפסלו.**

12.2.4. **הציון הכולל שתקבל כל הצעה כאמור בטבלה לעיל מוכפל ב-20% יהיה הניקוד שתקבל כל הצעה ברכיב האיכות.**

12.2.5. בעת ניקוד הפרמטרים לעיל ישקלו, בין היתר, השיקולים להלן: עמידה בזמנים, אמינות, תיקון ליקויים, שירותיות, איכות עבודות, סדר, עמידה בחוזה ובתקציב, עמידה בלוחות זמנים או עדכונים, הגשת חשבונות מסודרים, הגשת חשבונות במועד. הרשימה לעיל אינה רשימה סגורה, וועדת המכרזים רשאית לשקול שיקולים נוספים על השיקולים הרשומים לעיל.

במסגרת דירוג ההצעות רשאי האשכול להעניק בפרמטר מסוים גם 0 נקודות להצעה.

12.2.6. יובהר, כי האשכול רשאי לבדוק את אמינות המציע, בעלי השליטה בו, מנהליו ובעליו. כמו כן, רשאי האשכול לבחון שירותים קודמים אותם נתן המציע, ולהתקשר טלפונית לשם כך מול המזמינים השונים על-מנת לקבל מידע אודות טיב מתן השירותים ו/או העבודות שבוצעו על-ידו. בעת השתתפות המציע במכרז, מעניק הוא לאשכול את הזכות לפנות למזמינים ולקבל כל מידע אודות השירותים אשר בוצעו על-ידו.

12.2.7. במסגרת בחינת ההצעות רשאי האשכול / ועדת המכרזים להביא במסגרת שיקוליו ניסיון שלילי ו/או בעיות באמינות אשר היו לאשכול ו/או רשויות האשכול עם משתתף במכרז, ואף לפסול בהתאם לשיקולים אלה את הצעתו ו/או להימנע להתקשר עימו ולבחור משתתף אחר תחתיו.

12.2.8. **למרות כל האמור לעיל, רק הצעות שיקבלו ציון כולל של 75 נקודות ויותר כאמור בטבלה בסעיף 14.3.1, יוכלו לעבור לשלב הבחינה השני.**

12.3. שלב הבחינה השני:

12.3.1. ניקוד רכיב הצעת המחיר יהווה 80% מניקוד ההצעה, ויחושב בהתאם כדלקמן:

$$80 * \left(\frac{\text{ההצעה הזולה ביותר}}{\text{הצעת המציע}} \right)$$

מובהר, כי ההצעה הזולה ביותר, הינה מבין ההצעות שקיבלו את ציון כולל של 75 נקודות לפחות ברכיב האיכות.

12.4. סיכום הניקוד ברכיב האיכות כאמור בסעיף 14.2.2 ומרכיב המחיר כאמור בסעיף 14.4.3 יהיה הניקוד שתקבל ההצעה לאותו פרק.

12.5. **ההצעה שתקבל את הניקוד הגבוה ביותר תהיה ההצעה הזוכה, וזאת בשים לב ליתר הוראות מכרז זה.**

12.6. האשכול יהיה רשאי לדרוש מכל מציע השלמת מסמכים ו/או אישורים ו/או מתן הסבר ו/או ניתוח להצעתו. ככל שהמציע יסרב למסור הסבר ו/או ניתוח כאמור, רשאית תהא וועדת המכרזים להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

12.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יצוין כי באם ימצא האשכול / ועדת המכרזים על-פי שיקול דעתו כי הצעת המציע איננה סבירה בשל תנאיה ונתונייה ו/או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז חתימת המציע

ודרישותיו, באופן שלדעת האשכול מונע את הערכת ההצעה כראוי, תהיה בסמכות האשכול / ועדת המכרזים לפסול את הצעתו של המציע על-פי שיקול דעתו הבלעדי מבלי שתעמוד למציע כל טענה בעניין וזאת בכפוף לעריכת שימוע למציע, כאשר עריכת שימוע נדרשת על-פי דין.

13. זהות בין הצעות כשירות

- 13.1. במקרה וימצא כי שתי (או יותר) הצעות שקיבלו את הניקוד הטוב ביותר הינן הצעות זהות, אזי ככל שאחת מההצעות הנ"ל היא "עסק בשליטת אישה", תוכרז ההצעה כאמור כהצעה הזוכה, ובלבד שצורך לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר כאמור ב**נספח א-13** למסמכי המכרז.
- 13.2. במידה ויהיו מספר הצעות אשר תיקבענה כהצעות הטובות ביותר שהן זהות בניקוד וכשירות, תיערך ביניהן התמחרות נוספת שבה יתבקשו המציעים להגיש הצעה משופרת תוך שלושה (3) ימים מיום קבלת הודעה על כך, ומבניהן תיקבע ההצעה הזוכה במסגרת וועדת מכרזים.
- 13.3. אם לאחר הגשת ההצעה המשופרת, עדין תהינה ההצעות זהות בסכומיהן, האשכול יקבע את זהות הזוכה לפי מיטב שיקול דעתו. רואים את המציעים כמי שמוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בשימוש האשכול בזכות זו.

14. התקשרות עם המציע הזוכה

- 14.1. האשכול יודיע למציע שהצעתו נבחרה כהצעה הזוכה, והזוכה במכרז ידרש להמציא לאשכול בתוך 10 ימים מיום החלטת ועדת המכרזים על זהות הזוכה במכרז זה:
- 14.1.1. ערבות ביצוע בהתאם להוראות סעיף 8 לחוזה הקבלן – **מסמך ב'**.
- 14.1.2. אישור קיום ביטוחים בנוסח **נספח ב-5** חתום ע"י המבטח.
- 14.1.3. כל מסמך אחר שידרוש האשכול
- 14.2. לא עמד המציע בדרישות האמורות או בחלקן במועדן, יהיה האשכול רשאי שלא לאשר את זכייתו בהליך בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, זאת מבלי לפגוע בכל זכות ו/או תרופה אחרות המוקנות לאשכול על פי כל דין ו/או הסכם. במקרה כזה, יהיה האשכול רשאי לבחור כזוכה בהליך במציע הכשיר שהצעתו קיבלה את ההצעה הגבוה ביותר במקום המציע שנפסל, ולחלט את ערבות המשתתף.
- 14.3. הקבלן הזוכה ישלם לאשכול עבור ניהול המכרז ופיקוח על ביצועו תשלום בשיעור של 7.5% מהתמורה שיקבל עבור ביצוע העבודות לרבות המע"מ (להלן: "**תמורת האשכול**"). תמורת האשכול תשולם באמצעות קיזוז תמורת האשכול מהתמורה המגיעה לקבלן. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן ימציא לאשכול חשבונית על מלוא התמורה המגיעה לקבלן, והאשכול ימציא לקבלן קבלה עבור תשלום תמורת האשכול.

15. עיון בהצעות הזוכות

- 15.1. עיון במסמכי המכרז לרבות פרוטוקול וועדת המכרזים, ובהצעות הזוכות במכרז, לאחר קביעת המציעים הזוכים, על-ידי המציע שהצעתו נפסלה ו/או מציע שלא זכה, תתאפשר באמצעות פנייה בכתב שתיעשה לאשכול.

חתימת המציע

15

- 15.2. על אף האמור לעיל, לא יתאפשר העיון במסמכים הבאים :
- 15.2.1. חו"ד יועץ לוועדת המכרזים, ככל שיוזמנו במסגרת ייעוץ משפטי ו/או אחר לוועדה לצורך בחינת חלופות אפשריות שונות לפעולה או החלטה של וועדת המכרזים ו/או הערכת סיכויים וסיכונים הנובעים מקבלת החלטות כאמור בהליכים משפטיים עתידיים.
- 15.2.2. הצעות של מתמודדים אחרים שהגישו הצעתם ולא זכו במכרז.
- 15.2.3. כל מסמך עליו יש חסיון על-פי כל דין ו/או שהמציעים ביקשו במסגרת הצעתם כי יוותר חסוי.
- 15.3. מציע אשר הגיש הצעתו למכרז זה יחשב כמי שנתן רשותו במקרה של זכייה לאפשר עיון בהצעתו למי שנפסל וביקש לבחון את הצעתו הזוכה. "הצעה" – לצורך סעיף זה משמעה כלל המסמכים שהוגשו על-ידי המציע במכרז זה, ככל שלא ציין על גבי הצעתו כי עסקין בחומר חסוי.
- 15.4. האשכול אינו נושא בכל אחריות להוצאה או נזק שייגרמו למציע בקשר להשתתפותו בהליך זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל גם בשל אי קביעת הצעתו כהצעה המתאימה ביותר. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המציעים יישאו בכל הוצאות ההשתתפות במכרז והכנת ההצעות, ולא יהיו זכאים לכל פיצוי ו/או שיפוי מאת האשכול בגין הוצאות אלו.

16. תנאים נוספים

- 16.1. האשכול רשאי לבטל את ההזמנה ו/או המכרז ו/או הזכייה במכרז וכל עוד לא נחתם הסכם לביצוע עבודה. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי ביצועו של מכרז זה עשוי להיות כפוף לקבלת אישורים שונים לרבות אישור משרד הפנים ו/או משרד האוצר ו/או קבלת תקציבים ו/או היתרים ו/או אישורים של גורמים אחרים ו/או הסכמות שונות, לפיכך, קיימת אפשרות לביטול המכרז ו/או הזכייה במכרז ו/או ההסכם שייחתם עם הזוכה/ים במכרז כאמור לעיל או לדחייה במועד ההתקשרות עם הזוכה/ים במכרז ו/או לדחייה במועד תחילת מתן השירותים. בעצם הגשת ההצעה במכרז רואים את המציעים כמי שמסכימים ומאשרים את האמור לעיל, וכמוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד האשכול בעניין זה באופן מלא וללא כל סייג.
- 16.2. אין באמור כדי לגרוע מחובתו של הקבלן לקבל אישורים והיתרים ולהמציא אישורים ומסמכים הנדרשים ממנו כאמור במסמכי המכרז, ומאחריותו של הקבלן במקרה של עיכובים בקבלתם.
- 16.3. האשכול אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי, והדבר מסור להחלטתו ושיקול דעתו הבלעדי של האשכול מבלי שתעמוד למציע/ים כל טענה ו/או דרישה כנגד האשכול בגין שימוש בזכות זו.
- 16.4. האשכול שומר על זכותו לפסול הצעה המעלה חשש, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי של האשכול, באשר ליכולתו של המציע לעמוד בהצעתו בהתאם לכל תנאי המכרז, במחיר שהוצע על ידו.
- 16.5. האשכול יהיה זכאי לפנות אל המציעים או מי מהם בבקשה למתן הבהרות ביחס להצעותיהם לצורך בדיקת ההצעות ובמהלך הבדיקה.
- 16.6. כל ההוצאות הכרוכות בהשתתפות בהליך יהיו על חשבון המציע בלי כל קשר לתוצאות ההליך.

- 16.7. ההזמנה וכל המסמכים המצורפים אליה ו/או שיצורפו הם רכושו של האשכול, הם ניתנים למציע בהשאלה לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד ועליו להחזירם לאשכול עד למועד הגשת ההצעות, בין אם יגיש את ההצעה ובין אם לא יגיש. אין המציע רשאי, בין בעצמו ובין ע"י אחרים, להעתיקם או לצלמם או להעבירם לאחר או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.
- 16.8. חתימתו של המציע והגשת ההצעה מהווה הסכמה מלאה וגמורה לכל האמור במסמכי המכרז על כל תנאיו ומהווה ראייה, כי המציע בדק בעצמו את כדאיות הסכם ההתקשרות ויתר מסמכי המכרז, הזכויות המשפטיות בו וכל דבר אחר שיש לו, לדעתו, חשיבות או משקל בהחלטתו אם להגיש הצעה ואם להתקשר עם רשויות האשכול בהסכם במידה שהצעתו תזכה והוא מנוע מלעורר כל טענה כלפי האשכול ו/או מי מטעמו ו/או רשויות האשכול – כולן או מקצתן – בעתיד.
- 16.9. קבע בימ"ש מוסמך, כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים של האשכול ו/או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה לא זכה המציע במכרז, יהיה זכאי המציע שלא זכה כתוצאה מהפגם כאמור, לקבל מאת האשכול, עקב אי זכייתו, אך ורק את ההוצאות הישירות שהוציא בגין הכנת הערבות ובגין רכישת מסמכי המכרז. פרט לתשלום האמור לא יהיה זכאי המציע הנ"ל ו/או מי מטעמו ו/או קבלני המשנה שלו לכל פיצוי אחר בגין הפסדים ו/או אובדן רווח ו/או נזק אשר, לטענתו, נגרמו לו, כתוצאה מהפגם בתהליכי המכרז ולמציע לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות אחרות מכל סוג שהוא כלפי האשכול ו/או מי מטעמו.
- 16.10. קבע בימ"ש מוסמך, כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה זכה במכרז המציע ולא מציע אחר שהיה זכאי לכך, מתחייב המציע שזכה, מידית עם הודעת האשכול, להפסיק עבודתו ע"פ החוזה שנחתם עימו במסגרת המכרז בכל שלב שהוא. רשות אשכול תשלם למציע את התמורה עבור העבודה שביצע עד למועד ההפסקה כפוף לתנאי החוזה ולמציע לא תהיינה כל תביעות או טענות אחרות מכל סוג שהוא כלפי האשכול ו/או רשויות האשכול ו/או מי מטעמו.
- 16.11. האשכול אינו נושא בכל אחריות להוצאה או נזק שייגרמו למציע בקשר להשתתפותו בהליך זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל גם בשל אי קביעת הצעתו כהצעה המתאימה ביותר.

בכבוד רב,

אהרון אזולאי – מנכ"ל

איגוד ערים אשכול רשויות המפרץ

הצהרת המציע:

אנו הח"מ, מאשרים כי קראנו ואנו מסכימים לכל התנאים וההוראות שבהזמנה זו.

המציע

(חתימת מורשי החתימה וחותמת התאגיד)

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ (להלן: "המציע") מאשר בזאת כי ביום _____ חתם/מו
בפני על הצהרה זו _____ ה"ה _____, בשם המציע, כי אצל המציע התקבלו כל
ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ועל פי כל דין לחתימת המציע על הצהרה
זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

עורך - דין (חתימה + חותמת)

חתימת המציע _____

נספח א-1

מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי 19/2025

הצהרת הקבלן

שם הקבלן: _____

תאריך: _____

לכבוד

איגוד ערים אשכול רשויות המפרץ

א.ג.נ.,

הנדון: הזמנה להציע הצעות – מכרז פומבי / 19/2025

ביצוע עבודות להקמת אולם ספורט בדלית אל כרמל

אני הח"מ, _____ בעל/ת ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בכתב כדלהלן:

1. אנו הח"מ, מסכימים לתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות, על כל מסמכיה ונספחיה, הנקראים ביחד – **"מסמכי ההצעה"**, וכוללים אותה, מצורפת וחתומה, על מסמכיה ונספחיה כאמור, כחלק מתנאי הצעתנו זו.
2. אנו מצהירים כי קראנו בעיון את מסמכי ההצעה לרבות החוזים והמפרטים, עיינו במסמכים האחרים אשר צורפו למכתב ההזמנה להציע הצעות והעתידיים כולם יחד להוות את החוזה לביצוע עבודות להקמת אולם ספורט בדלית אל כרמל. כמו כן אנו מכירים דלית אל הכרמל, הדרכים בה, האזורים השונים במועצה, את הדרכים למועצה, ואת המיקום המיועד להקמת אולם הספורט נשוא מכרז זה.
3. הננו מצהירים כי הבנו את כל מסמכי ההצעה, לרבות כל התכנון וכתבי הכמויות, על פרטיהם וכי הקמת אולם ספורט בדלית אל כרמל וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות ביצוע העבודות ידועים ומוכרים לנו, וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו. הננו מצהירים כי לא נציג תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי-הבנה או אי-ידיעה כשלהי של תנאי כלשהו מתנאי מסמכי ההצעה ואנו מוותרים בזה מראש על טענות כאלו.
4. ככל שהצעתנו תבחר על-ידיכם, הננו מתחייבים לבצע את העבודות בהתאם לתנאים המפורטים במסמכים הנ"ל כולם יחד, לפי המחירים שהצענו בהצעת המחיר לעבודה לשביעות רצונם הגמור שלכם ושל המועצה המקומית דלית אל הכרמל כאמור במסמכי המכרז.
5. הצעתנו זו כוללת אחריות ובדק של לכל הפחות של שנה לעבודות שיבוצעו על-ידינו.
6. ידוע לנו ואנו מסכימים כי אתם תהיו רשאים לבטל את ההזמנה ו/או המכרז ו/או הזכייה במכרז וזאת על פי שיקול דעתכם הבלעדי וכל עוד לא התחלנו בביצוע עבודה כלשהי לפי מכרז זה.

חתימת המציע _____

7. אנו מצהירים בזאת כי נתחיל בביצוע העבודות במועדים הקבועים במסמכי מכרז זה, או לפי הנחיותיכם.
8. אנו מאשרים ומתחייבים כי אם הצעתנו תתקבל ותהיה מניעה משפטית מכל סוג שהוא למימוש הזכייה במכרז לרבות במקרה שיוצא צו מניעה כנגד קבלת הצעתנו ו/או כנגד חתימת הסכם אתנו ו/או כנגד ביצוע, לא יהיו לנו כל דרישות או כל תביעות מכל סוג שהוא כנגדכם וזאת אף אם התחלנו במתן השירותים ובכל מקרה של עיכובים בביצוען או הפסקתן.
9. אתם רשאים להמחות ו/או להסב את זכויותיכם והתחייבויותיכם כלפינו, כולן או מקצתן, לתאגיד בשליטתכם או למועצה המקומית דלית אל הכרמל או תאגיד עירוני שבבעלותה (להלן: "**תאגיד עירוני**") ללא צורך בהסכמתנו, ובלבד שהתאגיד העירוני קיבל על עצמו בכתב את המחאת הזכויות וההתחייבויות. אין באמור כדי להטיל על התאגיד העירוני אחריות או חבות כלשהי שאתם לא קיבלתם על עצמכם בכתב כאמור.
- תאגיד עירוני אליו הומחו זכויות והתחייבויות כאמור יהיה רשאי לשוב ולהמחותן לכם.
10. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותנו לתקופה הנקובה ו/או לכל תקופה שתוארך על ידי המזמין.
11. כבטחון לקיום הצעתנו על כל תנאיה לרבות כאמור בהזמנה להציע הצעות, אנו מצרפים בזאת ערבות בנקאית ערוכה לפקודתכם בהתאם להצעתנו בסכום המפורט בתנאים הכלליים. אם הצעתנו לא תתקבל, אתם תשחררו את הערבות בעת ובעונה אחת עם משלוח ההודעה על דחיית הצעתנו, אך לא יאוחר מאשר 90 יום מעבר למועד האחרון להגשת ההצעות. ככל ונזכה במכרז, נפקיד בידכם ערבות בהתאם להוראות חוזה הקבלן המצורף למסמכי המכרז.
12. אנו מצהירים שהצעה זו מוגשת אך ורק על ידי התאגיד ושהננו זכאים לחתום כדין על הצעה זו. כן הננו מצהירים כי הצעתנו זו מוגשת בתום לב וללא כל הסכם או קשר עם אנשים או גופים אחרים המגישים הצעות לביצוע אותם שירותים וכי לא מנענו מגורם כלשהו להגיש הצעה במכרז ולא פנינו לגורם כלשהו בבקשה או בהצעה או בדרישה להימנע מהגשת הצעות במכרז.
13. במידה ונזכה אנו נשלם לאשכול עבור ניהול מכרז זה ופיקוח על ביצוען סכום השווה לשיעור של 7.5% מכל תמורה שנקבל מכם לרבות המע"מ, וזאת באמצעות קיזוז מהתמורה המגיעה לנו עבור ביצוע העבודות.

אנו מצהירים:

- 13.1. כי הצעתנו זו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות בתזכיר החברה ובתקנונה או בהסכם השותפות או בתקנות האגודה השיתופית.
- 13.2. כי אנו זכאים לחתום בשם הגופים הנ"ל ושלא קיימות כל הגבלות במסמכים הנ"ל המונעות בעדנו לחתום על מסמכי ההצעה.
- 13.3. כי יש לנו הידע, המומחיות והניסיון הדרושים לבצע את העבודות נשוא ההזמנה להציע הצעות.
- 13.4. כי יש לנו הסיווג הקבלני המתאים לפי דרישות מכרז זה.
- 13.5. כי נמצא ברשותנו אישור של "**עוסק מורשה**" לצורכי מע"מ.
- 13.6. כי נמצא ברשותנו אישור על ניהול ספרים מרואה חשבון או פקיד השומה.
- 13.7. כי נמצא ברשותנו אישור על ניכוי במקור.
- 13.8. כי כל קבלני המשנה שיועסקו על ידינו יהיו בעלי רישיונות מתאימים למתן השירותים, ומחייבים קבלת אישור הרשויות וכי לא תותר העסקתו של כל קבלן ללא אישור זה.

14. אנו מתחייבים לא לגלות ולמנוע את גילוי פרטי הצעתנו לאחרים.
15. ידוע לנו כי המחירים הנקובים בהצעתנו אינם כוללים מס ערך מוסף וכי מס ערך מוסף, בשיעור הקבוע בחוק שיהיה בתוקף במועד התשלום, יתווסף לתשלום וישולם במועד התשלום.
16. אנו מוותרים על הצורך במשלוח התראה בכתב או כל הודעה אחרת על ידכם בקשר עם אי מילוי או הפרת הוראה כלשהי הכלולה בהצעה זו ועצם חלוף או אי-מילוי או הפרה של הוראה כלשהי מההוראות הנ"ל תשמש במקום התראה כנ"ל.
17. "הרבים" כולל "היחיד" במקרה ומציע הוא פרט.
18. הצעתנו זאת, על כל המשתמע ממנה, הינה בתוקף לתקופה של 6 חודשים מהיום האחרון להגשת ההצעות והמזמין רשאי להאריך תקופה זו.

המציע
(מורשי החתימה וחתימות המציע)

תאריך

אישור

אני, עו"ד _____ מ.ר. _____ מאשר/ת בזה, כי ביום _____ התייצב בפני מר/גב' _____, אשר זיהה עצמו/ה באמצעות תעודת זהות שמספרה _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/מה עליו בפניי.

חתימה וחתימת

תאריך

שם המציע: _____

שמות מורשי החתימה*: _____

כתובת: _____

מס' טלפון: _____

חתימת המציע _____

21

מס' פקס: _____

מספר עוסק מורשה: _____

* **הערה:** יש לצרף אישור עו"ד או רו"ח לעניין שמות מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המציע בחתימתם
[נספח א-5].

נספח א-2

הצעת מחיר

למכרז פומבי 19/2025

עבודות הקמת אולם ספורט בדלית אל כרמל

(יש להגיש במעטפה נפרדת - בשני עותקים)

1. עבור ביצוע עבודות להקמת אולם ספורט בדלית אל כרמל הכרמל, אנו מציעים הנחה בשיעור _____% מסכום העבודות בסך של _____ ₪ כולל מע"מ, כך שנבצע את העבודות בסכום פאושלי בסך של _____ ₪..
2. ההצעה הנ"ל אינה כוללת מע"מ.
3. ההצעה כוללת את כל ההוצאות הנדרשות שלם ביצועה המלא, לרבות עלות עובדים, הוצאות נסיעה, עלויות רכיבים, תקורות וכיוב', לרבות כל תוספת שהיא.
4. פרקי התוספות שבחלק ג' שבמחירון דקל, או בכל חלק אחר ממנו ותוספות עבור מרחק הובלה, אינם חלים על ההתקשרויות מכוחו של מכרז זה, ולא יצטרפו לעבודה, לרבות תוספת "קבלן ראשי" שלא תתווסף לתמורה שיקבל הקבלן.
5. ידוע לנו שהתמורה הנ"ל נשלם לאשכול עבור ניהול ופיקוח על העבודות סכום בשיעור של 7.5% מכל תמורה שנקבל עבור העבודות, אשר תחושב גם מהמע"מ.
6. ככל שיהיה הבדל בין שיעור ההנחה לבין סכום העבודות, יגבר הסכום הנמוך יותר.

תאריך: _____

שם המציע: _____

שמות החותמים בשם המציע: _____

חתימה וחתימת של המציע: _____

טופס זה יוגש במעטפה נפרדת - בשני עותקים

נספח א-3

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי 19/2025

נוסח ערבות לקיום ההצעה

תאריך: _____

לכבוד

איגוד ערים אשכול רשויות המפרץ

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס' _____

לבקשת _____ אנו הח"מ _____ סניף _____ ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 50,000 (במילים: חמישים אלף שקלים חדשים שתדרשו מאת _____ (המציע) בקשר עם מכרז פומבי 19/2025.

סכום הערבות יהא צמוד ל מדד מחירי תשומה בסלילה וגישור כפי שיפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") באופן הבא:

"**המדד הבסיסי**" היינו מדד חודש אוקטובר 2025 (שיפורסם ביום 15.10.2025) (* מנפיק הערבות ימלא את המדד האחרון הידוע במועד הגשת ההצעות).

"**המדד החדש**" יהיה המדד אשר יתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי ערבות זו.

לסכום הערבות יתווספו הפרשי הצמדה בשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.

אנו מתחייבים בזאת באופן אוטונומי, מוחלט ובלתי חוזר, לשלם לכם את סכום הערבות, לרבות הפרשי הצמדה למדד הידוע ביום דרישתכם, בתוך עשרה ימים ממועד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם זאת. למען הסר ספק - דרישתכם בכתב משמעה דרישתכם בצירוף כתב ערבות זה כשהוא במקור ולא באמצעות פקס או בהעתק צילומי.

מוצהר בזאת כי חילוט של חלק מהערבות לא יגרע מתוקפה והיא תישאר תקפה לגבי יתרת הסכום שלא חולט. ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה לצד שלישי.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 26/03/2026.

בכבוד רב,

נותן הערבות

חתימת המציע

25

נספח א-4

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי 19/2025

תעודת התאגדות של המציע בתוקף למועד

הגשת ההצעות המאשרת

כי המציע הינו תאגיד רשום

המתנהל על פי דין

נספח א-5

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי 19/2025

אישור עדכני של עו"ד או רו"ח על זכויות החתימה במציע

לכבוד

איגוד ערים אשכול רשויות המפרץ

הנדון: אישור זכויות חתימה

אני הח"מ, _____ עו"ד / רו"ח**, המשמש כעו"ד / רו"ח** של המציע:
_____ (שם התאגיד ומס' התאגיד), מאשר בזה כי על גבי ההצעה שאישורי זה מצורף לה
חתימו ה"ה _____, וכי חתימת ה"ה _____
ביחד עם חתימת _____, בתוספת חותמת מוטבעת הכוללת את שם המציע כאמור לעיל, מחייבת
את המציע לכל דבר ועניין.

תאריך: _____
_____ חתימת וחותמת עו"ד / רו"ח

*ניתן לצרף את האישור בנוסח דלעיל בנפרד, על גבי נייר המכתבים של עורך הדין / רואה החשבון המאשר.
** נא מחקו את המיותר.

_____ חתימת המציע

נספח א-6

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי 19/2025

יש לצרף:

1. אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות **פקודת מס הכנסה (נוסח חדש) וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975**.
2. אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר דיווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי **חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975**.
3. תצהיר בנוסח המופיע להלן (**נספח א-7**).

נספח א-7

המהווה חלק בלתי נפרד מ מכרז פומבי 19/2025

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ, _____ בעל/ת ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בכתב כדלהלן:

1. אני משמש/ת כמנהל/בעל מניות ב _____ (להלן: "המציע").

2. אני עושה תצהירי זה מידיעתי האישית, על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים") וכחלק ממכרז פומבי 19/2025 של איגוד ערים אשכול רשויות המפרץ.

3. הנני מצהיר/ה כי: **[סמן ✓ בפסקה הרלוונטית, ומחק את הפסקה המיותרת]**

☐ עד למועד עריכת תצהירי זה לא הורשע התאגיד ולא הורשע בעל זיקה אליו (כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים) ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;
או –

☐ עד למועד עריכת תצהירי זה התאגיד ו/או בעל זיקה אליו (כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים) הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ואולם, עד למועד הגשת ההצעה למכרז הנ"ל חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

4. הנני מצהיר/ה כי: **[סמן ✓ בפסקה הרלוונטית, ומחק את הפסקה המיותרת]**

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע;
או –

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

5. הנני מצהיר/ה כי: **[סמן ✓ בפסקה הרלוונטית, ומחק את הפסקה המיותרת]**

☐ המציע אינו מעסיק 100 עובדים לפחות;

או –

חתימת המציע _____

☐ המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד הרווחה והביטחון החברתי, לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן ;

או –

☐ המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, ופנה למנכ"ל משרד הרווחה והביטחון החברתי, לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, וככל שקיבל הנחיות – פעל ליישומן ;

6. ככל שהמציע ייבחר כזוכה במכרז, הוא מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד הרווחה והביטחון החברתי, בתוך 30 ימים מהמועד שבו יחתם ההסכם עם האשכול.

7. הצהרתי זו הינה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם המציע, אשר הסמיך אותי למסור הצהרה זו.

8. אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

ולראיה באתי על החתום:

חתימת המצהיר/ה

תאריך

אישור

אני, עו"ד _____ מ.ר. _____ מאשר/ת בזה, כי ביום _____ התייצב בפני מר/גב' _____, אשר זיהה עצמו/ה באמצעות תעודת זהות שמספרה _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/מה עליו בפניי.

חתימה וחתימת

תאריך

חתימת המציע

נספח א-8

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי 19/2025

אישור רואה חשבון על מחזור כספי

לכבוד _____

הנדון: אישור על מחזור כספי (או כל מידע אחר המופיע בדוחות הכספיים) לכל אחת מהשנים שנסתיימו

ביום 31.12.2022 וביום 31.12.2023 וביום 31.12.2024

לבקשתכם וכרואי החשבון של חברתכם הרינו לאשר כדלקמן:

א. הננו משמשים כרואי החשבון של חברתכם משנת _____.

ב. הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם ליום 31.12.2022 וליום 31.12.2023 וליום 31.12.2024 בוקרו/נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו.

לחילופין:

ג. הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם לימים ליום 31.12.2022 וליום 31.12.2023 וליום 31.12.2024 בוקרו על ידי רואי חשבון אחרים.

ד. חוות הדעת/דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) לימים ליום 31.12.2022 וליום 31.12.2023 וליום 31.12.2024 אינה כוללת כל הסתייגות ו/או הפניית תשומת הלב או כל סטייה אחרת מהנוסח האחד (2).

לחילופין:

ה. חוות הדעת / דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) לימים ליום 31.12.2022 וליום 31.12.2023 וליום 31.12.2024 כוללת חריגה מהנוסח האחד אולם אין לחריגה זו השלכה על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.

