

איגוד ערים אשכול רשויות המפרץ

מכרז פומבי 07/2020

הקמת ותפעול תחנת מעבר בעוספיא

תשובות לשאלות הבהרה

9 לספטמבר 2020

**מסמך זה הינו חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי מס' 07/2020
המציעים יצרפו מסמך זה להצעתם כאשר הוא חתום על-ידם**

מודגש כי, טרם התקבל תקציב לביצוע עבודות במסגרת מכרז 06/2020 לניקוי ופינוי פסולת מתחנת המעבר בעוספיא. התחלת ביצוע עבודות במסגרת מכרז זה מותנית בסיום העבודות לניקוי ופינוי תחנת המעבר בהתאם למפורט במכרז 06/2020.

1. שאלה כללית - רישיון עסק של התחנה - מבוקש להבהיר, כי לתחנה יש רישיון עסק, התחנה מאושרת על ידי המשרד להגנת הסביבה, כמו כן נבקש לשלוח לנו העתק של רישיון התחנה כולל התנאים הסביבתיים.

הבהרה:

כיום אין רישיון עסק לתחנת המעבר. הקבלן הזוכה יפנה למועצה המקומית עוספיא בבקשה לקבלת רישיון עסק, ויפעל בהתאם להנחיות מחלקת רישוי עסקים במועצה. הקבלן הזוכה יוודא שהתחנת המעבר תפעל בהתאם להואות תקנות רישוי עסקים (תחנת מעבר לפסולת), התשנ"ח-1998.

2. שאלה כללית תשתיות הקימות בתחנה – מבוקש לקבל פירוט של התשתיות הקימות כיום בתחנה, חשמל, מים, ביוב, כיבוי אש ומצבם תקינותם, כמו כן לפרט את כמות צריכת החשמל והמים בתחנה שנצרכה במהלך שנת 2019.

הבהרה:

**כיום מתבצעת הנחת תשתית מים, חשמל ותקשורת.
לא יהיה חיבור לתשתיות ביוב.**

3. שאלה כללית - מבוקש להבהיר, כי תשלומי הארנונה בתחנה תחול על הרשות.
הבקשה נדחית.

4. שאלה כללית - כניסת פסולת לתחנה מצדדים שלישיים מבוקש להבהיר, כי הקבלן הזוכה יהיה רשאי לקלוט פסולת בתחנה מצדדים שלישיים.

המציעים מופנים להגדרת "העבודות" בסעיף 1 בעמוד 5 למסמכי המכרז, סעיף 2.3 בעמוד 5 למסמכי המכרז, סעיף 3.5 בעמוד 7 למסמכי המכרז, וסעיף 31.2 בעמוד 67 למסמכי המכרז.

5. שאלה כללית – בקשה לסבב הבהרות נוסף – מבוקש בזאת לאפשר למציעים להעביר שאלות נוספות ביחס לנתונים וההבהרות שיתקבלו מהרשות.

חתימת המציע

© הזכויות שמורות לעו"ד מרים סברלדוב-ארמון ועו"ד עדי הרטל
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

הבקשה נדחית.

6. שאלה כללית מדובר במכרז מורכב, יש להתעמק בנתונים לפיכך מבוקש בזאת לדחות את מועד הגשת המכרז במספר ימים נוספים עד לאחר מועדי חגי תשרי.

הבקשה נדחית.

7. סעיף 5, עמוד 2 למסמכי המכרז ערבות הגשה - מבוקש להבהיר, כי ניתן יהיה להציג גם ערבות בחתימה דיגיטלית מהבנק.

המציעים יפעלו כאמור במסמכי המכרז.

8. סעיף 12 בעמוד 3 למסמכי המכרז – נרשם תוכנה דיגיטלית "התוכנה החדשה" מה העלות לתוכנה הנ"ל ועל חשבון מי התוכנה.

הבהרה:

המציעים מופנים לנוסח סעיף 5.8, בעמוד 46 למסמכי המכרז.

מסמך א' – הוראות ותנאים כלליים

9. סעיף 4.3, עמוד 7 למסמכי המכרז – היעדר התחייבות לפינוי פסולת גושית- הערכת הרשות לכמויות פסולת חודשיות המפונות לתחנת המעבר. נבקש לקבל פירוט אומדן עדכני לנתונים שהתקבלו ברשות במהלך שנת 2019. הערה: הנתונים המוצגים בסעיף זה משקל כמות הפסולת הנקלטת בתחנה ביחס לכמות הכניסות אינו סביר והגיוני. במסמכי המכרז נפלה טעות – אומדן של

5400 טון\שנה גושית

2,160 טון\שנה גזם

2,220 טון\שנה פסולת בנין

הבהרה:

המידע שבמסמכי המכרז הינו אומדן בלבד, ואינו מחייב את האשכול.