לחילופין:

חתימת המציע _____

31

1. חוות הדעת / דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) לימים ליום 31.12.2022 ולימים ליום 31.12.2023 ולימים ליום 31.12.2024 כוללת חריגה מהנוסח האחיד אשר יש לה השלכות כמפורט לעיל על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.

2. בהתאם לדוחות הכספיים האמורים המבוקרים/סקורים לימים ליום 31.12.2022 ולימים ליום 31.12.2023 ולימים ליום 31.12.2024 **המחזור הכספי של חברתכם לשנים 2022-2024 הינו גבוה מ / שווה ל-10 מיליון שקלים חדשים** (או כל דרישה אחרת בהתאם לאמור במסמכי המכרז אודות מידע המופיע בדוחות הכספיים).

אתם **אינכם** נמצאים בהקפאת הליכים ו/או בהליכי כינוס נכסים ו/או פירוק ו/או פשיטת רגל.

תאריך: _____
חתימת וחותמת ר"ח

*ניתן לצרף את האישור בנוסח דלעיל בנפרד, על גבי נייר המכתבים של רואה החשבון המאשר.

נספח א-9

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי 19/2025

נוסח אישור על ביצוע עבודות הנדסה בנאיות

(יש לצרף אישור נפרד מכל מקבל שירות)

הנדון: אישור על ביצוע עבודות הנדסה בנאיות

אני החתום מטה מאשר בזה כי _____ (שם המשתתף) מס' רשום של המשתתף
(ת.ז., ח.פ וכיו"ב) _____ (להלן: "המשתתף") ביצע עבור _____ (שם
מקבל השירות) הנדסה בנאיות.

מהות עבודות ההנדסה הבנאיות _____
ניתנו למקבל השירות מתאריך _____ עד תאריך _____.

התמורה ששולמה למשתתף עבור עבודות ההנדסה הבנאיות: _____.

פרטי מקבל השירות ופרטי המאשר:

מקבל השירות העבודה		
שם ושם משפחה של המאשר	טלפון	תפקיד

תאריך: _____

חתימה וחותמת גזבר הרשות המקומית או מנכ"ל הרשות המקומית _____

חתימת המציע _____

נספח א-10

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי 19/2025

הצהרת הקבלן/ מציע בדבר אי תאום הצעות

לכבוד

איגוד ערים אשכול רשויות המפרץ

א.ג.נ.

הנדון: הצעה במכרז פומבי 19/2025 לביצוע עבודות להקמת אולם ספורט בדלית אל כרמל

תצהיר

הריני להצהיר, כי בהתאם להחלטות _____ מיום _____ (להלן
"המציע") הנני המוסמך להצהיר בשם המציע בהתאם להוראות המכרז שבנדון והריני להצהיר כדקלמן:

1. המציע לא תיאם את הצעתו במכרז עם כל קבלן ו/או מציע פוטנציאלי.
2. המציע לא מנע מנותן שירותים ו/או מציע פוטנציאלי כלשהו להגיש הצעה במכרז שבנדון ולא פנה לגורם כלשהו בהצעה, בקשה או דרישה כאמור.
3. המציע מתחייב שלא לגלות ולמנוע את גילוי פרטי ההצעה לאחרים, עד לשלב פתיחת מעטפות המכרז.
4. אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת, ולראיה באתי על החתום.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ התייצב/ה בפניי מר"/גב'
_____ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. שמספרה _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר
שהזרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק,
אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.
הריני לאשר כי בהתאם להחלטות המציע מר"/גב' _____ מוסמך להצהיר בשם המציע את
ההצהרות שבתצהיר זה וכי ההחלטה התקבלה כדין.

עו"ד (חתימה + חותמת)

חתימת המציע

נספח א-11

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי 19/2025 **הצהרת הקבלן/ מציע בדבר קרבה משפחתית לעובד האשכול** **או חבר מועצה באשכול**

לכבוד

איגוד ערים אשכול רשויות המפרץ (להלן - "האשכול")

האשכול מביא בזאת לידיעת כל מציע את הוראות הסעיפים הבאים:

1. סעיף 122א' לפקודת העיריות [נוסח חדש], כדלקמן:
א. "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על 10% בהונו או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות. לעניין זה "קרוב – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
ב. הוראה זוהי קיימת גם בכלל 12 של הכללים מניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114).
2. בהתאם לכך הינך מתבקש להודיע בהצהרה שבנספח אם ישנה או אין לך קרבה משפחתית, לפי ההגדרות דלעיל, עם חבר מועצת האשכול כלשהו, או עם עובד האשכול.
3. הצהרה זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט ההוראות המתירות למועצת האשכול ברוב חבריה או עפ"י החלטת שר הפנים להתיר התקשרות כאמור ובלבד שלא יהיה בביטול החוזה כדי לגרוע מזכויות צד שלישי שנרכשו בתום לב.

הצהרה

אני הח"מ _____ המעוניין להשתתף במכרז מס' _____, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

1. קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר:
א. בין חברי מועצת האשכול **יש/אין** (מחק את המיותר) לי בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן שותף.

חתימת המציע _____

35

- ב. לתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי, **יש/אין** (מחק את המיותר) לאחר מאלה המוגדרים במונח "**קרוב**" כאמור לעיל חלק העולה על 10% בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או כעובד אחראי.
- ג. **יש/אין** לי (מחק את המיותר) בן זוג, שותף או סוכן העובד באשכול.
2. ידוע לי כי ועדת המכרזים של האשכול תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
3. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

ולראיה באתי על החתום:

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____

חתימת המציע _____

נספח א-12
רשימת לקוחות
למכרז פומבי 19/2025

רשימת לקוחות עבורם בוצעו עבודות הנדסה בנאיות

מס'	שם הלקוח עבורו בוצעו עבודות הנדסה בנאיות על-ידי המציע	סוג העבודות והיקפן	תקופת מתן ביצוע העבודות	שם הנציג הממליץ ותפקידו	מספר טלפון סלולרי הממליץ	כתובת דואר אלקטרוני
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						

נספח א-13

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי 19/2025

תצהיר עסק בשליטת אישה

אני הח"מ _____, מס' ת"ז _____ מצהירה בזאת כי העסק מציע
ההצעה _____ נמצע בשליטתי בהתאם לסעיף 22(ה1) לתקנות העיריות (מכרזים),
תשמ"ח-1987.

תאריך _____ שם מלא של המצהירה _____ חתימה וחותמת המצהירה _____

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____ הופיעה בפני עו"ד _____, ה"ה _____,
ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיה כי עליה להצהיר את האמת וכי תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק,
אם לא תעשה כן, אישרה בפניי את תוכן התצהיר לעיל וחתמה עליו בפניי.

שם מלא של עוה"ד _____ חתימה וחותמת עו"ד _____

אישור רו"ח בדבר עסק בשליטת אישה

אני רו"ח _____, מאשר בזאת כי העסק _____ (להלן: "המציע") הינו
בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 2ב' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992. בכלל זאת אני מאשר כי לא התקיים
אחד מאלה:

1. אם מכהן במציע נושא משרה שאינו אישה – הוא אינו קרוב של המחזיקה בשליטה.
1. אם שליש מהדירקטורים אינם נשים – אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה.

המחזיקה בשליטה במציע הינה: _____, ת"ז _____.

ולראיה באתי על החתום:

תאריך _____ שם רואה החשבון _____ חתימה וחותמת רואה החשבון _____

חתימת המציע _____

נספח א-14

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי 19/2025

אישור שהקבלן רשום ברשימת הקבלנים המוכרים של משרד האוצר

מסמך ב'

החוזה

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי 19/2025

מסמך ב' – חוזה לביצוע עבודות הנדסה בנאיות המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי 19/2025

שנערך ונחתם בקרית אתא, ביום _____ לחודש _____ שנת 2025

ב י ן

איגוד ערים אשכול רשויות המפרץ
שכתובתה לצורכי חוזה דרך חיפה 16, קרית אתא

(להלן: "המזמין" או "האשכול")
מצד אחד

ל ב י ן

שכתובתה לצורכי חוזה זה הנה:

(להלן: "הקבלן")
מצד שני

הואיל: והאשכול פרסם מכרז מס' 19/2025 לביצוע עבודות להקמת אולם ספורט בדלית אל כרמל (להלן: "המכרז");

והואיל: והצעת הקבלן הינה ההצעה שזכתה במכרז (להלן: "ההצעה");

והואיל: והקבלן מצהיר כי הוא מוסמך על פי הוראות כל דין לבצע את העבודות נשוא חוזה זה, כמפורט בחוזה על נספחיו, ומתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות כל דין;

והואיל: והקבלן מצהיר, כאמור במסמכי המכרז, כי הינו בעל הידע, המיומנות והניסיון הדרושים לצורך ביצוע העבודות כאמור ובידיו כל האמצעים, הכלים וכוח האדם המיומן, הדרושים לביצוע העבודות ברמה הגבוהה ביותר וכי הינו מוכן לקבל על עצמו את התקנת ועבודות הנדסה בנאיות;

והואיל: והאשכול מעונין למסור לקבלן את ביצוע העבודות, והכל כאמור בתנאי חוזה זה להלן;

והואיל: והצדדים מסכימים כי התקשרות זו תהיה על בסיס קבלני ולא תיצור יחסי עובד מעסיק בין האשכול לבין הקבלן, וזאת, בין היתר, בהתחשב בתנאי ההתקשרות שאינם הולמים התקשרות במסגרת יחסי עובד מעסיק;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

פרק א' – כללי

1. **מבוא, הגדרות ונספחים**
 - 1.1 המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה גופו.
 - 1.2 כותרות הסעיפים מובאות לשם נוחיות והתמצאות בלבד והן אינן מהוות חלק מהחוזה ולא ישמשו לצרכי פירוש.
 - 1.3 הגדרות:
"המזמין" – האשכול.
"הרשות המזמינה" או "המועצה" – המועצה המקומית דלית אל הכרמל.
"המממן" – משרד הנגב, הגליל והחוסן הלאומי; משרד הבינוי והשיכון; משרד התרבות והספורט; מפעל הפיס.
"המנהל" או "המפקח" – מי שנקבע כמנהל מטעם המזמין, לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו לצורך החוזה או כל חל ממנו, לרבות מהנדס המזמין, לרבות מי מטעם רשויות האשכול.
"הקבלן" – הקבלן, לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו ו/או מטעמו בביצוע העבודות או כל חלק מהן.
"המפקח" – מי שנתמנה בכתב, מזמן לזמן, על ידי המנהל לפקח על ביצוע העבודות או כל חלק מהן.
"מנהל הפרויקט של הקבלן" – מי שנתמנה בכתב מזמן לזמן על ידי הקבלן כאחראי מטעמו על ביצוע המבנה או כל חלק ממנו ובלבד שמינוי זה אושר מראש ובכתב על ידי המנהל או מי שהוסמך מטעמו; ובכל מקום בו נזכר בא-כוחו המוסמך של הקבלן ייקרא כאילו נכתב בו "מנהל הפרויקט של הקבלן" אלא אם מהקשר הדברים עולה כוונה אחרת.
"העבודות" – עבודות לשדרוג חמישה הקמת אולם ספורט בדלית אל כרמל, לרבות כל מבנה ארעי או עבודה ארעית.
"ביצוע העבודות" – ביצוע העבודות, לרבות השלמתן ובדקתן, וביצועו של כל מבנה ארעי או עבודה ארעית בהתאם להוראות החוזה.
"מבנה ארעי" – כל מבנה או כל עבודה שיידרשו באורח ארעי לביצוע או בקשר לביצוען של העבודות.
"חומרים" – חומרים שסופקו על ידי הקבלן למקום ביצוע העבודות, למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, לרבות אבזרים, מוצרים - בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים - וכן ציוד ומתקנים העתידים להיות חלק מן העבודות.

"מקום העבודות" או **"אתר העבודות"** – המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, יבוצעו העבודות, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.

"אתר סגור" – מקום עבודות שהוא מגודר ויש בו שמירה מטעם המזמין.

"אתר פתוח" – מקום העבודות שאינו מגודר ואין בו שמירה.

"המפרט הכללי" – המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הועדה הבינמשרדית בהשתתפות משרד הביטחון / אגף בינוי, משרד הבינוי והשיכון / מינהל התכנון וההנדסה ומע"צ, באותם פרקים ובאותן מהדורות שנקבעו בחוזה.

"המפרט המיוחד" – מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לעבודה הנדונה, הדרישות הנוספות, השונות או המנוגדות לכתוב במפרט הכללי, לרבות תנאים מיוחדים ונוספים לכל אחד ממסמכי החוזה.

"המפרט" – המפרט הכללי והמפרט המיוחד כאחד, המהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.

"תכניות" – התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין חוזה זה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין חוזה זה, מזמן לזמן.

"צו התחלת עבודה" – הוראה בכתב לקבלן המורה לקבלן להתחיל בביצוע העבודות; צו התחלת עבודה שהוצא לפני חתימת החוזה - יהיה חתום על ידי המזמין, ואילו צו התחלת עבודה שהוצא לאחר חתימת החוזה - יהיה חתום על ידי המנהל.

"שכר החוזה" – הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע החוזה, לרבות כל תוספת שתיווסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה, ולהוציא כל סכום שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.

"מחירון דקל" – מחירון דקל תשתיות ובניה.

"תוכנית דקל" - תוכנית דקל ממוחשבת לניהול פרויקטים

חוק הפרשנות, התשמ"א-1981, יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק האמור.

במסמך זה לשון יחיד כוללת ברבים ולהיפך לשון זכר כוללת נקבה ולהיפך.

"חודש" או **"חודש קלנדר"** פירושו – חודש לוח גרגוריאני כולל שבתות, מועדים וחגים.

"מחיר יחידה" – מחיר לאחר הנחת קבלן (נכון לכל מסמכי החוזה כולל במפרטים).

1.4 הנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מן החוזה גופו:

1.4.1 **נספח א-2** – הצעת הקבלן במכרז.

1.4.2 **נספח ב-1** – העדר תביעות.

1.4.3 **נספח ב-2** – נספח הוראות פקודת בטיחות.

1.4.4 **נספח ב-4** – פרוטוקול קבלת עבודה.

1.4.5 **נספח ב-5** – דרישות ביטוח.

1.4.6 **נספח ב-6** – נוסח ערבות ביצוע.

1.4.7 **נספח ב-7** - צו התחלת עבודה.

1.5 מסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה גופו. הקבלן מצהיר כי הוא קרא ומכיר את כל מסמכי תנאי העבודות הנ"ל המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, כי הוא מסכים לכל תנאיהם וכי חתם על החוזה לאחר שבדק והגיע למסקנה כי יוכל לקיים באופן מלא ומושלם את כל הוראותיהם ותנאיהם.

2. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח – ניהול יומן

2.1 המפקח רשאי לבדוק את העבודות ולהשגיח על ביצועו וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב העבודה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודות. כן רשאי הוא לבדוק את אופן ביצוע הוראות החוזה, לרבות הוראות המנהל והוראותיו הוא, על ידי הקבלן.

2.2 אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל ו/או למפקח על ביצוע העבודות אלא אמצעי להבטיח, כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו. הפיקוח האמור לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי הוראות חוזה זה.

2.3 יומן העבודה ינוהל באמצעות תוכנה עליה יורה האשכול, ולא במסמכים פסיים (נייר) (להלן: "היומן") – נכון למועד פרסום המכרז עושה האשכול שימוש בתוכנה של חברת דקל, אך יכול והאשכול יעשה שימוש בתוכנה אחרת וזאת לפי שיקול דעתו. עלות השימוש ביומן תהיה על-חשבונו של הקבלן, והאשכול לא יישא בכל תשלום עקב השימוש ביומן, או בהחלפת התוכנה. האשכול וכן הרשות המזמינה יוכלו להתחבר ליומן לפי שיקול דעתם.

2.4 ביומן יירשמו מידי יום הפרטים הבאים על ידי הקבלן או בא-כוחו המוסמך, אלא אם קבע המפקח, כי הרישומים כאמור ייעשו על ידו:

2.4.1 מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים בביצוע העבודות;

2.4.2 הציוד המכני המועסק בביצוע העבודות;

2.4.3 תנאי מזג האוויר השוררים באתר העבודות;

2.4.4 העבודות שבוצעו במשך היום;

2.4.5 כל דבר אשר לדעת הקבלן יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.

2.5 בנוסף לפרטים כאמור בסעיף קטן 2.4 לעיל, רשאי המפקח לרשום ביומן הוראות שניתנו לקבלן, הסתייגויות והערות בדבר מהלך ביצוע העבודות, וכן כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות, בציון תאריך הרישום. הקבלן או בא-כוחו המוסמך רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודות, בציון תאריך רישומן, אולם רישומים אלה יחייבו את המזמין רק בתנאי שהמנהל או המפקח לא הסתייגו מהם בהודעה בכתב לקבלן תוך 14 יום מיום רישומים אלה למפקח, ורק בתנאי שאין ברישומים אלה דרישה לתשלום כלשהו.

2.6 כל "דף" של יומן העבודה ייחתם, בתום הרישום בו, על ידי הקבלן או בא-כוחו המוסמך, ולאחר מכן על ידי המפקח.

2.7 הקבלן או לבא-כוחו המוסמך רשאי להסתייג מכל פרט הרישום בו, תוך 7 ימים מיום הרישום ביומן, על ידי מסירת הודעה באמצעות תכנת "דקל" שתירשם ביומן. לא הודיע הקבלן או בא-כוחו המוסמך על הסתייגות כאמור, רואים כאילו אישרו הצדדים את נכונות הפרטים הרישומים ביומן.

- 2.8 הרישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן או בא-כוחו המוסמך הסתייג מהם, ובכפוף לסיפא של סעיף קטן 2.7 לעיל, ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם.
- 2.9 אם חלק מהעובדות על-פי החוזה מבוצעות בנפרד, ינוהל יומן עבודה נפרד בו ירשום הקבלן או בא-כוחו המוסמך מידי פעם את מצב התקדמות העבודה, בציון תאריך הרישום. שאר הרישומים ביומן לגבי העבודה המבוצעת במפעלים יהיו, בשינויים המחויבים, כמפורט בסעיף קטן 2.5, והוראות סעיפים קטנים 2.6, 2.7 ו-2.8 חלות גם על היומן כאמור בסעיף קטן זה.
- 2.10 בנוסף ליומן ירשום הקבלן את ההתקדמות השבועית בביצוע העבודות באמצעות "תכנת דקל".
- 2.11 העבודה תימסר למפקח בשלמות. מסירת העבודה תבוצע לאחר ביצוע מושלם של כל שלבי העבודה, לרבות תיקונים אם ידרשו, והכנת תכניות "לאחר ביצוע" ואישור המפקח ומנהל הפרויקט
- 2.12 חתימת המפקח ומנהל הפרויקט ואישור האשכול למסירת העבודה תהווה אסמכתא לגמר הביצוע של העבודה. מובא בזאת לידיעת הקבלן, שבעת ביצוע העבודה יהיה באתר פיקוח עליון של חברת החשמל, חברת בזק, חברת הטל"כ והאשכול; אולם, בשום מקרה אין הוראותיהם מחייבות את הקבלן, אלא באם ניתנו באמצעות המפקח מטעם המועצה בנהלים המקובלים. רק הוראות המפקח מטעם האשכול מחייבות את הקבלן.
- 2.13 למען הסר כל ספק, מוצהר בזאת, שמתן תעודת סיום/גמר בעת קבלת העבודה ע"י האשכול, מותנית בקבלת העבודה גם ע"י הרשויות המתאימות כגון: חברת בזק, חברת הטל"כ, חברת החשמל וכו', לרבות בדיקת מתקן התאורה ע"י חברת החשמל וקבלת אישורה על תקינותו לפני קבלה סופית ע"י המפקח.
- 2.14 הקבלן יציב על חשבונו שלט בגודל שיקבע ע"י המפקח, עליו יהיו לוגו מממן העבודות, לוגו האשכול ולוגו הרשות המקומית, שמות ודרכי התקשרות של המתכננים, מנהל הפרויקט, המפקח והקבלן, בהתאם לגראפיקה שתמסר ע"י האשכול. השלט יאושר לפני הצבתו ע"י המפקח.
- 2.15 **מבנה למפקח (לפי הצורך):** על הקבלן לספק ולהציב מבנה או צריף למפקח, במידות כלליות 3.00X4.00 מטר ובגובה 2.40 מטר עם דלת אחת ושני חלונות שיצוידו במתקני סגירה נאותים ובסורגים ואטומים בפני מים (המבנה יהיה חדש). הריהוט יכלול:
- 2.15.1 1 שולחן משרדי בגודל 90X180 ס"מ עם מגירות המצוידות במנעולים ומפתחות;
- 2.15.2 5 כסאות;
- 2.15.3 1 מתלה לתכניות;
- 2.15.4 1 ארון פלדה מצויד במנעול ומפתח;
- 2.15.5 1 מזגן מפוצל בהספק של 1.5 כ"ס לפחות חדש;
- 2.15.6 1 מדפסת ומכונת צילום צבעונית לנייר בגדלים A4 ו-A3;
- 2.15.7 1 מחשב נייד עם מעבד Intel® Core i7 Processor 4.1GHz לפחות, כולל מערכת הפעלה של ווינדוס 10 ותוכנות office.
- 2.15.8 1 קו טלפון, נתב אלחוטי לחיבור לאינטרנט במהירות של 40MB לפחות.

המבנה יוצב במקום שיקבע המפקח לפני תחילת הביצוע.

חתימת המציע

45

הקבלן יהיה אחראי לשמירת המבנה, לניקיונו מידי יום ולתאורתו בחשמל, לאספקת חשמל שוטפת למבנה, להסדרת חיבור טלפון ופקס, הזמנת והבאת טלפון ופקס ותשלום ההוצאות השוטפות בגין השימוש, כולל אספקת נייר. כן יספק הקבלן על חשבונו לפיקוח מכשיר טלפון נייד חכם.

כל האמור בסעיף זה יהיה על חשבון הקבלן. המבנה יישאר כרכוש הקבלן ועליו לפרקו ולסלקו מאתר העבודה עם השלמתה ובאישורו של המפקח.

3. הסבת חוזה

- 3.1 אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת המזמין בכתב. על אף האמור לעיל, אם ביקש הקבלן מהמזמין להמחות את זכויותיו הכספיות למוסד בנקאי, יאשר המזמין בכתב את בקשת הקבלן.
- 3.2 בכל מקרה בו הקבלן הנו חברה (להלן: "**חברת הקבלן**") מתחייב בזאת הקבלן שלא יהיה כל שינוי בשליטה בחברת הקבלן כל עוד לא השלים הקבלן להנחת דעת המזמין את ביצוע העבודות.
- 3.3 המזמין רשאי להמחות ו/או להסב את זכויותיו והתחייבויותיו לפי חוזה זה, כולן או מקצתן, לתאגיד בשליטת המזמין, או למועצה או לתאגיד בשליטת המועצה (להלן: "**תאגיד עירוני**"), ללא צורך בהסכמת הקבלן, ובלבד שהתאגיד העירוני קיבל על עצמו בכתב את המחאות הזכויות וההתחייבויות.
- 3.4 תאגיד עירוני אליו הומחו זכויות והתחייבויות כאמור, יהיה רשאי לשוב ולהמחותן לתאגיד עירוני אחר או למועצה בכל שלב שיבחר.
- 3.5 הומחו זכויות והתחייבויות במלואן או בחלקן כאמור, יהיה הממחה רשאי להורות לקבלן לגרום לכך שהערבות הבנקאית שנמסרה כאמור בחוזה וכל בטוחה ומסמך אחר שהוצאו לטובת הממחה על ידי צד שלישי כלשהו על פי החוזה, יוסבו לטובת הגורם שאליו הומחו הזכויות. הקבלן יגרום להסבת הערבות וכל יתר הבטוחות והמסמכים כאמור בתוך 14 יום מקבלת דרישה בכתב מהממחה. מובהר, כי התחייבות זו מובטחת אף היא על ידי הערבות הבנקאית ויתר הבטוחות.
- 3.6 אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועו של העבודות, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת המזמין בכתב. ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצועו של המבנה או חלק ממנו, לאחר. הודיע הקבלן למזמין בכתב על רצונו למסור את ביצועו של חלק כלשהו מהמבנה לקבלן משנה שיצוין בהודעה, לא ימסור הקבלן את העבודה לקבלן המשנה, אלא לאחר קבלת אישורו של המזמין בכתב.
- 3.7 למען הסר ספק, הקבלן יהיה חייב לבצע את העבודות בעצמו, ובכל מקרה לא יינתן אישור לביצוע העבודות ע"י קבלן משנה, למעט עבודות הדורשות ידע או מומחיות מיוחדים, כגון, חשמל, אינסטלציה, איטום ואלומיניום.
- 3.8 המזמין רשאי להורות לקבלן על סילוקו של כל קבלן משנה שאושר על ידו, והקבלן מתחייב להחליף את קבלן המשנה בקבלן משנה אחר שיאושר על ידי המנהל בכתב. סילוקו של קבלן משנה

לא תהווה עילה לכל דרישה של הקבלן להארכת זמן, לתוספת תשלום וכיו"ב. החלטת המזמין בנושא זה תהיה סופית.

- 3.9 נתן המזמין את הסכמתו, בין במפורש ובין לא, בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודות, באי-כוחם ועובדיהם.
- 3.10 הקבלן מצהיר בזה, כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, ומתחייב לא למסור לקבלן משנה ביצוע עבודה כלשהי בקשר לעבודות או חלק מהן אלא אם אותו קבלן משנה רשום בהתאם להוראות החוק האמור.

4. היקף החוזה

הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודות, לרבות המצאת כח האדם, החומרים, הכלים, הצידוד, המכונות וכל מרכיב אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

5. סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים

5.1 בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה, ובהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות - לעניין הביצוע - נקבע ברשימה שלהלן:

- 5.1.1 תכניות;
- 5.1.2 מפרט מיוחד – מסמכים ג'1;
- 5.1.3 כתב כמויות – מסמך ה';
- 5.1.4 המפרט הכללי – מסמך ג' ומסמך ז';
- 5.1.5 חוזה זה; הוראות המפקח הרשומות ביומן העבודה;
- 5.1.6 תקנים ישראליים.
- 5.1.7 תקנים זרים.
- 5.1.8 כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.
- 5.1.9 בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה וכיו"ב בין מסמך מן המסמכים הנזכרים לעיל לבין התקנים הישראליים, חייב הקבלן לפנות אל המפקח והמפקח ייתן הוראות בדבר סדר העדיפות שיש לנהוג.
- 5.1.10 בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה, בעניינים הנדסיים ותכנוניים, בין הנספחים לבין עצמם, יכריע המנהל, לפי שיקול דעתו, בשאלת העדיפות והקבלן ינהג על פי הוראותיו והוראות המנהל תחייב את הקבלן לכל דבר ועניין.

5.2 התיאורים של פרטי העבודות כפי שהם מובאים במפרט ובכתב הכמויות ובכל יתר מסמכי החוזה, משלימים את התיאורים התמציתיים אשר בכתב הכמויות, כל עוד אין סתירה ביניהם.

בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין סעיף בכתב הכמויות לבין פרטי העבודות במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, יראו את מחיר היחידה שבכתב הכמויות כמתייחס לעבודה, על חתימת המציע

כל פרטיה ואופן ביצועה, כפי שמצוין בכתב הכמויות, ובכפוף לאמור באופני המדידה ובתכולת המחירים.

בהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות - לעניין התשלום - נקבע ברשימה שלהלן:

- 5.2.1 חוזה זה;
- 5.2.2 מפרט מיוחד – מסמך ג'1;
- 5.2.3 תכניות;
- 5.2.4 מפרט כללי ואופני מדידה – מסמך ג' ומסמך ז';
- 5.2.5 תקנים ישראליים;
- 5.2.6 תקנים זרים.
- 5.2.7 קביעת דרישה מסוימת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים בסעיף מסעיפי כתב הכמויות, אין בו כדי לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרט בשאר הסעיפים בהם קביעה זו חסרה, בתנאי שהדרישה כאמור נקבעה באחד ממסמכי החוזה או נובעת או משתמעת ממנו.
- 5.2.8 בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה וכיו"ב בין מסמך מן המסמכים הנזכרים לעיל לבין התקנים ישראליים, חייב הקבלן לפנות אל המפקח והמפקח ייתן הוראות בדבר סדר העדיפות שיש לנהוג.
- 5.2.9 בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בעניינים הנדסיים ותכנוניים, בין הנספחים לבין עצמם, יכריע המנהל, לפי שיקול דעתו, בשאלת העדיפות והקבלן ינהג על פי הוראותיו והוראות המנהל תחייב את הקבלן לכל דבר ועניין.
- 5.3 בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין האמור בפרקים השונים של המיפרט הכללי, לגבי אותה עבודה - הן לעניין הביצוע והן לעניין התשלום - עדיף האמור בפרק המיפרט הכללי הדרגה גבוהה מעליו.
- 5.4 גילה הקבלן סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין הוראה אחת מהוראות החוזה לבין הוראה אחרת או שהיה הקבלן מסופק בפירושם הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם או שהמפקח מסר הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה – יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל יתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. עד קבלת הוראותיו של המנהל, יעבד הקבלן את ביצועה של אותה עבודה שבגינה צריך היה לפנות למנהל כאמור לעיל.
- 5.5 ידוע לקבלן שהמנהל משמש כגורם מרכז מול המזמין והגורמים המקצועיים השונים ולפיכך רק תשובה בכתב שתיתן לאחר בדיקה שתבוצע על ידי המנהל מול הגורמים הרלבנטיים תיחשב כתשובה מחייבת.

6. אספקת תכניות

6.1 עותק דיגיטלי של התכניות יישלחו לקבלן על ידי המנהל ללא תשלום. במידה וידרש ע"י הקבלן עותק קשיח הנ"ליוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת העבודות, יחזיר הקבלן למנהל את כל התכניות שברשותו.

6.2 עותקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן במקום העבודות. המנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם בכל עת סבירה.

7. ביצוע העבודות

7.1 הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לחוזה, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המנהל והמפקח.

7.2 המנהל והמפקח רשאים להמציא לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות, לרבות תכניות לפי הצורך, לביצוע העבודות. הוראות המנהל והמפקח מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מהאמור בפרק ח'.

8. ערבות לקיום החוזה ולביצוע תשלומים, וערבות בדק

8.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה ימציא הקבלן למזמין עם חתימת החוזה "ערבות ביצוע" ערבות בנקאית בנוסח **נספח ב-6** למסמכי המכרז בגובה של 5% מערך החוזה כולל מע"מ, או כל סכום אחר שיפורט בהזמנה להציע הצעות. הערבות תהיה צמודה ל מדד מחירי תשומה בסלילה וגישור כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי כאמור בסעיף 62 למסמכי החוזה. הערבות תהיה בתוקף למשך הביצוע עד להשלמת קיום כל התחייבויות הקבלן על פי החוזה ולתקופה נוספת של 6 חודשים.