10. סעיף 4.3, עמוד 7 למסמכי המכרז – לבדוק שוב את הכמויות שנרשמו בסעיפים נרשם 9780 טון בחודש (סעיף 4.3.1. גושית 5400 טון, סעיף 4.3.2. גזם 2160 טון, 4.3.3. פסולת בנין 2220 טון).

המציעים מופנים לתשובה 9 לעיל במסמך תשובות לשאלות הבהרה זה.

חתימת המציע

© הזכויות שמורות לעו"ד מרים סברלדוב-ארמון ועו"ד עדי הרטל
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

11. סעיף 5, בעמוד 7 למסמכי המכרז – לקבלן השקעות כלכליות בתחנה לפיכך מבוקש להבהיר, כי במידה ועבודתו של הקבלן תופסק בטרם מלוא תקופת ההתקשרות – הקבלן יהיה זכאי לקבל תמורה יחסית בעבור השקעותיו הכלכליות בתחנה.
הבקשה נדחית.
12. סעיף 6.2, בעמוד 8 למסמכי המכרז - (פריט 5.1 א ורישיון לאיסוף והובלת פסולת לפי פריט 5.1.1ב) האם עוסק עם רישיון ב5.011 יכול להשתתף במכרז .
הבהרה:
עבור הפעלת תחנת מעבר נדרש גם רישיון לפריט 5.1.1א.
13. סעיף 6.2, עמוד 8 למסמכי המכרז – על המשתתף להיות בעל רישיון לניהול תחנת מעבר ומיון כדרישת פריט 1.5 א ורישיון לאיסוף והובלת פסולת לפי פריט 5.1 ב לתוספת שבצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), תשע"ג -2013 - חברתנו מחזיקה בס' 5.1 הנ"ל בלבד. הדרישה כי על המשתתף להחזיק בסעיף 5.1א לעניות דעתנו אינה סבירה ולא נדרשת בנסיבות העניין. לכן אנו מבקשים להוריד את הדרישה הנ"ל ולהסתפק בדרישת הסף רישוי עסקים לפי 5.1 בהוכחת ניסיון והוכחת יכולת ביצוע שנדרש במכרז.
הבקשה נדחית.
14. סעיף 6.6, עמוד 8 למסמכי המכרז – מציע שהוא "קבלן שירות" אבקש לבטל את הסעיף הנ"ל .
הבקשה נדחית.
15. סעיף 6.6, עמוד 8 למסמכי המכרז – מציע שהנו "קבלן שירות" נציין, כי לעבודות מהסוג הנ"ל לא נדרש "קבלן שירות", לפיכך מבוקש לבטל דרישה זו.
הבקשה נדחית.
16. סעיף 6.7, בעמוד 8 למסמכי המכרז (6.7.1 עד 6.7.4) - (פריט 5.1 א. ורישיון לאיסוף והובלת פסולת לפי פריט 5.1.1ב) האם עוסק עם רישיון ב5.011 יכול להשתתף במכרז.
השאלה אינה ברורה
17. סעיף 6.7, עמוד 8 למסמכי המכרז – מציע שבבעלותו או שיש לו סכמים לשכירות- בסעיף זה נדרש המציע להציג שבבעלותו או כפי שנאמר "שיש לו הסכמים" עם ציוד המתואר בסעיפים 6.71 עד 6.7.4 כולל, לאומר ניתן גם להבין מסעיף זה על קיומם של הסכמים קיימים שאינם מופנים לצורך עבודות המכרז. מבוקש להבהיר, כי לצורך עמידה בתנאי זה, ניתן יהיה לערוך הסכמים חדשים

חתימת המציע

© הזכויות שמורות לעו"ד מרים סברלדוב-ארמון ועו"ד עדי הרטל
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

עם בעלי הציוד המפורטים בסעיף 6.7.1 עד 6.7.4 ובהסכם תהיה התניה, כי תוקפו של ההכס יהיה רק במקרה ובו הקבלן יזכה במכרז.

הבקשה מתקבלת באופן הבא:

במקום האמור בפסקה הלפני אחרונה בסעיף 6.7, בעמוד 8 למסמכי המכרז, יבוא: "להוכחת עמידתו בתנאי זה יצרף המציע להצעתו העתק של רישיונות רכב ו/או הסכמים שכירות בתוקף עד ליום 31.12.2020 של כלי הרכב הנמצאים בבעלותו של המציע (בהסכמי השכירות יכולה להתווסף הערה, כי תוקפם מותנה בזכיית המציע במכרז)".

18. סעיף 6.7.1, עמוד 8 למסמכי המכרז – משאיות בעלות כושר הובלה של 34 טון שנת ייצור 2017 ואילך. אבקש לבטל את ההגבלה על המשקל ועל שנת הייצור.

הבקשה מתקבלת באופן הבא:

במקום האמור בסעיף 6.7.1, בעמוד 8 למסמכי המכרז, יבוא: "לפחות משאית אחת (1) בעלת כושר הובלה מינימאלי של 30 טון, שנת ייצור 2015 ואילך".

19. סעיף 6.7.1, עמוד 8 למסמכי המכרז – תנאי סף משאיות בעלות כושר הובלה 34 טון, נציין כי משאיות פול טריילר מסוג 32 טון רשאיות להוביל מטען בעל משקל של בין 32-30 טון. לפי כך נבקש לתקן את הדרישה.

המציעים מופנים לתשובה 18 לעיל במסמך תשובות לשאלות הבהרה זה.

20. סעיף 6.7.2, עמוד 8 למסמכי המכרז – מספר מינימלי של 3 משאיות בעלות כושר הובלה של 34 טון שנת ייצור 2017 ואילך לדעתי אפשר לעשות את העבודה עם 1 משאית למה צריך 3 משאיות מבקש גם לבטל הגבלה לשנת ייצור.

המציעים מופנים לתשובה 18 לעיל במסמך תשובות לשאלות הבהרה זה.

21. סעיף 6.8, עמוד 9 למסמכי המכרז – צויין (כנדרש בסעיף 5ג) בתקנות שירותי הובלה. האם האות (ג) זה טעות ב רישיון מוביל שלנו רשום (בתוקף סמכותי לפי תקנות שירותי הובלה התשס"א 2001 ניתן בזה רישיון מוביל ל- סוג רישיון המוביל : הובלה כללית – בשכר- סוג ו. האם הרישיון הנ"ל מתאים למכרז.

המציעים מופנים לנוסח סעיף 6.8, בעמוד 9 למסמכי המכרז.

22. סעיף 7.1.1.13, עמוד 10 למסמכי המכרז – כתב התחייבות עד סוף הסעיף בכמות של 500 טון או יותר ליום אני חושב שהכמות הנ"ל אין מטמנה שמתחייבת לקלוט הכמות צריכה להיות 50 טון ביום.

הבקשה מתקבלת באופן הבא:

חתימת המציע

במקום האמור בסעיף 7.1.1.13, בעמוד 10 למסמכי המכרז, יבוא: "נספח א-12 – כתב התחייבות חתום על-ידי המציע ומאומת על-ידי עו"ד כי הוא מתחייב שיהיה ברשותו לאורך כל תקופת החוזה עם האשכול, לרבות בכל תקופות האופציה, חוזה הטמנה התואם את הוראות המכרז עם גורם אחד או יותר שבבעלותו ו/או ברשותו מטמנה מאושרת להטמנת פסולת גושית ו/או בניין בכמות של 50 טון או יותר ליום."

23. סעיף 13.4 דמי ניהול ופיקוח של 4% לרשות, מבוקש בזאת לבטל דרישה זו, כמו כן ניתן יהיה שהרשות תישא בעלויות הפיקוח הנעשות על ידה.
הבקשה נדחית.

נספח א-2 – הצעת הקבלן

24. עמוד 23 למסמכי המכרז – המחיר שקבע איגוד ערים אשכול רשויות המפרץ מחיר מרבי של 170 ₪ לטון, מחיר נמוך יותר מדי והפסדי ואין מקום להנחה וכל מי שיסכים להשתתף במכרז הנ"ל העבודה יוצאת גרועה והלקוח מאוכזב והספק מתוסכל. יש לקחת בחשבון שהקבלן משלם:
דמי הטמנה בסך 109.38 ₪ לטון.
דמי כניסה לאתר הטמנה 110-140 ₪ לטון
דמי פינוי איסוף ושינוע הפסולת מתחנת מעבר לאתר הטמנה 80 ₪
תשלום לתחנת מעבר הפעלה והחזקה 04 ₪
לכן אבקש לעדכן את מחיר האומדן ל 350 ₪ לטון.
הבקשה נדחית.