8.2 הווארך משך הביצוע או עומד להסתיים תוקפה של הערבות מסיבה כלשהי יחדש הקבלן את הערבות 60 ימים לפני סיומה של הערבות. מובהר, כי הערבות מבטיחה גם את התחייבות הקבלן לחדשה כאמור.

8.3 קבלן שלא יחדש ערבות כאמור לעיל, הערבות תחולט לטובת המזמין.

8.4 המזמין ייתן הסכמתו במועד האמור בסעיף 59.7 להלן, לשינוי סכום הערבות האמורה בס"ק 8.1 לעיל, לסכום הערבות הבנקאית או ערבות מחברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א-1981, לתקופת הבדק הקבועה בסעיף 59.7 הנ"ל, כשהערבות האמורה לאחר השינוי תשמש כערבות בנקאית לתקופת הבדק, כמפורט בסעיף 59.7 להלן.

8.5 לאחר מתן צו השלמת עבודות ימסור הקבלן למזמין ערבות בדק בשיעור של 5% מערך העבודות שבוצעו בפועל, שתהיה בתוקף עד 13 חודשים ממתן צו השלמת העבודות. לא הפקיד הקבלן את ערבות הבדק כאמור לעיל עד 15 יום לפני פקיעת תוקף ערבות הביצוע, יחלט האשכול את ערבות הביצוע ויפקיד את הכספים המחולטים בחשבונו. ההוראות על ערבות הבדק יחולו על הכספים המחולטים.

א.8. מערך בקרת איכות

- 8.1 תנאי למתן צו התחלת עבודות הינו התקשרות הקבלן עם גורם הנדסי שיבצע עבורו בקרת איכות (להלן: "מבקר האיכות"). ההתקשרות של הקבלן עם מבקר האיכות תהיה ביחסי מזמין-קבלן, ולא במעסיק-עובד.
- 8.2 מבקר האיכות יהיה בעל ניסיון של 10 שנים בבנייה/ תשתיות. מבקר האיכות יעסיק מהנדס רשום המועסק באופן ישיר אצל מבקר האיכות לפחות 3 שנים.
- 8.3 הקבלן יציג לאשכול את החוזה עם מבקר האיכות, אליו יצורפו הניסיון של מבקר האיכות, וכן קו"ח של המהנדס שיבצע את בקרת האיכות בפועל.
- 8.4 האשכול רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי וללא נימוק, שלא לאשר את מבקר האיכות המוצע, והקבלן מוותר בזאת על כל טענה, ו/או דרישה ו/או תביעה עקב שימוש האשכול בזכותו זו.
- 8.5 רק לאחר שהאשכול יאשר את מבקר האיכות והמהנדס, ייתן האשכול צו התחלת עבודות, וזאת מבלי לגרוע מיתר התנאים בחוזה זה למתן צו התחלת העבודות.

9. מסירת הודעות

- 9.1 כל הודעה של צד אחד בקשר עם חוזה זה, תישלח במכתב רשום למשרדו של הצד השני לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה או תימסר ביד במשרדו של הצד השני או תשוגר בפקסימיליה למשרדו של הצד השני.
- 9.2 הודעה שנשלחה בדואר רשום תיחשב כהודעה שנמסרה ביד כעבור 72 שעות ממועד מסירתה בדואר. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד מסירתה. הודעה ששוגרה בפקסימיליה תיחשב כהודעה שהתקבלה במועד המצוין על גבי אישור השיגור בפקסימיליה.

פרק ב' – הכנה לביצוע

10. בדיקות מוקדמות

- 10.1 רואים את הקבלן כאילו בדק באופן סביר, לפני הגשת הצעתו, את מקום ביצוע העבודות וסביבותיו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודות, את דרכי הגישה לאתר העבודות, וכן כאילו השיג את כל המידע האחר העשוי להשפיע על הצעתו.
- 10.2 המזמין ימציא לקבלן דוחות וסקרים שנעשו מטעמו לצורך העבודה אולם אלה לא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש בסעיף קטן 10.1.
- 10.3 רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות, כי שכר החוזה שהוצע על ידו, הוא הוגן ומניח את דעתו.
- 10.4 ידוע לקבלן, כי חלק מעבודות הקבלן הן ביצוע כריתה והעתקה של עצים הקיימים בשטח בתוואי קו המים. הקבלן ימנה אגרונום מטעמו לשם ביצוע עבודה זאת. כמו כן הקבלן יפעל לקבלת כל

האישורים הרלוונטיים לביצוע ההעסקה ו/או הכריתה, לרבות אישור קק"ל. האגרונום מטעם הקבלן חייב להיות אגרונום מוכר ומאושר ע"י קק"ל וכמו כן לקבל את אישור המנהל.

11. דרכי ביצוע ולוח זמנים

11.1 ידוע לקבלן כי הוצא היתר בניה לעבודות נשוא פניה אך נדרש בהארכת משך וכי תנאי לביצוע העבודות נשוא פניה זו הינו קבלת היתר בניה בתוקף, לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין עיכוב בהוצאת היתר הבניה.

11.2 ידוע לקבלן כי הרשות שומרת לעצמה את הזכות לבטל ו/או לדחות ו/או לצמצם את היקף העבודות נשוא פניה זו עקב עיכוב בהוצאת היתר בניה ו/או תנאי היתר הבניה ו/או העדר גיוס תקציב מתאים לעבודות נשוא מכרז זה והקבלן מתחייב ומצהיר שלא תהינה לו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כנגד האשכול ו/או העירייה.

11.3 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי היקף ביצוע העבודות, כמצוין במסמכי פניה זו ובמפרט הטכני הינו בגדר אומדן וכי העירייה תהא רשאית להפחית או להגדיל מהיקפם, שינוי בהיקף כאמור לא יהווה עילה לשינוי גובה התמורה.

11.4 הקבלן יתחיל בביצוע כל העבודות כמפורט בפניה זו, על נספחיה, במועד שיהיה נקוב בצו התחלת העבודה, ויסיימן תוך ארבעה-עשר (14) חודשים קלנדריים מיום קבלת צו התחלת העבודה.

11.5 אבני דרך לביצוע שלד (למען הסר ספק אינן לתשלום)

א.ד 1	סיום התארגנות	30 יום מצ.ה.ע	מהותית
א.ד 2	סיום עב' ביסוס וחיזוק רצפה קיימת	60 יום מצ.ה.ע	מהותית
א.ד 3	גמר שלד ומעטפת	240 יום מצ.ה.ע	מהותית
א.ד 4	סיום עב' גמר ועב' מערכות (מיזוג, חשמל וכיבוי)	360 יום מצ.ה.ע	
א.ד 5	השלמת מגרש ע"ג המבנה	330 יום מצ.ה.ע	מהותית
א.ד 6	גמר פיתוח והתחברות לבית הספר הקיים	360 יום מצ.ה.ע	
א.ד 7	קבלת אישור אכלוס כולל כב"א	390 יום מצ.ה.ע	מהותית
א.ד 8	מסירה למזמין	420 יום מצ.ה.ע	

11.6 מובהר כי אבני הדרך האמורות לעיל, כוללת את הזמן הדרוש לקבלת כל הרישיונות, האישורים או ההיתרים הדרושים לרבות טופס 4, אישור אכלוס – רשות הכבאות וכל רשות אחרת להפעלת המקום כדין, וכן תקופת התארגנות לקראת העבודות, ביצוע העבודות ומסירתן כשהן מושלמות ומוכנות לשימוש מידי.

11.7 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בשקידה ובקצב הדרוש לצורך השלמתן בתוך התקופה הנקובה לעיל, והוא מתחייב לתגבר את מספר העובדים המועסקים על ידו בביצוע העבודות, לרבות העסקת עובדים בשעות נוספות, כדי לסיים את העבודה בתוך התקופה הנקובה. מובהר כי הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת תשלום בגין התוספת בכח אדם או הארכת שעות העבודה, כאמור בסעיף זה.

11.8 הצעת לוח זמנים ע"י הקבלן :

11.8.1 הקבלן ימציא לאישור המפקח, תוך 14 יום מיום קבלת צו התחלת העבודות, או בתוך תקופה קצרה יותר לפי הוראות המפקח, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודות. כן ימציא הקבלן למפקח, לפי דרישתו מזמן לזמן, פרטים נוספים ועדכונים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם. המצאת המסמכים האמורים על ידי הקבלן למפקח, בין שהמפקח אישר אותם במפורש ובין שלא אישר אותם, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו. במקרים מיוחדים שנקבעו בחוזה, רשאי המזמין לקבוע שהקבלן ימציא את ההצעה בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים תוך פחות מ-30 יום מיום התחלת ביצוע העבודות, או תקופה קצרה יותר כאמור לעיל ;

11.8.2 בהצעת לוח הזמנים חייב הקבלן להתחשב בנקודות הציון שבלוח הזמנים כפי שפורטו בבקשה לקבלת הצעה לביצוע העבודות, אם פורטו. עם זאת יהיה הקבלן רשאי להציע שינויים בקשר לאמור לעיל ואם אלה יאושרו על ידי המפקח, ייערך לוח הזמנים בהתאם לשינויים שאושרו. על אף האמור, עיכובים בלוח הזמנים כפי שפורט במסמכי המכרז אינם מאושרים, אלא אם המנהל אישר בכתב את העיכוב לאחר בדיקה עם הגורמים הרלוונטיים.

11.9 לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור בסעיף קטן 11.1, ייקבע לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן.

11.10 הקבלן יעדכן את לוח הזמנים לפי דרישת המפקח, ולא יותר מאחת לחודש, או בתדירות אחרת שנקבעה ע"י המפקח או הרשות המזמינה, אם נקבעה. לא עדכן הקבלן את לוח הזמנים, יעודכן לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן.

11.11 ההוצאות הכרוכות בעריכת לוח הזמנים על ידי המפקח ו/או בעדכונו על ידי המפקח, בנסיבות כמפורט לעיל, יחולו על הקבלן וינוכו מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או ייגבו ממנו בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל וקביעתו תהיה סופית.

11.12 המנהל רשאי לקבוע ביצוע עבודות שלא ברציפות ללא כל תמורה נוספת ולקבוע ביצוע עבודות לילה ללא כל תמורה נוספת.

12. סימון ונקודות גובה

12.1 הקבלן יפעל לעניין המדידות כדלקמן :

52

חתימת המציע

- 12.1.1 מבוטל.
- 12.1.2 הקבלן יבצע את הסימון הדרוש לביצוע העבודות וישמור על קיום ושלמות של סימון זה היה וסימון או נתונים אלו נהרסו או נפגעו מסיבה כלשהי, יחדשם הקבלן על חשבונו הוא. הקבלן יבצע הבטחות לנקודות הסימון.
- 12.1.3 בכל עבודות הסימון יעסיק הקבלן מודד מוסמך ומנוסה בעל רישיון אשר יבצע את העבודה במיומנות וכנדרש על פי דין, ויהיה מצויד בצויד תקין ומתאים, ועם צוות מדידה מתאים. **המודד כפוף לאישור המזמין.**
- 12.1.4 באם ניתנה הוראה לקבלן לבצע מדידה בשטח ו/או להוציא תוכנית "לפי ביצוע" וההוראה לא בוצעה תוך 3 ימי עבודה רשאי המזמין לבצע את העבודה ע"י אחרים ולחייב את הקבלן.
- 12.2 כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על ידי הקבלן, ואם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים – ייבדקו או יושלמו על ידי הקבלן, הכל לפי המקרה ובהתאם לנסיבות.
- 12.3 הקבלן חייב לשמור על קיומם ושלמותם של סימון נקודות הקבע וסימון העבודות במשך כל תקופת ביצוע העבודות עד למועד השלמתן, ואם נקודות הקבע או סימון העבודות נעלמו או טושטשו, חייב הקבלן לחדשם.
- 12.4 כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות המפורטות בפסקאות 12.2 ו-12.3 לעיל, לרבות העסקת מודדים ואספקת מכשירי המדידה הדרושים למודדים, חלות על הקבלן.
- 12.5 נמסרו לקבלן תכניות המראות נקודות גבוה על פני הקרקע הקיימים, יבדוק הקבלן את אותן תכניות לפני התחלת העבודה. הבדיקה תיערך אך ורק לגבי נקודות אופייניות שנקבעו בתכניות, מבלי להביא בחשבון בליטות או גומות מקומיות שבין נקודות אלה.
- 12.6 לא ערך הקבלן את הבדיקה או ערך אותה אך לא ערער על נקודות הגובה הנראות בתכניות, תוך 14 יום מיום מסירת אותן תכניות, יראו את התכניות האמורות כנכונות ומדויקות, והן תשמשנה בסיס למדידת כמויות העבודה שבוצעו בפועל.

פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח

13. **השגחה מטעם הקבלן**
- 13.1 מנהל הפרויקט של הקבלן יהיה נוכח במקום העבודות וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצוע העבודות. מינוי מנהל הפרויקט של הקבלן יהיה טעון אישורו המוקדם של המנהל, והמנהל יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל עת.
- 13.2 מיד לאחר חתימת חוזה זה ימנה הקבלן את מנהל הפרויקט מטעמו אשר יהיה מורשה על ידו להחליט בכל העניינים הקשורים בביצוע העבודות וביישום הוראות חוזה זה ויהיה מוסמך לייצג את הקבלן כלפי המזמין והמפקח ו/או מנהל הפרויקט בכל דבר ועניין הכרוך בביצוע החוזה ובביצוע העבודות.
- 13.3 כל הוראה או הודעה שיינתנו על ידי מנהל הפרויקט ו/או המפקח ו/או על ידי המזמין למנהל הפרויקט של הקבלן ייחשבו לכל דבר ועניין כאילו ניתנו לקבלן עצמו.

חתימת המציע

53

13.4 מינוי מנהל הפרויקט של הקבלן יהא טעון אישור, מראש ובכתב, של מנהל הפרויקט (מטעם המזמין), מנהל הפרויקט יהא רשאי לסרב למינוי מוצע וכן יהא רשאי לדרוש את החלפת מנהל הפרויקט של הקבלן בכל עת והקבלן ימלא אחר דרישה כזו של מנהל הפרויקט תוך 7 יום מקבלתה.

14. רישיונות כניסה והרחקת עובדים

- 14.1 הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל להרחיק ממקום ביצוע העבודות כל אדם המועסק על ידו במקום ביצוע העבודות, אם לדעת המנהל, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור – לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, במקום ביצוע העבודות.
- 14.2 המנהל רשאי לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום ביצוע העבודות, כולו או מקצתו. משניתנה הוראה כאמור ימציא הקבלן למפקח ויעדכן, מזמן לזמן, את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם באתר ביצוע העבודות לביצוע העבודות וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם – כפי שידרוש המפקח – והמפקח יסדיר את עניני הכניסה למקום ביצוע העבודות לפי רישיונות כניסה, כפי שימצא לנכון.
- 14.3 כל רישיון כניסה לפי סעיף קטן 14.2 יהיה רכושו של המזמין והקבלן מתחייב להחזיר למפקח את רישיון הכניסה של כל עובד שבשמו ניתן הרישיון, מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד בביצוע העבודות, וכן בכל עת שהמפקח ידרוש את החזרתו. כן מתחייב הקבלן שהשימוש ברישיונות הכניסה יהיה מוגבל אך ורק לכניסה למקום ביצוע העבודות לצורך ביצוען.
- 14.4 אדם שלא ניתן לו רישיון כניסה לפי סעיף קטן 14.2 או עובד שהמפקח דרש את החזרת רישיון הכניסה שלו - אחראי הקבלן להרחקתו ממקום ביצוע העבודות.

15. שמירה, אמצעי בטיחות ומתקנים באתר העבודות

- 15.1 הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, שמירה ושאר אמצעי בטיחות באתר ביצוע העבודות כנדרש על פי כל דין, נוהג או הוראה מחייבת של רשות מוסמכת בעניין זה וכן לספק אמצעי בטיחות מיוחדים, אם אלה פורטו בחוזה.
- 15.2 הקבלן מתחייב להתקין ולהחזיק, על חשבונו, במקום ביצוע העבודות, לפי דרישות המזמין:
- 15.2.1 מבנה לשימוש משרדי עבור המפקח.
- 15.2.2 כל מיתקן אחר או ציוד אחר.
- 15.3 כל מבנה, מיתקן או ציוד כאמור יהיו רכושו של הקבלן והוא יפרקם ויסלקם ממקום המבנה עם גמר ביצוע העבודות לפי החוזה, אלא אם נקבע אחרת בחוזה.
- 15.4 במידה וידרשו תשלומי אגרות בגין העמדת המבנים כגון ארנונה, הם ישולמו ע"י וע"ח הקבלן ללא תשלום נוסף מהמזמין.

16. אחריות לאתר העבודות

- 16.1 מיום העמדת אתר העבודות, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד ליום השלמת העבודה כמצויין בתעודת השלמת העבודות, יהיה הקבלן אחראי לשמירת אתר העבודות ולהשגחה עליו.

- 16.2 בכל מקרה של נזק לתשתיות ו/או למבנים הנובע מסיבה כלשהי – פרט לסיכון מוסכם בהתאם לסעיף קטן 16.4 – יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, על חשבונו, בהקדם האפשרי ולהביא לכך שעם השלמתו יהיה המבנה במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות החוזה.
- 16.3 הוראות סעיף קטן 16.2 תחולנה גם על כל נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמת העבודות, בהתאם לסעיף 55 בתנאי החוזה.
- 16.4 בכל מקרה של נזק לתשתיות הציבוריות ו/או למבנים באתר העבודות שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, בהקדם האפשרי, אם המנהל ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על המזמין.
- 16.5 "סיכון מוסכם" - פירושו: מלחמה, פעולת איבה המבוצעת על ידי כוחות סדירים או בלתי סדירים, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת וקרבות – בין שהוכרזה מלחמה ובין לאו.
- 16.6 נזק לתשתיות הציבוריות ו/או למבנים שנגרם כתוצאה מטעות בחישובים סטטיים, בתכנון או במיפטים, או כתוצאה ממתן הוראות מוטעות על ידי המנהל או המפקח, לא ייחשב כנזק שנגרם בנסיבות שבשליטת הקבלן ודינו כדין נזק שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם.
- 16.7 נזק שנגרם אך ורק כתוצאה משימוש של המזמין ומי שפועל או משתמש בשמו בחלק מהמבנה, אף בטרם שניתנה תעודת השלמה עבורו, דינו כדין נזק שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם.

17. אחריות לנזק, ביטוח ונוהל טיפול בהליכים משפטיים

לעניין סעיף זה האשכול ו/או הרשות המזמינה יקראו להלן: "האשכול", למעט אם נרשם "האשכול בלבד"

17.1 כללי

17.1.1 הקבלן מתחייב לפצות ו/או לשפות את האשכול לרבות חברת אי. שטרן (מנהלת הפרויקט) מיד לדרישתה הראשונה בכתב, בגין כל נזק ו/או כל חיוב כספי ו/או כל תשלום ו/או הוצאה שיחולו על האשכול ו/או חברת אי. שטרן (מנהלת הפרויקט) ו/או שהאשכול ו/או חברת אי. שטרן (מנהלת הפרויקט) תהיה חייבת לשאת בהם, אף שטרם נשאה בהם בפועל, מחמת כל מעשה ו/או מחדל הקשורים בקבלן ו/או במורשיו ו/או בעובדיו ו/או במי מטעמו ו/או באופן ביצוע העבודות. כל סכום שיגיע כאמור לעיל לרשות המקומית מאת הקבלן, יישא הפרשי ריבית והצמדה על פי החוק, מעת דרישתו על ידי האשכול מהקבלן ועד תאריך התשלום בפועל.

17.1.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור יחולו ההוראות הבאות במצורף ובמצטבר.

17.2 נזק לעבודות ולאתר

17.2.1 מיום התחלת ביצוע הפרויקט ועד לתום תקופת הבדק, יישא הקבלן באחריות מלאה לשלמות העבודות, שנעשו בקשר לביצוע הפרויקט.

17.2.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן יתקן, על חשבונו, באופן מיידי, כל נזק, פגיעה או אובדן שייגרם לפרויקט או לאתר או לעבודות כלשהן, מכל סיבה שהיא.

17.3 נזק לגוף ולרכוש

17.3.1 הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו לרשות המקומית ו/או לרכוש ו/או לאדם, לרבות לעובדיו, למועסקיו, קבלני משנה, עובדיהם, מועסקיהם ו/או לצד שלישי כלשהו (לרבות בעלי חיים) מחמת כל מעשה ו/או מחדל ו/או מקרה אסון ו/או כל גורם אחר הקשור בביצוע ההסכם ו/או אי ביצוע ההסכם ו/או אי ביצוע השלמות מצד הקבלן ו/או קבלני משנה שיעסיק ו/או מצד שכיריו ו/או שכירי קבלני המשנה ו/או בשל אי קיום הוראות כל דין ו/או הסכם זה ו/או הוראות האשכול ומחלקותיה, בין אם הדבר כרוך ברשלנות ובין אם לא, לרבות כל נזק לבניינים, כבישים, צינורות מים או ביוב, כבלי חשמל וטלפון, למערכות תת-קרקעיות ועל-קרקעיות, ציבורית ו/או פרטיות וכל סוגי עבודות ציבוריות אחרות, וכן יהיה אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו לעבודות המבוצעות מחמת שיטפונות, רוח סערה וכיוצא באלה ועל הקבלן יהיה לתקן, על חשבונו הוא, כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שנגרמו, כאמור, או לשלם פיצויים בגין הנזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה מיד עם דרישה ראשונה מאת המפקח ולפצות על חשבונו הוא בגין כל תביעה אשר תוגש נגדה בקשר עם כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו כתוצאה מביצוע ו/או אי ביצוע ו/או אי ביצוע בשלמות של העבודות הכלולות בהסכם.

17.3.2 לעניין נטל הראיה ונטל ההוכחה בנוזקין, יראו את הקבלן בכל הנוגע לאתר, כמי שהייתה לו השליטה המלאה והבלעדית עליהם, כמי שממונה היחיד והבלעדי עליהם ובעליהם היחיד והבלעדי ואם נגרם נזק על ידי אש או עקב אש שיצאה מהם - כמי שהיה התופש היחיד והבלעדי של האתר, של הפרויקט ושל המתקנים שהם מקרקעין וכבעליהם היחיד והבלעדי של המערכות והמתקנים שהם מיטלטלין.

17.3.3 טען הקבלן שלא התרשל בכל הנוגע לביצוע העבודה או כי לא היה ליקוי בביצוע העבודה או כי הוא פטור מאחריות לליקוי או לנזק שנגרם בעטיו – עליו נטל ההוכחה.

17.3.4 אין באמור בסעיף זה להקנות לצד ג' זכות כלפי הקבלן שאינה מוקנית לו על פי דין.

17.4 פגיעה בזכויות קנייניות

הקבלן יפצה וישפה את האשכול ו/או חברת אי. שטרן (מנהלת הפרויקט) בגין כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, היטל וכדומה, הנובעים מפגיעה בזכויות קנייניות, פטנטים, מדגמים, סימני מסחר, זכויות יוצרים, ידע, הליך סודי או זכויות דומות, במהלך השימוש בציוד ובחומרים שיסופקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע הפרויקט.

17.5 שיפוי

17.5.1 מבלי לפגוע בשאר התחייבויותיו על פי סעיף 17 זה, מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את האשכול ו/או חברת אי. שטרן (מנהלת הפרויקט) בגין כל תביעה, לרבות על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש), כפי שתתוקן מזמן לזמן או על פי כל חוק שיבוא במקומה, או על פי כל חוק אחר.

17.5.2 בנוסף לאמור לעיל, יהיה הקבלן חייב לפצות ולשפות את האשכול ו/או חברת אי. שטרן (מנהלת הפרויקט) בגין כל סכום שיחוב האשכול ו/או חברת אי. שטרן (מנהלת הפרויקט) לשלמו מחמת הנזקים האמורים לעיל, קודם ששילם האשכול בפועל את הסכום שהתחייב בו ו/או עליו לשאת בו וכן תהיה האשכול בלבד זכאי לנכות סכום כאמור מכל

סכום שיגיע לקבלן מהאשכול ובכל מקרה שהאשכול יאלץ לשלם פיצויים ו/או תשלום אחר כלשהו בקשר לנזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה כאמור – מתחייב הקבלן לשלם כל תשלום כאמור בתוספת הפרשי הצמדה וריבית והוצאות שהאשכול ו/או חברת אי. שטרן (מנהלת הפרויקט) נשאה ו/או צריכה לשאת בהן בקשר לכך, לרבות הוצאות ושכ"ט עורך דין והכנת עדים ומומחים.

17.5.3 אין האמור בסעיף זה בא לגרוע מהסעדים האחרים העומדים לרשות המקומית לפי הסכם זה או על פי כל דין.

17.5.4 להבטחת תשלום הסכומים שהקבלן יצטרך לשפות בהם את האשכול על פי סעיף 17 זה על תנאי סעיפיו, רשאי האשכול בלבד לנכות ו/או לעכב מהסכומים המגיעים או שיגיעו לקבלן על פי הסכם זה, סכומים בשיעור זהה להיקף הסיכון וההוצאות הכספיות, וזאת על פי חוות דעת יועצה המשפטי של האשכול בלבד.

17.5.5 מוצהר ומוסכם על הצדדים כי הערבות לביצוע, אשר הופקדה על ידי הקבלן, בהתאם ל**נספח ב-6** להסכם להלן, נועדה גם לפיצוי האשכול ו/או חברת אי. שטרן (מנהלת הפרויקט) ו/או הצדדים שלישיים בגין הנזקים המפורטים בסעיף 17 זה, לרבות נזקים שייגרמו על ידי כלי רכב, כהגדרתם בפקודת הרכב המנועי (נוסח חדש), תש"ל-1970.

17.5.6 האשכול בלבד ו/או מי שהוסמך לכך על ידו, רשאי לחלט את הערבות לביצוע במלואה או בחלקה ללא כל תנאי וללא כל דרישה להוכחת נזק, להבטחת פיצוי האשכול בגין הנזקים שפורטו בסעיף 17 זה.

17.5.7 האחריות הכוללת לביצוע העבודה לפי כללי הבטיחות אשר נקבעו בכל דין מוטלת על הקבלן ואולם, אם על אף זאת תוטל על האשכול ו/או המהנדס ו/או חברת אי. שטרן (מנהלת הפרויקט) ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם אחריות, ע"פ פקודת הבטיחות בעבודה (נ"ח), תש"ל-1970, או ע"פ חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1951, או ע"פ תקנות מכוח חיקוקים אלה בקשר לעבודה או בקשר לעובדים המועסקים בביצועה, בין מדין "המזמין", בין מדין "תופש", בין מדין "מפקח", בין מדין "מחזיק במקום העבודה" ובין אחרת – יפצה הקבלן את האשכול ו/או המהנדס ו/או חברת אי. שטרן (מנהלת הפרויקט) ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם, ביחד ולחוד, בגין כל נזק שנגרם להם כתוצאה מכך וישפה אותם בגין כל חיוב שהוטל עליהם.

17.5.8 מוסכם ומוצהר בזה, כי האשכול ו/או המהנדס ו/או חברת אי. שטרן (מנהלת הפרויקט) ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם לא יישאו באחריות כלשהי כלפי הקבלן בגין מעשה ו/או מחדל כלשהם של מי מהמתכננים ו/או מודד ו/או של בעלי חוזה אחרים עם האשכול ו/או המהנדס ו/או חברת אי. שטרן (מנהלת הפרויקט) ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם.

17.5.9 למען הסר ספק, מובהר כי אין בכל אישור אשר ניתן ו/או אשר יינתן לקבלן על ידי המהנדס ו/או חברת אי. שטרן (מנהלת הפרויקט) ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם – לרבות, אישור תכניות, מפרטים, סיום שלב משלבי הביצוע, אישור חשבונות, אישורים במסגרת פעולות רישוי, אישור זהות קבלני המשנה, קבלנים, יצרנים, חומרים, ציוד וכיוצא באלה – לא יהיה בו כדי להטיל אחריות כלשהי על האשכול ו/או המהנדס ו/או

ו/או חברת אי. שטרן (מנהלת הפרויקט) ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם ו/או כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו ו/או לגרוע מאחריותו לפי הסכם זה ו/או לפי הוראות כל דין.

17.5.10 מובהר כי אין בסיומו של הסכם זה, מכל סיבה שהיא, כדי לגרוע מתוקפן של התחייבויות הקבלן ו/או אחריותו לפי סעיף 17 זה.

17.6 ביטוח

17.6.1 מבלי לגרוע מאחריות והתחייבויות הקבלן על פי כל דין ועל פי הסכם זה, מתחייב הקבלן לבצע ולקיים, על חשבונו, למשך כל תקופת ביצוע הפרויקט ותקופת התחזוקה, ביטוחים כדלקמן, בתנאים אשר לא יפחתו מן המפורט להלן ובאישור על קיום ביטוחי הקבלן, המצורף **כנספח ב-5** למסמכי ההזמנה להציע הצעות ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: **"דרישות ביטוח"**) וזאת לפי המוקדם מבין – יום העמדת אתר העבודה, כולו ו/או מקצתו, לרשותו של הקבלן, או יום התחלת העבודה, על פי הקבוע בהסכם - ולמשך כל תקופת ביצוע הפרויקט ותקופת התחזוקה ועד למתן תעודת הגמר ו/או עד לתום תקופת התחזוקה, או אף מעבר לכך, לפי העניין וכמפורט להלן (להלן: **"ביטוחי הקבלן"**):

17.6.1.1 ביטוח עבודות קבלניות הקמה בשווי הפרויקט, לרבות: החומרים, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר שהובא לאתר העבודות לצורך ביצוע העבודות, במלוא ערכו מזמן לזמן, נגד כל נזק ו/או אובדן למשך כל תקופת ביצוע העבודות;

17.6.1.2 פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי; בגבול אחריות הנדרש בהתאם לנספח הביטוח הרלוונטי לשווי העבודות.

17.6.1.3 פרק ג' – ביטוח חבות מעבידים; גבול אחריות 20 מיליון ₪.

17.6.1.4 ביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות מוצר – יהיו בגבול אחריות הנדרש בהתאם לנספח הביטוח הרלוונטי לשווי העבודות.

17.6.1.5 ביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות מוצר יהיו בתוקף גם בסיום ההתקשרות בין הצדדים ולמשך 7 שנים, לכל הפחות, מתום ההתקשרות וכל עוד קיימת ליועץ אחריות לפי דין.

17.6.2 הקבלן יבצע את ביטוחי הקבלן בחברת ביטוח מורשית בישראל ובעלת מוניטין, אשר תאושר על ידי האשכול, ימלא בהקפדה אחר כל תנאי הפוליסות והוראותיהן וישלם את פרמיות הביטוח במועדים שהוסכמו עם המבטחים.

17.6.3 ביטוחי הקבלן יכללו סעיף לפיו הינם קודמים לכל ביטוח אחר של האשכול ו/או חברת אי. שטרן (מנהלת הפרויקט) וכי המבטח מוותר על זכות שיתוף ביטוחי האשכול ו/או חברת אי. שטרן (מנהלת הפרויקט) בגין נזק המכוסה בביטוחי הקבלן.

17.6.4 הקבלן מתחייב להמציא למזמין העתק מקור של **"אישור על קיום ביטוחי הקבלן"** (המופיע בנספח ב-5) כשהוא חתום ע"י המבטח, במועד חתימת הסכם זה ולא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים לפני מועד כניסתו לאתר העבודות או מועד תחילת העבודה (לפי המוקדם מביניהם) וזאת כתנאי מקדמי לתחילת העבודות. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור

חתימת המציע

באישור לאמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי ביטוחיו בכדי להתאימם להוראות הסכם זה.

17.6.5 הקבלן יחזור וימציא את מסמך "אישור על קיום ביטוחי הקבלן" (המופיע בנספח ב-5), מדי תום תקופת ביטוח, כל עוד נמשכות העבודות ו/או נמשכת תקופת הבדק. על פי דרישת האשכול, ימציא הקבלן אישור על קיום ביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות מוצר אף מעבר לתקופת ביצוע העבודות, כל עוד מתקיימת אחריותו של הקבלן בקשר עם ביצוע העבודות, על פי דין ו/או הסכם, ולכל הפחות 7 שנים מתום ההתקשרות.

17.6.6 לפי דרישת האשכול, מעת לעת, יגדיל הקבלן את סכומי ביטוחי הקבלן (ו/או יערוך ביטוחים נוספים לפי דרישות רשויות מוסמכות), או איזה מהם בסכום ובאופן שיהיו תואמים את היקף הסיכון הסביר באותה עת, לפי קביעת האשכול, אשר תהא סופית, מכרעת ובלתי ניתנת לערעור.

17.6.7 מוסכם, כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן ו/או בהמצאת האישור ו/או בדיקתם ו/או בשינויים בכדי להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או בכדי להוות הטלת אחריות כלשהי על האשכול ו/או חברת אי. שטרן (מנהלת הפרויקט) בכדי להוות צמצום לאחריותו של הקבלן, לפי הסכם זה או כל דין.

17.6.8 בנוסף על האמור לעיל, יערוך ויקיים הקבלן בין אם בעצמו ו/או בין אם על ידי צדדים אחרים ביטוחי רכב כמפורט להלן:

17.6.8.1 ביטוח חובה על פי דין, בגין פגיעה גופנית עקב השימוש ברכבי הקבלן.

17.6.8.2 ביטוח אחריות הקבלן לנזקים לרכוש של צד שלישי כלשהו, לרבות של האשכול, כתוצאה משימוש ברכב וצמ"ח (ציוד מיכני הנדסי), בגבול אחריות אשר לא יפחת מסך של 1,000,000 ש"ח (מיליון ₪) למקרה ולכל כלי רכב.

17.6.8.3 ביטוח נזקי גוף, אשר אינם מכוסים בביטוח חובה, כאמור בסעיף 17.6.8.1 לעיל, בגבול אחריות למקרה אחד שלא יפחת מסך של 1,000,000 (מיליון ₪) שקלים חדשים לכל כלי רכב.

17.6.8.4 למען הסר ספק, מוסכם כי המונח "רכב" לעניין נספח זה כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

17.6.9 הקבלן פוטר את האשכול, וכל הפועלים מטעמו, את חברת אי. שטרן (מנהלת הפרויקט) ו/או מנהל הפרויקט וכל הקבלנים, קבלני המשנה והיועצים, הקשורים לביצוע העבודות וכל הבאים מכוחם, מאחריות לכל נזק לרכוש ו/או ציוד המובא על ידו ו/או מטעמו לאתר ושהנו זכאי לקבל שיפוי בגינו ע"פ ביטוחי הסכם זה (או שהיה זכאי לקבל שיפוי בגינו, אלמלא סעיף השתתפות עצמית או הפרת תנאי הפוליסה או ביטוח חסר). הפטור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

17.6.10 הקבלן יהא רשאי לערוך על פי שיקול דעתו וכפי שימצא לנכון כל ביטוח נוסף בקשר עם הפרויקט, ובתנאי שכל ביטוח נוסף שיערוך הקבלן לרכוש ו/או לאחריותו, לרבות במפורש ביטוח אחריות מקצועית, יורחב לכסות את אחריות האשכול ו/או חברת אי. שטרן (מנהלת הפרויקט) ו/או מנהל הפרויקט ו/או איגוד ערים אשכול רשויות המפרץ למעשיו ומחדליו בכפוף לסעיף אחריות צולבת, ובכל ביטוח נוסף לרכוש כלשהוא שיערוך הקבלן,

ייכלל ויתור המבטח על זכותו לשיבוב כלפי האשכול וכלפי כל הבאים מטעמה ו/או במקומה, כלפי חברת אי. שטרן (מנהלת הפרויקט) ו/או מנהל הפרויקט וכן כלפי כל הקבלנים, קבלני המשנה והיועצים הקשורים לביצוע העבודות וכל הבאים מכוחם, ובלבד שהאמור בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

17.6.11 ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי האשכול ו/או חברת אי. שטרן (מנהלת הפרויקט) וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי האשכול ו/או חברת אי. שטרן (מנהלת הפרויקט). כמו כן יכלל בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי הקבלן לא יצומצמו, ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי האשכול, 60 יום מראש.

17.6.12 הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם האשכול ו/או חברת אי. שטרן (מנהלת הפרויקט) ככל שיידרש לשם שמירה ומימוש של זכויות האשכול ו/או חברת אי. שטרן (מנהלת הפרויקט) על פי ביטוחי הקבלן לרבות הביטוח הנוסף.

17.6.13 הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא תהיה לו כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כלפי האשכול לרבות, חברת אי. שטרן (מנהלת הפרויקט), באשר לתוכן ו/או היקף הביטוחים, אשר הוא נדרש לעורכם ו/או ערך על פי שיקול דעתו כמפורט לעיל והכיסוי שיינתן על ידו והוא מוותר על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כנ"ל. הקבלן מאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות טענה כלשהי בקשר לכך. למען הסר ספק, מוסכם כי גבולות האחריות בביטוחים השונים, כמפורט באישור, הינם בבחינת דרישה מינימאלית המוטלת על הקבלן ועליו לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם.

17.6.14 אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים כנדרש ממנו בהסכם זה, יהא האשכול בלבד רשאי, אך במפורש לא חייב, לעורכם בשמו או להשלימם, לפי העניין, ולשלם את דמי הביטוח ככל שמתחייב מהעניין. האשכול בלבד יהיה רשאי לנכות כל סכום ששולם בגין הביטוחים כנ"ל וכן כל הוצאה נלווית וכן הפרשי הצמדה וריבית, מכל סכום אשר יגיע לקבלן מהן בכל זמן שהוא, או לגבותו בכל דרך אחרת שימצא לנכון.

17.6.15 הקבלן מתחייב לשפות את האשכול ו/או חברת אי. שטרן (מנהלת הפרויקט) בגין כל סכום שיושת עליהם עקב הפרת תנאי הפוליסה על ידי הקבלן ו/או הפועלים מטעמו.

17.6.16 הקבלן מתחייב בזה לגרום לכך כי כל קבלני המשנה, אשר יועסקו על ידו בביצוע העבודות או בקשר עמן, יבצעו, יערכו ויקיימו אף הם ביטוחים המתאימים לסוג עיסוקם ולאחריותם לפי כל דין, וכי ביטוחים אלו יכללו את כל התנאים, ההרחבות והויתורים על תחלוף הנדרשים בביטוחי הקבלן, כמפורט לעיל.

17.6.17 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולמען הסר כל ספק, הקבלן מתחייב בזה לוודא, כי כל מהנדס ו/או יועץ, לרבות יועצים המועסקים ע"פ דין, אשר יועסקו על ידו בביצוע העבודות או בקשר עמן (לרבות, במפורש כשכיר), יבצעו, יערכו ויקיימו ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות, אשר מסך של 2,000,000 (שני מיליון ₪) שקלים חדשים והביטוח יכלול את כל התנאים, ההרחבות והויתורים על תחלוף הנדרשים בביטוחי הקבלן, כמפורט לעיל.

17.6.18 בקורות אירוע המחיל איזו מהפוליסות יודיע הקבלן על כך בכתב למבטח ולרשות המקומית. הקבלן מתחייב לנהל כל משא ומתן עם המבטח בשיתוף פעולה עם האשכול ו/או חברת אי. שטרן (מנהלת הפרויקט) בכל הדרוש למימוש הזכויות על פי הפוליסה, וזאת מבלי לגרוע מזכות האשכול ו/או חברת אי. שטרן (מנהלת הפרויקט) לנהל המשא ומתן בעצמם.

17.6.19 הקבלן יגיש את כל ההצהרות ויבצע את כל התשלומים באופן שכל החומרים והמבנים (שעל הקבלן לשלם מס רכוש בגינם) על-פי חוק מס רכוש וקרן פיצויים, יהיו מבוטחים מפני נזקי מלחמה על פי החוק הנ"ל באופן מרבי. הקבלן מסב בזה לאשכול ו/או חברת אי. שטרן (מנהלת הפרויקט) כל זכות שיש ו/או שתהיה לו עפ"י החוק הנ"ל ומיפה את כוחו באופן בלתי חוזר לגבות כל סכום שיגיע לו עפ"י החוק הנ"ל.

17.7 נוהלי טיפול בתביעות מיוחדות

בכפוף לאמור בסעיפים 17 לעיל, ומבלי לגרוע ממנו, תחולנה ההוראות כדלהלן:

17.7.1 טיפול בתביעות ודרישות הנמוכות מגובה ההשתתפות העצמית:

17.7.1.1 הקבלן יידע את האשכול אודות כל דרישה מצד מתלונן כלשהו, בגין כל אירוע באתר או סמוך לו, בתקופת פעילותו, לרבות דרישה הנמוכה מגובה ההשתתפות העצמית, ולרבות דרישה אותה סילק כנגד כתב ויתור.

17.7.1.2 האשכול יידע בכתב את הקבלן בדבר כל דרישה כספית שתוגש לו, בגין נזקים שאירעו, על פי טענת המתלונן, בעת פעילותו של הקבלן באתר העבודה.

17.7.1.3 הקבלן מתחייב, בתוך תקופה של 21 (עשרים ואחד) יום ממועד שיגור המכתב אליו, למסור לאשכול כתב ויתור או סילוק מצד המתלונן, או להעביר אל האשכול הודעה בדבר הסתייגות מהתביעה, תוך פירוט מדויק של טענותיו כנגדם.

17.7.1.4 הקבלן מסמיך בזאת את האשכול בלבד לסלק כל תביעה עד לסך בו תעמוד ההשתתפות העצמית כלפי המבטח, מעת לעת, וזאת על חשבונו של הקבלן, ועל פי שיקוליו של האשכול בלבד, ובלבד ששוגרה אליו הודעה כאמור, והוא לא פעל כמפורט בסעיף קטן 17.7.1.3 לעיל.

17.7.1.5 האשכול בלבד יהיה רשאי לחייב את חשבון הקבלן בכל עת, אשר יהא חייב לפרוע את הסכום, תוך 7 (שבעה) ימים ממועד קבלת הדרישה.

17.7.2 טיפול בתביעות קטנות

17.7.2.1 הקבלן מסמיך בזאת את נציגי המבטח לסלק כל תביעה המסווגת כתביעה הנופלת לסמכותו של בימ"ש לתביעות קטנות, ולגרום לחיובו, בכל מקרה, בגובה ההשתתפות העצמית.

17.7.2.2 ביצוע החיוב הכספי יוכל להיעשות על ידי חיוב חשבונו של האשכול או על-ידי חיובו של הקבלן על פי סעיף קטן 17.7.2.1 לעיל, לפי שיקול דעת האשכול בלבד.

- 17.7.2.3 האשכול יעביר לקבלן כל תביעה המוגשת נגדו, כתביעה קטנה, בין אם הוגשה נגדו באופן בלעדי, ובין אם הוגשה נגדו ביחד עם הקבלן, ועל הקבלן תוטל החובה לטפל בתובענה זו, לרבות ע"י שיגור נציג לביהמ"ש לתביעות קטנות.
- 17.7.2.4 אין באמור כדי לגרוע מזכות האשכול לייצג עצמו בבית משפט, באם יחפוץ בכך.
- 17.7.2.5 האשכול בלבד יהיה זכאי לחייב את הקבלן בכל סכום בו יחויב בביהמ"ש לתביעות קטנות, בגין אירוע המיוחס לתקופת עבודתו של הקבלן (ואף אם הוגשה במועד מאוחר ממועד סיום עבודתו), ולתחום עבודתו, לרבות בהליך בו נמנע הוא מלייצג עצמו, ובלבד שפעלו כמפורט בסעיף קטן 17.7.2.3 לעיל.
- 17.7.2.6 למען הסר ספק הקבלן, מוצהר בזאת כי הוראת סעיף 17.7.2.5 זה תחול בכל עת שהיא, לרבות לאחר סיום העבודות ועריכת חשבון סופי.
- 17.7.2.7 למען הסר ספק הקבלן, מוצהר בזאת כי האשכול בלבד יהיה רשאי לקזז כספים המגיעים, או אשר עשויים להגיע ממנו לקבלן, מכל מקור שהוא, לרבות על פי כל הסכם אחר שנחתם עמו או שיחתם עמו, מכל סכום לו יהא זכאי כלפיין.

18. נזיקין לעובדים

המזמין לא יהיה אחראי לכל נזק שיגרם לקבלן ו/או למי מעובדי הקבלן ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו תוך כדי ועקב ביצוע העבודות, בכפוף לאמור בסעיף 17 לעיל.

19. ביטוח על ידי המזמין

אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לבצעם לפי החוזה, יהיה המזמין רשאי לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח, והמזמין יהיה רשאי לנכות הוצאות דמי ביטוח אלה, מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן, בכל עת, וכן יהיה רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת. אין באמור לעיל כדי להטיל על המועצה ו/או חברת אי. שטרן (מנהלת הפרויקט) חבות כל שהיא לעריכת הביטוחים עבור הקבלן, והקבלן מוותר בזה על כל טענה נגד המועצה ו/או חברת אי. שטרן (מנהלת הפרויקט) בדבר עריכת או אי עריכת הביטוחים כאמור, טיבם והיקפם.

20. פיצוי המזמין עקב אי קיום התחייבות על ידי הקבלן

הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי לרבות, חברת אי. שטרן (מנהלת הפרויקט) במידה שאחריות כזאת מוטלת עליו לפי פקודת הנזיקין [נוסח חדש], או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודות ובקשר לכך. אם המזמין ו/או חברת אי. שטרן (מנהלת הפרויקט) יידרשו לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הקבלן להחזיר למזמין ו/או חברת אי. שטרן (מנהלת הפרויקט) את הסכום שישולם על ידם ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למזמין מהקבלן לפי חוזה זה.

פרק ד' - התחייבויות כלליות

21. **גישת המפקח לאתר העבודות**
הקבלן יאפשר למזמין ולמפקח או לכל נציג מטעמם, להיכנס בכל עת סבירה לאתר העבודות ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים כלשהם לביצוע החוזה.
22. **מבוטל**
23. **זכויות פטנטים וכיו"ב**
הקבלן ימנע כל נזק מהמזמין ויפצה אותו על כל חיוב הנובע מתביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שייגרמו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודות, במבנה, במכונות או בחומרים שיסופקו על ידי הקבלן.
24. **תשלום תמורת זכויות הנאה**
אם לביצוע העבודות יהיה צורך בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו במקרקעין המצויים מחוץ לאתר העבודות, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה – יהיה הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ולתשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.
25. **פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים**
הקבלן מתחייב לא לפגוע ולא להפריע שלא לצורך, תוך כדי ביצוע העבודות, בנוחיות הציבור ו/או בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. לצורך כך יבצע הקבלן, על חשבונו, דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור.
26. **תיקון נזקים למבנים לכביש ולמובילים אחרים וכיו"ב**
26.1 הקבלן אחראי לכל נזק או קלקול שייגרם לבניין, כביש, דרך, גשר, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, כבלים, הטלפון, צינורת להעברת דלק, מטעים, שדות מעובדים וכיו"ב (בסעיף זה – "**מערכות ומחברים**") תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות, כולל שיטפונות יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במערכות ומחברים כאמור.
26.2 הקבלן יתאם מראש עם הגופים והרשויות המתאימות את ביצוע עבודותיו, כולל קבלת מפות ונתונים על כל הנזכר לעיל בסעיף 26.1 וכולל אישור סופי על ידי הגוף המוסמך ברשות המקומית או הממשלתית.
26.3 הקבלן אחראי לתיקון כל הנזקים של מערכות ומחברים כאמור גם אם לא סומנו ו/או לא היו ידועים מראש.

27. **מניעת הפרעות לתנועה**

הקבלן אחראי שהובלת מיטענים אל אתר העבודות וממנו תיעשה, ככל האפשר, בדרך שלא תגרום הפרעה לתנועה השוטפת, ואם יש צורך בהיתרים מיוחדים להובלת מיטענים חורגים יהיה על הקבלן להצטייד בהיתרים הדרושים מטעם הרשויות המוסמכות.
על הקבלן לאפשר מעבר וגישה של רכבים בתוואי הקו לכיוון הכביש במידת הצורך.
מודגש, כי באחריות הקבלן כי צירי התנועה יהיו פתוחים לאורך כל תקופת ביצוע העבודות.

28. **אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים**

- 28.1 באחריות הקבלן לקבל את כל הרישיונות והאישורים הנדרשים לביצוע עבודה כאמור ועל חשבונו.
28.2 הקבלן יהיה רשאי לבצע, על חשבונו, את אמצעי ההגנה בהתאם לתכניתו אך ורק לאחר שיקבל את אישורו של המפקח, ולאחר שיהיה בידו רישיון מתאים מהרשויות המוסמכות.

29. **הקשר עם קבלנים אחרים**

- 29.1 הקבלן ייתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק על-ידי המזמין ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי המפקח וכן לעובדיהם (להלן: "**הקבלן האחר**"), הן באתר העבודות והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה איתם, יאפשר להם את השימוש בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו ויבצע כל דבר אחר – הכל בהתאם להוראות שבמפרט הכללי.
29.2 ידוע לקבלן שהמזמין התקשר או עשוי להתקשר בהסכמים עם קבלנים אחרים לביצוע באתר העבודות או בסמוך אליו.
29.3 המזמין יהיה רשאי לקבוע, על פי שיקול דעתו, כי לעניין אחריות על פי כל דין ותיאומים נדרשים במהלך ביצוע העבודות, קבלן כלשהו או מספר קבלנים מבין הקבלנים העובדים באתר העבודות או בסמוך אליו יהיה קבלן ראשי וכי הקבלנים האחרים או מי מהם ישמשו כקבלן משנה של הקבלן הראשי. קביעת המזמין תחייב את הקבלן והוא ישמש כקבלן ראשי או כקבלן משנה, בהתאם לקביעת המזמין. המזמין יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו, לשנות מעת לעת את קביעתו הנ"ל בעניין מינוי הקבלן כקבלן ראשי או קבלן משנה.
29.4 קבע המזמין כי הקבלן ישמש כקבלן ראשי, יהיה הקבלן חייב לבצע את העבודה כקבלן ראשי לכל דבר הן על פי החוק (תקנות הבטיחות לעבודות בנייה), הן עפ"י כל דין והן לצורך ביצוע העבודה לרבות ביצוע כל התיאומים הנדרשים, והוא לא יהיה זכאי לתמורה נוספת כלשהיא לרבות בגין עבודות של קבלנים אחרים שביחס אליהם ישמש כקבלן ראשי וזאת מבלי שתעמוד לו כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין בגין השימוש בזכות זו.
29.5 קבע המזמין כי הקבלן ישמש כקבלן משנה, יתאם הקבלן את כל העבודות המבוצעות על ידו עם הקבלן שמונה כקבלן ראשי, והוא לא יהיה זכאי לתמורה נוספת בגין כך, לרבות לא תוספת "קבלן ראשי", וזאת מבלי שתעמוד לו כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין בגין השימוש בזכות זו. אין באמור כדי לגרוע מחובת הקבלן לתאם את העבודות המבוצעות על ידו עם כל גורם אחר כאמור בחוזה.

30. סילוק פסולת וניקוי אתר העבודות עם השלמת העבודה

- 30.1 הקבלן יסלק, מזמן לזמן, ממקום ביצוע העבודות את כל הפסולת שהצטברה במקום כתוצאה מפעילותו ופעילות קבלנים אחרים המועסקים ישירות על ידי הקבלן, לרבות הפסולת כתוצאה מפעולות ניקוי השטח, הרחקת גרוטאות וכו' שקדמו לתחילת ביצוע העבודה, וכן הפסולת כתוצאה מפירוק, הריסה, עקירה או גדיעה של עצים, פרט לגזם שהמפקח הורה להשאיר במקום.
- 30.2 מיד עם גמר ביצוע העבודות, ינקה הקבלן את אתר העבודות ויסלק ממנו את כל החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, וימסור את אתר העבודות כשהוא נקי ומתאים למטרתו.
- 30.3 הקבלן יסלק את הפסולת אך ורק לאתר שאושר למטרה זו על ידי הרשויות המוסמכות, והסילוק לאתר, כולל דרכי הובלת הפסולת אל אתר הסילוק, הוא באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו. במקרים של חילוקי דעות בין קבלנים אחרים כלשהם כמשמעותו בסעיף 29 בתנאי החוזה, יקבע המפקח את אחריותו וחלקו של כל קבלן אחר לסילוק הפסולת.

פרק ה' - עובדים

31. אספקת כח אדם ותנאי עבודה על ידי הקבלן

- 31.1 הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה על כח אדם זה, את אמצעי התחבורה עבורם אל אתר העבודות וממנו, וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- 31.2 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך התקופה שנקבעה בחוזה, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין.
- 31.3 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בשקידה ובקצב הדרוש לצורך השלמתן בתוך התקופה הנקובה לעיל, והוא מתחייב לתגבר את מספר העובדים המועסקים על ידו בביצוע העבודות, לרבות העסקת עובדים בשעות נוספות, כדי לסיים את העבודה בתוך התקופה הנקובה. מובהר כי הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת תשלום בגין התוספת בכח אדם או הארכת שעות העבודה, כאמור בסעיף זה.
- 31.4 מבלי לגרוע מהאמור להעיל, הקבלן יעסיק את בעלי המקצוע שלהלן אשר יאושרו ע"י המנהל, וזאת כתנאי לקבלת צו התחלת עבודות:
- 31.4.1 עוזר מנהל העבודה לבטיחות מטעם הקבלן יהיה בעל ניסיון של לכל הפחות 36 חודשים, ועובד אצל הקבלן לכל הפחות 36 חודשים רצופים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז – על הקבלן יצרף קו"ח של עוזר מנהל עבודה לבטיחות מהם ניתן ללמוד על הוותק של עוזר מנהל העבודה לבטיחות; ואישור ר"ח כי עוזר מנהל העבודה לבטיחות המוצע עובד אצל הקבלן לכל הפחות 36 חודשים רצופים לפני מועד פניה זו.

- 31.4.2 ממונה בטיחות בתנועה מטעם הקבלן יהיה בעל אישור ממשד העבודה בעל ניסיון של לכל הפחות 3 שנים, ועובד אצל הקבלן לכל הפחות 36 חודשים רצופים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז – הקבלן יצרף אישור ממשד העבודה של ממונה הבטיחות וקו"ח מהם ניתן ללמוד על הוותק של ממונה הבטיחות.
- 31.5 בנוסף לאמור בחוזה בין האשכול לקבלן יתווספו ההוראות שלהלן – הקבלן ימנה ויעסיק על חשבונו עד למסירתו הסופית של הפרויקט את בעלי התפקידים שלהלן
- 31.5.1 מנהל עבודה :
- 31.5.1.1 מנהל העבודה יעמוד בכל דרישות ההכשרה, הרישום, הדיווח וכיוצ"ב, הנדרשות ע"פי כל דין, ובכלל זה לפי פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש] תש"ל-1970 והתקנות שהותקנו מכוחה.
- 31.5.1.2 מנהל העבודה יהיה בעל ניסיון קודם מוכח של 3 שנים לפחות בניהול עבודות קבלניות בהיקף דומה לעבודות נשוא הסכם זה
- 31.5.1.3 זהות מנהל העבודה תובא לאישור מראש על ידי המפקח, אשר יהיה רשאי שלא לאשר את מנהל העבודה שהוצע ולהורות לקבלן להחליפו באחר.
- 31.5.1.4 מנהל העבודה ימצא באתר ובכל מקום אחר בו מתבצעת העבודה, וזאת במשך כל שעות העבודה. הוראות או הסברים שיינתנו למנהל העבודה ע"י המפקח או המנהל, יחשבו כאילו ניתנו לקבלן.
- 31.5.2 מהנדס פרויקט
- 31.5.2.1 מהנדס הפרויקט יהיה בעל ניסיון קודם מוכח של 5 שנים לפחות בניהול עבודות קבלניות בהיקף דומה לעבודות נשוא הסכם זה.
- 31.5.2.2 מהנדס הפרויקט יהיה אחראי לביצוע כל האלמנטים הקונסטרוקטיביים בעבודות, וכן אחראי לביצוע העבודות נשוא הסכם זה, בהתאם לנדרש על פי כל דין וכל רשות מוסמכת. מכוח תפקידו, יחתום מהנדס הפרויקט על כל הצהרה וכל מסמך שידרשו.
- 31.5.3 בעלי תפקידים נוספים :
- 31.5.3.1 אחראי לביצוע שלד הבניין – בהתאם לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה) תשע"ו-2016.
- 31.5.3.2 אחראי לביקורת על הביצוע – בהתאם לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה) תשע"ו-2016
- 31.5.3.3 ממונה על הבטיחות בתנועה – בהתאם לתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות) תשנ"ו-1996.
- 31.5.3.4 עוזר בטיחות – בהתאם לתקנות הרלוונטיות.

- 31.5.3.5 בנוסף לבעלי התפקידים המפורטים לעיל, יעסיק הקבלן בעלי תפקידים כפי שנדרש ממנו על פי כל דין ובהתאם להוראות המנהל והמפקח, כפי שימסרו לו במהלך תקופת ביצוע העבודות.
- 31.6 הקבלן לא יהיה רשאי להחליף את בעלי התפקידים המפורטים לעיל, אלא באישור מראש ובכתב מאת המנהל והמפקח.
- 31.7 המפקח יהיה רשאי לדרוש מהקבלן את החלפתו של כל אחד מבעלי התפקידים המפורטים בסעיף זה על תת סעיפיו וזאת מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתו הבלעדי וללא צורך לנמק את דרישתו, נדרש הקבלן להחליף בעל תפקיד כאמור, יבצע את ההחלפה בתוך 14 ימים ממועד הדרישה, למעט אם הוסכם אחרת ע"י המפקח.
- 31.8 הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא תהיה לו כל טענה שתצדיק עיכוב כלשהו או האטה בביצוע העבודות וכי הוא ישלים את ביצוע העבודות הנדרשות תוך פרק הזמן הנקוב לעיל ובצו התחלת העבודה וכי לצורך כך הוא יעבוד באופן רצוף משך כל ימי השבוע ובמשמרות הכל במטרה לסיים את העבודות במועד.
- 31.9 כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך שבא-כוחו המוסמך יהיה נוכח במקום ביצוע העבודות במשך כל שעות העבודה.
- 31.10 הקבלן מתחייב למנות ולהעסיק על חשבונו מהנדס ביצוע מנוסה שיאשר על ידי הרשות והאשכול ושילווה את הפרויקט באופן אישי וקבוע וכן להעסיק אחראי לשלד, וממונה בטיחות מוסמך ומאושר כמפורט במכרז ובהסכם.
- 31.11 לביצוע העבודות יעסיק הקבלן עובדים על פי הוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959, או על פי הוראות כל חוק אחר בדבר העסקת עובדים, ישלם שכר עבודה ויקיים את תנאי העבודה, הכל בהתאם לקבוע בהסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל פי כל דין.
- 31.12 הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודות מסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על פי ההסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל פי כל דין.
- 31.13 הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על פי כל דין, ובאין דרישה חוקית – כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954.
- 31.14 **היעדר יחסי עובד-מעסיק**
- 31.14.1 מוצהר ומוסכם כי אין ולא יהיו קיימים, בכל עת שהיא, יחסי עובד-מעסיק בין האשכול לבין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או קבלני המשנה ו/או עובדים של קבלני המשנה ו/או מי מטעמם בכל הנוגע למילוי התחייבויות הקבלן לפי חוזה זה.
- 31.14.2 הקבלן מצהיר, כי מעמדו בחוזה זה הינו של קבלן עצמאי וכי כל העובדים מטעמו, יהיו וייחשבו כעובדים המועסקים מטעמו ועל ידו בלבד, והקבלן יישא באופן בלעדי בכל האחריות והחובות כלפיהם בגין העסקתם על ידו, או מטעמו במסגרת החוזה, לרבות בתשלומי מס הכנסה, ביטוח לאומי וכל תשלום אחר או נוסף שחל או יחול בגין העסקת

עובדים ותנאי העסקתם, בהתאם לכל דין, לרבות הזכויות הסוציאליות, שיפוי בגין נזק או פיצויים וכיו"ב.

31.14.3 מוצהר ומוסכם כי אין ולא יהיו קיימים, בכל עת שהיא, בין האשכול ו/או מי מטעמו לבין הקבלן ו/או מי מטעמו יחסי שליחות, סוכנות, נציגות וכיוצא באלה. אם תושת על האשכול ו/או מי מטעמו עלות או חבות בשל קביעה שיפוטית לפיה הציג עצמו הקבלן כסוכן, כשלוח או כנציג של האשכול, ישפה הקבלן את האשכול בגין כל עלות כאמור.

31.14.4 האשכול לא יחוב בחובות שמירה ביחס לציד, חומרים ומוצרים שימצאו שייכים לקבלן ו/או שהותיר הקבלן או מי מטעמו בחצרי האשכול או במקום אחר.

31.14.5 כל ההוצאות הנובעות, נוגעות או קשורות, במישרין ו/או בעקיפין, לביצוע העבודות והטובין מושא חוזה זה ו/או קיום התחייבויות הקבלן, לרבות תשלום לעובדי הקבלן (לרבות, שכר עבודה, מס הכנסה, תשלום לביטוח לאומי וכל מס או היטל או מלווה וכל תשלום סוציאלי, ביטוחים ואחרים), תשלומי מיסים ו/או הפרשות ו/או ניכויים ו/או העברות שהוטלו כולם על-פי דין, ביטוחים וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע השרות ו/או הקבלן יחולו על הקבלן וישולמו על ידו, והאשכול לא תהיה אחראית לכך בכל צורה ואופן לתשלומים אלה, לא כלפי עובדי הקבלן ולא כלפי רשויות כלשהן.

31.14.6 למען הסר ספק, הקבלן מתחייב למלא את כל חיוביו כלפי עובדיו, לרבות תשלום שכר עבודה, תנאים נלווים, זכויות סוציאליות ככל שנדרש על פי כל דין, לרבות הסכם קיבוצי ו/או צו הרחבה שחל ו/או יחול על עובדי הקבלן. בנוסף, הקבלן ידווח כדין לכל הרשויות כנדרש, וכן ידאג לסביבת עבודה וכללי עבודה הוגנים וכנדרש על פי דין, לרבות שמירה על שוויון הזדמנויות כנדרש בחוק, מניעת הטרדה מינית וקביעת אמצעים מתאימים לטיפול בכך.

31.14.7 הקבלן מתחייב להמציא לפי דרישת האשכול בכל עת דו"ח רו"ח על אישור ביצוע חיובים אלה.

31.14.8 הקבלן מתחייב לשפות את האשכול בכל מקרה של תביעה של מי מעובדיו ו/או סוכניו ו/או הפועלים כנגד האשכול ו/או מי מטעמו הנובעת במישרין ו/או בעקיפין מביצוע העבודות מושא חוזה זה, וזאת תוך 14 ימים מדרישה בכתב שתופנה אל הקבלן על ידי האשכול ובכלל זה בגין הוצאותיו של האשכול הנובעות מהתגוננות מן התביעה האמורה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של הקבלן להתגונן מפני כל תביעה של עובד כאמור.

31.14.9 הצדדים מצהירים ומסכימים מפורשות כי הוראות סעיף זה יחולו במשך כל תקופת החוזה ולאחריו.

31.14.10 נדרש האשכול לשפות ו/או לפצות אדם בגין טענה שעילתה ביחסי עובד-מעסיק בניגוד להצהרות הקבלן בחוזה זה, ישפה הקבלן את האשכול מיד עם קבלת דרישה ראשונית על כך, בשל כל סכום ששילם האשכול ו/או חוייב לשלם ו/או כל סכום שהוא עשוי להיות מחוייב בו, וכן בגין כל הוצאה שנגרם לה בגין הטיפול בדרישה ו/או בתביעה שעילה יחסי עובד-מעסיק, לרבות אך לא רק, הוצאות משפט ממשיות, והכל בתנאי שניתנה לספק הודעה מראש ובכתב על כל תביעה ו/או דרישה כאמור והתאפשר לספק להתגונן מפניה.

חתימת המציע

31.14.11 האשכול מתחייב להודיע לספק על כל מקרה בו נתבעת על פי סעיף זה.

פרק ו' - ציוד, חומרים ועבודה

32. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

- 32.1 הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האבזרים וכל הדברים האחרים הדרושים לביצוען היעיל של העבודות בקצב הדרוש.
- 32.2 חומרים שסופקו לאתר העבודות למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, יעברו במועד אספקתם כאמור, לבעלות המזמין.
- 32.3 ציוד וחומרים שסופקו על ידי הקבלן לאתר העבודות למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, אין הקבלן רשאי להוציאם מאתר העבודות ללא הסכמת המפקח בכתב. ניתנה תעודת השלמה לעבודות על פי סעיף 54.1 בתנאי החוזה, רשאי הקבלן להוציא מאתר העבודות את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי החומרים.
- 32.4 בכל מקרה שציוד וחומרים נפסלו על פי הוראות סעיף קטן 32.3 או הורה המפקח בכתב, שהציוד והחומרים לפי סעיפים קטנים 32.1 עד 32.3 אינם נחוצים עוד לביצוע העבודות, רשאי הקבלן להוציאם מאתר העבודות, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המזמין.
- 32.5 נקבע בהוראה מועד להוצאת הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. לא ציית הקבלן להוראה זו, רשאי המזמין להוציאם מאתר העבודות לכל מקום שייראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.
- 32.6 הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה, אולם בכל אחד מהמקרים המנויים בסעיף 63 בתנאי החוזה, רשאי המזמין להשתמש בזכויות המוקנות לו על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות המזמין על פי סעיף 63 כאמור.
- 32.7 אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של ציוד וחומרים כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל עת.

33. העדר העדפת טובין מתוצרת הארץ

לטובין מתוצרת הארץ אין העדפה.

34. טיב החומרים והעבודה

- 34.1 הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע המבנה בהתאם לאמור במיפרטים, בתכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה. כל החומרים למיניהם יהיו חדשים ויתאימו לדרישות התקנים כפי שנקבע בחוזה. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים – יתאימו החומרים לסוג המובחר של החומר, פרט אם נקבע בחוזה סוג אחר מתוך התקן המתאים.

חתימת המציע

69

- 34.2 החומרים יעמדו בתנאים שלהלן:
- 34.2.1 חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי – יתאימו בתכונותיהם לתקנים הישראליים.
- 34.2.2 חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם לא קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי – יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה.
- 34.2.3 חומרים מיובאים יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה.
- 34.2.4 חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור בפסקאות 34.2.1, 34.2.2 ו-34.2.3 לעיל, חלה על הקבלן.
- 34.3 בנוסף לאמור בסעיף 34.2 לעיל יקיים הקבלן לגבי החומרים גם כדלקמן:
- 34.3.1 חומרים אשר לגביהם קיימים תקנים ישראליים, יישאו תו תקן.
- 34.3.2 אם מהחומרים הנדרשים לא קיים חומר הנושא תו תקן או קיים רק חומר אחד בלבד הנושא תו תקן – יהיה הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לדרישות התקנים, ובאישור המנהל.
- 34.3.3 חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור בפסקאות 34.3.1 ו-34.3.2 לעיל, חלה על הקבלן.
- 34.4 הקבלן חייב לקבל את אישורו המוקדם של המפקח, הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים. אולם מוסכם בזה במפורש, כי בשום פנים אין אישור המקור משמש אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור. המפקח רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקור מאושר, אם אין אותם החומרים מתאימים למיפרט. חומרים מכל הסוגים לא יירכשו על ידי הקבלן אלא באישור מוקדם של המפקח.
- 34.5 הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות רק לאחר שהחומרים אושרו על ידי המפקח ועל ידי המעבדה, במקרים בהם דרוש אישור מעבדה. החומרים שיספק הקבלן לאתר העבודות יתאימו מכל הבחינות לאלה שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה לפי לוח הזמנים שנקבע. מצא המפקח שהחומרים אינם תואמים למדגמים שאושרו כאמור, יפסיק הקבלן את העבודה ויסלק מאתר העבודות את החומרים שאינם תואמים אלא אם המפקח הורה אחרת.
- 34.6 הקבלן יבצע את פעולות האריזה, ההובלה, ההעמסה והפריקה, האחסנה וכל יתר הפעולות הכרוכות בהבאת החומרים לאתר העבודות, באופן שימנע את קלקולם, זיהומם או הפחתת ערכם בכל דרך אחרת. החומרים יאוחסנו בצורה אשר תימנע הפרעה לתנועה חופשית של כלי רכב והולכי רגל והפרעה מכל סוג אחר.
- 34.7 ביחס לבדיקת חומרים יקיים הקבלן את ההוראות שלהלן:
- 34.7.1 הקבלן יספק, לפי דרישת המפקח, דוגמאות של חומרים ואבזרים בטרם יזמין אותם או בטרם יחל בייצורם או בביצוע העבודות במפעל או באתר העבודות.
- 34.7.2 הדוגמאות שאושרו על ידי המפקח יישמרו במקום שיוסכם עליו עד לאחר גמר הביצוע וישמשו להשוואה לחומרים שסופקו ולעבודות המבוצעות. כל הדוגמאות תהיינה רכוש המזמין אלא אם נקבע בחוזה אחרת.

- 34.7.3 בכל מקרה שחומר או אבזר הוזמן תחילה כדוגמא, תימדד הדוגמא במסגרת הסעיף המתאים של כתב הכמויות, אולם ישולם לקבלן רק בעד הדוגמא שאושרה סופית לביצוע כאשר ממחיר הדוגמא יופחת הסכום בגין התקנת המוצר או האבזר המתאים.
- 34.8 על הקבלן למסור תעודות אחריות, מנופקות על ידי יצרנים או יבואנים, של חומרים המסופקים לאתר העבודות, עבור כל אותם החומרים שלגביהם קיימת חובה על פי דין של מסירת תעודות אחריות לצרכן או אם היתה דרישה כזו במיפרט למרות שלא קיימת לגביהם חובה על פי דין.
- 34.9 סופקו חומרים מסוימים על ידי המזמין – אין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודה.
- 34.10 בדיקת החומרים באמצעותם ביצע הקבלן את העבודות:
- 34.10.1 הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים והעבודות שנעשו וכן את הכלים, כח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות באתר העבודות על ידי אחרים או להעברתם של החומרים לבדיקות מעבדה, הכל כפי שיורה המפקח.
- 34.10.2 המנהל שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות, ואין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב החומרים והעבודות כנדרש בחוזה.
- 34.10.3 ההתקשרות עם המעבדה שתבצע את הבדיקות תבוצע על ידי הקבלן ועל חשבונו, ותאושר בכתב ומראש ע"י מנהל הפרויקט.
- 34.11 כל ההוצאות בגין הבדיקות, לרבות בדיקות שבוצעו בהתאם להוראות המפקח יחולו בכל מקרה על הקבלן

35. חומרים באתר העבודות

- 35.1 חומרים שסופקו ע"י הקבלן
- 35.1.1 מבוטל.
- 35.1.2 תשלום עבור חומרים שסופקו על ידי הקבלן לאתר פתוח, יבוצע רק לאחר שהקבלן ימציא למזמין ערבות בנקאית – בנוסח שנקבע בנספח 6-ב – בגובה של ערך החומרים, ללא התייקרות. הערבות האמורה תהיה צמודה ל מדד מחירי תשומה בסלילה וגישור כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי, והיא תומצא על ידי הקבלן למזמין לא יאוחר מ-15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון עבור החומרים.
- 35.1.3 איחר הקבלן בהמצאת הערבות לחומרים, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון או לתשלום חלק מהחשבון המתייחס לחומרים, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא יישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי.
- 35.1.4 לבקשת הקבלן, הערבות האמורה תוחזר לו לאחר שהחומרים שסיפק לאתר העבודות הושקעו בעבודות.
- 35.1.5 מבוטל.
- 35.2 המנהל רשאי להורות שהקבלן ישתמש בביצוע העבודות בחומרים שיסופקו על ידי המזמין ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.

- 35.3 הותנה המפורש שהמזמין יספק את החומרים לביצוע העבודות, כולם או מקצתם, והחומרים סופקו בהתאם לכך – יחולו עליהם ההוראות שלהלן:
- 35.3.1 הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודות.
- 35.3.2 עם הבאת החומרים האמורים או חלק מהם לאתר העבודות – לא יהיה הקבלן רשאי להוציא אותם או כל חלק מהם, מאתר העבודות, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.
- 35.3.3 הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים או כל חלק מהם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.
- 35.3.4 הקבלן מתחייב להחזיר למזמין את החומרים שסופקו על ידי המזמין ושהקבלן לא השתמש בהם לביצוע העבודות, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים.
- 35.3.5 לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפם, לפי סעיף קטן 35.3.4, חייב הקבלן לשלם מיד למזמין תמורתם סכום שייקבע על ידי המנהל בהתאם למחירי השוק ביום התשלום.

36.

בדיקת חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים

- 36.1 הקבלן מתחייב למנוע את כיסוי או הסתרת חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המפקח.
- 36.2 בנוסף, בהתאם להוראות המפקח יציב הקבלן מצלמות אשר יצלמו עבודות שנועדו להיות מכוסים, והכל על חשבונות של הקבלן. מיקום המצלמות, איפיון הטכני, וכל הוראה נוספת ביחס אליהן יוגדרו ע"י המפקח. המצלמות יהיו מצלמות אשר ישדרו תמונות ליומן, וכן לכל קישור אחר לפי הוראת המפקח.
- 36.3 היה והקבלן לא יפעל לפי הוראות בסעיף 36.2, כולן או חלקן, לא יהיה זכאי לקבלת תמורה עבור העבודות אותן היו אמורות המצלמות לתעד.
- 36.4 הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודות לפני כיסוי או הסתרתו. בדיקת המפקח תיערך תוך זמן סביר מקבלת הודעת הקבלן.
- 36.5 הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודות, לפי הוראת המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקנו, לשביעות רצונו של המפקח.
- 36.6 לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המנהל לחשוף, לקדח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודות ולאחר מכן להחזירו לתיקנו.
- 36.7 ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן 36.4 תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן 36.1 ו/או סעיף 36.2 והבדיקות הוכיחו שהעבודה בוצעה בהתאם להוראות החוזה.
- 36.8 הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאי המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

37.

סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה

- 37.1 המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, בכל עת, תוך כדי מהלך העבודה:

חתימת המציע

- 37.1.1 על סילוק חומרים כלשהם מאתר העבודות, בתוך פרק זמן אשר ייקבע בהוראה, בכל מקרה שהחומרים אינם תואמים לדרישות החוזה, ועל הבאת חומרים אחרים התואמים לדרישות החוזה.
- 37.1.2 על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודות שהוקם על ידי שימוש בחומרים או בעבודה שבוצעה בניגוד לדרישות החוזה.
- 37.2 כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח וכל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולעבודה האמורים, אינם גורעים מכוחו של המפקח לפי סעיף קטן 37.1.
- 37.3 לא מילא הקבלן אחר הוראת המפקח לפי סעיף קטן 37.1, יהיה המזמין רשאי לבצע על חשבון הקבלן. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והמזמין יהיה רשאי לנכות הוצאות אלה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

פרק ז' - מהלך ביצוע העבודות

38. התחלת ביצוע העבודות
- 38.1 תקופת ביצוע העבודות **ארבעה עשר (14) חודשים** ממועד מתן צו תחילת העבודות.
- 38.2 תנאי למתן צו התחלת עבודות הינו כי הקבלן יציג מסמכים התומכים במפורט להלן:
- 38.2.1 קבלן הינו רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, בקבוצת סיווג ג', ענף ראשי 100 (בניה), סיווג כספי מתאים 3).
- 38.2.2 מסירת ערבות בנקאית כמפורט בהסכם עבודות הנדסה בנאיות 01/22.
- 38.2.3 אישור מנהל פרויקט מטעם הקבלן בעל תעודת מהנדס אזרחי עם 10 שנות ותק, אשר מועסק על ידי הקבלן באופן ישיר, לכל הפחות 36 חודשים רצופים לפני מועד פניה זו – הקבלן יצרף תעודת מהנדס של מנהל הפרויקט וקו"ח מהם ניתן ללמוד על הוותק של מנהל הפרויקט; ואישור רו"ח כי מנהל הפרויקט מועסק על ידי הקבלן לכל הפחות 36 חודשים רצופים לפני מועד פניה זו.
- 38.2.4 מנהל עבודה מטעם הקבלן בעל תעודת וניסיון של לכל הפחות 10 שנים, ועובד אצל הקבלן לכל הפחות 36 חודשים רצופים לפני מועד פניה זו – הקבלן יצרף תעודת מנהל עבודה של מנהל העבודה וקו"ח מהם ניתן ללמוד על הוותק של מנהל העבודה; ואישור רו"ח כי מנהל העבודה המוצע מועסק על ידי הקבלן לכל הפחות 36 חודשים רצופים לפני מועד פניה זו.
- 38.2.5 עוזר מנהל העבודה לבטיחות מטעם הקבלן יהיה בעל ניסיון של לכל הפחות 36 חודשים, ועובד אצל הקבלן לכל הפחות 36 חודשים רצופים לפני מועד פניה זו – על הקבלן יצרף קו"ח של עוזר מנהל עבודה לבטיחות מהם ניתן ללמוד על הוותק של עוזר מנהל העבודה לבטיחות; ואישור רו"ח כי עוזר מנהל העבודה לבטיחות המוצע עובד אצל הקבלן לכל הפחות 36 חודשים רצופים לפני מועד פניה זו.

חתימת המציע

- 38.2.6 ממונה בטיחות מטעם הקבלן יהיה בעל אישור ממשרד העבודה בעל ניסיון של לכל הפחות 3 שנים, ועובד אצל הקבלן לכל הפחות 36 חודשים רצופים לפני מועד פניה זו – הקבלן יצרף אישור ממשרד העבודה של ממונה הבטיחות וקו"ח מהם ניתן ללמוד על הוותק של ממונה הבטיחות
- 38.3 לפיכך, הוספת עבודות לכתב הכמויות או על ביצוע עבודות בהתאם לתקציב קיים לא יחולו הוראות סעיפים 48 ו-41 לחוזה, ולא יראו בהן שינויים להיקף העבודות. בנוסף, ביצוע חלק מהעבודות ע"י הקבלן ע"ב התקציב הקיים לא יהווה גם הוא שינוי בהיקף העבודות, וסעיפים 48 ו-41 לחוזה לא יחולו גם במקרה זה
- 38.4 הקבלן יתחיל בביצוע העבודות בתאריך שייקבע בצו התחלת העבודה, וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת העבודות תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 11 בתנאי החוזה.
- 38.5 הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא תהיה לו כל טענה שתצדיק עיכוב כלשהו או האטה בביצוע העבודות וכי הוא ישלים את ביצוע העבודות הנדרשות תוך פרק הזמן הנקוב לעיל ובצו התחלת העבודה וכי לצורך כך הוא יעבוד באופן רצוף משך כל ימי השבוע ובמשמרות הכל במטרה לסיים את העבודות במועד.
- 38.6 **עם סיום ביצוע העבודות יפעל הקבלן בהתאם להוראות תקנות התכנון והבנייה (דיווח על ביצוע עבודות לפי סעיף 261(ד) לחוק), תשע"ו-2016 (להלן: "התקנות"), או כל הוראת דין שתבוא במקומה. הקבלן יספק את כל המדידות, המפות, ההודעות והדיווחים המפורטים בתקנות, וזאת ללא כל תמורה נוספת.**

39. העמדת אתר העבודות לרשות הקבלן

לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע העבודות, או במועד מתן אותה הוראה, יעמיד המנהל לרשות הקבלן את אתר העבודות או את אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצוען של העבודות והמשכתן בהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 11 בתנאי החוזה. לאחר מכן יעמיד המנהל לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים מאתר העבודות, הכל כפי שיידרש לביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים האמור.

40. מועד השלמת העבודות

- 40.1 הקבלן מתחייב להשלים את העבודות תוך התקופה שנקבעה בחוזה, שמנינה יתחיל מהתאריך שנקבע בצו התחלת העבודה.
- 40.2 הוראות סעיף קטן 40.1 תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהעבודות תוך התקופה המסוימת שנקבעה בחוזה.
- 40.3 ניתנה ארכה להשלמת העבודות או קוצר המועד להשלמת העבודות, בהתאם לסעיף 41 בתנאי החוזה, ישתנה המועד להשלמת העבודות בהתאם לכך.

41. ארכה להשלמת העבודות

- 41.1 באישור המועצה ומנהל הפרויקט המפקח יהיה רשאי, לבקשת הקבלן, להאריך את התקופה האמורה לעיל, אם מצא שיש מקום להאריכה מחמת שינויים או תוספות לעבודות, כח עליון או כל סיבה אחרת, לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- 41.2 ניתנה פקודת שינויים לפי בקשת הרשות המזמינה המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת או שונה מזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת העבודות רשאי המזמין, ביוזמתו הוא או לפי בקשת הקבלן, לקבוע בה את השינוי במועד השלמת העבודות.
- 41.3 נגרם עיכוב בביצוע העבודות כתוצאה מנסיבות התלויות במזמין בלבד, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת העבודות, והמזמין יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים, בכפוף לתנאים בסעיף קטן 41.5. למען הסר ספק, עיכוב שמקורו ברשות המזמינה, בגורם המממן, בהוראות ממוסדות מוסמכים, או כל מקור עיכוב שהוא שאינו המזמין עצמו, גם לא בעקיפין, לא ייחשבו כעיכוב לביצוע העבודות לצורך סעיף זה, וסעיף 41.6 להלן.
- 41.4 נגרם עיכוב בביצוע העבודות על ידי כח עליון או כתוצאה מנסיבות אחרות שלדעת המזמין לא היתה לקבלן שליטה עליהם ולא היתה לו אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת העבודות, והמזמין יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים, בכפוף לתנאים בסעיף קטן 41.5.
- 41.5 התנאים למתן ארכה להשלמת העבודות יהיו כדלהלן:
- 41.5.1 הקבלן יהיה חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המזמין, לרבות יומן העבודה, שהנסיבות האמורות אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודות.
- 41.5.2 הקבלן יהיה חייב להגיש את בקשתו לארכה כאמור בתוך 14 יום מיום אירוע הנסיבות שגרמו לעיכוב בביצוע העבודות, אולם המזמין יהיה רשאי לדון במתן ארכה כאמור ולקבוע את שיעור הארכה גם אם הבקשה הוגשה לאחר תום 14 הימים האמורים, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בבקשתו.
- 41.6 נגרם עיכוב בביצוע העבודות כתוצאה מהנסיבות המפורטות בסעיפים קטנים 41.1 ו- 41.2, ישלם המזמין לקבלן – בכפוף לתנאים בסעיף קטן 41.4 – הוצאות תקורה בשיעור שייקבע לפי הנוסחה שלהלן:

$$Q = P \left\{ \frac{T1}{T0} \times K0 - K1 \right\}$$

Q = הוצאות התקורה;

P = אחוז ההוצאות המוסכם המבוסס כשבר עשרוני: באתר סגור - 2%;

באתר פתוח - 3%;

$K0$ = סכום החוזה, ללא מע"מ;

$K1$ = סכום הביצוע במחירי בסיס, ללא מע"מ וללא התייקרות;

$T0$ = תקופת הביצוע החוזית;

$T1$ = תקופת הביצוע, כולל ארכות שניתנו בהתאם לסעיפים קטנים 41.1 ו- 41.2 או תקופת

הביצוע בפועל – הקצרה מבין שתיהן, ובכל מקרה לא יותר מ- $T0$ כפול 1.15.

- 41.7 בחישוב תקופת הביצוע T1 לא יובאו בחשבון התקופה של הפסקה זמנית בביצוע העבודות לפי סעיף 45 בתנאי החוזה, וכן התקופה שבין התאריך שנקבע בצו התחלת העבודה לבין תאריך התחלת העבודה בפועל באתר העבודות.
- 41.8 הוצאות התקורה לפי סעיף קטן 41.5 ישולמו לקבלן עם סילוק שכר החוזה כחלק מיתרת שכר החוזה, כאמור בסעיפים 60.3 ו-62.5 בתנאי החוזה, כפוף להכללת הבקשה לתשלום הוצאות התקורה בחשבון הסופי שיוגש על ידי הקבלן בהתאם לסעיף 59 בתנאי החוזה.
- 41.9 בחישוב תקופת הביצוע T1 לא יובאו בחשבון התקופה של הפסקה זמנית בביצוע העבודות לפי סעיף 45 בתנאי החוזה, וכן התקופה שבין התאריך שנקבע בצו התחלת
- 41.10 למען הסר ספק, לא יינתן פיצוי כאשר העיכוב בביצוע העבודות נובע ממעשה ו/או מחדל של הקבלן.

42. עבודה בשעות היום בימי חול

- 42.1 פרט אם הותנה בחוזה במפורש אחרת, לא יבוצעו העבודות בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל אלא בכפוף לכל דין.
- 42.2 אין הוראות סעיף קטן 42.1 חלות על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון העבודות או המבנה, ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע על כך מיד למפקח.

43. החשת קצב ביצוע העבודות

- 43.1 היה צורך, לדעת המזמין, בכל עת, להחיש את קצב ביצוע העבודות מכפי שנקבע תחילה, יפנה המזמין בדרישה בכתב מתאימה לקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע העבודות בהתאם לדרישה ולמלא אחרי כל יתר הוראות המזמין הנוגעות לעניין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.
- 43.2 המנהל רשאי לקבוע ביצוע עבודות שלא ברציפות ללא כל תמורה נוספת ולקבוע ביצוע עבודות לילה ללא כל תמורה נוספת
- 43.3 בכל מקרה של החשת קצב ביצוע העבודות בהתאם לדרישת המזמין לא יהיה זכאי הקבלן לתוספת תשלום כלשהו.

44. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על אי עמידה בלוחות זמנים

- 44.1 פיצויים מוסכמים :
44.1.1 אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודות או כל חלק מסוים מהעבודות תוך התקופה שנקבעה בחוזה, בהתחשב בהארכתה או בקיצורה לפי סעיף 41 בתנאי החוזה, פיצוי מוסכם בשיעור 0.5% מאומדן העבודות (כולל המע"מ) בגין כל יום של איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת העבודות או חלק מהעבודות כאמור ועד מועד השלמתם בפועל.
- 44.1.2 הפר הקבלן הוראה מהוראות חוזה זה שהינה הוראת בטיחות, ישלם הקבלן למזמין פיצוי מוסכם בשיעור 0.2% מאומדן העבודות (כולל המע"מ) בגין כל הפרה; ואם ההפרה

מתמשכת פיצוי מוסכם בשיעור של 0.2% מאומדן העבודות (כולל המע"מ) לכל יום בו לא תיקן הקבלן את ההפרה.

44.1.3 הפר הקבלן הוראה מהוראות חוזה זה שאינן בסעיפים 44.1.1 או 44.1.3, ישלם הקבלן למזמין פיצוי מוסכם בשיעור של 0.1% מאומדן העבודות (כולל המע"מ) בגין כל הפרה; ואם ההפרה מתמשכת פיצוי מוסכם בשיעור של 0.1% מאומדן העבודות (כולל המע"מ) לכל יום בו לא תיקן הקבלן את ההפרה.

44.1.4 סכום הפיצויים המוסכמים יהיה צמוד למדד כמוגדר בתנאי החוזה, ויוגדל בשיעור עליית המדד בין החודש הבסיסי לבין החודש שבו הסתיימה העבודה בפועל.

44.2 בנוסף לאמור בסעיף 44.1 לחוזה יחולו גם הוראות אלו – בגין כל יום איחור בהתחלת ביצוע אבן דרך או בהשלמתן (אבן דרך המוגדרת מהותית כאמור בסעיף 8.2 לעיל בפניה זו), ישלם הקבלן לאשכול פיצוי מוסכם בסך של 3,000 ₪ (שלושת אלפים שקלים חדשים), ובלבד שהאיחור אינו נובע מנסיבות התלויות בו.

44.3 המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיפים קטנים 44.1 ו-44.2 מכל סכום שייגיע לקבלן בכל עת או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. תשלום הפיצויים, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

44.4 אם לפני השלמת העבודות כולן נתן המנהל לקבלן תעודת השלמה לגבי חלק כלשהו מהעבודות, לפי סעיף 54 בתנאי החוזה, והמזמין החזיק או השתמש בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום לאחר מתן תעודת ההשלמה האמורה, חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בסעיף קטן 44.3, לפי הערך היחסי שבין חלק העבודות האמור לבין העבודות כולן.

44.5 אם לא יצוין סכום הפיצוי באחד מהמסמכים המצורפים לחוזה והמהווים חלק בלתי נפרד ממנו, לרבות הצעתו של הקבלן – יהווה סכום הפיצוי בשיעור של 0.5% (כולל המע"מ) לכל שבוע של איחור, או חלק ממנו, בתוספת הצמדה למדד כאמור בסעיפים קטנים 44.1 ו-44.2. מוסכם בזאת במפורש, כי האמור לעיל בסעיפים 44.1, 44.2 ו-44.3 לגבי תשלום פיצויים חל גם לגבי השלמת כל חלק וחלק של המבנה להנחת דעת המפקח במועדים המפורטים בחוזה זה.

45. הפסקת עבודה

הפסקת העבודות לפי הוראות המפקח

45.1.1 הקבלן יפסיק את ביצוע עבודות הבניה כולן או מקצתן, לזמן מסוים או לעיתות לפי הוראה בכתב מאת המפקח בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשן אלא אם ניתנה לקבלן על ידי המפקח הוראה על כך בכתב.

45.1.2 הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לפי סעיף 45.1.1 לעיל, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודות ולהגנתן לפי הצורך, לשביעות רצון המפקח.

45.1.3 נגרמה הפסקת ביצוע העבודות באשמת הקבלן, תחולנה הוצאות שנגרמו לקבלן ולמזמין תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה על הקבלן.

45.1.4 היתה הפסקת זמנית בביצוע העבודות עפ"י הוראת המפקח ובאשמת המזמין בלבד, ובעקבותיה יתארך משך ביצוע העבודות מעבר ל-30% מלוח הזמנים שנקבע לביצוע העבודות, כי אז יהיה הקבלן זכאי להגיש תביעה למפקח לתוספת תקורה..

45.1.5 במקרה ויקבע ע"י המפקח כי הקבלן זכאי לתוספת תקורה כאמור בסעיף 45.1.4 לעיל, יחושב סכום התוספת עפ"י הנוסחה שבסעיף 41.5 לעיל בחוזה זה.

45.1.6 הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות וזאת שלא באשמת הקבלן, אחרי שניתן על ידי המזמין צו התחלת העבודה והקבלן החל בביצוע העבודות למעשה, תעשנה מדידות סופיות לגבי חלק העבודה שביצעה הופסק, וכן לחומרים אשר לא ניתנים לשימוש בביצוע העבודות, הכל לפי העניין, לכל המאוחר תוך 7 ימים מהתאריך בו ניתנה לקבלן הודעה בכתב בדבר הפסקת העבודה לצמיתות.

45.1.7 במקרה האמור בסעיף קטן 45.1.6 לעיל ישולם לקבלן הסכום המגיע בהתאם לתוצאות המדידות כאמור באותו סעיף קטן, ולמחירים שבכתב הכמויות ומלבד התשלום האמור לא תהא לקבלן כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו.

45.1.8 הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן לצמיתות אחרי חתימת החוזה אך לפני שניתן על ידי המפקח צו להתחלת העבודה, או הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן לצמיתות אחרי שניתן צו התחלת העבודה, אך טרם החל הקבלן בביצוע העבודות לא יהיה הקבלן זכאי לקבלת פיצוי כלשהו מאת המזמין.

45.1.9 תשלום כאמור בסעיף 45.1 זה הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לחיסול הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת בקשר וכתוצאה מהפסקת הבניה, והמזמין יהא רשאי להמשיך את העבודות באמצעות כל גורם אחר וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי.

45.1.10 נגרמה הפסקת ביצוע העבודות, לפי הסעיפים הקטנים לעיל, באשמת הקבלן – לא יהא הקבלן זכאי לתשלום כלשהו והמזמין יהא זכאי לכל סעד המוקנה לו על פי דין ו/או על פי הסכם זה ובכלל זה להמשיך את העבודות מהמקום שבו הם הופסקו על ידי הקבלן.

45.2 הפסקת העבודה באשמת הקבלן

45.2.1 לא מילא הקבלן את התחייבויותיו לביצוע הבניה בהתאם לחוזה זה ו/או בהתאם להוראות כל דין ו/או לא מילא הקבלן את הוראות המפקח ו/או לא השתמש בחומרים הדרושים כאמור בחוזה זה ו/או יתברר למפקח במשך ביצוע העבודות שהקבלן אינו ממלא את תנאי חוזה זה, ידרוש המפקח מהקבלן על ידי רישום ביומן או מכתב רשום, לקיים את תנאי החוזה תוך פרק זמן שיצוין במכתב. אם אחרי קבלת האזהרה לא ישמע הקבלן להוראות המפקח, תהיה למזמין הרשות לסיים את העבודות על חשבון הקבלן ו/או למסור את העבודה לאדם אחר על חשבון הקבלן ו/או לבטל את החוזה ו/או לנקוט בכל פעולה אחרת המותרת לו על פי חוזה זה ו/או על פי דין.

45.2.2 הופסקה הבניה כאמור או הוגשה כנגד הקבלן בקשה לפירוק או בקשה למתן צו כינוס, או ארע ארוע מהמנויים להלן בחוזה זה, תוך תקופת ביצוע העבודה, לא תהיה רשות לקבלן להוציא את החומרים, הציוד, כלי העבודה והמתקנים שלו ממקום העבודות עד לגמר ביצוע העבודות על ידי המזמין או קבלן אחר שהמזמין מסר לו את ביצוע העבודות.

- 45.2.3 לאשכול, למפקח או לאיש אחר שיורשה על ידיהם תהיה הרשות להשתמש בציוד, בכלי עבודה ובחומרים של הקבלן ושום פיצוי לא יגיע לקבלן תמורת השימוש במכונות, מכשירים, כלים, חומרים ומתקנים שלו, שייעשה על ידי האשכול בהתאם לסעיף זה.
- 45.2.4 במקרה של הפסקת עבודות באשמת הקבלן, כאמור, יהיה רשאי האשכול להודיע לקבלן בכל מועד שהוא ולכל המאוחר עם גמר ביצוע העבודות, שעליו לסלק, על חשבונו, ממקום העבודות, תוך המועד שיצוין את המכשירים, הכלים, המכונות המתקנים ועודפי החומרים ששייכים לקבלן הנמצאים במקום העבודות. לא מילא הקבלן הוראה זה תוך המועד שצוין, לא יהיה האשכול אחראי לשלמות רכוש זה של הקבלן, והאשכול יהיה רשאי לעשות בו כטוב בעיניו ולקבלן לא תהיה רשות לטעון נגד האשכול תביעה כלשהי בקשר לזה.
- 45.2.5 הכספים המגיעים לקבלן וכמו כן סכום הערבות שהפיק הקבלן להבטחת מילוי תנאי חוזה זה, ישמשו לתשלום ההוצאות הכרוכות בסיום העבודות. לא יספיקו כספים אלה, יהיה הקבלן חייב לשלם לאשכול את ההפרש תוך שבוע ימים מיום מסירת הודעה בכתב לשם זה. אם הכספים המגיעים לקבלן עולים על הסכום שהוציא האשכול לצורך סיום העבודות, ישלם האשכול את היתרה לקבלן וזאת רק לאחר גמר ביצוע העבודות ע"י האשכול או קבלן אחר מטעמו.
- 45.2.6 בתקופה שהופסקה עבודת הקבלן בהתאם להוראות סעיף זה, וציודו, מכשיריו וכו' עברו לרשות האשכול לצרכי גמר ביצוע העבודות, תחולנה הוצאות השמירה על הקבלן.
- 45.2.7 פעל האשכול עפ"י האמור בסעיף זה לעיל, לא יהיה בכך משום פגיעה בכל סעד לו זכאי האשכול עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין.
- 45.2.8 בכל מקרה של ביטול חוזה זה עקב הפרתו ע"י הקבלן או עקב אחד או יותר מהמקרים המנויים בסעיפים 45 זה, יהא האשכול זכאי בנוסף לכל פיצוי ע"פ הדין ו/או על פי חוזה זה, לפיצוי מוסכם בשיעור של 15% מהתשלומים להם היה זכאי הקבלן עבור העבודות אשר לא בוצעו על ידו.
- 45.1 הסכומים שיגיעו לקבלן לפי סעיף 45 זה, ישולמו לקבלן בכפוף לכך שיגיש חשבון סופי לא יאוחר מ-30 יום מיום הפסקת העבודה, והוראות סעיף 60 בתנאי החוזה יחולו, בשינויים המחויבים, גם על תשלום הסכומים האמורים.
- 45.2 **מובהר בזאת, כי תנאי לפיצוי בגין הפסקת העבודות, כולן או מקצתן, באופן זמני או לצמיתות, היא כי הפסקת העבודות לא הייתה בגין מעשה או מחל של הקבלן.**

46. כח עליון:

- 46.1 הצדדים ינהגו בכל מקרה של אי מילוי הוראה מהוראות החוזה או אי קיום החוזה כולו מסיבות של כח עליון כמפורט להלן בסעיף זה.
- 46.2 הצד המסתמך על טענת כח עליון (להלן: "**הצד המפר**") יודיע לצד האחר מיד ובכתב, על מהות המאורע של כח עליון והשלכותיו על המשך ביצוע החוזה כולו או כל הוראה מהוראותיו.

- 46.3 גרם המאורע לדחיית ביצוע הוראה מהוראות החוזה לפרק זמן מסוים, יידחו כל ההתחייבויות של הצדדים לפי החוזה או התחייבויות הנוגעות לאותה הוראה לפי העניין לאותו פרק זמן שמתחייב מנסיבות המקרה ואיחור כל שהוא בגלל כח עליון יהיה איחור מוצדק.
- 46.4 גרם המאורע לסיכול אפשרות הביצוע של החוזה, יבוא החוזה לקיצו וכל צד ישא בהוצאותיו ובנזקיו.
- 46.5 המונח כח עליון (FORCE MAJEURE) בסעיף זה פירושו אך ורק – ACT OF GOD, ובנוסף לכך השבתה מלאה של כל המתקנים והפעילות של הצד המפר בנסיבות שאינן בשליטת אותו הצד וזאת אך ורק מחמת שריפה, שביתה כללית של עובדיו המהווה חלק משביתה או השבתה כללית באותו אזור או באותו ענף הקשור בביצוע העבודה, הפרעה מאורגנת למהלך התקין של פעילותו, השבתת מרבית עובדיו או מתקניו כתוצאה מביצוע של הוראות מחייבות של המוסדות המוסמכים של המדינה, וכן מלחמת פרעות או מעשים מלחמתיים.

47. **שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים**

- 47.1 הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מהוראות חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- 47.2 לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הניתנות להם לפי חוזה זה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

פרק ח' - שינויים, תוספות והפחתות

48. **שינויים**

- 48.1 המזמין רשאי להורות בכל עת על כל שינוי, לרבות: אופיין, צורתן, סגנון, איכותן, סוגן, גודלן, כמותן, המתאר וממדיהן של העבודות וכל חלק מהן, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו ובלבד שערך כל השינויים לא יגדל או יקטן בלמעלה מ-20% מסכום החוזה לפני שינויים ולפני מס ערך מוסף.
- 48.2 ידוע לקבלן כי המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבטל ו/או לדחות ו/או לצמצם את היקף העבודות נשוא פניה זו עקב עיכוב בהוצאת היתר בניה ו/או תנאי היתר הבניה ו/או העדר גיוס תקציב מתאים לעבודות נשוא מכרז זה והקבלן מתחייב ומצהיר שלא תהינה לו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כנגד האשכול ו/או המועצה.
- 48.3 פקודת שינויים לפי סעיף זה תחייב את הקבלן כל עוד ערך השינויים, לרבות שינויים קודמים לפי פקודות כנ"ל, לא יגדל או יקטן בלמעלה מ-20% מסכום החוזה לפני שינויים.
- 48.4 הוראת המזמין על שינוי העבודות לפי סעיף קטן 48.1 תיקרא פקודת שינויים ותינתן לקבלן בכתב כשהיא חתומה על ידי המזמין.
- 48.5 פקודת שינויים לפי סעיף זה תחייב את הקבלן כל עוד ערך השינויים, לרבות שינויים קודמים לפי פקודות כנ"ל, לא יגדל או יקטן בלמעלה מ-50% מסכום החוזה לפני שינויים ולפני מס ערך מוסף.

48.6 סבר הקבלן שהוראה שקיבל מהוה פקודת שינויים, יודיע על כך בכתב למפקח, לגורם שנתן את ההוראה ולמזמין. מובהר, כי כל עוד לא הוצאה פקודת שינויים חתומה בהתאם לאמור לעיל, לא תהווה ולא תיחשב ההוראה כפקודת שינויים.

49. הערכת שינויים

49.1 ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ושערכו אינו מגדיל או מקטין מלמעלה מ- 20% את סכום החוזה לא ישנה את סכום התמורה.

49.2 שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ושערכו מגדיל או מקטין מלמעלה מ- 20% את ערך החוזה ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב הכמויות כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי – ייקבעו מחירי היחידות החסרים כאמור בסעיף קטן 49.3, ואולם אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מפאת אי קביעת ערכו של השינוי.

49.3 לצורך קביעת מחירי היחידות החסרים, כאמור בסעיף קטן 49.2, יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות והמחירים שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים וזאת לפי קביעת המפקח בתוספת אחוז ההנחה שהציע הקבלן. בהעדר מחירי יחידות דומים בכתב הכמויות והמחירים שאפשר להתבסס עליהם לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים וע"פ קביעת המפקח – ייקבע המחיר על פי מחירון "דקל" (מחירון דקל הסכמי מסגרת) פחות 20% (עשרים אחוזים), ללא תוספת קבלן ראשי, איזור, היקף וכו' ובמקרה שגם במחירון "דקל" לא יהיו נקובים מחירים שאפשר להתבסס עליהם לצורך קביעת אחד ממחירי היחידות החסרים, אזי ייקבע ערכו של השינוי ע"פ ניתוח מחירים מבוסס על מחירי שעות עבודה וציוד ממחירון דקל שיוגש ע"י הקבלן לאישור המפקח. המפקח יהיה רשאי לבדוק ולתקן כל תיקון שיימצא לנכון.

50. תשלומי עבודה יומית

50.1 הורה המזמין בפקודת שינויים על ביצוע של עבודה שתיעשה לפי עבודה יומית, ישולם לקבלן בעד ביצוע העבודה האמורה על פי ערך העבודה וערך החומרים באתר העבודות, בהתאם להוראות סעיף 49 בתנאי החוזה.

50.2 ערך העבודה וערך החומרים לצורך סעיף זה ייקבעו על ידי המנהל, בין השאר, על סמך מחירון דקל (מחירון דקל הסכמי מסגרת) פחות 15% ללא תוספת קבלן ראשי, איזור, היקף וכו', כמפורט בסעיף 49 לעיל, ועל יסוד רשימות שניהל הקבלן, בהן נרשמו הפרטים הבאים: **דקל והנחת הקבלן**

במכרז, התמחרות

- 50.2.1 כמויות החומרים שהושקעו בעבודה.
 - 50.2.2 שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע וכן ימי העבודה ושעות העבודה.
 - 50.2.3 הוצאות הובלה.
 - 50.2.4 הוצאות ציוד מכני כבד.
 - 50.2.5 הוצאות אחרות הקשורות לביצוע העבודה.
- 50.3 הרשימות כאמור בסעיפים קטנים 50.2.1, 50.2.3, 50.2.4 ו-50.2.5 תימסרנה למפקח בשני עותקים בסוף כל שבוע, ורשימת העובדים כאמור בסעיף קטן 50.2.2 תימסר למפקח בשני עותקים לאחר

כל יום עבודה. אחד העותקים מכל רשימה, לאחר בדיקתו ואישורו של המפקח, יוחזר לקבלן לשם הגשתו לתשלום.

51. רשימת תביעות

- 51.1 הקבלן יגיש למנהל רשימה של כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם בחוזה, ואשר לדעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודות במשך חודש מסוים, לא יאוחר מ-30 יום לאחר תום אותו חודש.
- 51.2 כל תביעה שלא נכללה ברשימת התביעות, כאמור בסעיף קטן 51.1, רואים כאילו הקבלן ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי. אולם המנהל באישור המזמין יהיה רשאי לדון בתביעות הקבלן לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם גם אם תביעות אלה הוגשו לאחר המועד הנקוב לעיל, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהגשת תביעותיו.

פרק ט' - מדידות

52. מדידת כמויות

- 52.1 הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הן אומדן בלבד של הכמויות הדרושות לביצוע העבודות, ואין לראותן ככמויות הסופיות שעל הקבלן לבצען בפועל לצורך מילוי התחייבויותיו לפי החוזה.
- 52.2 הכמויות שבוצעו בפועל לפי החוזה תיקבענה על סמך מדידות שתעשנה על ידי המפקח והקבלן בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכל לפי העניין. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.
- 52.3 לפני בואו למדוד את העבודות, כולן או מקצתן, יתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח בא-כוח לצורך זה ולעזור למפקח או לנציגו לבצע את המדידות הדרושות, וכן לספק את כח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות, על חשבונו, ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.
- 52.4 לא נכח הקבלן או בא-כוחו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות – רשאי המפקח או נציגו לבצע את המדידות בהעדרם, ויראו את המדידות האלה כמדידות הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהיה רשאי לערער עליהן. אולם אם הקבלן נתן טעם סביר להעדרו ומסר על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף קטן 52.4.
- 52.5 נכח הקבלן או בא כוחו במועד ביצוע המדידות – רשאי הוא לערער בכתב, תוך 7 ימים, על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידה שניה של הכמות האמורה. אם גם אחרי המדידה השניה יישארו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יקבע המנהל את הכמויות וקביעתו תהיה סופית.
- 52.6 היו העבודות, כולן או מקצתן, מוכנות למדידה והקבלן ביקש שהמדידות תבוצענה בהקדם – לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא מסיבות סבירות.

חתימת המציע

52.7 למען הסר ספק, מדידות הכמויות לא משנות את התמורה הפאושלית בחוזה זה.

53. הקצבים ומחירי יסוד

- 53.1 סכום שנכלל בכתב הכמויות כהקצב כספי לכיסוי הוצאות ביצועו של חלק כלשהו מהעבודות – לא ייכלל בשכר החוזה; ואם בוצע חלק מהעבודות האמור, ייכלל בשכר החוזה, במקום הסכום שנכלל כהקצב, ערכו של חלק העבודות האמור, שייקבע בהתאם להוראות סעיף 49 בתנאי החוזה.
- 53.2 בכל מקום שבו נקבע בחוזה "מחיר יסוד", לגבי חומר או מוצר, פירושו: מחיר נטו במקום רכישתו של אותו חומר או מוצר – מבלי להביא בחשבון הוצאות העמסה, פריקה, הובלה, גזירת, פחת, רווח הקבלן, מימון והוצאותיו האחרות וכיו"ב כפי שאותו מחיר נקוב בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה.
- 53.3 לצורך חישוב שכר החוזה יוחלף מחיר היסוד שנקבע בחוזה במחיר היסוד המוסכם. נתן הקבלן הנחה, תחול ההנחה על מחירי היסוד. הקבלן חייב לקבל את אישור המפקח בנוגע למקור האספקה, לטיב החומרים, המוצרים ולמחיריהם.
- 53.4 הקבלן מתחייב להמציא למפקח, לפי דרישתו, כל הצעת מחיר, חשבון, שובר, קבלה וכיו"ב הנוגעים לקביעת שכר החוזה בהתחשב בסעיפים 53.1 ו-53.2.
- 53.5 למען הסר ספק, סעיפים להסדרי התנועה הינם הקצב, אשר לא יהיה ניתן לחרוג מהם וישולמו בהתאם לאסמכתאות שיועברו ע"י הקבלן למפקח.

פרק י' - השלמה, בדק ותיקונים

54. תעודת השלמה לעבודות – מסירה לרשות המזמינה

- 54.1 הושלמה העבודה – יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת העבודות, תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה, וישלים את הבדיקה תוך 30 יום מהיום שהתחיל בה. מצא המפקח את העבודות מתאימות לדרישות החוזה – יתן המנהל לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה; ואם לא – ימסור המפקח לקבלן רשימת התיקונים ו/או עבודות ההשלמה הדרושים, והקבלן חייב לבצעם תוך תקופה סבירה שתיקבע לכך על ידי המפקח. אולם המנהל רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה כאמור, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה המפורטים ברשימה האמורה.
- 54.2 אין האמור בסעיף קטן 54.1 גורע מזכותו של המזמין להחזיק במבנה שבוצעו במסגרת העבודות, ולהשתמש בהן גם אם טרם בוצעו בהן עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ולא ניתנה תעודת השלמה, והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.
- 54.3 לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח, יהיה המנהל רשאי לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה בעצמו או בכל דרך אחרת שימצא לנכון. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה יהיו על חשבון הקבלן והמזמין חתימת המציע

ינכה הוצאות אלה, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או יגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. הקבלן יהיה זכאי לקבל לעיונו את פירוט ההוצאות האמורות.

54.4 אם לפי תנאי מפורש בחוזה על הקבלן להשלים חלק מסוים מהעבודות במועד מסוים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת העבודות כולן או שהושלם חלק כלשהו מהעבודות והמזמין החזיק במבנה שבוצעו ע"י הקבלן במסגרת העבודות, השתמש בהן או עומד להחזיק בהן, רשאי הקבלן לדרוש תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודות האמור, והוראות הסעיפים הקטנים שלעיל יחולו על מתן תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודות כלגבי העבודות כולן.

54.5 הקבלן אחראי לתיאום מול האשכול של מסירת המבנה שיבוצע על ידו, ולביצוע של המסירה. מסירת המבנה תהיה בהתאם להנחיות שייקבעו על ידי המפקח, לרבות לעניין מסירת חלקים מהעבודות שביצועם הסתיים ולרבות לעניין בדיקות מקדמיות לפני המסירה לתאגיד שיבוצעו כמפורט במפרט המיוחד (נספח ב-4.1) ו/או בדיקות נוספות עליהן יורה המפקח. פרוטוקול מסירת המבנה מהקבלן לרשות המקומית מצורף כנספח ב-4.2.

55. בדק ותיקונים

55.1 לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושו: תקופה של 12 חודשים או תקופה אחרת שנקבעה בכל מסמך אחר של החוזה. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מיום השלמת העבודה כמצוין בתעודת ההשלמה לעבודות, בהתאם לסעיף 54 בתנאי החוזה או במקרה של תעודות השלמה לגבי חלקים שונים של העבודות – מיום השלמתם של אותם חלקים כמצוין בתעודות ההשלמה.

55.2 הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו הוא כל פגם, ליקוי, קלקול, מגרעת, שגיאה וטעות בעבודות, שינבעו לדעת המפקח, מביצוע העבודות שלא בהתאם לחוזה ולדרישות הרשויות וגורמי התשתית הרלבנטיים. הקבלן יבצע את התיקונים, כאמור, תוך 15 יום מקבלת הודעה על כך.

55.3 נהווה במבנה שבוצע במסגרת העבודות, תוך תקופת הבדק, נזק או פגם אשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, בכפוף לאמור בסעיף 34.9 בתנאי החוזה – חייב הקבלן לתקן כל נזק או פגם כאמור, הכל לפי דרישת המפקח, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ-3 חודשים לאחר תום תקופת הבדק; הוא הדין לגבי נזק או פגם שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לפי סעיף 26 בתנאי החוזה ואשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים

55.4 בסיום העבודה יספק As made בפורמט ולפי הנחיית המפקח.

55.5 אין באמור בסעיף קטן 55.2 כדי לגרוע מהאמור בסעיף 56.2 בתנאי החוזה.

55.6 ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיף קטן 55.2 יחולו על הקבלן.

56. פגמים וחקירת סיבותיהם

56.1 "אי התאמה" – כל פגם ו/או ליקוי ו/או קלקול ו/או מגרעת ו/או שגיאה ו/או טעות בעבודות שינבעו לדעת המפקח מביצוע העבודות שלא בהתאם להוראות החוזה.

56.2 נתגלו אי התאמה ו/או פגם במבנה שבוצע במסגרת העבודות בזמן ביצועו, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות אי ההתאמה ו/או הפגם ושיתקנם לפי שיטה שתאושר על ידי

חתימת המציע

המפקח. היתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שאין הקבלן אחראי להם לפי החוזה – יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין! היתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שהקבלן אחראי להם לפי החוזה – יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהיה הקבלן חייב לתקן, על חשבונו, את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך. אם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

56.3 בנוסף לכל האמור בחוזה זה, נתגלו אי התאמה ו/או פגם במבנה שבוצע במסגרת העבודות תוך 5 שנים אחר גמר תקופת הבדק, הנובעים מביצוע העבודות שלא בהתאם לדרישות החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך, על חשבונו, ואם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

56.4 נמצא פגם או ליקוי בעבודות הקבלן במסגרת תקופת הבדק, תוארך ערבות הבדק לתקופת תיקון הליקוי + 45 יום. לא הוארכה ערבות הבדק עד 30 יום לפני פקיעתה, יחלט האשכול את ערבות הבדק, והסכום המחולט ישמש כערבות בדק לתקופה המוארכת.

57. אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 45.2, 55.2 ו-56 אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי סעיפים 45.2, 55.2 או 56 בתנאי החוזה, וזאת לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב של 14 יום, רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ואם ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויותיו כאמור חלות על הקבלן, יהיה המזמין רשאי לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

פרק י"א - תשלומים

58. מקדמה על חשבון שכר החוזה מובהר בזאת, כי בכל מקרה לא ישולמו מקדמות על חשבון שכר החוזה.

58א. התמורה

58א.1 בתמורה לביצוע כלל העבודות על-פי הסכם זה והנספחים לו קומפלט פאושלי, ובתמורה לביצוע התחייבויות הקבלן לפי ההסכם והנספחים, במלואן ובמועדן, ישלם המזמין לקבלן סכום סופי בסך _____ ₪ (ובמילים _____ ₪) כולל מע"מ (לעיל ולהלן: "התמורה" או "התמורה הפאושלית").

58א.2 סכום התמורה הפאושלית והפיצוי לעיל ישולמו לקבלן נומינלית, ולא יתווספו לו הפרשי הצמדה או ריבית או כל הפרשים אחרים, למעט מע"מ.

58א.3 על אף האמור בסעיף 58א.1 לעיל מובהר ומוסכם בין הצדדים כי המזמין יהא רשאי על פי שיקול דעתו הבלעדי לצמצם את תכולת העבודה של הקבלן ולהוציא מתכולת העבודה הנמסרת לו על פי הסכם זה את ביצוען של עבודות מסויימות בפרויקט. החליט המזמין לצמצם את תכולת העבודה

כאמור, תותאם התמורה הפאושלית כך שהתמורה תתאים ליחס בין העבודות שבוצעו בפועל לבין העבודות שהיו אמורות להתבצע עבור התמורה הפאושלית, וזאת מבלי שהדבר ייחשב או יהווה הפרה כלשהי מצד המזמין, והקבלן מוותר על כל טענה ו/או תביעה ו/או ודרישה בגין כך, לרבות תביעה להעלאת התמורה המגיעה לו בגין העבודה שכן נמסרה לביצועו. הופחתה התמורה כאמור, תחשב התמורה המעודכנת כ-"התמורה הפאושלית" כהגדרתה בהסכם זה.

58.4 א סכום התמורה הפאושלית הנקוב לעיל מהווה את התמורה הכוללת בגין כל העלויות וההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, בין ישירות ובין עקיפות, בין שניתנות לחישוב כיום ובין שאינן ניתנות לחישוב ולרבות הוצאות בלתי צפויות, לצורך הקמת הפרויקט ולקיום מלוא התחייבויותיו של הקבלן עפ"י הסכם זה ונספחיו, כולל רווח קבלני, וכולל התייקרות הבאות לידי ביטוי בהפרשי הצמדה כאמור בהסכם זה ומע"מ.

58.5 א כל עבודה הכלולה ו/או המפורטת בתיאור העבודה בהסכם זה, לרבות במפרט ו/או בתוכניות (אשר משלימים ו/או מוסיפים אחד על השני ובמקרה של סתירה ביניהם – תחול ההוראה המחמירה ו/או הרחבה יותר) ו/או שיש לבצעה כדי להשלים את העבודות שתוארו – תיחשב ככלולה בסכום התמורה הפאושלית הנקוב לעיל. כמו כן כלולה בעבודה ובתמורה כל עבודה, שירות, תיאום, אספקה שביצועם מתחייב או נובע מן העבודות שעל הקבלן לבצע על פי חוזה זה ונספחיו לרבות שינויים תוספות תיקונים, מתן אחריות לעבודות ולחומרים ואביזרים לפי כל דין. למען הסר כל ספק התמורה הפאושלית הנו התמורה המלאה והסופית שתגיע לקבלן לפי הסכם זה עבור ביצוע והשלמת העבודות כולל רווח קבלני וכל ההוצאות שעמד בהן הקבלן בקשר עם ביצוע העבודות בצורה מקצועית וכן כל ההוצאות שנקבע בהסכם זה כי הן חלות על הקבלן, לרבות כל תשלום החל על הקבלן והנדרש לפי הוראות חוזה זה לקבלת טופס 4 לפרויקט ולתעודת גמר ותיק מתקן כפי שמתחייב בחוזים מסוג זה. מבלי לפגוע בכלליות האמור כוללת התמורה הפאושלית את כל הנדרש לביצוע העבודות בצורה מקצועית ובאופן מושלם בהתאם לתנאי הסכם זה, ומסירתן למזמין כשהן מושלמות כאמור, האחריות לטיבן, לביצוע בדק ותיקוני בדק בגין לרבות ביצוע תיקונים בתקופת האחריות, תשלום עבור מחיר החומרים והובלתם, חומרי העזר והובלתם וקבלת אישורי הרשויות לחיבורים לתשתיות העירוניות, גנרטורים, משאבות, מנופים, מחירי החשמל הדלק והמים הדרושים לביצוע העבודות, ניקיון האתר והמבנה שבביצוע לכל אורך תקופת ועד למסירה, הקמת מבני עזר, שכר עבודה ותנאים סוציאליים של עובדי הקבלן, דמי נסיעה ותשלום עבור זמן נסיעה לכל המועסקים על ידי הקבלן, הוצאות שימוש בציוד ובכל עבודה וכן כל הוצאות העמסה, פריקה, והובלה של החומרים, ציוד וכלים, כל ההוצאות הקשורות באחסון, הגנה, שמירה וביטוח הוצאות הנהלת עבודה, מדידה תיקונים אחרי עבודת קבלני המשנה השונים, הוצאות עבור התקשרות עם מעבדת ביקורת או כל מעבדה מוסמכת וכל ביקורת אחרת שנעשתה ו/או שתעשה באתר בקשר עם העבודות הוצאות כלליות, כל המיסים ותשלומי החובה המוטלים על חומרים וציוד מכל סוג שהוא, וכן כל מיסים אחרים מכל מין וסוג שהוא, כל התשלומים בעד שימוש בחפצים ו/או בהליכים מוגנים בפטנטים או באורח אחר, שבהם ישתמש הקבלן בביצוע העבודות, כל התיאומים הנדרשים לרבות תיאום עם קבלנים אחרים ו/או קבלני משנה, כל ההוצאות בגין ערבויות וביטוחים, תשלומים בעבור פעולות אחרות, לרבות שמירת העבודות, החומרים, הכלים והציוד ו/או כל יתר ההוצאות המתחייבות מההסכם ומביצועו ו/או הקשורות

- ו/או הנובעות ממנו, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה התקורה והוצאות המימון, והכול בין אם הקבלן חזה אותם מראש בעת הגשת ההצעה וחתירת ההסכם ובין אם לאו.
- 58.6 א הקבלן מצהיר בזאת כי ערך את כל הבדיקות והחישובים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות וכי סכום התמורה הנקוב לעיל מהווה את התמורה הראויה והכוללת לקיום מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה ונספחיו, כולל רווח קבלני.
- 58.7 א התמורה הפאושלית תשולם לקבלן בתשלומים לפי קצב התקדמות העבודות.
- 58.10 א למען הסר ספק מובהר, כי סכום התמורה כפוף לאמור בחוזה זה לענין פקודת שינויים.

59. תשלומי ביניים

59.1 התמורה תשולם לקבל לפי אבני הדרך שלהלן:

59.1.1

א.ד. 6	א.ד. 5	א.ד. 4	א.ד. 3	א.ד. 2	א.ד. 1
2.0%	23.0%	30.0%	10.0%	25.0%	10.0%
מסירה סופית ותיקון ליקויים מדו"ח מסירה	גמר פיתוח ואישור אכלוס	ריצוף פנים וחיפוי פנים כולל מערכות חשמל ומיזוג	גמר טיח חוץ + פנים וחיפוי אבן	גמר שלד	גמר התארגנות וביסוס

- 59.1.2 למרות האמור לעיל, ככל מי מהממנים קבע אבני דרך שונות מהמפורט בסעיף 59.1.1 לעיל, תגבר אבן הדרך של הגורם המממן, כך שהזכאות לתשלום עבור החלק הממומן תדחה בהתאם.
- 59.2 אחת לחודש, ולא יאוחר מ-5 לחודש שלאחר החודש בו בוצעה העבודה, יגיש הקבלן חשבון למפקח שיפורט בו:
- 59.2.1 ערכו של חלק העבודות שבוצע מיום התחלת ביצוע העבודות עד למועד אליו מתייחס החשבון, לרבות ערכן של עבודות שבוצעו על פי פקודת שינויים.
- 59.2.2 ערכם היחסי של העבודות באדני הדרך בהתאם לסעיף 59.1 לעיל.
- 59.3 המפקח יבדוק את החשבון המהווה חשבון מצטבר מיום התחלת ביצוע העבודות עד למועד אליו מתייחס החשבון, ותשלומי הביניים יחושבו על ידי המפקח ויאושרו על ידי המזמין. מובהר, כי החשבונות לא ייחשבו כחשבונות מאושרים כל עוד לא התקבלו כל האישורים מכל הגורמים כאמור, קרי – המפקח, המזמין והגורם המממן.
- 59.4 מתשלומי הביניים האמורים בסעיף 59.1, יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי החוזה וכן כל סכום (לרבות המע"מ) המגיע למזמין מהקבלן עד למועד האמור

- לעיל (לרבות ניכוי 7.5% דמי ניהול לאשכול, והיתרה תשולם לקבלן עד ליום ה-80 מיום מסירת חשבון הקבלן למנהל וקבלת אישור המנהל כי נמסרו לו כל המסמכים הנדרשים לצורך בדיקת החשבון. היתרה לא תישא הפרשי הצמדה מכל סוג שהוא ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל מיום הגשת החשבון ועד ליום הנקוב לעיל לתשלום היתרה.
- 59.5 בחוזים בהם תשלום החשבוניות נקבע על פי טבלת התשלומים כנגד ביצוע שלבי עבודה קבועים מראש, לא יחולו הוראות סעיפים 35, 58 ו-59 בתנאי החוזה, בשלמותם או בחלקם, אלא בכפוף לשינויים שנקבעו בחוזה.
- 59.6 ביצוע תשלומי הביניים כאמור לעיל מותנה בכך שהערבות לקיום החוזה, כאמור בסעיף 8 בתנאי החוזה, הומצאה על ידי הקבלן למזמין.
- 59.7 אישור תשלומי הביניים וכן ביצועם של תשלומים אלה, אין בהם משום הסכמת המנהל או המפקח לטיב העבודה שנעשתה בביצוע העבודות או לאיכותם של חומרים או לנכונותם של מחירים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים.
- 59.8 גדל ערך השינויים לפי הוראות סעיף 48 לסכום העולה על 25% מסכום החוזה – ימציא הקבלן למזמין ערבות נוספת, כאמור בסעיף 8, בגובה 10% מערך השינויים כולל מע"מ.
- 59.9 אם קיבל הקבלן תשלומים כאמור מעל למגיע לו, יחזירם למזמין מיד עם דרישתם, ובתוספת הצמדה למדד מיום היווצרות החוב ועד ליום התשלום בפועל.

60. סילוק שכר החוזה

- 60.1 לא יאוחר מ-60 יום מיום השלמת העבודות כולן, יגיש הקבלן למנהל חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו כולל **נספח ב-5** המצורף לחוזה זה, חתום ומאושר, המעיד על מסירה סופית ובלתי מסויגת למזמין. כמו כן יגיש הקבלן במועד האמור את רשימת תביעותיו הסופיות.
- 60.2 שכר החוזה ייקבע סופית על ידי המנהל על יסוד המכפלות של המחירים שבכתב הכמויות בכמויות שנמדדו לפי סעיף 52 בתנאי החוזה, בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי פקודת שינויים כאמור בסעיפים 47, 49 ו-50 בתנאי החוזה, ובהתחשב באמור בסעיפים 53 ו-62 בתנאי החוזה.
- 60.3 משכר החוזה שנקבע על ידי המנהל, יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לסעיף 58 וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותו מועד על חשבון שכר החוזה, אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן על פי החוזה או על פי כל חוזה אחר בין המזמין לבין הקבלן או מכל סיבה אחרת. היתרה תשולם לקבלן עד היום ה-120 מיום קבלת אישור הגורם המממן לתשלום החשבון הסופי של הקבלן. יתרת שכר החוזה לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל מיום השלמת העבודה כולה עד ליום תשלום החשבון הסופי.
- 60.4 **כל תשלום ישולם 80 יום מתום החודש שבו ימסור הקבלן לרשות המקומית את החשבון. יחד עם זאת, מכיוון שמלוא התמורה המגיעה לקבלן ממומנת ע"י גורם חיצוני, רשאי האשכול לדחות כל תשלום ב-10 ימי עסקים, ובלבד שישלם את התשלום בתוך 150 יום מיום קבלת החשבון מהקבלן.**
- 60.5 לא הגיש הקבלן חשבון סופי במועד הנקוב בחוזה תישלח לו על ידי המפקח התראה בכתב.

לא הגיש הקבלן חשבון סופי לאחר 30 יום מקבלת ההתראה, יערוך המזמין את החשבון הסופי לפי מיטב הבנתו. וכל ההוצאות להכנתו יחולו על הקבלן, במקרה זה מצהיר הקבלן כי לא תהיינה לו תביעות כלשהן למזמין.

60.6 בכל מקרה שניתנה תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודות, כאמור בסעיף 53 בתנאי החוזה, רשאי הקבלן להגיש חשבון סופי לאותו חלק מהעבודות שלגביו ניתנה תעודת ההשלמה, והוראות סעיפים קטנים 60.1 עד 60.6 יחולו בהתאמה גם במקרה זה.

60.7 לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי עם תום 60 יום מיום השלמת העבודות, רשאי המנהל, לאחר הודעה בכתב לקבלן, לערוך במקומו את החשבון הסופי ולקבוע את שכר החוזה.

60.8 יתרת שכר החוזה תשולם לקבלן כאמור לעיל, לכשימציא הקבלן למזמין הצהרה על חיסול כל תביעותיו בנוסח שנקבע **בנספח ב-1** של חוזה זה, וכן ערבות בנקאית לתקופת הבדק – בנוסח שנקבע **בנספח ב-6** – בגובה של 2.5% (שניים וחצי אחוזים) מערך השכר הסופי של החוזה בתוספת מע"מ ובתוספת ההתייקרויות בגין שינוי תנודות במדד, כהגדרתו בסעיף 62. הערבות האמורה תהיה צמודה ל מדד מחירי תשומה בסלילה וגישור, כשמדד הבסיס לחישוב ההצמדה יהיה המדד הידוע במועד המצאת הערבות.

היתרה תשולם לקבלן לא יאוחר מתום 195 יום מיום הודעת המנהל לקבלן כאמור. שכר החוזה שנקבע על ידי המנהל כאמור בסעיף קטן זה הוא סופי. הערבות לקיום החוזה, בגובה של 2.5% מערך השכר הסופי של החוזה, תשמש כערבות לתקופת הבדק.

60.9 הגשת חשבוניות – באמצעות מערכת דקל בלבד

60.9.1 כל חשבון יוגש במקור חתום + עותק + קובץ דיגיטלי (דקל).
60.9.2 כל חשבון ילווה בדפי מדידה, כמויות ודפי ריכוז. על הקבלן להגיש לבדיקת המפקח, את דפי המדידה, הכמויות והריכוז בשני העתקים, ולצרף את כל היומנים המתייחסים לחודש הגשת החשבון כשהם חתומים על ידו.

60.9.3 בכל חשבון יצוינו:

מספר החוזה;

שם החוזה;

ערך החוזה;

תאריך התחלת העבודה;

תאריך סיום העבודה.

60.9.4 כל חשבון יכלול טור נוסף – במקביל לטור הכמויות שבוצעו – את כל הכמויות שבכתב הכמויות של החוזה.

60.9.5 כל חשבון יהיה חשבון מצטבר.

60.9.6 בכל חשבון תהיה הפרדה בין עבודות שבהתאם לכתב הכמויות לבין עבודות / כמויות חריגות נוספות במחירי חוזה ולבין עבודות נוספות ו/או חריגות המלוות בנייתו מחיר.

60.9.7 כל חשבון יכלול נספח בו יחתום הקבלן על הצהרה כי **"אין לו תביעות נוספות בגין עבודות שבוצעו"** עד תאריך הגשת החשבון זולת המפורט בחשבון עצמו.

60.9.8 הקבלן יתריע בכל חשבון על הסעיפים החורגים מכמות החוזה. החשבון יוגש בפורמט ובתוכנה לפי הנחיית מנהל הפרויקט, חברה זוכה חייבת להצטייד בתוכנת ניהול לפי הנחיות מנהל הפרויקט.

60.9.9 למען הסר ספק – הקבלן יספק חשמל וטכנאי הגומיה נקרעה אין דרך לפרק אותה זו יציקה אחת

60.9.10 מים על-חשבונו.

60.9.11 מובהר בזאת, כי עבודות לילה יהיו ללא תוספת כלשהי.

61. תשלומי יתר

אם קיבל הקבלן תשלומים מעל המגיע לו על פי חוזה זה, יחזירם למזמין, תוך 15 יום ממועד דרישתו בכתב, בתוספת ריבית פיגורים של החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכותו של המזמין לקזז את תשלומי היתר בתוספת הריבית כאמור, מכל סכום המגיע ממנו לקבלן או לגבותם באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין או לגבותם בכל דרך אחרת, מבלי שידרוש תחילה את החזרתם מהקבלן.

62. תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה

מובהר בזאת, כי לשכר החוזה לא יצטרפו מדדים כלשהם, והוא לא יושפע משינוי במחירי החומרים, הוא ישולם נומינאלית כפי שהוצע על הקבלן במכרז.

פרק י"ב - סיום החוזה או אי המשכת ביצוע

63. סילוק יד הקבלן מאתר העבודות

63.1 המזמין יהיה רשאי לסלק את ידו של הקבלן מאתר העבודות ולתפוס את החזקה בו ולהשלים את העבודות – בעצמו או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת - בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

63.1.1 כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודות במועד שנקבע בצו התחלת עבודה או שהפסיק את ביצוען, ולא ציית תוך 14 יום – או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בחוזה – להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות, או כשהסתלק מביצוע העבודות בכל דרך אחרת.

63.1.2 כשהמנהל סבור שקצב ביצוע העבודות איטי מידי כדי להבטיח את השלמתן במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתן, והקבלן לא ציית תוך 14 יום – או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בחוזה – להוראה בכתב מהמנהל לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת העבודות במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתן, כאמור בסעיף 41 בתנאי החוזה.

- 63.1.3 כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן אינו מבצע את העבודות בהתאם למפרטים, לתכניות וליתר מסמכי החוזה, לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות.
- 63.1.4 כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או חלק ממנו, לאחר – בלי הסכמת המזמין בכתב.
- 63.1.5 כשהקבלן העסיק קבלן משנה ללא הסכמת המזמין, בכתב או מכללא, ולא נענה להוראות המנהל לסלקו מביצוע העבודות.
- 63.1.6 כשניתן נגד הקבלן צו כינוס נכסים ו/או כשהקבלן עשה סידור עם נושיו או לטובתם ו/או כשהקבלן בפירוק ו/או בפירוק מרצון ו/או הוגשה בקשה שלא בוטלה תוך 7 ימים ממועד הגשתה בה התבקש בית המשפט להכריז על הקבלן כפושט רגל ו/או על פירוקו ו/או כשהוטל עיקול על נכס מנכסי הקבלן והעיקול לא הוסר תוך 10 ימים ממועד הטלתו.
- 63.1.7 כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה ובלבד שניתן לקבלן, אם רצונו בכך, להשמיע טענותיו בפני המנהל.
- 63.1.8 כשהקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים או הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו לפי החוזה.
- 63.2 סולקה ידו של הקבלן מאתר העבודות, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, רשאי המזמין לנהוג כדלהלן:
- 63.2.1 להשתמש בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם, המצויים באתר העבודות, לצורך השלמת העבודות.
- 63.2.2 לדרוש מהקבלן, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, לסלק מאתר העבודות את כל החומרים, הציוד והמתקנים או חלק מהם. לא ציית הקבלן לדרישה זו, תוך 14 יום, רשאי המזמין לסלק מאתר העבודות לכל מקום שיראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.
- 63.3 תפס המזמין את החזקה באתר העבודות, יחולו ההוראות שלהלן:
- 63.3.1 הוצאות השלמת העבודות כאמור לעיל יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא בנוסף להוצאות האמורות בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות.
- 63.3.2 המפקח יזמין את הקבלן לערוך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו וכן לערוך את רשימת החומרים, הציוד והמתקנים של הקבלן המצויים באתר העבודות.
- 63.3.3 הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיף 60 בתנאי החוזה ואילו התשלומים בפועל המגיעים לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה.
- 63.3.4 נתפס אתר העבודות, לא יהיה המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור להלן בסעיף 63.5.
- 63.3.5 עלה שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה מבצע את החוזה בשלמותו (להלן: **"אומדן שכר החוזה"**), על הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת אתר העבודות, של הוצאות השלמת העבודות ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בסעיף 62.3.1, ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מפאת כל דחיה בהשלמת העבודות ומפאת

נזקים אחרים – יהיה המזמין חייב בתשלום ההפרש שבין אומדן שכר החוזה לבין הסכום הכולל כאמור.

63.3.6 עלה הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת אתר העבודות, של הוצאות השלמת העבודות ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בסעיף 63.3.1, ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מפאת כל דחיה בהשלמת העבודות ומפאת נזקים אחרים, על אומדן שכר החוזה – יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין אומדן שכר החוזה.

63.4 תפיסת אתר העבודות וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי סעיף קטן 63.1, אין בהם משום ביטול החוזה על ידי המזמין.

63.5 הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמין לפי סעיף 33 בתנאי החוזה ולא לגרוע מהן.

64. קיזוז

64.1 הקבלן מוותר בזה על כל זכות קיזוז שהיא הנתונה לו על פי כל דין כנגד האשכול.

64.2 האשכול תהיה זכאית לקיזוז ו/או לעכב תחת ידה ו/או לגבות כל סכום ו/או נכס ו/או זכות כלשהי שמגיעים ו/או שיגיעו לה מן הקבלן, מכל מין וסוג שהם, לרבות כל סכום שהיא עלולה לשאת בו ו/או תישא בו, בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן, ובלבד הסכומים קצובים ועילתם ההתקשרות נשוא חוזה זה, ולאחר שהודיעה לספק בכתב על כוונתה לבצע את הקיזוז שבעה (7) ימים לפני ביצועו.

65. אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות

65.1 אם יתגלה בכל עת שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן למזמין והמזמין ייתן לקבלן אישור בכתב, כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע העבודות כאמור.

65.2 הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות לפי סעיף קטן 65.1 יהיה, ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור – בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בכתב הכמויות ובפקודות השינויים. נוסף לכך ישולם לקבלן סכום שייקבע בהתאם לאמור בסעיף 45 בתנאי החוזה.

65.3 תשלום הסכומים כאמור הוא לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות פיצויים ותביעות עבור הוצאות שנגרמו בגין אי המשכת ביצוע העבודות כאמור.

65.4 **בכל מקרה לא ישלם המזמין, והוא אינו חייב לעשות כן, סכום הגבוהה מסכום שיקבל מהגורם המממן עבור התמורה המגיעה לקבלן כאמור בסעיף קטן 65.2.**

65.5 הורה המנהל לקבלן לסלק מאתר העבודות חומרים, ציוד ומתקנים אחרים והקבלן לא סילקם או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל לפי סעיף קטן 37.1, רשאי המזמין לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן, בעצמו או בכל דרך אחרת, והקבלן יישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות – ובהפחתת סכום שיאושר על ידי המנהל לכיסוי חלק סביר מההוצאות האמורות שיש לזקף על חשבון המזמין.

חתימת המציע

66. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש:

- 66.1 במקרה של עיכוב או איחור במועד סיום העבודה לעומת המועד לסיום העבודה כפי שנקבע בחוזה ו/או במסמכי החוזה, ישלם הקבלן לאשכול פיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין האיחור או העיכוב הנ"ל בסך של 10,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים) בתור פיצוי קבוע ומוסכם מראש בעד כל יום של איחור, ללא צורך בהתראה תחילה. את דמי הפיצויים הנ"ל רשאי האשכול לנכות ו/או לקזז מכספים שמגיעים ו/או שיגיעו ממנו לקבלן על סמך חוזה זה או על סמך כל חוזה אחר, ו/או מהערבות.
- 66.2 אין האמור בסעיף 63 ו/או 66.1 לעיל בא לגרוע מזכותו של האשכול לתבוע מהקבלן ביצוע בעין ו/או דמי פיצויים כאמור בחוזה זה ו/או על פי כל דין.
- 66.3 נוסף על האמור בסעיף זה ועל כל סעד או פיצוי אחר שהאשכול זכאי לקבל מהקבלן בגין איחור בביצוע העבודה, ובמידה שהתמורה עפ"י הסכם זה תהיה כפופה להצמדה כלשהי – הרי שמוסכם בין הצדדים כי הקבלן לא יהיה זכאי להצמדה בגין התקופה מיום שבו היה אמור לסיים את העבודה ולמוסרה לאשכול כפי ההסכם ועד ליום סיומה בפועל ע"י הקבלן.

67. מס ערך מוסף

- 67.1 המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות בחוזה זה אינם כוללים מס ערך מוסף.
- 67.2 המזמין ישלם את מס הערך המוסף בשיעור הקיים במועדי תשלום החשבונות על פי חוזה זה.
- 67.3 על אף האמור בסעיף קטן 68.2:
- 67.3.1 אם איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי או לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי, כאמור בסעיף 59 בתנאי החוזה, ובפרק הזמן החל מתום 195 יום מיום השלמת העבודות, הועלה שיעורו של מס הערך המוסף – ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הוגש החשבון הסופי במועד שנקבע בסעיף 59.
- 67.3.2 לא השלים הקבלן את ביצוע העבודות תוך התקופה כאמור בסעיפים 40 ו-41 בתנאי החוזה, ובפרק הזמן החל מתום 195 יום מהיום בו חייב היה הקבלן להשלים את העבודות, הועלה שיעורו של מס הערך המוסף – ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הושלמו העבודות במועד והחשבון הסופי היה מוגש במועד.

68. הוראות כלליות

- 68.1 הקבלן מצהיר ומתחייב בזה, כי לעניין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהיינה לו לפי חוזה זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, בקשר להבאתו לידי סיום, על פי הוראות חוזה זה ו/או הדין, הינו מוותר ולא יהיה זכאי, לזכות עכבון או לכל סעד או תרופה, בין זמניים ובין קבועים, בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה. במקרה של הבאת חוזה זה לידי סיום, לא יהיה הקבלן רשאי למנוע מסירת העבודות לאחר.

68.2 ויתור או שינוי

חתימת המציע

93

- 68.2.1 הסכמה של צד לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמש מי מהצדדים בזכויות שניתנו לו על פי החוזה במקרה מסויים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.
- 68.2.2 שום ויתור, או הימנעות מפעולה במועדה, או ארכה שתינתן, לא יחשבו כויתור של צד על זכות מזכויותיו והוא יהיה רשאי להשתמש בזכויותיו, כולן או מקצן בכל עת שימצא לנכון.
- 68.3 הקבלן מתחייב, כי במשך כל תקופת ההתקשרות יהיה רשום כעוסק מורשה לעניין חוק מס ערך מוסף וכן ינהל ספרי חשבוניות כדין.
- 68.4 כל תיקון או תוספת לחוזה זה ייערכו בכתב ויחתמו על ידי שני הצדדים, שאם לא כן, לא יהיה להם כל תוקף.
- 68.5 **סמכות שיפוט והדין החל**
- 68.5.1 הצדדים מסכימים כי הדין הישראלי יחול על חוזה זה, ללא כללי ברירת הדין שלו.
- 68.5.2 הסמכות הייחודית לדון בכל עניין הנוגע לחוזה זה או הנובע ממנו מוקנית לבית המשפט, המוסמך מבחינה עניינית ומקומית לתחום השיפוט של בית המשפט במחוז חיפה, ולא תהיה סמכות לכל בית משפט אחר בעניין זה.
- 68.6 חוזה זה מכיל, מגלם, ממזג ומבטא את כל התנאים המוסכמים בין הצדדים, כל הבטחות, ערובות, הסכמים בכתב או בעל פה, התחייבויות או מצגים בדבר נושא חוזה זה שניתנו או נעשו על ידי הצדדים לפני כריתת חוזה זה ואשר לא באו לידי ביטוי מפורש בו, אין בהם כדי להוסיף על החיובים והזכויות הקבועים בחוזה זה או הנובעים הימנו, לגרוע מהם או לשנותם, והצדדים לא יהיו קשורים בהם החל מתאריך חוזה זה.
- 68.7 שביעות רצון מקבל העבודה
- בסיום ביצוע העבודות מקבל העבודה ימלא טופס שביעות רצון בנוסח המצורף כנספח ב-8 לחוזה זה. סקר שביעות הרצון ישמש את האשכול לצורך שיפור ביצוע העבודות ע"י הקבלן, ובמקרים מסוימים גם לביטול זכייתו במכרז, וגריעתו מרשימת הקבלנים.

69.

הודעות

- 69.1 כל הודעה שנמסרה ביד על ידי צד למשנהו – לנמען המצוין להלן – תחשב כמתקבלת בעת מסירתה.
- 69.2 כל הודעה על ידי צד למשנהו שתשלח בפקס המצוין להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן – תחשב כמתקבלת על ידי הצד השני בעת הישלחה, אם ההודעה נשלחה ביום עסקים ובשעות העסקים המקובלות ואם לא – תיחשב כמתקבלת ביום העסקים העוקב, והכל בתנאי שברשות השולח אישור בכתב על קבלתה, שבמקביל תשלח ההודעה בדואר רשום כאמור להלן.
- 69.3 כל הודעה שתשלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום, על פי הכתובת המצויינת להלן ותוך ציון הנמען המצוייין להלן – תחשב כאילו התקבלה על ידי הצד השני תוך 48 שעות ממועד הישלחה.

70. חוזה זה מכיל, מגלם, ממזג ומבטא את כל התנאים המוסכמים בין הצדדים, כל הבטחות, ערובות, הסכמים בכתב או בעל פה, התחייבויות או מצגים בדבר נושא חוזה זה שניתנו או נעשו על ידי הצדדים לפני כריתת חוזה זה ואשר לא באו לידי ביטוי מפורש בו, אין בהם כדי להוסיף על החיובים והזכויות הקבועים בחוזה זה או הנובעים הימנו, לגרוע מהם או לשנותם, והצדדים לא יהיו קשורים בהם החל מתאריך חוזה זה.

71. **כתובת הצדדים**

האשכול –

המען: _____
טלפון: _____ פקס: _____

הקבלן –

המען: _____
טלפון: _____ פקס: _____

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____ האשכול
_____ הקבלן

אישור חתימת עורך דין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר בזה, כי ה"ה _____, ת.ז. _____ ו _____, ת.ז. _____, רשאים לחתום בשם _____ (להלן: "הקבלן"), וכי חתימת ה"ה _____ ו _____ הנ"ל על ההסכם, בצירוף חותמת הקבלן, מחייבת את הקבלן לכל דבר ועניין, וכי התחייבויות הקבלן כאמור בהסכם זה תואמות את מסמכי היסוד של הקבלן, ובהתאם להחלטת דירקטוריון הקבלן שהתקבלה כדין.

תאריך: _____ חתימה: _____

נספח ב-1

מכרז פומבי 19/2025

נוסח כתב העדר תביעות

לכבוד

איגוד ערים אשכול רשויות המפרץ

א.ג.נ.,

הנדון: כתב וויתור / הצהרת העדר תביעות

אנו הח"מ _____ אשר סיפקנו וביצענו עבודות הנדסה בנאיות עבור _____, מאשרים בזאת כי הסכום המגיע לנו על פי החשבון האחרון המאושר על ידכם ועל ידנו והוא _____ ש"ח (במילים): _____ ש"ח).

אנו מצהירים כי לאחר שנקבל את יתרת הסכום הנ"ל בסך של _____ ש"ח לא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות נוספות מכל סוג או מין שהוא נגד איגוד ערים אשכול רשויות המפרץ בכל הקשור והנוגע לתשלום עבור עבודות הנדסה בנאיות ב _____ (רשות המקומית) בהתאם להתקשרות לפי מכרז פומבי 19/2025 של איגוד ערים אשכול רשויות המפרץ.

למען הסדר הטוב, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הננו מאשרים כי הסכום הנ"ל מהווה ומכסה את כל המגיע לנו מאת איגוד ערים אשכול רשויות המפרץ בנוגע לביצוע עבודות הנדסה בנאיות מאיגוד ערים אשכול רשויות המפרץ.

בכתב התחייבות זה, "איגוד ערים אשכול רשויות המפרץ" - לרבות תאגיד עירוני אליו הומחו זכויות והתחייבויות האשכול, כולן או חלקן, או הרשות המקומית אצלה בוצעו העבודות.

ולראיה באנו על החתום:

חתימה וחותמת

תאריך

חתימת המציע

נספח ב-2

מכרז פומבי 19/2025

נספח הוראות פקודת בטיחות

המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה קיום הוראות פקודת הבטיחות

1. כתנאי מקדמי לתוקפו של הסכם זה, הקבלן הראשי ידאג להמצאת ביטוחים מתאימים שייערכו ע"י הקבלן.
2. הקבלן מתחייב לקיים את כל הוראות פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 והתקנות שלפיה, וכן חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 – ולפי כל דין אחר העוסק בבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים שפורסמו ו/או יפורסמו מכוחם וכל הוראות מפקחי הבטיחות והמורשים על פי דין למתן הוראות בנושאי בטיחות.
3. הקבלן מצהיר ומאשר כי הינו קבלן ראשי כמשמעו של דבר בפקודה הנ"ל ובתקנותיה.
4. הקבלן מאשר כי העבודות יבוצעו על ידו כקבלן ראשי ובהנהלתו הישירה והמתמדת של מנהל עבודה מוסמך שימונה על ידו לצורך כך.
5. בלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 1 לעיל:
 - 5.1. הקבלן יקיים במועד ובמדויק את תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה, התשמ"ח-1988) לרבות את כל החובות המוטלות על מבצע בניה כמפורט בתקנות אלה.
 - 5.2. הקבלן ידווח למשרד התמ"ת ולמפקח העבודה האזורי שבאזורו מתבצעות העבודות על היותו קבלן ראשי לביצוע העבודה.
 - 5.3. הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת תשלום כלשהי עבור קיום התחייבויותיו על פי האמור בנספח זה.
 - 5.4. התחייבות זו אינה גורעת ורק באה להוסיף על כל התחייבות אחרת של הקבלן על פי החוזה.
6. **בטיחות**
 - 6.1. **כללי**
 - 6.1.1. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על פי כל דין, ובאין דרישה חוקית – כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954.
 - 6.1.2. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התש"ל-1970.
 - 6.1.3. הקבלן הוא האחראי הבלעדי על הבטיחות בעבודה, אחריותו המלאה לנקוט בכל האמצעים הנדרשים ובכללם אלו שיפורטו להלן על מנת למנוע פגיעה בנפש וברכוש.

- 6.1.4 לפני התחלת ביצוע העבודות יקבלו עובדי הקבלן תדריך בטיחות מקיף מאת הממונה על הבטיחות מטעם הקבלן. לא יתחיל הקבלן את העבודות במבנה לפני שיוודא כי כל הצוותים שיעסקו בביצוע העבודות במבנה תודרכו ע"י ממונה הבטיחות.
- 6.1.5 המזמין שומר לעצמו את הזכות להוסיף בעתיד הוראות לנוהל הבטיחות המתאימות בהתאם לאופי העבודות המתבצעות.
- 6.1.6 כל המכונות, הציוד והרכב המצויים בשימוש הקבלן יהיו מוגנים כחוק, תקינים על פי דין, ובעלי תו תקן או אישור של בודק מוסמך לפי העניין, או כל רישוי אחר.
- 6.1.7 כל האמור בסעיף זה בא להוסיף ולא לגרוע מהוראות כל דין ומהאמור בחוזה גופו.
- 6.2 **הוראות בטיחות כלליות**
- אם למטרת ביצוע העבודות יש להשתמש בחומרים מסוכנים רעילים/דליקים יש לקבל לכך אישור מראש בכתב מאת המזמין.
- 6.3 **הקבלן מתחייב:**
- 6.3.1 לנהל יומן עבודה שוטף במקום המבנה.
- 6.3.2 לספק ולהתקין שירותים כימיים במקום ביצוע המבנה, כולל אחזקתם הנאותה והתקינה במשך כל תקופת ביצוע העבודות.
- 6.3.3 להחזיק ארגז עזרה ראשונה תקין במקום ביצוע העבודות ולמנות עובד אחראי, ששמו יימסר למפקח, על ארגז זה.
- 6.3.4 להמציא הודעה בכתב למפקח האזורי של משרד העבודה, לא יאוחר משבעה (7) ימים ממועד תחילת ביצוע העבודות, המציינת את הפרטים הבאים:
- 6.3.1.1 שם המבצע ומען הדואר שלו.
- 6.3.1.2 מקומה ומהותה של העבודה או עבודה הנדסית.
- 6.3.1.3 פרטי מנהל העבודה.
- 6.3.1.4 פרטים אחרים שנקבעו בדין.
- 6.3.5 לספק ציוד מגן אישי לעובדים למניעת סיכונים בטיחותיים, כולל הדרכת העובדים לשימוש נכון בציוד והחלפת ציוד פגום.
- 6.3.6 לדאוג לכך שכל המועסקים על ידו וכל העוסקים בביצוע העבודות ילבשו, בשעת ביצוע העבודות, לבוש הולם, אשר יהיה בולט הן בשעות האור והן בשעות החושך, כאמצעי בטיחות.
- 6.3.7 לספק כובע מגן (קסדת בטיחות) לכל עובד ולדאוג כי כל עובד ישתמש בו במהלך ביצוע העבודות.
- 6.3.8 לספק כלי עבודה העומדים בדרישות הדין.
- 6.3.9 לספק ציוד מגן כגון, משקפי מגן, כפפות והכול בהתאם לסוג העבודה המבוצעת.
- 6.3.10 למסור מידע לעובד בדבר הסיכונים הקיימים במקום המבנה וכן, למסור הוראות עדכניות בדבר שימוש, הפעלה ותחזוקה בטוחה של הציוד, חומרים ותהליכי העבודה.

- 6.3.11. לא להעסיק עובד אלא אם כן ניתנה לו הדרכה כאמור וסופקו לו אמצעי המיגון הנדרשים.
- 6.3.12. במידה ונדרש להתקין פיגומים, אזי להתקין פיגום זקפים תקני על ידי בונה מקצועי לפיגומים כולל: און יד, און תיכון ולוח רגל, זקפי הפיגום במפלס הקרקע יונחו על אדני עץ במידות 20/4.5 ס"מ כולל כוסות ברזל, וביצוע חיזוקים אלכסוניים.
- 6.3.13. לדאוג לכך שקשירת הפיגום למבנה / גדר / עמוד חיבורי תבצע באמצעות מוטות קשיחים פרקיים קצרים בלבד (לא חוט שזור).
- 6.3.14. לדאוג לכך שאם יותקן פיגום ממוכן מכל סוג שהוא, יועברו למזמין:
- 6.3.1.5. תעודת רישום דגם.
- 6.3.1.6. אישור בודק מוסמך.
- 6.3.15. לדאוג לכך שלא יתבצע כל שימוש שהוא בפיגום ללא המצאות המסמכים הנ"ל.
- 6.3.16. לדאוג לכך שאם מבוצע שימוש בכנת חשמלית מכל סוג – לא תופעל הכנת ללא אישור בודק מוסמך.
- 6.3.17. לדאוג להסמכת העובדים בגובה בהתאם לתקנות עבודה בגובה 2007.
- 6.3.18. להבטיח חפירות על ידי דיפון מתאים, ככל שנחוצה המצאות עובדים במפלס תחתית החפירה, בביצוע עבודות חפירה שעומקן מעל 1.2 מטר.
- 6.3.19. לנקוט באמצעי זהירות בעת שימוש בביטומן חס/איטום ביריעות ביטומניות, כולל הרחקת מקורות אש מחומרים דליקים.
- 6.3.20. לנקוט בכל האמצעים הנאותים למניעת נפילת העובדים מן הגג / מגובה, כולל שימוש ברתמות בטיחות - הכול בהתאם לצורך ולדין, ככל שיהיה צורך, בביצוע עבודות על גגות.
- 6.3.21. לדאוג לכך שכל הציוד, האביזרים והמתקנים הנמצאים או המותקנים במקום העבודות, יתאימו לדרישות חוק החשמל והתקנות שהותקנו לפיו, תקנות הבטיחות בעבודה (חשמל) והתקנים הישראליים, לרבות האמור להלן:
- 6.3.1.7. תיקון פריטי ציוד חשמלי יבוצעו רק בידי חשמלאי מוסמך.
- 6.3.1.8. כל הציוד וכלי העבודה החשמליים המיטלטלים בהם ייעשה שימוש יהיו תקינים ומוגנים ע"י בידוד כפול.
- 6.3.1.9. לא יותקן כל סידור מאולתר בציוד חשמלי.
- 6.3.1.10. ככל שיהיה צורך בשימוש בכבל מאריך, להניחו כנדרש בתקנות הבטיחות בחשמל.
- 6.3.1.11. לדווח מיד למפקח, על כל מקרה של תקלה בזרם החשמל.
- 6.3.1.12. הקבלן אחראי על מינויו של מנהל עבודה מוסמך באתר טרם תחילת העבודה.
- 6.3.1.13. יראו את כל האמור לעיל, כאילו הינו כלול במחירי היחידה הנקובים במסמך תמורה.

6.4. ויתור על סעדים

- 6.4.1. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי לעניין כל טענה, תביעה ו/או דרישה, מכל סוג ומין, שתהיינה לו לפי החוזה ו/או מכוחו ו/או בקשר אליו, במישרין ו/או בעקיפין, בקשר לסילוק ידו מביצוע המבנה כאמור לעיל, הוא מוותר, ולא יהיה זכאי, לזכות עיכבון ו/או לכל סעד ו/או תרופה, בין זמניים ובין קבועים, בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה.
- 6.4.2. במקרה של סילוק יד הקבלן כתוצאה מהפרות הנחיות בטיחות מביצוע העבודות, לא יהיה הקבלן רשאי למנוע מסירת ביצוע העבודות לאחר.

6.5. גישה לאתר

- 6.5.1. הגישה אל האתר עם משאיות או כלי רכב אחרים, לצורך הובלת חומרי בנין, פיגומים וכל ציוד אחר, תהיה באחריותו הבלעדית של הקבלן.
- 6.5.2. במידה והגישה אל האתר אפשרית רק בשעות מסוימות, יהיה על הקבלן להתאים את מועדי אספקת הציוד ו/או החומרים לפי שעות אלו.
- 6.5.3. במידה ויש צורך בתיאום וקבלת אישורים, לצורך הגישה לאתר, מהמשטרה או מהרשות או מגורמים אחרים, חלה החובה על הקבלן לטפל בנושא ולקבל את האישורים הנ"ל.
- 6.5.4. הקבלן מצהיר בזה כי לקח בחשבון, במסגרת מחיריו, את כל התנאים, הדרישות וההגבלות הקשורים בגישה לבניין ואין הוא זכאי לכל תשלום נוסף עקב האמור לעיל.
- 6.5.5. הפיגומים יוקמו ויותקנו בהתאם לדרישות הבטיחות של משרד העבודה כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה תשט"ו-1955 ובכל העדכונים והתוספות לתקנות אלו. וגם לפי ת"י 1139 על כל חלקיו.
- 6.5.6. הקבלן חייב להתקין אמצעי הגנה ואזהרה בקומת הקרקע של הפיגום, בעיקר במקומות בהם עוברים אנשים. במידה ולדעת המפקח ו/או יעץ הבטיחות, אמצעים אלה שהותקנו ע"י הקבלן, אינם מספיקים רשאי המפקח לדרוש כל אמצעי נוסף ושיקול דעתו של המפקח בנדון יהיה סופי ולא ניתן לערער.
- 6.5.7. במקומות שבהם חייבים אנשים לעבור מתחת לפיגום, כגון בכניסות לבניין ובאזור רחוב, יתקין הקבלן מעברים מוגנים ברוחב 1.5 מ' לפחות ובגובה 2.0 מ' לפחות. שני צידי המעבר יהיו מכוסים בלוחות עץ/דיקט לכל הגובה ומעל המעבר יותקן גגון יציב מלוחות עץ/דיקט. הלוחות יהיו בעובי 20 מ"מ לפחות. הגגון יחובר בצדו האחד באופן יציב אל קיר הבניין ובצדו השני יבלוט לפחות 1.5 מ' מעבר לקו החיצוני של הפיגום.
- 6.5.8. הפיגומים הקבועים וכל יתר הדרישות לעיל כלולים במחירים שנתן הקבלן בהצעתו לרבות פיגומים מיוחדים מעל גגות גגונים ובליטות ולא תשולם לקבלן תוספת מחיר כלשהי בגין כל המפורט לעיל.

6.6. הגנה על חלקי בניין והחצר שנמצאים בקרבת מקום לאתר העבודות

- 6.6.1. על הקבלן להגן על כל חלקי המבנה, קירות, חלונות, דלתות וכד' מפני נזקים ולכלוך שעלולים להיגרם במהלך העבודה, לרבות כיסוי ביריעות פוליאאתילן או בכל אופן אחר כנדרש.
- 6.6.2. את היריעות יחבר הקבלן באמצעים מתאימים כדי שלא תיפולנה במהלך עבודות השיקום. בסיום העבודות בכל קיר יסולקו היריעות וכל אמצעי החיבור שלהם.
- 6.6.3. על הקבלן להגן על שטחים מרוצפים, שטחי אספלט, פרגולות וכד' אשר נמצאים סביב לקירות מבנה, מפני נזקים ולכלוך שעלולים להיגרם במהלך העבודה. ההגנה תבוצע באופן שיבטיח מניעת נזקים לחלקים אלו, כגון עטיפת הפרגולות ביריעות פוליאאתילן או כיסוי משטחים מרוצפים בשכבת חול וכד'. בסיום העבודה על הקבלן להחזיר את המצב לקדמותו ולסלק את כל אמצעי הכיסוי וההגנה אשר השתמש בהם.
- 6.6.4. במידה ויהיו שאריות בטון, או גושים והתזות טיח, או כל נזק אחר, על חלק כלשהו של המבנה ו/או החצר וכד', חייב הקבלן לנקותם ולתקנם מיד עם התהוותם. במידה וזה לא נעשה יהיה על הקבלן לבצע, על חשבונו, תיקון לפי הוראות המפקח. קביעתו של המפקח בנדון תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.
- 6.6.5. כל אמצעי ההגנה וכל יתר הדרישות לעיל כלולים במחירים שנתן הקבלן בהצעתו ולא תשולם לקבלן תוספת מחיר כלשהי בגין כל המפורט לעיל.

6.7. סדר העבודה באתר

- לפני תחילת העבודה באתר יכין הקבלן בשיתוף עם המפקח תכניות עבודה ולו"ז מפורטות ובה יתאר את אופן התקדמות העבודה בהתאמה לתקופת הביצוע שנקבעה בחוזה.
- 6.7.1. קביעת סדר העבודה באתר תיעשה בתיאום עם הקבלן ובשיתוף כל הגורמים הנוגעים בדבר. סדר העבודה באתר יותאם במידת האפשר לצרכים ולאפשרויות של המזמין ובכל מקרה קביעת המפקח בנדון תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.
- 6.7.2. כל הדרישות לעיל כלולות במחירים שנתן הקבלן בהצעתו ולא תשולם לקבלן תוספת מחיר כלשהי בגין כל המפורט לעיל.

6.8. ניהול עבודה מטעם הקבלן

- 6.8.1. הקבלן או בא כוחו המוסמך יהיה נוכח באתר העבודה וישגיח על ביצוע העבודה.
- 6.8.2. מינוי בא כוח מוסמך מטעם הקבלן יהיה טעון אישורם המוקדם של המפקח והמנהל. הם גם יהיו רשאים לסרב לתת את אישורם או לבטלו בכל עת ולקבלן לא תהיה תביעה כלשהי, כספית או אחרת, בגין אי אישור או ביטול האישור כאמור.
- 6.8.3. דין בא כוחו המוסמך של הקבלן כדין הקבלן.
- 6.8.4. כבא כוחו המוסמך של הקבלן יכול להתמנות מנהל עבודה מוסמך עם תעודה מטעם משרד העבודה או מהנדס או הנדסאי מוסמך עם תעודה מטעם רשם המהנדסים וההנדסאים.

נספח בטיחות לעבודות בניה ופיתוח

1. אין משום הנחיות אלו לבטל או לשנות כל הוראות חוק ודין, ובכל מקום בו ישנה סתירה, הוראות החוקים והתקנות קודמות.
2. הקבלן מתחייב לעבוד על פי פקודת הבטיחות בעבודה, נוסח חדש 1970 ותקנותיה.
3. הקבלן מתחייב לעבוד על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה 1981 ותקנותיה.
4. הקבלן ימנה מנהל עבודה מוסמך, אשר יימצא במשך כל זמן הפעילות באתר.
5. העתק תעודות מנהל העבודה והודעה על מינויו באתר יועברו למפקח.
6. הקבלן יוכרז "קבלן ראשי" לנושא הבטיחות ויפעל מול קבלני המשנה או קבלנים אחרים באתר למילוי הנחיות הבטיחות.
7. הקבלן ימלא אחר הנחיות הבטיחות כפי שיימסרו לו, אם בכתב ובן בעל פה על ידי המפקח או מפקח הבטיחות מטעם המזמין.
8. הקבלן יספק לעובדיו ציוד מגן אישי כנדרש בתקנות הבטיחות ובהתאמה לסיכונים הקיימים באתר.
9. הקבלן יחזיק באתר כמות מספיקה של ציוד בטיחות ובתוספת 10% לצרכי החלפת בלאי.
10. הקבלן ידריך את עובדיו בדבר הסכנות באתר העבודה ודרכי המניעה כמו גם בדבר כללי הבטיחות וזאת על ידי מדריך בטיחות מוסמך.
11. הקבלן ינהל פנקס כללי כאמור בתקנות ויציגו למפקח או למפקח הבטיחות לפי דרישתם, הפנקס יימצא בכל עת באתר.
12. הקבלן ינהל פנקס הדרכות בטיחות בו יתעד את ההדרכות שהועברו לעובדים ויציגו לפי דרישת המפקח או מפקח הבטיחות, הפנקס יימצא באתר בכל עת.
13. הקבלן יחזיק באתר העתקי תסקירי בדיקות ומסמכים שונים בנושא בטיחות (בונה פיגומים, חשמל וכדומה). ויציגם למפקח או מפקח הבטיחות.
14. הקבלן יחזיק באתר ציוד עזרה ראשונה בכמות העונה על דרישות התקנות לפי כמות העובדים וכן יימצא באתר מגיש עזרה ראשונה מוסמך כחוק.
15. הקבלן יחזיק באתר ציוד לכיבוי אש לצורך מתן מענה ראשוני לשריפות באזור עבודתו וימנה אדם אחראי לנושא זה.
16. הקבלן יכין תוכנית בטיחות והתארגנות באתר על ידי ממונה בטיחות בעל אישור כשירות הכוללת נוהלי סגרה וחירום וכן סיכונים ותגובות.
17. הקבלן ימנה ממונה בטיחות בעל הסמכה עפ"י כל דין.
18. אישור כשירות בתוקף אשר יבקר באתר העבודות לפחות פעם (1) לשבוע ויגיש לפיקוח דו"ח ביקור באתר.
19. כל האמור לעיל חל על הקבלן ועובדיו בין אם מועסקים ישירות על ידו ובין אם ע"י קבלני משנה או מועסקים על ידי קבלנים אשר הוכפפו אליו קבלן ראשי.
20. גידור אזורי עבודה

20.1 הקבלן יגדר את אזורי העבודה כפי שיונחה על ידי המפקח או מפקח הבטיחות.

- 20.2 הגידור יעשה ע"י לוחות אסכורית חדשים בגובה 2 מטר לפחות.
- 20.3 הגידור יתוחזק באופן שוטף ויישמר במצב תקין בכל זמן העבודות.
- 20.4 הקבלן ישלט את הגידור בשלטי אזהרה והכוונה כפי שיימסר לו ע"י המפקח.
- 20.5 הקבלן לא יאחסן או יעבוד או יניח כל חפץ או ציוד מחוץ לאזור המגודר.
- 20.6 שערים יותקנו בגידור לשימוש הקבלן, הקבלן ידאג לשמור שערים אלו נעולים בכל עת.
- 20.7 הקבלן יפנה פסולת באופן שוטף למניעת הצטברות מפגעים.
- 21. חשמל**
- 21.1 הקבלן יספק לוח חשמל זמני לצרכי עבודתו אשר יחובר למערכת החשמל באתר באישור המפקח בלבד.
- 21.2 הקבלן יתקין לוחות זמניים לשימוש וצרכי הבניה בהתאם לחוק החשמל.
- 21.3 שימוש בכבלים זמניים (מאריכים) מסוג מוגן בלבד (כתום).
- 21.4 בשום מקרה לא יחצה תוואי כבלים את מסלול תנועת הרכבים או האנשים אל המבנה וממנו.
- 21.5 הקבלן יציג אישור חשמלאי רשוי למערכת החשמל הזמנית.
- 21.6 במקרים בהם יהיה צורך להאיר מכשולים הקבלן יתקין מערכת תאורה זמנית.
- 21.7 כל עבודות החשמל בין אם קבועות או זמניות יבוצעו על ידי חשמלאי רשום בהתאם לחוק החשמל.
- 22. עבודות חמות**
- 22.1 עבודות חמות כגון: ריתוך, השחזה וחימום יעשה אך ורק במקומות אשר יאושרו על ידי המפקח.
- 22.2 האישור יינתן מראש לפני ביצוע עבודות אלו.
- 22.3 הקבלן ימלא אחר הנחיות בנספח המצ"ב ("טופס הרשאת עבודה חמה").
- 23. פיגומים ועבודות גובה**
- 23.1 בניית פיגומים מחייבת קבלת אישור "בונה פיגומים" מוסמך טרם השימוש בהם.
- 23.2 בדיקת הפיגומים באתר ע"י מנהל עבודה בהתאם לתקנות וירשם בפנקס הכללי.
- 23.3 פיגומים ממוכנים מכל סוג יאושרו טרם השימוש בהם על ידי בודק מוסמך.
- 23.4 כל העובדים בגובה (עבודה בגובה מעל 2 מטר) יודרכו ויוסמכו כחוק על ידי מדריך מוסמך לעבודות גובה.
- 23.5 כל העובדים אשר עולים על פיגומים ממוכנים או במות הרמה יודרכו על ידי מדריך מוסמך.
- 23.6 כל העובדים בגובה יצוידו ברשתות בטיחות תקניות מעוגנות לנקודות בעלות כושר מעמס של 2 טון לפחות וקובע מגן ייעודי לעובדי גובה.
- 23.7 הקבלן ינקוט צעדים כנגד אפשרות של נפילת כלים או חפצים מגובה בין אם על ידי התקנת רשתות מגן, מעקות או קשירת חלקים וכלי עבודה או כל שיטה אשר תבטיח מניעת נפילת חפצים ותאושר על ידי המפקח.

24. **מנופים ועגורנים**

- 24.1 הקבלן מחויב לפעול על פי תכנית מפורטת של מנהל ההרמה וההרכבה, אשר תאושר על ידי בודק מוסמך למנופים.
- 24.2 הקבלן יזמין בודק מוסמך למנופים ולאביזרי הרמה ככל שניתן בסמוך למועד ביצוע ההרמה למטרת בדיקת המנוף תוך התייחסות מיוחדת לנושא המשקל הנגדי, תוכנת המחשב, גובלים וכיו"ב.
- 24.3 הקבלן מחויב לספק לעובדיו את ציוד המגן האישי הנדרש ולוודא כי הם משתמשים בו.
- 24.4 מעבר לנ"ל יפעל הקבלן על פי כל החוקים והתקנות במדינת ישראל, שמתייחסים לנושא ההרמה.
- 24.5 הנחיות אלה מתייחסות הלכה למעשה לכל פעילות מנופים בשטח ולא בהכרח רק להרכבת אלמנטים טרומיים.

25. **חפירות ועבודות עפר:**

- חפירה שעומקה עולה על 120 ס"מ תעשה באופן שישופעו דפנות החפירה, באם הדבר לא אפשרי יותקן דיפון מתאים.
- באם קיימת סכנה התמוטטות בעת התקנת הדיפון, על עובד הנמצא בחפירה להשתמש בתא הגנה שיאפשר לו לעבוד בלי להיפגע. אין צורך בדיפון אם משתמשים תמיד בתא הגנה לכל עובד הנמצא בחפירה, או שהחפירה מתבצעת באמצעות מכונה בלבד.
- דיפון חפירה שעומקה עולה על 4 מטרים ייעשה על-פי תוכנית מאושרת ע"י מהנדס שתוחזק באתר העבודה.
- 25.1 **הרחקת ציוד או רכב כבדים מחפירה:** אין לקרב לשפת החפירה רכב או ציוד כבד אחר שעלול למוטט את דפנותיה, אלא אם ננקטו צעדים מיוחדים למניעת התמוטטות.
- 25.2 **הרחקת חומר המוצא מהחפירה:** חומר או אדמה שהוצאו מהחפירה צריכים להיות מוחזקים במרחק שלא יפחת מ- 50 ס"מ משפת החפירה.
- 25.3 **יש לוודא שלא ייפגעו קווי חשמל, ביוב, טלפון, גז, דלק וכדומה:** לפני התחלת החפירה או החציבה על מבצע העבודה לבדוק אם מצויים בשטח קווי חשמל, ביוב, טלפון, גז וכד'. אסור להתחיל בעבודה לפני נקיטת אמצעי זהירות למניעת פגיעה בעובדים או במתקנים. על מנהל העבודה לנקוט אמצעי זהירות מיוחדים כדי להבטיח שעובדים לא ייפגעו מזרם חשמלי, אדים מזיקים, או מים פורצים.
- 25.4 **התקנת תאורה בחפירה במקום חשוך:** אם מבצעים עבודת חפירה בשעות החשכה או במקום חשוך, יש להתקין במקום העבודה ובמעברים הסמוכים תאורה נאותה. בנוסף, ליד כל חפירה או בור שקיימת סכנת נפילה לתוכם יש להציב פנסים שצבעם אדום.
- 25.5 **גידור חפירה ממנה אפשר ליפול לגובה העולה על שני מטרים:** יש לגדר על-ידי מעקה עם און-יד ואון-תיכון כל בור, חפירה, קיר חצוב או מדרון מהם עלול אדם ליפול מגובה העולה על שני מטרים.
- 25.6 **ירידה ועליה לבור שעומקו עולה על 120 ס"מ רק עם סולם או מדרגות:** הירידה והעליה לבור או חפירה שעומקם עולה על 120 ס"מ תהיינה באמצעות דרך ששיפועה אינו עולה על היחס של 1

אנכי ל-1.5 אופקי, או על-ידי סולם או מדרגות מתאימות. המרחק בין מקום הימצאות עובד בחפירה לבין היציאה ממנה לא יעלה על 20 מטרים.

25.7 **תעלות באדמה חולית**: בתקנות הבניה קיימות הוראות מיוחדות בדבר דיפון תעלות באדמה חולית. יש להתקין בה דפנות עומדות המכסות את כל צידי התעלה, חודרות לעומק מספיק בקרקעיתה ובולטות 15 ס"מ מעל פני הקרקע. בתקנה קיים פירוט של אופן בניית דפנות התעלה, כולל משענות וחיזוקים, וכללי הבטיחות להבטחת יציבותם.

25.8 **התקנת מעברים מעל תעלות**: יש להתקין מעברים בטוחים מעל כל תעלה שרוחבה עולה על 60 ס"מ. על המעברים להיות בטוחים לפי כללי הבטיחות הנהוגים לגבי מדרכות מעבר.

25.9 **ביצוע ביקורת בטיחות יומית בעבודות חפירה על-ידי מנהל עבודה**: על מנהל העבודה באתר שבו מבוצעים חפירה, מילוי, חציבה, או דיפון חובה לערוך ביקורת בטיחות מידי יום, אחרי הפסקת עבודה של שבעה ימים, ואחרי הפסקת עבודה בשל גשם או הצפה (לפני חידושה).

25.10 **בטיחות במדרון ובקיר חצוב**: יש למנוע הידרדרות סלעים או חומרים אחרים בעבודה המתבצעת במדרון, ויש להפעיל במקום כזה כלים ושיטות עבודה שימנעו פגיעה באדם או ברכוש. מבצע העבודה אחראי לכך שחיצוב של קיר יתוכנן ויבוצע בבטיחות, ועל מנהל העבודה לבדוק מדי יום, לפני תחילת העבודה, את יציבותו של קיר חצוב, ולהסיר ממנו כל חלק בולט או רופף, אסור לדרוש מאדם שיעבוד או שיימצא במקום בו הוא עלול להיפגע מחומר רופף או מקיר לא יציב.

26. בקרה ואכיפה

- 26.1 הקבלן יאכוף את כללי הבטיחות על העובדים באתר.
- 26.2 עובד אשר לא יפעל בהתאם להנחיות הבטיחות יסולק מהאתר.
- 26.3 המפקח או מפקח הבטיחות רשאים להרחיק כל אדם או להפסיק ביצוע כל עבודה באתר אם מצאו כי האדם או העבודה מסכנים את הבטיחות באתר.
- 26.4 הפסקת עבודה בשל ליקויי בטיחות לא תילקח במניין ימי העבודה וימים אלו יהיו על חשבון הקבלן.
- 26.5 מצא המפקח כי הקבלן או עובדיו מפר באופן שוטף את כללי הבטיחות ואינם מבצעים פעילות מתקנת לשביעות רצונו רשאי המפקח להפסיק את עבודתו באופן מידי וללא כל פיצוי.

27. עבודות גריסה וניפוי פסולת -

שם הנוהל: הוראות בטיחות עבודות חמות	מס' נוהל:
	הוכן ע"י:
תאריך תוקף:	מהדורה:
דף:	מתוך: 1

מטרה:

מטרת נוהל זה להסדיר את אמצעי הבטיחות והפיקוח בעת ביצוע עבודות חממות בתחומי אתר העבודות ברשות.

הגדרות:

עבודה חמה – ריתוך, השחזה, קידוח, חימום וכל עבודה אשר עלולה לגרום להיווצרות אש כתוצאה מלהבה, ניצוץ או עליית טמפרטורה.

הרשאת עבודה – טופס בטיחות אשר מסדיר את הנדרש ואמצעי הבקרה בעת ביצוע עבודות חמות.

אדם מוסמך – מפקח העבודה מטעם היזם, מפקח הבטיחות מטעם היזם.

תחומי חלות – כל אתר העבודה בסביבות המבנה או בתוכו.

צופה אש – אדם מיומן בהפעלת ציוד כיבוי אש אשר קיבל תדריך טרם ביצוע העבודה ומתפקידו לנטר ולמנוע כל אפשרות של התפתחות מצד מסוכן.

שיטה:

כל גורם אשר יוזם או מתכנן לבצע עבודה חמה, בן אם ע"י עובד הקבלן ובן אם על ידו קבלן משנה, יפנה לאדם מוסמך לצורך קבלת הרשאת עבודה חמה.

הגורם המוסמך יבצע בקרה מוקדמת באזור העבודה לצורך קביעת הסדרי הבטיחות הנדרשים כגון: פינוי חומרים דליקים, ביצוע הפרדות או מיגון ציוד וחומרים.

הגורם המוסמך ירשום על גבי טופס הרשאת עבודה חמה את התנאים הנדרשים לביצוע העבודה תוך דגש על הנושאים הבאים:

הצבת צופה אש למשך כל זמן העבודה + 60 דקות לאחריה.

ביצוע ניטור למשך 3 שעות מסיום העבודה להשגחה על מניעת אפשרות של תהליך בעירה כתוצאה מחום כמוס.

פריסת אמצעי כיבוי מתאימים והדרכת צופה האש.

בסיום העבודה יבצע הגורם המוסמך ביקורת כי המקום אינו מהווה כל סיכון והוחזר לקדמותו.

לאחר סיום הביקורת יעביר את הטופס אל המפקח.

טופס הרשאת עבודה חמה

תאריך _____

פרטי העבודה:

1. מיקום מדויק _____.
2. מהות העבודה (ריתוך, אחזקה וכו') _____.
3. תאריך ביצוע _____ שעת התחלה _____.

אמצעי הבטיחות שננקטו:

1. הצבת צופה אש. ☐
2. פריסת אמצעי כיבוי. ☐
3. הרחקת חומרים דליקים. ☐
4. כיסוי מגן. ☐
5. כיסוי גלאי עשן. ☐
6. ניתוק כיבוי אוטומטי בלוחות חשמל סמוכים. ☐
7. אמצעים נוספים: _____.

פרטי המבצע:

שם: _____.

מעסיק: _____.

פרטי מאשר ביצוע:

שם: _____ תפקיד _____ חתימה _____

הרשאה זו טובה אך ורק ליום הוצאת.

חתימת הקבלן

ת א ר י ך

_____ חתימת המציע

107

נספח ב-4

מכרז פומבי 19/2025

פרוטוקול קבלת העבודה ע"י רשות מקומית

תאריך _____

חוזת מס' _____

לעבודות הנדסה בנאיות מסוג _____

באתר _____

שם המפקח _____

שם המנהל _____

קבלה מוקדמת / סופית

תיקונים נדרשים

.....
.....

הערות:

.....
.....
.....

רשות מקומית	המנהל	מפקח	מתכנן	קבלן
-------------	-------	------	-------	------

חתימת המציע _____

נספח ב-5

מכרז פומבי 19/2025

אישור קיום ביטוחי הקבלן

אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח** - ביטוח עבודות				תאריך הנפקת האישור:			
קבלניות / בהקמה							
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור כמבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*			
שם איגוד ערים אשכול רשויות המפרץ	שם מועצה מקומית דלית אל כרמל ו/או חברת אי. שטרן (מנהלת הפרויקט)	שם	מכרז מס' 19/2025 עבודות הקמת אולם ספורט בדלית אל כרמל	☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☒ אחר : מזמין העבודות			
ת.נ./ז.פ.							
מען דרך חיפה 16, קרית אתא							
כיסויים							
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					למקרה	לתקופה	מט בע
רכוש		ביט			20,000,000	20,000,000	309 313 314 316 324 328 334 (24 חודשים)
גניבה ופריצה							נח
רכוש עליו עובדים							נח
רכוש סמוך							נח
רכוש בהעברה							נח
פינוי הריסות							נח
צד ג'		ביט					302 304 307 309 312 315 318 322 328 329 340 341 343 344
					20,000,000	20,000,000	נח
אחריות מעבידים		ביט					309 319 328 350
					20,000,000	20,000,000	נח
אחריות מקצועית		ביט					301 302 304 309 325 327 328 332 (12 חודשים)
					2,000,000	2,000,000	נח
חבות מוצר		ביט					302 309 328 332 (12 חודשים)
					2,000,000	2,000,000	נח
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):							
009 בנייה – עבודות קבלניות גדולות							
ביטול/שינוי הפוליסה *							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

חתימת המציע

נספח ב-6

מכרז פומבי 19/2025

נוסח ערבות בנקאית

תאריך: _____

לכבוד

איגוד ערים אשכול רשויות המפרץ

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס'

לבקשת _____ אנו הח"מ בנק _____ סניף _____ ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום
עד לסך _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח) שתדרשו מאת _____ (הקבלן).

סכום הערבות יהא צמוד ל מדד מחירי תשומה בסלילה וגישור כפי שיפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
(להלן: "המדד") באופן הבא:

"**המדד הבסיסי**" היינו מדד חודש _____ (* מנפיק הערבות ימלא את המדד האחרון הידוע במועד
הגשת ההצעות).

"**המדד החדש**" יהיה המדד אשר יתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי ערבות זו.

לסכום הערבות יתווספו הפרשי הצמדה בשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.

אנו מתחייבים בזאת באופן אוטונומי, מוחלט ובלתי חוזר, לשלם לכם את סכום הערבות בצרוף הפרשי הצמדה
בתוך עשרה ימים ממועד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם
זאת. למען הסר ספק - דרישתכם בכתב משמעה דרישתכם בצירוף כתב ערבות זה כשהוא במקור ולא באמצעות
פקס או בהעתק צילומי.

מוצהר בזאת כי חילוט של חלק מהערבות לא יגרע מתוקפה והיא תישאר תקפה לגבי יתרת הסכום שלא חולט.
ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה לצד שלישי.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (התאריך שיירשם יהיה _____ חודשים ממועד הנפקת הערבות).

בכבוד רב,

(בנק)

חתימת המציע

110

נספח ב-7

מכרז פומבי 19/2025

נוסח צו התחלת עבודה

לכבוד

מ._____
א.ג.נ.,

צו התחלת העבודה

הנכם מתבקשים להתחיל בביצוע העבודות כדלהלן:

תיאור העבודה – (מסומן בכתב הכמויות כ- _____)

המקום: במועצה המקומית דלית אל כרמל

לפי מכרז פומבי 19/2025 מתאריך _____

1. מועד התחלת ביצוע העבודה – לא יאוחר מתאריך _____.
2. מועד סיום העבודה: _____
תוך 4 חודשים, כולל תקופת ההתארגנות, דהיינו, עד _____ ;
2. עלות ביצוע העבודות לא תחרוג מסך של _____ ₪ (כולל מע"מ), וזאת לפי התקציב הקיים אצל האשכול. עבודה שתחרוג מסכום זה לא תשולם.
3. ביצוע העבודה לפי צו זה יהיה כפוף לכל תנאי החוזה, על כל מסמכיו ונספחיו, חוקים ארציים וחוקים של האשכול.
4. הנכם אחראים באופן בלעדי לנקיטת כל אמצעי הבטיחות הדרושים בעת ביצוע העבודה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 ו/או בהתאם לתקנות, הוראות וצווים אחרים ו/או בהתאם להוראות החוזה בין הצדדים.

בכבוד רב,

גזבר האשכול

מנהל/מנהל מחלקת ההנדסה
באשכול

חתימת המציע _____

111