25. סעיף 1, בעמוד 23 למסמכי המכרז – מחיר מרבי בתוספת מע"מ. נציין שהמחיר המרבי של 170 ₪ ביחס לדרישות המכרז נמוך ונדרש לעלותו משמעותית, כמו כן מבוקש לשלוח לנו את פירוט המחיר אליו הגיעה הרשות בקביעתה את המחיר.
הבקשה נדחית.

26. סעיף 2, עמוד 23 למסמכי המכרז – הצעת הקבלן, מחיר מרבי כולל מע"מ מבוקש להבהיר, כי הצעתו של הקבלן ביחס למחיר המרבי הינו בתוספת מע"מ ולא כפי שנאמר "כוללת מע"מ", לפיכך מבוקש לתקן את האמור בסעיף זה, כך שיאמר בסעיף זה שהמחיר הכניסה הינו "בתוספת מע"מ" אשר יכלול בתוכו את כול העלויות הנזכרות בו.
הבהרה:
למען הסר ספק, המחיר המוצע לא יכלול מע"מ.

חתימת המציע

27. עמוד 23 – האם המחיר המרבי לטון 170 ש"ח לא כולל מ.ע.מ ומחיר המוצע יקרא "מחיר הכניסה" כולל את המע"מ. כולל כל ההוצאות הטמנה והטילים וכולל דמי טיפול בסך 4% תשלום לאשכול מהתמורה.
המציעים מופנים לתושבה 26 לעיל במסמך תשובות לשאלות הבהרה זה.

מסמך ב' – חוזה הקבלן

28. פרק א'-כללי עמוד 44 נרשם תנאי החוזה לביצוע תשתיות ציבוריות על ידי קבלן ????.
הבקשה מתקבלת באופן הבא:
המשפט מתחת לכותרת "פרק א' – כללי": "תנאי החוזה לביצוע תשתיות ציבוריות על ידי קבלן" – **מבוטל.**
29. סעיף 1.3, עמוד 45 למסמכי המכרז – הגדרת מדדים להצמדת התמורה 50% מדד המחירים לצרכן, 50% למדד ההובלה לאור תקופת ההתקשרות הארוכה מבוקש בזאת, כי התמורה תוצמד למדדים חיוביים.
הבקשה נדחית
30. סעיף 28, עמוד 65 למסמכי המכרז – פיצויים מוסכמים מראש מבוקש להבהיר, כי בטרם הטלת קנס תינתן לקבלן האפשרות לתקן את הליקוי.
הבקשה נדחית.
31. סעיף 31.2.6, עמוד 67 למסמכי המכרז – הקבלן יגבה מהקבלנים המפנים פסולת 70% מדמי הכניסה והיתרה תשלום ע"י האשכול 30% זו חלוקה של המחיר המוצע ע"י הקבלן בהצעת המחיר.
הבהרה:
הקבלן יגבה מכל מי שיפנה פסולת לתחנת המעבר 100% מדמי הכניסה, למעט פסולת המפונה מתחום המועצה המקומית עוספיא ומתחום המועצה המקומית דליאת אל-כרמל, מהן יגבה 70% מדמי הכניסה. יתרת דמי הכניסה בשיעור של 30% ישולם ע"י האשכול בהתאם למפורט במכרז.
32. סעיף 31.2.6, עמוד 67 למסמכי המכרז – אבקש לבטל סעיף "הפסולת העודפת" או לשנות שתחנת המעבר תקלוט את הפסולת רק באישור בכתב מהמועצה המקומית (כל רכב שמגיע לתחנת המעבר יקבל קודם אישור המועצה המקומית)
הבקשה נדחית.

חתימת המציע

33. סעיף 31.10, עמוד 68 למסמכי המכרז – עיתוי ביצוע התשלום לקבלן בסעיף זה ישנו פירוט לאופן שבו ישולם לקבלן התמורה, נציין שתשלום לאחר 150 יום סביר לפיכך מבוקש להבהיר, כי כחוק שוטף + 45.
הבקשה נדחית.

נספח ב-4 – מפרט טכני של אמצעי הבקרה

34. עמודים 77 עד 80, מפרט טכני של אמצעי הבקרה, שערים, שילוט, מצלמות, מאזני גשר, משרד יביל, האם יש הערכה עליות מחיר לציוד הנ"ל.
הבהרה:
אין אומדן עלויות.

חתימת המציע _____

© הזכויות שמורות לעו"ד מרים סברלדוב-ארמון ועו"ד עדי הרטל
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות